

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Академия строительства»

Директор



А.С. Ширококов

УТВЕРЖДАЮ:

СХПК племенной завод им. Ленина

Председатель

Председатель СХПК племенного завода им. Ленина



И.В. Хайруллин

Задание на проектирование по объекту: «Молочно-товарная ферма на 440 голов дойного стада КРС, вблизи с. Нижняя Береске Атнинского района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор №011/22-АКАД от 30.06.2022г.
2.	Наименование и месторасположение объекта	«Молочно-товарная ферма на 440 голов дойного стада КРС, вблизи с. Нижняя Береске Атнинского района Республики Татарстан»
3.	Заказчик	СХПК племенной завод им. Ленина Юр. адрес: 422743, Республика Татарстан, Атнинский район, село Нижняя Береске, ул. Совета, д. №17 А, офис 1 ИНН: 1610002064 КПП: 161001001 Эл. Почта: lenin_bereske@mail.ru
4.	Инвестор	-
5.	Проектировщик	ООО «Академия строительства» Юр. адрес: 426028, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ижовая, д. 25, Литер А, офис 6 ИНН 1841061437 КПП: 183201001 Эл. почта: acadstroi@mail.ru
6.	Вид работ	Новое строительство
7.	Требования к стадиям проектирования	7.1 Инженерно-геологические изыскания (предоставляет Заказчик); 7.2 Инженерно-экологические изыскания (предоставляет Заказчик); 7.3 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны; 7.4 Проектирование в одну стадию: - стадия «Проектная документация»
8.	Исходные данные для проектирования	8.1 Перечень исходно-разрешительной документации определяется на стадии проектирования. 8.2 Градостроительный план земельного участка 8.3 Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов) 8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения 8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержании коров»
9.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
10.	Требования к выделению этапов строительства	Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 2 этапа.

		<p><u>Первый этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Коровник для дойных коров на 440 голов; <p><u>Второй этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Доильно-молочный блок с галереей; - Навозохранилище – 1 шт.
11.	Способ строительства	Подрядный
12.	Назначение и производительность объекта	10.1 Направление предприятия: молочно-товарное на 440 дойных коров
13.	Перечень основных зданий и сооружений	<p>1. <u>Зона фермы для КРС:</u></p> <p>1.1 Коровник для дойных коров на 440 голов;</p> <p>1.2 Доильно-молочный блок;</p> <p>1.3 Внутрихозяйственные проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м.</p> <p>2. <u>Зона сбора и обработки навоза.</u></p> <p>2.2 Навозосборный канал (флэш-флюм);</p> <p>2.3 Навозохранилище.</p> <p>3. <u>Инфраструктурные объекты - по расчету поголовья и численности работников в составе:</u></p> <p>3.1. Система пожаротушения (пожарный резервуар, либо тупиковый пожарный водопровод с «мокрым» колодцем, присоединенный к существующим пожарным резервуарам.)</p> <p>4. <u>Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором № 081/19-ИНЖ от 21.11.19</u></p>
14.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию; - Озеленение. - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмосток зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в существующий резервуар ливневых стоков.
15.	Требования к технологическим решениям	<p>15.1. Коровник для дойных коров на 440 голов.</p> <p>15.1.1. <u>Система содержания</u> Коровник предназначен для содержания дойных коров. Система содержания животных круглогодичная стойловая беспривязная на резиновых матах в индивидуальных боксах для отдыха.</p> <p>15.1.2. <u>Кормление</u> Кормление коров осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздается раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.</p> <p>15.1.3. <u>Поение</u></p>


		<p>Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводка трубопровода водоснабжения уточнить в процессе проектирования.</p> <p>15.1.4. Температурный режим - ненормируемый. Вентиляция - естественная: приток через регулируемые проемы в продольных стенах, вытяжка через конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования). Для теплотехнического расчета ограждающих конструкций в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3°C.</p> <p>15.1.5. Освещение: естественное – через проемы в продольных стенах и световую конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования); искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.</p> <p>15.1.6. <u>Навозоудаление</u> Удаление навоза с проходов осуществляется дельта-скрепером в центральный навозосборный канал, затем в существующий навозосборник.</p> <p>15.2. Доильно-молочный блок с переходной галереей</p> <p>15.2.1. <u>Доеение</u> Проектом предусмотреть доение коров 3 раза в сутки на доильной установке типа «Параллель», мощность доильной установки согласовать с фирмой поставщика с учетом планируемой перспективы развития.</p> <p>15.2.2. <u>Охлаждение молока</u> Охлаждение молока предусмотреть при помощи танков-охладителей в помещении молочной.</p> <p>15.2.3. <u>Навозоудаление</u> Удаление навоза с проходов в переходной галерее и накопителя предусмотреть посредством смыва с поливочных кранов в навозосборный канал, затем в существующий навозосборник.</p>
16.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.	В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов.
17.	Требование к инженерно-техническим решениям	<p>1 Наружные инженерные сети</p> <p>1.1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих организаций) - по III категории надежности; <p>1.2. Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Предусмотреть от существующей сети водоснабжения в соответствии с выданными ТУ. <p>1.3. Канализация</p> <ul style="list-style-type: none"> - Используется существующий навозосборник для сбора навозных стоков с последующей перекачкой в навозохранилище в соответствии с ТУ. <p>1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.</p>

		<p>- Проектирование сетей связи выполнить согласно справки мобильного оператора о покрытии сети.</p> <p>1.5. Пожарная сигнализация.</p> <p>- Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил.</p> <p>2. Внутренние инженерные сети</p> <p>- Запроектировать в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое оборудование Зданий и сооружений, согласно действующих норм и правил.</p> <p>2.1 Отопление и Вентиляция</p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) определяется проектировщиком в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2016 по СП 131.13330.2012.</p> <p>В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через рулонные шторы, вытяжка – через светоаэрационную конструкцию конька.</p> <p>2.2 Холодное водоснабжение.</p> <p>- Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые.</p> <p>2.3 Освещение.</p> <p>- Наружное освещение - точечное. Типы светильников — светодиодные.</p> <p>- Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные.</p>
18.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ.
19.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Согласно письма №09-19-11064/21 от 15.11.2021г. об отсутствии необходимости проектирования мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций – раздел ГОиЧС не разрабатывается</p>
20.	Требования к проекту организации строительства	Продолжительность строительства определить проектом – согласно раздела «Проект организации строительства».
21.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурные решения; 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-

		<p>технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:</p> <p>а) подраздел "Система электроснабжения";</p> <p>б) подраздел "Система водоснабжения" в том числе:</p> <p>в) подраздел "Система водоотведения";</p> <p>г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";</p> <p>д) подраздел "Сети связи"</p> <p>е) подраздел "Система газоснабжения"-раздел не разрабатывается.</p> <p>ж) подраздел "Технологические решения".</p> <p>7. Проект организации строительства;</p> <p>8. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" – снос объектов не выполняется - раздел не разрабатывается;</p> <p>9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов – раздел не разрабатывается;</p> <p>11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>12. Смета на строительство объектов капитального строительства;</p> <p>13. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</p> <p>Проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предоставить:</p> <p>- на бумажном носителе - 4 подлинных экземпляра оригинала проектной документации;</p>
22.	Продолжительность разработки проекта	Согласно договора №011/22-АКАД от 30.06.2022г.
23.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметную стоимость объекта определить в двух уровнях цен (базовом и текущем) с применением сметной нормативной базы ФЕР 2020 с дополнениями и изменениями, с применением сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ 1-5 частей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 26.12.2019г. №876/пр. включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Пересчет локальных сметных расчетов в текущий уровень цен выполнить базисно-индексным методом применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, рекомендованных письмами Минстроя России на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>Сметную стоимость строительных материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 г. отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ФССЦ-2001), принимать с соответствующим индексом на СМР (наличие документов, обосновывающих цену материалов, предоставить с учетом мониторинга цен согласно п.13 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр).</p> <p>При отсутствии информации о доставке материалов в прайс-листах, коммерческих предложениях, счетах и т.п., транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 % от его стоимости.</p>

		<p>Затраты на заготовительно-складские расходы принять в размере 2 % от стоимости материала и 1,2 % от стоимости оборудования.</p> <p>В сводном сметном расчете учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проектно-изыскательские работы, затраты на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий (по фактическим затратам); - затраты на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно договоров на технологическое подключение; - затраты на временные здания и сооружения согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр - затраты на зимнее удорожание согласно Приказу Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр - затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 года № 468; - затраты на утилизацию строительного мусора и компенсацию ущерба, причиненного природным ресурсам, на основании раздела ООС «Мероприятия по охране окружающей среды»; - непредвиденные расходы и затраты в размере- 3 % в соответствии с пунктом 179 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр; - затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС – 20%).
24.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика.
25.	Требования к электронной форме проектной документации предоставляемой на государственную экспертизу	Электронную версию проектной документации с учетом требований Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Письма Минстроя России от 19 августа 2021 г. N 35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Подготовили:
ГИП ООО «Академия строительства»

 Шабалин И.Н.