**Задание на проектирование**

**Выполнение работ по разработке проектной и сметной документации, и выполнению изыскательских работ по объекту: «Капитальный ремонт здания МКДОУ Кузнецовский детский сад, расположенного по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Кузнецовка, ул. Озёрная, 36»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
| **1. Общие требования** | | |
| 1.1 | Основание для выполнения Работ | Решение 14-ой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области IV созыва №104 от 09.02.2022. |
| 1.2 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.3 | Заказчик | МКДОУ Кузнецовский детский сад  632790, Новосибирская область, Баганский район, с. Кузнецовка, ул. Озёрная, 36  ИНН 5417103400, ОГРН 1025406226120 |
| 1.4 | Источник финансирования | Средства местного бюджета |
| 1.5 | Проектная организация | Определить электронным аукционом |
| 1.6 | Местонахождение объекта проектирования | Новосибирская область, р-н Баганский, с.Кузнецовка, ул.Озерная,36 |
| 1.7 | Характеристика объекта | Общая площадь здания –301,9 м2;  Площадь земельного участка - 388,7м2;  Этажность существующего здания – 1 этаж;  Строительный объем –1283 м3. |
| 1.8 | Стадия проектирования | * Проектная документная |
| 1.9 | Исходные данные для проектирования | * Выписка из ЕГРН; * Технические условия на подключение к инженерным сетям. * Технический паспорт здания. |
| 1.10 | Необходимость выполнения инженерных изысканий | * Выполнить инженерно-геодезические изыскания на отведенном земельном участке * Выполнить инженерно-геологические изыскания. * Инженерно-экологические изыскания не проводить так как работы проводятся в границах существующего земельного участка и в периметре существующего здания детского сада. |
| 1.11 | Необходимость выполнения обследования зданий и сооружений, земельного участка | * Инструментальное обследование существующего здания. |
| 1.12 | Срок выполнения работ | * До 01.06.2022 г. |
| **2. Основные требования к проектным решениям** | | |
| 2.1 | Основные требования и технические характеристики объектов строительства | Общая площадь здания –301,9 м2;  Площадь земельного участка - 388,7м2;  Этажность существующего здания – 1 этаж;  Строительный объем –1283 м3. |
| 2.2 | Основные требования к архитектурно-планировочным решениям здания | Предусмотреть навесы над входами в здание.  Окна - Выполнить из ПВХ профиля с заполнением  двухкамерными стеклопакетами в соответствии с ГОСТ.  Двери:  входные - металлические с заводской отделкой;  внутренние – определить проектом;  Предусмотреть внутренние отделочные работы в соответствии с нормативно-технической документацией.  Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и  пожаробезопасные материалы (в соответствии с нормативно-технической документацией), допускающие влажную уборку и применение дезинфицирующих средств. Данные проектные решения согласовать с Заказчиком.  Стены – отделочные работы определить проектом. Данные проектные решения согласовать с Заказчиком.  Потолки – отделочные работы определить проектом. Данные проектные решения согласовать с Заказчиком.  Полы: определить проектом. Данные проектные решения согласовать с Заказчиком. |
| 2.3 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Укрепление части фундамента здания  Наружные стены: материал облицовки и цвет согласовать с Заказчиком.  Кровля: кровельное покрытие из профилированного листа с полимерным покрытием НС-35 толщиной 0,7 мм и цвет согласовать с Заказчиком |
| 2.4 | Требования к инженерному и технологическому оборудованию | Системы водоснабжения, водоотведения, внутреннего электроснабжения, средств связи, пожарной сигнализации выполнить в соответствие с нормами на проектирование.  Инженерные коммуникации (кабели, трассы связи и др.) должны быть смонтированы скрытым способом (но с возможностью эксплуатационного доступа). |
| 2.5 | Подключение здания к инженерным сетям | Проектирование внутриплощадочных инженерных сетей и подключение объекта к ним – по техническим условиям:  Водоснабжение и водоотведение – согласно техническим условиям;  Электроснабжение – согласно техническим условиям; |
| 2.6 | Требования к планировочной организации территории:  - зонирование территории;  - требования по ограждению и охране территорий | Нет требований |
| 2.7 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | Мероприятия по обеспечению условия жизнедеятельности МГН выполнить в проектной документации |
| 2.8 | Требования к охране окружающей среды | Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями. |
| 2.9 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Согласно п. 48.1 Градостроительного кодекса РФ. |
| 2.10 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами. |
| 2.11 | Требование к энергосбережению | Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требованием оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». |
| 2.12 | Особые условия | Разработку проектной документации выполнить в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства».  Выполнить расчет несущих конструкций здания.  Получить согласование геодезических изысканий ГБУ НСО «Геофонд НСО». Оплата счетов за получение этой услуги возлагается на Подрядчика.  Подрядчику обеспечить подготовку документации в полном объёме для передачи в ГБУ НСО «ГВЭ НСО» и обеспечить сопровождение проектной документации до получения положительного заключения экспертизы.  Оплата счетов за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ГБУ НСО «ГВЭ НСО» производится Подрядчиком. |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | Требования к сметной документации | При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами.  Сметную документацию разработать в рублях по состоянию на 01.01.2001 г. и в текущем уровне цен по состоянию на квартал, предшествующий дате получения положительного заключения государственной экспертизы.  Предусмотреть в сводном сметном расчете затраты на строительный контроль, авторский надзор, временные здания и сооружения, производство работ в зимнее время, непредвиденные затраты и др. при необходимости.  Согласовать сметную документацию с Заказчиком. |
| 3.2 | Количество экземпляров, передаваемых заказчику | Документацию предоставить на бумажном носителе:  - Проектную документацию - 4 экземпляра;  - Результаты инженерно-геологических изысканий – 2 экземпляра;  - Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 2 экземпляра;  - Сметная документация - 4 экземпляра.  - Один экземпляр всей документации предоставить комплектно в электронном виде в корректированном формате dwg. pdf, гранд-смета, docx, excel.  - Положительное заключение экспертизы – 1 шт. |
| 3.3 | Год начала и окончания строительства | 2022 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| Заведующий | Индивидуальный предприниматель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Резвих  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Герасимов  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  М.П. |