



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-3-065297-2022

Дата присвоения номера: 12.09.2022 11:48:05

Дата утверждения заключения экспертизы 12.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Шакиров Рафар Мирзанурович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Молочно-товарная ферма 600 голов дойного стада КРС, вблизи с. Большая Атня Атнинского района Республики Татарстан

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Космонавтов, дом зд.59д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУКАЕВСКИЙ"

ОГРН: 1051629046347

ИНН: 1610000910

КПП: 161001001

Адрес электронной почты: tukail6@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Атнинский р-н., д. Новая Атня, Советская, 7р

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости от 13.07.2022 № 2022/07/12-00298, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУКАЕВСКИЙ"

2. Договор на оказание услуг от 20.07.2022 № 0449Д-22/Г16-0014489/68-19, между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУКАЕВСКИЙ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.07.2022 № КУВИ-001/2022-125111295

2. Градостроительный план земельного участка от 29.07.2022 № RU 16510000-0539

3. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 08.08.2022 № 2022/ПЭС/Т577

4. Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации от 15.03.2022 № 37/2

5. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.02.2022 № б/н

6. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 27.04.2022 № б/н

7. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22.02.2022 № б/н

8. Корректировка задания на проектирование от 10.08.2022 № б/н

9. Задание на проектирование от 21.02.2022 № 013/22-ИНЖ

10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО ПСК "Инжиниринг" от 04.05.2022 № 12

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО ПСК "Инжиниринг" от 04.05.2022 № 12

12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО "Центр экологического сопровождения" от 05.05.2022 № 3327

13. Письмо о предполагаемой общей сметной стоимости и финансировании от 19.07.2022 № 07/2-5642

14. Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета) от 13.07.2022

15. Информационно-удостоверяющий лист от 05.09.2022

16. Конъюнктурный анализ от 05.09.2022

17. Акт приема-передачи проектных и изыскательских работ от 17.05.2022 № 47,

18. Расчет стоимости перевозки рабочих от 05.09.2022

19. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

20. Проектная документация (44 документ(ов) - 44 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Молочно-товарная ферма 600 голов дойного стада КРС, вблизи с. Большая Атня Атинского района Республики Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), Атинский муниципальный район, с. Большая Атня.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

1.3.3.11, 1.9.12.6

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	гектар	5,5174
Площадь застройки (Коровник на 600 голов)	квадратный метр	6724,58
Общая площадь (Коровник на 600 голов)	квадратный метр	6 442,2
Строительный объем (Коровник на 600 голов1)	кубический метр	44 311,4
Количество этажей (Коровник на 600 голов)	этаж	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации		73.7
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	1.3
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	25.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ППВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

По геоморфологическому районированию Республики Татарстан изучаемая территория приурочена к умеренно расчлененной денудационной равнине Западного Предкамья и расположена на левобережном склоне долины реки Атня, левого притока реки Ашит. Поверхность участка изысканий ровная, спланирована насыпными грунтами, характеризуется абсолютными отметками 115,10 – 120,10 м БС.

В ходе полевых работ по инженерно-геодезическим изысканиям на территории изысканий опасных природных и техногенных процессов визуальными методами не выявлено.

2.4.2. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен в Большатнинском сельском поселении Актинского муниципального района Республики Татарстан. Участок изысканий площадью 5,517 га расположен на землях сельскохозяйственного назначения, территория освоена.

На территории Животноводческого комплекса №2 на момент изысканий располагаются: ангары для содержания животных (коровники № № 1, 2, 3 на 600 голов каждый); родильное отделение с доильно-молочным блоком - предназначено для подготовки коров и нетелей к отёлу, проведения отёлов и последующего содержания новотельных коров и новорождённых телят; профилакторий; доильное отделение закрытого типа – предназначено для дойки коров, с последующей реализацией молока на молочный комбинат; территория, под размещения сенажа (вес хранимого сенажа за год составляет 30 т); навозосборник; четыре навозохранилища по типу «лагуна»; санпропускник с закрытым дезбарьером; открытый дезбарьер; дизельгенераторная; кормоцентр для хранения сырья и приготовления кормов; открытый дезбарьер на въезде к кормовому центру. В дополнение к существующему комплексу планируется строительство молочнотоварной фермы на 600 голов дойного стада КРС.

Ближайшая к участку изысканий жилая зона находится с восточной стороны на расстоянии 660 м территория кадастрового квартала №16:10:010102 с частными жилыми домами с приусадебными участками.

Непосредственно на участке изысканий древесно-кустарниковая растительность отсутствует. На территории района изысканий животные и растения, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Республики Татарстан, отсутствуют.

Ближайшим поверхностным водным источником, по отношению к которому расположен участок изысканий, является р. Агня на расстоянии 1,2 км. Проектируемый объект расположен за пределами водоохранных зон водных объектов.

Участок изысканий расположен за пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; земель лесного фонда, городских лесов, лесопарковых зеленых поясов; кладбищ, полигонов ТКО и их санитарно-защитных зон; санитарно-защитных зон скотомогильников и биотермических ям; приаэродромных территорий; особо ценных сельскохозяйственных угодий.

Согласно заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) от 20.05.2022 №01-11/2059, на момент составления заключения на землях объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает. Производство работ должно осуществляться в порядке, установленном ст.36 №73-ФЗ от 25.06.2002.

2.4.3. Инженерно-геологические изыскания:

В пределах толщи грунтов основания проектируемых сооружений до разведанной глубины 14 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный среднепучинистый (мощность слоя 5,8 – 10,4 м);

ИГЭ 2 – суглинок тяжёлый пылеватый полутвёрдый слабопучинистый (мощность слоя 3,4 – 4,2 м).

Сверху отложения перекрыты плодородным слоем мощностью до 0,3 м.

При бурении до глубины 14 м в период изысканий (март 2022 г.) подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубинах 1,0 – 3,6 м (111,35 – 116,63 м БС). Установившийся уровень зафиксирован на этих же глубинах.

По характеру подтопления территория изысканий отнесена к естественно подтопленным территориям (п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений» (далее – СП 22.13330.2016)).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для глинистых грунтов составляет 1,42 м (СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2020) и СП 22.13330.2016).

Сейсмичность района работ – 6 баллов (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» (далее – СП 14.13330.2018) и карта ОСР-2015-А). Грунты площадки изысканий по сейсмическим свойствам отнесены ко II категории (СП 14.13330.2018).

По категории опасности в карстово-суффозионном отношении территория изысканий отнесена к неопасным (п. 6.12.8 СП 22.13330.2016). Применение противокарстовых мероприятий не требуется.

По совокупности факторов территория изысканий отнесена ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий (прил. Г СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (далее – СП 47.13330.2016)).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1131840008651

ИНН: 1840022379**КПП:** 165801001**Адрес электронной почты:** psk-eng@yandex.ru**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Восстания, 100, 408(5)**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Корректировка задания на проектирование от 10.08.2022 № 6/н
2. Задание на проектирование от 21.02.2022 № 013/22-ИНЖ

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.07.2022 № КУВИ-001/2022-125111295
2. Градостроительный план земельного участка от 29.07.2022 № RU 16510000-0539

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 08.08.2022 № 2022/ПЭС/Т577
2. Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации от 15.03.2022 № 37/2

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:10:000000:654

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУКАЕВСКИЙ"**ОГРН:** 1051629046347**ИНН:** 1610000910**КПП:** 161001001**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), РАЙОН АТНИНСКИЙ, ДЕРЕВНЯ НОВАЯ АТНЯ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 7Р**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий****3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	19.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1131840008651

		ИНН: 1840022379 КПП: 165801001 Адрес электронной почты: psk-eng@yandex.ru Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Восстания, 100, 408(5)
Информационно- удостоверяющий лист	19.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1131840008651 ИНН: 1840022379 КПП: 165801001 Адрес электронной почты: psk-eng@yandex.ru Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Восстания, 100, 408(5)
Инженерно-геологические изыскания		
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	29.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1131840008651 ИНН: 1840022379 КПП: 165801001 Адрес электронной почты: psk-eng@yandex.ru Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Восстания, 100, 408(5)
Информационно- удостоверяющий лист	29.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1131840008651 ИНН: 1840022379 КПП: 165801001 Адрес электронной почты: psk-eng@yandex.ru Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Восстания, 100, 408(5)
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	19.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ" ОГРН: 1121674004869 ИНН: 1601001875 КПП: 166001001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ 15, ОФИС 710
Информационно- удостоверяющий лист	19.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ" ОГРН: 1121674004869 ИНН: 1601001875 КПП: 166001001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ 15, ОФИС 710

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), Актинский муниципальный район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУКАЕВСКИЙ"

ОГРН: 1051629046347

ИНН: 1610000910

КПП: 161001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), РАЙОН АТНИНСКИЙ, ДЕРЕВНЯ НОВАЯ АТНЯ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 7Р

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.02.2022 № б/н
2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 27.04.2022 № б/н
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22.02.2022 № б/н

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-геодезические изыскания

ООО ПСК «Инжиниринг» от 25.02.2022 – программа производства инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-экологические изыскания

ООО «Центр экологического сопровождения» - от 28.04.2022 № б/н - программа на производство инженерно-экологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания

ООО ПСК «Инжиниринг» от 25.02.2022 – программа производства инженерно- геологические изыскания.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	22.013-ИНЖ-ИГДИ-Изм.1.pdf	pdf	ED70900F	от 19.08.2022Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	22.013-ИНЖ-ИГДИ-Изм.1.pdf.sig	sig	E9D2B0F6	
2	22.013-ИНЖ-ИГДИ.ИУЛ-Изм.1.pdf	pdf	FA8A50D0	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	22.013-ИНЖ-ИГДИ.ИУЛ-Изм.1.pdf.sig	sig	F89745D8	
Инженерно-геологические изыскания				
1	22.013-ИНЖ-ИГИ-изм.2.pdf	pdf	FED90ECE	от 29.08.2022Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	22.013-ИНЖ-ИГИ-изм.2.pdf.sig	sig	3A639166	
2	22.013-ИНЖ-ИГИ.ИУЛ-изм.2.pdf	pdf	3C2A426C	от 29.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	22.013-ИНЖ-ИГИ.ИУЛ-изм.2.pdf.sig	sig	0AE025F0	
Инженерно-экологические изыскания				
1	4_и-ИЭИ-изм.1.pdf	pdf	8C1D7EE8	от 19.08.2022Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	4_и-ИЭИ-изм.1.pdf.sig	sig	360938E7	
2	4_и-ИЭИ-ИУЛ-изм.1.pdf	pdf	283255BB	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	4_и-ИЭИ-ИУЛ-изм.1.pdf.sig	sig	D50BE6EF	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Программой на производство инженерно-геодезических изысканий предусмотрено проведение полевых и камеральных работ, регламентированных разделом 5 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Инженерно-геодезические работы выполнены в местной системе координат (МСК-16) и Балтийской системе высот 1977 г. (БС).

В качестве исходных послужили пункты, координаты и высоты которых предоставлены заказчиком.

Съёмка ситуации и рельефа выполнена тахеометрическим способом, с помощью электронного тахеометра.

Съемка подземных коммуникаций выполнена по их выходам на поверхность, а также по внешним признакам их местоположения и назначения. Расположение углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений, а также глубина их заложения уточнялась при помощи трубокabeлеискателя. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций на плане согласована с эксплуатирующей организацией.

Топографическая съёмка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Геодезические приборы, использованные при производстве инженерно-геодезических изысканий, прошли метрологическую поверку в аккредитованной организации.

По результатам выполненных топографо-геодезических работ создан технический отчёт, включающий текстовые и графические приложения, отражающие данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, сооружениях, инженерных сетях (наземных и подземных) и других элементах планировки.

При производстве земляных работ вблизи подземных коммуникаций необходимо вызывать представителя эксплуатирующих организаций.

Результаты инженерно-геодезических изысканий являются достаточными для осуществления градостроительной деятельности.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

Программой инженерно-экологических изысканий предусмотрено проведение работ (предполевых, полевых и лабораторных исследований, камеральных работ), регламентированных разделом 8 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Результаты инженерно-экологических изысканий являются достаточными для разработки проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды.

4.1.2.3. Инженерно-геологические изыскания:

Программой на производство инженерно-геологических изысканий предусмотрено проведение полевых и лабораторных исследований, камеральных работ, регламентированных разделом 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Бурение скважин осуществлялось механическим колонковым способом самоходной буровой установкой (типа УРБ-2А-2, диаметр 127 мм) в марте 2022 года. Отборы проб грунта ненарушенной структуры произведены из скважин тонкостенным грунтоносом, методом вдавливания.

Статическое зондирование грунтов выполнено установкой ПИКА-17 на базе УРБ-2А-2 (тип зонда – II).

Лабораторные исследования проб грунтов выполнены в лаборатории испытаний грунтов ООО «Технология». Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 11-21 от 12.11.2021 г.

Проведена камеральная обработка полевых и лабораторных исследований грунтов, составлен технический отчёт, включающий текстовые и графические приложения.

Результаты инженерно-геологических изысканий являются достаточными для архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. В отчёте уточнены сведения о поверках геодезического оборудования (п. 4.8 СП 47.13330.2016).
2. Отчёт дополнен сведениями о технических характеристиках сетей инженерных коммуникаций на топографическом плане (п. 4.41 СП 47.13330.2016, приложение А СП 317.1325800.2017).

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

1. Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий дополнен следующими сведениями:
 - жилая застройка расположена с южной, юго-восточной и восточной стороны относительно участка изысканий, таким образом, рекомендации п.2.1.2 РД-АПК 3.10.07.02-14 «Методическое пособие по ветеринарной экспертизе проектов животноводческих объектов» о расположении ферм с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной (жилой) зоне выполняются;
 - графическая часть отчёта откорректирована в части указания установленной СЗЗ действующего предприятия, указаны точки отбора проб почвы, шума, атмосферного воздуха (п. 8.1.11 СП 47.13330.2016).

4.1.3.3. Инженерно-геологические изыскания:

1. Отчёт дополнен сведениями об уровнях появления и установления подземных вод с абсолютными отметками, сведениями о водовмещающих и водоупорных грунтах, сведениями об источниках и условиях питания, и разгрузке подземных вод (п. 6.3.1.5 СП 47.13330.2016, п. 5.1.15 СП 22.13330.2016).
2. В отчёте уточнены сведения о глубине сезонного промерзания (табл. 3.1, 4.1, 5.1 СП 131.13330.2016).
3. В отчёте уточнены сведения о сейсмичности территории изысканий (п. 4.3 СП 14.13330.2018, карта ОСР-2015).
4. Отчёт дополнен сведениями о классификации территории изысканий по характеру подтопления (п.п. 5.4.8 – 5.4.9 СП 22.13330.2016).
5. Отчёт дополнен сведениями о классификации территории изысканий по характеру карстовой опасности (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012, п. 6.12.8 СП 22.13330.2016).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 - изм.1.pdf	pdf	DC209381	от 19.08.2022Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 - изм.1.pdf.sig	sig	03147CD1	
2	Раздел ПД №1 - ИУЛ - изм.1.pdf	pdf	DEF198A1	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД №1 - ИУЛ - изм.1.pdf.sig	sig	6A3CBD88	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 - ИУЛ.pdf	pdf	1725B1E6	от 19.08.2022Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №2 - ИУЛ.pdf.sig	sig	69DB105D	
2	Раздел ПД №2 - Изм.1.pdf	pdf	01A8C1B1	от 19.08.2022Планировочная организация земельного участка
	Раздел ПД №2 - Изм.1.pdf.sig	sig	42FD8136	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Часть 1 ИУЛ - Изм.1.pdf	pdf	7DFEC1CD	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД №3 Часть 1 ИУЛ - Изм.1.pdf.sig	sig	A886DC68	
2	Раздел ПД №3 Часть 1 - Изм.1.pdf	pdf	103EA223	от 19.08.2022Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 Часть 1 - Изм.1.pdf.sig	sig	00D547B7	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	22.013-ИНЖ-КР1 ИУЛ.pdf	pdf	7584ABD1	от 19.08.2022Информационно-удостоверяющий лист
	22.013-ИНЖ-КР1 ИУЛ.pdf.sig	sig	17377D34	
2	22.013-ИНЖ-КР2 ИУЛ.pdf	pdf	B54C749B	от 19.08.2022Информационно-удостоверяющий лист
	22.013-ИНЖ-КР2 ИУЛ.pdf.sig	sig	7B3CA25E	
3	22.013-ИНЖ-КР3 ИУЛ.pdf	pdf	17B212D8	от 19.08.2022Информационно-удостоверяющий лист
	22.013-ИНЖ-КР3 ИУЛ.pdf.sig	sig	A9728955	
4	22.013-ИНЖ-КР4 ИУЛ.pdf	pdf	6B6B8F54	от 19.08.2022Информационно-удостоверяющий лист
	22.013-ИНЖ-КР4 ИУЛ.pdf.sig	sig	76D95EC8	
5	22.013-ИНЖ-КР4 канал (ИЗМ1).pdf	pdf	6C82E13A	от 19.08.2022Конструктивные и объемно-планировочные решения
	22.013-ИНЖ-КР4 канал (ИЗМ1).pdf.sig	sig	31AD2A9E	
6	22.013-ИНЖ-КР3 резервуар (ИЗМ1).pdf	pdf	2EEF8E73	от 19.08.2022Конструктивные и объемно-планировочные решения
	22.013-ИНЖ-КР3 резервуар (ИЗМ1).pdf.sig	sig	0107C21B	
7	22.013-ИНЖ-КР1 коровник (ИЗМ1).pdf	pdf	615A7BC9	от 19.08.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	22.013-ИНЖ-КР1 коровник (ИЗМ1).pdf.sig	sig	CD93F29E	
8	22.013-ИНЖ-КР2 навозохранилища (ИЗМ1).pdf	pdf	AED7385A	от 19.08.2022Конструктивные и объемно-планировочные решения
	22.013-ИНЖ-КР2 навозохранилища (ИЗМ1).pdf.sig	sig	E95F9131	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 - изм.1.pdf	pdf	FEFA0417	от 19.08.2022Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №1 - изм.1.pdf.sig	sig	51C4878E	
2	Раздел ПД №5 подраздел №1 - УЛ - изм.1.pdf	pdf	93FC8459	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД №5 подраздел №1 - УЛ - изм.1.pdf.sig	sig	9D86DB1A	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №2 часть №2.pdf	pdf	868D38B0	от 13.07.2022Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №2 часть №2.pdf.sig	sig	7BC6EC64	
2	Раздел ПД №5 подраздел №2 часть №2-УЛ.pdf	pdf	F54FDE0B	от 13.07.2022Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №5 подраздел №2 часть №2-УЛ.pdf.sig	sig	0A22F4B3	
3	Раздел ПД №5 подраздел №2 часть №1-УЛ - изм.1.pdf	pdf	4AEBDE7F	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД №5 подраздел №2 часть №1-УЛ - изм.1.pdf.sig	sig	ABBE2BB8	
4	Раздел ПД №5 подраздел №2 часть №1	pdf	E69FBA81	от 19.08.2022Система водоснабжения

	изм 1.pdf			
	Раздел ПД №5 подраздел №2 часть №1 изм 1.pdf.sig	sig	4315E2CA	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №3 часть №1- УЛ - изм.1.pdf	pdf	695A515D	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД №5 подраздел №3 часть №1- УЛ - изм.1.pdf.sig	sig	F09341E0	
2	Раздел ПД №5 подраздел №3 часть №1 изм. 1.pdf	pdf	B1EF8FF1	от 19.08.2022Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел №3 часть №1 изм. 1.pdf.sig	sig	346D1E5F	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№5 Подраздел №4 Часть 1 ИУЛ.pdf	pdf	A97D655C	от 13.07.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД№5 Подраздел №4 Часть 1 ИУЛ.pdf.sig	sig	C2D32904	
2	Раздел ПД№5 Подраздел №4 Часть 1.pdf	pdf	A073EA2D	от 13.07.2022Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД№5 Подраздел №4 Часть 1.pdf.sig	sig	67FC71E6	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 подраздел 7-УЛ - изм. 1.pdf	pdf	BDF7DF34	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД №5 подраздел 7-УЛ - изм. 1.pdf.sig	sig	26D28531	
2	Раздел ПД №5 подраздел 7 - изм. 1.pdf	pdf	F446DAFE	от 19.08.2022Технологические решения
	Раздел ПД №5 подраздел 7 - изм. 1.pdf.sig	sig	3DBB0D40	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 - ИУЛ - изм.1.pdf	pdf	3B484058	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД №6 - ИУЛ - изм.1.pdf.sig	sig	5E232FA3	
2	Раздел ПД №6 - изм.1.pdf	pdf	E57C5CE0	от 19.08.2022Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 - изм.1.pdf.sig	sig	30F1335B	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 - ИУЛ - изм.1.pdf	pdf	3DB23CC1	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД №8 - ИУЛ - изм.1.pdf.sig	sig	1AD69D0D	
2	Раздел ПД №8 - изм.1.pdf	pdf	D312E43D	от 19.08.2022Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 - изм.1.pdf.sig	sig	96EF9960	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 - ИУЛ - изм.1.pdf	pdf	5B07901F	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД №9 - ИУЛ - изм.1.pdf.sig	sig	87FB2C5D	
2	Раздел ПД №9 - изм.1.pdf	pdf	89BAC4E6	от 19.08.2022Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 - изм.1.pdf.sig	sig	C1CAE740	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД№10-1 - Изм.1.pdf	pdf	25B35A6B	от 19.08.2022Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД№10-1 - Изм.1.pdf.sig	sig	663B20F3	
2	Раздел ПД№10-1 ИУЛ - изм.1.pdf	pdf	35FE4F7C	от 19.08.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД№10-1 ИУЛ - изм.1.pdf.sig	sig	07CEF84A	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	22.013-ИНЖ-СМ.ССРС-изм.1.pdf	pdf	AFCDABC7	от 05.09.2022Сводный сметный расчет стоимости строительства
	22.013-ИНЖ-СМ.ССРС-изм.1.pdf.sig	sig	B6B2977F	
2	22.013-ИНЖ-СМ.ССРС-УЛ, изм.1.pdf	pdf	56AAE658	от 05.09.2022Информационно-удостоверяющий лист
	22.013-ИНЖ-СМ.ССРС-УЛ, изм.1.pdf.sig	sig	0EC062EB	
3	22.013-ИНЖ-СМ.ЛС, изм.1.xlsx	xlsx	FCF29EF3	от 05.09.2022Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	22.013-ИНЖ-СМ.ЛС, изм.1.xlsx.sig	sig	F1D91105	
4	22.013-ИНЖ-СМ.ПЗ, изм.1.pdf	pdf	9D686C7D	от 05.09.2022Пояснительная записка к сметной документации
	22.013-ИНЖ-СМ.ПЗ, изм.1.pdf.sig	sig	EC55763C	
5	22.013-ИНЖ-СМ.ПЗ-УЛ, изм.1.pdf	pdf	88B6E503	от 05.09.2022Информационно-удостоверяющий лист
	22.013-ИНЖ-СМ.ПЗ-УЛ, изм.1.pdf.sig	sig	DE648A08	
6	22.013-ИНЖ-СМ.ОС-УЛ, изм.1.pdf	pdf	16204F81	от 05.09.2022Информационно-удостоверяющий лист
	22.013-ИНЖ-СМ.ОС-УЛ, изм.1.pdf.sig	sig	8FEF4F71	
7	22.013-ИНЖ-СМ.ЛС-УЛ, изм.1.pdf	pdf	C537F2AF	от 05.09.2022Информационно-удостоверяющий лист
	22.013-ИНЖ-СМ.ЛС-УЛ, изм.1.pdf.sig	sig	A8D3AA8E	

8	22.013-ИНЖ-СМ.ОС, изм.1.xlsx	xlsx	FC4D02B8	от 05.09.2022Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	22.013-ИНЖ-СМ.ОС, изм.1.xlsx.sig	sig	FE1EA16C	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12.pdf	pdf	3458C56B	от 13.07.2022Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №12 - pdf.sig	sig	9028F152	
2	Раздел ПД №12 - ИУЛ.pdf	pdf	0291F4B9	от 13.07.2022Информационно- удостоверяющий лист
	Раздел ПД №12 - ИУЛ.pdf.sig	sig	1FA07376	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных решений

Коровник на 600 голов (поз. 1)

Технико-экономические показатели

Количество этажей – 1

Строительный объем – 44 311,4 куб. м

Общая площадь – 6 442,2 кв. м

Площадь застройки – 6 724,58 кв. м

Здание коровника – одноэтажное, прямоугольной в плане формы с размерами в осях 222,00х29,00 м.

Высота помещений (до низа несущих конструкций покрытия) – 7,29 м.

Отметка верха конька кровли здания – +9,800.

В здании коровника предусмотрено помещение для содержания животных, электрощитовая. Вход персонала и проезд сельхозтехники в здание предусмотрены в торцах здания.

Наружная отделка здания

Стены – стеновые сэндвич панели заводской готовности толщиной 100 мм.

Цоколь – облицовка профлистом.

Заполнение проемов – светопрозрачные ветрозащитные рулонные шторы.

Крыша – двускатная, с наружным организованным водостоком, покрытие кровли – кровельные сэндвич-панели толщиной 120 мм.

В коньке кровли предусмотрен светоаэрационный фонарь с покрытием из сотового поликарбоната.

Ворота – подъемно-секционные, распашные утепленные с калиткой (ГОСТ 31174).

Отделка помещений принята согласно задания на проектирование, с учетом функционального назначения помещений, осуществляемых технологических процессов, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и гигиеническими требованиями, с требованиями пожарной безопасности, с применением сертифицированных материалов, изделий и технологий отделочных работ.

За условную отметку 0,000 здания корпуса на 600 мест (поз. 1) принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 120,60 м БС.

4.2.2.2. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Расчетные параметры наружного воздуха для Атининского района приняты (как по Казани): для систем отопления, вентиляции - минус 29°C; для систем вентиляции – плюс 24°C. Расчетная температура наружного воздуха для системы вентиляции коровника в холодный период принята минус 17°C (параметр А) в соответствии с п.5.14 СП 60.13330.2020.

В коровнике применена схема естественной вентиляции с притоком наружного воздуха через регулируемые подъемно-опускные рулонные шторы в боковых продольных стенах и вытяжкой через светоаэрационный конек, с регулируемыми воздушными заслонками. Воздухообмены рассчитаны на ассимиляцию тепловыделений от животных, и на разбавление газовых вредностей; по нормативным кратностям в зависимости от назначения помещений. Подогрев наружного приточного воздуха и система отопления в здании – не предусмотрены. В теплый период года для создания подвижности воздуха предусмотрены потолочные разгонные вентиляторы, равномерно расположенные по площади коровника.

Отопление электрощитовой предусмотрено электроконвекторами по ГОСТ 16617, с учетом требований п.6.4.15 СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Заданием на проектирование (п. 15.1.1 и п. 17 (2.1)) ООО «Тукаевский» от 10.08.2022 определены условия содержания скота - круглогодичное стойловое беспривязное содержание в неотапливаемых помещениях, разделенных на секции и оборудованных индивидуальными боксами с резиновыми матами. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан согласовало предлагаемое технологическое решение для содержания животных холодным способом (сведения из письма в приложении 9 раздела 1). При проектировании учтены сведения из письма ООО «Тукаевский» от 29.06.2022 № 102, в котором все риски содержания животных, связанные с отступлением от рекомендуемых параметров микроклимата (согласно НТП-АПК 1.10.01.001-00 «Нормы технологического проектирования ферм крупного рогатого скота крестьянских хозяйств» и РД – АПК 1.10.01.01-18

«Методические рекомендации по технологическому проектированию ферм и комплексов крупного рогатого скота»), ООО «Тукаевский» берет на себя.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Коровник на 600 голов (поз 1)

Объект представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 222,0х29,0 м.

Конструктивная схема здания каркасная. В поперечном направлении каркас – рамный, в продольном – связевый. Шаг поперечных рам – 6,0 м. Поперечная рама – трехпролетная (пролетная схема 5,5+18,0+5,5 м). Покрытие пролетов – металлические балки.

Сопряжение колонн с фундаментами – жесткое. Сопряжение балок и ферм покрытия с колоннами – шарнирное.

Принятые конструктивные решения обоснованы расчетами. Статический расчет каркаса выполнен в программном комплексе SCAD 11.5, расчет фундаментов выполнен в программном комплексе ФОК КОМПЛЕКС 2012.

Фундаменты под колонны каркаса – свайные. Расположение свай – кустовое. Сваи – буронабивные Ø350 мм длиной 3,2 м, 8,0 м из бетона класса В15 по ГОСТ 26633, арматура – класса А240, А500С по ГОСТ 34028. Ростверки – монолитные железобетонные толщиной 450 мм из бетона класса В15 по ГОСТ 26633, арматура – класса А500С по ГОСТ 34028. Под ростверками предусмотрена подготовка из бетона класса В10 толщиной 100 мм. Сопряжение свай с ростверками – жесткое.

Стены цоколя – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В22,5 по ГОСТ 26633, арматура – класса А240, А500С по ГОСТ 34028. Утеплитель – экструзионный полистирол толщиной 100 мм.

Плита пола по грунту – монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В22,5 по ГОСТ 26633, арматура – класса А240, А500С по ГОСТ 34028.

Все поверхности железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено обмазать двумя слоями полимербитумной мастики.

Колонны каркаса, конструкции фахверка, а также обрамлений оконных и дверных проемов, подкосы и затяжки балок покрытия, прогоны покрытия – из труб стальных профильных по ГОСТ 32931, сталь – С245 по ГОСТ 27772.

Балки покрытия – из двутавров стальных горячекатаных с параллельными гранями полок по ГОСТ Р 57837, сталь – С245 по ГОСТ 27772.

Вертикальные связи и распорки по колоннам, горизонтальные связи, затяжки и распорки по балкам покрытия – из труб стальных профильных по ГОСТ 32931 и уголков стальных горячекатаных равнополочных по ГОСТ 8509, сталь – С245 по ГОСТ 27772.

Покрытие – кровельные сэндвич-панели толщиной 120 мм. В коньке кровли предусмотрено устройство светоаэрационного фонаря.

Стеновое ограждение – стеновые сэндвич-панели толщиной 100 мм.

Защита стальных конструкций предусмотрена окраской двумя слоями грунта ХС-010 по ТУ 6-21-51-90 с последующей окраской двумя слоями эмали ХВ-785 по ТУ 6-10-2136-88. Огнезащита металлических конструкций каркаса предусмотрена покрытием огнезащитной вспучивающейся краской.

По периметру здания предусмотрено устройство бетонной отмостки по слою утеплителя из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм.

Навозохранилище (поз. 6 по ПЗУ)

Навозохранилище представляет собой котлован глубиной 4,0 м с размерами в плане 66,0х66,0 м, с покрытием мембраной HDPE Solmax 460 толщиной 1,5 мм.

Резервуар ливневых стоков (поз. 8 по ПЗУ)

Резервуар ливневых стоков представляет собой металлическую ёмкость заводского изготовления, заглубленную в грунт и закреплённую к монолитной железобетонной фундаментной плите толщиной 200 мм из бетона класса В15 по ГОСТ 26633, арматура – класса А240, А500С по ГОСТ 34028. Под плитой предусмотрена подготовка из бетона класса В10 толщиной 100 мм. Поверхности железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено обмазать двумя слоями битумной мастики.

Навозосборный канал

Плиты (основание) под навозосборный канал запроектированы из монолитного железобетона. на естественном основании из бетона класса В15 по ГОСТ 26633, арматура – класса А240, А500С по ГОСТ 34028. Толщина плиты – 200 мм. Под плитами предусмотрена подготовка из бетона класса В10 толщиной 100 мм. Поверхности железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено обмазать двумя слоями полимербитумной мастики.

4.2.2.4. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Строительство коровника на 600 голов КРС и навозохранилища предусмотрено на территории существующей фермы, на свободной от застройки территории.

Согласно предоставленным сведениям на участке проведения работ отсутствуют скотомогильники и биотермические ямы (информация ГУВ КМ РТ от 24.05.2022 № 10-27/2565), а также 1-2 пояса зоны санитарной

охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, полигонов ТКО и их санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) (информация Агинского районного исполнительного комитета от 09.06.2022 №890).

Согласно сведениям, представленным в техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий, фоновая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает допустимых значений (информация ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» от 12.08.2019 №12/2300).

Почва по степени химического загрязнения относится к категории «допустимая», предусмотрена возможность использования без ограничений, исключая объекты повышенного риска, эпидемической опасности «чистая» (протокол АНО «Центр содействия СЭБ» от 16.05.2022 №1601, ООО «АЛ «Экомониторинг» от 24.05.2022 №282П). Участок признан радиационно-чистым, поверхностные радиационные аномалии не обнаружены, максимальные значения МЭД ГИ и ППР не превышают допустимых значений (протоколы ООО «Аналитический центр» от 26.05.2022 №583-Р).

Замеренные значения уровней шума не превышают допустимых значений для дневного и ночного времени суток (протокол ООО «АЛ «Экомониторинг» от 22.07.2020 №545/1-Ш... 545/32-Ш).

Санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) от 19.04.2022 № 16.11.11.000.Т.001336.04.22 подтверждено соответствие проекта санитарно-защитной зоны для промплощадок Агинская МТФ и животноводческий комплекс № 2 предприятия ООО «Тукаевский» требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21. Границы санитарно-защитной зоны определены:

- с севера: на расстоянии 1000 м от границ з/у с кадастровым номером 16:10:010603:1, 16:10:000000:393;
- с северо-востока: переменного размера на расстоянии 565-641 м от границ з/у с кадастровым номером 16:10:000000:393;
- с востока: переменного размера на расстоянии 1-8 м от границ з/у с кадастровым номером 16:10:010603:1;
- с юго-востока: переменного значения - переменного размера на расстоянии 91-307 м от границ з/у с кадастровым номером 16:10:010603:1, 16:10:000000:393;
- с юга: переменного размера на расстоянии 83 м от границ з/у с кадастровым номером 16:10:000000:393;
- с юго-запада: на расстоянии 1000 м от границ з/у с кадастровым номером 16:10:000000:393;
- с запада: на расстоянии 1000 м от границ з/у с кадастровым номером 16:10:000000:393;
- с северо-запада: на расстоянии 1000 м от границ з/у с кадастровым номером 16:10:000000:393.

На основании результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы превышение ПДК загрязняющих веществ на границе СЗЗ объекта и жилой застройки отсутствует, возможность соблюдения режимных моментов подтверждается. Ближайшая жилая зона расположена с восточной стороны на расстоянии 660 м от участка изысканий.

Коровник на 600 голов запроектирован северо-западнее в 18 м от существующего коровника и на расстоянии около 65 м от существующих навозохранилищ. Навозохранилище запроектировано северо-восточнее в 12 м от существующих навозохранилищ. Ограждение фермы, доильно-молочный блок, санпропускник, дезбарьер, навозохранилища - существующие. Обслуживание поголовья запроектированного объекта будет осуществляться существующим персоналом, увеличение штатов не предусмотрено.

Санитарно-бытовые помещения расположены в существующем санпропускнике.

Площадка под навозохранилище является земляным сооружением и представляет собой котлован, выкопанный в земле. Подготовленная поверхность котлована застилается геотекстилем, далее геомембраной «Техполимер», что обеспечивает гидроизоляцию и защиту подземных вод от загрязнения.

Источник водоснабжения – запроектированные внутриплощадочные сети.

В проектируемом здании навозные стоки по центральному каналу поступают в навозосборник. Далее по напорной канализации транспортируются на существующие и проектируемые навозохранилища.

Проектом организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые помещения для строителей в соответствии с расчетом потребности.

По результатам рассмотрения установлено соответствие проектной документации требованиям санитарных норм.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения

Источником водоснабжения служит существующая внутриплощадочная сеть водоснабжения фермы.

Согласно техническим условиям ООО «Тукаевский» от 15.03.2022 № 37/2 ввод водопровода в проектируемый коровник (поз. 1) предусмотрен от существующих внутренних водопроводных сетей доильно-молочного блока. Подключение предусмотрено после водомерного узла. В точке подключения предусмотрена запорная арматура. Фактический напор в сети – 20 м.

Источником наружного пожаротушения служат существующие пожарные резервуары – одна группа с 5-ю резервуарами по 100 куб.м каждый. Для увеличения радиуса обслуживания предусмотрена прокладка от резервуаров тупикового водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21-225x10,8 «питьевая» ГОСТ 18599 длиной не более 200 м. В конце ответвления предусмотрен приемный колодец МК-1. Перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе предусмотрен колодец с задвижкой, штурвал которого выведен под крышку люка.

При пересечении автомобильных дорог прокладка трубопроводов предусмотрена в стальных футлярах по ГОСТ 10704 с противокоррозионной защитой.

Ввод водопровода в здание коровника – из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17- 90x5,4 «питьевая» ГОСТ 18599. Требуемый напор – 12,3 м.

Для учета воды используется существующий водомерный узел со счетчиком диаметром 65 мм, расположенный в здании доильно-молочного блока.

Система водопровода принята кольцевой с нижней разводкой магистралей.

Подача воды предусмотрена к технологическому оборудованию для поения животных и к внутренним поливочным кранам для мытья полов.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 по ГОСТ 18599. Прокладка трубопроводов предусмотрена скрыто под землей, к внутренним поливочным кранам выше уровня земли. Подъемы трубопроводов к поилкам предусмотрены в гибкой трубной изоляции с прокладкой греющего кабеля.

Нормы водопотребления на поение животных из автопоилок определены согласно СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения».

Расчетный расход воды – 95,40 куб.м/сут, 8,225 куб.м/ч, 3,77 л/с, в том числе:

- на поение животных – 68,40 куб.м/сут, 7,1 куб.м/ч, 3,46 л/с;
- санобработку зданий – 27,00 куб.м/сут, 1,125 куб.м/ч, 0,31 л/с.

Проектные решения системы водоснабжения соответствуют требованиям: СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», ст.21 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

Система водоотведения

Хозяйственно-бытовые стоки от проектируемого коровника отсутствуют.

Согласно заданию на проектирование предусматривается разработка навозохранилища (поз. 6). От существующей навозной канализации диаметром 200 мм до проектируемого навозохранилища предусмотрена прокладка производственной навозной канализации. В точке подключения предусмотрено устройство колодца из сборных железобетонных элементов.

В проектируемом здании коровника навозные стоки по центральному каналу поступают в бетонный резервуар – навозосборник. Далее стоки по напорной канализации транспортируются на существующие и проектируемые навозохранилища. Проектируемая напорная канализация – из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26-280x10,7 «техническая» ГОСТ 18599.

Отвод поверхностных стоков по открытой системе дождевой канализации (водоотводные каналы) предусмотрен в проектируемый накопитель стоков (поз.8) объемом 75 куб.м. Для приема стоков в накопитель предусмотрена установка дождеприемного колодца. Для подключения в накопитель принята гофрированная двухслойная труба из полипропилена диаметром 250 мм по ГОСТ Р 54475.

Общая площадь стока – 1,45 га

Среднегодовой объем поверхностного стока – 2809,70 куб.м

Максимальный суточный объем стоков – 46,03 куб.м

Проектные решения системы водоотведения соответствуют требованиям СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2.2.6. В части ценообразования и сметного нормирования

В рассматриваемой сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства «Молочно-товарная ферма 600 голов дойного стада КРС, вблизи с. Большая Атня Атинского района Республики Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2022 года.

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом по сборникам федеральной сметной нормативной базы ФЕР-2001 редакции 2020 года, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр., с изменениями 1-9 от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр., от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 № 321/пр, от 24.06.2021 № 408/пр, от 14.10.2021 № 746, от 20.12.2021 № 962/пр с пересчетом стоимости из базисного уровня цен в текущие индексами в соответствии с письмом Минстроя России от 10.06.2022 №26784-ИФ/09.

Сметная стоимость определена в соответствии Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр и в соответствии с Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы согласно приказу Минстроя России от 04.09.2019 №519/пр.

Стоимость материалов определена по сборникам федеральных сметных цен на строительные материалы ФССЦ-2020, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 № 876/пр.

В связи с отсутствием материалов, изделий и оборудования в базе сметных нормативов, проведен конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, для включения в сметную документацию.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» с изменениями от 02.09.2021 №636/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений определен на основании Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/пр, в размере 3,1*0,8%.

Затраты на производство работ в зимнее время определены в соответствии Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России №325/пр, в размере 3,3%.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости объекта капитального строительства в соответствии с п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в размере 3%.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г. №421/пр.

4.2.2.7. В части пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности при проектировании здания приняты в соответствии с Федеральным законом от 22.07. 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон №123-ФЗ) и нормативными документами по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты с учетом требований Федерального закона №123-ФЗ.

К зданию предусмотрены подъезды по дорогам с твердым покрытием шириной не менее 3,5м.

Для наружного пожаротушения предусмотрены существующие пожарные резервуары. Для увеличения радиуса обслуживания предусмотрено устройство тупикового трубопровода длиной не более 200 м с устройством сухого и мокрого колодца. Расход воды на наружное пожаротушение принят 30 л/с.

Пожарно-техническая классификация здания:

степень огнестойкости – IV;

класс конструктивной пожарной опасности – С2

класса функциональной пожарной опасности – Ф5.3;

категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.

Площадь здания в пределах пожарного отсека принята с учетом требований СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствует принятой степени огнестойкости здания и соответствуют значениям табл.21 ст.78 Федерального закона №123-ФЗ. Тип противопожарных преград установлен с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений и величины пожарной нагрузки в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и пути эвакуации в соответствии со ст. 89 Федерального закона №123-ФЗ и с учетом требований нормативных документов. Количество, высота и ширина эвакуационных выходов и горизонтальных участков путей эвакуации из помещений, этажей и здания предусмотрены с учетом требований нормативных технических документов. Эвакуационные выходы предусмотрены наружу через двери и распашные калитки в воротах. Расстояние от наиболее удаленных мест размещения людей до ближайших эвакуационных выходов из помещений наружу, а также расстояния от дверей наиболее удаленных помещений до ближайших выходов наружу не превышает нормативных расстояний. На путях эвакуации для отделки стен, пола, потолков, предусмотрены материалы в соответствии с требованиями ст.134, табл.3, табл.28 и 29 (приложения) Федерального закона №123-ФЗ.

По взрывопожарной и пожарной опасности помещение содержания животных категория Д, электрощитовой В4. Классификация пожароопасных и взрывоопасных зон приняты с учетом ст. 18 и ст.19 Федерального закона №123-ФЗ.

По представленным сведениям время прибытия первого пожарного подразделения не превышает установленного требованиями ст.76 Федерального закона №123-ФЗ. Проектом предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение проектируемого здания в соответствии с п.1 ст.80, ст.90 Федерального закона №123-ФЗ.

Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре запроектированы системы 2-го типа с учетом требований СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре. Требования пожарной безопасности».

Электроснабжение здания предусмотрено в соответствии с требованиями ст.82 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования противопожарной защиты». Электрооборудование запроектировано в исполнении соответствующему классу помещений и характеристике среды. Линии электроснабжения помещений здания имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара при неисправности электроприемников.

Электроснабжение технических средств системы оповещения и автоматической пожарной сигнализации при пожаре предусматривается по первой категории надёжности, в соответствии с требованиями ч. 2, ст. 82 Федерального закона № 123-ФЗ. Кабельные линии систем противопожарной защиты запроектированы с учетом требований ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Молниезащита предусмотрена согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности комплекса разработаны согласно требованиям «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.

4.2.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», проектируемый объект относится к объектам II категории.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ в период строительства объекта будут являться: землеройные и планировочные работы, работа строительной техники, проезд грузового автотранспорта, сварочные и окрасочные работы, гидроизоляционные работы. Всего в период строительства в атмосферный воздух будет выделяться 13 наименований загрязняющих веществ в количестве 8,04 т/период строительства. Анализ приземных максимально-разовых концентраций загрязняющих веществ показал отсутствие превышения над установленными санитарно-гигиеническими нормативами в 1,0 ПДК для населенных мест. Негативное воздействие на атмосферный воздух, оказываемое в период проведения строительных работ, будет временным и не приведет к ухудшению существующего состояния атмосферного воздуха в районе расположения объекта.

При эксплуатации запроектированного объекта основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться: содержание животных (выбросы через светоаэрационный фонарь коровника), навозохранилище. Запроектированный объект расположен на территории действующего предприятия - промплощадки Атинская МТФ и Животноводческий комплекс №2 предприятия ООО «Тукаевский», с единой установленной санитарно-защитной зоной (экспертное заключение от 24.03.2022 № 191/СЗ3-03-2022, санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.001336.04.22 от 19.04.2022. С учетом запроектированного объекта на территории фермы будут расположены 50 источников выброса загрязняющих веществ (14 организованных и 16 неорганизованных), от которых в атмосферу ожидается выброс веществ 29 наименований в количестве 5,37 г/с и 68,51 т/год. Расчёт рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен в программном комплексе «УПРЗА Эколог» версия 4.6 (НПО «Интеграл» г. Санкт-Петербург) на летний период (наиболее неблагоприятный период с точки зрения рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе) с учётом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе промплощадки и ближайшей нормируемой территории. Расчёт рассеивания показал, что вклад источников будет в пределах установленных нормативов: концентрации всех загрязняющих веществ в приземном слое воздуха на границе жилой застройки составит менее 1,0 ПДК.

Водоснабжение строительной площадки – существующая инженерные сети. В качестве приемника бытовых сточных вод на строительной площадке обустраивается резервуар-накопитель. При наполнении емкости содержимое подлежит откачке и вывозу специальным автотранспортом.

В период эксплуатации навозные стоки отводятся в существующий навозосборник, откуда транспортируются по напорной сети канализации в запроектированное, либо в существующее навозохранилище. Ливневые стоки с территории запроектированного объекта самотеком по открытой системе ливневой канализации (водоотводные каналы) отводятся в запроектированные накопители ливневого стока с последующим отводом в навозохранилища.

В период строительства объекта возможно образование 10 наименований отходов в количестве 38,48 т. Образующиеся строительные отходы накапливаются на территории строительной площадки до передачи на захоронение, утилизацию или переработку.

В период эксплуатации запроектированного объекта возможно образование 3-х наименований отходов в количестве 25,88 т/год.

Перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта строительства

До начала строительных работ:

- согласование мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания (п. 5 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669).

В период строительства объекта:

- обустройство мест временного хранения отходов в соответствии с санитарными и экологическими нормами;
- вывоз образующихся отходов на полигон ТКО или передача для утилизации и переработки специализированным предприятиям, имеющим соответствующую лицензию по обращению с опасными отходами;
- установка пункта мойки колёс автотранспортных средств на выезде со строительной площадки;
- предусмотрены мероприятия по рекультивации земель с учётом ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

В период эксплуатации объекта:

- организация производственного экологического контроля на источниках выбросов загрязняющих веществ;
- организация производственного экологического контроля за уровнем загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия на границе санитарно-защитной зоны;
- использование образовавшегося навоза в качестве удобрения при наличии утвержденных технических условий на продукцию, разработанного технологического регламента производства продукции;
- вывоз образующихся отходов на полигон ТКО или передача для утилизации и переработки специализированным предприятиям, имеющим соответствующую лицензию по обращению с опасными отходами;
- вывоз образующихся производственных, хозяйственно-бытовых сточных вод по мере накопления вывозятся на очистные сооружения по договорам с предприятиями, имеющими лицензию;
- осуществление мониторинга за герметичностью навозохранилищ в соответствии с СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения" предусмотрено посредством использования наблюдательной скважины. Размещение скважины предусмотрено в 20 м северо-западнее запроектированного навозохранилища. Частота отбора проб подземных вод должна быть не реже, чем один раз в квартал;
- в районе расположения навозохранилищ регулярно после схода снежного покрова и интенсивных осадков необходимо проводить осмотр прилегающей территории на предмет эрозионных процессов, особенно в местах с понижением рельефа; вести регулярный визуальный контроль древесной растительности на склоновых участках. В случае возникновения эрозионных процессов, принять меры по восстановлению территории, в том числе и посадкой древесно-кустарниковой для снижения вероятности образования повторных эрозионных процессов.

4.2.2.9. В части организации строительства

Проект организации строительства подготовлен на основании исходных данных, принятых конструктивных решений, с учетом инженерно-геологических условий и в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» (далее – СП 48.13330.2019).

Использование для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства, не предусмотрено.

Работы будут проводиться на территории действующего сельскохозяйственного предприятия. Строительно-монтажные работы будут производиться в нормальных условиях, стесненные условия на строительной площадке отсутствуют. Действующие подземные коммуникации, линии электропередачи и связи на площадке запроектированного строительства отсутствуют.

Доставка материально-технических ресурсов на строительную площадку предусмотрена по существующим автодорогам с предприятий и заводов изготовителей г. Казань на автомобильном транспорте общего назначения и специализированными прицепами.

Продолжительность строительства, определенная согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составит 14 месяцев, в том числе подготовительный период – 2 месяца. Нормативная продолжительность строительства является рекомендуемой и будет уточняться при заключении договора подряда.

Общее количество работающих на объекте – 25 человек, в том числе рабочих профессий – 20 человек. Потребности строительства в кадрах обеспечиваются подрядной организацией. Выполнение работ – вахтовым методом, по 2 недели.

Санитарно-бытовые помещения для работающих, занятых на строительстве, выбраны в зависимости от групп производственных процессов в соответствии с требованиями санитарных норм, требованиями пожарной безопасности.

Временное электроснабжение – от дизельных электростанций. Водоснабжение для производственных, хозяйственно-бытовых нужд – от существующих сетей. Питьевая вода – привозная (бутилированная), отвечающая требованиям санитарных норм. Обеспечение сжатым воздухом – от передвижных компрессоров. Кислород, пропан предусмотрено доставлять на строительную площадку в баллонах. Отвод хозяйственно-бытовых стоков – в резервуар с последующим вывозом по мере накопления. На площадке бытового городка строителей предусмотрены биотуалеты.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства и подлежит уточнению в проекте производства работ. Основным монтажным подъемным механизмом при производстве строительно-монтажных работ предусмотрен автомобильный кран марки «КС-45717К-1» (грузоподъемность – до 25 т).

Проведение работ предусмотрено в два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период предусмотрено выполнение работ по подготовке строительного производства в соответствии с СП 48.13330.2019, включающих общую организационно-техническую подготовку строительной организации к производству работ и комплекс подготовительных работ по организации стройплощадки, необходимых для проведения строительно-монтажных работ и обеспечения безопасности строительства. К работам основного периода предусмотрено приступать только после выполнения работ подготовительного периода. Предусмотрен комбинированный метод организации строительства (последовательное возведение здания и сооружений с незначительным совмещением работ).

Проект содержит описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения сооружения, инженерных и транспортных коммуникаций, перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций, приведено описание технологической последовательности работ, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, воде, сжатом воздухе, временных зданиях и сооружениях, обоснование размеров и оснащения площадок складирования материалов, конструкций, оборудования, предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов, предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля, перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

Приведен перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта. В предварительную зону влияния попадает существующее здание коровника, расположенное на расстоянии 19 м от запроектированного объекта.

В графической части раздела представлены: ситуационный план, календарный план строительства, строительный генеральный план основного периода строительства.

Выполнение всех строительно-монтажных работ предусмотрено в соответствии с утверждённым в установленном порядке проектом производства работ, разработанным на основании проекта организации строительства с учётом нормативных требований обеспечения безопасности труда, санитарно-эпидемиологических требований и требований пожарной безопасности, а также с соблюдением требований сводов правил и национальных стандартов.

4.2.2.10. В части планировочной организации земельных участков

В административном отношении площадка строительства расположена на территории Республики Татарстан, в Атинском районе в с. Большая Атя.

Градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ), площадь земельного участка 5 5174 кв.м, градостроительный регламент не устанавливается. Разрешенное использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Рельеф на участке строительства относительно спокойный, с небольшим уклоном в юго-западном и юго-восточном направлениях. Абсолютные отметки изменяются от 115,10 до 120,10 м БС.

Земельный участок в границах проектирования расположен на территории существующей фермы, которая включает в себя 2 коровника на 600 голов, доильно-молочный блок с галереями, навозосборник, санпропускник, дезбарьер закрытый с подогревом дезраствора, родильное отделение с доильно-молочным блоком, 3 навозохранилища, пожарный резервуар, резервуары для сбора ливневых стоков, силосно-сенажные траншеи, ТП, ГРП, дезбарьеры открытые, водозаборные скважины, площадка ТКО с мусоросборниками.

В настоящее время участок строительства свободен от застройки.

Въезд/выезд на территорию участка предусмотрен с автомобильной дороги с северной стороны участка по проектируемым проездам.

Строительство на территории действующей молочно-товарной фермы предусмотрено в один этап.

Проектом на участке запроектированы: коровник на 600 голов (поз.1), навозохранилище (поз.6), емкость для ливневых стоков (поз.7).

Также на участке имеются существующие сооружения: 4 навозохранилищ (поз.2-5).

Территория молочно-товарной фермы условно разделена на функциональные зоны: производственная зона, зона хранения и подготовки сырья (кормов), зона хранения и переработки отходов производства.

Размещение зданий и сооружений предусмотрено с учетом розы ветров, технологических требований, с соблюдением пожарных и санитарно-защитных разрывов.

Производственная зона включает в себя: проектируемый и существующие коровники, резервуары сбора ливневых стоков, доильно-молочный блок с галереями, навозосборник, санпропускник, дезбарьер закрытый с подогревом дезраствора, родильное отделение с доильно-молочным блоком, пожарный резервуар, резервуары для сбора ливневых стоков, площадка мусоросборников.

Зона хранения и подготовки сырья (кормов) включает в себя: кормовой центр, пожарные резервуары, резервуар сбора ливневых стоков, существующие силосно-сенажные траншеи, дезбарьер открытый.

Зона хранения и переработки отходов производства включает в себя: проектируемое и существующие навозохранилища, существующий дезбарьер открытый.

По периметру участка запроектировано ограждение высотой 2 м из профлиста по металлическим столбам с воротами и калиткой.

На участке запроектированы проезды с покрытием из железобетонных плит, с щебеночным покрытием.

Сеть автомобильных дорог на участке строительства запроектирована с учетом внешних и внутренних потоков и противопожарного обслуживания.

Планировка участка обеспечивает доступ для пожарных машин, спецтехники, аварийных служб и служебного транспорта.

Со всех сторон к зданию и сооружениям обеспечен подъезд пожарных машин. Проезды предусмотрены шириной не менее 3,5 м.

Проезды и разворотные площадки предусмотрены с бетонным покрытием и покрытием из железобетонных плит. Проезды вокруг навозохранилищ запроектированы щебня, пропитанного битумом.

Пожарный проезд по периметру здания коровника запроектирован с щебеночным покрытием.

На участке, между отдельными зданиями и сооружениями, и на свободной от застройки и покрытий территории, предусмотрено создание зеленых зон путем засева газонными травами.

На территории навозохранилища предусмотрен посев многолетних трав.

Заложение откосов насыпи принято 1:1,5. Для укрепления откосов используются смеси газонных трав.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующим рельефом и решена из условия обеспечения надежного водоотвода с поверхности территории участка.

Продольные уклоны для сбора поверхностных вод на площадке строительства составляют 5-28%. Поперечные уклоны проезжей части на внутриплощадочных дорогах составляют 20%, на обочинах – 40%.

Отвод поверхностных стоков по открытой системе дождевой канализации (водоотводные каналы) предусмотрен в проектируемый накопитель стоков (поз.8) объемом 75 куб.м.

За условную отметку 0,000 здания коровника на 600 мест (поз. 1) принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 120,60 м БС.

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь благоустраиваемого земельного участка – 26 247,67 кв.м

Площадь застройки зданий и сооружений – 11 080,58 кв.м

Площадь асфальтобетонных проездов, тротуаров – 4 812,43 кв.м

Площадь отмостки – 423,89 кв.м

Площадь озеленения – 9 930,77 кв.м

4.2.2.11. В части систем электроснабжения

Проектная документация наружных сетей электроснабжения на экспертизу не представлялась. Согласно техническим требованиям, выданным филиалом АО «Сетевая компания» «Приволжские электрические сети» № 2022/ПЭС/Т577 от 18.08.2022г, проектирование и строительство наружных сетей электроснабжения до границы раздела балансовой принадлежности запроектированного здания будет выполнено сетевой организацией в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания».

Категория электроснабжения – III.

Расчетная мощность – 58,87 кВт.

Годовой расход электроэнергии – 75732 кВт/час/год.

Точка присоединения РУ – 0,4 кВ КТП 100 кВА.

Электроснабжение предусмотрено воздушной линией с изолированными проводами марки СИП -2 3х70 кв. мм. На опоре №1 предусмотрена установка ПКУ 10 кВ ПКУЭЖ-20-10-У1-IP 54 комплектного изготовления для учета электроэнергии и разъединителя типа РЛНД1-10/400- УХЛ1.

Для потребителей I категории аварийного освещения и системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре предусмотрена установка дополнительных ИПБ источник бесперебойного питания. Проектной документацией для электроснабжения и управления системами противопожарной защиты предусмотрена установка комплектных шкафов управления. Для отключения приточных вентиляционных систем при пожаре проектом предусмотрена установка независимых расцепителей.

Распределительные и групповые сети запроектированы в соответствии с требованиями ГОСТ 31565 кабелями марки ВВГнг(А)- FRLS, ВВГнг(А)- LS не распространяющими горение.

Высота установки электрооборудования от уровня чистого пола: распределительные щиты - 1,8 м, выключатели - 1,5 м. Степень защиты распределительных щитов принята не менее IP 44.

Проектной документацией предусмотрено рабочее, аварийное освещение. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях зданий. Светильники аварийного освещения выделяется из общего числа светильников в помещениях и отмечается буквой «А» красного цвета.

Установка светильников в зоне содержания животных предусмотрена на тросах на высоте 4-6м.

В качестве светильников общего и аварийного освещения проектом приняты светодиодные светильники. Проектной документацией предусмотрены переносные светильники на аккумуляторных батареях.

Наружное освещение предусмотрено по торцам зданий над въездными воротами светодиодными светильниками. Управление предусмотрено от клавишных выключателей.

Проектом принята система заземления типа TN-C-S.

Молниезащита предусмотрена согласно СО 153-34.21.122-2003 по III категории.

Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование, техническим условиям и требованиям нормативно-технических документов.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

1. Раздел ИОС7 (л.18) дополнен сведениями об обслуживании запроектированного объекта сотрудниками существующего штатного расписания, об отсутствии увеличения штата обслуживающего персонала в связи с введением в действие запроектированного объекта;

2. В разделе ИОС7 (л.21) приведены сведения об использовании светодиодных светильников.

4.2.3.2. В части ценообразования и сметного нормирования

Локальные сметные расчеты приведены в соответствие с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

4.2.3.3. В части пожарной безопасности

1. Текстовая часть откорректирована. Принятые проектные решения обоснованы действующими нормативными документами.

2. Для включения СОУЭ применяются ручные пожарные извещатели.

3. Представлена схема размещения сухого и мокрого колодцев, предназначенных.

4. Представлены сведения о объеме и исправности существующих резервуаров.

4.2.3.4. В части мероприятий по охране окружающей среды

1. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнен следующей информацией:

- категорией объекта в соответствии с Критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398 – II категория НВОС;

- сведениями и техническими решениями по осуществлению мониторинга за герметичностью навозохранилищ в соответствии с СП 58.13330.2019;

- сведениями об образовании излишков грунта при землеройных работах и мероприятиях по их утилизации.

2. Графическая часть раздела приведена в соответствие с п. 25 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

4.2.3.5. В части организации строительства

1. В текстовой части сведения о геологическом строении участка, о гидрогеологических условиях приведены в соответствие со сведениями, приведенными в отчете по инженерно-геологическим изысканиям (22.013-ИНЖ-ИГИ).

2. Текстовая часть дополнена:

- сведениями о климатических условиях района строительства;

- перечнем актов приемки участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- обоснованием потребностей строительства в топливе и горюче-смазочных материалах;

- сведениями о здании существующего коровника, попадающего под мониторинг.

3. Процентное соотношение численности работающих по категориям для объекта производственного назначения приведено с соответствие с МДС 12-46.2008.

4. Строительный генеральный план основного периода строительства дополнен местами размещения площадок складирования, местами расположения знаков закрепления разбивочных осей.

4.2.3.6. В части планировочной организации земельных участков

1. Размещение зданий и сооружений предусмотрено с учетом розы ветров (графическая часть раздела, лист ПЗУ-1).

2. Дополнены сведения по функционально-технологическим зонам (текстовая часть, лист 7).

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	25581.94 *	25103.23 ***	-478.71
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	18262.43	18259.47	-2.96
- оборудование	6392.24	6392.24	0.00
- прочие затраты,	927.27	451.52	-475.75
в том числе проектно-изыскательские работы	298.71	298.71	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	251194.83 **	246340.72 ****	-4854.11
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	168327.93	168304.85	-23.08
- оборудование (без НДС)	34582.04	34582.04	0.00
- прочие затраты (без НДС),	6660.57	2638.56	-4022.01
в том числе проектно-изыскательские работы	1449.13	1449.13	0.00
- налог на добавленную стоимость	41624.29	40815.27	-809.02
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Отсутствует

** 2 квартал 2022 года

*** Отсутствует

**** 2 квартал 2022 года

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

В рассматриваемой сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства «Молочно-товарная ферма 600 голов дойного стада КРС, вблизи с. Большая Атня Атинского района Республики Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2022 года.

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом по сборникам федеральной сметной нормативной базы ФЕР-2001 редакции 2020 года, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр., с изменениями 1-9 от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр., от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 № 321/пр, от 24.06.2021 № 408/пр, от 14.10.2021 № 746, от 20.12.2021 № 962/пр с пересчетом стоимости из базисного уровня цен в текущие индексами в соответствии с письмом Минстроя России от 10.06.2022 №26784-ИФ/09.

Сметная стоимость определена в соответствии Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр и в соответствии с Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы согласно приказу Минстроя России от 04.09.2019 №519/пр.

Стоимость материалов определена по сборникам федеральных сметных цен на строительные материалы ФССЦ-2020, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 № 876/пр.

В связи с отсутствием материалов, изделий и оборудования в базе сметных нормативов, проведен конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, для включения в сметную документацию.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» с изменениями от 02.09.2021 №636/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений определен на основании Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/пр, в размере 3,1*0,8%.

Затраты на производство работ в зимнее время определены в соответствии Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России №325/пр, в размере 3,3%.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости объекта капитального строительства в соответствии с п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в размере 3%.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г. №421/пр.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующих национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечни, указанные в частях 1 и 7 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 29.07.2022.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 29.07.2022.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Выполненные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в представленной документации.

Вид работ не относится к капитальному ремонту.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письме Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

- локальные сметные расчеты приведены в соответствие с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Молочно-товарная ферма 600 голов дойного стада КРС, вблизи с. Большая Атня Атнинского района Республики Татарстан», представленная после внесения указанных изменений, определена достоверно.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Молочно-товарная ферма 600 голов дойного стада КРС, вблизи с. Большая Атня Атнинского района Республики Татарстан» соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту «Молочно-товарная ферма 600 голов дойного стада КРС, вблизи с. Большая Атня Атнинского района Республики Татарстан» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Молочно-товарная ферма 600 голов дойного стада КРС, вблизи с. Большая Атня Атнинского района Республики Татарстан», представленная после внесения указанных изменений, определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Степашин Евгений Николаевич

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-28-12084

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.05.2029

2) Тарасов Николай Иванович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9578
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

3) Хасаншина Эльмира Рависовна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-30-11239
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2028

4) Шинкевич Елена Олеговна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-6273
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2027

5) Шинкевич Елена Олеговна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-29-12797
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

6) Кузьмина Лилиана Валерьевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-27-12763
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

7) Кузьмина Лилиана Валерьевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-8281
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.03.2024

8) Андреева Ирина Георгиевна

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-35-14939
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

9) Опекунова Юлия Евгеньевна

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-22-14155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

10) Опекунова Юлия Евгеньевна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-23-12767
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

11) Гильфанова Гузель Раисовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-13892
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

12) Мухамадеева Гузель Ягфаровна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9571
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

13) Боярин Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12639
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

14) Рученина Светлана Викторовна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-38-11467
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2028

<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div><div>Сертификат</div><div>6122FEDD4C5D1753D5FCC22BC B1066C6</div></div><div><div>Владелец</div><div>Шакиров Рафар Мирзанурович</div></div><div><div>Действителен</div><div>с 03.08.2022 по 27.10.2023</div></div></div>	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div><div>Сертификат</div><div>6E1FDA700EFAD1CAC4D44E428 ADDB4362</div></div><div><div>Владелец</div><div>Степашин Евгений Николаевич</div></div><div><div>Действителен</div><div>с 29.11.2021 по 28.02.2023</div></div></div>
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div><div>Сертификат</div><div>65B71C900EAAD28B84C73BF7B 318A59DB</div></div><div><div>Владелец</div><div>Тарасов Николай Иванович</div></div><div><div>Действителен</div><div>с 24.11.2021 по 24.02.2023</div></div></div>	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div><div>Сертификат</div><div>697598500EAAD6DAC49489AEE E5D68AB9</div></div><div><div>Владелец</div><div>Хасаншина Эльмира Рависовна</div></div><div><div>Действителен</div><div>с 24.11.2021 по 24.02.2023</div></div></div>
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div><div>Сертификат</div><div>670F9D300F0ADB9944E517BDC EBA A2718</div></div><div><div>Владелец</div><div>Шинкевич Елена Олеговна</div></div><div><div>Действителен</div><div>с 30.11.2021 по 28.02.2023</div></div></div>	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div><div>Сертификат</div><div>672C79900EAADC39648EC715D B6D054E5</div></div><div><div>Владелец</div><div>Кузьмина Лилиана Валерьевна</div></div><div><div>Действителен</div><div>с 24.11.2021 по 24.02.2023</div></div></div>
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div><div>Сертификат</div><div>6B3B A B900EAAD54AC41E48992 F0F18F8D</div></div><div><div>Владелец</div><div>Андреева Ирина Георгиевна</div></div><div><div>Действителен</div><div>с 24.11.2021 по 24.02.2023</div></div></div>	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div><div>Сертификат</div><div>6919F8E00EAAD2AB142BD2727 4A20CF0C</div></div><div><div>Владелец</div><div>Опекунова Юлия Евгеньевна</div></div><div><div>Действителен</div><div>с 24.11.2021 по 24.02.2023</div></div></div>
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>

Сертификат 1B828D00E5AD59AF4B564D91E337CC58
Владелец Гильфанова Гузель Раисовна
Действителен с 19.11.2021 по 19.11.2022

Сертификат 6A82B8A00EAADDDA94319F164E4FD38A3
Владелец Мухамадеева Гузэль Ягфаровна
Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6D4E86C00ECAD1392466C06834A5A73C3
Владелец Боярин Игорь Юрьевич
Действителен с 26.11.2021 по 26.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6326E8C00EAAD86B24E5EFF52A1B29EAE
Владелец Рученина Светлана Викторовна
Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023