

MODUL +

ООО ПК «МОДУЛЬ ПЛЮС»

Набережные Челны, ул. Лермонтова 94

телефон: +7 (962) 565-53-55, +7(937)595-04-05

e-mail: pmodul@bk.ru

сайт: modul-plus.com

УТВЕРЖДАЮ:

Ульданов А.Р.

2022г.



ПАСПОРТ

Блочно-модульное здание

«ЛЮКС-сэндвич» (18,4*4,8*2,8-3,3м)

г. Набережные Челны



ООО ПК «МОДУЛЬ ПЛЮС»
Набережные Челны, ул. Лермонтова 94
телефон: +7 (962) 565-53-55, +7(937)595-04-05
e-mail: pmodul@bk.ru
сайт: modul-plus.com

1. Общие сведения

Блочно-модульное здание предназначено для обеспечения рабочих и специалистов комфортными условиями пребывания на строительных или иных объектах

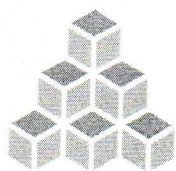
Блочно-модульное здание имеет каркасную конструкцию из горячекатаных и холодногнутых элементов. Узлы рам жесткие, сварные. Верхний и нижний периметры каркаса выполнены из стального горячекатаного швеллера 80*40. Угловые стойки – углы 75*75*5мм. Каркас дополнительно усилен профильной трубой разного сечения. Все металлические элементы каркаса окрашены эмалью цветом, по выбору покупателя. Так же, при необходимости, возможны дополнительные усиления каркаса

Конструктив стен состоит из сэндвич-панелей на основе базальтового утеплителя

Конструкция крыши Блочно-модульного здания выполнена из металлических профильных труб. Крыша утеплена теплоизоляцией толщиной 100мм, укладывается слой гидроизоляции, лист г/к 1,2мм проварен встык, все швы обработаны битумной мастикой, окрашен эмалью

Кровля общая надстраиваемая двухскатная $h=500$ мм, лаги: брус 150*50мм, Профнастил С-44 RAL 5005 Синий сигнал

Дно Блочно-модульного здания (черновой пол) выполнен из ОСП-3, толщиной 9мм. Половыми лагами служит Брус 50*100мм, с шагом 60см. Между лагами укладывается теплоизоляция толщиной 100мм. На лаги укладывается доска толщиной 40мм, ОСП-3, толщиной 9мм, чистовое покрытие – линолеум полукоммерческий

**MODUL +**

ООО ПК «МОДУЛЬ ПЛЮС»

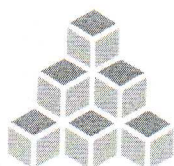
Набережные Челны, ул. Лермонтова 94

телефон: +7 (962) 565-53-55, +7(937)595-04-05

e-mail: pmodul@bk.ruсайт: modul-plus.com

2. Технические характеристики

1	Длина, мм	18400(±5)
2	Ширина, мм	4800 (±5)
3	Высота, мм	2800(±5)/3300(±5)
4	Масса, <u>тн</u>	16,0
5	Площадь, м ²	88.32
6	Расчетный срок службы, лет	10
7	Степень огнестойкости здания	IV
8	Сейсмичность, баллов	5
9	Расчетная температура в зимний период не должна быть ниже	минус 36 С ⁰
10	Приемлемая нормативная нагрузка от снегового покрова	250 кгс/м ² менее
11	Возможное давление ветра	48 кгс/м ² менее

**MODUL +**

ООО ПК «МОДУЛЬ ПЛЮС»
Набережные Челны, ул. Лермонтова 94
телефон: +7 (962) 565-53-55, +7(937)595-04-05
e-mail: pmodul@bk.ru
сайт: modul-plus.com

3. Техническое описание конструктивных элементов

№ п/п	Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)
1	Наружные стены	Сэндвич-панели с наполнителем минеральная вата, толщиной 100мм 0,5*100*0,5мм RAL9003/RAL9003
2	Кровля	Плоская, лаги: брус 100*50мм, лист 1.2мм, швы обработаны битумной мастикой Надстраиваемая: двухскатная h=500мм, лаги: брус 150*50мм, Профнастил С-44 RAL 5005 Синий сигнал
3	Пол	Пол черновой: Профнастил НС-10 оцинкованный. Гидро-пароизоляционная пленка. Половые лаги: брус 50*100мм. Теплоизоляция 100мм. Чистовой пол: доска 40мм естественной просушки. ОСП-3, 9мм. Линолеум: полукоммерческий класс32
4	Дверь наружная	860*2050мм, металлическая, утепление минеральная вата, цвет «Синий», внутренняя отделка металл, толщина полотна 70мм – 4шт
5	Перегородки	Сэндвич-панели с наполнителем минеральная вата, толщиной 100мм 0,5*100*0,5мм RAL9003/RAL9003
6	Окна	1200*1520мм, ПВХ, двухстворчатое, глухая/поворотно-откидная створка, СПО 24мм, цвет профиля «Белый» - 5шт
7	Внутренняя отделка потолка	ПВХ-панели, цвет Белый
8	Электрика	Кабель: ПУГНП 3х2,5мм, ПУГНП 3*1,5мм в кабель каналах Светильник: Панель светодиодная IEK Призма 6560-Р 36 Вт 6500 К цвет белый – 19шт Розетка: двойная накладная с/з – 20шт Выключатель: одноклавишный, накладной – 15шт Автоматический выключатель 16А – 20шт Автоматический выключатель 10А – 2шт
9	Дополнительно	Вентилятор осевой Вентс-125, с решеткой и обратным клапаном – 8шт Конвектор электрический Atlantic F17 Design PLUG, 1500Вт с механическим термостатом, либо аналог – 8шт Тепловая завеса Ballu 1500/3000 – 4шт Стол 1200*600*750мм – 1шт Стул ИСО Черный – 1шт Шкаф для одежды 900*500*1800мм – 1шт Шкаф для одежды 400*500*1650мм – 62шт Ларь металлический 500*500*800мм – 2шт Шкаф металлический 800*400*1900мм – 1шт Унитаз керамический «Стандарт» - 1шт Раковина керамическая «Стандарт» с пьедесталом и смесителем – 5шт Поддон душевой со смесителем – 4шт Дезковрик – 2шт



ООО ПК «МОДУЛЬ ПЛЮС»
Набережные Челны, ул. Лермонтова 94
телефон: +7 (962) 565-53-55, +7(937)595-04-05
e-mail: pmodul@bk.ru
сайт: modul-plus.com

4. Требования к основанию (фундаменту)

Блочно-модульное здание устанавливается на заранее подготовленную ровную поверхность, в место исключаящее подтопление водой. Фундамент должен быть выполнен с учётом местных характеристик грунтов, и не иметь усадки.

Используется ленточный фундамент с перетяжкой посередине или фундамент из блоков установленных по периметру и посередине с шагом не более 1,5 м. Максимальный перепад высотных отметок по всей плоскости фундамента не должен превышать 5 мм.

Пространство под Блочно-модульным зданием должно быть хорошо проветриваемым, площадка должна иметь уклон и устройство, обеспечивающее отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющей противопожарным требованиям.

При выводе систем отопления, водоснабжения и канализации в пол Блочно-модульного здания, конструкция фундамента должна обеспечивать свободное пространство между низом Блочно-модульного здания и планировочной отметкой основания высотой не менее 800мм.

Несоблюдение требований по устройству фундамента ведёт к некачественной установке, сборке и нарушению условий дальнейшей эксплуатации Блочно-модульного здания

Гарантийные обязательства не распространяются на Блочно-модульное здание, установленные на фундаменте, выполненном без соблюдения указанных требований.



ООО ПК «МОДУЛЬ ПЛЮС»
Набережные Челны, ул. Лермонтова 94
телефон: +7 (962) 565-53-55, +7(937)595-04-05
e-mail: pmodul@bk.ru
сайт: modul-plus.com

5. Меры безопасности

Подключение к электрической сети должен производить специалист – электрик в соответствии с ПУЭ.

Каждый находящийся в Блочно-модульном здании должен соблюдать требования инструкции по противопожарной безопасности. При возникновении пожара эвакуацию производить через основной выход.

Работы по погрузке, разгрузке и установки Блочно-модульного здания на площадке необходимо производить в соответствии с СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Лица, производящие погрузочно-разгрузочные работы при транспортировании Блочно-модульного здания любым видом транспорта, должны иметь допуск (удостоверение) для проведения данного вида работ. Перед проведением погрузочно-разгрузочных работ необходимо проверить целостность строповочных петель.

При транспортировании Блочно-модульного здания категорически запрещается нахождение людей внутри него.

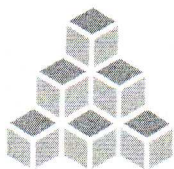
Маршрут и время транспортирования Блочно-модульного здания в отдельных случаях должны быть согласованы с местными органами ГИБДД в соответствии с «Правилами дорожного движения».

Не допускается крепление к конструкциям и элементам Блочно-модульного здания оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств, не предусмотренных проектом.

При эксплуатации Блочно-модульного здания запрещается:

- включать токоприемники при обнаружении неисправности электрооборудования, или электропроводки
- оставлять включенным электрооборудование без присмотра
- устанавливать в зданиях самодельные нагревательные и электронагревательные устройства и приборы
- применять открытый огонь для освещения или иных целей
- сушить одежду и обувь на электроприборах
- заниматься ремонтом и обслуживанием электрооборудования, или электропроводки лицам, не имеющим допуск к данным видам работ

Внимание! Необходимо строго следить за соблюдением правил пожарной безопасности.



MODUL +

ООО ПК «МОДУЛЬ ПЛЮС»

Набережные Челны, ул. Лермонтова 94

телефон: +7 (962) 565-53-55, +7(937)595-04-05

e-mail: pmodul@bk.ru

сайт: modul-plus.com

6. Транспортировка

Транспортировка производится автомобильным, железнодорожным или иным транспортом.

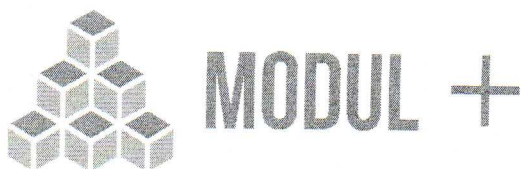
При транспортировке необходимо использовать такелажную оснастку, обеспечивающую безопасную перевозку Блочно-модульного здания.

При транспортировании Блочно-модульного здания отдельные конструктивные элементы должны быть прикреплены к транспортным средствам. Не допускается транспортирование Блочно-модульного здания и конструктивных элементов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств.

Перед транспортировкой необходимо выполнить следующие работы:

- проверить крепление установленного в Блочно-модульном здании оборудования и комплектующих, замеченные неисправности устранить
- закрыть окна, межкомнатные и входные двери на ключ

Для обеспечения устойчивости и сохранности Блочно-модульного здания в процессе перевозки его автотранспортом, скорость движения автомашин должна быть ограничена на дорогах с асфальтовым покрытием до 50км/ч, на дорогах с гравийным покрытием до 30км/ч, на грунтовых дорогах до 15км/ч



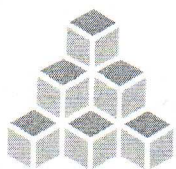
ООО ПК «МОДУЛЬ ПЛЮС»
Набережные Челны, ул. Лермонтова 94
телефон: +7 (962) 565-53-55, +7(937)595-04-05
e-mail: pmodul@bk.ru
сайт: modul-plus.com

7. Хранение

Блочно-модульное здание, использование или транспортировка которого не планируется в течении 10 – 30 суток, должен быть поставлен на кратковременное хранение, а более 30 суток – на длительное хранение

Хранение Блочно-модульного здания и его конструктивных элементов должно осуществляться в соответствии с паспортом. Блочно-модульное здание и его конструктивные элементы при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукomплектования. Блочно-модульное здание должно храниться на открытой площадке, с уклоном и устройством, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющей противопожарным требованиям.

Контроль технического состояния и состояния температурно-влажностного режима Блочно-модульного здания должен осуществляться не реже 1 раза в 3 дня. Несоблюдение требований температурно-влажностного режима приводит к появлению избыточного тепла и влаги, что сокращает срок службы Блочно-модульного здания из-за возможного образования конденсата на внутренних стеновых поверхностях, появления сырости и плесени в помещениях. Особенно важно это требование соблюдать при температуре наружного воздуха ниже – 10°C. Для правильного поддержания температурно-влажностного режима запрещается нагрев температуры внутри помещения приборами отопления более расчетной. Рекомендуется: при повышении температуры воздуха внутри Блочно-модульного здания выше расчетной уменьшить мощность нагревательных приборов отопления для стабилизации температуры воздуха до расчетного значения; регулярно 2-3 раза в день проводить проветривание помещений Блочно-модульного здания



MODUL +

ООО ПК «МОДУЛЬ ПЛЮС»

Набережные Челны, ул. Лермонтова 94

телефон: +7 (962) 565-53-55, +7(937)595-04-05

e-mail: pmodul@bk.ru

сайт: modul-plus.com

8. Техническое обслуживание и ремонт

С целью увеличения срока службы Блочно-модульного здания техническое обслуживание должно производиться в планово-предупредительном порядке.

Техническое обслуживание подразделяется на ежедневное и сезонное (проводится 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации).

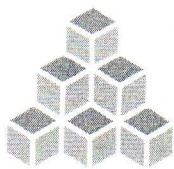
Ежедневное техническое обслуживание:

- уборка помещений
- поддержание необходимого температурно-влажностного режима
- уборка снега вокруг Блочно-модульного здания и с крыши в зимнее время
- проверка целостности электропроводки
- проветривание помещений

Сезонное техническое обслуживание:

- проверка комплектности и количества заряженных огнетушителей
- проверка крепления оборудования
- проверка состояния наружной и внутренней обшивки
- проверка состояния окон и дверей, состояния замков, плотность прилегания створок
- покраска, при необходимости, конструктивных металлических частей Блочно-модульного здания
- проверка надежности электросоединений
- проверка сопротивления и изоляции электропроводки и электрооборудования

Объем и сроки проведения ремонта Блочно-модульного здания определяет эксплуатирующая его организация



MODUL +

ООО ПК «МОДУЛЬ ПЛЮС»
Набережные Челны, ул. Лермонтова 94
телефон: +7 (962) 565-53-55, +7(937)595-04-05
e-mail: pmodul@bk.ru
сайт: modul-plus.com

9. Гарантийные обязательства

Гарантия составляет 12 (двенадцать) месяцев, со дня подписания акта приема-передачи товара.

Работы по гарантийному ремонту производятся только при отсутствии задолженности за товар Покупателя перед Продавцом.

Гарантия не распространяется на быстроизнашивающиеся детали и товар, приобретенный у третьих лиц, на оконные конструкции, дверные конструкции, электрику и освещение.

Гарантийный ремонт не производится в следующих случаях:

- истек срок гарантии
- Блочно-модульное здание транспортировалось с нарушениями
- нарушены правила установки, эксплуатации, обслуживания или хранения
- несанкционированный Продавцом ремонт, замена частей или иное вмешательство в конструкцию Блочно-модульного здания

Гарантия не распространяется на:

- механические повреждения (сколы, трещины, вмятины и пр.)
- повреждения, вызванные неправильной эксплуатацией оборудования
- повреждения, вызванные стихией, пожаром, бытовыми факторами, внешними проявлениями
- повреждения, вызванные несоблюдением сроков периода технического обслуживания

При неисправности оборудования возможен выезд специалиста в течение 5-ти рабочих дней к Покупателю с момента обращения.

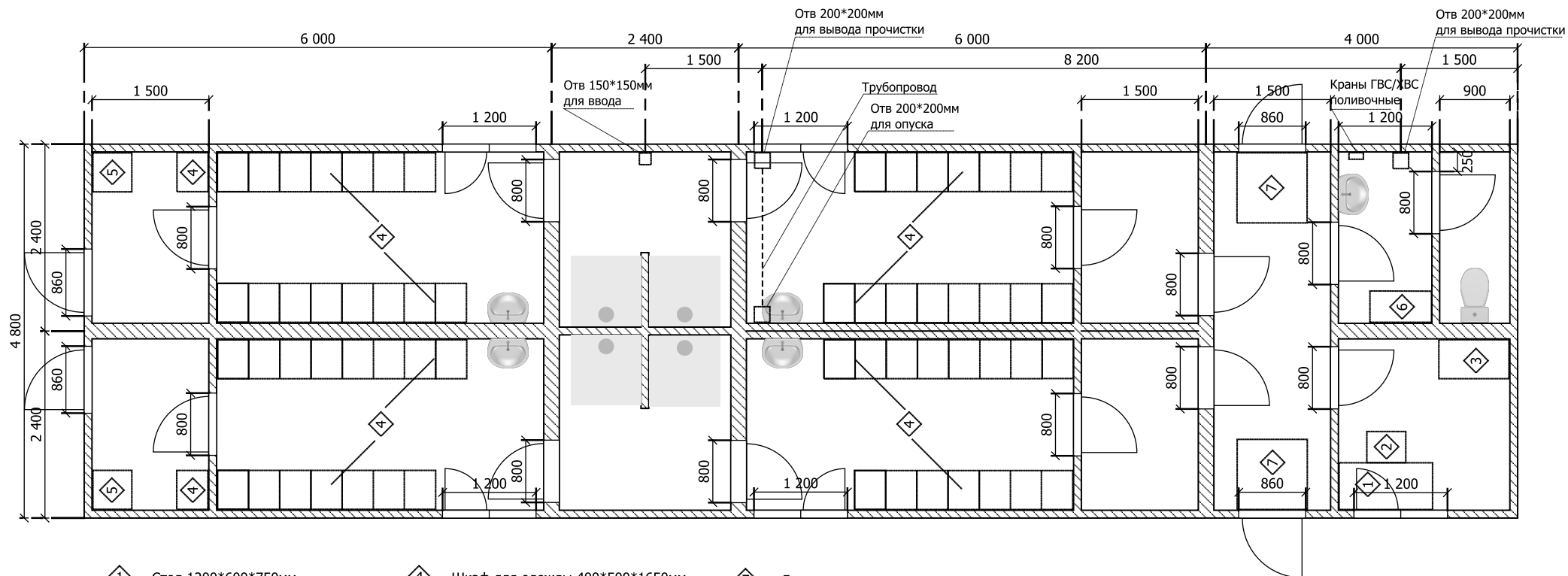
Ремонтные работы осуществляются в течение 3-5 рабочих дней. В случае сложного ремонта время ремонта может быть продлено.

В любом случае размер ответственности Продавца не может превышать стоимости Блочно-модульного здания на момент его отгрузки.

Схема №01

к спецификации №01 от 10.08.2021г, к Договору поставки №76 от 10 августа 2021г.

Блочно-модульное здание «ЛЮКС-сэндвич» (18,4*4,8*2,8-3,3м)



- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| 1 - Стол 1200*600*750мм | 4 - Шкаф для одежды 400*500*1650мм | 7 - Дезковрик |
| 2 - Стул ИСО Черный | 5 - Ларь металлический 500*500*800мм | |
| 3 - Шкаф для одежды 900*500*1800мм | 6 - Шкаф металлический 800*400*1900мм | |

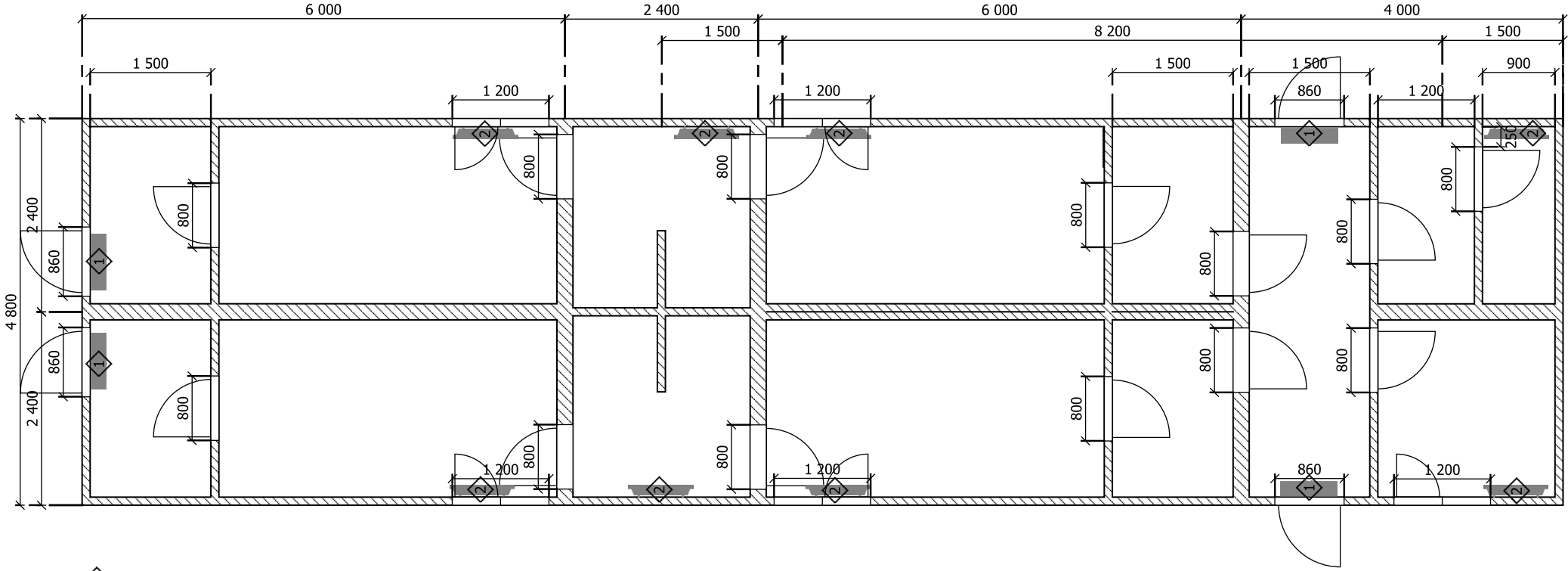
_____/ Ульданов А.Р.

_____/Александров В. Р.

Схема №01

к спецификации №01 от 10.08.2021г, к Договору поставки №76 от 10 августа 2021г.

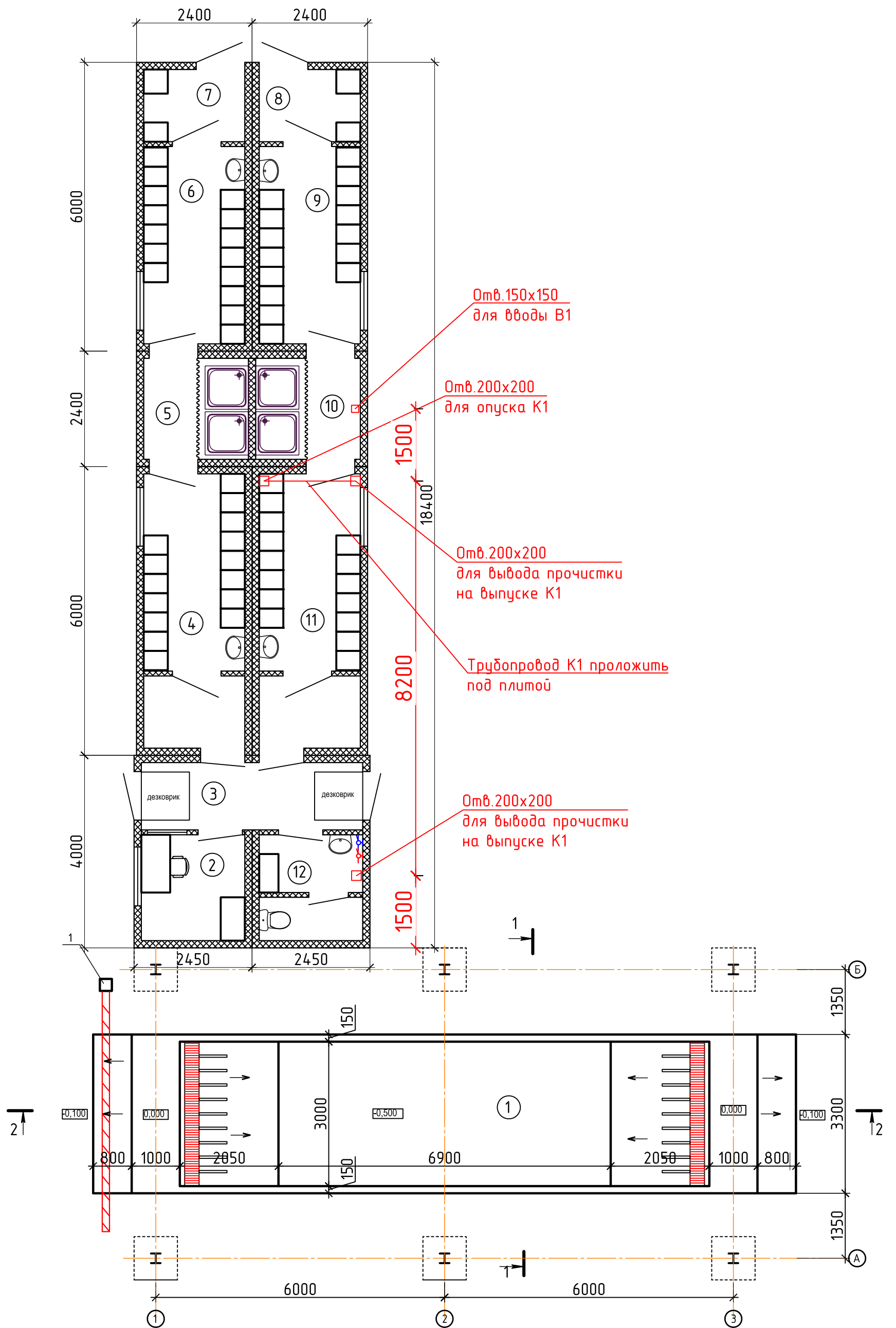
Схема отопления Блочно-модульное здание «ЛЮКС-сэндвич» (18,4*4,8*2,8-3,3м)



- 1 - Тепловая завеса
- 2 - Конвектор электрический

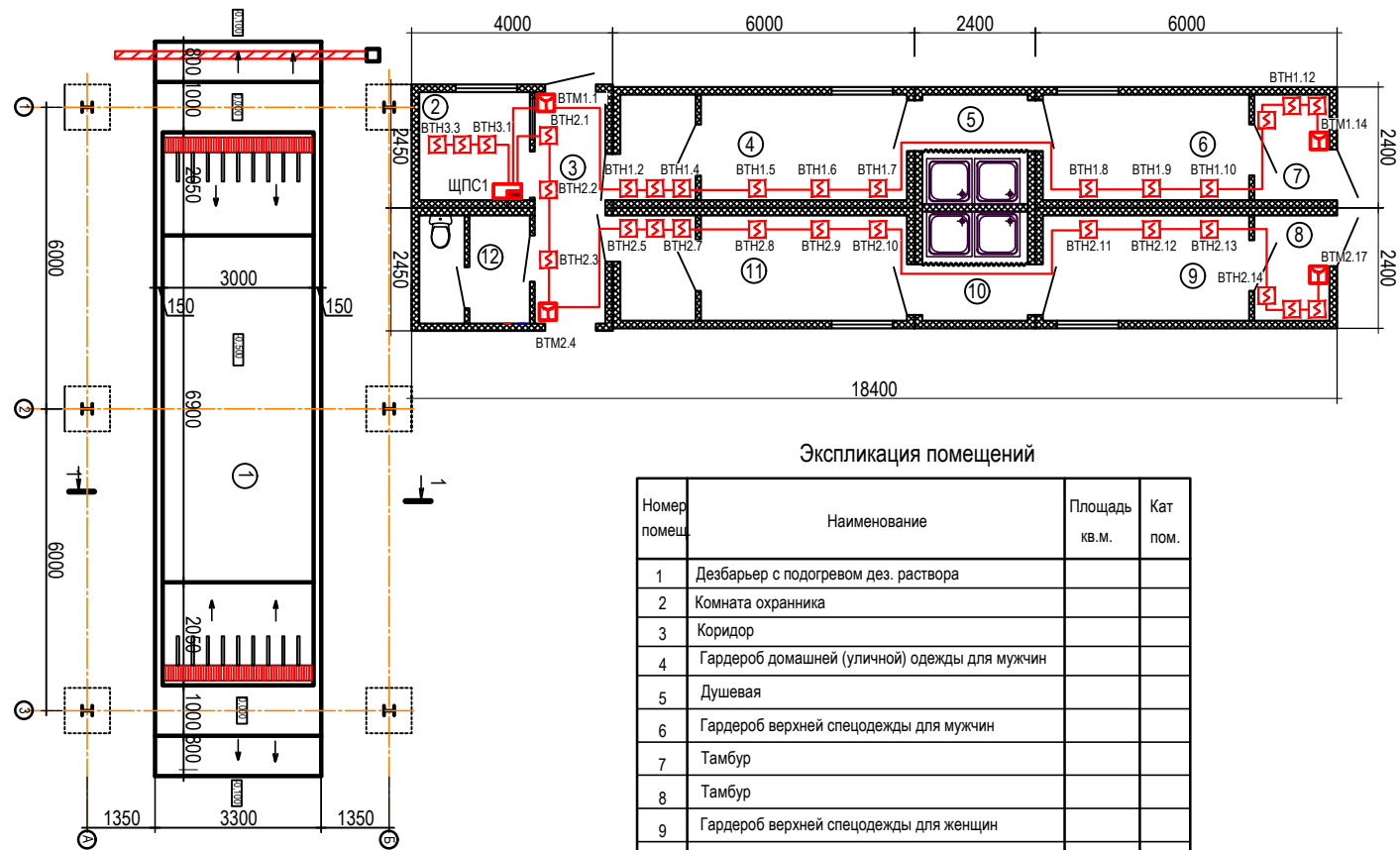
_____/ Ульданов А.Р.

_____/Александров В. Р.



СОПАСОВАНО

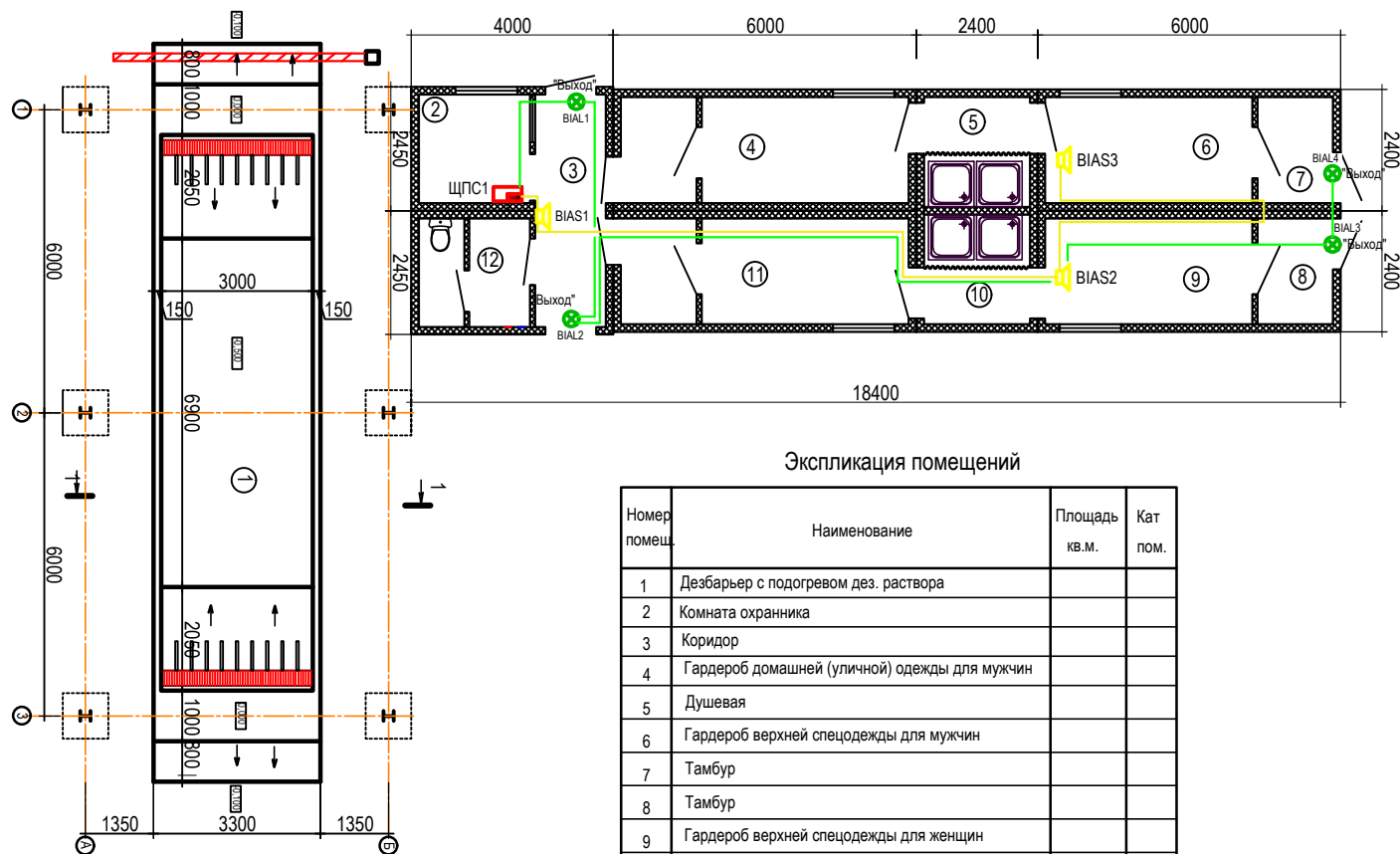
Изм. N	Подпись и дата	Взам. ива. N
Изм. N подл.		



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь кв.м.	Кат. пом.
1	Дезбарьер с подогревом дез. раствора		
2	Комната охранника		
3	Коридор		
4	Гардероб домашней (уличной) одежды для мужчин		
5	Душевая		
6	Гардероб верхней спецодежды для мужчин		
7	Тамбур		
8	Тамбур		
9	Гардероб верхней спецодежды для женщин		
10	Душевая		
11	Гардероб домашней (уличной) одежды для женщин		
12	Санузел		

Изм.	Кол.ч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Молочно-товарная ферма на 1200 голов КРС вблизи с. Большие Кусты Куединского района Пермского края
ГИП						Автоматическая пожарная сигнализация
Разработал						План сети сигнализации. Санпропускник.
Проверил						Дезбарьер с подогревом дез. раствора
Н. контроль						



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь кв.м.	Кат. пом.
1	Дезбарьер с подогревом дез. раствора		
2	Комната охранника		
3	Коридор		
4	Гардероб домашней (уличной) одежды для мужчин		
5	Душевая		
6	Гардероб верхней спецодежды для мужчин		
7	Тамбур		
8	Тамбур		
9	Гардероб верхней спецодежды для женщин		
10	Душевая		
11	Гардероб домашней (уличной) одежды для женщин		
12	Санузел		

СОПЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
ГИП					09.18				
Разработал					09.18				
Проверил					09.18				
Н.контроль					09.18				
						Молочно-товарная ферма на 1200 голов КРС вблизи с. Большие Кусты Куединского района Пермского края			
						Автоматическая пожарная сигнализация		Стадия	Лист
						План сети сигнализации.Санпропускник. Дезбарьер с подогревом дез. раствора		Листов	