

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «ТРАНСПРОЕКТ»


Е. А. Екимов
« _____ » _____ 2022г.


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по строительству и энергетике АО «ИЭМЗ» Купол»


А. И. Наговицын
« _____ » _____ 2022г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Реконструкция автодорог, проездов, тротуаров (инвентарный №173805) на площадке 7

АО «ИЭМЗ «Купол», расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д.101»

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

Перечень основных данных и требований	Описание
I. Общие данные	
<ul style="list-style-type: none"> Основание для проектирования объекта: (указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника) 	<p>Приказ Минэкономразвития России от 28 июня 2021г. №386 «Об утверждении сводного перечня новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектам Российской Федерации бюджетных инвестиций в объектов инфраструктуры»</p> <p>Соглашение №11-22/4 от 17.03.2022г. между Министерством экономики Удмуртской Республики, муниципальным образованием «Город Ижевск» и АО «ИЭМЗ «Купол» о взаимодействии при реализации нового инвестиционного проекта «Создание промышленного комплекса по производству импортозамещающих климатических систем г. Ижевск, ул. Ленина, д.101»</p>
<p>Застройщик (технический заказчик): (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</p>	<p>АО «ИЭМЗ» Купол» Управление строительства и реконструкции</p>
<p>3. Инвестор (при наличии): (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</p>	<p>АО «ИЭМЗ» Купол»</p>
<p>4. Проектная организация: (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</p>	<p>ООО «ТРАНСПРОЕКТ», 426006, г. Ижевск, УР, проезд Дерябина, дом 3, офис 216 ИНН 1832159771 / КПП 183 201001</p>
<p>5. Вид работ: (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее — строительство)</p>	<p>Реконструкция</p>

6. Источник финансирования строительства объекта: <i>(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)</i>	Собственные средства, субсидии из Регионального бюджета
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Не требуется
8. Требования к выделению этапов строительства объекта: <i>(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)</i>	Не требуется
9. Срок строительства объекта:	2022-2024г
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	Ориентировочная протяженность дорог, проездов, тротуаров –253,27 м (площадь – 2684 м2), ориентировочная площадь автостоянок №№1,2 – 6516 м2. Категория дорог –IV-в
11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:	
11.1. Назначение:	Внутриплощадочные автомобильные дороги
11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	Принадлежит
11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Отсутствует
11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: <i>(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)</i>	Не принадлежит
11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: <i>(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)</i>	Не категоризируется
11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Отсутствуют
11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": <i>(повышенный, нормальный, пониженный)</i>	Нормальный
12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: <i>(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)</i>	Не требуется

<p>13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: <i>(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))</i></p>	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям: СП 18.13330.2019 СП 37.13330.2012 ГОСТ Р 52766</p>
<p>14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: <i>(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)</i></p>	<p>- инженерно-геологические изыскания; - инженерно – геодезические изыскания (автостоянка №1).</p>
<p>15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: <i>(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)</i></p>	<p>Расходы бюджета Удмуртской Республики на объект инфраструктуры за счет высвобождаемых средств на 2021-2024 годы - 82 млн. руб. Расходы Инвестора на объект инфраструктуры (I этап) – 20 млн. руб.</p>
<p>16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:</p>	<p>Субсидии Регионального бюджета</p>
<p>II. Требования к проектным решениям</p>	
<p>17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: <i>(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)</i></p>	<p>Не требуется.</p>
<p>18. Требования к проекту полосы отвода: <i>(указываются для линейных объектов)</i></p>	<p>Не предъявляются</p>
<p>19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: <i>(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)</i></p>	<p>Не предъявляются</p>
<p>20. Требования к технологическим решениям:</p>	<p>Не предъявляются</p>
<p>21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):</p>	<p>Не предъявляются</p>
<p>21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): <i>(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их</i></p>	<p>Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p>

<i>рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)</i>	Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования согласовать с Заказчиком.
21.2. Требования к строительным конструкциям: <i>(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)</i>	Не предъявляются
21.3. Требования к фундаментам: <i>(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)</i>	Не предъявляются
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Не предъявляются
21.5. Требования к наружным стенам: <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Не предъявляются
21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Не предъявляются
21.7. Требования к перекрытиям: <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Не предъявляются
21.8. Требования к колоннам, ригелям: <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Не предъявляются
21.9. Требования к лестницам: <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Не предъявляются
21.10. Требования к полам: <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Не предъявляются
21.11. Требования к кровле: <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Не предъявляются
21.12. Требования к витражам, окнам: <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Не предъявляются

21.13. Требования к дверям: (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Не предъявляются
21.14. Требования к внутренней отделке: (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)	Не предъявляются
21.15. Требования к наружной отделке: (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)	Не предъявляются
21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)	Не предъявляются
21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)	Не предъявляются
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: (указываются для линейных объектов)	Проектной документацией предусмотреть полную замену дорожной одежды и покрытия, включая основание. Покрытие автостоянки №2 запроектировать вновь в соответствии с действующими нормами.
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: (указываются для линейных объектов)	Не предъявляются
24. Требования к инженерно-техническим решениям:	Не предъявляются
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	Не предъявляются
24.1.1. Отопление:	
24.1.2. Вентиляция:	
24.1.3. Водопровод:	
24.1.4. Канализация:	
24.1.5. Электроснабжение:	
24.1.6. Телефонизация:	
24.1.7. Радиофикация:	
24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	
24.1.9. Телевидение:	
24.1.10. Газификация:	

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:	
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):	В местах пересечения с инженерными коммуникациями предусмотреть устройство футляров под дорожной одеждой.
24.2.1. Водоснабжение:	
24.2.2. Водоотведение:	
24.2.3. Теплоснабжение:	
24.2.4. Электроснабжение:	
24.2.5. Телефонизация:	
24.2.6. Радиофикация:	
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	
24.2.8. Телевидение:	
24.2.9. Газоснабжение:	
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:	
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	Не предъявляются
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	В соответствии с СП 4.13130.2013 обеспечить соблюдение требований к проездам в соответствии с существующей застройкой, пригодных для возможности проезда пожарных машин, определить необходимость устройства разворотных площадок.
27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: <i>(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)</i>	Не предъявляются
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: <i>(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)</i>	Не предъявляются
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: <i>(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст.</i>	Не предъявляются

5192)	
30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: <i>(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))</i>	Не предъявляются
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Не предъявляются
32. Требования к проекту организации строительства объекта:	Не предъявляются
33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	Необходимость сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта - отсутствует
34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: <i>(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)</i>	Проект выполнить в границах отведенной территории в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РФ.
35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: <i>(указываются при необходимости)</i>	Не предъявляются
36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: <i>(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)</i>	Предусмотреть расстояние для вывоза излишков грунта и (или) мусора – на расстояние до 32км
37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: <i>(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)</i>	Не предъявляются
III. Иные требования к проектированию	
38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: <i>(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16</i>	Не требуется

<p><i>февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)</i></p>	
<p>39. Требования к подготовке сметной документации: (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)</p>	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с МДС 81-35.2004г в сметно-нормативной базе ФЕР, действующей на момент составления сметной документации. Метод определения стоимости строительства – базисно-индексный. Способ перерасчета стоимости строительства в текущие цены – применение индексов изменения сметной стоимости федеральных единичных расценок по элементам затрат. Получить положительное заключение государственной экспертизы достоверности сметной документации.</p>
<p>40. Требования к разработке специальных технических условий: (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")</p>	<p>Не предъявляются</p>
<p>41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122):</p>	<p>При необходимости</p>
<p>42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)</p>	<p>Не предъявляются</p>
<p>43. Требования о применении технологий информационного моделирования: (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)</p>	<p>Не предъявляются</p>

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: (указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)	Не предъявляются
45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:	<p>1. Согласование с заинтересованными организациями, оплату счетов согласующих организаций и услуг экспертизы осуществляет Заказчик.</p> <p>2. В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы в части проведения проверки достоверности сметной стоимости по вине подрядчика, подрядчик безвозмездно устраняет все замечания и за счет собственных средств проходит повторную экспертизу.</p> <p>3. Передачу согласованной Заказчиком проектной документации на рассмотрение в экспертизу осуществляет Заказчик.</p>
46. К заданию на проектирование прилагаются:	Предоставляются Заказчиком при необходимости.
46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.	
46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) <1>.(<i><1> В соответствии с частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ</i>)	
46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).	
46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.	
46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).	
46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.	
46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)).	