|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | Приложение №1 | | | | | | | | | |
| к договору № | | | |  | | | от | . | 2022г. |
|  | | | | | | |  | | | |  | | |  |  |  |
| **УТВЕРЖДАЮ:** | | | | | | | **СОГЛАСОВАНО:** | | | | | | | | | |
| (подпись) | | | | |  | | (подпись) | | | | | |  | | | |
| « |  | | » |  | 2022 г. | | « |  | » |  | | | 2022 г. | | | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |  |  | | |  | | | |
| МП | | | | |  | | МП | | | | | |  | | | |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **на разработку разделов ВК, ОВ, ЭОМ, АПС** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Наименование и месторасположение объекта | | | | Капитальный ремонт здания МБУ "Многопрофильный молодежный центр" по адресу: г. Чайковский, ул. Советская, 51 | | | | | | | | | | |
| 2. | | Функциональное назначение | | | | Общественное здание | | | | | | | | | | |
| 3. | | Основание для технического обследования состояния зданий и сооружений. | | | | Договор на проектные работы | | | | | | | | | | |
| 4. | | Вид строительства | | | | Капитальный ремонт | | | | | | | | | | |
| 5. | | Заказчик (застройщик) и его ведомственная принадлежность | | | | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» | | | | | | | | | | |
| 6. | | Проектная организация (фамилия, имя, отчество и номер телефона главного инженера проекта) | | | | ООО «Ай-КОМ», г. Чайковский,  ГИП Новоселов Андрей Владимирович | | | | | | | | | | |
| 7. | | Стадийность | | | | Проектная и Рабочая документация | | | | | | | | | | |
| 8. | | Требования к составу и оформлению чертежей | | | | Раздел проекта выполнить в объеме и с учетом требований, предусмотренных:  - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - ГОСТ 21.501-2018 «СПСД. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» | | | | | | | | | | |
| 9. | | Состав работ раздела ЭОМ (наружное электроосвещение, электроснабжение и силовое электрооборудование) | | | | 1. Предусмотреть полную замену сетей электроосвещения с учетом изменения планировок здания. 2. Составить ведомость демонтажных работ. 3. Предусмотреть использование светильников согласно дизайн-проекта. 4. Предусмотреть устройства аварийного освещения. 5. Предусмотреть подключение к сети электроснабжения оборудования систем приточно-вытяжной вентиляции, воздухонагревателей, кондиционеров, оборудования пожарной и охранной сигнализации. 6. Предусмотреть линии питания вентиляторов и пожарных клапанов с исполнительными устройствами для включения/отключения по сигналу АПС. 7. Предусмотреть наружное освещение в районе входной группы. 8. Предусмотреть подключение электрооборудования (сушилки для рук) в санузлах. 9. Включить в проект схему существующей молниезащиты. 10. Выполнить кабельные журналы. 11. Включить в спецификацию материалы, требующиеся для заделки отверстий при прокладке кабелей. 12. Составить строительное задание на устройство ниш, отверстий в стенах и перекрытиях, а также на конструктивное решение заземления (при необходимости)   Применить материалы в соответствии с согласованными ТУ на материалы | | | | | | | | | | |
| 10. | | Состав работ раздела ВК (внутренние системы водоснабжения и канализации) | | | | 1. Предусмотреть полную замену сетей водоснабжения и водоотведения с учетом изменения планировок здания. 2. Составить ведомость демонтажных работ. 3. Применить санитарно-технические устройства согласно дизайн-проекта. 4. Предусмотреть водонагреватели (теплообменники) для устройства закрытой схемы ГВС в зимний период 5. Предусмотреть полную замену противопожарного водопровода с учетом изменений планировочных решений. 6. Типы и марки встроенных пожарных шкафов определить проектом в соответствии с нормами. 7. Включить в спецификацию материалы, требующиеся для заделки отверстий при прокладке трубопроводов. 8. Составить строительное задание на устройство ниш, отверстий в стенах и перекрытиях, на установку навесных сантехприборов, на размещение поливочных кранов в наружных стенах, на заделку существующих вводов/выводов в подземной части, на устройство наружного водоотведения по рельефу участка (при необходимости). 9. Составить задание на подключение электрооборудования, входящего в раздел ВК (при необходимости) 10. Составить задание на подключение электрозадвижки в водомерном узле к системе АПС (при необходимости)   Применить материалы в соответствии с согласованными ТУ на материалы | | | | | | | | | | |
| 11. | | Состав работ раздела ОВ (отопление, вентиляция и кондиционирование) | | | | 1. Предусмотреть замену сетей отопления, в том числе стояков и отопительных приборов. 2. Составить ведомость демонтажных работ. 3. Предусмотреть демонтаж или замену вентиляционного оборудования с учетом изменения планировки здания. 4. Тип приборов определить проектом в соответствии с цветовыми решениями дизайн-проекта. 5. Разработать систему вентиляции с учетом изменения планировки здания. 6. Предусмотреть установку приточных клапанов в наружных стенах. 7. Составить строительное задание на устройство ниш, отверстий в стенах и перекрытиях, на утепление ограждающих конструкций, на установку наружных блоков оборудования в уровне крыш и на фасадах (при необходимости). 8. Составить задание на подключение электрооборудования, входящего в раздел ОВ (при необходимости)   Применить материалы в соответствии с согласованными ТУ и на материалы | | | | | | | | | | |
| 12. | | Состав работ раздела ПС (пожарная сигнализация) | | | | 1. Предусмотреть автоматическую систему пожарной сигнализации в соответствии с действующими нормами. 2. Предусмотреть сопряжение пожарной сигнализации с системами ОВ: срабатывание пожарных клапанов и автоматическое отключение вентиляционного оборудования по сигналу ПС. 3. Предусмотреть сопряжение пожарной сигнализации с оборудованием водомерного узла (при необходимости) | | | | | | | | | | |
| 13. | | Требования к составу и оформлению чертежей | | | | Выполнить в соответствии с ГОСТ 21.101-2020, ГОСТ 21.501-2018 | | | | | | | | | | |
| 14. | | Сроки выполнения работ | | | | Согласно графику выполнения этапов | | | | | | | | | | |
| 15. | | Дополнительные требования | | | | Оформление документации выполнять с использованием шрифта «Arial Narrow»  Файлы PDF должны содержать титульные листы, оглавление и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам. | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | | | | | | | | | |
| Согласовано: | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
| Главный инженер проекта | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | (подпись) | | | | | |  | | | | |
| Согласовано: | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
| Главный инженер СЗ | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | (подпись) | | | | | |  | | | | |