

Требования к разработке интерьеров мест общего пользования

1. Наименование объекта:

«Жилой комплекс по ул. Аграрная» (состоящий из 2-х жилых домов 19 и 25 этажей, с общественными помещениями на первых этажах и подземным паркингом) на участке с кадастровым №16:50:050152:4476)

2. Состав работы:

2.1. Общие данные, состав проекта, пояснительная записка.

2.2. 3D-визуализации – видовые кадры с ключевых ракурсов (лифтовый холл первого этажа, кадр с отражением ключевых навигационных элементов – направление лифта, лестницы, общий кадр этажа, кадр входной группы вид с улицы).

2.3. Схемы маркировки разветок.

2.4. Развёртки стен с указанием применяемых материалов, отображением расположения элементов декора, навигационных элементов, элементов инженерных коммуникаций. Указать привязки элементов и их размеры.

2.5. Планировочные решения с расстановкой мебели, инженерных коммуникаций, элементов навигации, и прочих функциональных элементов.

2.6. Планы потолков с указанием применяемых материалов, ведомость материалов.

2.7. Планы расстановки осветительного оборудования с отображением привязок установки оборудования, ведомость оборудования

2.8. Сценарии освещения Мест общего пользования (Требования приведены в Приложении «Сценарии освещения Мест общего пользования»)

2.9. План расстановки отопительных приборов с отображением привязок установки приборов, ведомость приборов.

2.10. План полов с указанием применяемых материалов, габаритными размерами всех элементов, раскладки плитки и точки начала раскладки плитки, ведомость материалов.

2.11. Решения по обрамлению лифтового портала и отделки лифтовой кабины.

2.12. Решения по элементам навигации: внешний вид, цветовое решение, размер, материал исполнения и метод крепежа, ведомость элементов.

2.13. Ведомости применяемых материалов, мебели и пр. элементов с указанием объёмов, габаритных размеров (чертежи для индивидуальной мебели).

2.14. Принципиальные монтажные узлы.

2.15. Прочие необходимые по усмотрению дизайнера элементы и планы к ним.

3. Спецификация помещений для разработки проекта интерьеров МОП:

3.1. Входная группа и тамбуры.

3.2. Вестибюль/лобби.

3.3. Лифтовый холл (первого, типового этажей).

3.4. Квартирный холл/ коридор типового этажа.

3.5. Колясочная.

3.6. Эвакуационная лестничная клетка

3.7. Хозяйственные помещения КУИ (Комната уборочного инвентаря).

3.8. Санузлы в МОП.

3.9. Типовой этаж парковки (-1 этаж)

3.10. Лифтовой холл и коридоры на уровне парковки (-1 этаж)

3.11. Рампа

4. Основные требования к типам отделки:

4.1. Стены:

4.1.1. Применяемый материал на 1 и -1 этаже:

- Керамогранит (рекомендуемый размер не более 1200*600, больший размер по согласованию с Заказчиком), отразить цвет затирки.

- Декоративная покраска;
- Прочие износостойкие материалы, отвечающие требованиям пожарной безопасности – использовать фрагментарно для акцентов.

4.1.2. Применяемый материал на типовом этаже: декоративная покраска без использования темных оттенков.

4.1.3. На отбиваемых углах стен - металлические уголки на всю высоту угла, сторона уголка не более 20 мм.

4.2. Потолки:

4.2.1. Применяемые системы для 1 и -1 этажа:

- Реечный потолок
- Грильято
- Кассетная система – перфорированные металлические кассеты

Для каждого вида потолка указать габаритные размеры элементов потолка, цвет и шаг.

4.2.2. Потолок типового этажа – декоративная покраска. В случае прохождения инженерных коммуникаций под потолком, предусмотреть навесные системы, указанные в пункте 4.2.1.

4.2.3. Исключить применение потолков типа «Ecophon» и «Armstrong», кассетный потолок из просечной вытяжной сетки.

4.3. Полы:

4.3.1. Применяемый материал на 1, -1 и типовом этаже: керамогранит (максимальный размер 600*600). Отразить цвет затирки.

4.3.2. Применяемый материал 1 и типового этажа может отличаться по бюджету. На типовом этаже более бюджетный вариант.

4.3.3. Плинтус на первом и типовом этаже выполнить из керамогранита высотой не менее 100 мм. Плинтус заводской резки. (указать артикул). Не применять темный цвет плинтуса.

4.3.4. Напольный керамогранитный плинтус должен быть в одной плоскости с порталом

4.3.5. В первом тамбуре и перед входной группой предусмотреть грязезащитную решетку в прямке. В больших тамбурах размер резинового коврика определить индивидуально в зависимости от расположения дверей (не более 2000 x 2000 мм). Покрытие прямка в тамбуре выполнить из керамогранита. Расположение, тип и узел примыкания приведен в Приложении «Стандартные решения отделки мест общего пользования»

4.3.6. В случае необходимости установки ревизионных люков в полу первого этажа предусмотреть люки под отделку керамогранитом.

4.4. Дверной звонок:

4.4.1. Клавишный встроенный в расширенный наличник. Ширина наличника 150 мм.

4.4.2. Расположение со стороны открывания двери, на высоте 1500 мм

4.4.3. В проекте указать тип и марку звонка

4.5. Осветительные приборы

4.5.1. Отразить сценарии освещения Мест общего пользования (Требования приведены в Приложении «Сценарии освещения Мест общего пользования»)

4.5.2. На типовом этаже предусмотреть осветительные приборы со встроенными датчиками движения, там, где это требуется по сценарию освещения.

4.5.3. Для зон эвакуационной лестничной клетки предусмотреть бюджетный вариант осветительных приборов (настенные).

4.5.4. В ведомости указать количество, размеры приборов, цветовое решение корпуса, мощность и цветовую температуру. Производителя не указывать.

4.6. Отопительные приборы:

4.6.1. На 1 и -1 этаже предусмотреть отопительные приборы в соответствии с концепцией дизайна

4.6.2. На типовом этаже предусмотреть бюджетный вариант отопительных приборов

- 4.6.3. Отразить цвет покраски подводящих труб к отопительным приборам.
- 4.6.4. В ведомости указать модель прибора, количество, размеры, цветовое решение

4.7. Декорирование инженерных коммуникаций

4.7.1. Предусмотреть маскировочные мероприятия дверей (люков) встраиваемых инженерных коммуникаций, обеспечивающие беспрепятственный доступ из МОП представителям эксплуатирующих организаций для ревизий и проведения регламентных инженерных мероприятий

4.7.2. На развертках стен отразить расположение

- вентиляционных решеток. Указать цвет
- коллекторных шкафов. Тип маскировочных дверей: под отделку с металлическим кантом.
- щитов электрических. Тип маскировочных дверей: под отделку с металлическим кантом
- ревизионных люков. Тип люков: под отделку с металлическим кантом при размере 700 х 700 мм и более, при меньшем размере металлический люк в цвет стены (матовая порошковая покраска). Указать цвет.

4.8. Пожарные шкафы

4.8.1. На развертках стен отразить пожарные шкафы (если их установка требуется по нормативу)

4.8.2. Отразить цвет и маркировку пожарных шкафов:

- Н- навесной, в случае если зашивка ГКЛ не предусматривается дизайном
- В- встраиваемый, в случае если дизайном предусмотрена зашивка ниш ГКЛ

4.8.3. В случае если глубина ниши под пожарные шкафы позволяет, установить люки/двери под отделку

4.8.4. На первом этаже необходимо предусмотреть маскировку пожарных шкафов: люки/двери под отделку с металлическим кантом либо декоративную панель

4.8.5. При маскировке пожарных шкафов предусмотреть оповещающий знак на люке/двери

4.9. Лифты

4.9.1. Обрамление для 1 и -1 этажей выполнить из керамогранита.

4.9.2. В случае если, дизайном предусмотрено иное обрамление или дополнительные декоративные панели отразить в проекте тип: материал исполнения, размер элементов, цвет, узлы крепления и стыковки смежных материалов

4.9.3. Обрамления типового этажа выполнить в соответствии с Приложением «Стандартные решения отделки мест общего пользования» Материал исполнения: крашеный металл. Указать цвет.

4.9.4. Отразить рекомендации к отделке лифтовой кабины.

4.10. Двери

4.10.1. Требования по оснащению входных, тамбурных дверей 1 этажа и двери в колясочную отражены в Приложении «Стандартные решения отделки мест общего пользования»

4.10.2. Цвет профиля входных дверей и тамбурных дверей применить в соответствии с разработанной Архитектурной концепцией объекта.

4.10.3. Двери, расположенные на пути следования жителя от входа (двора и парковки) до квартиры - алюминиевые витражные. Алюминиевые двери выполнять без горизонтального импоста. Указать цвет профиля. Рабочие створки дверей должны быть с правым открыванием, в случаях, когда открытая дверь мешает проходу, можно сделать левое открывание.

4.10.4. Двери перед незадымляемой лестницей на типовом этаже и -1 этаже - металлическая. Указать цвет полотна

4.10.5. Двери КУИ, санузлов МОП, технические помещения в соответствии с концепцией дизайна. Возможные варианты: металлическая, алюминиевая с матовым остеклением, дверь под отделку

4.10.6. Обозначить категоричность дверей

4.10.7. Квартирные двери в соответствии с концепцией дизайна. Указать применяемые материалы, размер, цвет внешней отделки и фурнитуры. При разработке дизайна дверей учесть п. 4.4.1

4.10.8. Двери со створом открывания не более 90 градусов оборудовать ограничителем открывания двери.

5. Навигационные и функциональные элементы входной группы:

5.1. Предусмотреть обозначение номера подъезда и номеров квартир со стороны двора (а также со стороны улицы при сквозном подъезде). Указать привязку расположения по фасаду. Отразить размер, цвет, материал исполнения.

5.2. Вызывной блок домофона разместить в первом тамбуре на высоте 1500 мм. Блок домофона должен располагаться со стороны открывания двери. При расстоянии от открывающейся створки до домофона более 1,0 м – согласовать с Заказчиком. Разместить тумбу для сумок под домофоном. Требования к размеру тумбы приведены в Приложении «Стандартные решения отделки мест общего пользования»

5.3. В первом тамбуре предусмотреть диспенсер для дог-пакетов (внешний вид табло для диспенсера приведен в Приложении «Стандарты брендинга и оформления информационных элементов в жилых комплексах Ак Барс Дом»)

6. Навигационные и функциональные элементы

6.1. Почтовые ящики. Размещение – на первом этаже. Размещение возможно в нише, так и открытое расположение. При размещении в нише применить обрамление. Требования к обрамлению приведены в Приложении «Стандартные решения отделки мест общего пользования»

Почтовые ящики должны представлять цельный блок из ячеек и ящика для спама (то есть установка не отдельных ячеек)

Высота размещения почтовых ящиков: max – 1800 мм (верхний ящик), min – 800 мм (нижний ящик).

Не допускается размещение на путях эвакуации и сужение нормативной ширины прохода. Не допускается расположение напротив квартир (при размещении на первом этаже квартир). Количество почтовых ящиков полностью соответствует количеству квартир. Под ящиками предусмотреть тумбу для сумок. Требования к размеру тумбы приведены в Приложении «Стандартные решения отделки мест общего пользования»

В ведомости отразить материал почтовых ящиков, размер, цвет.

6.2. Ящик для спама. Размещение ниже или на уровне почтовых ящиков. В случае размещения почтовых ящиков в нескольких помещениях, ящик для спама устанавливается в каждом из этих помещений.

6.3. Тумба для сумок возле лифта. Размещение под кнопкой вызова лифта на 1 и -1 этаже. Требования к размеру тумбы приведены в Приложении «Стандартные решения отделки мест общего пользования»

6.4. Предусмотреть интерьерную мебель и прочих элементов декора.

7. Элементы внутренней навигации:

7.1. На 1 и -1 этаже возле лифта: табло с обозначением номеров этажей и номеров квартир на каждом этаже, нумерация этажей снизу - вверх.

7.2. На типовом этаже напротив лифта (в прямой видимости), в зоне эвакуационной лестничной клетки: табло с обозначением номера этажа и номеров квартир на данном этаже.

7.3. Обозначение направления расположения квартир по двум сторонам разместить при выходе в квартирный холл.

7.4. Обозначение нумерации квартир

7.5. Обозначение расположения «лифт», «лестница» на типовом этаже

8. Информационные элементы:

8.1. Информационный стенд закрытый (внешний вид стенда приведен в Приложении «Стандарты брендинга и оформления информационных элементов в жилых комплексах Ак Барс Дом»)

8.2. Табло с обозначением «ведется видеонаблюдение» на 1 и -1 этаже

8.3. Табло с обозначением «спасибо, что не курите» в зоне эвакуационной лестницы. (внешний вид стенда приведен в Приложении «Стандарты брендинга и оформления информационных элементов в жилых комплексах Ак Барс Дом»)

9. Оборудование и отделка колясочной: Требования к отделке и оборудования для колясочной приведены в Приложении «Стандартные решения отделки мест общего пользования»

10. Отделка эвакуационной лестничной клетки: Требования к отделке и оборудования для колясочной приведены в Приложении «Стандартные решения отделки мест общего пользования»

11. Отделка хозяйственного помещения КУИ: Требования к отделке и оборудования для колясочной приведены в Приложении «Стандартные решения отделки мест общего пользования»

12. Отделка сан узла в МОП: в соответствии с концепцией дизайна с применением бюджетных аналогов основных применяемых материалов отделки (керамогранита)

13. Отделка паркинга:

- Пол: промышленный бетонный пол.
- Стены: окрашивание фасадной текстурированной краской
- Колонны - с сигнальной разметкой
- Потолок: без отделки
- Колесоотбойники располагаются вокруг колонн, а также в качестве ограничителя от столкновения со стеной или другим автомобилем при парковке на парковочных местах.

14. Отделка рампы:

- Покрытие спуска/подъема – промышленный бетон с рисунком "ёлочка"
- Стены: Окрашивание текстурированной фасадной моющейся краской с отступом от потолка 5 см.
- Потолок: затирка швов

15. Отдельные дополнительные требования:

15.1. Проект интерьеров МОП разработать в соответствии с маркетинговой концепцией объекта. Использовать фирменные логотип, слоган, цветовую гамму и графику при разработке навигационных элементов.

15.2. Все навигационные элементы должны быть хорошо просматриваемы, в антивандальном исполнении и исключать отдельные мелкие элементы (исключить трафаретную печать на стенах, отдельные одиночные элементы).

15.3. Концепция дизайна лифтового холла и тамбура на -1 этаже должна соответствовать концепции 1 этажа.

16. Приложения:

16.1. Стандарты брендинга и оформления информационных элементов в жилых комплексах группы компаний «Ак Барс Дом».

16.2. Сценарии освещения мест общего пользования

16.3. Стандартные решения отделки мест общего пользования

17. Порядок проектирования

- Подготовка референсов с описанием конкретных решений, которые отражают концепцию проекта. Согласование с Заказчиком
- Подготовка рендеров 1 и типового этажа первой блок секции с отражением применяемых материалов отделки и их стоимостных характеристик. Согласование с Заказчиком
- Подготовка рендеров 1 этажа и типового этажа остальных блок секции на основе согласованных решений. Согласование с Заказчиком.
- Подготовка полного пакета чертежей. Последовательность подготовки и выдачи чертежей обсуждается с Заказчиком дополнительно.

18. Участие исполнителя в презентации работы: По завершении работы исполнитель презентует результаты на совещаниях, организуемых Застройщиком. Для презентации результатов исполнитель изготавливает и согласовывает с Застройщиком отчёт об исполнении этапа, электронную презентацию.

19. Состав отчётных материалов:

Альбом на бумажном носителе 2 экз., файл альбома в формате PDF.

Предоставить Застройщику рабочие файлы проекта в нативных форматах ПО (AutoCAD, CorelDraw, SketchUP, 3Ds Max, ArchiCAD, и т.д.).

Стандартные решения отделки мест общего пользования



всегда рядом

ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА

Отделка плинтусов

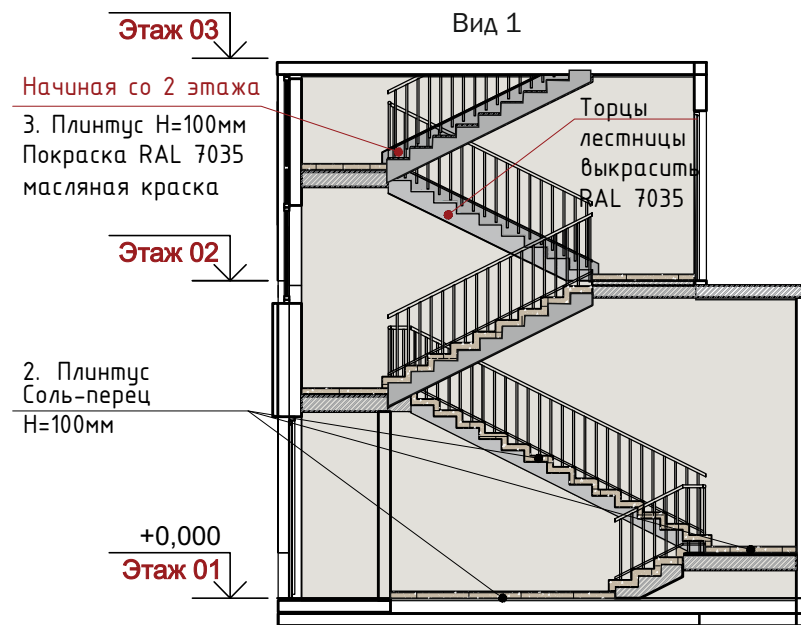
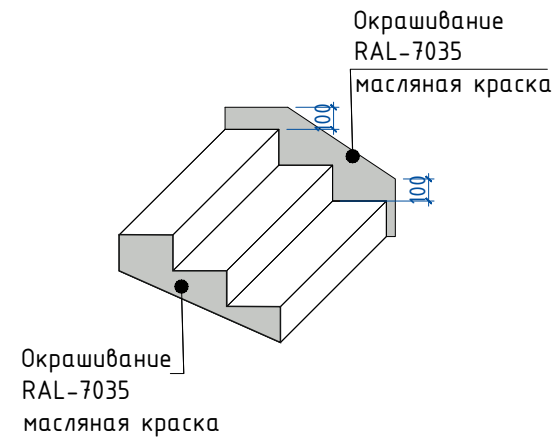


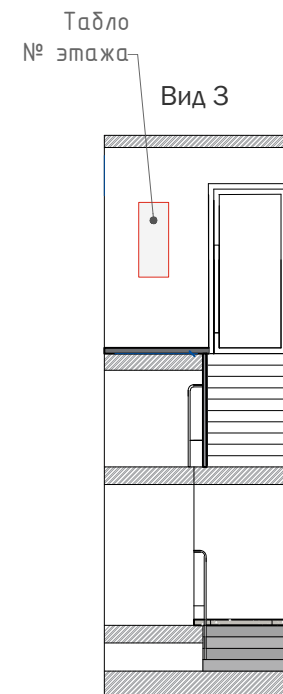
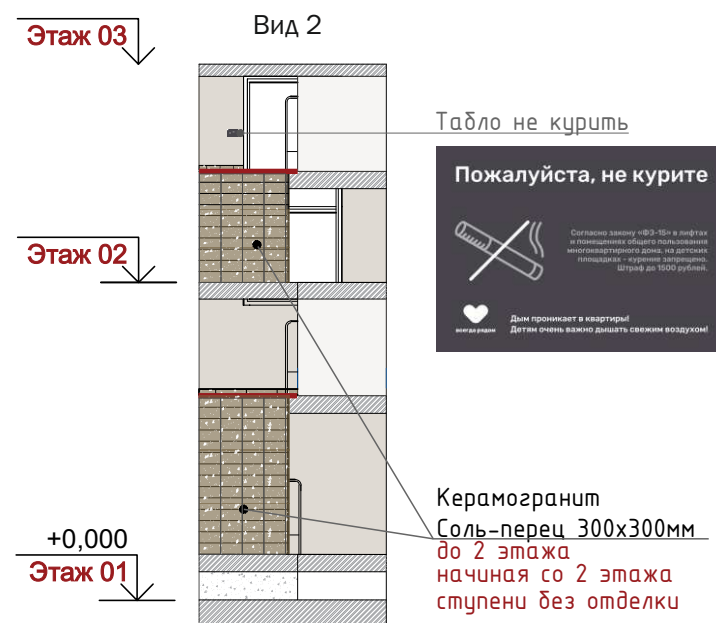
Схема 1 . Лестничный марш типового этажа, начиная со 2 этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

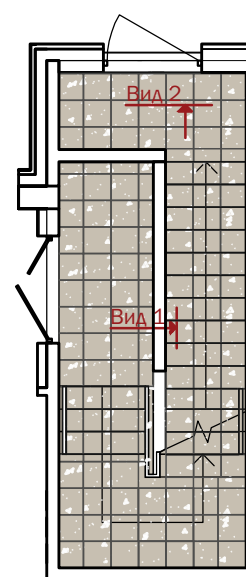
1. Покраска стен – RAL 9002 (декоративная покраска)
2. Покраска потолков – RAL 9010 (декоративная покраска)
3. Покрытие пола – Граногранит Соль-перец 300х300мм, Н=100мм
возможна замена на бюджетный аналог светлого оттенка
4. Плинтус Н=100мм – Граногранит Соль-перец 300х300мм
возможна замена на бюджетный аналог светлого оттенка
5. Плинтус Н=100мм+торец лестницы – покраска RAL 7035 масляная краска

Отделка ступеней и площадок



Табло номера этажа по ДП.

1ый этаж ЛК



Типовой этаж ЛК начиная со 2 этажа

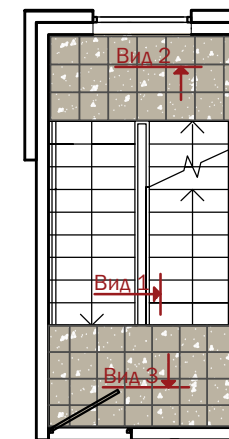
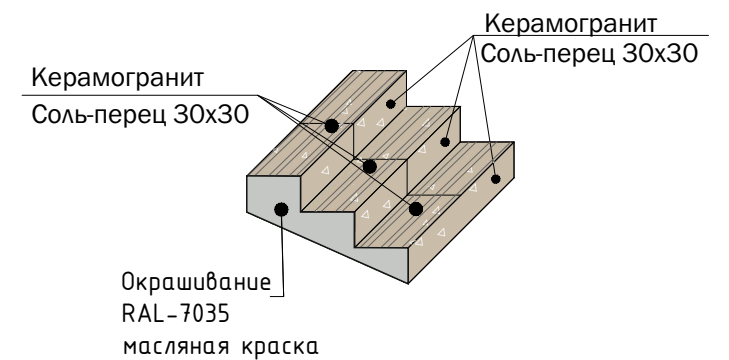


Схема 2 . Лестничный марш до 2 этажа



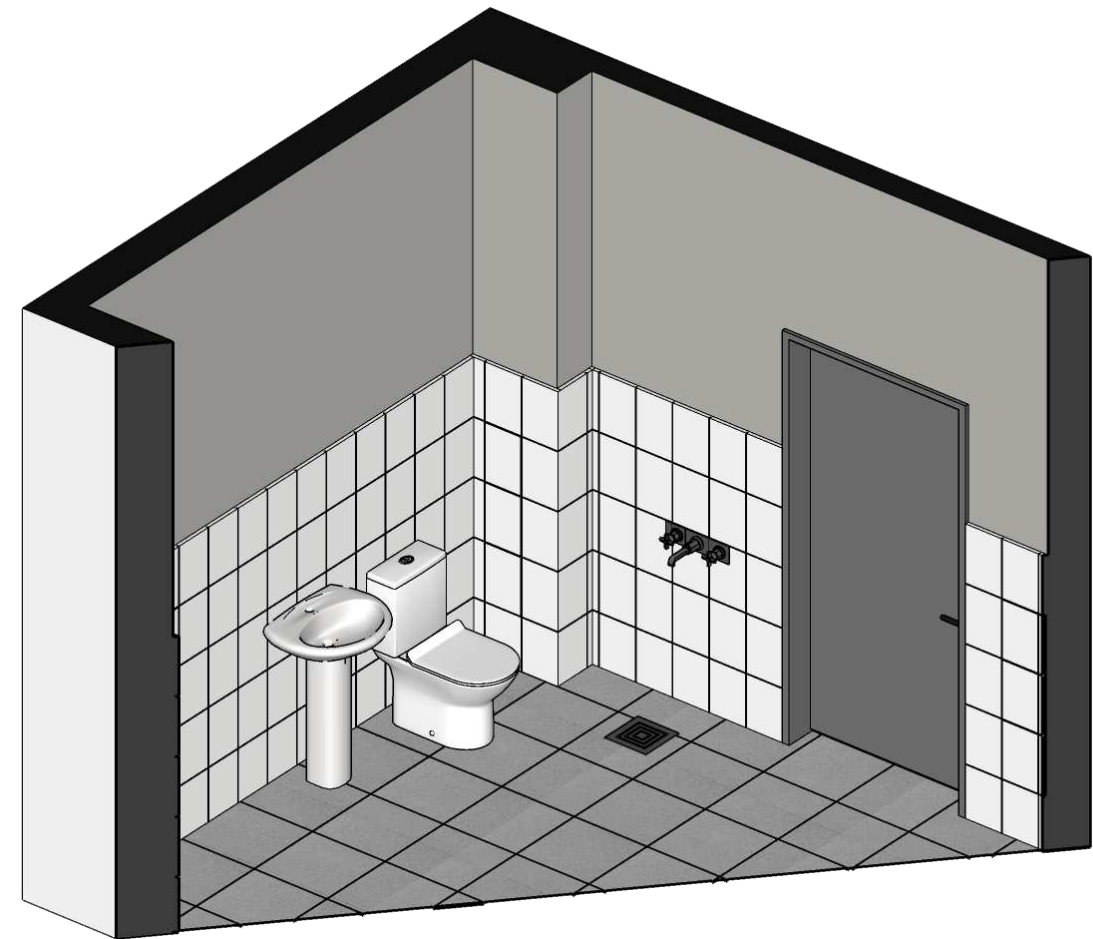
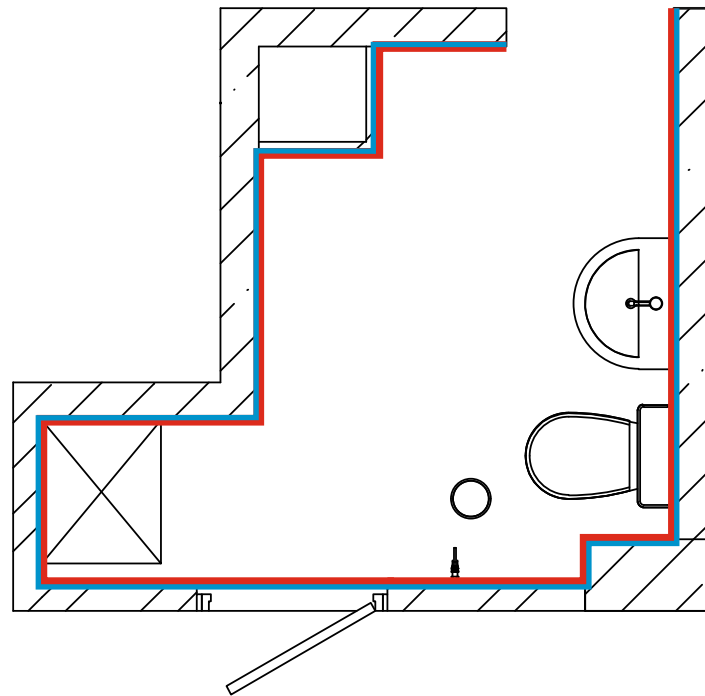
ДОПОЛНИТЕЛЬНО!

Отделка ступеней керамогранитом осуществляется в случае монолитного исполнения лестничного марша



Окрашивание боковых поверхностей лестничных маршей - цвет RAL -7035


КУИ


Пример плана: планировка КУИ и расстановка сан.технического оборудования приняты условно



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

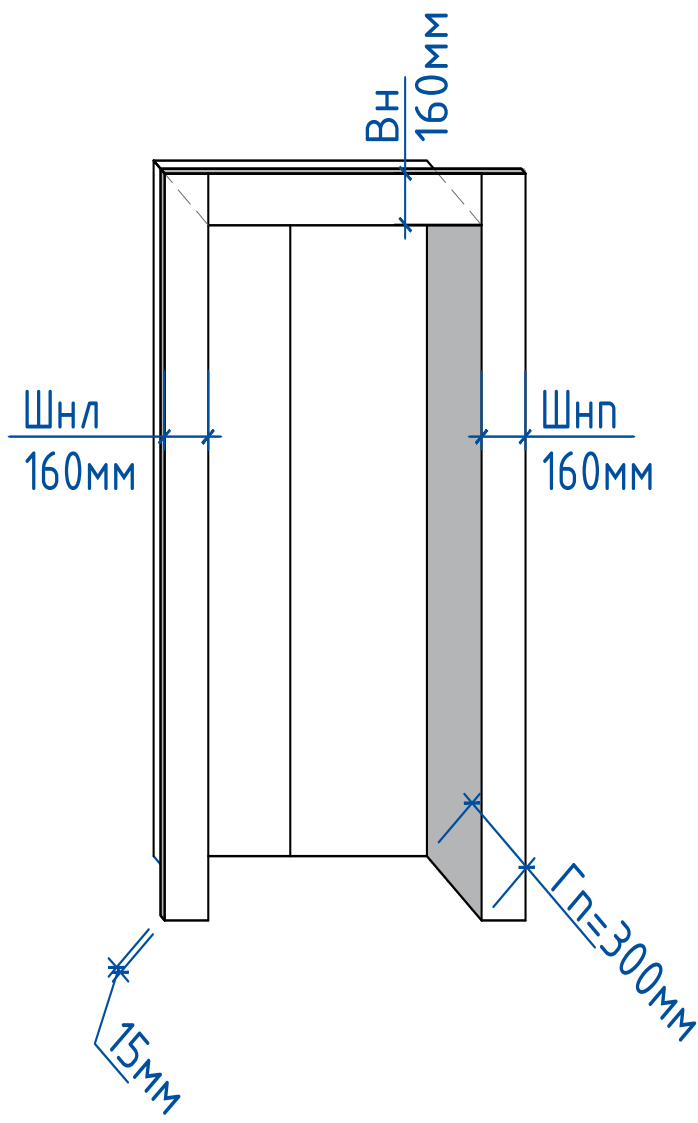
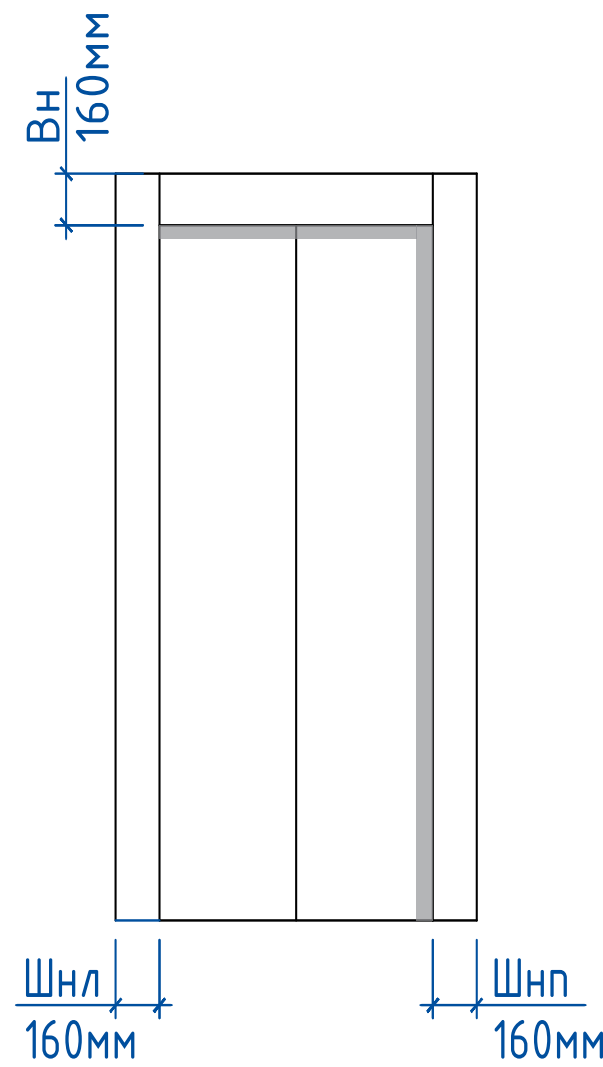
Стены:	
	Отделка керамической плиткой АТЕМ Моно W 20x30h=1500 Цвет- белый
	Отделка декоративная покраска от h=1500 до перекрытия Цвет- RAL 7032

Потолок:	
	Отделка декоративная покраска Цвет- RAL 9010

Полы:	
	Отделка керамогранитом G-195 40x40 Цвет- серый



ОБРАМЛЕНИЕ ЛИФТОВ НА ТИПОВЫХ ЭТАЖАХ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

$Ш_{нл}$ - ширина левого наличника лицевой стойки обрамления на стену
 $Ш_{нп}$ - ширина правого наличника лицевой стойки обрамления на стену
 V_n - высота наличника
 $Г_p$ - глубина проема

МАТЕРИАЛ

Обрамления из оцинкованной стали

ПОКРАСКА

Покраска порошковой краской по RAL

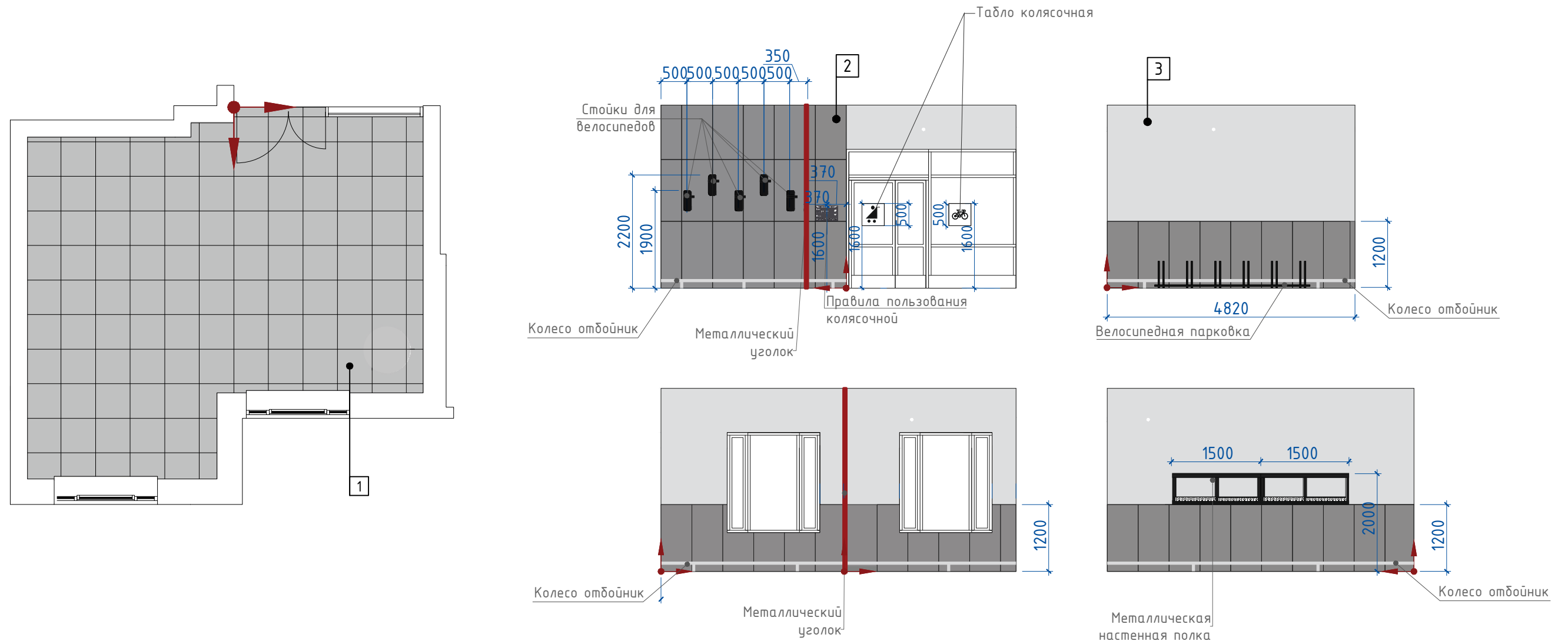
ХАРАКТЕРИСТИКИ

Толщина металла для типового этажа - 1мм

Примечание:
Напольный керамогранитный плинтус
должен быть в одной плоскости с лифтовым порталом

КОЛЯСОЧНАЯ

Пример плана: планировка колясочной и расстановка оборудования приняты условно



1. Керамогранит напольный по ДП.



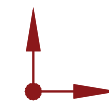
3. Отделка стен краской по ДП.



2. Керамогранит настенный по ДП.



При наличии выступающих углов
применить металлический уголок RAL по ДП.



Направление раскладки плитки

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ. ДЛЯ КОЛЯСОЧНОЙ .

Стойки для велосипедов
Материал - сталь, цвет - черный.
Кронштейн на стену VINCA SPORT
HUK 05-01 регулируемый, крепление
за колесо -- 5шт



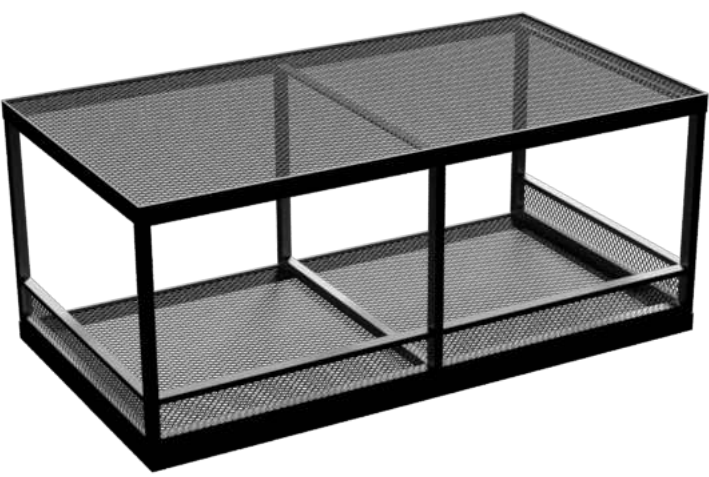
Колесоотбойник
металлический
под покраску
по периметру



Велосипедная парковка 1 шт.



Металлическая
двухуровневая полка



Правила пользования
колясочной 1 шт.

Что хранить в колясочной?

Можно:

Коляски, велосипеды и прочие средства индивидуальной мобильности

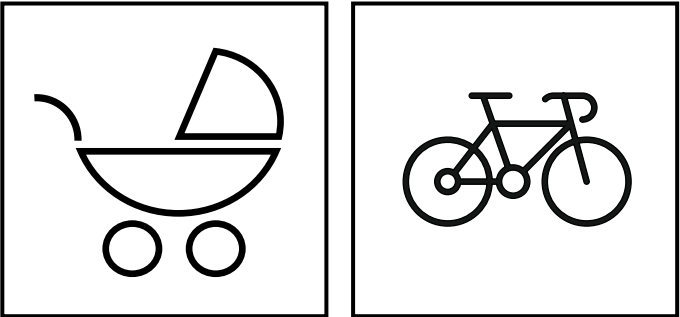
Нельзя:

Всё остальное

обг

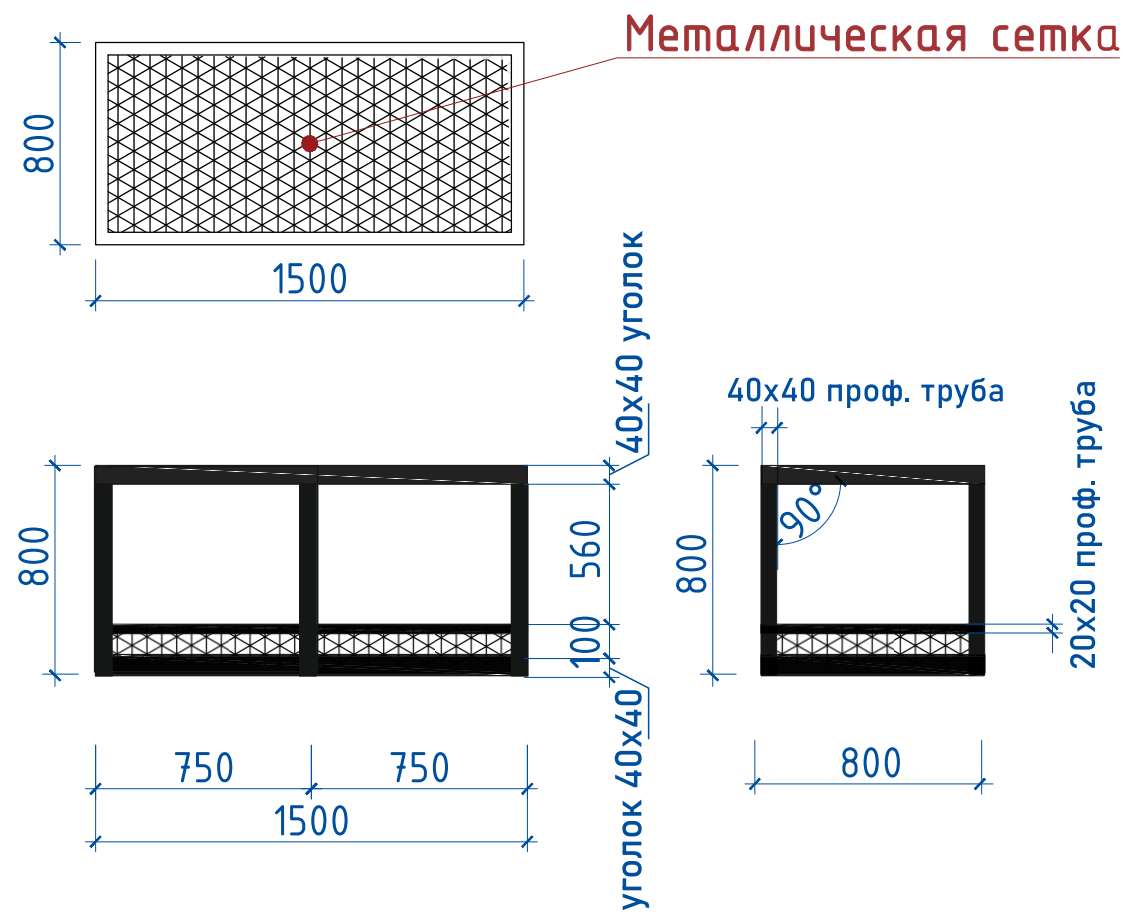
всегда рядом

Табло колясочная 1 шт.



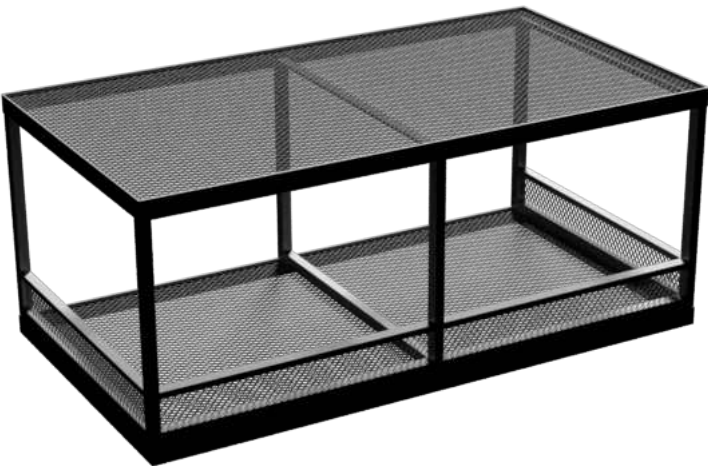
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ. МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ ПОЛКА В КОЛЯСОЧНОЙ.

Металлическая полка
в колясочной



МАТЕРИАЛЫ:

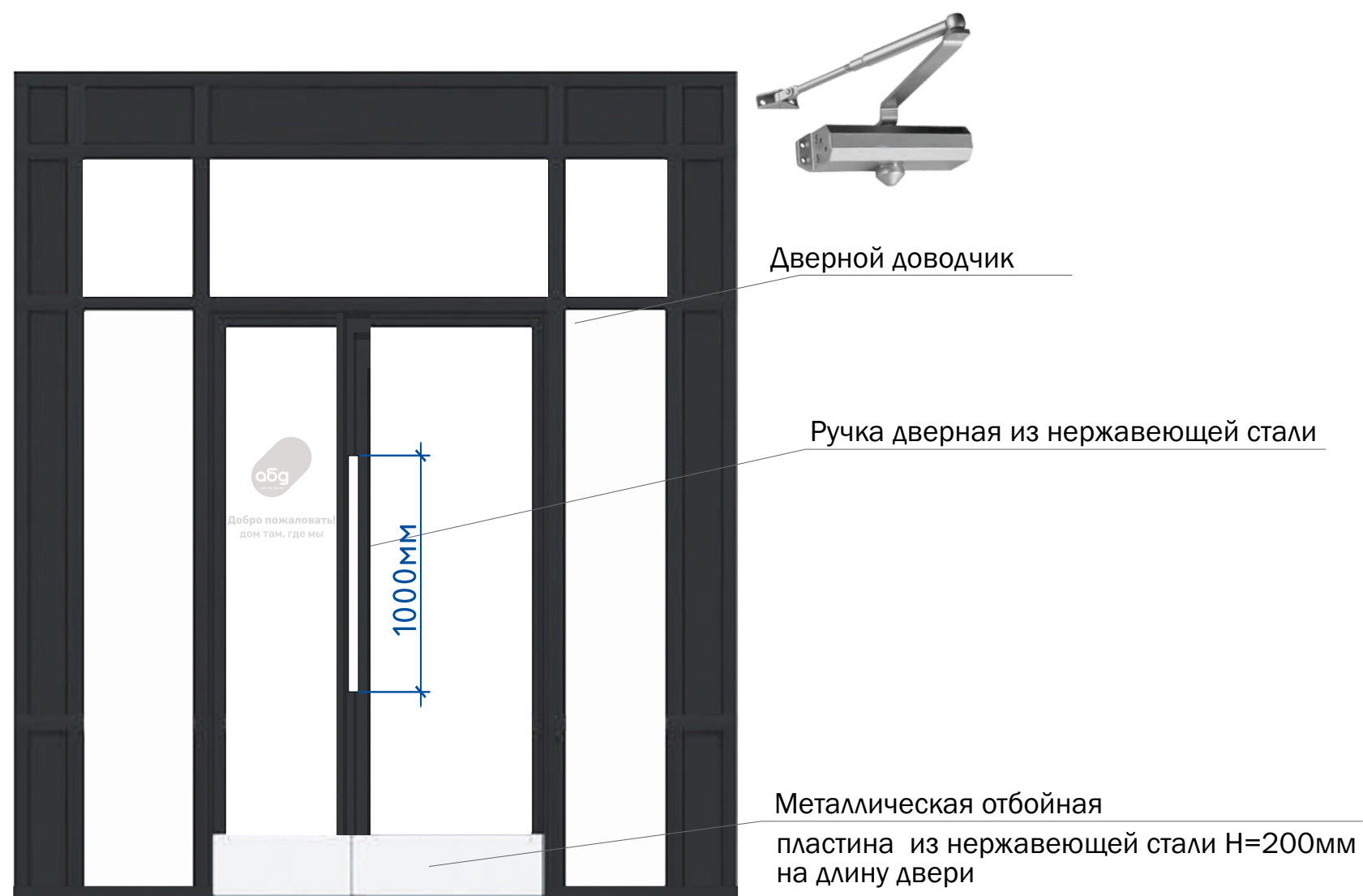
1. Металл RAL - 7016



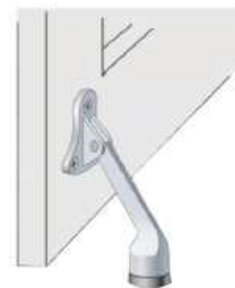
ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1. Размеры мебели на данном чертеже носят эскизный характер и предоставляются для расчета стоимости изготовления.
- 2. Цвет учитывать по рендеру.
- 3. Повторный замер встраиваемых элементов по месту

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ. ТАМБУРНЫЕ ДВЕРИ.



Упор дверной Арес DS-0009-INOX 75mm (нержавейка)



Фиксатор дверной КН-130 SN «козья ножка»

ПРИМЕЧАНИЯ:

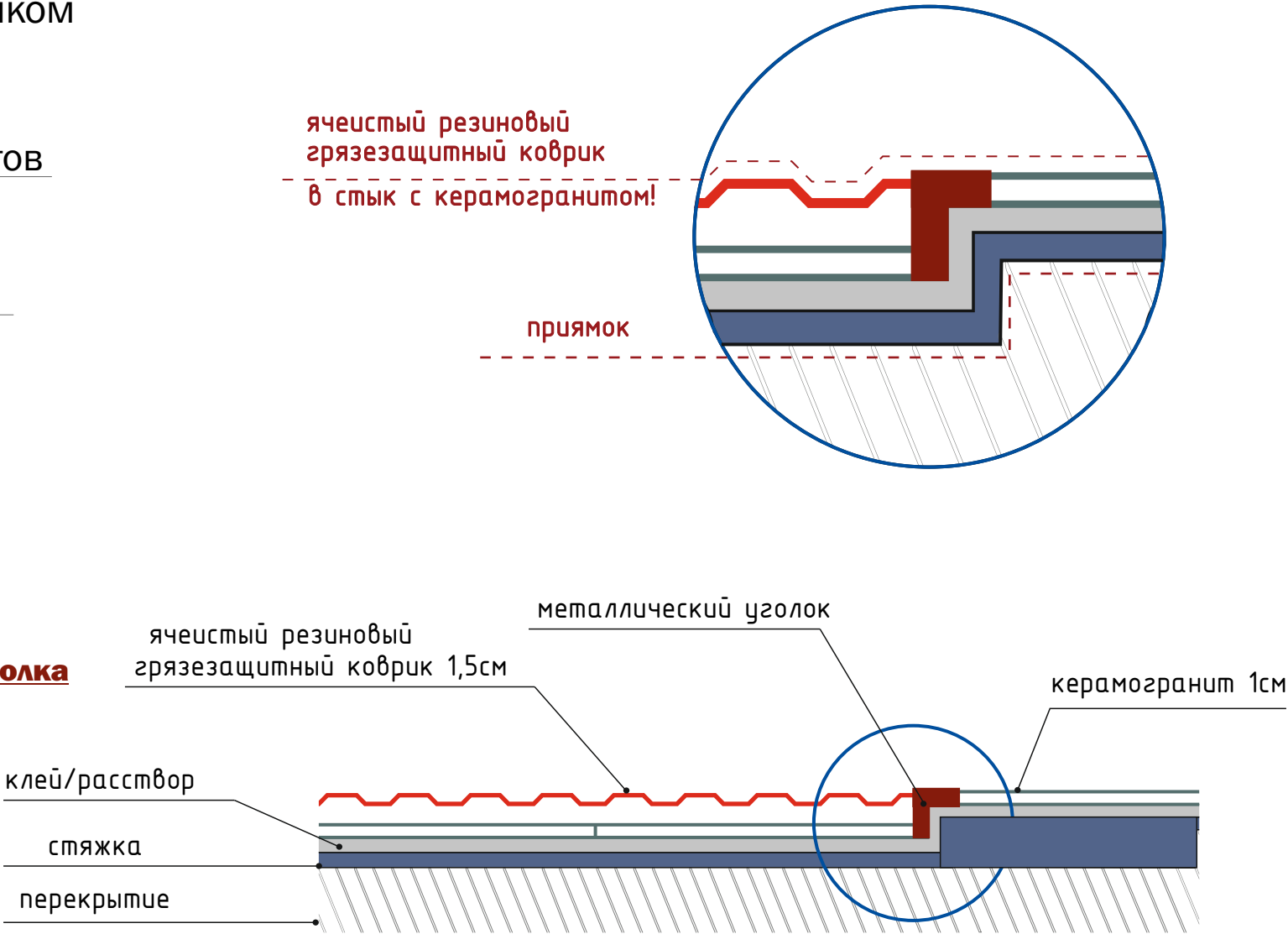
1. Тамбурные двери оборудованы датчиком с пятисекундной задержкой
2. Фиксатором двери в открытом состоянии
3. Ограничителем открывания двери
4. Двухсторонней отбойной пластиной из нержавеющей стали высотой - 200мм на обеих створках

СИСТЕМА ГРЯЗЕЗАЩИТНЫХ РЕШЕТОК

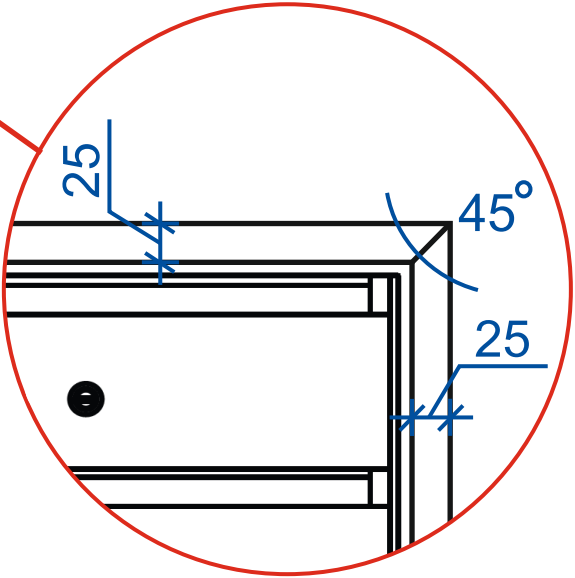
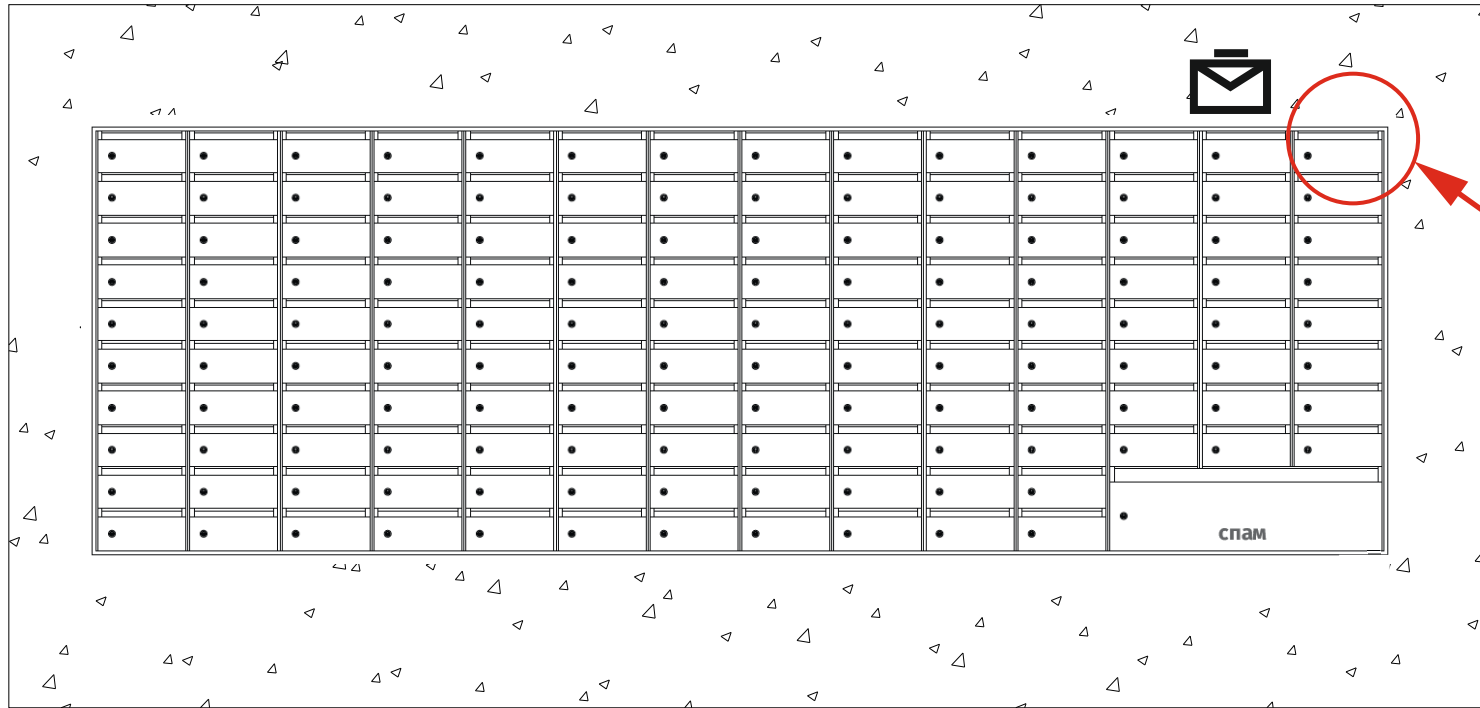
Пример плана: планировка тамбура и расстановка оборудования приняты условно



Схема установки грязезащитных решеток для большого тамбура:



ОБРАМЛЕНИЕ ВОКРУГ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ



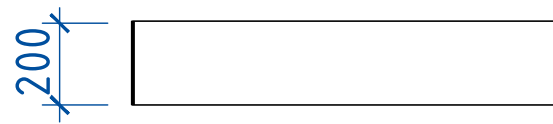
Прим.:

- **полоса из металла толщиной 1мм, с полимерно порошковой покраской в RAL- цвет почтовых ящиков, шириной 25 мм, лазерная резка**
- **монтаж на жидкие гвозди, на места стыков почтовых ящиков и керамогранита**

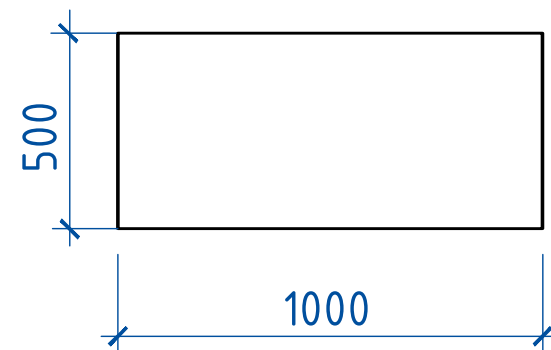
-  **отделка стены керамогранитом или покраска**

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ. ТУМБЫ ДЛЯ СУМОК.

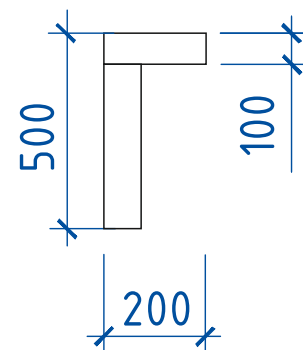
вид сверху



вид спереди



вид сбоку



ДОПОЛНИТЕЛЬНО!

Глубина тумб для сумок не более 200мм

Пример тумбы.



1. Размеры мебели на данном чертеже носят эскизный характер, опираться на дизайн проект.
2. Внешний вид по дизайн проекту.

Стандарты брендинга и оформления информационных элементов в жилых комплексах компании Ак Барс Дом

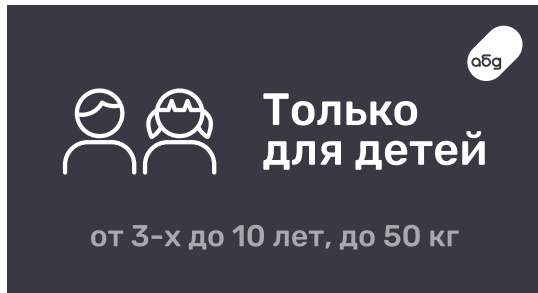


всегда рядом

Правила эксплуатации

Место установки таблички - индивидуально, исходя из формы элемента. Должны быть указаны параметры: возраст, вес.

Размер: 500x270мм



Сортировка мусора

Место установки таблички - ограждение пункта сбора ТБО.

Размер: 1800х2000мм (индивидуально - не менее А1)



Режим работы

Место установки таблички - ограждение спортивного объекта.

Размер: 360x400мм (индивидуально - не менее А1)

**Спортивная
площадка**



Режим работы:
9:00-22:00



всегда рядом

Звоните, если увидите неисправности:

207-29-43

Телефон экстренных служб:

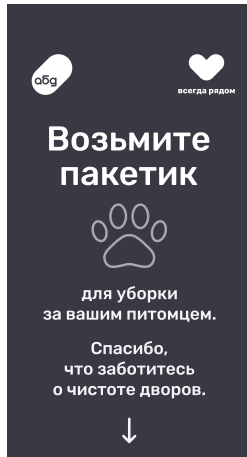
112



Dogbox

Место установки таблички - размещаются во дворах или подъездах жилых комплексов.

Размер: 150x280мм (посередине сверху вырез под замок)



Правила поведения на газонах

Место установки таблички - размещаются
во дворах жилых комплексов.

Размер: A4



Вход на территорию ЖК

Место установки таблички - на калитке закрытых дворов.

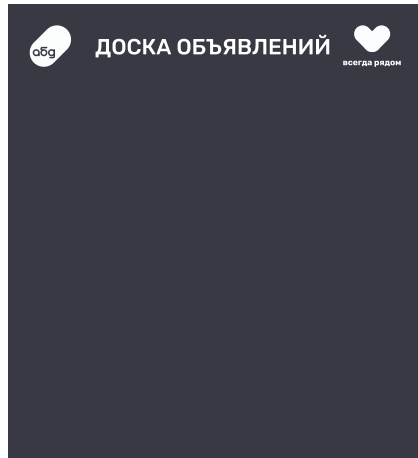
Размер: 380x420мм



Новостные и информационные стенды

В верхней части стенда по углам размещаются логотипы Ак Барс Дом и УК «Всегда Рядом», между ними - название.

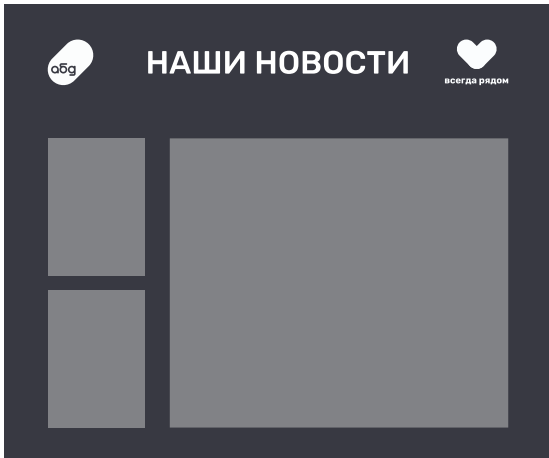
Размер: 1000x1100мм



Новостные и информационные стенды

В верхней части стенда по углам размещаются логотипы Ак Барс Дом и УК «Всегда Рядом», между ними - название.

Размер: 1200x1000мм



Правила хранения инвентаря

Размещаются на дверях или внутри
колясочных комнат.

Размер: 420x297мм (A3)

Что хранить в колясочной?

Можно:

Коляски, велосипеды
и прочие средства индивидуальной мобильности



всегда рядом

Нельзя:

Всё остальное



Правила пожарной безопасности

Печать, по возможности, должна быть со светоотражающим эффектом.

Размер: 597x420мм (A2)



всегда рядом

Что делать при пожаре?

Не входите туда, где видимость менее 10 м!

Если на вас надвигается огненный вал - падайте на пол, закройте голову руками или одеждой, старайтесь не дышать

При возникновении пожара:



Определите откуда исходит опасность



Сообщите в службу спасения: 112



Двигайтесь в другую сторону от огня, к незадымленной лестнице или выходу

Если есть балкон или лоджия:



Выйдите на балкон



Плотно закройте дверь

При проходе через задымленный коридор:



Старайтесь дышать через платок и ли одежду, при возможности накройте голову плотной тканью



Двигайтесь к выходу нагнувшись или ползком, старайтесь держаться за поручни, перила

Если невозможно выйти:



Вернитесь в помещение и плотно закройте дверь



Дверные щели и вентиляционные отверстия по возможности закройте мокрыми тряпками и ждите пожарных или спасателей

При пожаре не следует:



Тушить огонь до вызова пожарных



Тушить водой включенные электрические приборы



Спасаться через задымленную лестницу



Пользоваться лифтом



Открывать окна и двери



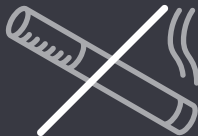
Спускаться по водосточным трубам, простыням, веревкам

Не курить

Место установки таблички - на типовых этажах перед выходом на балкон.

Размер: 297x210 (A4)

Пожалуйста, не курите



Согласно закону «ФЗ-15» в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирного дома, на детских площадках - курение запрещено. Штраф до 1500 рублей.



всегда рядом

Дым проникает в квартиры!
Детям очень важно дышать свежим воздухом!

Макеты табличек и стендов в форматах
.cdr и .pdf можно скачать по ссылке

https://drive.google.com/drive/folders/1L3AH43YQ7JXXD-zlsa4qAjGw8a2_yPQR?usp=sharing



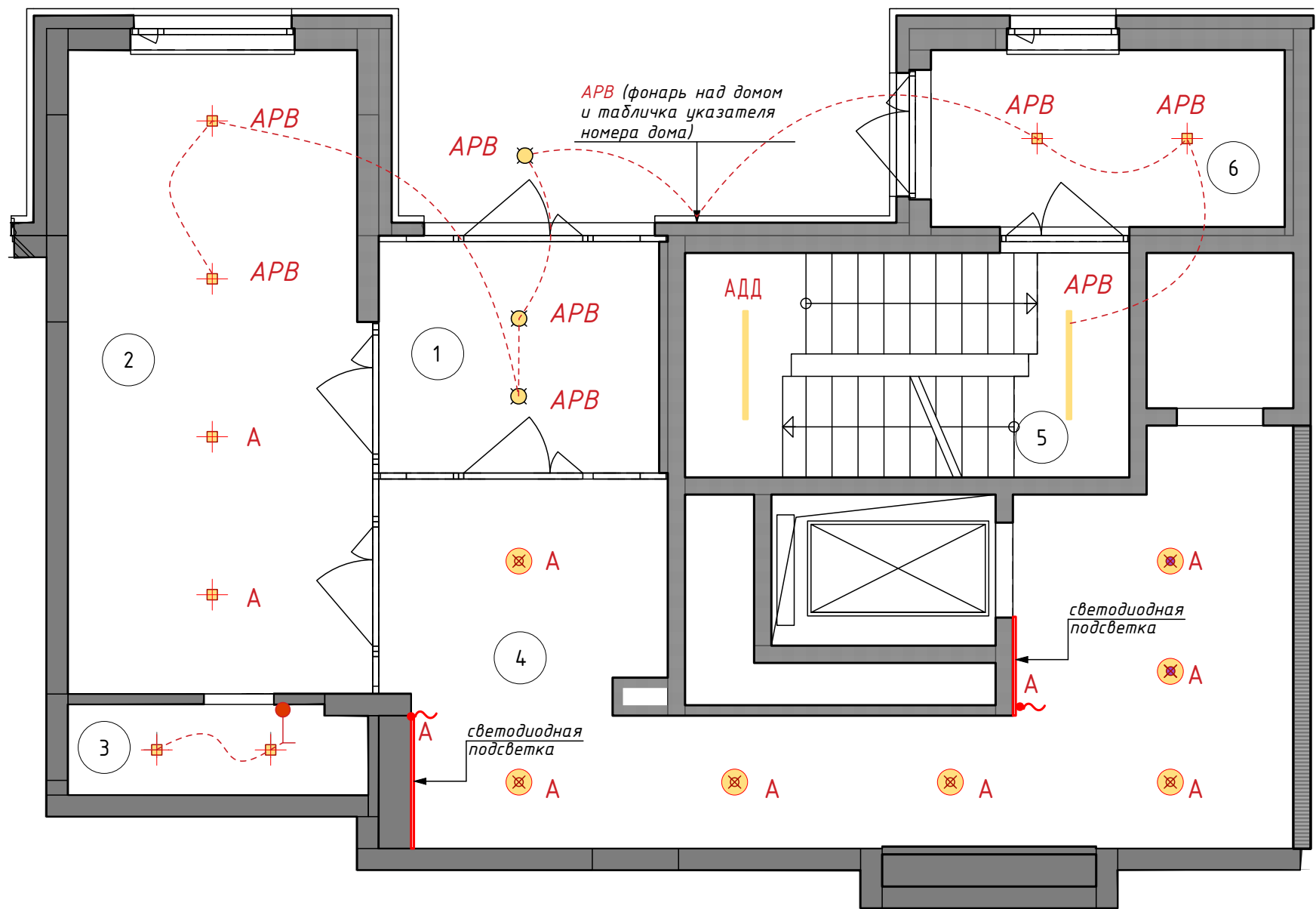
всегда рядом

Сценарии освещения мест общего пользования



всегда рядом

План светильников первого этажа
«Несквозная» планировка МОП



Условные обозначения

- APB - астрономическое реле времени (включается, в темное время суток)
- АДД - акустический датчик движения (включается на шум)
- А - аварийное освещение (всегда включено)

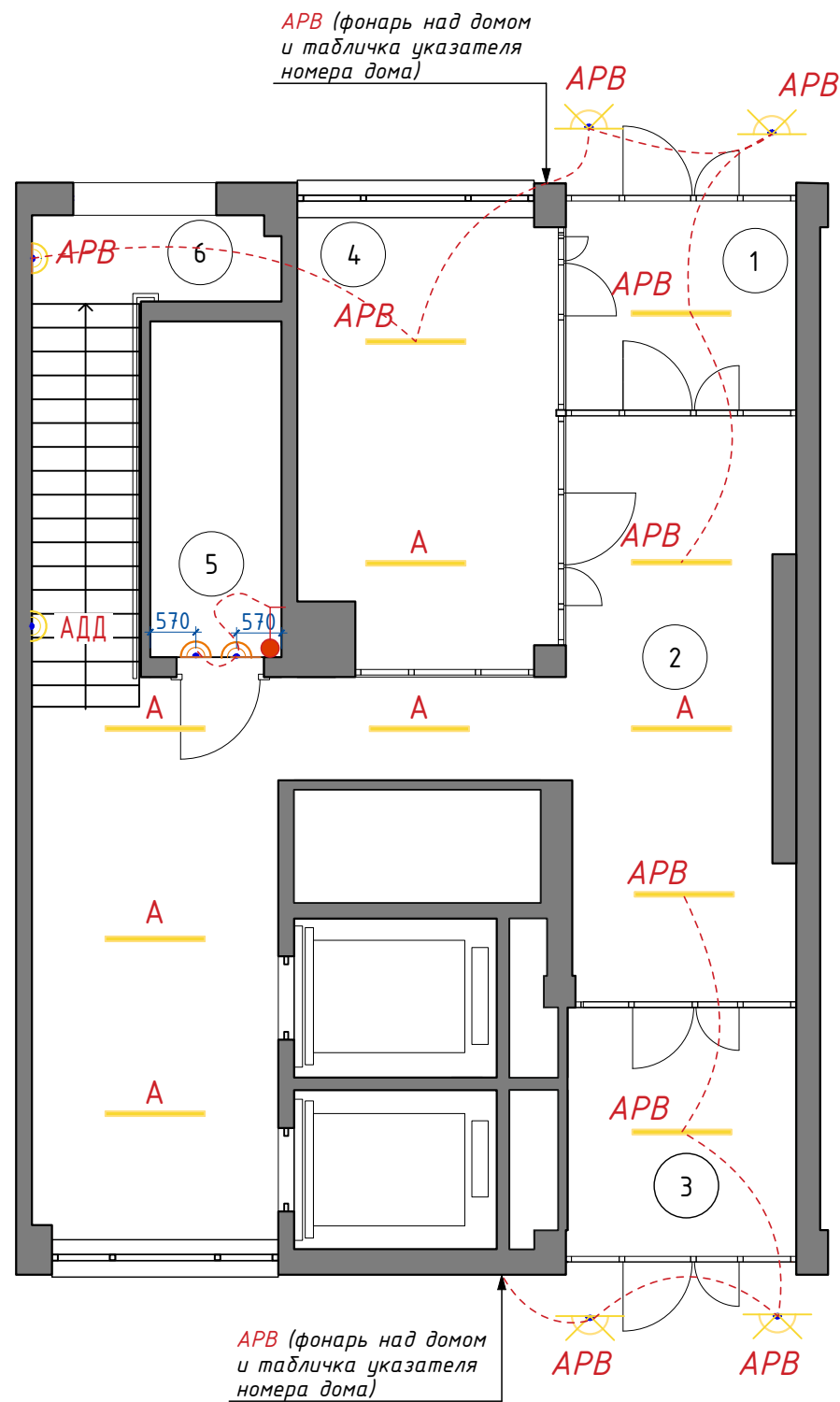
Параметры освещения в МОП

- Входная группа, номерной знак, тамбур оборудуются светильниками с астрономическое реле времени (APB);
- При несквозной конфигурации МОП светильники в коридоре и лифтовом холле аварийные (А);
- В колясочной 50% светильников, расположенных ближе к окну с астрономическое реле времени (APB), дальше от окна - аварийные (А);
- В лестничной клетке (или открытой лестнице) ближе к окну светильники с астрономическим реле времени (APB), дальше от окна с акустическим датчиком движения (АДД);
- В ДП МОП может предусматриваться светодиодная подсветка обязательно с аварийным освещением (А);
- В КУИ и тех. помещениях, осветительное оборудование работает от выключателя (установленного внутри помещения);

Экспликация помещений

Номер пом-я	Наименование
1	Тамбур №1
2	Колясочная
3	КУИ
4	Лифтовой холл
5	Лестничная клетка
6	Тамбур №2

План светильников первого этажа
«Сквозная» планировка МОП



Условные обозначения

- APB – астрономическое реле времени (включается, в темное время суток)
- АДД – акустический датчик движения (включается на шум)
- А – аварийное освещение (всегда включено)

В КУИ и тех. помещениях, осветительное оборудование работает от выключателя (установленного внутри помещения)

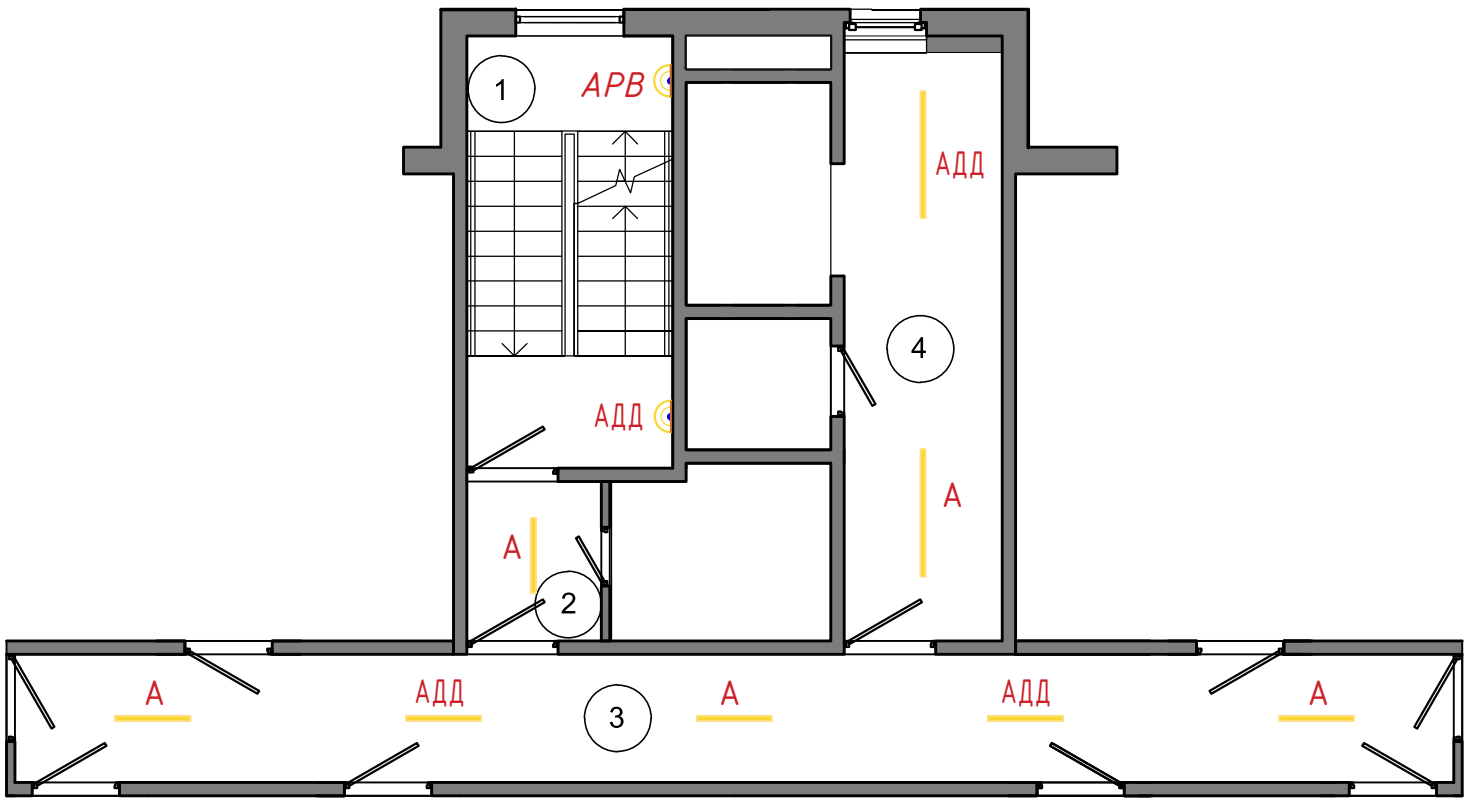
Параметры освещения в МОП

- Входная группа, номерной знак, тамбур оборудуются светильниками с астрономическое реле времени (APB);
- При сквозной конфигурации МОП светильники примыкающие к тамбуру с с астрономическое реле времени (APB);
- В колясочной 50% светильников, расположенных ближе к окну с астрономическое реле времени (APB), дальше от окна – аварийные (А);
- В лестничной клетке (или открытой лестнице) ближе к окну светильники с астрономическим реле времени (APB), дальше от окна с акустическим датчиком движения (АДД);
- В ДП МОП может предусматриваться светодиодная подсветка обязательно с аварийным освещением (А);
- В КУИ и тех. помещениях, осветительное оборудование работает от выключателя (установленного внутри помещения);

Экспликация помещений

Номер пом-я	Наименование
1	Тамбур №1
2	Лифтовой холл
3	Колясочная
4	Тамбур №3
5	Универсальный с/у
6	Лестница

План светильников типового этажа
Помещением с окном в лифтовом холле



Условные обозначения

- АРВ - астрономическое реле времени (включается, в темное время суток)
- АДД - акустический датчик движения (включается на шум)
- А - аварийное освещение (всегда включено)

Параметры освещения в МОП

- В квартирном холл светильников с акустическим датчиком движения (АДД) 50%, аварийных (А) 50%;
- У крайних квартир в квартирном холле обязательно аварийные (А) светильники;
- В лифтовом холле 50% аварийных светильников (А), 50% с акустическим датчиком движения (АДД);
- В лестничной клетке ближе к окну светильники с астрономическим реле времени (АРВ), дальше от окна с акустическим датчиком движения (АДД)

Экспликация помещений

Номер пом-я	Наименование
1	Лестничная клетка
2	Тамбур
3	Квартирный холл
4	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН