

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ» (ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»)
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ПО
РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ - Рузаевское отделение**
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание
(тип объекта учета)

Дом Культуры
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Район	Рузаевский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	п.
	наименование	Левженский
Улица	тип	улица
	наименование	Центральная
Номер дома	29	
Номер корпуса		
Номер строения		
Двухэта	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер объекта	89:243:602:000253820
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета с внесением сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 28 октября 2010 г.

Руководитель ОТИ:

М.П.

(Романкина Л.В.)
(подпись)

(Ф.И.О.)

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи	Дата исключения
-------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------

07.11.2013:

Приписное
есть новое помещение
в здании муниципального
гаража Республики
Мордовия

Принято
судья от Н. В. К.
Р. В. К. и т. д.
К. В. А. 635083 от 22.06.13,

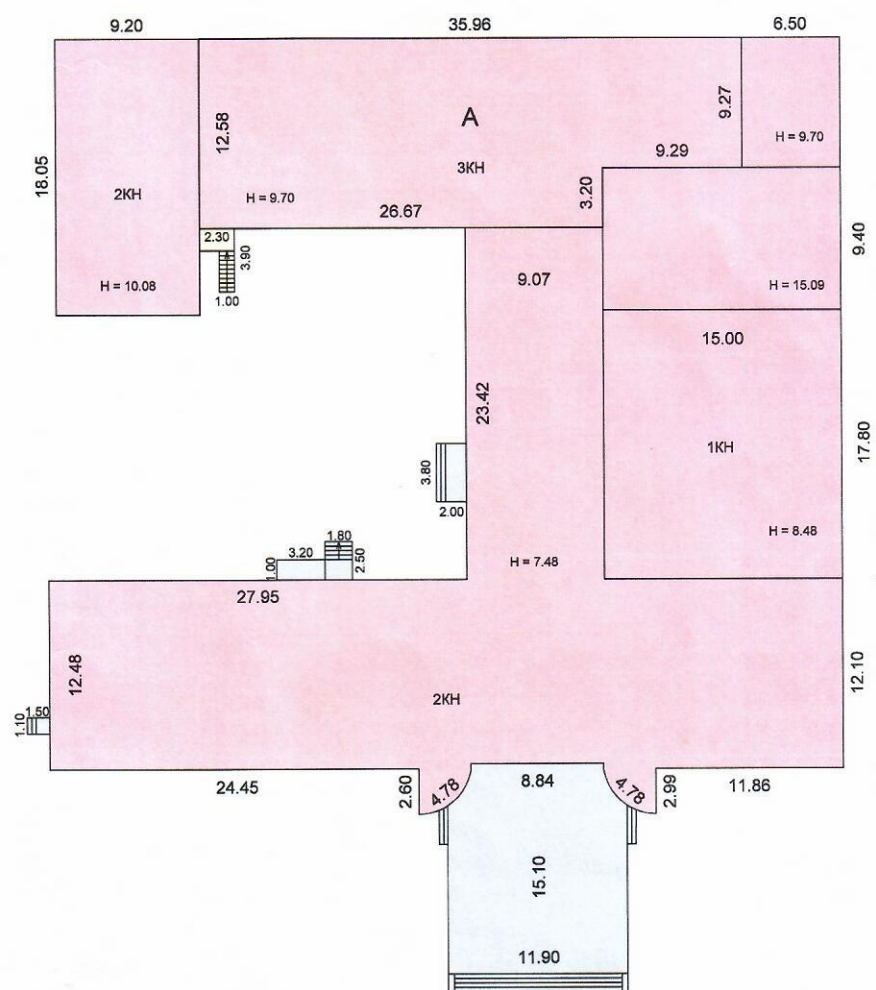
II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замошенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	2089,3	0,0	0,0	0,0

III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible][illegible]

M 1: 500



ул. Центральная

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по РМ Рузаевское отделение

30.10.10

Исполнил

30.10.10

Проверил	
----------	--

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Этаж:	Номер помеще-ния	Номер по плану стро-ения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутр-нему обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
1	1	1	Тамбур	2,6		2,6	3,66	2,6	
	2	2	Коридор	48,2		48,2	3,66	48,2	
	3	3	Магазин	33,1	33,1		3,66	33,1	
	4	4	Склад	14,5	14,5		3,66	14,5	
	5	5	Склад	11,1	11,1		3,66	11,1	
	6	6	Бытовая	3,8		3,8	3,66	3,8	
	7	7	Кабинет	5,8	5,8		3,66	5,8	
	8	8	Кабинет	5,9	5,9		3,66	5,9	
	9	9	Почта	47,2	47,2		3,81	47,2	
	10	10	Туалет	2,4		2,4	3,81	2,4	
	11	11	Кладовая	1,8		1,8	3,81	1,8	
	12	12	Коридор	12,8		12,8	3,81	12,8	
	13	13	Склад	7,3	7,3		3,81	7,3	
	14	14	Склад	7,4	7,4		3,81	7,4	
	15	15	Котельная	5,7		5,7	3,81	5,7	
	16	16	Туалет	8,1		8,1	3,81	8,1	
	17	17	Туалет	1,0		1	3,81	1	
	18	18	Туалет	1,0		1	3,81	1	
	19	19	Туалет	1,0		1	3,81	1	
	20	20	Туалет	1,0		1	3,81	1	
	21	21	Умывальная	4,2		4,2	3,81	4,2	
	22	22	Туалет	1,1		1,1	3,81	1,1	
	23	23	Туалет	1,1		1,1	3,81	1,1	
	24	24	Умывальная	8,6		8,6	3,81	8,6	
	25	25	Кладовая	1,6		1,6	3,81	1,6	
	26	26	Склад	8,1	8,1		3,81	8,1	
	27	27	Кладовая	1,7		1,7	3,81	1,7	
	28	28	Коридор	2,1		2,1	3,81	2,1	
	29	29	Коридор	1,8		1,8	3,81	1,8	
	30	30	Холл	204,1		204,1	3,79	204,1	
	31	31	Склад	10,6	10,6		3,79	10,6	
	32	32	Тамбур	16,4		16,4	3,79	16,4	
	33	33	Склад	10,6	10,6		3,79	10,6	
	34	34	Раздевалка	50,3		50,3	3,79	50,3	
	35	35	Электрощитовая	7,8		7,8	3,79	7,8	
	36	36	Кабинет	5,4	5,4		3,79	5,4	
	37	37	Раздевалка	33,0		33	2,50	33	
	38	38	Кинозал	374,4	374,4		4,70	374,4	
	39	39	Склад	45,8	45,8		6,39	45,8	
	40	40	Гримерная	20,4	20,4		3,13	20,4	
	41	41	Гримерная	11,6	11,6		3,13	11,6	
	42	42	Гримерная	11,6	11,6		3,13	11,6	
	43	43	Туалет	1,2		1,2	3,13	1,2	
	44	44	Умывальная	1,3		1,3	3,13	1,3	
	45	45	Туалет	1,2		1,2	3,13	1,2	
	46	46	Умывальная	1,2		1,2	3,13	1,2	
	47	47	Лестничная клетка	14,4		14,4	3,13	14,4	
	48	48	Костюмерная	32,4	32,4		3,13	32,4	
	49	49	Костюмерная	16,0	16		3,13	16	

Этаж:	Номер помеще-ния	Номер по плану строе-ния	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по вну-трен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
I	50		Котельная	16,0		16	3,13	16	
	51		Кабинет	10,4	10,4		3,13	10,4	
	52		Раздевалка	37,8		37,8	3,13	37,8	
	53		Туалет	2,4		2,4	3,13	2,4	
	54		Туалет	2,2		2,2	3,13	2,2	
	55		Склад	12,3	12,3		3,13	12,3	
	56		Спортзал	147,0	147		6,53	147	
	57		Кабинет	18,6	18,6		3,13	18,6	
	58		Склад	6,2	6,2		3,13	6,2	
	59		Кабинет	14,9	14,9		3,13	14,9	
	60		Коридор	13,5		13,5	3,13	13,5	
	61		Кабинет	11,1	11,1		3,13	11,1	
	62		Кабинет	7,6	7,6		3,13	7,6	
	63		Кабинет	15,5	15,5		3,13	15,5	
	64		Вспомогательное	8,4		8,4	3,13	8,4	
	65		Коридор	56,9		56,9	3,13	56,9	
	66		Коридор	10,8		10,8	3,13	10,8	
	67		Танцевальный зал	201,6	201,6		3,79	201,6	
Итого по литере А					1124,4	590,5		1714,9	

Итого по этажу I 1124,4 590,5 1714,9

II	1		Лестничная клетка	14,8		14,8	2,75	14,8	
	2		Коридор	52,3		52,3	2,75	52,3	
	3		Кабинет	24,6	24,6		2,75	24,6	
	4		Кабинет	8,5	8,5		2,75	8,5	
	5		Кабинет	12,1	12,1		2,75	12,1	
	6		Котельная	15,2		15,2	2,75	15,2	
	7		Актный зал	32,7	32,7		2,75	32,7	
	8		Кабинет	14,6	14,6		2,75	14,6	
	9		Туалет	3,5		3,5	2,75	3,5	
	10		Библиотека	46,8	46,8		2,90	46,8	
	11		Библиотека	47,9	47,9		2,90	47,9	
	12		Холл	113,5		113,5	2,90	113,5	
	13		Музыкальный класс	20,2	20,2		2,90	20,2	
	14		Коридор	11,2		11,2	2,90	11,2	
	15		Музыкальный класс	46,3	46,3		2,90	46,3	
	16		Шкаф	0,7		0,7	2,90	0,7	
	17		Шкаф	0,7		0,7	2,90	0,7	
	18		Вспомогательное	5,0		5	2,90	5	
	19		Коридор	18,0		18	2,90	18	
	20		Кладовая	3,2		3,2	2,90	3,2	
	21		Кинопроекторная	34,4	34,4		2,90	34,4	
	22		Кинопроекторная	19,6	19,6		2,90	19,6	
	23		Коридор	56,7		56,7	2,90	56,7	
	24		Кабинет	71,3	71,3		2,90	71,3	
	25		Кабинет	68,9	68,9		2,90	68,9	
	26		Коридор	64,9		64,9	2,97	64,9	
	27		Кабинет	82,4	82,4		2,97	82,4	
	28		Кабинет	15,8	15,8		2,97	15,8	
	29		Кабинет	66,6	66,6		2,97	66,6	
	30		Кабинет	48,5	48,5		2,97	48,5	
	31		Лестничная клетка	14,2		14,2	2,97	14,2	
	32		Хореографический класс	47,1	47,1		2,97	47,1	

Этаж:	Номер помеще-ния	Номер по плану строе-ния	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутр-рен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
II		33	Коридор	7,6	7,6		2,97	7,6	
		34	Умывальная	2,0	2		2,97	2	
		35	Умывальная	2,0	2		2,97	2	
		36	Туалет	1,2	1,2		2,97	1,2	
		37	Туалет	1,2	1,2		2,97	1,2	
		38	Кладовая	5,3	5,3			5,3	
Итого по литере А					708,3	393,2		1101,5	

Итого по этажу II 708,3 393,2 1101,5

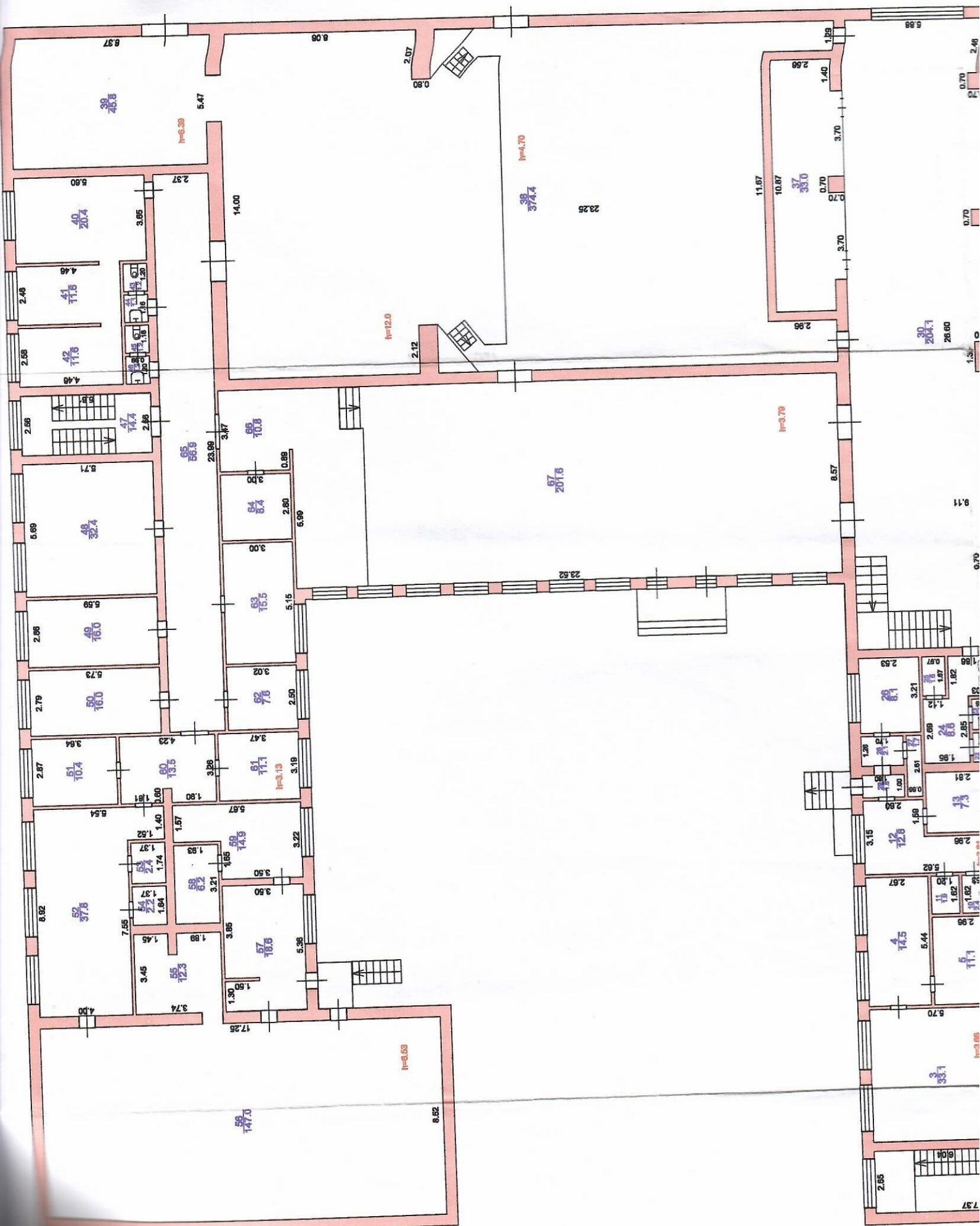
Цоколь-ный	1	Тамбур	3,5		3,5		2,76	3,5	
	2	Слесарная	119,0	119			2,76	119	
	3	Склад	11,9	11,9			2,76	11,9	
	4	Склад	6,7	6,7			2,76	6,7	
	5	Склад	49,2	49,2			2,76	49,2	
	6	Магазин	44,3	44,3			2,76	44,3	
	7	Тамбур	0,9		0,9		2,76	0,9	
	8	Тамбур	0,9		0,9		2,76	0,9	
	9	Кабинет	41,2	41,2			2,76	41,2	
	10	Склад	21,3	21,3			2,76	21,3	
	11	Склад	20,8	20,8			2,76	20,8	
	12	Бытовая	11,5		11,5		2,76	11,5	
	13	Мастерская	54,4	54,4			2,76	54,4	
	14	Склад	11,3	11,3			2,76	11,3	
	15	Склад	12,9	12,9			2,76	12,9	
	16	Лестничная клетка	21,8		21,8		2,76	21,8	
	17	Склад	47,0	47			2,50	47	
	18	Склад	14,6	14,6			2,50	14,6	
	19	Склад	6,0	6			2,50	6	
	20	Склад	8,8	8,8			2,50	8,8	
	21	Коридор	36,8		36,8		2,50	36,8	
	22	Туалет	2,5		2,5		2,30	2,5	
	23	Склад	12,4	12,4			2,30	12,4	
	24	Бар	46,3	46,3			2,30	46,3	
	25	Коридор	15,6	15,6			2,30	15,6	
	26	Коридор	7,3	7,3			2,30	7,3	

Итого по литере А 551 77,9 628,9

Итого по этажу Цокольный 551 77,9 628,9

Всего 2 383,7 1 061,6 3 445,3





Цокольный этаж



IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование по назначению

Другие сведения

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Дом Культуры	$39,30 \times 12,48 + 11,86 \times 12,10 + 9,07 \times 23,42 + (3,50 \times 2,60) / 2 + (3,50 \times 2,99) / 2$	862,4	7,48	6451
		$9,40 \times 15$	141,0	15,09	2128
		$6,50 \times 9,27$	60,3	9,7	585
		$17,80 \times 15,0$	267,0	6,48	2264
		$12,58 \times 26,67 + 9,29 \times 6,27$	393,8	9,7	3819
		$18,05 \times 9,20$	166,1	10,08	1674
	Крыльцо	$11,90 \times 13,10 + (11,90 + 8,84) / 2 \times 2,1$	177,7	0	0
	Крыльцо	$3,80 \times 2,0$	7,6	0	0
	Крыльцо	$1,0 \times 3,20 + 1,80 \times 2,50$	7,7	0	0
	Крыльцо	$2,30 \times 1,50 + 1,0 \times 2,4$	5,8	0	0
Итого исчисленно:			2089,3		16521

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1985 г.

капит. ремонта _____

Число этажей III

Группа капитальности II

Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Железобетонный	Трещины, сколы в надземной части цоколя	7	1	7	25	1,75		
2	Стены и перегородки	Кирпичные	Выветривание швов отдельных камней, трещины в швах	17	1	17	25	4,25		
3	Кровля	Рулонная	Вздутие поверхности, трещины разрывы верхнего слоя кровли	7	1	7	25	1,75		
4	Перекрытия	Железобетонные	Отдельные трещины в растянутой зоне	14	1	14	25	3,5		
5	Полы	Керамическая плитка, дощатые по лагам	Стирание поверхности в ходовых местах	6	1	6	25	1,5		
6	Проемы	Окна двойные створные, переплеты деревянные, двери филенчатые, простые, с остеклением	Переплеты рассохлись, полотна осели	6	1	6	25	1,5		
7	Лестницы и крыльца	Железобетонные	Выбоины и отбитые места в отдельных ступенях, поверхности ступеней стерты	3	1	3	25	0,75		
8	Внутренние отделочные работы	Окраска	Потемнение и загрязнение отделочного слоя, вздутия	6	1	6	25	1,5		
9	Внутренние санитарно-технические работы	Центральное отопление от местной встроенной котельной, водопровод, канализация		12	1	12	25	3		
10	Электроосвещение здания, включая наружное	Проводка скрытая		10	1	10	25	2,5		
11	Механические устройства	Есть		3	1	3	25	0,75		
12	Акустические и звукоотражающие устройства	Радиофицировано		2	1	2	25	0,5		

**IX. Исчисление восстановительной и действительной
стоимости здания и его частей**

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измер ит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценно ст. коэф ф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Козф. пере- оцен- ки	Стоим. измерит. с поправк.	Количес тво (объем, пло- щадь).	Восстанови- тельная стоим. в ценах 1969 г.	% изно- са	Действитель ная стоим. в ценах. 1969 г.
А	Дом Культуры	34/7 а	куб.м	34,4	1	34,40	1	34,40	16921	582 082	24	442 3

Х. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(р

Основные строения	Балансовая стоимость	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.	Действительная стоимость в ценах
Дом Культуры	14 865 480,00р.	582 082,00р.	442 382
Итого:	14 865 480,00р.	ИТОГО: 582 082р.	442
30.10.2010	Исполнил:	Поташова Н.Г.	
30.10.2010	Проверил:	Ромашкина Л.В.	
30.10.2010	Управляющая отделением	Ромашкина Л.В.	
	Остаточная стоимость	0,00р.	
	Постановка на технический учет		



№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Дом Культуры			

ХП. Ведомость последующих обследований

Исполнил (Ф.И.О., должность)	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Проверил (Ф.И.О., должность)			
	М.П.	М.П.	М.П.

Кадастровый паспорт

здание

(вид объекта - здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Дата 30.10.2010 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 89:243:002:000253820

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: Дом Культуры

1.2. Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия			
Район	Рузаевский			
Муниципальное образование	Тип		Наименование	
Населенный пункт	Тип	п.	Наименование	Левженский
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар, и т.д.)	Тип	улица	Наименование	Центральная
Номер дома	29			
Номер корпуса (строения)				
Номер строения				
Литера	А			
Иное описание местоположения				

1.3. Основная характеристика: общая площадь 3445,3 кв.м.
(тип параметра) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:
Количество этажей 3 подземных этажей:

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1985

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание

1.10. ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации:

серия РМ-1 №000411 о чем произведена запись в реестре аккредитованных организаций №319 от 25 октября 2007 г.

Управляющая отделением
(полное наименование должности)

Руководитель
(Ф.И.О. и подпись)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЕ

(вид объекта недвижимого имущества)

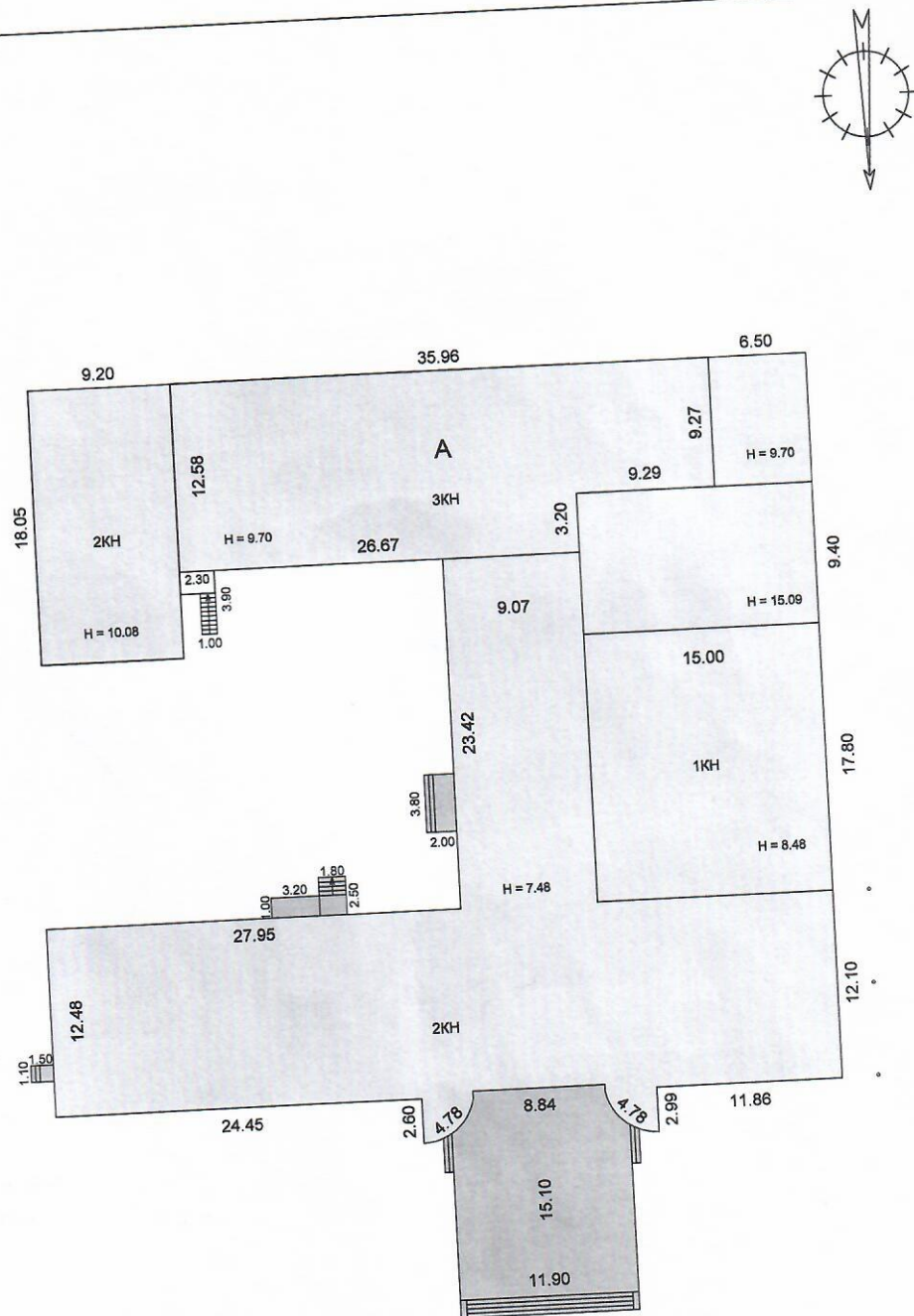
Лист 2

Листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 89:243:002:000253820

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



ул. Центральная

Масштаб 1: 500

Управляющий отделением
(полное наименование должности)

ФИО, подпись

Ромашкина Л.В.