

Утверждаю

Павельев Е. _____ 26.01.2022

Малоэтажный жилой дом

Заказчик

Павельев Е.

Объект

Россия, Воронежская область, пос.
Новая Усмань, Нахимовская,90

Стадия

ЭП

Архитекторы:

Полуэктов В.В.

Азизова-Полуэктова А.Н.

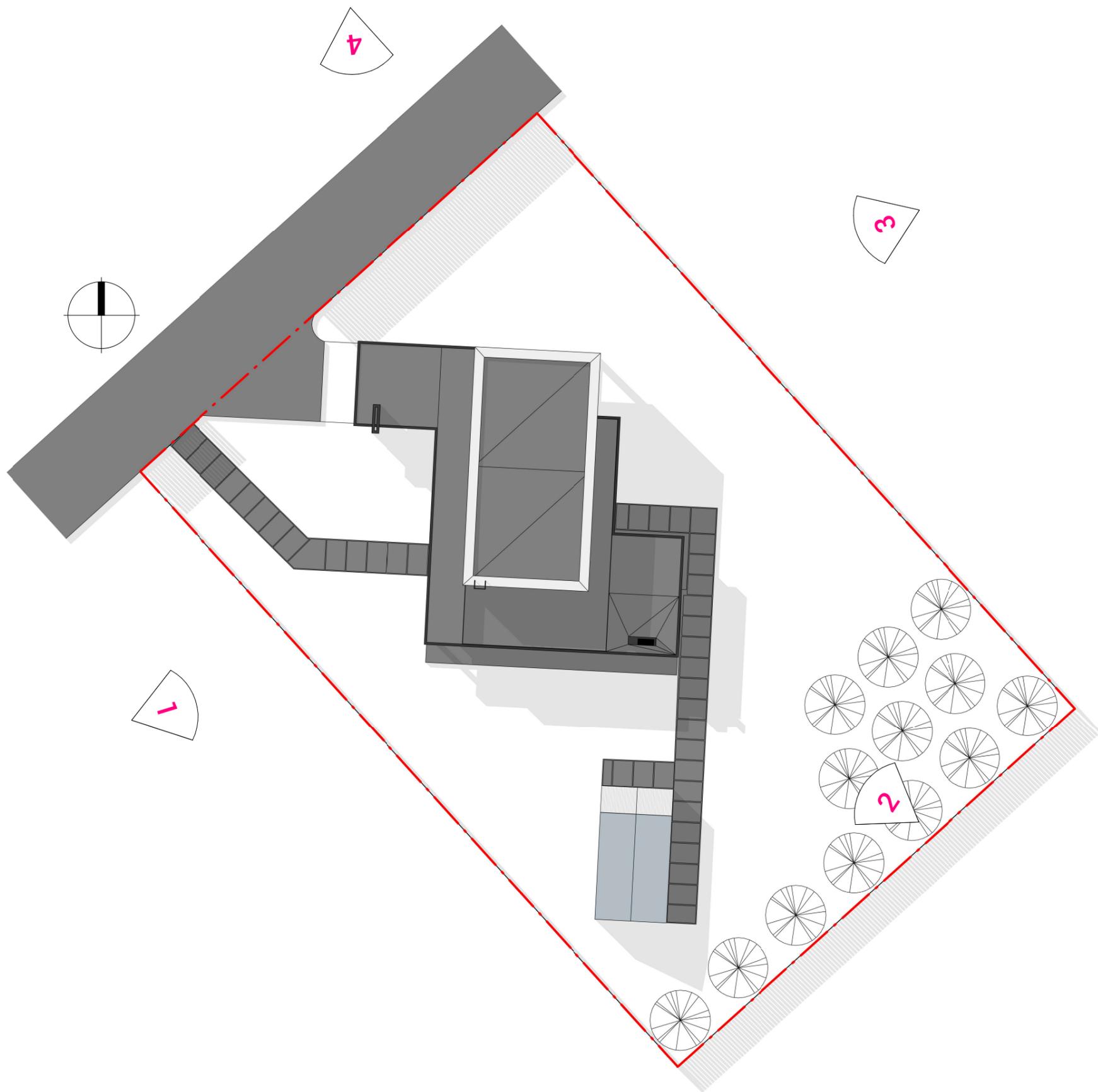
Воронеж 2022

Ведомость чертежей		
№ п/п	Наименование	Примечание
1.1	Ведомость чертежей	
1.2.1	Схема точек видовых раскрытий визуализаций	
1.2.2	Дневная визуализация экстерьера	
1.2.3	Дневная визуализация экстерьера	
1.2.4	Дневная визуализация экстерьера	
1.2.5	Дневная визуализация экстерьера	
1.3	Пояснительная записка	
1.4.1	Схема генерального плана	
1.6.1	Планировочное решение 1-го этажа	
1.6.2	Планировочное решение 2-го этажа	
1.7.1	План с расстановкой мебели и оборудования 1-го этажа	
1.7.2	План с расстановкой мебели и оборудования 2-го этажа	
1.8.1	Кладочный план 1-го этажа	
1.8.2	Кладочный план 2-го этажа	
1.9.1	Цветовое решение фасада 1-6	
1.9.2	Цветовое решение фасада А-Ж	
1.9.3	Цветовое решение фасада 6-1	
1.9.4	Цветовое решение фасада Ж-А	
1.10.1	Аксонометрия. Отделка	
1.10.2	Аксонометрия. Отделка	
1.11	План кровли	
1.12	Разрез 1-1 Разрез 2-2	
1.13.1	Схема точек видовых раскрытий визуализаций (ночных)	
1.13.2	Ночная визуализация экстерьера	
1.13.3	Ночная визуализация экстерьера	
1.13.4	Ночная визуализация экстерьера	
1.14	План размещения уличного осветительного оборудования	
1.15.1	Фасад 1-6 с нанесением элементов осветительного оборудования	
1.15.2	Фасад А-Ж с нанесением элементов осветительного оборудования	

Ведомость чертежей		
№ п/п	Наименование	Примечание
1.15.3	Фасад 6-1 с нанесением элементов осветительного оборудования	
1.15.4	Фасад Ж-А с нанесением элементов осветительного оборудования	
1.16	Спецификация заполнения оконных-дверных проемов	
1.16.1	Фасад 1-6. Заполнение оконных/дверных проемов	
1.16.2	Фасад А-Ж. Заполнение оконных/дверных проемов	
1.16.3	Фасад 6-1. Заполнение оконных/дверных проемов	
1.16.4	Фасад Ж-А. Заполнение оконных/дверных проемов	

Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись INSIGHT ADB architectural&design bureau	Дата	Ведомость чертежей	Лист
	26/01/2022		1.1



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
26/01/2022

Схема точек видовых раскрытий
визуализаций

Лист
1.2.1



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
26/01/2022

Дневная визуализация экстерьера

Лист
1.2.2



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
26/01/2022

Дневная визуализация экстерьера

Лист
1.2.3



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
26/01/2022

Дневная визуализация экстерьера

Лист
1.2.4



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
01/19/22

Дневная визуализация экстерьера

Лист
1.2.5

Пояснительная записка

Проект двухэтажного жилого дома разработан на основании решения Заказчика.

К участку будут подведены следующие инженерные сети: газ, электричество.

Для обеспечения чистой водой будет организована скважина, для организации канализационных стоков – септик. Отопление – собственная котельная.

Участок прямоугольной формы 45х30 м примыкает по северо-западной границе к улице ...

Площадь участка – 0,135 га. Рельеф пологий. На участке застройка отсутствует, растительность представлена подлеском с преобладанием лиственных деревьев.

Жилой дом приближен к северо-западной границе участка со входом и въездом на территорию с ул. Нахимовская.

Объект в плане представляет собой три пересекающихся прямоугольника. Форма здания обусловлена его функциональной структурой.

На первом этаже расположены общие помещения: гостиная (42,2 м²), совмещенная с кухней-столовой, холл (18,72 м²), гостевой санузел (5,43 м²), гостевая (11,93 м²), котельная (5,43 м²). На втором этаже расположены приватные помещения со входом в них из холла с лестницей (13,06 м²): мастер-спальня (24,72 м²), гардероб (6,93 м²), мастер-ванная (9,34 м²), детская (20,46 м²). Из мастер-спальни есть выход на открытую террасу (38,04 м²).

Архитектурно-художественный образ объекта перекликается с современными трендами минимализма. Художественная выразительность объема достигается за счет гармоничного сочетания верхнего и нижнего блоков здания, а так же комбинирования фасадных отделочных материалов, контрастных цветовых сочетаний.

Вход в здание приподнят относительно спланированной отметки земли на 300 мм.

За отм.0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Площадь застройки 238,5 м².

Общая площадь – 174,5 м²

Высота первого этажа в чистоте 2900 мм, высота второго этажа в чистоте - 2780 мм. Высота в максимальных отметках – 6600 мм.

Вертикальная связь между этажами организована посредством внутренней лестницы на металлическом каркасе, ширина 1000 мм.

Естественное освещение обеспечено во всех помещениях за счет применения витражных конструкций. Для снижения эксплуатационных нагрузок рекомендовано использование витражей с энергоэффективным стеклопакетом.

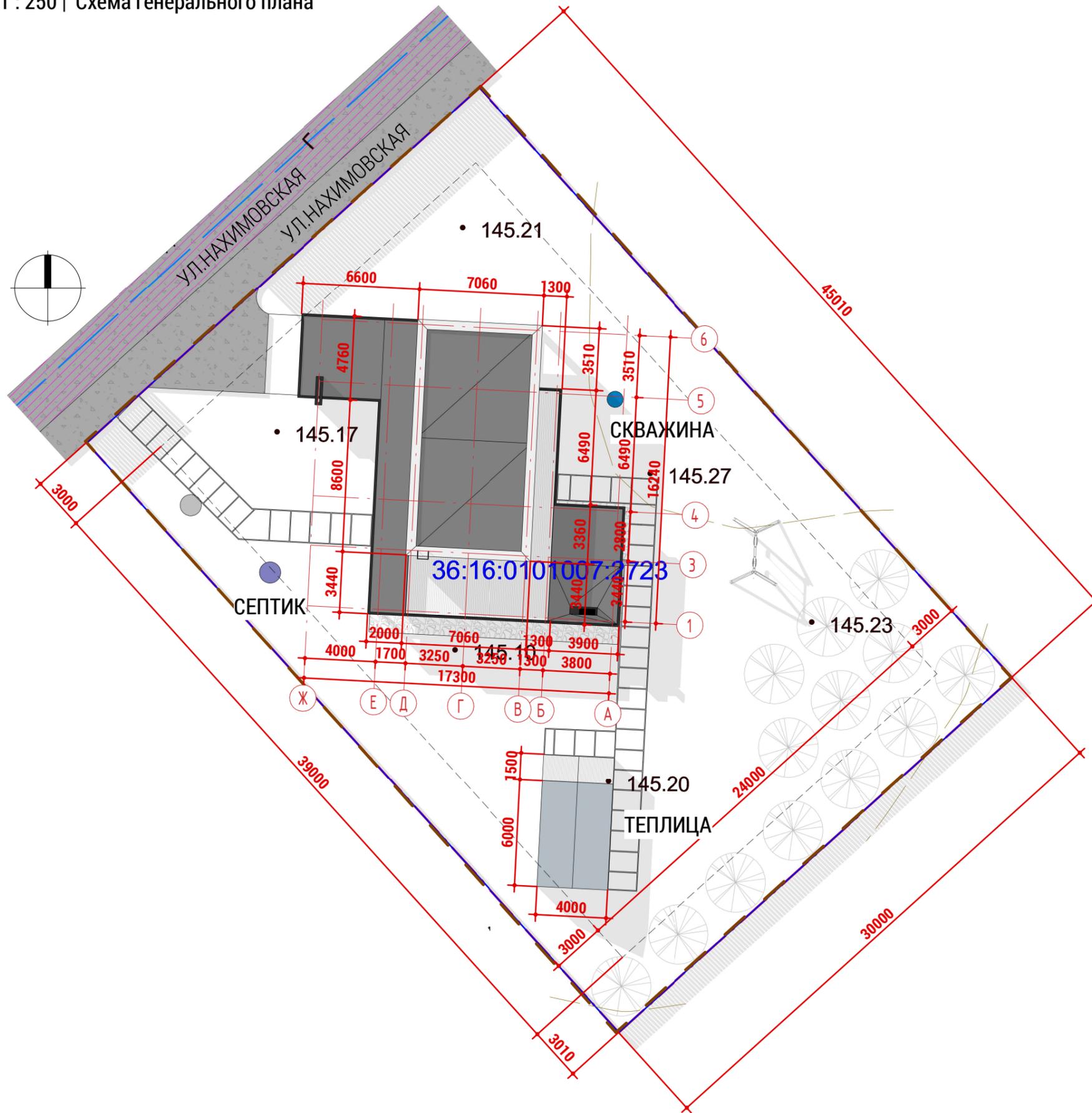
Для композиционного решения фасадов применены сочетания материалов отделки: клинкер Stroher Glanzstucke DFN№6 (440x42x14мм), швы в тон плитки, панели ЦСП (3200x1250x10 мм) – окрашивание фасадной краской NCS S 1000-N.

Элементы фасадов: витражные рамы, отливы, наружная лестница для обслуживания кровли (нержавейка с порошковой окраской) - цвет NCS S 8500-N.

Бетонные, металлические колонны – окрашивание NCS S 1000-N

Отделка террасы - ДПК, отмостка вокруг дома, площадки в уровне земли – пластушка натуральная. Ограждение террасы второго этажа – триплекс. Подшивка низа выступающих конструкций второго этажа - Панели ЦСП (3200x1250x10 мм) – окрашивание фасадной краской NCS S 1000-N

*Материалы указаны максимально приближенно к модели. Для детального согласования сочетания цветов и фактур необходимо сделать выкладку всех применяемых материалов по месту.



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

$S_{\text{участка}} = 1350.4 \text{ м}^2$

$S_{\text{застройки}} = 238,5 \text{ м}^2$

$S_{\text{общая}} = 174,5 \text{ м}^2$

$S_{\text{откр.площадок}} = 226,5 \text{ м}^2$

$V_{\text{строительный}} = 793 \text{ м}^3$

$P_{\text{участка}} = 150,2 \text{ м.п.}$

 Охранная зона газопровода низкого давления

 Скважина

 Септик

 Дренажный колодец

 граница минимального отступа от границ земельного участка

 граница участка

 ограждение

Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

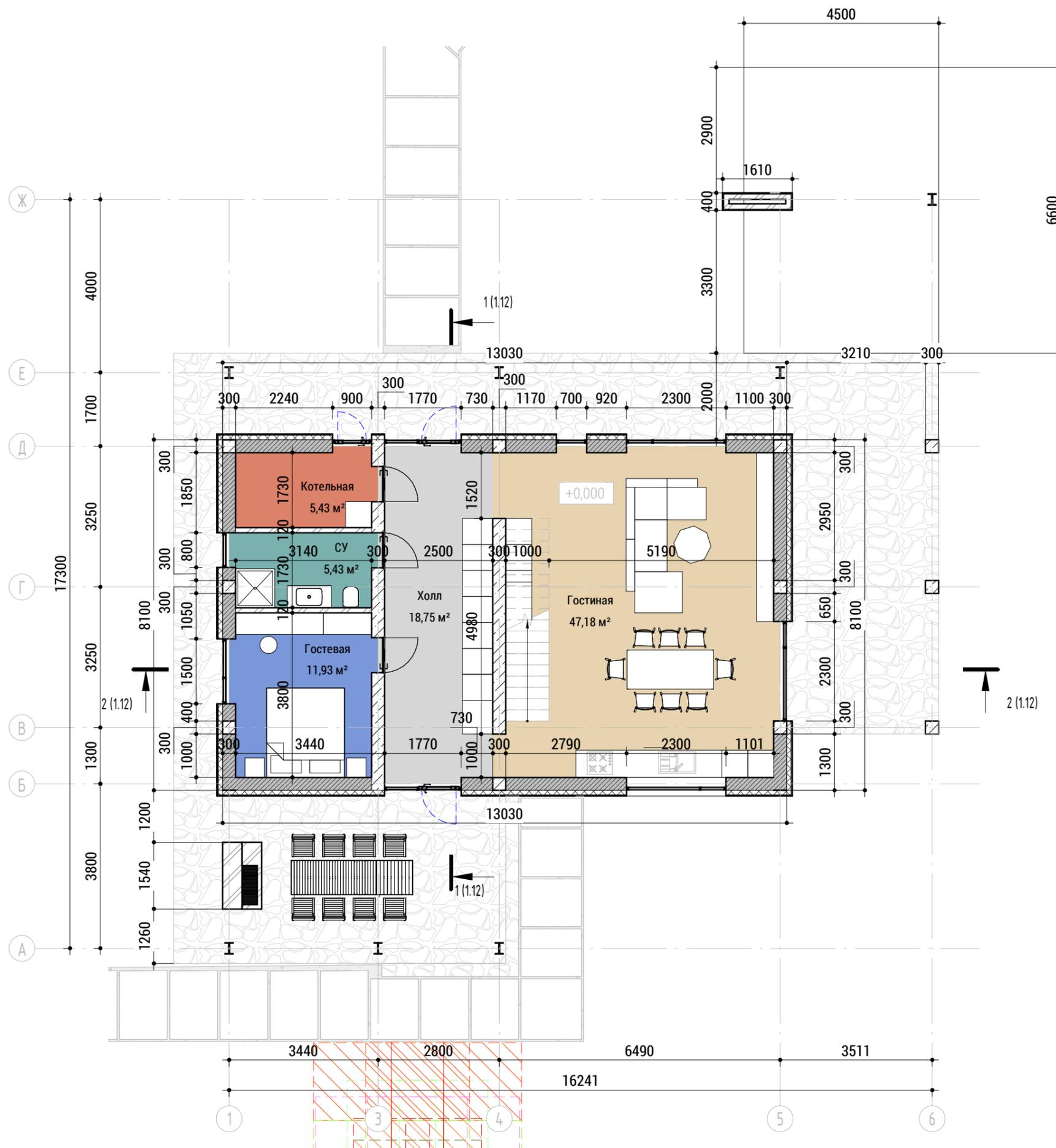
Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
26/01/2022

Схема генерального плана

Лист

1.4.1



Спецификация помещений 1-го этажа	
Имя	Площадь
Гостевая	11,93 м ²
СУ	5,43 м ²
Котельная	5,43 м ²
Холл	18,75 м ²
Гостиная	47,18 м ²
Общий итог: 5	88,73 м ²

Материалы стеновых ограждений

-  Бетон
-  Газобетон
-  Изоляция с отделкой клинкером
-  Изоляция с отделкой ЦСП
-  Кирпич

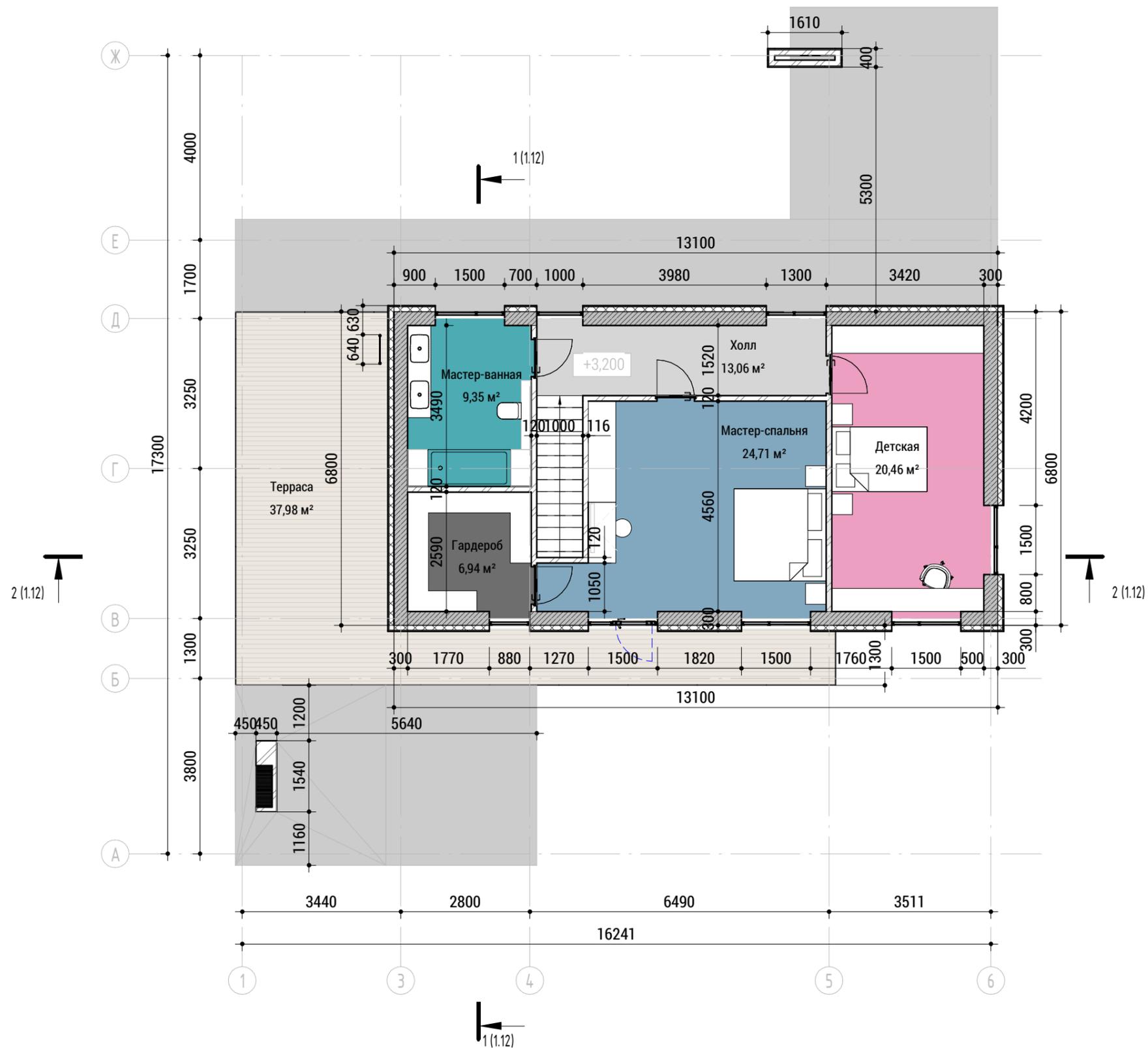
Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
26/01/2022

Планировочное решение 1-го этажа

Лист
1.6.1



Спецификация помещений 2-го этажа	
Имя	Площадь
Детская	20,46 м ²
Мастер-спальня	24,71 м ²
Мастер-ванная	9,35 м ²
Гардероб	6,94 м ²
Холл	13,06 м ²
Общий итог: 5	74,52 м ²

Материалы стеновых ограждений

-  Бетон
-  Газобетон
-  Изоляция с отделкой клинкером
-  Изоляция с отделкой ЦСП
-  Кирпич

Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

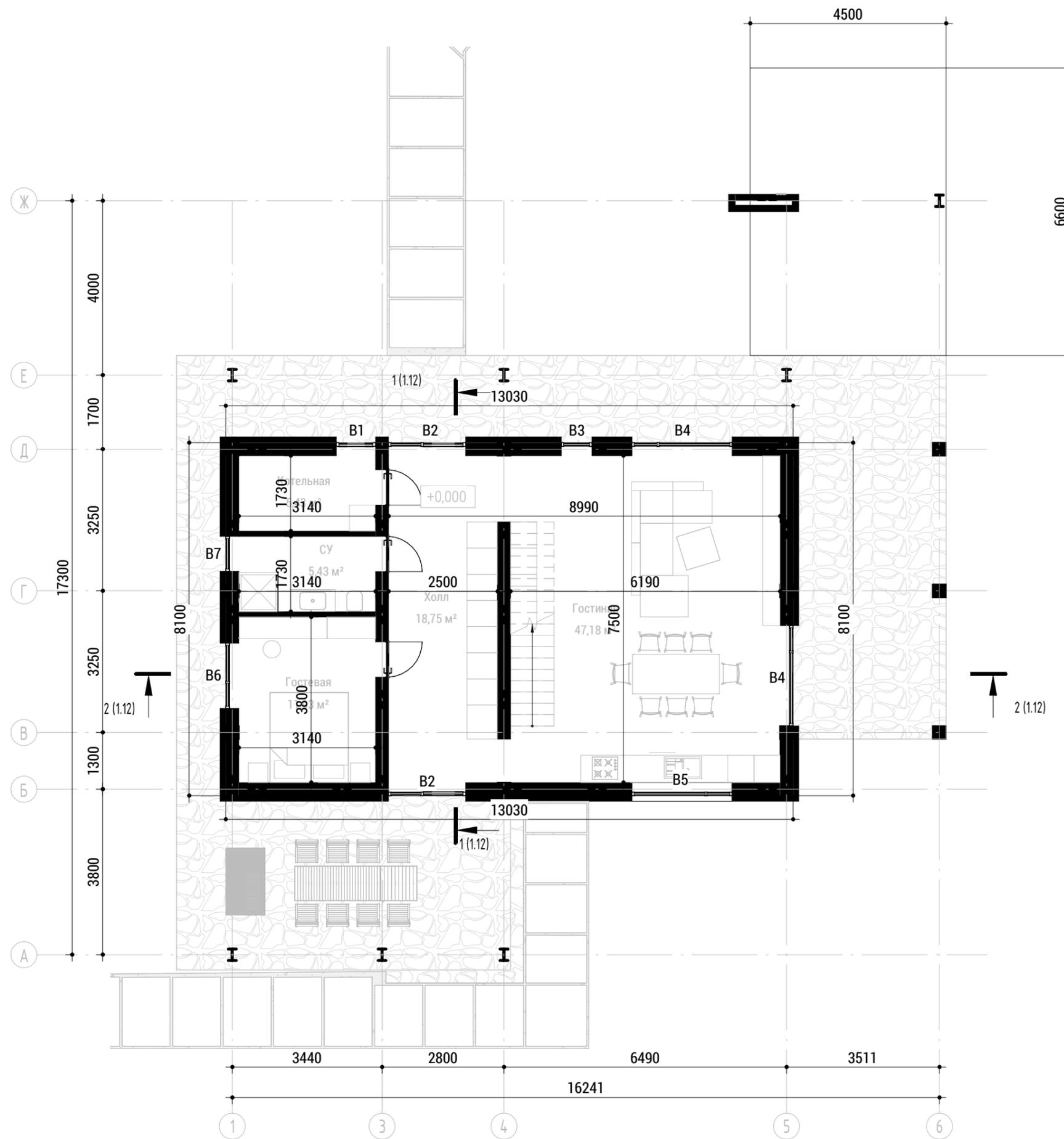
Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
26/01/2022

Планировочное решение 2-го этажа

Лист

1.6.2



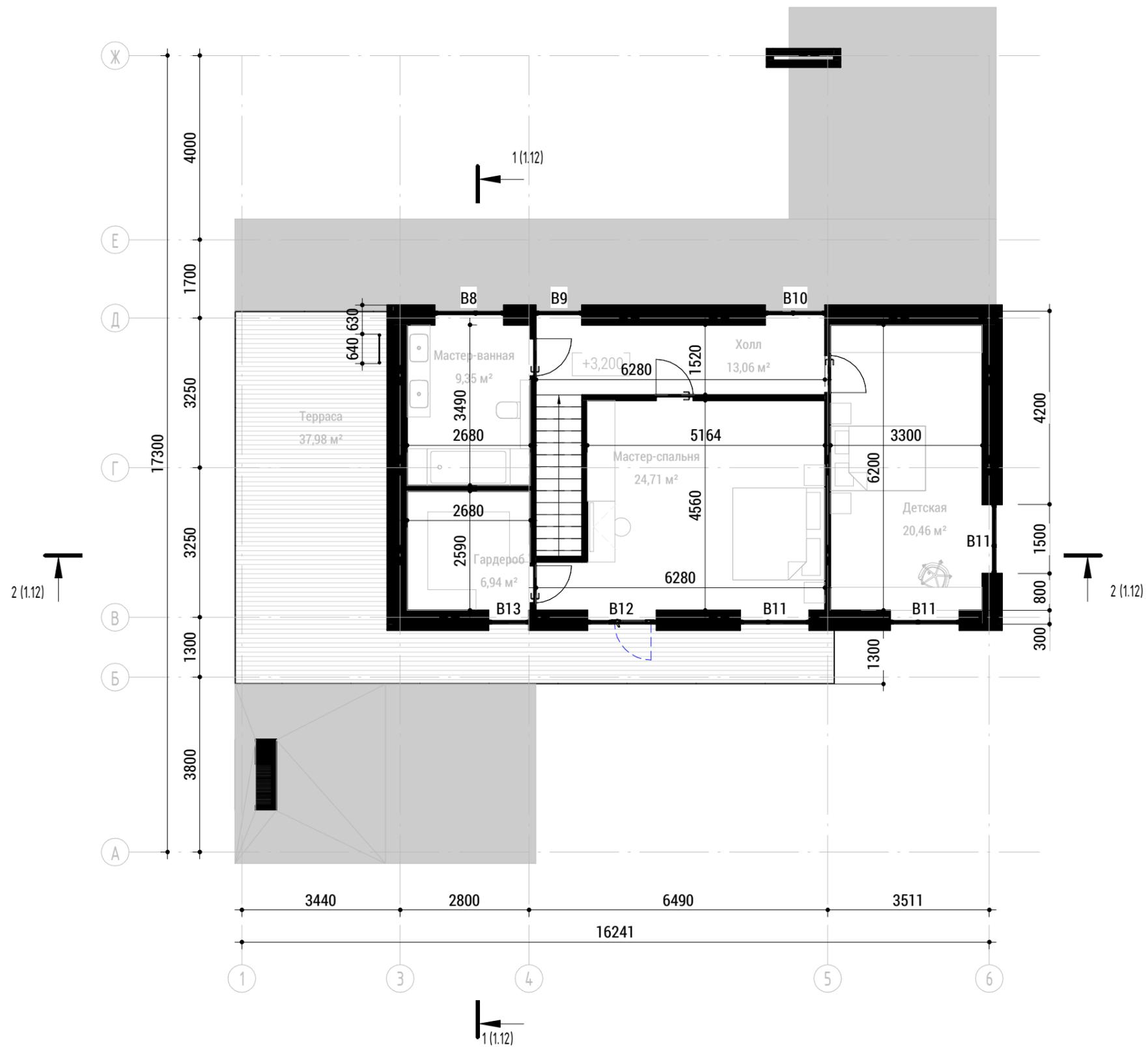
Технические требования:
 1. Все размеры уточнять по месту
 2. Данный лист. см. совместно с л. 1.15-1.15.4

Подпись
INSIGHT ADB
 architectural&design bureau

Дата
 26/01/2022

План с расстановкой мебели и оборудования
 1-го этажа

Лист
 1.7.1



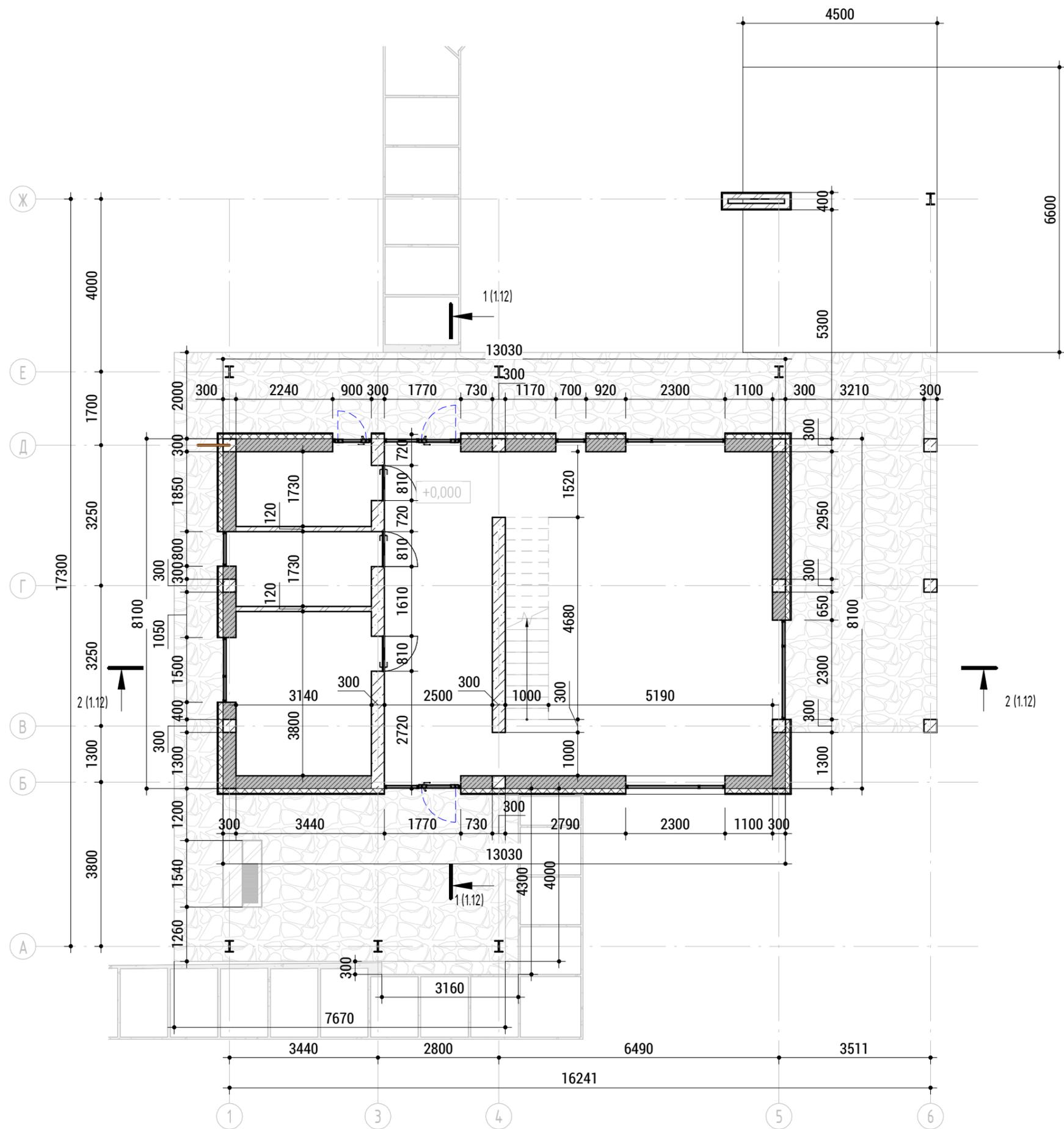
Технические требования:
 1. Все размеры уточнять по месту
 2. Данный лист. см. совместно с л. 1.15-1.15.4

Подпись
INSIGHT ADB
 architectural&design bureau

Дата
 26/01/2022

План с расстановкой мебели и оборудования
 2-го этажа

Лист
 1.7.2



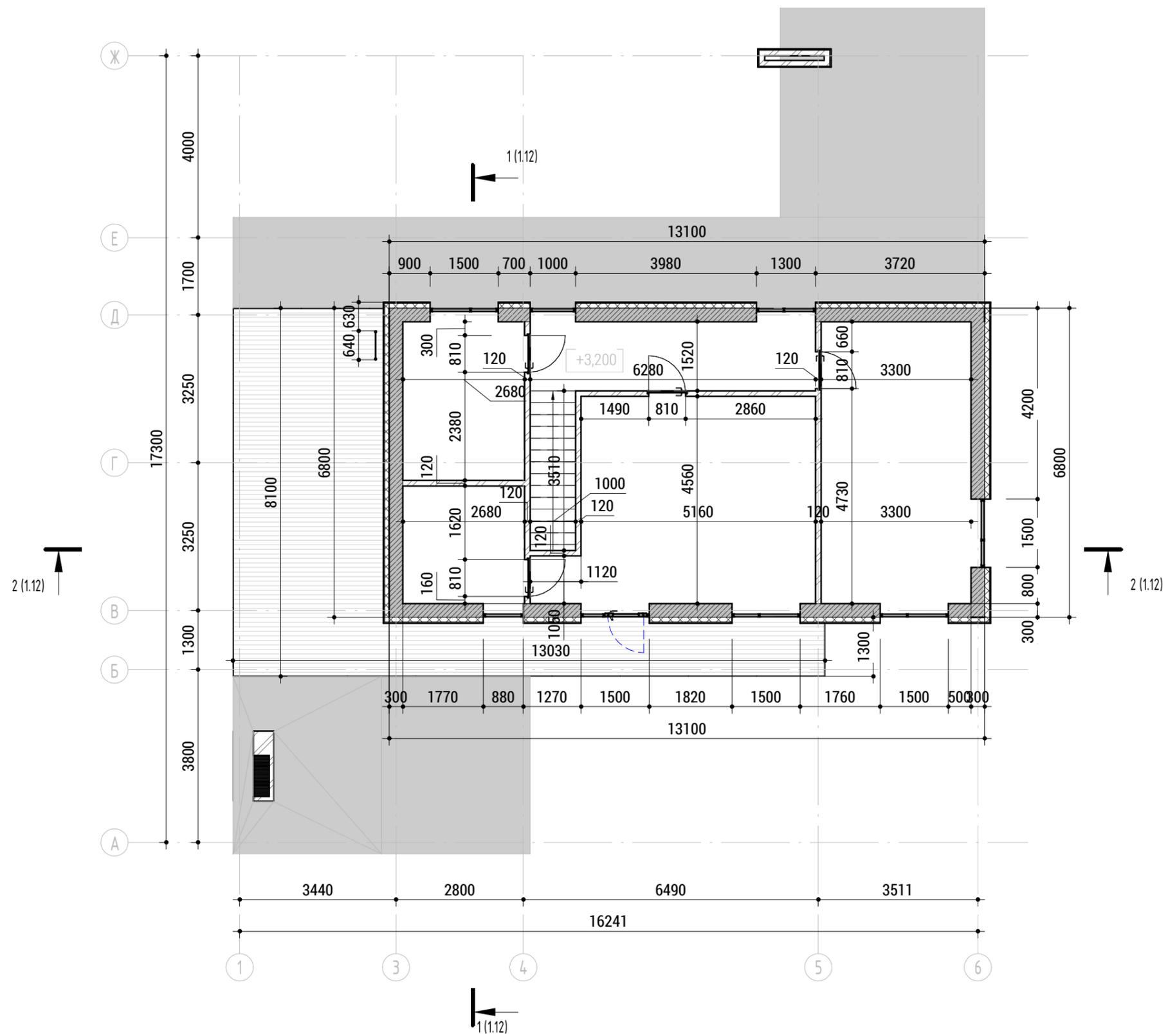
Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
02/24/22

Кладочный план 1-го этажа

Лист
1.8.1



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
02/24/22

Кладочный план 2-го этажа

Лист
1.8.2



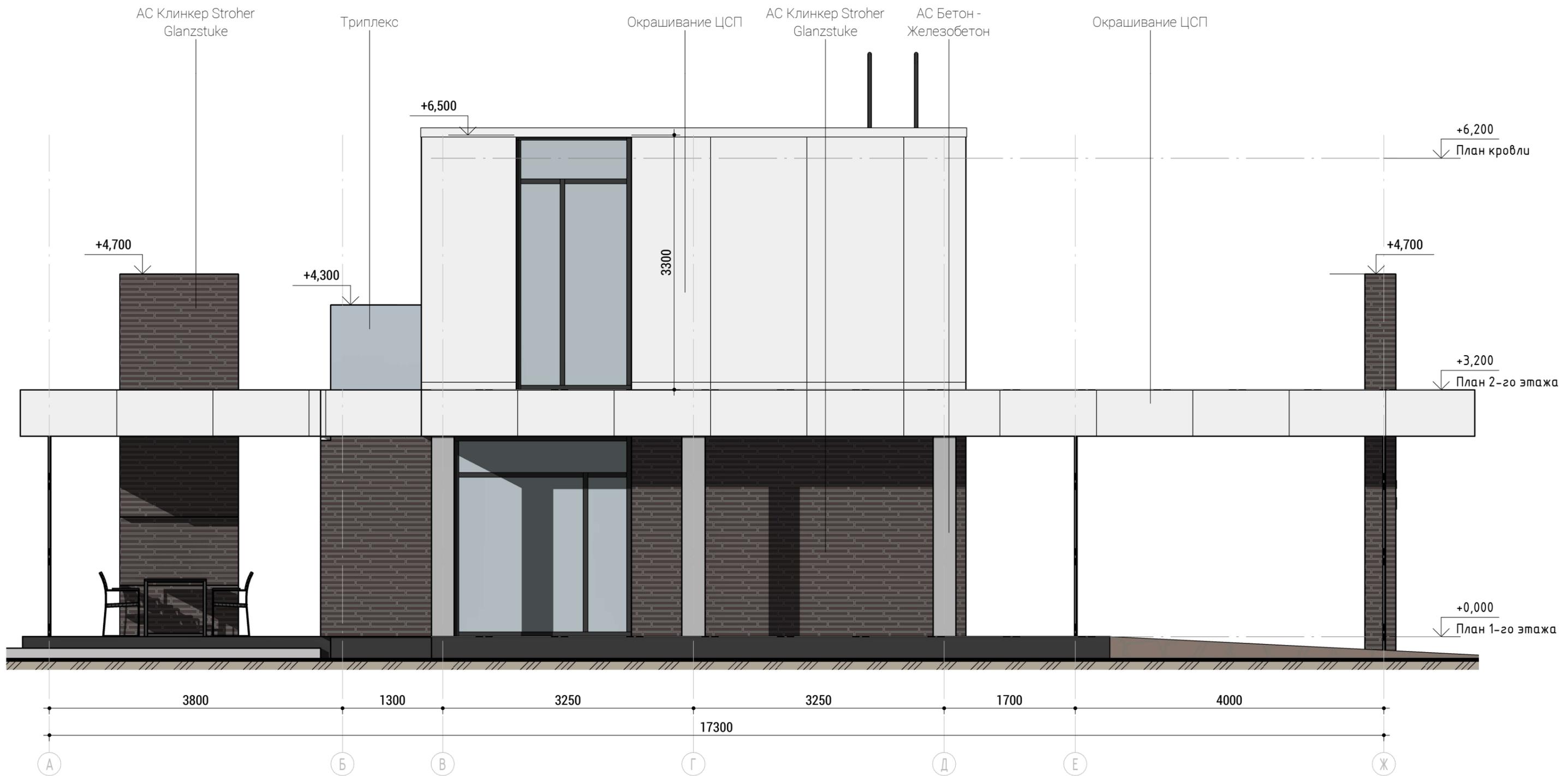
Технические требования:
 1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
 architectural&design bureau

Дата
 26/01/2022

Цветовое решение фасада 1-6

Лист
 1.9.1



Технические требования:
 1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
 architectural&design bureau

Дата
 26/01/2022

Цветовое решение фасада А-Ж

Лист
 1.9.2



Технические требования:
 1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
 architectural&design bureau

Дата
 26/01/2022

Цветовое решение фасада 6-1

Лист
 1.9.3



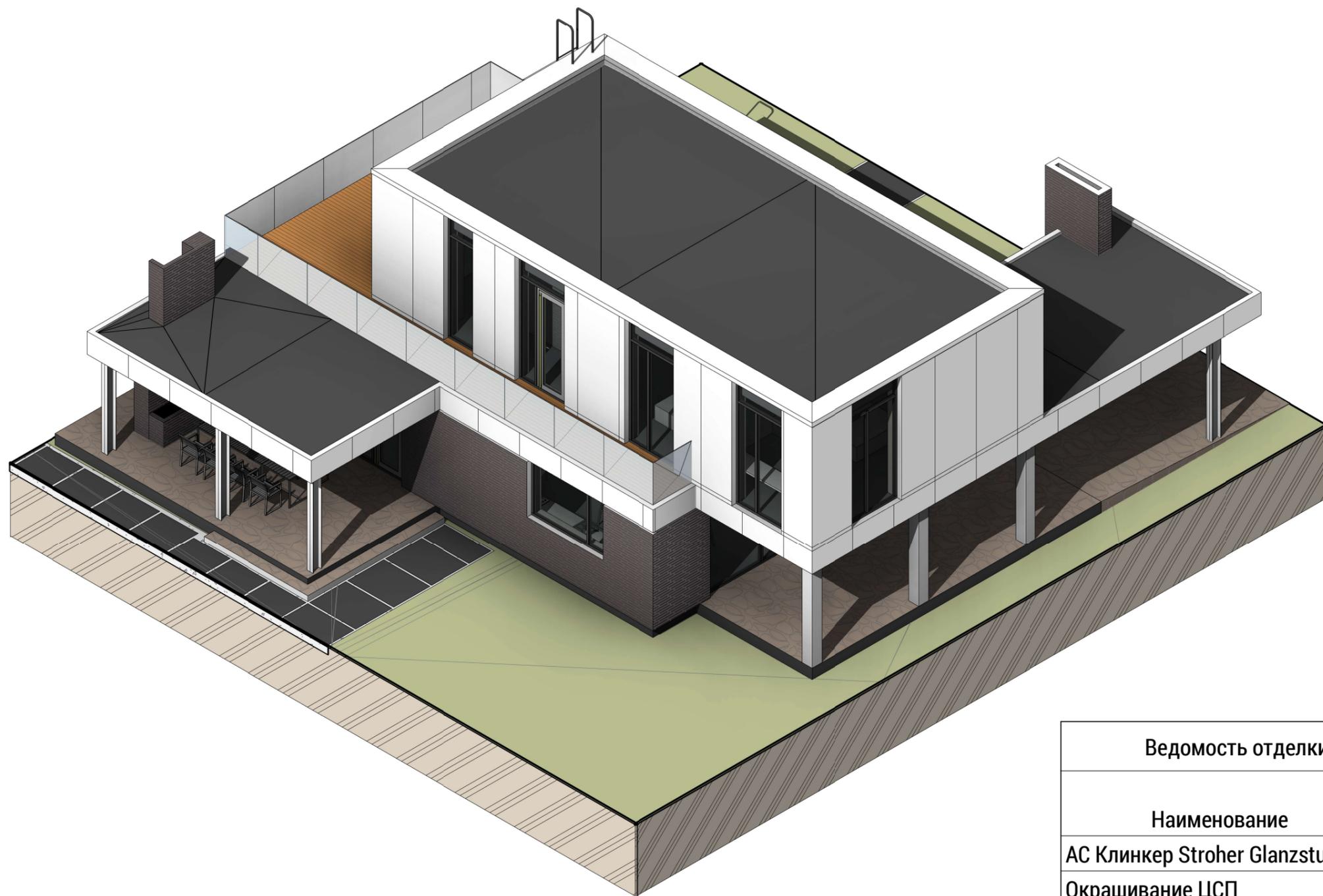
Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
26/01/2022

Цветовое решение фасада Ж-А

Лист
1.9.4



Ведомость отделки фасада	
Наименование	Площадь, м2
АС Клинкер Stroher Glanzstuke	133,50 м ²
Окрашивание ЦСП	140,46 м ²

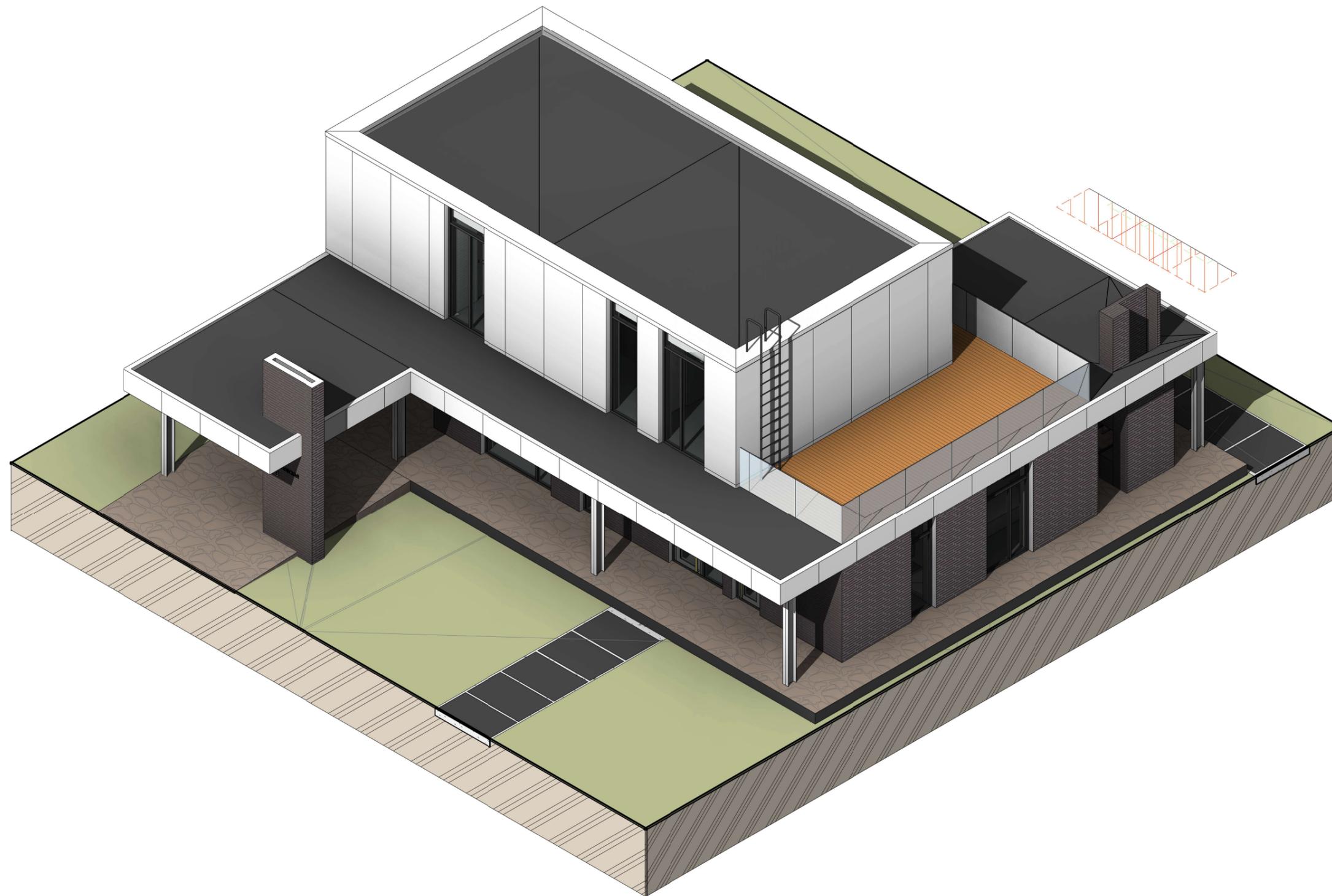
Технические требования:
 1. Все размеры уточнять по месту
 2. Данный лист. см. совместно с 1.8.1-1.8.4

Подпись
INSIGHT ADB
 architectural&design bureau

Дата
 26/01/2022

Аксонометрия. Отделка

Лист
 1.10.1



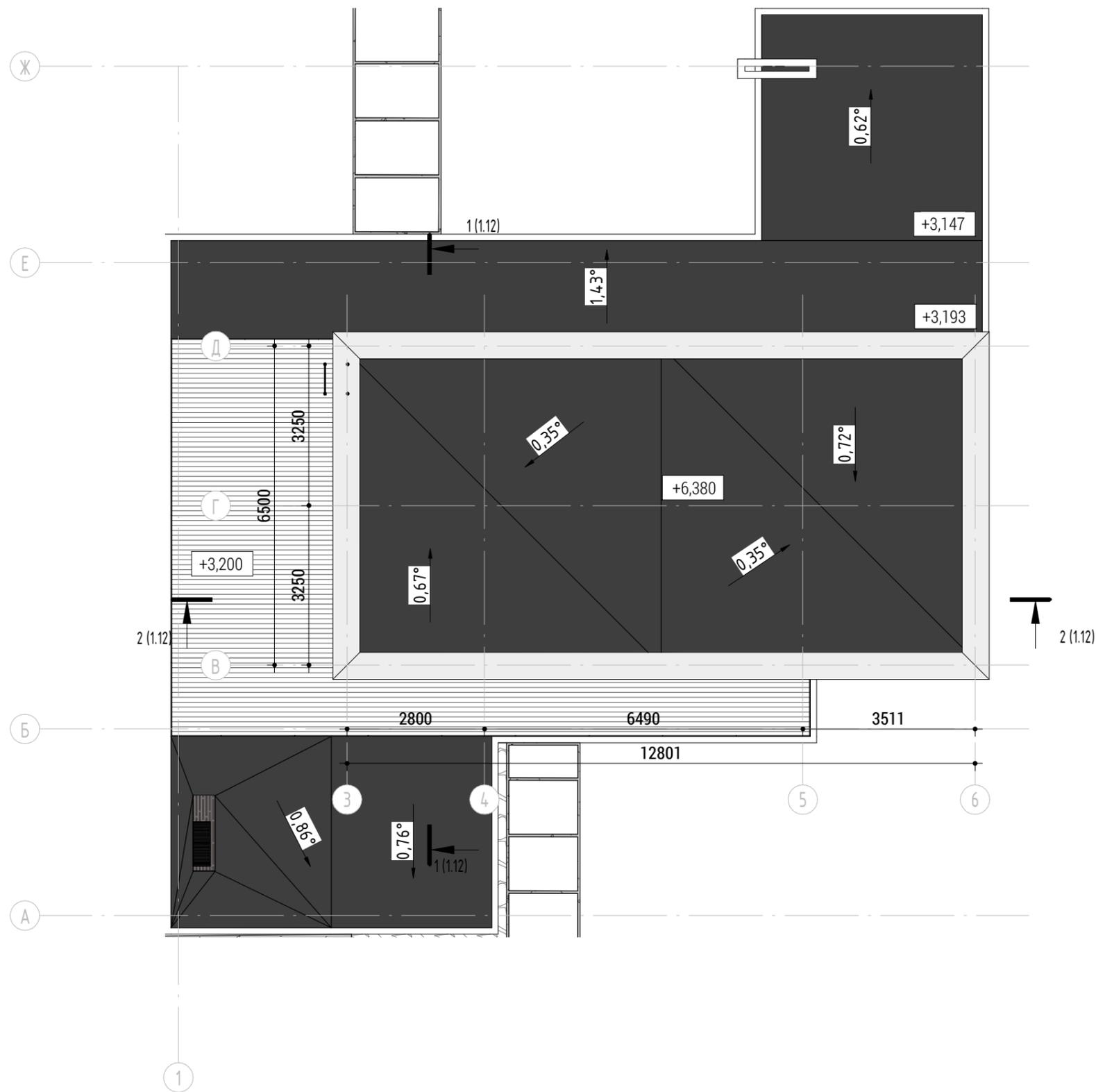
Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту
2. Данный лист. см. совместно с 1.8.1-1.8.4

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
26/01/2022

Аксонометрия. Отделка

Лист
1.10.2



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

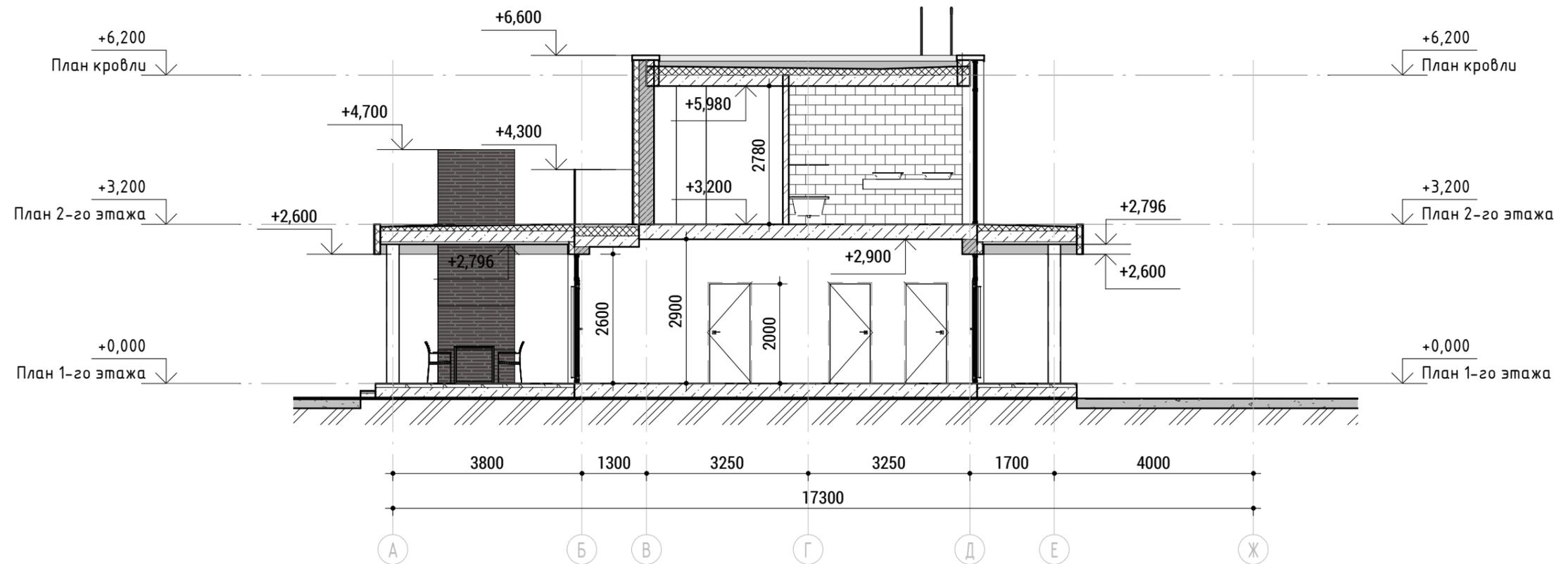
Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
26/01/2022

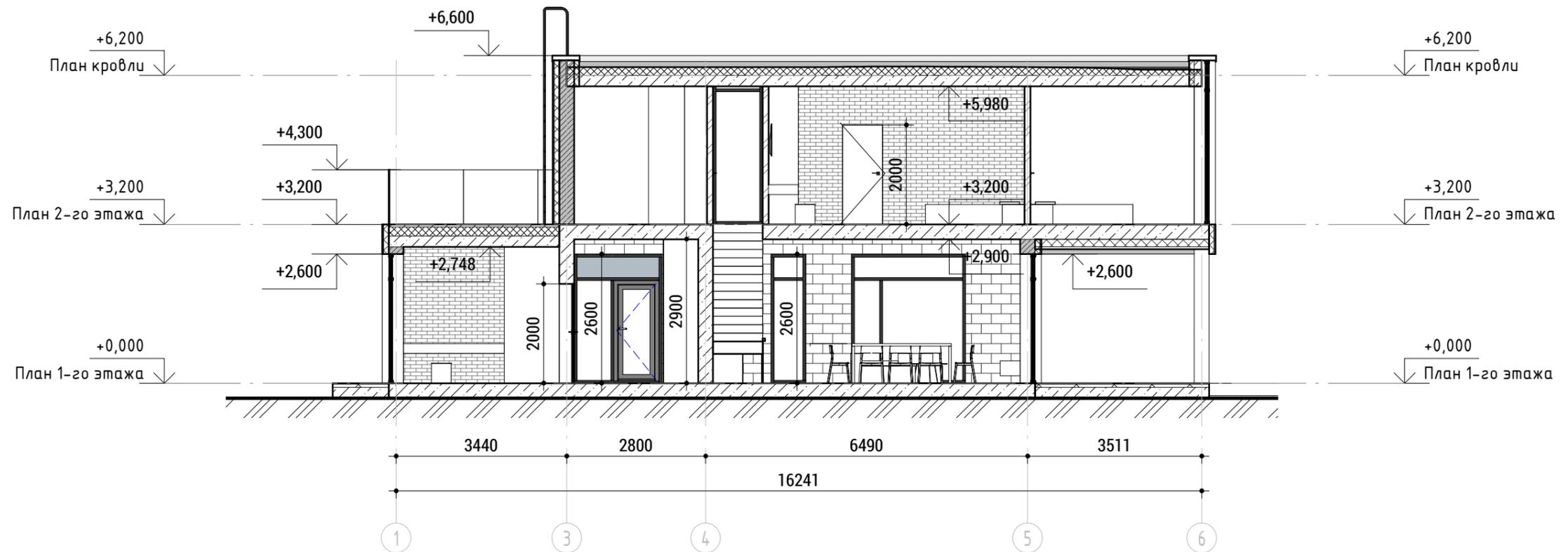
План кровли

Лист
1.11

М 1 : 100 | Разрез 1-1



М 1 : 100 | Разрез 2-2



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

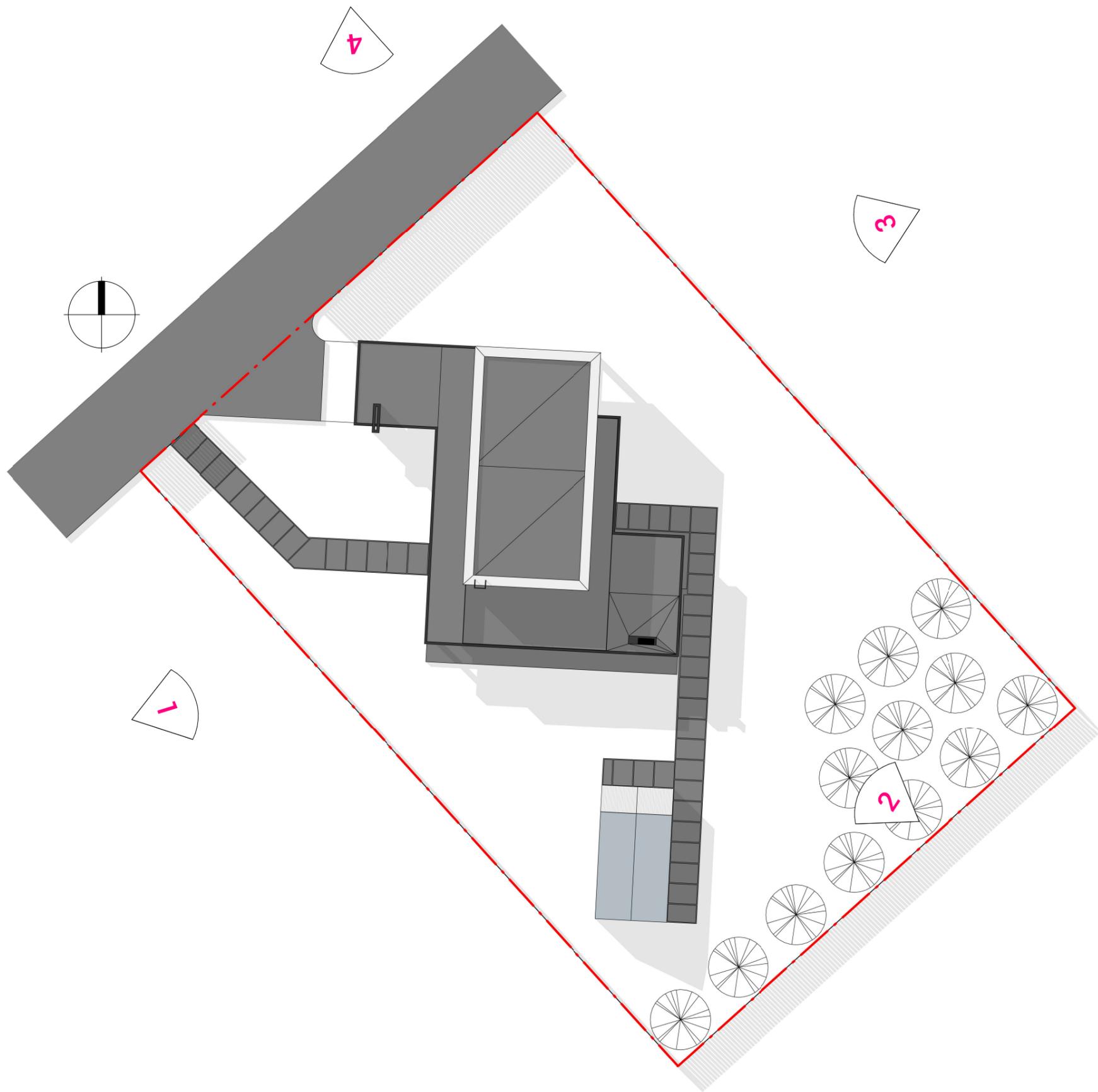
Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
26/01/2022

Разрез 1-1 Разрез 2-2

Лист

1.12



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
02/16/21

Схема точек видовых раскрытий
визуализаций (ночных)

Лист
1.13.1

Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись INSIGHT ADB architectural&design bureau	Дата 02/16/21	Ночная визуализация экстерьера	Лист 1.13.2
--	------------------	--------------------------------	----------------

Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

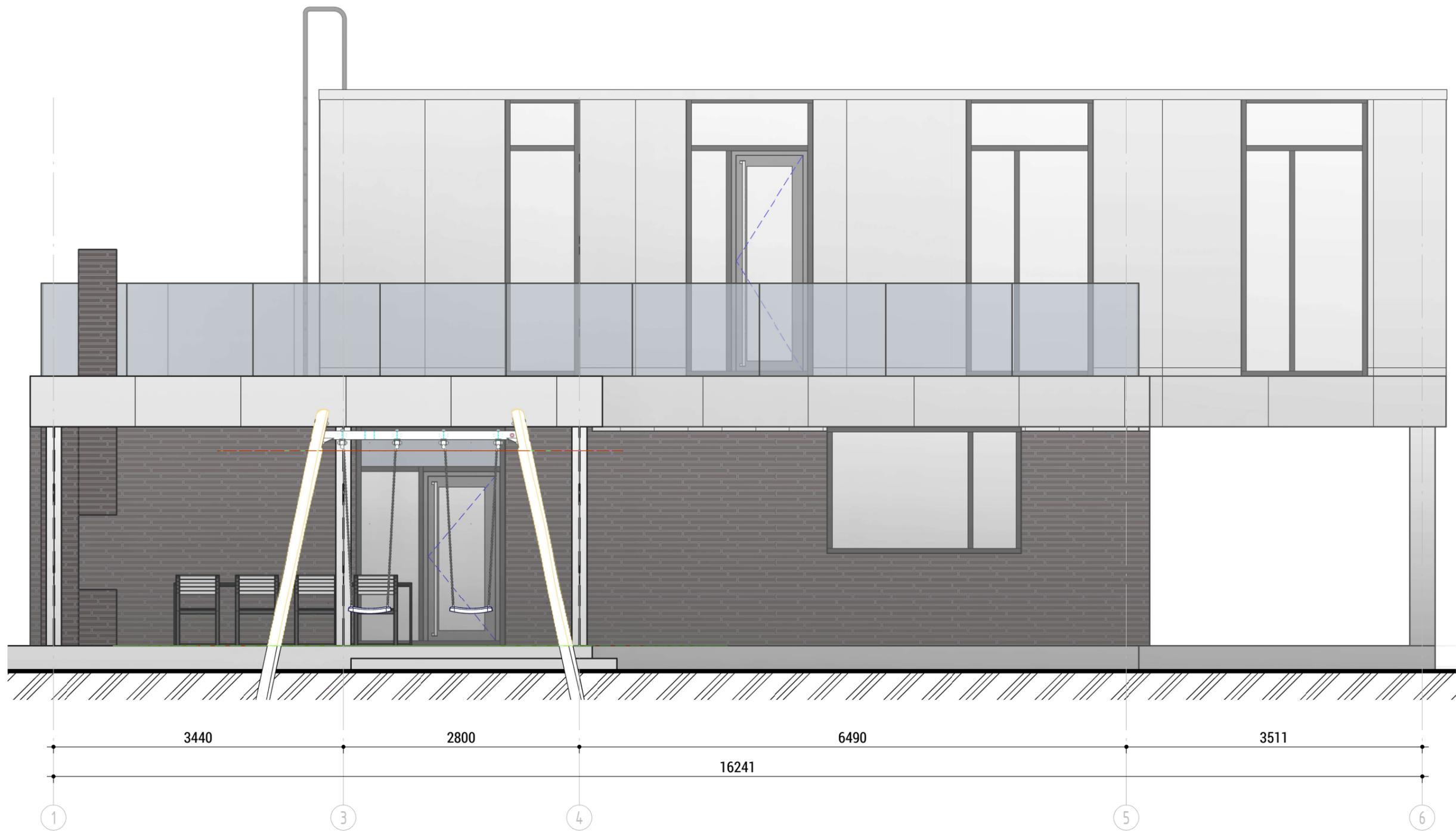
Подпись INSIGHT ADB architectural&design bureau	Дата 02/16/21	Ночная визуализация экстерьера	Лист 1.13.3
--	----------------------	--------------------------------	--------------------

Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись INSIGHT ADB architectural&design bureau	Дата 02/16/21	Ночная визуализация экстерьера	Лист 1.13.4
--	----------------------	--------------------------------	--------------------

Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись INSIGHT ADB architectural&design bureau	Дата 02/16/21	План размещения уличного осветительного оборудования	Лист 1.14
--	----------------------	--	------------------



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

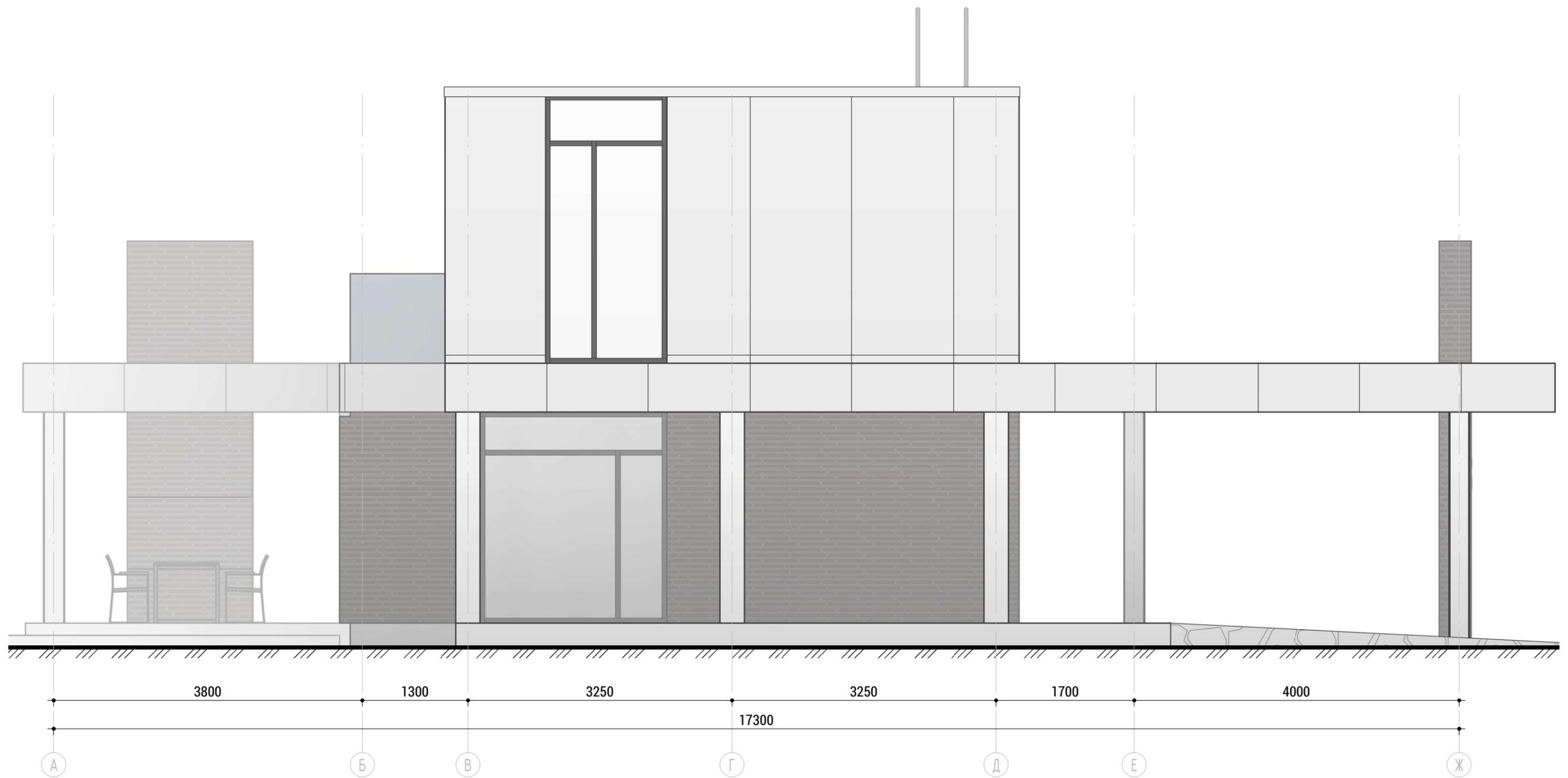
Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
02/16/21

Фасад 1-6 с нанесением элементов
осветительного оборудования

Лист

1.15.1



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
02/16/21

Фасад А-Ж с нанесением элементов
осветительного оборудования

Лист

1.15.2



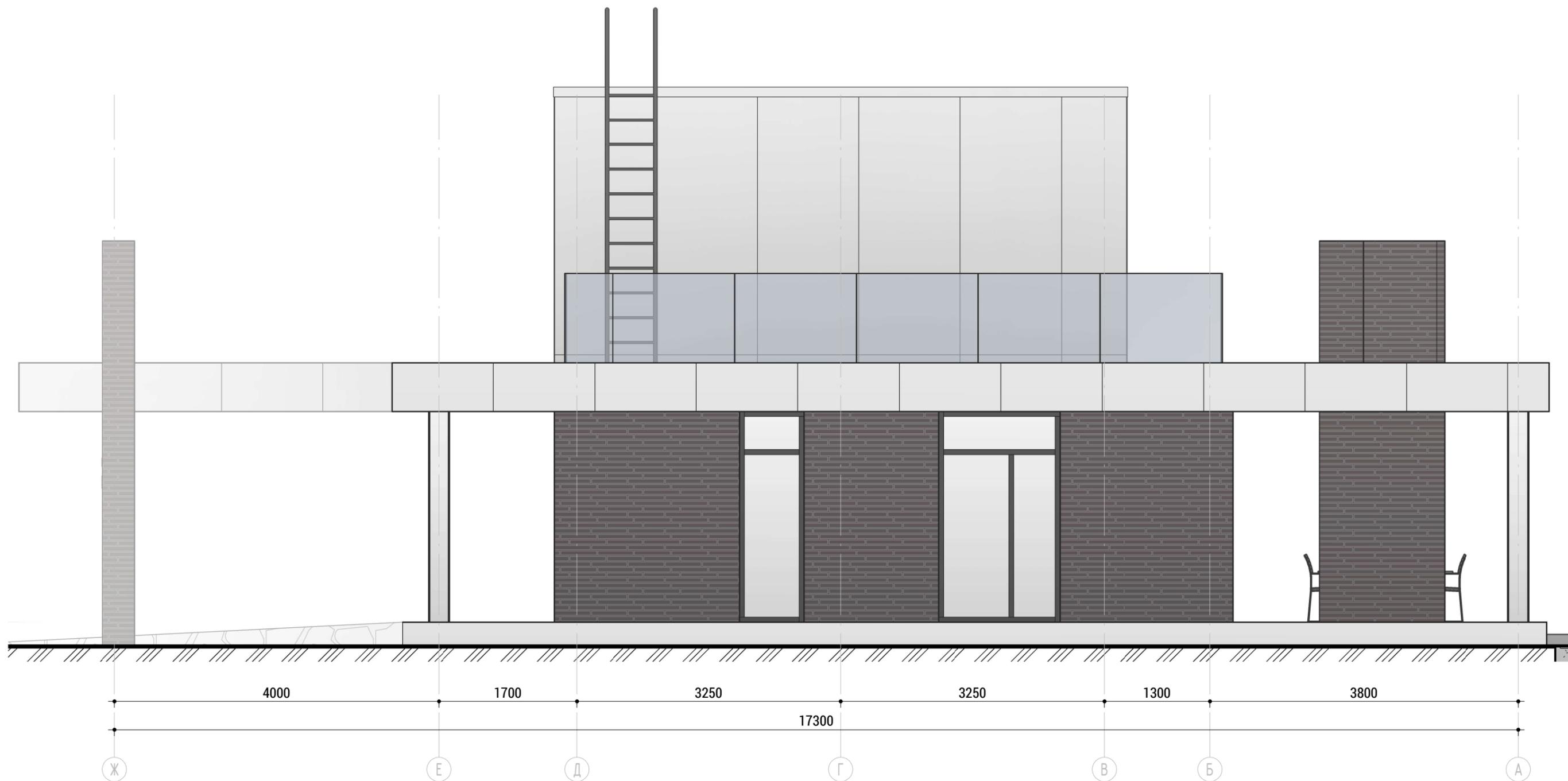
Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
02/16/21

Фасад 6-1 с нанесением элементов
осветительного оборудования

Лист
1.15.3



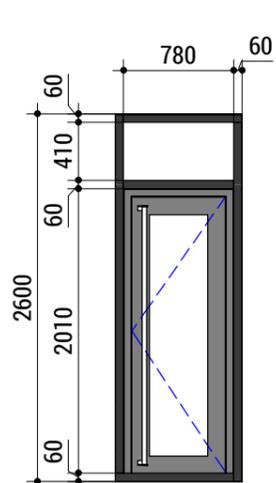
Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

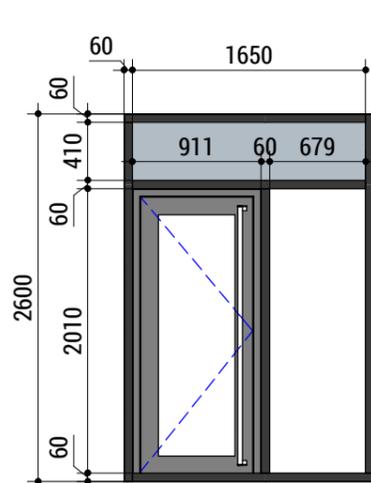
Дата
02/16/21

Фасад Ж-А с нанесением элементов
осветительного оборудования

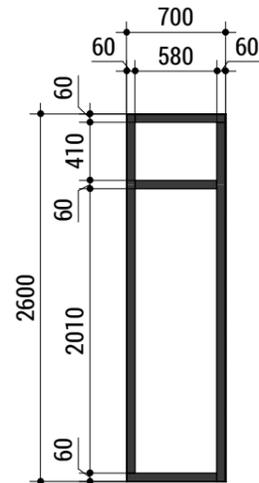
Лист
1.15.4



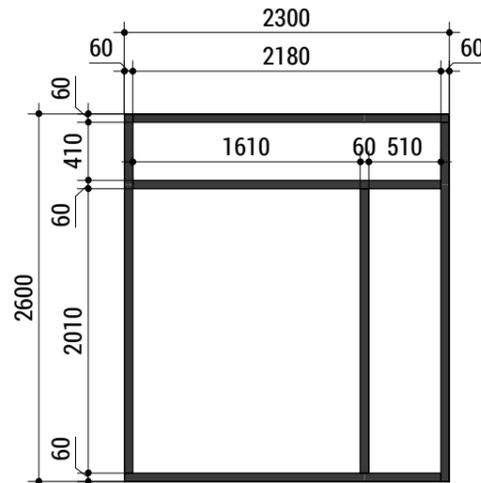
B1



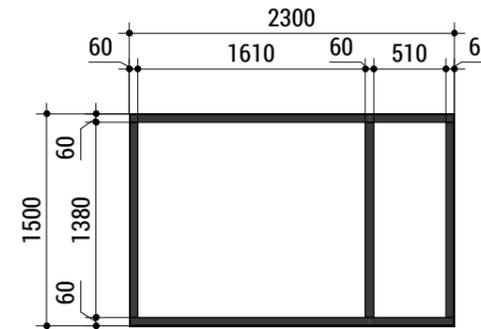
B2



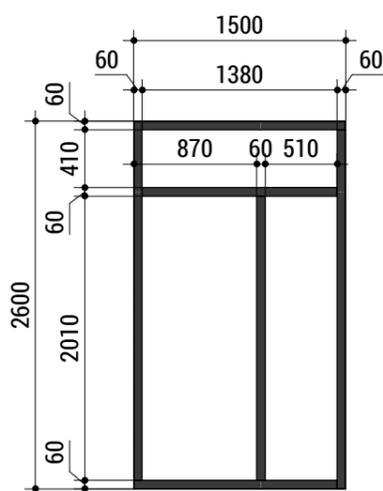
B3



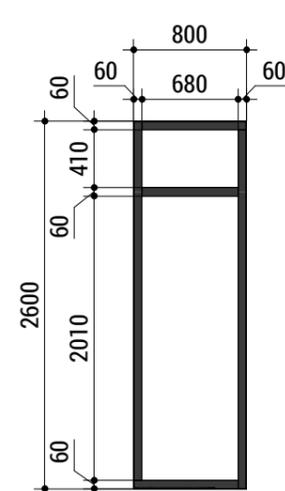
B4



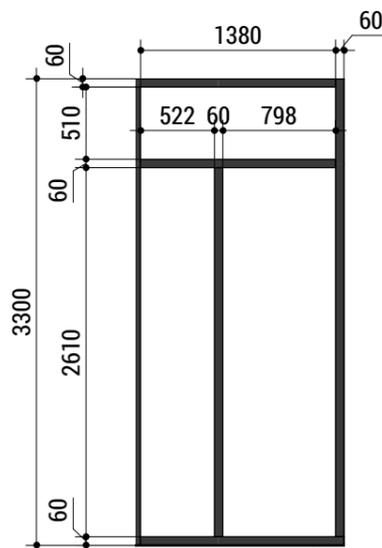
B5



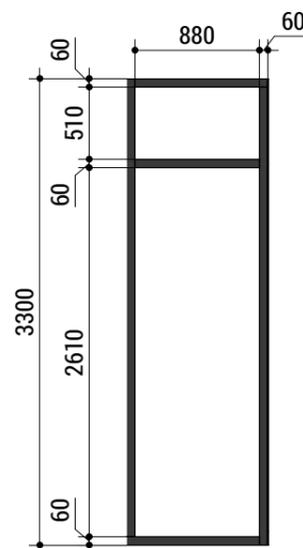
B6



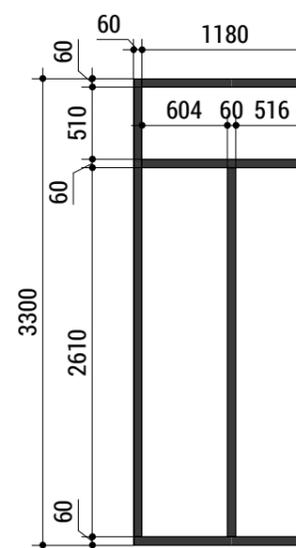
B7



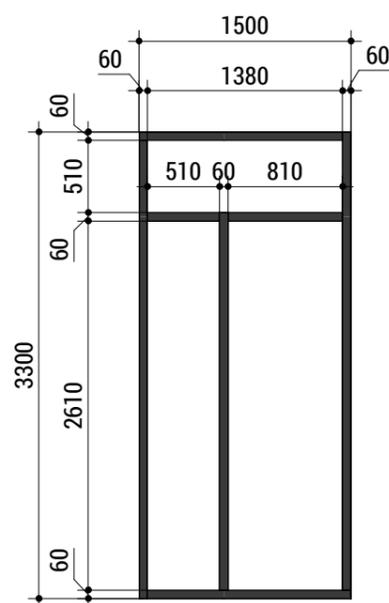
B8



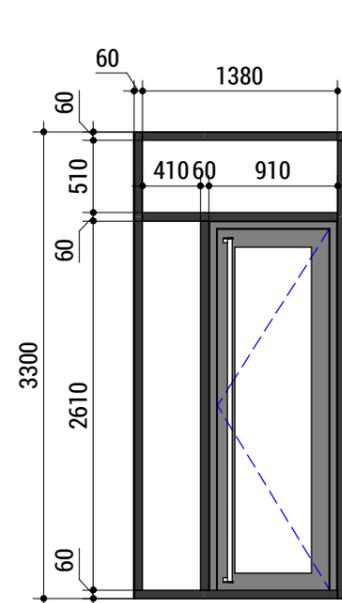
B9



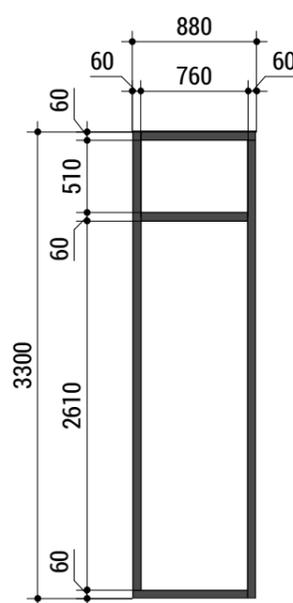
B10



B11



B12



B13

Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

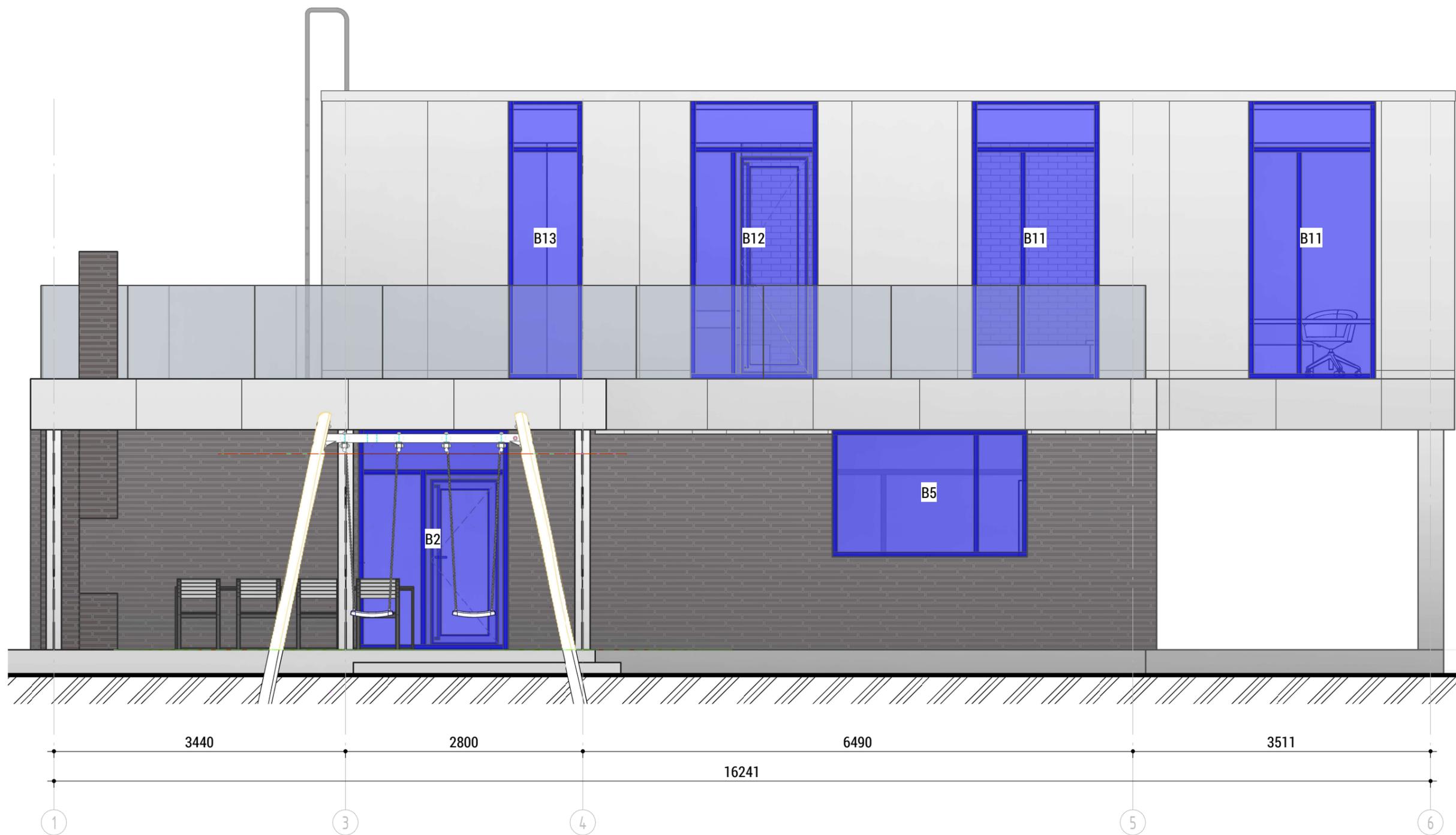
Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
02/16/21

Спецификация заполнения оконных-дверных проемов

Лист
1.16

Спецификация заполнения оконных/дверных проемов			
Марка	Количество	Длина, мм	Высота, мм
B1	1	900	2600
B2	2	1770	2600
B3	1	700	2600
B4	2	2300	2600
B5	1	2300	1500
B6	1	1500	2600
B7	1	800	2600
B8	1	1500	3300
B9	1	1000	3300
B10	1	1300	3300
B11	3	1500	3300
B12	1	1500	3300
B13	1	880	3300



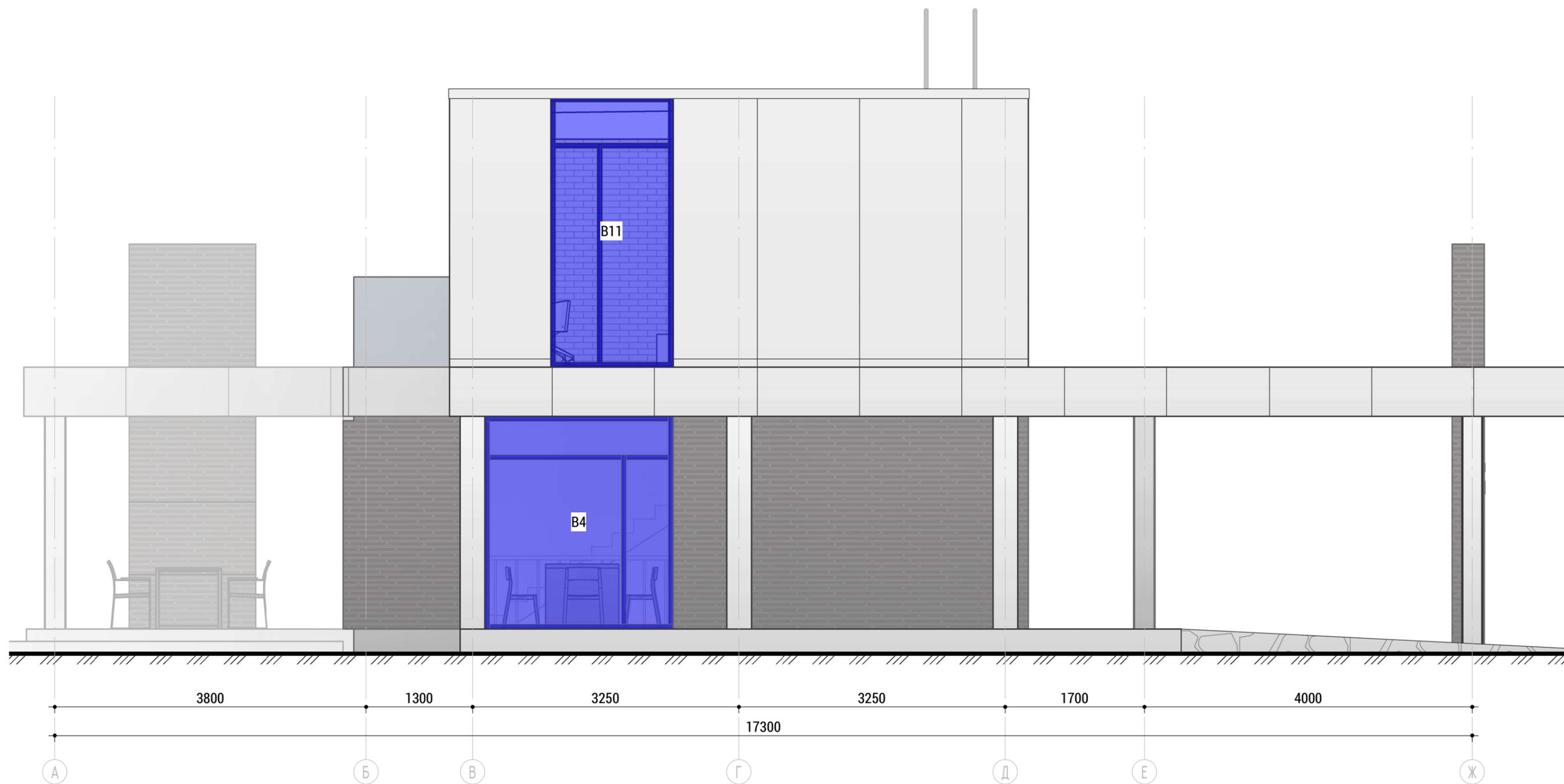
Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
02/17/21

Фасад 1-6. Заполнение оконных/дверных проемов

Лист
1.16.1



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
02/17/21

Фасад А-Ж. Заполнение оконных/дверных проемов

Лист
1.16.2



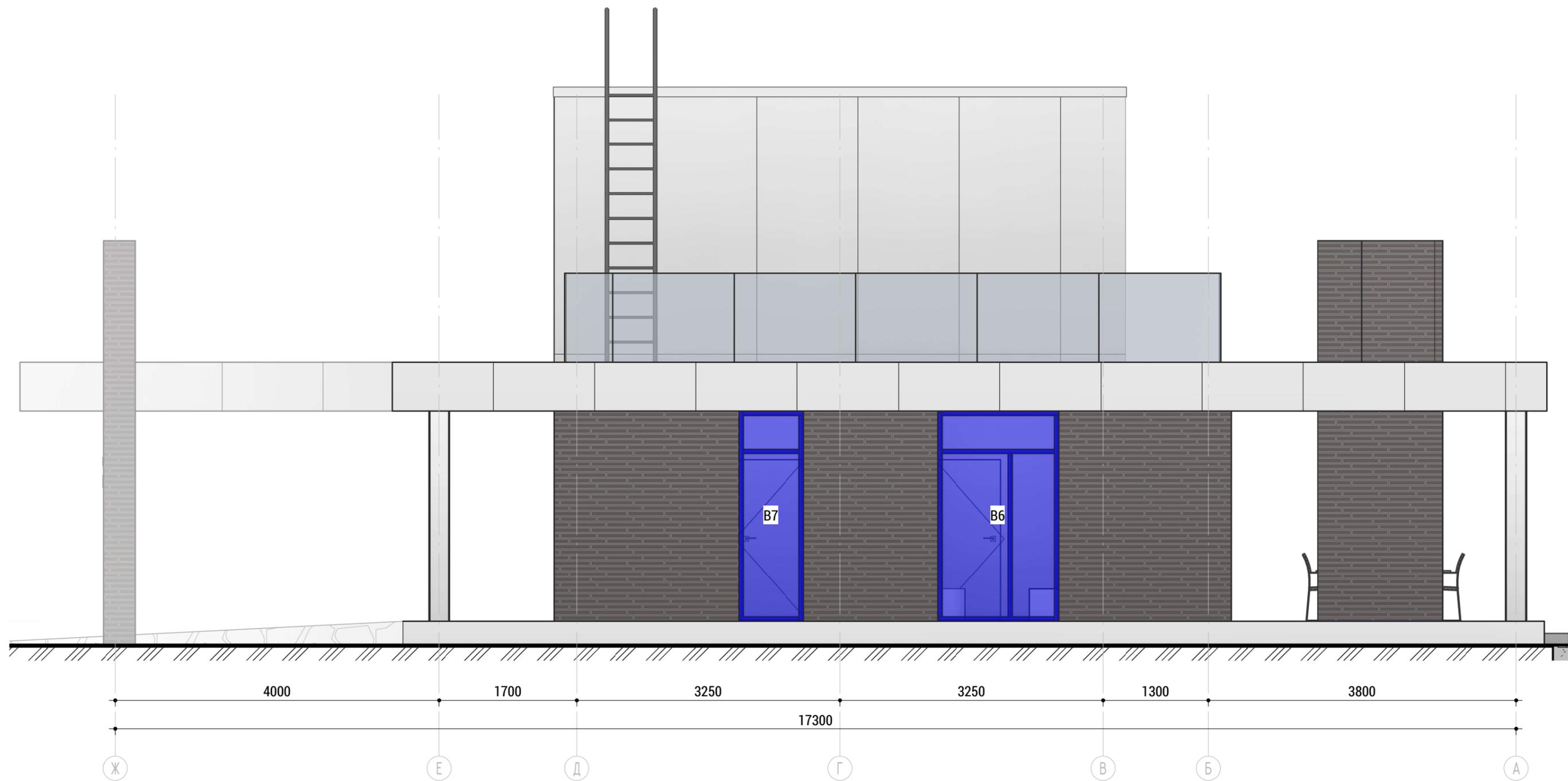
Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
02/17/21

Фасад 6-1. Заполнение оконных/дверных проемов

Лист
1.16.3



Технические требования:
1. Все размеры уточнять по месту

Подпись
INSIGHT ADB
architectural&design bureau

Дата
02/17/21

Фасад Ж-А. Заполнение оконных/дверных проемов

Лист
1.16.4