

Согласовано:  
Генеральный директор государственного  
казенного учреждения Пермского края  
«Управление капитального строительства  
Пермского края»



Х.Х. Шайбаков

2021 г.

Утверждено:  
И.о. министра здравоохранения  
Пермского края



Е.В. Рожнев

2021 г.

### ОТРАСЛЕВОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта капитального строительства  
общественной инфраструктуры Пермского края стоимостью  
до 500 млн. руб.

«Поликлиника в с. Фролы, Пермский край»

№ п/п	Перечень требований к рабочей документации	Содержание требований
1	2	3
1	Наименование инвестиционного проекта	Поликлиника в с. Фролы, Пермский край
2	Заказчик	Министерство здравоохранения Пермского края
3	Главный распорядитель средств бюджета Пермского края	Министерство строительства Пермского края
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Назначение объекта капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского края (далее - объект)	Поликлиника на 200 посещений в смену, в том числе на 80 посещений в смену для детского населения и на 120 посещений в смену для взрослого населения (далее – Поликлиника).
6	Сведения о земельном участке (местоположение объекта)	Кадастровый номер земельного участка 59:32:3430001:2828 Площадь 15000 кв.м. Адрес: Пермский край, Пермский муниципального района, с.п. Фроловское, с. Фролы, ул. Солнечная. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: амбулаторно- поликлиническое обслуживание.
7	Особые условия строительства	Проектирование и строительство объекта осуществляется на территории с. Фролы. Проектом предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в пятно застройки.
8	Основные технико- экономические показатели	Поликлиника на 200 посещений в смену, на 80 посещений в смену для детского населения и на 120 посещений в смену для взрослого населения, в том числе: - вестибюльная группа; - терапевтическое отделение на 120 посещений в



		<p>смену и дневным стационаром на 2 койки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- педиатрическое отделение на 80 посещений в смену;</li> <li>- женская консультация с дневным стационаром на 2 койки;</li> <li>- кабинеты лечебной диагностики;</li> <li>- кабинеты консультативного приема;</li> <li>- кабинеты стоматолога.</li> </ul>
9	Оценочная стоимость инвестиционного проекта	428 426 124,00 руб.
10	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	<p>Разработать схему планировочной организации земельного участка, и объемно-планировочных решений Поликлиники и согласовать с ГБУЗ ПК «Пермская центральная районная больница» (далее – ГБУЗ ПК «ПЦРБ») и Министерством здравоохранения Пермского края.</p> <p>Внутреннюю планировку выполнить с учетом функционального зонирования, обеспечивающего эффективную работу подразделений.</p> <p>В основе планировочных решений принять зонирование в соответствии с 4 основными функциональными группами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие помещения;</li> <li>- лечебно-профилактические помещения;</li> <li>- административные – хозяйственные помещения;</li> <li>- служебно-бытовые помещения.</li> </ul> <p>Структура и планировка помещений должны исключать возможность перекрещивания или соприкосновения «чистых» и «грязных» технологических потоков.</p> <p>Наружную и внутреннюю отделку предусмотреть улучшенного качества, согласовать с ГБУЗ ПК «ПЦРБ» и Министерством здравоохранения Пермского края.</p> <p>Материалы внутренней отделки должны соответствовать требованиям СанПин и пожарной безопасности, быть сертифицированы.</p> <p>Планировка помещений должна учитывать рекомендации федерального проекта «Бережливая поликлиника» и бренд бука «Новая поликлиника».</p> <p>Выполнить колерный паспорт отделки фасадов, согласовать в органе местного самоуправления.</p>
11	Основные требования к технологическим решениям и оборудованию	<p><b>При проектировании Поликлиники учесть следующую структуру медицинской организации:</b></p> <p><b>1. Вестибюльная группа:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельный вход на каждое отделение;</li> <li>- регистратура с картотекой (согласно бренд-бука «Новая поликлиника») на каждое отделение;</li> <li>- гардероб для пациентов и персонала на каждое отделение;</li> <li>- пост охраны;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- колысочная (для детской поликлиники);</li> <li>- игровая зона (для детской поликлиники);</li> <li>- буфет (экспресс-кафетерий), общий на Поликлинику;</li> <li>- помещение оформления и регистрации больничных листов на каждое отделение;</li> <li>- кабинет доврачебного приема;</li> </ul> <p><b>2. В составе помещений для Поликлиники предусмотреть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинет заведующей поликлиникой;</li> <li>- картохранилище;</li> <li>- кабинет старшей медицинской сестры.</li> </ul> <p><b>3. В состав поликлиники для взрослых предусмотреть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинеты терапевтов участковых – в 2 смены (6 шт.);</li> <li>- кабинет врача общей практики (2 шт.);</li> <li>- кабинет неотложной помощи;</li> <li>- процедурный кабинет;</li> <li>- комната отдыха и приема пищи для персонала;</li> <li>- прививочный кабинет (1 шт.).</li> </ul> <p><u>Блок дневного стационара:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- палата на две койки (в две смены);</li> <li>- процедурный кабинет.</li> </ul> <p><b>4. В составе поликлиники для детей предусмотреть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинет педиатра участкового (3 шт.);</li> <li>- кабинет неотложной помощи;</li> <li>- процедурный кабинет;</li> <li>- прививочный кабинет;</li> <li>- игровая комната;</li> <li>- комната для кормления грудью;</li> <li>- кабинет здорового ребенка;</li> <li>- заборный пункт.</li> </ul> <p><b>5. В составе помещений для Женской консультации предусмотреть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинет приема врача акушера-гинеколога;</li> <li>- кабинет врача УЗД;</li> <li>- смотровой кабинет;</li> <li>- туалет для пациентов (2 шт.).</li> <li>- дневной стационар на две койки (в две смены);</li> <li>- процедурный кабинет.</li> </ul> <p><b>6. В составе кабинетов лечебной диагностики предусмотреть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинет УЗИ (в т.ч. дуплекс и УЗДГ);</li> <li>- кабинет функциональной диагностики;</li> <li>- кабинет заборного пункта;</li> <li>- физиотерапевтический кабинет на 10 кабинок.</li> </ul> <p><b>7. В составе кабинетов консультативного приема предусмотреть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинет хирурга;</li> </ul>
--	--



- кабинет офтальмолога с темной комнатой;
- кабинет оториноларинголога;
- кабинет невролога;
- процедурный кабинет;
- подсобное помещение.

**8. В составе стоматологических кабинетов предусмотреть:**

- кабинет стоматологов общей практики на 2 кресла;
- кабинет детского стоматолога на 1 кресло;
- помещение администратора;
- подсобное помещение.

**9. Служебно-бытовые и вспомогательные помещения:**

- туалеты для детей младшего возраста с пеленальным столиком;
- туалеты для маломобильных групп населения;
- туалеты для сотрудников (М, Ж);
- туалет для посетителей (М, Ж);
- комната матери и ребенка;
- помещение сестры-хозяйки;
- помещения для сбора грязного белья;
- помещение для хранения чистого белья;
- помещение для хранения предметов уборки и дезинфицирующих средств;
- помещения для временного хранения обработанных отходов класса Б и комнату отходов класса Г.

Проектом предусмотреть технические помещения для размещения оборудования необходимых инженерных систем.

Предусмотреть систему инфоматов, информационных табло, отражающих очередь ожидания и справочную информацию.

Предусмотреть систему внешней и внутренней навигации согласно требованиям брендбука «Новая поликлиника».

Врачебные кабинеты, служебные помещения оборудовать в соответствии со своим функциональным назначением. При оснащении мебелью и оборудованием руководствоваться нормативными актами, стандартами и порядками оказания медицинской помощи, требованиями Правил пожарной безопасности.

Предусмотреть комплекс необходимых мероприятий по антитеррористической защищенности объекта.

Технологические решения, в том числе медицинское оборудование для оснащения поликлиники согласовать с ГБУЗ ПК «ПЦРБ» и Министерством здравоохранения Пермского края.

Набор помещений уточняется проектом в соответствии с действующими санитарными нормами.

При проектировании руководствоваться

		<p>следующими действующими строительными нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;</li> <li>- Приказа МЗ РФ № 228 от 29.09.1993 «Об утверждении Положения о клиническом лечебно-профилактическом учреждении»;</li> <li>- Приказа МЗ РФ № 922н от 15.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «хирургия»»;</li> <li>- Приказа МЗ РФ № 901н от 12.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «травматология-ортопедия»»;</li> <li>- Приказа МЗ РФ № 919н от 15.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «анестезиология и реаниматология»»;</li> <li>- Приказа МЗ РФ № 902н от 12.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи взрослому населению при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты»;</li> <li>- Приказа МЗ РФ № 931н от 15.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «нейрохирургия»»;</li> <li>- Приказа МЗ РФ № 907н от 12.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «урология»»;</li> <li>- Приказа МЗ РФ № 927н от 15.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи пострадавшим с сочетанными, множественными и изолированными травмами, сопровождающимися шоком»;</li> <li>- Приказа МЗ РФ № 388н от 20.06.2013 «Об утверждении порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной медицинской помощи»;</li> <li>- СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;</li> <li>- ГОСТ Р 52539-2006 «Чистота воздуха в лечебных учреждениях»;</li> <li>- ГОСТ Р ИСО 14644-1-2017 «Чистые помещения и</li> </ul>
--	--	---



		связанные с ними контролируемые среды. Часть 1. Классификация чистоты воздуха по концентрации частиц».
12	Основные требования к инженерному обеспечению	<p>Электроснабжение предусмотреть для II категории надежности в соответствии с п.1.2.18 ПУЭ.</p> <p>Водоснабжение предусматривается от существующей поселковой сети, в соответствии с техническими условиями. Предусмотреть резервное водоснабжение горячей водой.</p> <p>Водоотведение предусмотреть в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Вентиляцию выполнить в соответствии с действующими нормами (применить вентиляционное оборудование для очистки и обеззараживания воздуха с применением озона, исключить применение УФ-ламп).</p> <p>Отопление помещений выполнить от существующих тепловых сетей, в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Кондиционирование предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Телефонизацию выполнить в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Обеспечить организацию локальной компьютерной сети с возможностью выхода в интернет.</p> <p>Автоматическую пожарную сигнализацию и оповещение людей о пожаре выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Предусмотреть систему видеонаблюдения в холлах, коридорах, регистратуре, территории Поликлиники (со сроком хранения записи не менее 30 дней).</p> <p>Предусмотреть лифты для транспортировки пациентов и сотрудников.</p> <p>Получить положительное заключение по проекту КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».</p> <p>На момент получения заключения государственной экспертизы проектно-сметная документация должна соответствовать действующим нормам, правилам, порядкам оказания медицинской помощи и пр. нормативной документации в актуальной редакции.</p>
13	Основные требования к благоустройству прилегающей территории	<p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 2-х въездов-выездов, оборудованных автоматическим шлагбаумом/автоматикой ворот.</li> <li>- систему контроля и управления доступов (КСУД);</li> <li>- выделение зон - главных входов в здание с пандусами, служебных входов, зон доставки и</li> </ul>

		<p>удаления материалов и отходов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- освещение территории;</li> <li>- видеонаблюдение за территорией;</li> <li>- подъездные дороги и пешеходные дорожки, озеленение;</li> <li>- систему ливневой канализации по территории с установкой решеток и сбросом в городскую ливневую канализацию в соответствии с техническими условиями.</li> <li>- контейнерную площадку для сбора мусора класс А.</li> <li>- площадки для отдыха взрослого и детского населения, малые архитектурные формы,</li> <li>- автомобильные парковки для персонала, пациентов, посетителей.</li> <li>- ограждение территории с учетом требований по уровню шума.</li> </ul>
14	Требования для обеспечения условий для маломобильных групп населения	<p>СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть беспрепятственный доступ с территории, прилегающей к зданию внутрь здания (крыльцо, соответствующий требованиям пандус и /или подъемник);</li> <li>- предусмотреть безбарьерную среду в помещениях и на путях доступа (в том числе отсутствие порогов в коридорах, кабинетах, туалетах).</li> </ul> <p>Пациентам поликлиники являются следующие группы маломобильных групп населения:</p> <p>М1 - без ограничения мобильности с дефектами слуха</p> <p>М2 - на протезах с недостатками зрения с психическими отклонениями</p> <p>М3 – с костылями и палками.</p> <p>М4 - инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках.</p>
15	Требования к обеспечению энергетической эффективности	<p>При проектировании учесть требования по энергосбережению электрической и тепловой энергии и в соответствии с действующим законодательством.</p>
16	Дополнительные требования к объекту	<p>Состав и содержание разделов проектной документации принять согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Предусмотреть комплекс необходимых мероприятий по антитеррористической защищенности объекта.</p> <p>При разработке проектно-сметной документации учесть требования нормативных актов и документов Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-</li> </ul>

		<p>06-2009);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Методическое пособие по проектированию медицинских организаций. Москва 2018 г. (СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций»;</li> <li>- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СНиП 41-01-2010 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, кондиционирование, вентиляция»;</li> <li>- СП 47.13330-2016 «Инженерные изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 51.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;</li> <li>- СП 52.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;</li> <li>- СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»;</li> <li>- СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»</li> <li>- СП 132.13330.2011. «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>- СП 113.13330.2016 «СНиП 31-03-2009 Стоянки автомобилей»;</li> <li>- ГОСТ Р ИСО 14644-1-2017 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды. Часть 1. Классификация чистоты воздуха по концентрации частиц».</li> </ul> <p>Объект должен иметь возможность подключения к сети интернет по волоконно-оптической технологии.</p> <p>Объект должен иметь автоматическую пожарную сигнализацию и возможностью удаленного диагностирования неисправности противопожарного оборудования.</p> <p>Объект должен иметь охранную сигнализацию с возможностью передачи сигнала «Тревога» во внутренние силовые органы (тревожная кнопка).</p> <p>Объект должен иметь автоматизированную систему управления отоплением. Которая должна в себя включать следующие возможности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Автоматическое регулирование подачи теплоносителя</li> </ol>
--	--	--



		<p>по внутренней температуре.</p> <p>2. Автоматическое снятие показаний теплоносителя, а именно: температуры, давления и потребляемого объема с периодичностью.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объект должен иметь автоматизированную систему управления вентиляцией, иметь возможность управления задвижками, вентиляторами и другим управляемым оборудованием, быть интегрирована с противопожарной системой.</li> <li>- На объекте должна быть локальная система видеонаблюдения внутри здания, с применением IP видеосекретов имеющие датчики движения. Данная система должна иметь возможность хранения данных локально 30 дней.</li> <li>- Объект должен быть оборудован системой контроля доступа во внутреннем и внешнем контуре. Внешний контур должен включать в себя оборудование по контролю доступа через калитки, ворота, шлагбаум. Внутренний контур должен включать в себя оборудования доступа во внутренние помещения.</li> <li>- Объект должен иметь систему управления внешним и внутренним освещением с применением датчиков освещенности (для внешнего освещения) и возможностью диммирования.</li> <li>- На объект должны быть установлены интеллектуальные приборы учета ГВС/ХВС, тепловой энергии и электроэнергии с возможностью автоматической передачи в ресурсоснабжающие организации.</li> <li>- Объект должен иметь систему контроля хранения лекарственных средств, с применением датчиков температур и влажности.</li> </ul>
--	--	---

Согласовано:

Главный врач ГБУЗ ПК «ЦРБ»

*Удав*

С.В. Удавихин

«        »

М.П.

