ООО «Проектные Технологии» ИНН 5405356660 г. Новосибирск, ул. Галущака, 2, подъезд 5, 3 этаж, офис 6, тел. (383) 286-40-58, e-mail: project_tech@mail.ru
СРО-П-210-5405356660-28042020-00111 от 28.04.2020г.

Заказчик: ГКУ НСО «УКС»

«Дом культуры в п. Новые Решеты Новорешетовский сельсовет Кочковский район»

П Р О Е К Т Н А Я Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ш и ф р : 422-05/2022-ПЗУ

Том 2

Новосибирск 2022 г.

ООО «Проектные Технологии» ИНН 5405356660 г. Новосибирск, ул. Галущака, 2, подъезд 5, 3 этаж, офис 6, тел. (383) 286-40-58, e-mail: project_tech@mail.ru
СРО-П-210-5405356660-28042020-00111 от 28.04.2020г.

Заказчик: ГКУ НСО «УКС»

«Дом культуры в п. Новые Решеты Новорешетовский сельсовет Кочковский район»

П Р О Е К Т Н А Я Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ш и ф р : 422-05/2022-ПЗУ

Том 2

Директор **Е.В. Данилов**

ГИП **Е.В. Данилов**

Новосибирск 2022 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
422-05/2022-ПЗУ-С	Содержание тома	2-3
Текстовая часть раздела		
422-05/2022-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	4-9
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
	ж) описание решений по благоустройству территории	8
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	9
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	9
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	9
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	422-05/2022-ПЗУ-С		
Разраб.		Титова			11.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Проверил		Данилов			11.22		ООО «Проектные Технологии»		
Н.контр.		Березин			11.22				
ГИП		Данилов			11.22				

Обозначение	Наименование	Примечание
Графическая часть		
422-05/2022-ПЗУ.ГЧ	**Графическая часть**	
лист 1	Ситуационная схема.	10
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка.	11
лист 3	План организации рельефа.	12
лист 4	Ведомость объемов работ	13
лист 5	План земляных масс	14
Лист 6	План благоустройства территории	15
лист 7	Конструкции покрытий	16
лист 8	Сводный план инженерных сетей	17

Текстовая часть.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация на строительство объекта: «Дом культуры в п. Новые Решеты Новорешетовский сельсовет Кочковский район» разработана в рамках выполнения работ по Государственному контракту № 0151200006022000057000 1 от 30.05.2022 г.

Проектная документация разработана на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно-строительной части 422-05/2022-АР;
-Градостроительный план земельного участка № РФ-54-4-12-2-06-0000-2257, выданный УСКДиТ Администрации Кочковского района Новосибирской области от 25.07.2022г.

Проектная документация соответствует техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования:

- СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений » (в ред. 09.07.2022);
- Решение Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области (третьего созыва)двадцать второй (внеочередной) сессии от 31.10.2017 № 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Новорешетовский сельсовет Кочковского района Новосибирской области»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменение N 1, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 14.02.2020 г. N 89 с 14.08.2020).
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Климатический подрайон строительства 1В

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 38ºС

На основании СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

Зона влажности - сухая (приложение В)

На основании СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия".

Расчетное значение веса снегового покрова для IV района - 2,4 кПа (240кг/м²)

Нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа (38 кг/м²)

Господствующие ветры - юго-западного направления

В соответствии с СП 14.13330.2018 с 01.12.15 г. исходная сейсмичность определяется по карте А общего сейсмического районирования ОСР-2015 – 5 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по расчету, согласно СП 131.13330.2018 и СП 22.13330.2016 п.5.5.3 составляет 188 см для суглинков.

Земельный участок с кад.№ 54:12:021502:257, отведенный под строительство объекта «Дом культуры» расположен в п. Новые Решеты Новорешетовский сельсовет Кочковский район.

Площадь земельного участка с кад.№ 54:12:021502:257- 0,2565га.

Отведенный земельный участок ограничен:

с севера – земельным участком с кад.54:12:021502:134 , на котором расположено здание Сельской администрации;

с запада – пустырем;

с востока - ул. Молодежный переулок;

с юга – местным проездом.

Перепад сущ. рельефа по территории составляет - 0.80м (191,15-190,35).

Земельный участок расположен в пониженном месте рельефа.

В геологическом строении территории принимают участие нижне- среднечетвертичные озерно-аллювиальные отложения карасукской свиты (la I-II krs), представленные суглинками пылеватыми текучепластичными. С поверхности озерно-аллювиальные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем (bQ IV).

В сфере взаимодействия здания с геологической средой до глубины 12,0 м в соответствии с номенклатурой ГОСТ25100-2020 «Грунты. Классификация» выделен 1 инженерно-геологический элемент и один слой.

Слой-1. Почвенно-растительный слой, мощностью слоя 0,5 м.

ИГЭ-1. Суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный, с примесью органического вещества, с прослоями мягкопластичного, текучего и глины, вскрытой мощностью слоя 11,5 м.

Гидрогеологические условия.

На момент настоящих изысканий июнь 2022 г. грунтовые воды вскрыты на глубине 1,2-1,3 м (абсолютные отметки уровня 189,25-189,55 м).

По типу и гидравлическим условиям грунтовые воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод до 1,0 м.

В границе земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Инженерные коммуникация, подходящие в границах земельного участка, отсутствуют.

В границе земельного участка произрастают лиственные деревья и кустарники –подлежат вырубке.

Земельный участок с кад.№ 54:12:021502:257, отведенный под строительство объекта «Дом культуры» расположен в территориальной зоне п. Новые Решеты – ОД « Общественно-деловая зона». Установлен градостроительный регламент.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)» санитарно-защитная зона для дома культуры не устанавливается.

На проектируемой территории объекты капитального строительства с установленными санитарно-защитными зонами отсутствуют.

Хозяйственные площадки для мусоросборников («Г» по ПЗУ) расположены в 20 м от окон существующих административных зданий и проектируемого здания.

На прилегающих территория отсутствуют производственные предприятия с установленными СЗЗ.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

План организации земельного участка разработан на топооснове М 1:500, разработанную ООО «Перспектива», 359-2022-ИГДИ, 06.2022 г.

План организации земельного участка выполнен с учетом существующих улиц, существующей застройки, расположенной на прилегающих соседних земельных участках.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии градостроительными и техническими регламентами.

ПЗУ разработана в соответствии с требованиями Градостроительного плана земельного участка № РФ-54-4-12-2-06-0000-2257, выданного УСКДиТ Администрацией Кочковского района Новосибирской области от 25.07.2022г.

Земельный участок с кад.№ 54:12:021502:257, отведенный под строительство объекта «Дом культуры» расположен в территориальной зоне п. Новые Решеты – ОД « Общественно-деловая зона». Установлен градостроительный регламент.

Относиться к основным видам разрешенного использования.

Проектом предусматривается строительство здания дома культуры с универсальным залом на 100 мест (№1 по ПЗУ), размещение ДЭС (№3 по ПЗУ) и выгреба (№2 по ПЗУ)в границах отведенного земельного участка с учетом регламентированных отступов от границы земельного участка, согласно ГПЗУ.

Проектируемое здание представляет собой отдельно стоящее здание с размерами в осях 16,8 х 27,0 м. Главный вход в здание, оборудованный пандусом, предусмотрен в осях 2-3 между осями А-Б.

Въезд на территорию дома культуры предусмотрен с ул. Молодежный переулок, выезд – на местный проезд. Для въезда-выезда запроектированы проезды шириной 4,5 м с асфальтобетонным покрытием. Радиусы закругления проезжей части приняты 6-8 м.

На участке запроектированы: площадка для мусорных контейнеров («Г»), площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей и персонала («Р») на 4 парковочных места.

Размещение парковочных мест выполнено с учетом требований табл. Ж1 СП 42.13330.2016. Требуемое количество машино-мест для зданий типа "Киноцентры и кинотеатры 2-го уровня комфорта" определяется из расчета не менее 1 м/м на 15- 25 зрительских мест, следовательно, проектом предусматривается:

100 мест/25=4 м/м.

В границах участка предусмотрено 4 м/м, из них 1 м/м специализированное расширенное, размером 3,6х6,0 для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2016, из расчета 5%, но не менее 1 места от расчетных 4 м/м при числе мест до 100 включительно).

Высота проектируемого здания составляет менее 13 м.

В соответствии с п. 8, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» проектом организованы проезды для пожарной техники с двух продольных сторон проектируемого здания, доступ пожарных подразделений возможен со всех сторон, во все помещения здания.

Подъезды расположены на расстоянии 5,0м от зданий и шириной не менее 3,5 м. Пожарный проезд с северной стороны совмещен с внутриплощадочным проездом, с южной- организован по тротуару с покрытием , рассчитанным на нагрузку от пожарной спецтехники.

Радиусы закруглений во внутридворовом пространстве –6м-8м.

Проектом учтены требования СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения. Ширина тротуаров 2м. На площадках отдыха, в местах пересечения с проездами, так же устроены пандусы.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Показатели по СПОЗУ даны в границах землеотвода.

1.Площадь земельного участка в границе землеотвода - 0,2565га. (100%)

2. Площадь застройки - 0,0528(528,05м2) (20,6%)

3. Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки - 1070 м2 (41,7%)

4. Площадь озеленения - 967м2 (37,7%)

Площадь в границе благоустройства – 0,3052 га

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненного ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (шифр 359-2022-ИГИ) в, грунтовые воды на момент настоящих изысканий июнь 2022 г. вскрыты на глубине 1,2-1,3 м (абсолютные отметки уровня 189,25-189,55 м).

По типу и гидравлическим условиям грунтовые воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод до 1,0 м.

По классификации О.А. Алекина грунтовые воды по химическому составу относятся к гидрокарбонатному классу, кальциевой группе, II типу. Сухой остаток составляет 934,85-954,49 мг/л (воды пресные), общая жесткость 13,47-15,15 мг-экв/л (воды очень жесткие), pH = 7,2-7,5 (воды слабощелочная). Агрессивная углекислота в воде отсутствует

Проектом предусмотрено поднятие проектных отметок территории относительно существующего рельефа. Проектируемая территория подсыпается в среднем на 1,00м с соблюдением нормативных уклонов для пешеходов и транспорта.

Во избежание размыва территории паводковыми и поверхностными водами проектом предусмотрено благоустройство территории с использованием твердого покрытия проездов и тротуаров.

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемого здания осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, с дальнейшим сбросом в кювет (водоотводную канаву), согласно ТУ Администрации Кочковского района Новосибирской области от 28.07.2022 г. №ТУ-№1525/84.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- организация стока поверхностных (дождевых, ливневых и талых) вод;
- обеспечение допустимых уклонов проездов, тротуаров, площадок и дорожек для безопасного и удобного движения автотранспорта и пешеходов;

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом существующей застройки и проездов, существующих инженерных сетей, с учетом гидрологических особенностей площадки – уровня грунтовых вод.

За относительную отметку 0,000 проектируемого здания принята абсолютная отметка +98,600 в условной системе высот.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м (422-05/2022-ПЗУ.ГЧ, лист 3).

Вертикальная планировка территории выполнена с устройством подпорных стен и укрепленных откосов. Откосы имеют заложение 1:1,5 (34°) и 1:2 (27°). Откосы укрепляются двойным посевом трав с подсыпкой плодородной почвы слоем 0.15м.

Перепад сущ. рельефа по территории составляет - 0.80м (191,15-190,35).

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемого здания осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, с дальнейшим сбросом в кювет (водоотводную канаву), согласно ТУ Администрации Кочковского района Новосибирской области от 28.07.2022 г. №ТУ-№1525/84.

Максимальный уклон по проездам принят – 6,47%, минимальный -2,54%.

Ведомость объемов земляных масс приведена на плане земляных масс (422-05/2022-ПЗУ.ГЧ, лист 4).

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектируемая территория благоустраивается и озеленяется .

На проектируемой территории проектом предусмотрено:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов;
- устройство отмостки;
- устройство тротуаров из тротуарной бетонной плитки;
- озеленение территории;
- устройство ограждения территории;
- устройство наружного освещения.

На территории проектируемого здания предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий по каталогу продукции компании "КСИЛ".

Тротуары и площадки перед входами в здание имеют покрытие из декоративной тротуарной плитки.

Покрытие проездов– 2-х слойный асфальтобетон.

На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена, устройство газонов, посадка кустарников и лиственных деревьев.

Проектом предусмотрено искусственное освещение входов в здание, установленными над входами и территории – светильниками на опорах.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Объект непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект непроизводственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (приличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект непроизводственного назначения.

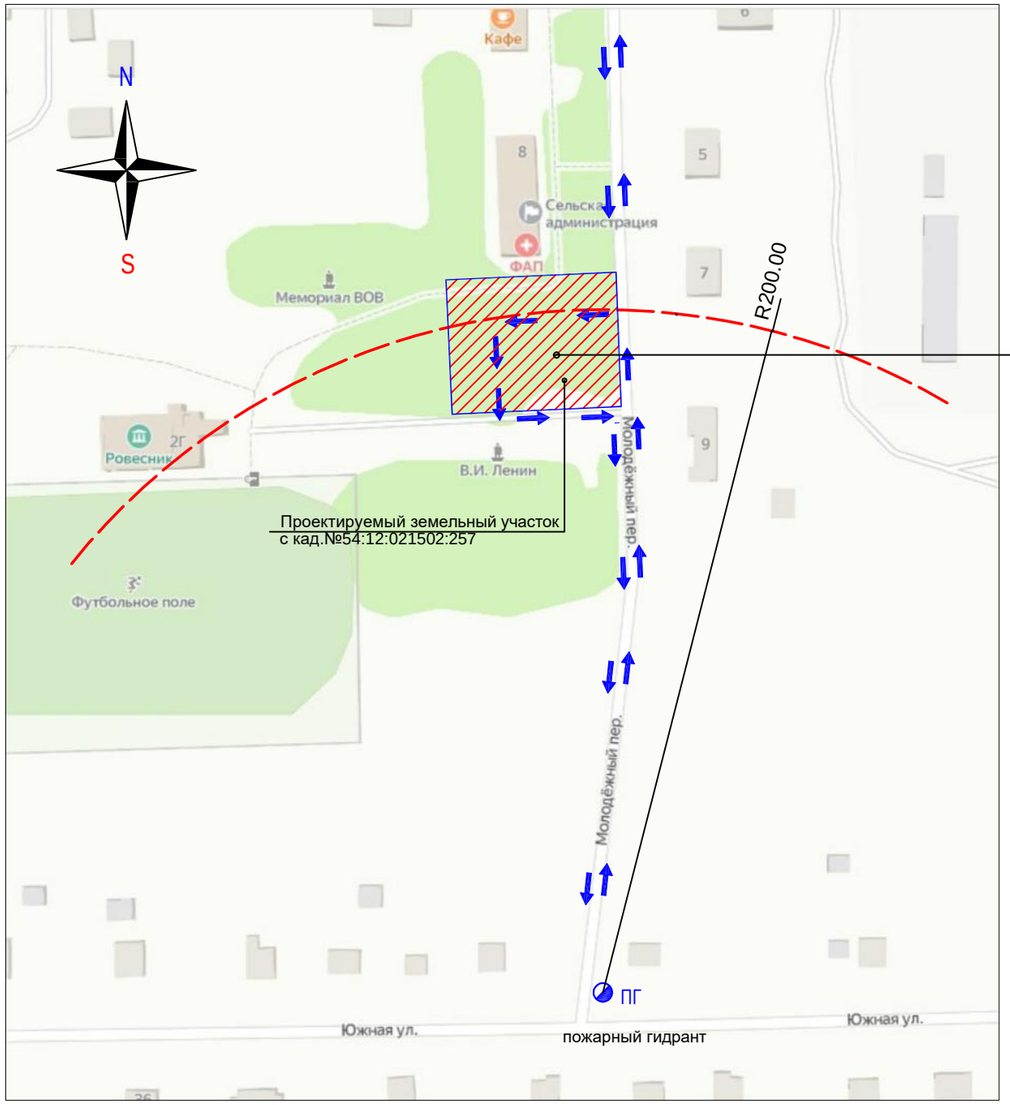
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

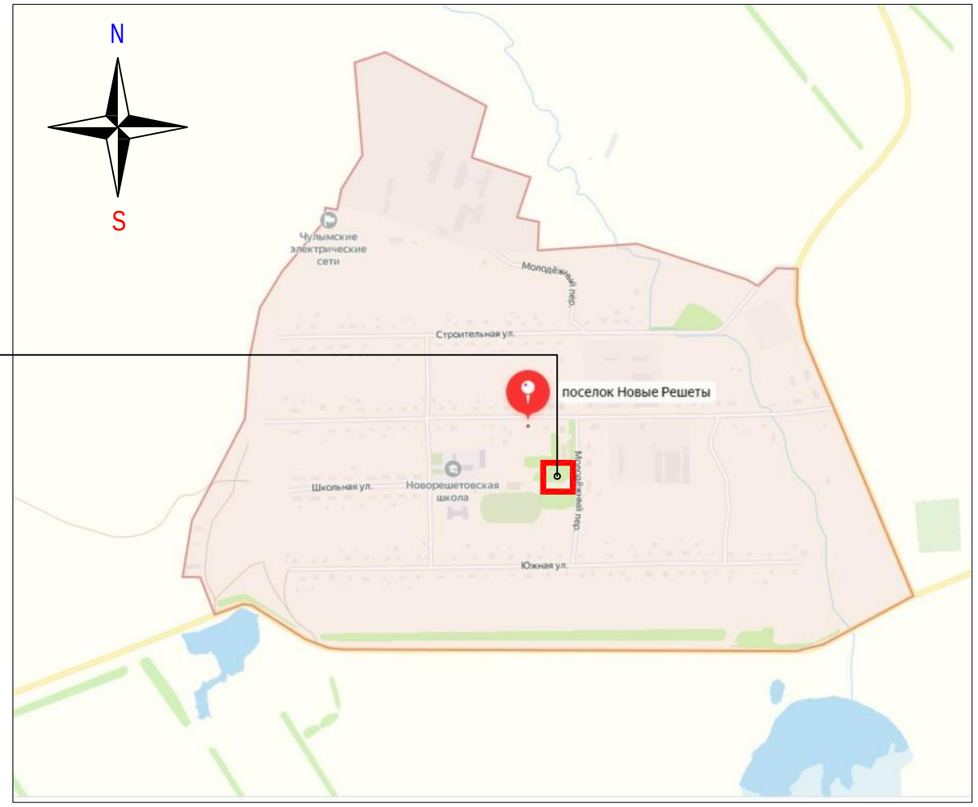
Въезд на территорию дома культуры предусмотрен с ул. Молодежный переулок, выезд – на местный проезд.

Для въезда-выезда запроектированы проезды шириной 4,5 м с асфальто-бетонным покрытием. Радиусы закругления проезжей части приняты 6-8 м.

Графическая часть

План п. Новые Решеты





Условные обозначения:

Граница земельного участка

Участок, отведенный под строительство

Движение автотранспорт
к проектируемому земельному участку

СОГЛАСОВАНО

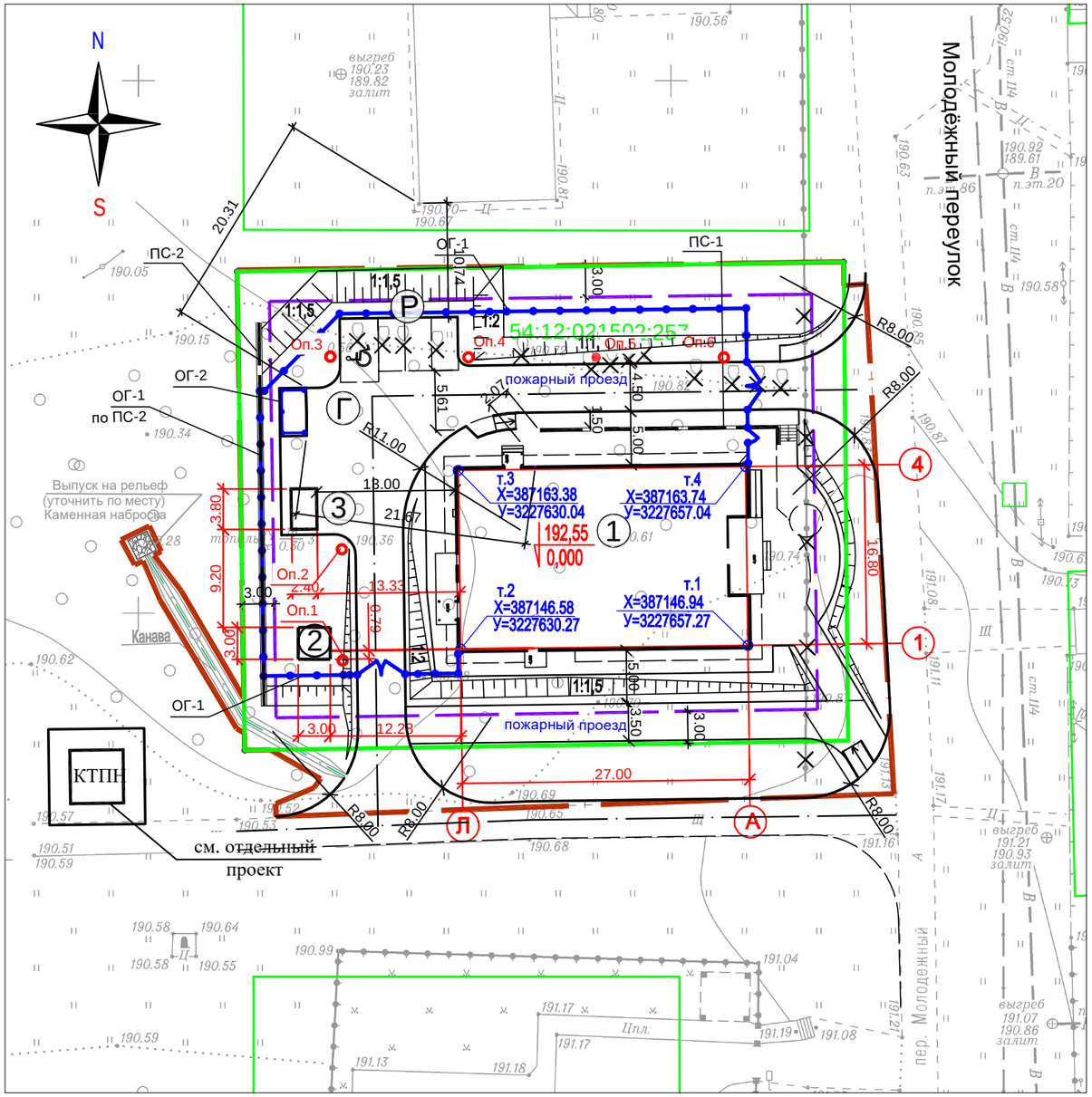
Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	422-05/2022-ПЗУ		
						Дом культуры в п. Новые Решеты Новорешетовский сельсовет Кочковский район		
Выполнил		Титова			11.22	Дом культуры	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Проверил		Данилов			11.22	Ситуационная схема	ООО "Проектные Технологии"		
Н.контр		Березин			11.22				

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этажн-ть	Площадь застройки м2	Площадь общая квартир м2	Площадь общая здания м2	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000 м3	Приме-чания
1	Дом культуры	1 1	518,93	-	470,00	2476,0	проект.
2	Выгреб	1 подзем.	-	-	-	-	проект.
3	ДЭС	1 1	9,12	-	-	-	проект.

Ведомость (расчет) площадок благоустройства

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников	-	м2	8,4	8,4
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей и персонала 100мест/ 25мест *1 м/мест=4 м/м	1 м/м на 15-25* - зрительских мест	м/мест	4	4

* Расчет стоянок выполнен с учетом требований табл. Ж1 СП 42.13330.2016. Для зданий типа "Киноцентры и кинотеатры 2-го уровня комфорта"

Технико-экономические показатели земельного участка

п/п	Наименование	Количество	
		га	%
1	Площадь земельного участка с кад.№54:12:021502:257	0,2565	100
2	Площадь застройки	0,0528(528,05м2)	20,6
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров	0,1070	41,7
4	Площадь озеленения	0,0967	37,7
5	Площадь в границе благоустройства	0,3052	

* Показатели даны в границе землеотвода

Условные обозначения:

- граница землеотвода
- ограждение территории
- утопленный тротуарный борт (разграничение покрытий)
- тротуарный борт
- дорожный борт
- Оп.1 -осветительный прибор
- -линия минимального отступа от границы зем. участка согласно ГПЗУ №РФ-54-4-12-2-02-0000-2257 от 25.07.2022г.
- Граница благоустройства
- Подпорная стенка
- ПС Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)

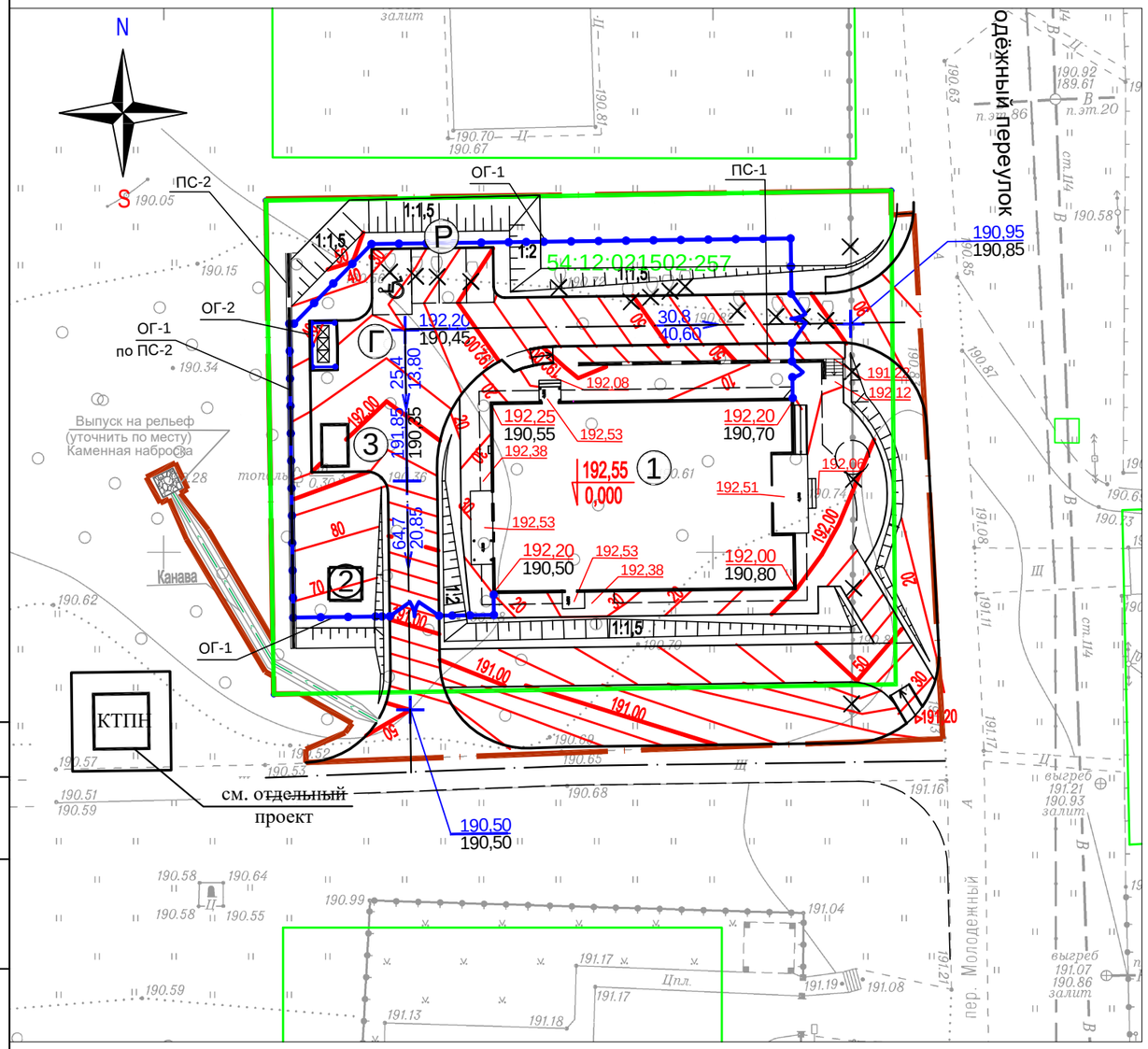
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	422-05/2022-ПЗУ			
						Дом культуры в п. Новые Решеты Новорешетовский сельсовет Кочковский район			
Выполнил		Титова			11.22	Дом культуры	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил		Данилов			11.22	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Проектные Технологии"		
Н.контр		Березин			11.22				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этажн-ть	Площадь застройки м2	Площадь общая квартир м2	Площадь общая здания м2	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000 м3	Приме-чания
1	Дом культуры	1 1	518,93	-	470,00	2476,0	проект.
2	Выгреб	1 подзем.	-	-	-	-	проект.
3	ДЭС	1 1	9,12	-	-	-	проект.

Ведомость (расчет) площадок благоустройства

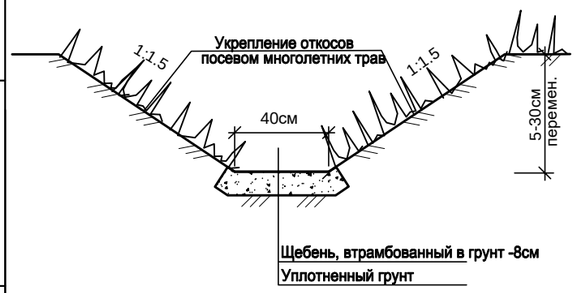
№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников	-	м2	8,4	8,4
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей и персонала 100мест/ 25мест *1 м/мест=4 м/м	1 м/м на 15-25* - зрительских мест	м/мест	4	4

* Расчет стоянок выполнен с учетом требований табл. Ж1 СП 42.13330.2016. Для зданий типа "Киноцентры и кинотеатры 2-го уровня комфорта"

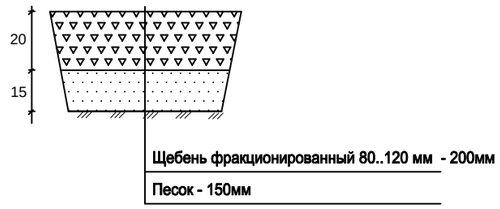
Условные обозначения:

- граница землеотвода
- ограждение территории
- утопленный тротуарный борт (разграничение покрытий)
- тротуарный борт
- дорожный борт
- Граница благоустройства
- Подпорная стенка
- ПС
- Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)

Конструкция водоотводной канавы



Конструкция каменной наброски



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	422-05/2022-ПЗУ			
						Дом культуры в п. Новые Решеты Новорешетовский сельсовет Кочковский район			
Выполнил		Сенникова			11.22	Дом культуры	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Проверил		Данилов			11.22	План организации рельефа М 1:500	ООО "Проектные Технологии"		
Н.контр		Березин			11.22				

Ведомость объемов работ

№№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Планировка территории в границе благоустройства (без учета площади застройки)	га	0,2524	
2	Вырубка лесного массива (тополь, h=16м, d=0.30м)	м2	1848	
3	Вырубка лиственных деревьев	шт	13	
4	Разбор сущ. цементного покрытия	м2	43	
5	Снос сущ. металлического ограждения	пм	48,90	вес 149,8 кг
6	Устройство водоотводной канавы (h=0,05-0,30м):	пм	28,90	
	Щебень	м3	1,2	
	Планировка и укрепление откосов канавы посевом трав с двойной нормой высева семян с добавлением плодородной почвы слоем 0,15м	м2	31	
7	Устройство каменной наброски	м2	4	
8	Устройство ПС-1 (h=0,05-0,95м)	пм	24	См.КЖ
9	Устройство ПС-2 (h=0,05-2,00м)	пм	36	См.КЖ
10	Устройство ограждения территории ОГ-1	пм	98,95	См.КР
	Устройство распашных ворот шириной 4,50м	шт	2	
	Устройство калитки шириной 1,30м	шт	1	
11	Устройство ограждения площадки ТБО - ОГ-2 :	пм	8,20	
	Труба стальная квадратная 80*80мм L=2700мм по ГОСТ 8639-82	шт	5	стойка
	Труба стальная прямоугольная 40*20*4мм L=1920мм по ГОСТ 8645-68	шт	6	перекладина
	Труба стальная прямоугольная 40*20*4мм L=2020мм по ГОСТ 8645-68	шт	6	
	Пластина стальная 10*150 L=150мм по ГОСТ 103-2006*	шт	5	
	Профлист С8-1150-0,45 (полимерное покрытие по каталогу RAL)	м2	15,18	
	бетон В15, F50, W6	м3	0,625	
	щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 25607-2009	м3	0,0625	
12	Планировка и укрепление откосов посевом трав с двойной нормой высева семян с добавлением плодородной почвы слоем 0,15м	м2	260	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил		Сенникова			11.22
Проверил		Данилов			11.22
Н.контр		Березин			11.22

422-05/2022-ПЗУ

Дом культуры в п. Новые Решеты
Новорешетовский сельсовет Кочковский район

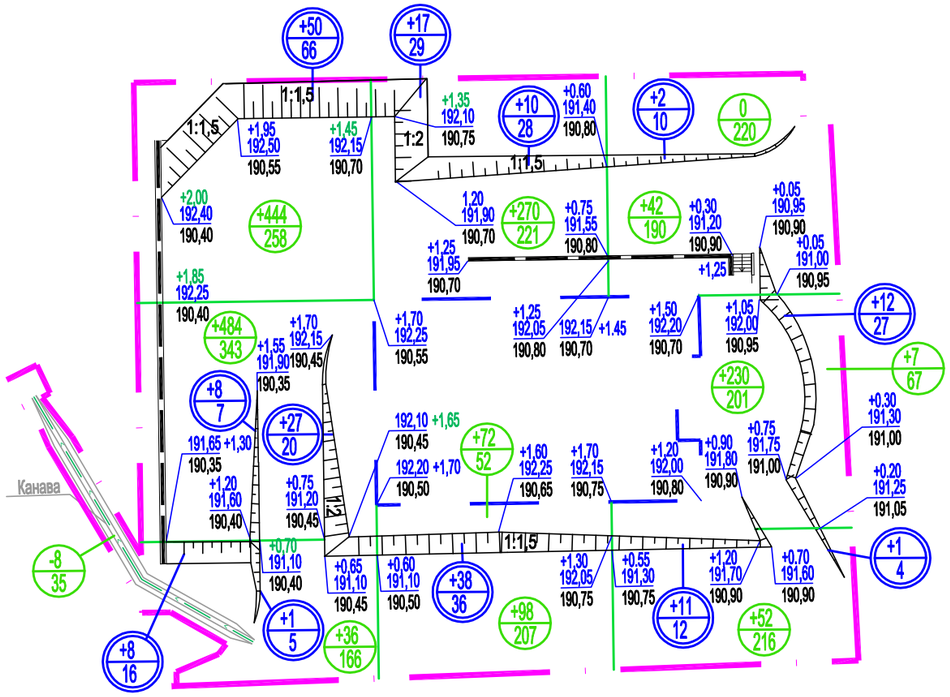
Дом культуры

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Ведомость объемов работ

ООО "Проектные Технологии"

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Насыпь:	+1058	+505	+357	Итого:	+1920
Выемка:	-	-	-		-

Наименование грунта	Количество, м^3		Примечания
	Насыпь	Выемка	
	+	-	
1. Грунт планировки территории	1920	-	
2. Снятие плодородного слоя почвы		(1287)	h слоя=0,50м
3. Замена плодородного слоя почвы	1287		
4. Вытесненный грунт при устройстве:			
а) котлована		283*	
б) водоотводной канавы		8	
в) корыта под одежду проездов, тротуаров и площадок		888	
г) плодородной почвы на участках озеленения		196	
5. Грунт для устройства обратной засыпки пазух (песок)	(1183)		
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта(10%)	321		
Всего пригодного грунта	3528	1375	
7. Недостаток пригодного грунта		2153	В карьере
8. Плодородный грунт, всего:		1526**	
а) используемый для озеленения			
территории	196		
б) избыток плодородного грунта	1330		
Итого перерабатываемого грунта:	5054	5054	

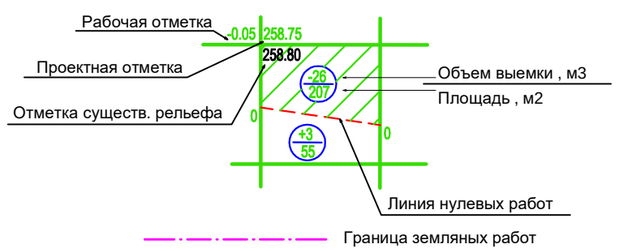
* - Грунт, вытесненный при устройстве котлована здания №1 (по ПЗУ) - 501 м3, выгреба №2 (по ПЗУ)- 21м3. До начала производства земляных работ выполнить срезку плодородного грунта - 239м3. Итого грунт, вытесненный при устройстве котлованов: 501+21-239=283 м3.

** - Снятие плодородного слоя (h=0,50м) в границе благоустройства в местах с сущ. растительностью S = 3052м2 .
Объем снятого плодородного слоя V=3052x0,50=1526м3., в т.ч. объем предварительно снятого плодородного слоя в местах устройства котлованов V=239м3.

Примечания:

1. Настоящий чертеж разработан на основе плана организации рельефа, лист3.
2. Проектные отметки даны по верху покрытия и грунта в газонах.
3. До начала производства земляных работ выполнить срезку плодородного грунта, складировать, предохранив от загрязнения.
4. При производстве земляных и планировочных работ в местах устройства проездов, тротуаров, площадок рабочие отметки корректировать на толщину конструкции покрытия, в местах устройства газонов - на толщину растительного слоя.

Условные обозначения:



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил		Сенникова			11.22
Проверил		Данилов			11.22
Н.контр		Березин			11.22

422-05/2022-ПЗУ

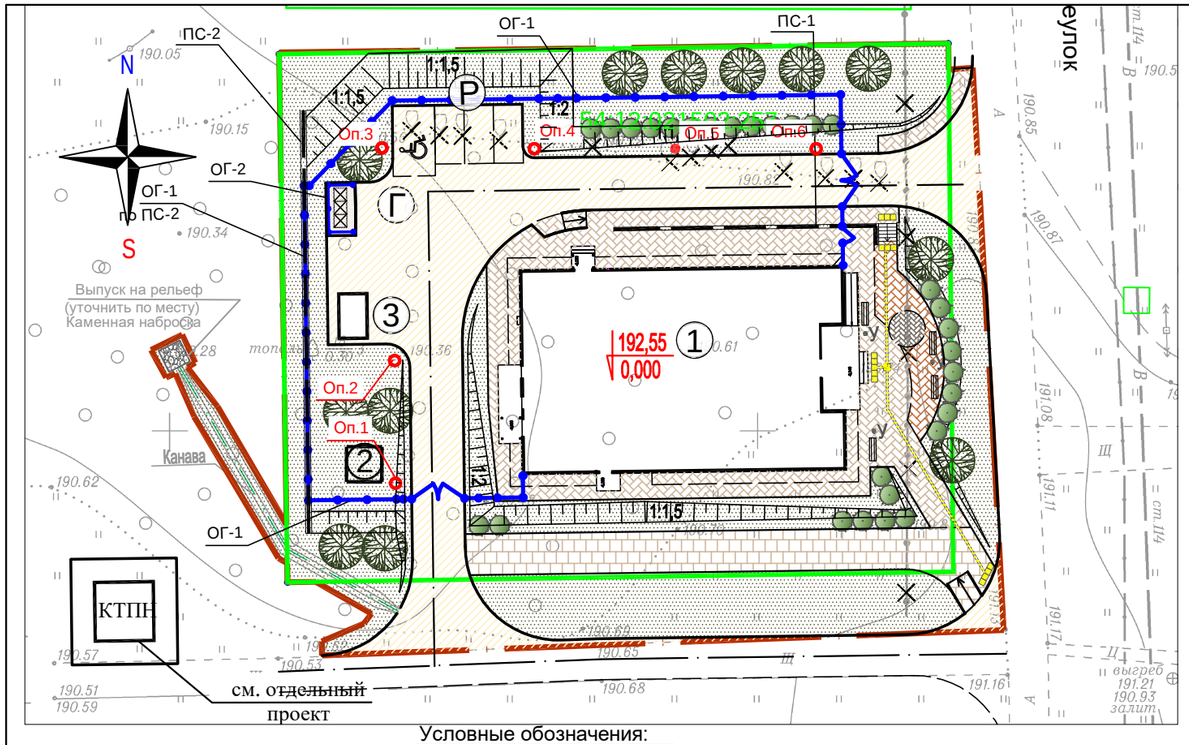
Дом культуры в п. Новые Решеты
Новорешетовский сельсовет Кочковский район

Дом культуры

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс
М 1:500

ООО "Проектные Технологии"



Условные обозначения:

- граница землеотвода
- ограждение территории
- утопленный тротуарный борт (разграничение покрытий)
- тротуарный борт
- дорожный борт
- Граница благоустройства
- Подпорная стенка
- ПС Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)

Ведомость типов покрытий

Условное изображение	Наименование			Кол-во м2	Борт,п.м. Тип	Борт,п.м. Кол-во,п.м.
	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	Тип 1	1	515	БР100.30.15/ БР100.20.8	170 / 5
			2	115		100 / -
	Площадки и тротуары с покрытием из асфальтобетона	Тип 2	1	15	БР100.20.8	10
	Площадки и тротуары с покрытием из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной спец.техники	Тип 3	1	145	БР100.30.15/ БР100.20.8	- / 80
			2	20		5 / 10
	Площадки и тротуары с покрытием из тротуарной плитки	Тип 4	1	270 /45 /10	БР100.30.15 / БР100.20.8	5 / 125
			2	10/-/-		-/10
	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	Тип 5	1	70	БР100.20.8	75

1 - в границе земельного участка, 2- в границе благоустройства , за границей землеотвода

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
1		Скамья	2104	4	каталог продукции компании "КСИЛ"
2	У	Урна	1312	3	каталог продукции компании "КСИЛ"
3		Мусорный контейнер	-	3	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

15

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этажн-ть	Площадь застройки м2	Площадь общая квартир м2	Площадь общая здания м2	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000 м3	Приме-чания
1	Дом культуры	1 1	518,93	-	470,00	2476,0	проект.
2	Выгреб	1 подзем.	-	-	-	-	проект.
3	ДЭС	1 1	9,12	-	-	-	проект.

Ведомость (расчет) площадок благоустройства

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников	-	м2	8,4	8,4
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей и персонала 100мест/ 25мест *1 м/мест=4 м/м	1 м/м на 15-25* - зрительских мест	м/мест	4	4

* Расчет стоянок выполнен с учетом требований табл. Ж1 СП 42.13330.2016. Для зданий типа "Киноцентры и кинотеатры 2-го уровня комфорта"

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование		Кол-во шт, м2	Добавление плодород. почвы	Возраст (лет)	Размер кома	Размер ямы
	Деревья лиственные						
	Клен		12	100%	5	1.0х1.0х0.6	1,2х1.0
	Кустарники в рядовой посадке						
1	Спирея 1 шт на 1 пм	шт пм	47 47	100%	5	без кома	0.5х0.5
	Газон						
	Газон обыкновенный(смесь мятлика лугового ,овсяницы красной, полевицы белой, райграсса пастбищного , 40 г/м2)			0.15м			
	Площадь газона в м2	1 2	717 332				
	Расход семян в кг	1 2	29 14				
	откос(площадь дана в проекции, укреплении откос см. лист 4)	1 2	250 10				

1 - в границе земельного участка, 2- в границе благоустройства , за границей землеотвода

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил		Титова			11.22
Проверил		Данилов			11.22
Н.контр		Березин			11.22

422-05/2022-ПЗУ

Дом культуры в п. Новые Решеты
Новорешетовский сельсовет Кочковский район

Дом культуры

План благоустройства территории
М 1:500

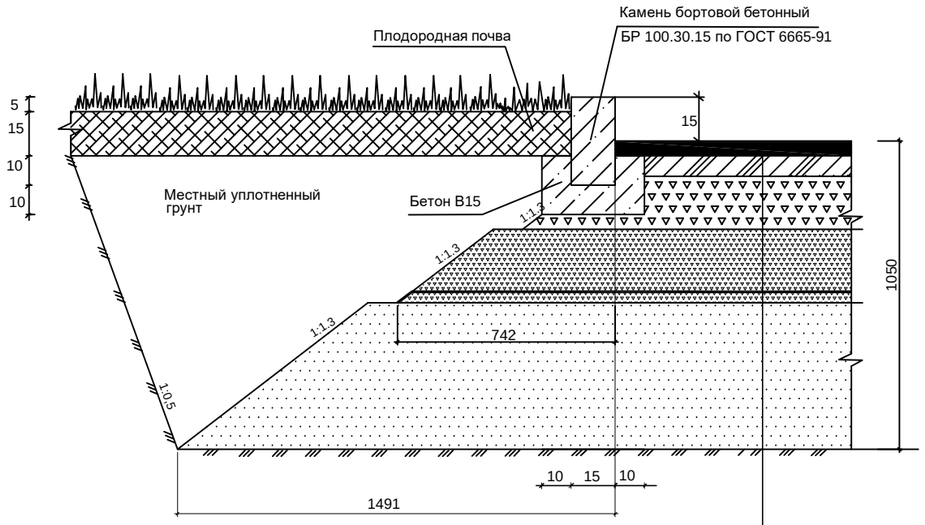
Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "Проектные Технологии"

Конструкции покрытий:

Тип 1

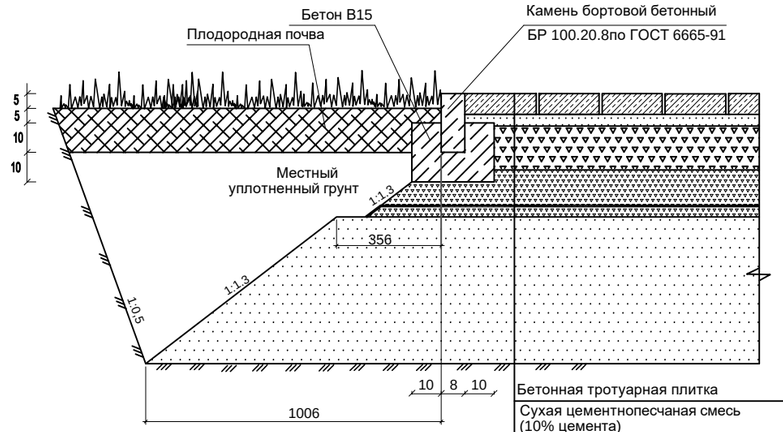
проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона



Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-90/130 по ГОСТ 9128-2013 (расход 2,4 т /м3) - 50 мм
Обработка 60%-ной эмульсией - расход 0,4 л / м2
Асфальтобетон горячей укладки пористый I марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-90/130 по ГОСТ 9128-2013 (расход 2,4 т /м3) - 70 мм
Обработка 60%-ной эмульсией - расход 0,6 л / м2
Щебень фракционированный 40..80 (80..120) мм трудноуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ25607-2009 -180мм
Смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм (для оснований,марка 1000) -250 мм
Тканый геотекстиль Геоспан ТН 40 по СТО 18603495.002-2010
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% -500мм
Грунт зем.полотна -Суглинок тяжёлый пылеватый

Тип 3

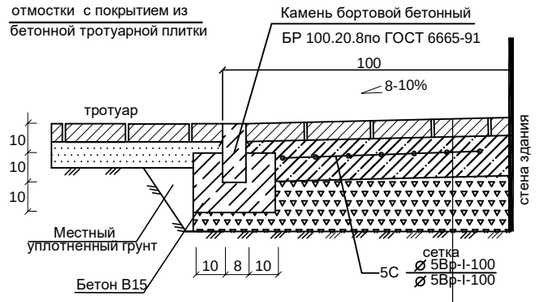
площадок и тротуаров с покрытием из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной спец.техники



Бетонная тротуарная плитка -70мм
Сухая цементнопесчаная смесь (10% цемента) ГОСТ 23558-94 - 40мм
Щебень фракционированный 40..80 (80..120) мм трудноуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ25607-2009 -150мм
Смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм (для оснований) -160мм
Тканый геотекстиль Геоспан ТН 40
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% -500мм
Грунт зем.полотна -Суглинок тяжёлый пылеватый

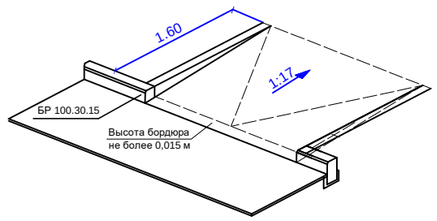
Тип 5

отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки



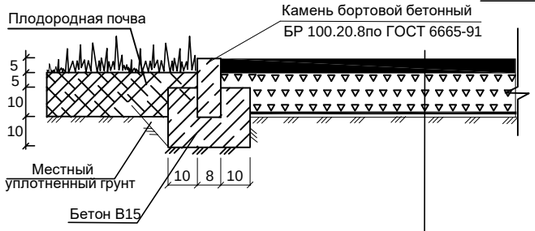
Бетонная тротуарная плитка -50мм
Бетон В15 F300 - 150-200 мм
Щебень фракционированный 40..80 (80..120) мм трудноуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем. по ГОСТ 8267-93* - 180 мм
Уплотненный грунт

Схемы устройства пандусов бордюрных



Тип 2

площадок и тротуаров с покрытием из асфальтобетона



Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-90/130 по ГОСТ 9128-2013 (расход 2,4 т /м3) - 50 мм
Обработка 60%-ной эмульсией - расход 0,4 л / м2
Щебень фракционированный 40..80 (80..120) мм трудноуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ25607-2009 -200мм
Тканый геотекстиль Геоспан ТН 20 по СТО 18603495.002-2010
Грунт зем.полотна -Суглинок тяжёлый пылеватый Уплотненный грунт

Тип 4

тротуаров и площадок с покрытием из тротуарной плитки

Тротуарная плитка -50мм
Сухая цементнопесчаная смесь (10% цемента) ГОСТ 23558-94 - 70мм
Тканый геотекстиль Геоспан ТН 20 по СТО 18603495.002-2010
Уплотненный грунт

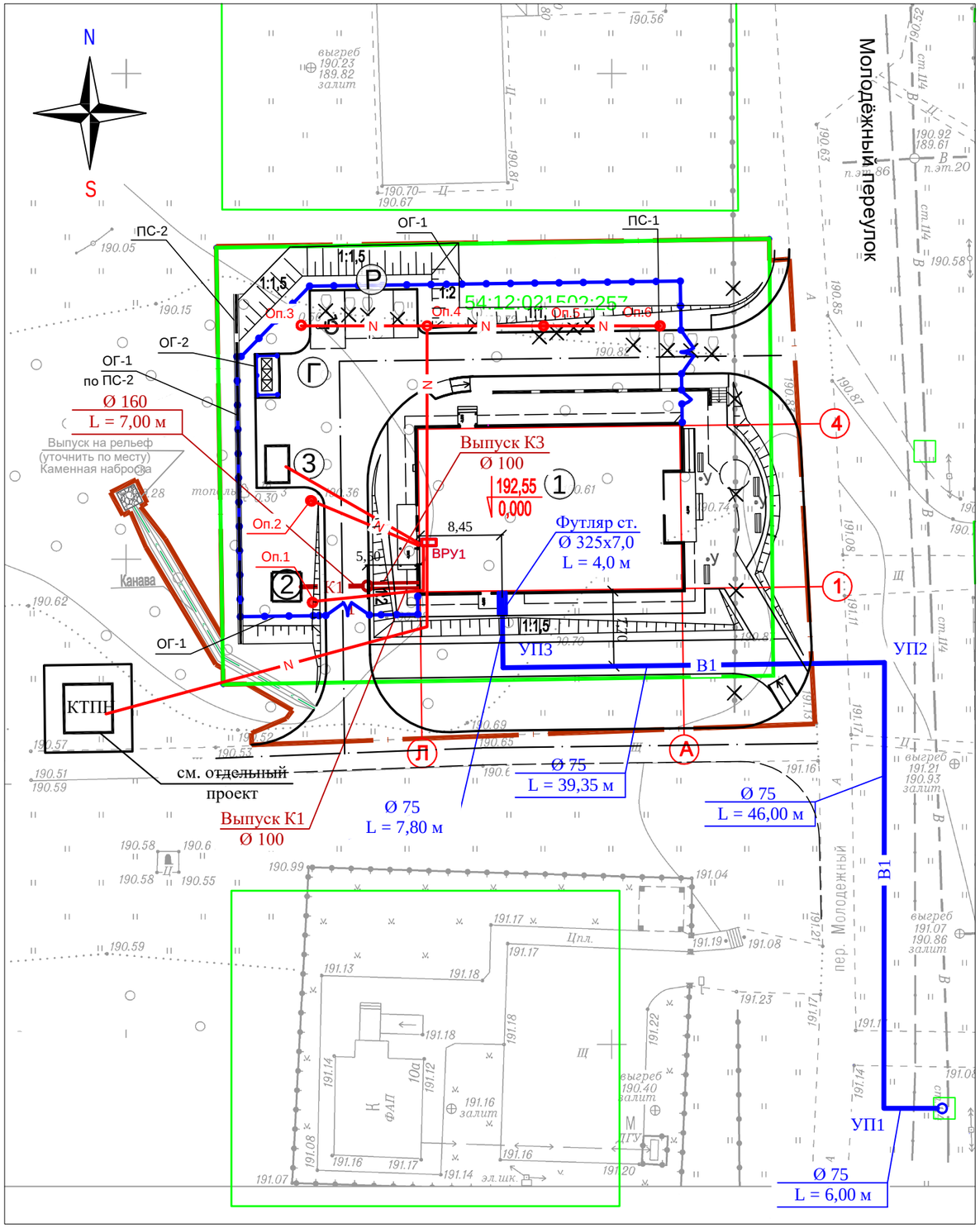
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	422-05/2022-ПЗУ		
						Дом культуры в п. Новые Решеты Новорешетовский сельсовет Кочковский район		
Выполнил		Титова			11.22	Дом культуры	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Проверил		Данилов			11.22	Конструкции покрытий	ООО "Проектные Технологии"		
Н.контр		Березин			11.22				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этажн-ть	Площадь застройки м2	Площадь общая квартир м2	Площадь общая здания м2	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000 м3	Приме-чания
1	Дом культуры	1 1	518,93	-	470,00	2476,0	проект.
2	Выгреб	1 подзем.	-	-	-	-	проект.
3	ДЭС	1 1	9,12	-	-	-	проект.

Ведомость (расчет) площадок благоустройства

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников	-	м2	8,4	8,4
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей и персонала 100мест/ 25мест *1 м/мест=4 м/м	1 м/м на 15-25* - зрительских мест	м/мест	4	4

* Расчет стоянок выполнен с учетом требований табл. Ж1 СП 42.13330.2016. Для зданий типа "Киноцентры и кинотеатры 2-го уровня комфорта"

Условные обозначения:

- граница землеотвода
- ограждение территории
- утопленный тротуарный борт (разграничение покрытий)
- тротуарный борт
- дорожный борт
- Граница благоустройства
- ПС — Подпорная стенка
- Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
- N — подземная кабельная линия 0,4 кВ
- ТС — теплотрасса
- В1 — водопровод
- К1 — хозяйственно-бытовая канализация

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	422-05/2022-ПЗУ			
						Дом культуры в п. Новые Решеты Новорешетовский сельсовет Кочковский район			
Выполнил		Титова			11.22	Дом культуры	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Проверил		Данилов			11.22	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Проектные Технологии"		
Н.контр		Березин			11.22				