Приложение № 2 к Договору №05у/2021-29 от 22 декабря 2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор  ООО «ПСК «Инжиниринг»  С.В. Торопов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Торопов /  м.п., подпись | УТВЕРЖДАЮ  Генеральный директор  АО «Корпорация развития Удмуртской Республики»  В.И. Смирнов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.И. Смирнов/  м.п., подпись |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий и подготовку мастер – плана по объекту: «Индустриальный (промышленный) парк», адресный ориентир: УР, Завьяловский район, МО «Совхозное», кадастровый номер земельного участка 18:08:044002:8642.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование объекта | Индустриальный (промышленный) парк, адресный ориентир: УР, Завьяловский район, МО «Совхозное» |
| 2. Основание для  производства работ | Договор №05у/2021-29 от 22 декабря 2021 г. |
| 3. Местоположение  объекта | Удмуртская Республика, Завьяловский район, территория МО «Совхозное», земельный участок с кадастровым номером 18:08:044001:8642, площадью 130,8 га |
| 4. Вид строительства | Новое |
| 5. Вид градостроительной деятельности | Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование |
| 6. Характеристика  объекта | Индустриальный (промышленный парк) - это отдельная территория для использования площадей с созданной здесь инфраструктурой, коммуникациями, электроснабжением, производственными, складскими и административными помещениями, которые предназначены для осуществления производственной деятельности компаний-арендаторов. |
| 7. Заказчик | АО «Корпорация развития Удмуртской Республики» |
| 8. Исполнитель | ООО ПСК «Инжиниринг» |
| 9. Техническая характеристика проектируемого объекта | Уровень ответственности сооружений: нормальный |
| 10. Виды изысканий | Инженерно-геодезические (130,8 га);  Инженерно-геологические (2 скважины);  Гидрогеологические (по архивным данным). |
| 11. Цели изысканий | Топографическая съемка местности, выполнение топографического плана местности;  Изучение геологического строения участка, физико-механических характеристик грунтов, их коррозионной агрессивности, гидрогеологических условий и прогноза их изменений в процессе строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, обеспечения мероприятий по защите конструкций от неблагоприятных влияний геологической среды, опасных природных и инженерно-геологических процессов;  Предоставление информации (архив) о подземных водах для целей водоснабжения для нужд промышленного парка;  Получение материалов, в объеме необходимом и достаточном для разработки бизнес – плана, финансовой модели и мастер – плана индустриального (промышленного) парка, а также последующей разработки проектной и рабочей документации, прохождения экспертиз в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительного кодекса РФ. |
| 12. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий | Нет |
| 13. Перечень основных нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании". Постановление Правительства от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парках». Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства". Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.  ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.  ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения.  ГОСТ 24846-2019 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений.  ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация  СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр).  СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах».  СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия".  СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений".  СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология".  СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.  СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.  СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. Иные федеральные, региональные, территориальные и производственно-отраслевые нормативные документы, регулирующие деятельность в области производства инженерных изысканий для строительства.  СП47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».  СП 11-105-97«Инженерно-геологические изыскания для строительства». |
| 14. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характерных инженерных изысканий | Подготовить программу инженерных изысканий. Топографическую съемку местности выполнить согласно требований к выполнению топографической съемки масштаба 1:500, сечение рельефа 0,5 м, система высот балтийская в объеме 130,8 га. Согласовать топографическую съемку местности с организациями, эксплуатирующими инженерные сети коммуникаций, пролегающими в границах работ. |
| 15. Требования к  исполнителю | Наличие свидетельства о допуске к работам, необходимых для выполнения данного вида работ, наличие квалифицированных исполнителей и оборудования, сертифицированного и исправного. |
| 16. Требования к составу мастер-плана индустриального (промышленного) парка в соответствии с ПП РФ № 794 от 04.08.2015 г. | Описание площадки, выбранной для создания индустриального (промышленного) парка, обоснование технической возможности строительства объекта в выбранной локации;  Ситуационный план индустриального (промышленного) парка;  Схема обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схема застройки индустриального (промышленного) парка с указанием масштаба;  Схема расположения земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах, составляющих полезную площадь территории индустриального (промышленного) парка;  Схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений индустриального (промышленного) парка;  Схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, в том числе схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка в границах земельных участков;  Схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;  Транспортная схема и перспективный план развития транспортной инфраструктуры индустриального парка;  Перечень и характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка;  Оценка объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;  Прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;  Кадастровая и правоустанавливающая информация о земельных участках;  Результаты выполненных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, гидрогеологических;  Расчеты потребностей индустриального (промышленного) парка в энергоресурсах; |
| 17. Имеющиеся исходные данные для проведения работ | Выписка ЕГРН по земельному участку, межевой план по формированию земельного участка, технические условия на устройство канализированного примыкания к автомобильной дороге Каменное - р.Иж – Можгинский тракт, материалы генерального плана МО «Совхозное» Завьяловского района Удмуртской Республики по рассматриваемой территории. |
| 18. Отчетные материалы | 1.Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, гидрогеологических изысканий предоставить на бумажном носителе в 4-х экз., и в электронном виде в редактируемом формате в 1 экз., и в формате PDF в 1 экз;  2. Изыскательские рекомендации к проектированию и строительству, в том числе по мероприятиям инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, а также рекомендации к продолжению изысканий на следующих этапах проектирования, возведения и эксплуатации объекта (в соответствии с действующими нормативными документами) в формате PDF в 1 экз;  3. Мастер – план индустриального (промышленного) парка на бумажном носителе в 3-х экз., в электронном виде в редактируемом формате в 1 экз., в формате PDF в 1 экз, в виде 3D модели в 1 экз. |
| 19. Порядок и требования к передаче материалов к заказчику, сроки выполнения работ | В соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» и договором. |
| 20. Рекомендации по определению пятна застройки производственного здания (зданий) и наполнению обеспечительной инженерной инфраструктурой индустриального (промышленного) парка. | Ориентировать проект «Индустриальный (промышленный) парк», адресный ориентир: УР, Завьяловский район, МО «Совхозное», кадастровый номер земельного участка 18:08:044002:8642 на экологический стандарт BREEAM. |