

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Технология»



С.А. Поздеев

« » 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Эксперт-Проект»

В.А. Белов

« »

2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обследования технического состояния зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния нового строительства административно-производственного здания для размещения конструкторских подразделений и производства изделий специальной СВЧ микроэлектроники Акционерного общества «Рязанское конструкторское бюро «Глобус» по адресу:
г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 6.

Ижевск, 2022 год

№ п/п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1. Общие данные		
1	Наименование работ	Выполнение обследования технического состояния зданий, сооружений и инженерных коммуникаций попадающих в зону влияния нового строительства административно-производственного здания для размещения конструкторских подразделений и производства изделий специальной СВЧ микроэлектроники Акционерного общества «Рязанское конструкторское бюро «Глобус» по адресу: г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 6.
2	Основание для выполнения работ:	Программа инновационного развития АО «Рязанское конструкторское бюро «Глобус» на период 2025 года, утвержденная Советом директоров АО «Рязанское конструкторское бюро «Глобус» 20 ноября 2020 года, Протокол №93 заседания Совета директоров АО «РКБ «Глобус» от 20.11.2020 г. Программа развития АО «РКБ «Глобус» на период 2020-2025 г.
3	Цели работы	<p>Обследования технического состояния зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния нового строительства, выполняется с целью:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Получения необходимых и достаточных исходных данных для разработки проектно-сметной и рабочей документации. 2. Определения фактического технического состояния зданий сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния нового строительства. 3. Выявление деформационных повреждений, дефектов строительных конструкций и определение их фактической несущей способности. 4. Оценки возможности устройства надземных пешеходных переходов, соединяющих проектируемый объект и существующее здание административно-производственного корпуса лит. А с учетом современных технологических и функциональных требований, предъявляемых к конструкциям данного назначения. 5. Подготовки ведомостей объемов работ по демонтажу здания водопроводной станции, лит. 3, сооружения- резервуар, лит. 1 и выносу из пятна застройки наружных сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в пятне застройки.
4	Заказчик:	<u>ООО «Технология»</u> ИНН 1835083827; КПП 184001001; ОГРН 1081841001439; Юридический адрес: Россия, 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Грибоедова, 30а, офис 1 Адрес местонахождения: Россия, 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Грибоедова, 30а, офис 1
5	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 6.
6	Наименование объектов обследования и перечень зданий, сооружений и сетей	1. Производственный корпус № 1, лит. А1 <ul style="list-style-type: none"> – Площадь застройки - 2 434,6 м² – Строительный объем - 33 890 м³ – Количество этажей – 3.

	<p>инженерно-технического обеспечения. Краткая техническая характеристика.</p>	<p>2. Производственный корпус № 2, лит. А2</p> <ul style="list-style-type: none"> – Площадь застройки - 2 233,7 м² – Строительный объем - 35 583 м³ – Количество этажей – 3. <p>3. Административный корпус, лит. А:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Площадь застройки - 1 100,7 м² – Строительный объем - 20 308 м³ – Количество этажей – 5. <p>4. Котельная, лит. Ж:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Площадь застройки - 667,1 м² – Строительный объем - 5023 м³ – Общая площадь – 741,5 м² <p>5. Здание водопроводной станции, лит. З:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Площадь застройки - 107,7 м² – Строительный объем - 648 м³ – Количество этажей -1. – Общая площадь – 81,1 м² <p>6. Сооружение – резервуар, лит. 1</p> <ul style="list-style-type: none"> – Площадь застройки - 144 м² – Строительный объем - 576 м³ – Количество этажей -1. <p>7. Наружные сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие выносу из пятна застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наружные сети электроснабжения 6 кВ и 0,4кВ (подземная прокладка) – 200п.м.; - Наружные сети водоснабжения Ø160мм – 80п.м.; - Наружные сети теплоснабжения (2х100мм) открытой надземной прокладки на низких опорах – 89п.м.; - Наружные сети теплоснабжения (2х100мм) подземной лотковой прокладки – 60п.м.; - Паропроводы (2х50мм) подземной лотковой прокладки – 60п.м. - Наружные сети газоснабжения низкого давления (88мм) подземный способ прокладки -60п.м. <p>Перечень зданий и сооружений, а так же размеры их частей, попадающих в зону влияния нового строительства, и подлежащих обследованию уточняется Исполнителем по результатам выполнения геотехнического прогноза с учетом требований СП 22.13330.2016 и СП 24.13330.2021 и других нормативных документов, действующих на территории РФ.</p>
7	<p>Исходные данные и общие сведения об объекте</p>	<p>Заказчиком предоставляется следующая документация:</p> <p>1. Технический паспорт здания административно-производственного корпуса, лит. А.</p>

		<p>2. Технический паспорт здания водопроводной станции, лит. З.</p> <p>3. Технический паспорт здания котельной, лит. Ж.</p> <p>4. Технический паспорт сооружения резервуар, лит. 1.</p> <p>5. Технический паспорт строения, лит. К.</p> <p>6. Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций производственного корпуса № 208-18-О.</p> <p>7. Проектная документация по зданию административно-производственного корпуса, лит. А.</p> <p>8. Проектная документация по зданию водопроводной станции, лит. З.</p> <p>9. Проектная документация по сооружения резервуар, лит. 1.</p> <p>10. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 2052-ИГ.</p> <p>11. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 2064-ИГ.</p> <p>12. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 2034-ИГ.</p> <p>13. Топографический план 807-ДО1300/17-ИС.</p>
8	Уровень ответственности здания	Нормальный (в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)
9	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Обследование технического состояния строительных конструкций выполнить с соблюдением действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; – СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; – СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»; – СП 17.13330.2011 «Кровля. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»; – СП 22-13330 «Основания зданий и сооружений»; – ГОСТ 18105 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»; – ГОСТ 22690 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»; – ГОСТ 17624 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности»; – СП 24-13330 «Свайные фундаменты»; – СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции СНиП II-22-81; – ГОСТ 24846-81 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений»; – СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88».
2. Основные требования к результатам работы		
10	Этапы обследования технического состояния и требования к	<p>Обследование технического состояния зданий проводится в пять этапов:</p> <p>1. Подготовка к проведению обследования.</p> <p>2. Разработка и согласование с Заказчиком программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций зданий.</p> <p>3. Предварительное (визуальное) обследование.</p>

	работам по обследованию технического состояния	<p>4. Детальное (инструментальное) обследование.</p> <p>5. Составления отчета о техническом состоянии.</p> <p>Поверочные расчеты выполнить в необходимом объеме.</p> <p>В заключение о техническом состоянии включить материалы (текстовые и графические приложения), определяющие категорию технического состояния, анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, составление итогового документа (технического отчета) с выводами и рекомендациями по результатам обследования.</p> <p>Отчетной документацией при обследовании технического состояния является: «Заключение по обследованию технического состояния объекта», выполненное в соответствии с приложением Б ГОСТ 31937-2011.</p>
12	Требования к программе обследования	<p>Программа обследования.</p> <p>Разработать и согласовать с Заказчиком программу проведения обследования в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; – СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». <p>В программе, в том числе, указать виды и объемы обмерно-обследовательских работ.</p>
13	Требования к обмерным работам	<p>Здание водопроводной станции, лит. З и сооружение резервуара, лит 1.</p> <p>Обмерные работы выполняются с целью определения объемов демонтажных работ и составления ведомостей работ по ГОСТ 21.111-84. В ведомости объемов работ включить все работы, связанные с демонтажем вышеуказанных объектов, в том числе работы по демонтажу сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>По результатам выполнения обмерных работ составить схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – План фундаментов; – План этажа; – План перекрытия; – Разрез; – Фасады. – Схема расположения сетей инженерно-технического обеспечения. <p>Часть производственного корпуса №1, лит. А1 и часть производственного корпуса №2, лит. А2.</p> <p>Обмерные работы выполняются с целью получения необходимых и достаточных исходных данных для разработки проектно-сметной и рабочей документации надземных пешеходных переходов, соединяющих проектируемый объект и существующее здание административно-производственного корпуса лит. А, а также переустройства существующего здания с учетом необходимости организации прохода из надземных переходов в существующие коридоры.</p> <p>Программой работ определить объем обмерных работ с учетом объемно-планировочного и конструктивного решения проектируемого и существующих объектов.</p> <p>По результатам выполнения обмерных работ составить схемы:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> – План фундаментов; – План этажа; – План перекрытия; – Разрез; – Фасады. <p>Схема расположения сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону проектируемых переходов.</p> <p>Здание котельной, лит. Ж.</p> <p>Обмерные работы выполняются с целью получения необходимых и достаточных исходных данных для разработки проектно-сметной и рабочей документации на устройство наружных сетей теплоснабжения проектируемого объекта и вынос существующих сетей теплоснабжения из пятна застройки.</p> <p>По результатам выполнения обмерных работ составить схемы сетей теплоснабжения на вводе в здание котельной и строительных конструкций наружных тепловых сетей и здания котельной в местах их примыкания.</p> <p>Наружные сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие выносу из пятна застройки.</p> <p>Обмерные работы выполняются с целью получения необходимых и достаточных исходных данных для разработки проектно-сметной и рабочей документации, а также с целью определения объемов демонтажных работ и составления ведомостей работ по ГОСТ 21.111-84.</p> <p>По результатам выполнения обмерных работ составить схемы наружных сетей инженерно-технического обеспечения и схемы строительных конструкций сетей.</p>
14	Требования к работам по обследованию	<p>Работы по обследованию выполняются в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; – СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». <p>Здание водопроводной станции и сооружение резервуара.</p> <p>Выполнение визуально-инструментального обследования строительных конструкций:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение эксплуатационной документации. Подбор и анализ всех исходных материалов по объекту, изучение проектной, исполнительной и эксплуатационной документации. 2. Визуальное обследование конструкций с детальным изучением конструктивного решения: <ul style="list-style-type: none"> – Детальный осмотр строительных конструкций с определением конструктивного решения и составлением ведомостей демонтажных работ;

		<ul style="list-style-type: none">– Вскрытие конструкций для уточнения конструктивного решения. Определение мест вскрытия конструкций дополнительно согласовывается с Заказчиком;– Фотографирование строительных конструкций. <p>3. Инструментальное обследование строительных конструкций неразрушающими методами:</p> <ul style="list-style-type: none">– Определение прочности кирпича неразрушающими методами;– Определение прочности бетона неразрушающими методами; <p>4. Выполнение полевых и лабораторных испытаний строительных конструкций с целью определения фактических характеристик использованных строительных материалов. Выполнение вскрытий и определения фактических характеристик использованных строительных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none">– Откопка шурфов для обследования фундаментов с целью определения:<ul style="list-style-type: none">• Фактического технического состояния;• Определение типов фундаментов;• Формы фундамента в плане, размера, глубины заложения; <p>Необходимость устройства, количество и места расположения шурфов определяется Исполнителем в программе работ и согласовываются с Заказчиком. После окончания шурфования, выработки должны быть тщательно засыпаны (без трамбовки) ранее выработанным грунтом. Восстановление покрытия не выполняется.</p> <ul style="list-style-type: none">– Вскрытие кровли и конструкции пола здания водопроводной станции, лит. З не предусматривать. Состав кровли и полов определить по имеющимся проектным данным. <p>Все работы по вскрытиям, отбору образцов, испытаниям конструкций, выполняемых с локальным демонтажем (отделочных, штукатурных и защитных слоев) или с локальным разрушением выполняются без обратной заделки.</p> <p>5. Камеральная обработка результатов визуально-инструментального обследования и вскрытий конструкций.</p> <p>6. Определение категории технического состояния конструкций.</p> <p>7. Подготовка ведомостей демонтажных работ.</p> <p>8. Составление отчета по результатам обследования с выводами и рекомендациями.</p> <p>Часть здания административно-производственного корпуса, лит. А, в том числе часть производственного корпуса №1, лит. А1 и часть производственного корпуса №2, лит. А2, здание котельной, лит. Ж.</p> <p>Выполнение визуально-инструментального обследования строительных конструкций здания:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Изучение эксплуатационной документации. Подбор и анализ всех исходных материалов по объекту, изучение проектной, исполнительной и эксплуатационной документации (при наличии).2. Визуальное обследование с детальным изучением всех выявленных повреждений:<ul style="list-style-type: none">– Детальный осмотр строительных конструкций с выявлением и зарисовкой дефектов и повреждений, составление дефектных ведомостей;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> – Определение параметров дефектов и повреждений (ширины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); – Фиксация дефектов с обозначением их на обмерных чертежах, и разработкой карт их расположения; – Вскрытие конструкций для уточнения конструктивного решения. Определение мест вскрытия конструкций дополнительно согласовывается с Заказчиком; – Фотографирование строительных конструкций. <p>3. Инструментальное обследование строительных конструкций неразрушающими методами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Определение прочности кирпича неразрушающими методами; – Определение прочности бетона неразрушающими методами; – Инженерно-геодезическая съёмка несущих и ограждающих конструкций здания (полы, колонны, балки, фасады). Определение горизонтальных и вертикальных отклонений и прогибов. <p>4. Выполнение полевых и лабораторных испытаний строительных конструкций с целью определения фактических характеристик использованных строительных материалов. Выполнение вскрытий и отбора образцов для проведения лабораторных испытаний и определения фактических характеристик использованных строительных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Откопка шурфов для обследования фундаментов с целью определения: <ul style="list-style-type: none"> • Фактического технического состояния; • Определение типов фундаментов; • Формы фундамента в плане, размера, глубины заложения; • Выявление выполненных ранее усиления фундаментов и закрепления оснований. <p>Необходимость устройства, количество и места расположения шурфов определяется Исполнителем в программе работ и согласовываются с Заказчиком. После окончания шурфования, выработки должны быть тщательно засыпаны (без трамбовки) ранее выработанным грунтом. Восстановление покрытия не выполняется.</p> <p>Все работы по вскрытиям, отбору образцов, испытаниям конструкций, выполняемых с локальным демонтажем (отделочных, штукатурных и защитных слоев) или с локальным разрушением выполняются без обратной заделки.</p> <p>5. Камеральная обработка результатов визуально-инструментального обследования и вскрытий конструкций.</p> <p>6. Определение категории технического состояния конструкций.</p> <p>7. Определение причин появления дефектов.</p> <p>8. Разработка рекомендаций по устранению дефектов и предотвращению причин их возникновения.</p> <p>9. Выполнение поверочных расчетов отдельных наиболее нагруженных строительных конструкций здания.</p> <p>10. Определение возможности устройства переходов.</p> <p>11. Составление отчета по результатам обследования с выводами и рекомендациями.</p>
--	--	---

		Обследовательские работы выполняются с целью получения необходимых и достаточных исходных данных для разработки проектно-сметной и рабочей документации Объекта, в том числе программы геотехнического мониторинга и оценки зоны влияния нового строительства.
15	Форма предоставления результатов работы	Обследование зданий. <ul style="list-style-type: none"> - 4 экземпляра на бумажном носителе; - 2 экземпляра на электронном носителе в исходных программных комплексах (AutoCAD, Word, и т.д.); - 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF (с согласованиями).

Приложения:

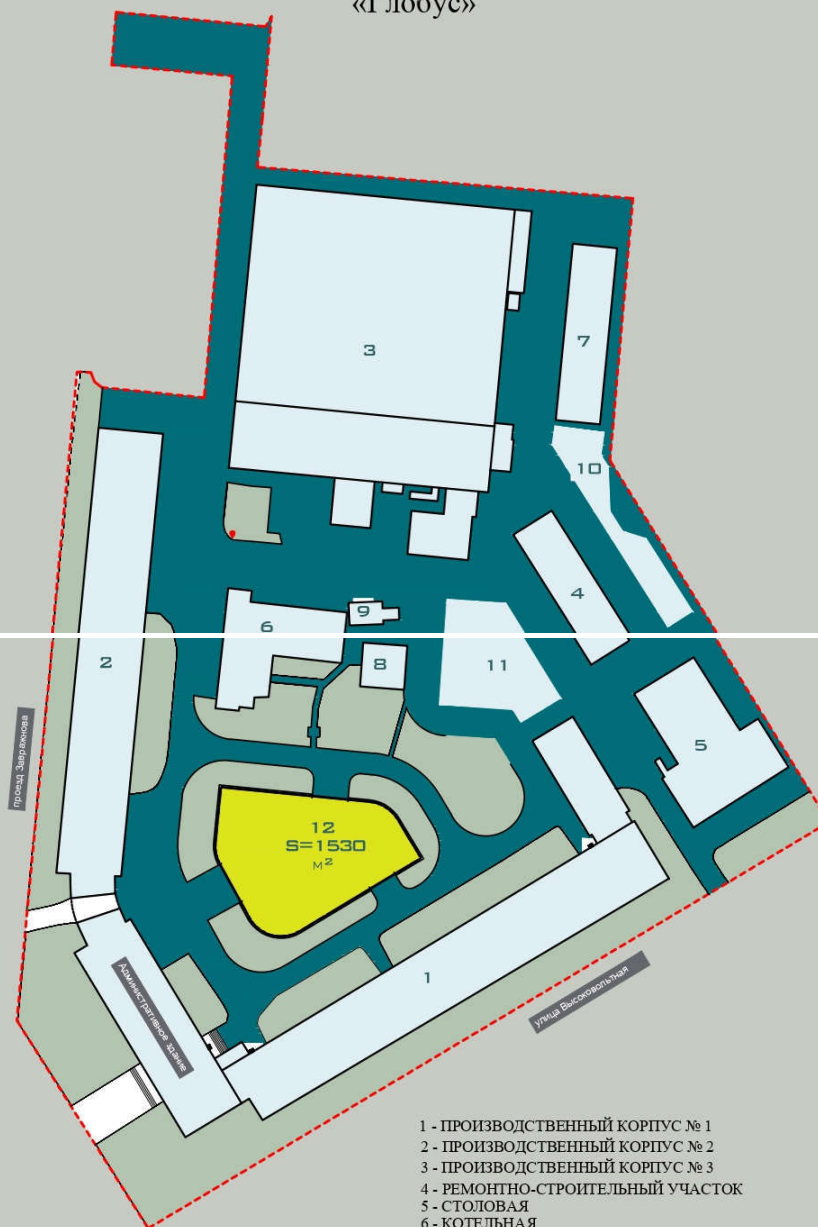
1. Приложение П-1 Схема расположения зданий и сооружений

Главный инженер проекта

А.С. Широбоков

Схема расположения зданий и сооружений

Схема расположения проектируемого и существующих зданий в границах земельных участков, принадлежащих АО «РКБ «Глобус»



- 1 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС № 1
- 2 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС № 2
- 3 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС № 3
- 4 - РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- 5 - СТОЛОВАЯ
- 6 - КОТЕЛЬНАЯ
- 7 - МАЛЯРНЫЙ УЧАСТОК
- 8 - МЕХАНО-СБОРОЧНЫЙ ЦЕХ
- 9 - СКЛАД ЛКМ и ЛВЖ
- 10 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС № 4
- 11 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС № 5
- 12 - ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ