**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проектирование объекта: «Реконструкция теплосети»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень основных требований | | | Содержание требований |
| 1. Основание для разработки документации | | | Концессионное соглашение на период 2019 — 2030 гг. |
| 2. Заказчик | | |  |
| З. Исполнитель | | | ООО «Мой Дом Барнаул» |
| 4. Месторасположение и характеристика объекта | | | Алтайский край |
| 5. Вид строительства | | | Реконструкция |
| 6. Этапы выполнения работ | | | 1. Проектная документация.  2. Рабочая документация.  3. Негосударственная экспертиза |
| 7. Исходные данные: предоставляемые Заказчиком до начала проектирования | | | Договор аренды земельного участка либо документ на собственность Кадастровый паспорт земельного участка  Список тепловых нагрузок потребителей  Технические условия на подключение к существующим тепловым сетям со стороны потребителя и стороны источника тепла  Концессионное соглашение на период 2019 — 2030 гг. |
| 8. Данные, предоставляемые проектной организацией | | | Полный объем исходно-разрешительной документации необходимой для проектирования объекта, согласно Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 87 (ред. от 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 34 раздел  б) и технического задания к договору а также:  Исходные данные от ГУ МЧС России для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»  Съемку в М 1 :500, в зоне коридора реконструируемой теплосети.  Отчет о геодезическом исследовании.  Тепловые нагрузки.  Справка о расстоянии от строительной площадки до санитарнозащитных зон источников питьевого водоснабжения и водоохранных зон открытых водоемов.  Решение о согласовании земельного участка. Схема границ проектирования объекта. |
| 9. Режим теплопотребления для подключаемого объекта | | | Отопительный период. |
| 10. Требования к проектно-сметной документации | | | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. М 287. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. М 427.   З. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с ГОСТ Р 21.1 lOl-2013• ГОСТ 21.705-2016• ГОСТ 2.105-95. |
| 11. Требования к технико-экономическим показателям объекта | | | 1. Проект тепловой сети выполнить в соответствии с требованиями действующих НТД, с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополимерминеральной изоляцией окрашенной кремний органической эмалью (отводы применять радиусом не менее 1,5Д) изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 и применением запорной арматуры типа «шаровый кран» |
| 12. Основные требования к конструктивным и инженерным решениям, основному оборудованию и материалам, их состав и объем | | | 1. Исходные данные:   1.1. Точки подключения: выводы тепловых сетей из существующей котельной, выходящий теплопровод проектируемой котельной.  1.2. Температурный график тепловой сети:  - в отопительный период 95-70 град. С  1.3. Давление на тепловом вводе:  - подающий трубопровод 65-60 м.в.ст.;  - обратный трубопровод 25-20 м.в.ст.  Категория потребителей по надежности теплоснабжения — 11  Точка подключения объекта: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.  2. Тепловая сеть:  Разработать проект на реконструкцию тепловых сетей Д от 57 до 400 от котельных до потребителей, ориентировочной длиной 1477,0 п.м. и 1769 м.п., надземно по существующим стойкам с обеспечением проездов либо путём подъёма теплосети над проезжей частью, либо подземном проходе в сборных лотках. Проект разработать в три этапа:  2.1 реконструкцию 257 п.м. тепловой сети от ТК 2 до домов 8, 10, 12,14 по ул. Комсомольская, за счет средств нормативной прибыли в рамках инвестиционной программы, являющейся часть концессионного соглашения до 31.12.2030 года;  2.2 реконструкцию оставшейся части тепловой сети от котельной «Школьная» по адресу: с. Косиха, ул. Топорова, д. 13 Б ориентировочной длиной 1220 м.п., за счет иных источников, привлекаемых собственником объекта реконструкции;  2.3 реконструкцию тепловой сети от котельной «Термаль» по адресу: с. Косиха, ул. Комсомольская, д. 35 а ориентировочной длиной 1769 м.п., за счет иных источников, привлекаемых собственником объекта реконструкции;  3. Требования к сметной документации:  ССР составить в двух уровнях цен: текущем и базисном уровне цен 2001 года.  Локальные сметы выполнить в двух уровнях цен: в базисных ценах 2001 года с пересчетом по видам работ в текущий уровень цен по каждой позиции сметы, или выполнить локальные сметы ресурсным методом.  Стоимость в текущем уровне цен определить на дату выдачи сметной документации.  Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в федеральных единичных расценках на строительный работы на текущий квартал (ФЕР-2О()  7.1 Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.  \*Гидравлические и температурные режимы в точке подключения реконструируемого участка сети к существующему и существующего к реконструируемому уточняются при проектировании.  \*\* Длину, диаметр и тип прокладки трубопроводов уточнить при проектировании. |
| 13. Состав проектно-сметной документации | Состав и комплектность проектной документации разработать в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N9 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и условиями настоящего Задания.  Все необходимые инженерные изыскания и разделы по проектированию должны быть выполнены в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство и выполнения строительно-монтажных работ.  Проектно-изыскательские работы выполнить в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и обеспечения строительства. | | |
| 14. Требования к согласованию и экспертизе проектно-сметной документации | Негосударственная экспертиза проектной документации проводится проектной организацией. Исполнитель гарантирует без дополнительной оплаты провести:  - согласования проектной документации с организациями, выдавшими технические условия на присоединение к сетям инженерного обеспечения в установленном порядке;  - подготовку полного пакета документов для сдачи на проведение экспертизы, сопровождение ПСД до получения положительного заключения негосударственной экспертизы и устранения замечаний при проверке. | | |
| 15. Требования к составу и комплектности предоставляемых документов | | Проектная и рабочая документация предоставляется Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе.   * по одному экземпляру проектной и рабочей документации предоставляется в электронном виде в формате pdf. * 1 экземпляр сметной документации предоставляется в электронном виде в формате MS Excel и 4 на бумажном носителе. | |

Проектная организация ООО «Мой Дом Барнаул»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Н. Тимошенко/