

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «УСТЭК»
_____/ Царгасов М.Ф./
«20» августа 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию муниципальной котельной,
расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Механизаторов, 7.

1. Общие требования		
1.1.	Наименование организации – Заказчика.	АО «УСТЭК»
1.2.	Местонахождение организации – Заказчика.	625023, Тюменская область, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. Одесская, д.5.
1.3.	Наименование, местонахождение и характеристика объекта.	Газовая котельная № 2. Местонахождение и характеристика объекта указаны в Задании на проектирование. (Приложение №1 к Техническому заданию)
1.4.	Наименование выполняемых работ, оказываемых услуг, поставки товаров.	1. Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на реконструкцию муниципальной котельной № 2 (Приложения № 1 к Техническому заданию). 1. Разработка проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) с получением на него экспертного заключения и санитарно-эпидемиологического заключения. Получение решения об установлении СЗЗ (если применимо).
1.5.	Цель выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров.	Получение ПСД для выполнения в 2023 году работ по реконструкции газовой котельной для обеспечения теплоснабжением существующих потребителей, в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 и в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 1) настоящего Технического задания. 2. Установить границы СЗЗ для объекта либо обосновать, что объект не являются источниками химического и физического воздействия на среду обитания и здоровье человека.
1.6.	Критерии достижения цели (конечный результат).	Подписание Сторонами акта приемки выполненных работ в полном объеме в соответствии с п.2.10.
1.7.	Обоснование необходимости выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров.	Выполнение мероприятий схемы теплоснабжения города Тюмени на 2019-2040 годы. (Глава 7, Таблица 13 – Сводный реестр мероприятий) Соблюдение требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства: - п.3 ст. 16 Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

		<p>- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52 –ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74);</p> <p>- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»;</p> <p>- Приказа Минприроды России от 06.06.2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».</p>
2. Требования к выполнению работ		
2.1.	<p>Описание работ (услуг, товаров), ведомость объема работ (услуг), спецификация товаров. Технические требования.</p>	<p>Разработать ПСД в соответствии с Задаaniem на проектирование (Приложение №1 к настоящему Техническому заданию). Получить положительное заключение негосударственной экспертизы.</p> <p>Для оборудования, на которое распространяется ТР ТС №032/2013, представить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование безопасности оборудования; - руководство (инструкцию) по эксплуатации; - расчеты на прочность. <p>Показатели энергоэффективности введенных в эксплуатацию объектов (после капитального строительства, технического перевооружения, реконструкции и модернизации) должны соответствовать требованиям Постановлений Правительства РФ от 17.06.2015 г. №600, для каждого вида оборудования.</p> <p>В случае возникновения необходимости внесения изменений в проектную документацию Подрядчик вносит их в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней. Если требуется согласование измененного проекта с заинтересованными третьими лицами, Подрядчик согласовывает их в течение 5 (пяти) последующих рабочих дней. Внесение необходимых изменений в проект вследствие вины Подрядчика, в течение гарантийного срока, осуществляется за счет Подрядчика, в остальных случаях – за счет Заказчика, по соглашению сторон.</p>

		<p>Разработка проекта санитарно-защитной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ исходных данных; - инструментальные исследования химического и физического загрязнения атмосферного воздуха; - проведение расчетов и обоснование границ СЗЗ; - графическое описание местоположения границ СЗЗ, включая перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с формированием файла в формате XML; - составление программы натурных исследований и измерений; - оформление результатов работы в соответствии с требованиями действующего законодательства; - согласование проекта с Заказчиком; - сопровождение проекта в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по тюменской области» и получение положительного экспертного заключения на проект; - сопровождение проекта в управление Роспотребнадзора по Тюменской области и получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения на проект. <p>Получение решения об установлении СЗЗ (если применимо):</p> <ul style="list-style-type: none"> - подача пакета документов в соответствии с требованиями действующего законодательства в управление Роспотребнадзора по Тюменской области и получение решения об установлении СЗЗ. <p>Подрядчик самостоятельно получает справку по фоновым концентрациям в ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» и сведения о границах СЗЗ в аккредитованной кадастровой организации; Перемещение сотрудников Подрядчика для проведения инструментальных исследований химического и физического загрязнения атмосферного воздуха на объекте Заказчика осуществляется силами Подрядчика и за его счет.</p>
2.2.	Срок - выполнения работ (услуг), поставки товаров – начало, окончание.	<p>Начало работ – с даты подписания договора.</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование с Заказчиком предварительных технических решений – в течение 60 календарных дней с даты подписания договора; - согласование с Заказчиком графической части проекта – в течение 120 календарных дней с даты подписания договора; - предоставление сметной документации, согласованной Сметным центром – в течение 240 календарных дней с даты подписания договора; - предоставление на согласование Заказчику проекта в полном объеме (РД+СМ) на согласование – 300 календарных дней с даты подписания договора; - окончание работ – в течение 360 календарных дней с даты подписания договора.
2.3.	Разработка сетевого графика, проекта организации строительства, проекта производства работ.	<p>В составе проекта разработать проект организации строительства, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.</p>

2.4.	Выполнение изыскательских Работ.	Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания с предоставлением отчетов.
2.5.	Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций.	Получить технические условия от сторонних организаций, выполнить проект в соответствии с техническими условиями, получить согласование проектной документации на соответствие выданным техническим условиям.
2.6.	Выполнение подготовительных работ.	Не требуется.
2.7.	Необходимость организации постоянного или временного участка ремонтной организации на энергопредприятии.	Не требуется.
2.8.	Выполнение авторского надзора.	Заключить договор на осуществление авторского надзора в период проведения СМР.
2.9.	Техническая отчетность - экспертные заключения, отчеты по результатам исследования, аналитические документы.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы достоверности определения сметной стоимости. 2. Проект СЗЗ на объект – оригинал, в 1 экз. на бумажном носителе и электронном виде в форматах Word, Excel; 3. Экспертное заключение на проект СЗЗ – оригинал, в 1 экз. на бумажном носителе; 4. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ – оригинал, в 1 экз. на бумажном носителе; 5. Графическое описание местоположения границ СЗЗ, включая перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – оригинал, в 2 экз. на бумажном носителе и электронном виде в формате XML; 6. Решение об установлении СЗЗ (если применимо) - оригинал, в 1 экз. на бумажном носителе. <p>Электронная версия должна полностью соответствовать оригиналу.</p>
2.10.	Условия окончания работ, оказания услуг, поставки товаров.	<p>Выполнение Подрядчиком работ в полном объеме, в соответствии с п.2.1., с подписанием акта сдачи-приемки проектов. Получение Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласованной проектно-сметной документации в полном объеме в соответствии с Заданиями на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию). - отчетов об инженерных изысканиях. - Проект СЗЗ на объект; - Графическое описание местоположения границ СЗЗ, включая перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с формированием файла в формате XML; - Экспертное заключение о соответствии проекта СЗЗ санитарным нормам и правилам; - Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ; - Решение об установлении СЗЗ (если применимо).

2.11.	Технический контроль выполнения работ, услуг, контроль поставки товаров.	Заказчик осуществляет контроль над оказанием услуг. В случае необходимости Заказчик имеет право привлекать экспертную организацию.
3. Требования к Подрядчику		
3.1.	Наличие необходимых лицензий и разрешений (обязательных и в добровольной системе сертификации).	<p>Подрядчик должен предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания.</p> <p>Подрядчик должен предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства.</p> <p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации должна содержать информацию, установленную статьей 55_17 Градостроительного Кодекса РФ. Уровень ответственности подрядчика должен соответствовать стоимости выполняемых работ. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц со дня ее выдачи.</p>
3.2.	Характеристика подрядной организации по составу персонала (количественно-качественный), по технической оснащенности, по опыту работы в сфере выполняемых работ, оказываемых услуг, поставляемых товаров.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Все работы должны производиться специалистами, имеющими квалификационный разряд не ниже рекомендованного ЕТКС для данного вида Работ. 2. Наличие в штате участника специалистов: <ul style="list-style-type: none"> - внесенных в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования не менее 2-х человек; 3. Наличие ИТР и специалистов, имеющих документы, подтверждающие аттестацию: <ul style="list-style-type: none"> - в области общих требований промышленной безопасности категории А1 (не менее 1 (одного) человека); - в области требования промышленной безопасности на объектах газораспределения и газопотребления Б7.3 (либо категория Б.7.6. в случае получения выписки из протокола заседания территориальной аттестационной комиссии или протокола до 15.02.2021, срок действия документов, подтверждающих проведение аттестации – 5 лет) - не менее 1 (одного) человека. - в области требования промышленной безопасности к оборудованию, работающему под давлением Б8.6 (либо категория Б.8.26. в случае получения выписки из протокола заседания территориальной аттестационной комиссии или протокола до 15.02.2021, срок действия документов, подтверждающих проведение аттестации – 5 лет) - не менее 1 (одного) человека. - в учебном центре по охране труда - не менее 1 (одного) человека. 4. На момент допуска к работам все специалисты, привлекаемые к проектно-изыскательским работам, должны пройти следующее обучение: <ul style="list-style-type: none"> - по охране труда с проверкой знаний в комиссии Участника, либо при ее отстутствии, в Учебном центре; 5. Руководитель организации (обособленного подразделения) должен иметь удостоверения: <ul style="list-style-type: none"> - о прохождении аттестации в области А.1 в Ростехнадзоре;

		<p>- о прохождении аттестации в области требования промышленной безопасности на объектах газораспределения и газопотребления Б7. 3 (либо категория Б.7.6. в случае получения выписки из протокола заседания территориальной аттестационной комиссии или протокола до 15.02.2021, срок действия документов, подтверждающих проведение аттестации – 5 лет)</p> <p>- о прохождении аттестации в области требования промышленной безопасности к оборудованию, работающему под давлением Б8.6 (либо категория Б.8.26. в случае получения выписки из протокола заседания территориальной аттестационной комиссии или протокола до 15.02.2021, срок действия документов, подтверждающих проведение аттестации – 5 лет) - не менее 1 (одного) человека.</p> <p>- о прохождении обучения по охране труда в Учебном центре.</p>
4. Гарантийные обязательства		
4.1.	<p>Гарантийный срок, условия действия ответственность, предоставления претензий гарантии, порядок</p>	<p>Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи проектной документации. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков Подрядчиком, в случае обнаружении таковых Заказчиком.</p> <p>В части разработки проекта СЗЗ Исполнитель несет ответственность за качество, полноту и сроки оказания услуг. Недоработки и замечания, обнаруженные в ходе оказания услуг, устраняются Подрядчиком за свой счет в сроки, письменно согласованные с Заказчиком. Гарантийный срок на результат выполненных работ распространяется до получения положительных заключений и/или согласований от надзорных органов на разрабатываемую документацию.</p>
<p>Приложения № 1.1. Задание на проектирование. Приложения № 1.2. Исходные данные. Приложения № 1.3. Форма конъюнктурного анализа.</p>		