



РОССИЯ
Республика Мордовия

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ-13»

430005 г. Саранск, ул. Советская, д.84А, офис 102 тел. 8-927-178-14-54

СРО-П-176-19102012 №375-01/П-176 от 29 ноября 2013 г.

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение культуры
"Районный центр культуры" Рузаевского муниципального
района

Адрес строительства: Республика Мордовия, Рузаевский район,
п.Левженский, ул.Центральная, д.29

**Обособленное подразделение
"Приреченский клуб" МБУК
"Районный центр культуры"
Рузаевского муниципального района
Республики Мордовия
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 1 "Пояснительная записка"

Шифр: 19-137 ПЗ

Том 1.

Директор

Кислова В. В.

Главный инженер проекта



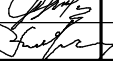
Якушкин А.С.

Саранск, 2019

Содержание тома

Обозначение	Наименование	стр.
1	2	3
	Титульный лист	1
	Содержание тома	2
19-137-СП	Состав проекта	3
	Выпуска СРО	4-5
19-137-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	6-11

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						19-137-ПЗ		
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Якушкин А.С.						
Исполнит.		Якушкин А.С.						
Н.Контр.		Кислова В. В.						
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	2	11
						ООО "ПРОЕКТ-13" г.Саранск Формат А4		

[illegible]



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

23 ноября 2020 г.

ВРОП-1326226492/10

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-13»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-13» (ООО «ПРОЕКТ-13»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1326226492
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1131326003775
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.84, лит.А, оф.102
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-1326226492

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		29.11.2013
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		29.11.2013, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		29.11.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.11.2013	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
ГИП	Якушкин А.С.		
Разработал	Демкин М. И.		
Нормоконтроль	Кислова В.В.		

СОДЕРЖАНИЕ.

Обозначение	Наименование	Стр.
19-137-ПЗ	Пояснительная записка	3-6

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Проектная документация по объекту: Обособленное подразделение "Приреченский клуб" МБУК "Районный центр культуры" Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее Объект) разработана на основании договора №137 от 15 ноября 2020 г. на выполнение проектных работ, заключенного между МБУК "Районный центр культуры" Рузаевского муниципального района и ООО «ПРОЕКТ-13».

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

- а) Задание на проектирование.
- б) Отчетная документация по результатам инженерных изысканий-отсутствует;
- в) кадастровая выписка о земельном участке - отсутствует;
- г) земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления на территории строительства объекта - отсутствуют;
- д) технические условия — отсутствуют;
- е) документы о согласовании отступлений от технических условий - отсутствуют;
- ж) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - отсутствует;
- з) иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами – отсутствуют.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Объект капитального строительства по функциональному назначению относится к зданию организаций дополнительного образования детей.

Месторасположение объекта: Республика Мордовия, Рузаевский район, п.Левженский, ул.Центральная, д.29

Существующее здание детской клуба в плане имеет сложную форму с размерами в плане 52х48м.

Крыша - чердачная со скатной кровлей из металлочерепицы. Кровля, с наружным организованным водостоком, оборудованная снегозадержателями и ограждением, высотой 1,2м. Выход (существующий) на чердак предусмотрен по металлической лестнице со 2 этажа через противопожарный люк. Выход на кровлю осуществляется через слуховое окно, по приставной лестнице.

Для обслуживания маломобильной группы населения предусмотрен главный вход, оборудованный пандусом.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих стен и перекрытий.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Сведения отсутствуют.

2. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предполагается.

3. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.

Изыятие во временное и (или) постоянное пользование земельных участков не предусмотрено.

4. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.

Земли населенных пунктов.

8. Сведения о размерах средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.

Сведения отсутствуют.

9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах патентных исследований.

В проекте не предполагается использовать изобретения, проведение патентных исследований.

10. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается капитальный ремонт помещений клуба принадлежащих заказчику.

Общая площадь помещений –1340 кв.м.

Количество этажей-надземных — 1

Строительный объем – 5360,0 куб.м.

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

Ввиду того, что разработка проектной документации на объект капитального строительства осуществляется в рамках требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, разработка специальных технических условий не требуется.

12. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Дом культуры в п. Левженский оказывает положительное влияние на культурное развитие населения поселка, проведения досуга и праздничных мероприятий, а также организации концертов художественной самодеятельности.

13.Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Текстовый редактор «OPEN Office», графический редактор Компас V15 Строитель.

14.Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства, с выделением этих этапов.

В соответствии с Заданием на проектирование капитальный ремонт Объекта осуществляется в один этап.

15.Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Капитальный ремонт здания не предполагает снос зданий, сооружений, перенос инженерно-технических коммуникаций.

16.Заверение проектной организации.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.С. Якушкин