

**Задание  
на проектирование объекта капитального строительства:**

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
1. Основные данные и требования		
1.1	Основание проектирования для	Муниципальная программа Курганинского городского поселения Курганинского района «Комплексное и устойчивое развитие Курганинского городского поселения Курганинского района в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства на 2022 – 2024 годы»
1.2	Застройщик, заказчик проекта (технический заказчик)	Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района
1.3	Вид строительства	Новое строительство
1.4	Назначение объекта капитального строительства	Гражданское строительство
1.5	Адрес или ориентир места размещения объекта капитального строительства	155 квартал в городе Курганинске, Курганинского района, Краснодарского края
1.6.	Стадийность проектирования Срок строительства объекта	Проектная документация, BIM Рабочая документация, BIM. Срок строительства объекта определить при проектировании на основании расчётов, выполненных в разделе ПОС и с учётом приказа Минстрой России № 264/пр от 15.05.2020 «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»
1.7	Требования к вариантной разработке	Не требуется
1.8	Особые условия строительства (сейсмичность, просадочные грунты, потенциальное наличие других опасных	Сейсмичность района строительства принять в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Фактическую сейсмичность площадки, характеристики грунтов основания фундаментов

	природных процессов, явлений, стесненность площадки и т.п.)	уточнить по результатам инженерно-геофизических изысканий.
1.9	<p>Основные технико-экономические показатели объекта.</p> <p>Идентификационные признаки зданий и сооружений (в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>	<p>1. Основные технико-экономические показатели.</p> <p>1.1. Газоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газопровод высокого давления – 1,1 км;</li> <li>- газопровод низкого давления – 2,8 км;</li> <li>- установка ШРП – 1 шт.</li> <li>- электрохимзащита трубопроводов от коррозии (при необходимости)</li> </ul> <p>Протяженность газопроводов, диаметры трубопроводов и комплектацию ШРП уточнить при проектировании по согласованию с Заказчиком.</p> <p>1.2. Наружные сети водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод:</li> <li>- подводящие сети к микрорайону (от точки подключения в 2 нитки) – 2х1100 м;</li> <li>- разводящие сети по микрорайону – 2800 м.</li> </ul> <p>Протяженность водоводов, диаметры трубопроводов и расположение камер и колодцев уточнить при проектировании по согласованию с Заказчиком</p> <p>1.3. Наружные сети водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подводящие сети к микрорайону (от точки подключения) – 1100 м;</li> <li>- разводящие сети по микрорайону – 2800 м.</li> <li>- КНС – 1 шт (производительность определить при проектировании на основании расчётов).</li> </ul> <p>2. Идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) назначение – организация объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной сети водопровода, организация сети водоотведения и сети газоснабжения;</li> <li>2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится;</li> <li>3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – возможны землетрясения (сейсмичность);</li> <li>4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;</li> <li>5) пожарная и взрывопожарная опасность – не относится;</li> <li>6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют;</li> </ol>

		<p>7) уровень ответственности – нормальный.</p> <p>Код проектируемого объекта по общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (ОКОФ) - 220.42.21.12 Трубопроводы местные для жидкостей и газа.</p>
1.10	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение (для жилых зданий)	Не требуется
1.11	Назначение и типы встроенных в жилые дома организаций общественного назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем (для жилых комплексов и жилых зданий)	Не требуется
1.12	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим качествам и энергоэффективности проектных решений	<p>Качество проектной документации и принятых в ней решениях должно соответствовать ГОСТам (ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и о признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985», подтверждено сертификатами соответствия, отвечать установленным параметрам противопожарной и санитарной безопасности, а также ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования».</p> <p>Проектом предусмотреть современные материалы и оборудование, обеспечивающие технологическую и экологическую безопасность эксплуатации Российского производства.</p>
1.13	Требования к технологии, режиму организации (для производственных объектов и зданий)	Не требуется
1.14	Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям,	<p>Принять согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекту планировки земельного участка;</li> <li>- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения</li> </ul>

	условиям блокировки, отделке здания	<p>водоснабжения и канализации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»</li> <li>- СП 32.13330.2018 Канализация, Наружные сети и сооружения;</li> <li>- СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб</li> <li>- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы;</li> </ul> <p>Отобразить на схеме планировочной организации земельного участка размещение сооружений, оборудования, инженерных сетей в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Состав вспомогательных объектов и объектов инженерной инфраструктуры определить при проектировании.</p>
1.15	Выделение этапов, очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия (для производственных объектов и зданий)	<p>Определить при проектировании по согласованию с Заказчиком. В рамках мероприятия предусмотреть выделение этапов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сети газоснабжения;</li> <li>2. Сети водоснабжения;</li> <li>3. Сети водоотведения.</li> </ol>
1.16	Способ производства строительных работ	Подрядный
1.17	Применяемый каталог строительных конструкций и изделий	Каталог строительных конструкций и изделий заводского изготовления, применяемых при строительстве согласовать с Заказчиком
1.18	Необходимость выполнения инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания по объекту выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, п. 5, в МСК-23, в Балтийской системе высот;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 11-105-97 (часть 1, 3) и СП 47.13330.2016 раздел 6;</li> <li>- инженерно-геофизические;</li> <li>- инженерно-экологические выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 раздел 8;</li> </ul> <p>Один экземпляр отчета по инженерным изысканиям в полном объеме передать в орган архитектуры и градостроительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Программу работ по инженерным изысканиям</p>

		<p>согласовать с заказчиком.</p> <p>Техническое задание на выполнение инженерных изысканий согласовать с заказчиком.</p>
1.19	Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан	Не требуется
1.20	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел проектной документации: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
1.21	Мероприятия по инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	В соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», Постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» и Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
1.22	Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту капитального строительства	<p>В соответствии с требованиями экологических, санитарных и строительных норм</p> <p>Выполнить раздел: "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p>
1.23	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p>
1.24	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)	Не требуется.
1.25	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Не требуется.

1.26	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Уточняется в ходе проектирования.
2. Конструкции и оборудование здания		
2.1	Требования к применяемым конструкциям	<p>1. В конструкциях применять высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов применительно к сооружениям.</p> <p>2. Применяемые материалы, изделия, оборудование, инженерные системы и их замена в процессе проектирования и строительства подлежат обязательному согласованию с заказчиком в пределах лимита финансирования. Качество применяемых материалов, оборудования должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов.</p>
2.2	Фундаменты	Конструкции фундаментов принимаются на основании результатов инженерно-геологических изысканий.
2.3	Стены подвала и цокольного этажа	Не требуется
2.4	Наружные стены	Не требуется
2.5	Внутренние стены и перегородки	Не требуется
2.6	Перекрытия	Не требуется
2.7	Колонны, ригели	Не требуется
2.8	Лестницы	Не требуется
2.9	Полы	Не требуется
2.10	Кровли	Не требуется
2.11	Витражи, окна	Не требуется
2.12	Двери	Не требуется
2.13	Отделка внутренняя (эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, должны быть согласованы с заказчиком. При равных параметрах выбор	Не требуется

	материалов осуществляется по соотношению "цена - качество")	
2.14	Отделка наружная (при наличии достаточного количества материалов указанной группы товаров и отделочных материалов, предлагаемые в проекте их виды и типы согласовываются с заказчиком и отраслевым ведомством, курирующим строительство)	Не требуется
<b>3. Инженерное и технологическое оборудование зданий и сооружений</b>		
3.1	Отопление	Не требуется
3.2	Вентиляция	Не требуется
3.3	Водоснабжение	Не требуется
3.4	Канализация	Не требуется
3.5	Горячее водоснабжение	Не требуется
3.6	Электроснабжение	Не требуется
3.7	Телефонизация	Не требуется
3.8	Радиофикация	Не требуется
3.9	Телевидение	Не требуется
3.10	Газификация	Не требуется
3.11	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», Wi-fi	Не требуется
3.12	Автоматизация и диспетчеризация	Не требуется
3.13	Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на	Не требуется

	основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)	
<b>4. Наружные инженерные сети и инженерные сооружения, точки присоединения</b>		
4.1	Водопровода	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод:</li> <li>- подводящие сети к микрорайону (от точки подключения в 2 нитки) – 2х1100 м;</li> <li>- разводящие сети по микрорайону – 2800 м.</li> </ul> Протяженность водоводов, диаметры трубопроводов и расположение камер и колодцев уточнить при проектировании по согласованию с Заказчиком
4.2	Канализации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- подводящие сети к микрорайону (от точки подключения) – 1100 м;</li> <li>- разводящие сети по микрорайону – 2800 м.</li> <li>- КНС – 1 шт (производительность определить при проектировании на основании расчётов).</li> </ul>
4.3	Теплоснабжения	Не требуется
4.4	Электроснабжения	Не требуется
4.5	Телефонизации	Не требуется
4.6	Радиофикации	Не требуется
4.7	Газоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- газопровод высокого давления – 1,1 км;</li> <li>- газопровод низкого давления – 2,8 км;</li> <li>- установка ШРП – 1 шт.</li> </ul>
4.8	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Не требуется
4.9	Телевидение	Не требуется
4.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	- электрохимзащита трубопроводов от коррозии (при необходимости)
<b>5. Дополнительные требования</b>		
5.1	Порядок выбора и применения материалов, конструкций, оборудования	Предлагаемые материалы и оборудование подлежат согласованию с Заказчиком. При выборе конструкций, материалов и оборудования приоритет отдавать материалам, производимым на территории Российской Федерации (Краснодарского края).
5.2	Благоустройство прилегающей территории, площадки и малые архитектурные формы	В соответствии с проектом планировки земельного участка, а также с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

		редакция СНиП 2.07.01-89*» и СанПиН.
5.3	Разработка проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется.
5.4	Указания по месту складирования излишков грунта или мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Расчёт затрат на утилизацию строительного мусора, не подлежащего вторичному использованию, при проектировании принять при расстоянии от строительной площадки до свалки ТБО. Расстояние до места складирования определить согласно акта замера.
5.5	Основные требования к составу выполняемых работ	<p>При разработке проектной документации руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ И СВОДОВ ПРАВИЛ (ЧАСТЕЙ ТАКИХ СТАНДАРТОВ И СВОДОВ ПРАВИЛ), В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ", И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 4 ИЮЛЯ 2020 Г. N 985</li> <li>- требованиями, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об охране окружающей среды» и нормами «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372)»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения</li> </ul>

		<p>водоснабжения и канализации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;</li> <li>- СП 32.13330.2018 Канализация, Наружные сети и сооружения;</li> <li>- СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб</li> <li>- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы;</li> <li>- актуальными нормативными документами на момент направления ПСД на рассмотрение в государственные экспертизы.</li> </ul>
5.6	Предварительное согласование заказчиком проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	<p>Разработанная проектная документация (технологические решения, план трассы водопровода, канализации, газопровода с расстановкой колодцев и других сооружений на сетях) подлежит согласованию с заказчиком и соответствующим ведомством, курирующим строительство указанного объекта, а также с главным архитектором муниципального образования.</p>
5.7	Необходимость выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства	Не требуется
5.8	Основание необходимости сноса или сохранения зданий и сооружений, зеленых насаждений, переноса инженерных сетей и коммуникаций	<p>Предусмотреть перенос инженерных коммуникаций согласно техническим условиям (при необходимости).</p> <p>Технические условия в установленном порядке получает Заказчик.</p> <p>Заказчик получает разрешение в соответствующих службах на снос (перенос) деревьев, попадающих в зону строительства.</p>
5.9	Разработка дизайн-проекта и чертежей интерьеров отдельных помещений	Не требуется
5.10	Выполнение демонстрационных материалов, макетов	Не требуется

5.11	Выполнение сметной документации	<p>Сметную документацию выполнить на основе «Методики определения сметной стоимости строительной продукции РФ в соответствии с приказом МИНСТРОЙ РФ № 421 от 04 августа 2020 года.</p> <p>При составлении сметной документации рекомендуется составление локальных сметных расчетов по единичным расценкам на основании проектных решений и спецификаций.</p> <p>Сметная документация должна представляться заказчику в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сводного сметного расчета</li> <li>- объектного сметного расчета</li> <li>- локальных сметных расчетов</li> </ul> <p>Сметная документация должна быть составлена базисно-индексным методом в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в откорректированной сметно-нормативной базе 2001 года (ФЕР), утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 декабря 2019 г. № 876/пр, база ФЕР 2020 с изменениями, актуальными на дату сдачи сметной документации Заказчику</li> <li>- в текущем на дату передачи проектной документации заказчику, с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости СМР к базисным ценам.</li> </ul> <p>Нормативы накладных расходов принять в соответствии с Методикой 2020 года по приказам № 812/пр от 21.12.2020 и № 636/пр от 02.09.2021г.</p> <p>Нормативы сметной прибыли принять в соответствии с Методикой 2020 года по приказу № 774/пр от 11.12.2020 г.</p> <p>Применение коэффициентов в сметной документации должно быть обосновано отражением в проекте (ПОС) особых условий труда, если таковые имеются (стесненных, вредных и т.д.).</p> <p>Затраты, включаемые в главу 9 "Прочие работы и затраты" и главу 12 "Проектные и изыскательские работы" сводного сметного расчета согласовывать с Заказчиком до выдачи проектной документации.</p> <p>В главу 12 "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы" включаются (в графы 7 и 8) средства на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) - отдельно на проектные и изыскательские;</li> <li>• проведение экспертизы проектной документации.</li> </ul> <p>При экспорте локальных смет в Excel необходимо показывать строку «материалы», сметную прибыль с накладными расходами после каждой позиции, итоги по разделам и итоги по смете должны быть «раскрыты» и читаемы.</p>
5.12	Состав проектно-сметной	Проектно-сметную документацию выполнить в

	документации	<p>соответствии с пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями), ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Информационную модель объекта капитального строительства выполнить на основании принятых проектных решений. Создание информационной модели объекта капитального строительства включает в себя разработку информационной модели объекта капитального строительства в электронном виде, а также выдачу схематичного проекта и проектной документации (в т.ч. сметной документации) в виде чертежей из модели, обеспечивая совпадение модели и чертежей на 100%. Информационная модель должна содержать в себе всю информацию, необходимую для выдачи комплекта чертежей проектной документации из информационной модели.</p> <p>Все расчеты, выполнение которых требуется для создания информационной модели объекта капитального строительства и выдачи комплекта чертежей проектной документации, а также текстовые части разделов должны быть отражены в информационной модели и, соответственно, экспортироваться вместе с комплектом чертежей проектной документации.</p> <p>Штампы внутренних согласований между разделами экспортированного из информационной модели объекта капитального строительства комплекта чертежей проектной документации должны быть заполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
5.13	Количество проекта, заказчику экземпляров выдаваемых	<p>Проектную документацию выполнить в 4-х экземплярах на бумажном носителе, а также в виде электронных документов, в соответствии с приказом Минстроя от 12.05.2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:</p> <p>а) .pdf, .rtf, .dos, .xls, .xlsx, .doc, .docx, .odt (для документов с текстовым содержанием);</p>

		б) .pdf, .dwg, .dwx, .bim, .jpeg, .rvt, .ifc (для документов с графическим содержанием);
		в) .xls, .xlsx, .ods (для сводки затрат и локальных сметных расчетов (смет));
		г) .xml, .gsf (для локальных сметных расчетов (смет)).
		Экспортируемый из информационной модели комплект Документации: По завершению работ экземпляры экспортированного из информационной модели комплекта Документации выдаются со всеми заблаговременно внесенными изменениями в информационную модель объекта капитального строительства. В случае внесения изменений в информационную модель объекта капитального строительства, производится повторный экспорт комплекта чертежей Документации, который выдается в объеме и исполнении, отраженном в Задании на проектирование.
5.14	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Заказчик предоставляет проектной организации проект планировки земельного участка. Получение Технических условий на подключения объекта проектирования к сетям инженерного обеспечения выполняет Заказчик на основании расчетов нагрузок, предоставленных Проектировщиком. Проектировщик обеспечивает: - по доверенности от Заказчика направляет проектную документацию на государственную экспертизу; - техническое сопровождение (согласование) проекта в экспертных органах и других заинтересованных организациях производит Проектировщик. Оплату за проведение государственной экспертизы производит Заказчик по отдельному договору; - Проектировщик обеспечивает ведение авторского надзора за строительством объекта по отдельному контракту.

## 6. Дополнительные документы, представляемые заказчиком

1. Проект планировки земельного участка.
2. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. Материалы инвентаризации, оценочные акты и решения администрации о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения и зеленые насаждения.
4. Сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях.

Материалы предоставляются подрядчику на стадии выполнения проектно-изыскательских работ.

**Заказчик:**

Глава Курганинского городского  
поселения Курганинского района

\_\_\_\_\_ В.П.Руденко  
М.П.

**Подрядчик:**

Генеральный директор АО  
«Стройинжиниринг»

\_\_\_\_\_ Б.С.Бабаханов  
М.П.