Приложение №1

к муниципальному контракту

№0160300000322000006 от \_\_\_\_\_2022

**Задание на разработку проектно-сметной документации**

**«Техническое перевооружение котельной по адресу: г. Саратов, 1-й Станционный пр., д. 14»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Место нахождения объекта: | г. Саратов, 1-й Станционный пр. 14. |
| 2. Вид строительства | Техническое перевооружение |
| 3. Заказчик | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» |
| 4.Описание объекта технического перевооружения | Наименование мероприятия: «Техническое перевооружение котельной по адресу: г. Саратов, 1-й Станционный пр., д. 14»  Котельная 1-й Станционный пр., 14 установленной мощностью 2,58 Гкал/час. |
| 5. Объемы выполняемых проектных работ | **5.1** Разработать Раздел «Внутриплощадочные сети газоснабжения»;  **5.1.1** Узел учёта газа, его проектирование и монтаж должны соответствовать требованиям «Правил поставки газа в РФ» и «Правил учёта газа», а также требованиям действующей нормативно-технической документации.  **5.1.2** Пределы измерений узла учета газа должны обеспечивать измерение расхода и количества газа во всем диапазоне газопотребления с допустимой погрешностью измерения в соответствии с постановлением правительства РФ № 1847 от 16.11.2020г., при этом порог чувствительности средств измерения расхода и количества газа должен соответствовать минимально возможному расходу газа.  **5.1.3.** В состав раздела должны входить:  заявка - Исходные данные на газопотребляющее оборудование (на выдачу ТУ) - при этом по требованию ООО «Газпром Межрегионгаз Саратов» диапазоны расходов газа должны быть подтверждены копиями паспортов газопотребляющего оборудования; расчет погрешности измерения объема газа, приведенного к стандартным условиям: узла учета газа; акт разграничения балансовой принадлежности объектов газового хозяйства.   1. **5.1.4** Средства измерений, входящие в комплект узла учета газа, должны быть внесены в Федеральный: информационный фонд по обеспечению единства измерений и допущены к применению на территории Российской Федерации. 2. В состав измерительного комплекса узла учета газа должны входить: средства измерения параметров газа (расхода, давления, температуры газа), вычислитель (корректор), дополнительное оборудование для переноса, регистрируемых параметров на бумажный носитель. 3. **5.1.5** Вычислитель (корректор) должен удовлетворять следующим требованиям: обеспечивать регистрацию времени работы узла учета, среднечасовых и среднесуточных значений параметров газа; 4. обеспечивать контроль выхода измеряемых параметров за верхний и нижний диапазоны измерений; обеспечивать переход на договорные значения при возникновении нештатных ситуаций по соответствующему измеряемому параметру; 5. регистрировать все изменения настроечных, измеренных и вычисленных параметров и иметь защиту от несанкционированного вмешательства; 6. иметь оптический интерфейс для снятия архивных данных и интерфейсы типа RS232 (внешний расширитель интерфейсов) с возможностью одновременного постоянного подключения не менее чем двух внешних устройств - средств телеметрии и дополнительного оборудования Потребителя газа (печатающего устройства). 7. **5.1.6** Средства измерений, оборудование и вспомогательные устройства, применяемые на узле учета газа во взрывоопасных зонах, должны быть только во взрывозащищенном исполнении. 8. **5.1.7** Средства измерений в составе узла учета газа должны обеспечивать измерение: температуры газа в диапазоне -30 до +50°С; 9. избыточного давления газа с учетом категории газопровода и учитывать влияние изменения барометрического давления. Необходимо предусмотреть наличие контрольного термометра.   **5.1.8** Узел учета газа должен быть защищен от несанкционированного вмешательства.  **5.1.9** В проекте необходимо указать места под опломбирование с применением отверстий 1+2мм в накидных гайках, болтах фланцевых соединений, гайках, фиксирующих ручки, штурвалы управления отключающих устройств и. т.д., относящихся к узлу учета газа.  **5.1.10.**В случае необходимости обеспечения бесперебойного снабжения объекта газом предусмотреть резервную линию с узлом учета газа.   1. **5.1.11.** В составе проекта необходимо предусмотреть «общий сводный лист» содержащий следующую информацию:  * основные показатели расходов газа по чертежам с указанием минимальных и максимальных расходов газа на каждую установку, суммарный расход и «статус» установки - существующая, демонтируемая, вновь устанавливаемая ... * схема наружного и внутренних газопроводов от точки врезки в газопровод ГРО с указанием, диапазонов давлений, диаметров, протяженности, расчетом технологических потерь (на отдельном листе) и наличием отключающего устройства вне территории потребителя в свободном доступе. * технологическую схему измерительного комплекса (ИК) с указанием длин прямолинейных участков, требованиям к ним (при необходимости), наименованием всех средств измерений, входящих в состав ИК с указанием их диапазонов измерений и классов точности.   схемы подключений и расположений блоков передачи данных (телеметрии) и других устройств - корректоры, датчики, не входящие в состав ИК (при их наличии).  **5.2** Выполнить расчёт потребности в тепле и топливе.  **5.3.** Проект согласовать ООО «Газпром Межрегионгаз Саратов».  **5.4.** РазработатьРаздел «Тепломеханические решения котельных».  **5.4.1.** Предусмотреть замену водогрейных котлов и иного тепломеханического оборудования котельной на более энергоэффективное.  **5.4.2** Требуемую тепловую мощность и максимальную нагрузку котельной определить при проектировании.  **5.5.** Разработать раздел **«**Силовое электрооборудование»  **5.6.** Разработать раздел «Автоматизация технологических процессов»  **5.6.1.** Проектными решениями предусмотреть автоматизацию котельной в соответствии с СП 41-104-200 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».  Котлы и вспомогательное оборудование должны надёжно работать без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Котельная должна быть обеспечена автоматической защитой, автоматическими регуляторами параметров, контрольно-измерительным оборудованием и сигнализацией.  Проектом предусмотреть передачу данных о работе котельной, вспомогательного оборудования, сигнализации ответственному персоналу эксплуатирующей организации.  **5.7.** Разработать Раздел «Смета на техническое перевооружение»  - Сметную стоимость технического перевооружения определить, в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» базисно-индексным методом по ФЕР-2001 в редакции 2020 года (Приказ Минстроя России №636/пр от 20.10.2020), в двух уровнях цен: базисном-2001 года и текущем уровне цен квартала сдачи проектной документации в органы государственной экспертизы с индексами изменения сметной стоимости, утвержденными Минстроем России на момент разработки проекта.  -При отсутствии во ФГИС ЦС (федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъектурный анализ). При этом необходимо представить прайс-листы (не менее 3-х штук).  - По материалам, отсутствующим на строительном рынке Саратовской области, вид отпускной цены определяется в текущем уровне цен, при обязательном согласовании с Заказчиком.  - В локальных сметных расчетах позиции, принятые по прайс- листам, должны иметь ссылку на номер страницы тома прайс- листов.  - При расчете сметной стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, учитывать:  - транспортные расходы;  - заготовительно-складские расходы для строительных материалов, изделий и конструкций (за исключением металлоконструкций).  - В составе документации предоставить дефектные ведомости, ведомости объемов работ.  Предусмотреть в сводном сметном расчете выполнение авторского надзора и строительного контроля за проведением работ по техническому перевооружению объекта.  **5.8** При необходимости проектом предусмотреть системы охранно-пожарной сигнализации (ОПС). Количество и расположение зон охраны и типов применяемых датчиков пожарной сигнализации определить проектом.  **5.9.** Проектно-сметная документация разрабатывается в количестве разделов достаточных для осуществления реконструкции системы теплоснабжения, газоснабжения, автоматизации объекта, обеспечения водоснабжения и электроснабжения указанных систем, отвечающая требованиям ГОСТов СПДС.  **5.10.** Разработка иных разделов осуществляется случае требования их разработки в соответствии с нормативными документами. |
| 6. НТД, и требования к документации в соответствии с документами: | **6.1.** Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.  **6.2.** ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.  **6.3.** ГОСТ 21.609-2014  СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы.  **6.4.** Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»  **6.5.** ГОСТ 21.606-2016 СПДС.Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений котельных.  **6.6.** Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности» Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20 октября 2020 г. № 420.  **6.7.** СП 89.13330.2016 Котельные установки |
| 7. Режим работы объекта | Круглосуточно, круглогодично с перерывом на планово-предупредительный ремонт. |
| 8.Технические требования | Проектными решениями предусмотреть:  -замену существующего газопотребляющего оборудования;  - замену существующего тепломеханического оборудования  - замену узла учета газа;  - автоматизацию котельной с возможностью ручного управления;  - систему подготовки воды для котельной;  - установку узлов учета тепловой энергии в котельной. |
| 9.Техническое обследование, получение технических условий, согласования | **9.1** Сбор исходных данных и техническое обследование необходимое для проведения проектных работ проводит Подрядчик при участии Заказчика.  **9.2** Сбортехнических условий осуществляет Подрядчик.  **9.3** Согласование проекта с организациями выдавшими технические условия и иными заинтересованными лицами осуществляет Подрядчик.  **9.4** Необходимо выполнить согласование проектно-сметной документации с МУП «Саратовский коммунальный комплекс». |
| 10. Экспертиза | **10.1** Подрядчик направляет проектно-сметную документацию в специализированную организацию для получения заключения экспертизы промышленной безопасности о соответствии принятых технических решений и мероприятий проектно-сметной документации на предмет их соответствия действующим требованиям промышленной безопасности.  **10.2** Подрядчик предоставляет Заказчику Раздел «Смета на техническое перевооружение» для проведения проверки сметной документации, соответствующую по составу и требованиям действующих нормативных актов. Проведение проверки специализированной организацией осуществляется за счет средств Заказчика. В процессе проведения поверки Подрядчик должен оперативно вносить изменения и дополнения в сметную документацию, а так же устранять недостатки разделов сметной документации, выявленных в процессе проведения проверки. |
| 11. Порядок передачи и количество экземпляров научно-технической продукции: | Не позднее даты размещения Подрядчиком в единой информационной системе акта сдачи-приемки выполненных работ (п. 4.1 муниципального контракта) Заказчику передаются следующие документы::  **а)** проектно-сметная документация - в виде отдельных томов, в количестве 4 (четырех) экземпляров на бумажном носителе, а также 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF, Word, Excel, DWG). Материалы в электронном виде предоставляются на CD-диске.  **б)** Сметная документация - на бумажном носителе в 4 экз., на электронном носителе в электронном виде – 1 экз. (в формате xml) в формате данных «Гранд-смета» с применением федеральных единичных расценок ФЕР (в редакции, актуальной на момент окончания выполнения работ по настоящему договору), в базе, текущих ценах.  **в)** заключения экспертизы промышленной безопасности на бумажном носителе – 1 экз. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования**  **«Город Саратов»** | **Общество с ограниченной ответственностью**  **«ПроектСтрой-Групп»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Сиденко** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Исанбаев** |