

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий
в целях строительства объекта капитального строительства
"Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож
Вавожского района Удмуртской Республики"

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
1.	Наименование объекта	«Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики»
2.	Основание для проектирования	Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике от 30.05.2022 №3-КВ. Распоряжение Правительства УР от 28.04.2022г. №474-р «О внесении изменения в распоряжение правительства Удмуртской Республики от 16 февраля 2022 года №115-р «Об утверждении адресной инвестиционной программы Удмуртской республики на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».
3.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»
4.	Застройщик	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»
5.	Проектировщик	Определяется по результатам открытого конкурса в электронной форме
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования (субсидии из бюджета Российской Федерации в бюджет Удмуртской Республики, бюджет муниципального образования "Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики")
8.	Вид и стадия проектирования	1. Проектная документация в объеме, достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства. В составе проекта разработать разделы: ПЗ, ППО и ТКР, ООС, ПОС, ПБ. Сбор исходных данных для раздела ООС осуществляет Подрядчик. Предусмотреть проекты таксации и рекультивации земель (при необходимости). Разработать проект СЗЗ с получением санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора. 2. Рабочая документация.

		<p>Согласованная с заинтересованными сетевыми организациями (на подключение, сближение и пересечение с их сетями), ТУ на сближение и пересечение, оплату согласований по ТУ осуществляет Подрядчик.</p> <p>ТУ на подключение к сетям водоотведения обеспечивает Заказчик.</p> <p>Выполнить схему размещения линейного объекта на кадастровом плане территории. Подготовить схемы земельных участков для оформления разрешения на размещение КНС.</p>
9.	Идентификационные признаки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение – хозяйственно-бытовая канализация, для отведения стоков от жилых домов и объектов соцкультбыта. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит; 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий или сооружений – наличие опасных природных процессов на территории планируемого строительства определяется по результатам инженерно-геологических изысканий в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» - отсутствует; 4. Принадлежность к опасным производственным процессам – не является опасным производственным объектом; 5. Пожарная и взрывопожарная опасность – отсутствует; 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.
10.	Местонахождение объекта	Удмуртская Республика, Вавожский район, с.Вавож
11.	Особые условия	Определить проектом организации строительства
12.	Основные технико-экономические показатели:	<p>Протяженность канализации ориентировочно – 2000 м (без учёта выпусков).</p> <p>Условный диаметр самотечной канализационной линии менее 150 мм, уточнить проектом.</p> <p>Условный диаметр напорной канализационной линии менее 90 мм, уточнить проектом.</p> <p>Для отвода стоков в существующую канализацию, предусмотреть устройство КНС (2 шт.). КНС предусмотреть заводского изготовления в блочно-модульном исполнении.</p>
13.	Основные требования к инженерному оборудованию, конструктивным и техническим решениям	<p>Для отвода стоков от жилых домов № 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 71 по ул. Победы, с. Вавож и объектов соцкультбыта: школы и детского сада предусмотреть устройство сетей водоотведения, точки подключения в существующую сеть по ул. Союзная принять в соответствии с техническими условиями. При необходимости проектом предусмотреть устройство КНС, место размещения определить проектом. Канализацию проложить из полипропиленовых гофрированных труб подземным способом, метод производства работ</p>

		(открытый или ГНБ) определить проектом организации строительства. Канализацию запроектировать вдоль улиц населенного пункта с устройством смотровых (линейных и поворотных) колодцев. Колодцы – сборные полимерно-бетонные по ГОСТ 8020-2016.
14.	Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий труда и к мероприятиям по охране труда.	Соответствие требованиям Российского законодательства, нормативным документам (ГОСТ, СНиП, СП, ПБ, ТР).
15.	Требования по энергетической эффективности	Не требуются.
16.	Необходимость выполнения инженерных изысканий	Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнить в объеме, согласно СНиП и СП, согласовать в установленном порядке.
17.	Требования к сметной документации	<p>Сметную стоимость объекта определить в двух уровнях цен (базовом и текущем) с применением сметной нормативной базы ФЕР 2020 с дополнениями и изменениями, с применением сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ 1-5 частей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 26.12.2019г. №876/пр. включенных в Федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость строительства объекта определить по локальным сметным расчетам.</p> <p>Пересчет локальных сметных расчетов в текущий уровень цен выполнить базисно-индексным методом с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, рекомендованных письмами Минстроя России на момент выдачи документации для проверки в государственную экспертизу.</p> <p>Сметную стоимость основных строительных материалов и оборудования, данные которых по базовой стоимости 2001г. отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ФССЦ -2001), сформировать, используя данные прайс-листов, коммерческих предложений, счетов и т.п., рассчитанную на основе конъюнктурного анализа рыночных цен (не менее 3-х предложений).</p> <p>Документы, подтверждающие проведение ценового мониторинга по выбору поставщиков основных строительных материалов и оборудования, представить с учетом кратчайшего расстояния их доставки до места строительства и приложить к сметной документации.</p> <p>Анализ стоимости материалов выполнить по форме Приложения № 1 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской</p>

		<p>Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр в соответствии с требованиями п.13, 14, 15 и 16 указанной Методики.</p> <p>Затраты на транспортные расходы учесть в размере 3% от стоимости оборудования при отсутствии информации в прайс-листах условий о доставке до места строительства, в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г № 421/пр.</p> <p>Затраты на заготовительно-складские расходы принять в размере 2% от стоимости материала и 1,2% от стоимости оборудования в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г № 421/пр.</p> <p>3. В сводном сметном расчете стоимости строительство объекта учесть:</p> <p>3.1. Затраты на разбивку основных осей здания и коммуникаций на основании Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. (Рекомендован Письмом Росстроя от 24 мая 2006г. № СК-1976/02) и индексов изменения стоимости на изыскательские работы;</p> <p>3.2 Затраты на получение технических условий на проектирование (по фактическим затратам);</p> <p>3.3 Затраты на технологические присоединения к электрическим сетям, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, на вынос инженерных сетей из пятна застройки (при необходимости) и т.п. на основании заключенных договоров (контрактов) или информационных писем ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>3.4 Компенсационную стоимость зеленых насаждений (по фактическим затратам);</p> <p>3.5 Затраты на утилизацию строительного мусора в соответствии с коммерческим предложением;</p> <p>3.6. Затраты на устройство временных зданий и сооружений (в размере 1,5% согласно приказу Минстроя РФ от 19.06.2020 г. № 332/пр приложение п.41);</p> <p>3.7. Затраты при строительстве строительно-монтажных работ в зимнее время (в размере 3,4% согласно Приказу Минстроя России №325/пр от 25.05.2021г п.77);</p> <p>3.8. Затраты на пусконаладочные работы на основании локальных сметных расчетов в соответствии с пунктом 127 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр;</p> <p>3.9. Затраты на командировочные расходы и перевозку рабочих учесть на основании проекта организации строительства (ПОС) по расчету;</p> <p>3.10 Затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 года № 468;</p> <p>3.11. Затраты на проектно-изыскательские работы (по фактическим затратам);</p> <p>3.12. Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145;</p> <p>3.13. Перевозку строительных материалов сверх 30 км,</p>
--	--	--

		<p>учтенных в стоимости материала по ФСБЦ. Расчет необходимо выполнить на основании проектных данных о массе материалов, изделий и конструкций, классов грузов, с указанием кратчайшего расстояния от выбранных поставщиков до места строительства объекта;</p> <p>3.14. Затраты на компенсацию ущерба водным и биологическим ресурсам;</p> <p>3.15. Непредвиденные расходы и затраты в размере - 2 % в соответствии с пунктом 179 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр;</p> <p>3.16. Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС – 20%).</p>
18.	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой заказчику	<p>Подрядчик предоставляет Заказчику документацию на бумажных и электронных носителях:</p> <p>1. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях – 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (в любом из форматов - pdf, doc, docx, xls,xlsx, xml, sig).</p> <p>2. Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях – 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (в любом из форматов pdf, doc, docx, xls, xlsx, xml, sig).</p> <p>3. Схемы размещения линейного объекта и КНС на кадастровом плане территории – 1 экз. на электронном носителе (в формате pdf и dwg);</p> <p>4. Проектная документация – 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (в формате pdf и dwg);</p> <p>5. Рабочая документация – 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (в формате pdf и dwg);</p> <p>6. Сметная документация – 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (в форматах pdf, excel и «Гранд»).</p> <p>7. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2019г. № 841/пр – 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>8. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства – 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе.</p>
19.	Требования к согласованию готовой проектной документации	<p>Передать от имени Заказчика по Доверенности проектную документацию, в электронном виде в организацию по проведению государственной экспертизы для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. Произвести оплату государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.</p>
20.	Требования к информационной модели	<p>Правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов,</p>

		<p>включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов установлены Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 №1431 с учетом требований постановлений Правительства РФ № 962 от 27.05.2022г. (трехмерную модель в составе информационной модели не разрабатывать) и Постановления Правительства РФ № 963 от 27.05.2022г. (трехмерную модель на проверку достоверности сметной стоимости в государственную экспертизу не предоставлять).</p>
--	--	---