

СОГЛАСОВАНО:
ООО ПСК «Инжиниринг»

УТВЕРЖДАЮ:
ООО «Молоко»



Задание на проектирование

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор №003/22-ИНЖ от 13.01.2022г.
2.	Наименование и месторасположение объекта	«Молочно-товарная ферма на 500 голов дойного стада КРС, расположенная вблизи с. Александровка Чистопольского района Республики Татарстан»
3.	Заказчик	ООО «Молоко» Юр. Адрес: 422951, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Дорожная, д.1/1, эт.2, помещение 11. ИНН: 1652027127 КПП: 165201001 Эл. Почта: gala-jul@rambler.ru
4.	Инвестор	-
5.	Проектировщик	ООО ПСК «Инжиниринг» Юр. адрес: 420095, респ. Татарстан, город Казань, улица Восстания, дом 100, ЗДАНИЕ 266Д,К ПОМЕЩЕНИЕ 408 (5) ИНН 1840022379 КПП: 165801001 Эл. почта: psk-eng@yandex.ru
6.	Вид работ	Новое строительство
7.	Требования к стадиям проектирования	7.1 Инженерно-геодезические изыскания; 7.2 Инженерно-геологические изыскания; 7.3 Инженерно-экологические изыскания; 7.4 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны 7.5 Проектирование в две стадии: - стадия «Проектная документация» - стадия «Рабочая документация»
8.	Исходные данные для проектирования	8.1 Перечень исходно-разрешительной документации определяется на стадии проектирования. 8.2 Градостроительный план земельного участка 8.3 Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов) 8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения 8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержания коров»
9.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется

10.	Требования к выделению этапов строительства	Строительство сооружений осуществляется в 1 этап
11.	Способ строительства	Подрядный
12.	Назначение и производительность объекта	10.1 Направление предприятия: молочно-товарное на 500 дойных коров 10.2 Ферма по производству 4500 тонн молока в год
13.	Перечень основных зданий и сооружений	<p>1. <u>Зона фермы для КРС:</u></p> <p>1.1 Коровник на 500 голов – 1 шт;</p> <p>1.2 Телятник 0-2 мес. №1 на 100 голов;</p> <p>1.3 Телятник 0-2 мес. №2 на 100 голов;</p> <p>1.4 Телятник 3-6 мес. на 192 головы;</p> <p>1.5 Корпус для молодняка 7-12 мес. на 288 голов;</p> <p>1.6 Переходная галерея;</p> <p>1.7 Внутрихозяйственные проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м;</p> <p>2. <u>Зона сбора и обработки навоза.</u> Навозосборный канал (флэш-флюм)</p> <p>3. <u>Инфраструктурные объекты - по расчету поголовья и численности работников в составе:</u></p> <p>3.1. Пожарные резервуары (если требуется).</p> <p>3.2. Система канав и водоотводных лотков с последующим сбором в ливневые накопители;</p> <p>3.3. Накопитель ливневых стоков – объем определить по расчету;</p> <p>3.4. Накопители, жируловители, выгреба для обслуживания зданий и сооружений — кол-во и объем уточнить расчетом.</p> <p>3.5. Трансформаторная подстанция, дизель-генераторная установка(модульная).</p>
14.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию; - Ограждение территории; - Озеленение. - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмосток зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в проектируемый резервуар ливневых стоков.
15.	Требования к технологическим решениям	<p>-Для теплотехнического расчета ограждающих конструкция в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3 °С</p> <p>-Температурно-влажностный режим содержания животных – ненормируемый.</p> <p>15.1. Коровник на 500 голов</p> <p>15.1.1. Система содержания</p>

		<p>Коровник предназначен для содержания дойного стада. Коровы содержатся беспривязно в боксах для отдыха.</p> <p>15.1.2. <u>Кормление</u> Кормление коров осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздаётся раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.</p> <p>15.1.3. <u>Поение</u> Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводка трубопровода водоснабжения уточнить в процессе проектирования.</p> <p>15.1.4. <u>Навозоудаление</u> Удаление навоза с проходов осуществляется дельта-скрепером в центральный навозосборный канал, затем в существующий навозосборник.</p> <p>15.2 Телятники 0-2 мес. №1, №2 на 100 голов.</p> <p>15.2.1 <u>Система содержания</u> Телят содержат в индивидуальных клетках на соломенной подстилке.</p> <p>15.2.2 <u>Кормление и поение</u> Выпойка производится привозным пастеризованным, предварительно подогретым молоком. Молозиво и другие корма раздают вручную.</p> <p>15.2.3 <u>Навозоудаление.</u> Удаление навоза осуществляется трактором или погрузчиком, затем загружается в автотранспорт и вывозится на площадку для буртования навоза.</p> <p>15.3 Телятник 3-6 мес. на 192 головы.</p> <p>15.3.1 <u>Система содержания</u> Здание предназначено для содержания молодняка возрастом от 7 до 12 мес. Животные содержатся беспривязно в боксах на соломенной подстилке.</p> <p>15.3.2 <u>Кормление</u> Кормление животных осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздаётся раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.</p> <p>15.3.3 <u>Поение</u> Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводку трубопровода водоснабжения уточнить в процессе проектирования.</p> <p>15.3.4 <u>Навозоудаление</u> Удаление навоза осуществляется трактором или погрузчиком, затем загружается в автотранспорт и вывозится на площадку для буртования навоза.</p> <p>15.4 Корпус для молодняка 7-12 мес. На 288 голов</p> <p>15.4.1 <u>Система содержания</u> Здание предназначено для содержания молодняка возрастом от 7 до 12 мес. Животные содержатся беспривязно в боксах на соломенной подстилке.</p> <p>15.4.2 <u>Кормление</u> Кормление животных осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздаётся раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.</p> <p>15.4.3 <u>Поение</u> Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводку трубопровода водоснабжения</p>
--	--	---


		<p>уточнить в процессе проектирования.</p> <p>15.4.4 <u>Навозоудаление</u> Удаление навоза осуществляется трактором или погрузчиком, затем загружается в автотранспорт и вывозится на площадку для буртования навоза.</p>
16.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.	В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов.
17.	Требование к инженерно-техническим решениям	<p>1 Наружные инженерные сети</p> <p>1.1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать согласно полученным техническим условиям на присоединение к сетям электроснабжения - по II категории надежности, либо по III с установкой дизель генератора; <p>1.2. Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласно ТУ, подготовленных Застройщиком от существующей сети водоснабжения. <p>1.3. Канализация</p> <ul style="list-style-type: none"> - Используется существующий навозосборник для сбора навозных стоков с последующей перекачкой в навозохранилище в соответствие с ТУ. - Навозоудаление по ТУ предприятия «Минеральные удобрения на основе коровьего навоза» <p>1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектирование сетей связи выполнить согласно справки мобильного оператора о покрытии сети. <p>1.5. Пожарная сигнализация.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил. <p>2. Внутренние инженерные сети</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое оборудование Зданий и сооружений, согласно действующих норм и правил. <p>2.1 Отопление и Вентиляция</p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) определяется проектировщиком в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2016 по СП 131.13330.2012.</p> <p>В помещения для содержания животных вентиляция естественная: приток через рулонные шторы, вытяжка – через вентиляционные шахты.</p> <p><u>2.1.1.1. Бытовые помещения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Вентиляция — организация приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических требований. <p><u>2.1.1.2. Производственные помещения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Вентиляция — организация приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением для обеспечения санитарно-гигиенических требований. <p>2.2 Холодное водоснабжение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые.

		<p>2.3 Горячее водоснабжение. - Для животноводческих помещений и выгульных дворов предусмотреть подогреваемые поилки.</p> <p>2.4 Освещение. - Наружное освещение – точечное на фасадах здания. Типы светильников — светодиодные. - Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные.</p>
18.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ.
19.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
20.	Требования к проекту организации строительства	Продолжительность строительства определить проектом – согласно раздела «Проект организации строительства».
21.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурные решения; 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения" в том числе: в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи" е) подраздел "Система газоснабжения"-раздел не разрабатывается. ж) подраздел "Технологические решения". 7. Проект организации строительства; 8. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" – снос объектов не выполняется - раздел не разрабатывается; 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов – раздел не разрабатывается; 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; 12. Смета на строительство объектов капитального строительства; 13. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. <p>Проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе - 4 подлинных экземпляра оригинала проектной документации;
22.	Продолжительность	40 рабочих дней Инженерные изыскания

	разработки проекта	45 рабочих дней стадия «Проектная документация» 60 рабочих дней стадия «Рабочая документация»
23.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметную стоимость объекта определить в двух уровнях цен (базовом и текущем) с применением сметной нормативной базы ФЕР 2020 с дополнениями и изменениями, с применением сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ 1-5 частей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 26.12.2019г. №876/пр. включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Пересчет локальных сметных расчетов в текущий уровень цен выполнить базисно-индексным методом применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, рекомендованных письмами Минстроя России на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>Сметную стоимость строительных материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 г. отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ФССЦ-2001), принимать с соответствующим индексом на СМР (наличие документов, обосновывающих цену материалов, предоставить с учетом мониторинга цен согласно п.13 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр).</p> <p>При отсутствии информации о доставке материалов в прайс-листах, коммерческих предложениях, счетах и т.п., транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 % от его стоимости.</p> <p>Затраты на заготовительно-складские расходы принять в размере 2 % от стоимости материала и 1,2 % от стоимости оборудования.</p> <p>В сводном сметном расчете учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проектно-изыскательские работы, затраты на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий (по фактическим затратам); - затраты на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно договоров на технологическое подключение; - затраты на временные здания и сооружения согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр - затраты на зимнее удорожание согласно Приказу Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр - затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 года № 468; - затраты на утилизацию строительного мусора и компенсацию ущерба, причиненного природным ресурсам, на основании раздела ООС «Мероприятия по охране окружающей среды»; - непредвиденные расходы и затраты в размере 3 % в соответствии с пунктом 179 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр; - затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС – 20%).
24.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика.

25.	Требования к электронной форме проектной документации предоставляемой на государственную экспертизу	Электронную версию проектной документации с учетом требований Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».
-----	---	---

Подготовили:
ГИП ООО ПСК «Инжиниринг»


_____ Каргашин О.Н.

