«Утверждаю»

Председатель Комитета ЖКХ и

строительства администрации

ГО «Поселок Агинское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Цыренов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

ЗАДАНИЕ

на проектирование.

Этнографический музей под открытым небом в пгт. Агинское (1 этап)

(наименование и местоположение объектов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень исходных материалов для проектирования | Содержание исходных данных для проектирования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Основание для проектирования  ( Постановление глав муниципальных образований об отводе земельного участка | Распоряжение Администрации ГО «Поселок Агинское» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. | Вид строительства  ( новое, реконструкция ), место строительства | Новое строительство. Забайкальский край, Агинский район, п. Агинское |
| 3. | Стадийность проектирования  ( проект, рабочая документация  рабочий проект: утверждаемая часть, рабочая документация КМД ). | «Проектная документация».  «Рабочая документация». |
| 4. | Требования по вариантной и конкурсной разработке. | Нет |
| 5. | Особые условия строительства  (- сейсмичность в баллах карты ОСР–97  (А, В, С),  - сложные геологические условия  ( вечная мерзлота, слабые, пучинистые грунты )  - уровень ответственности зданий и сооружений ). | 6 баллов по карте А. |
| 6. | Исполнение топографической съемки, инженерно – геологических изысканий. | Инженерно-геодезические изыскания.  Топографическая съемка (1:500, 1:2000) всего участка(1 и 2 очереди).  Инженерно-геологические изыскания.  Инженерно-экологические изыскания.  Инженерно-гидрометеорологические изыскания. |
| 7. | Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме. | Перспективы зданий, сооружений и скульптурно-декоративных композиций, и их цветовые решения. |
| 8. | Основные требования к архитектурно – планировочному решению участка, зданий, сооружений и скульптурно-декоративных композиций и их отделке. | Планировка земельного участка (Первой и второй очередей) – в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение 1);  Расположение зданий, сооружений и экспозиций (Первой и второй очередей) - в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение 1);  Архитектурные решения зданий (Первой очереди):  **1 Ханская юрта с цокольным этажом на постаменте с деревянным декором.**  **2 Восемь малых юрт.**  **6 Главные ворота.**  **7 Скульптурно-декоративная композиция «Предки Хори».**  **8 Флаги одиннадцати родов Хори-бурят;**  **9 Автостоянки.**  **10 Казачья заимка:**  **10.1 Атаманская изба;**  **10.2 Ресторан русской кухни;**  **10.3 Часовня православная;**  **10.4 Караульное помещение;**  **10.5 Подворье;**  **10.6 Баня;**  **10.7 Благоустройство заимки;**  **10.8 Сторожевые башни;**  **10.9 Частокол.**  **11 Туалеты.**  **12 Устройство тротуаров и дорожек.**  **13 Инженерные оснащение:**  **13.1 Слаботочные сети**  **13.2 Электроснабжение.** |
| 9. | Основные технико-экономические показатели объектов.  Назначения и типы зданий и помещений их состав и строительный объем. | **1 Ханская юрта с цокольным этажом на постаменте с деревянным декором:**  - Юрта одноэтажная с цокольным этажом, диаметром 18м, возвышается на постаменте с деревянными элементами декора (колеса, ограждение).  Назначение: На первом этаже расположен - ресторан, в цокольном – кухня, подсобные и бытовые помещения.  **2 Восемь малых юр:**  - Юрты одноэтажные, диаметром 9м,  Назначение: Доходные юрты (торговые лавки, офисные помещения, помещения для магических и религиозных услуг);  **3 Главные ворота:**  - Пространственная арочная конструкция 10х12м.  **4 Скульптурно-декоративная композиция «Предки Хори»:**  - Пять бронзовых скульптур на постаментах. Высота скульптур 2,5м.  **5 Флаги одиннадцати родов Хори-бурят.**  **11 – флагов высотой – 6 м.**  **6 Автостоянки:**  **-**Три автостоянки:  1. Для гостей и посетителей  2. Для концертных групп и деловых делегаций;  3. Для обсуживающего персонала.  **7 Казачья заимка:**  Исполнение в славянских традициях  **7.1 Атаманская изба:**  Двухэтажное здание, размером 10х12м  Назначение – гостиница.  **7.2 Ресторан русской кухни:**  Одноэтажное здание, размером 10х12м  Назначение – Ресторан.  **7.3 Часовня православная:**  Одноэтажное здание, размером 10х20м  Назначение – культовое сооружение для религиозных обрядов.  **7.4 Караульное помещение:**  Одноэтажное здание, размером 6х6м  Назначение – общественное, историко-культурное.  **7.5 Подворье:**  Одноэтажное здание, размером 4х7м  Назначение – общественное, историко-культурное.  **7.6 Баня:**  Одноэтажное здание, размером 4х7м  Назначение – общественное.  **7.7 Благоустройство заимки:**  Брусчатка, деревянные дорожки, малые архитектурные формы в славянских традициях.  **7.8 Сторожевые башни;**  **7.9 Частокол.**  **8 Туалеты.**  Два одноэтажных здания, размером 3х6м  Назначение – общественное.  **9 Устройство тротуаров и дорожек:**  Брусчатка, деревянные дорожки и т.п., с учетом традиций представленных народов. |
| 10. | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций. | **1 Ханская юрта с цокольным этажом на постаменте с деревянным декором:**  1.1 Фундаменты, наружные стены, перекрытие – монолитный железобетон;  1.2 Покрытие – монолитный железобетон или сводчатое из пространственно-стержневых систем.  **2 Восемь малых юрт:**  1.1 Фундаменты, наружные стены, перекрытие – монолитный железобетон;  1.2 Покрытие – монолитный железобетон или сводчатое из пространственно-стержневых систем.  **3 Главные ворота:**  - Пространственная арочная конструкция из металлических стержней.  **4 Скульптурно-декоративная композиция «Предки Хори»:**  - Пьедесталы из монолитного железобетона  Скульптуры из бронзовой чеканки.  **5 Флаги одиннадцати родов Хори-бурят.**  Флагштоки из металлических труб с подъемным механизмом.  **6 Автостоянки:**  Асфальтовое покрытие с бордюрами из природного камня  **7 Казачья заимка:**  Фундамент – ленточный бутобетонный.  Стены – бревенчатые;  Кровля – черепичная.  **7.1 Атаманская изба:**  Фундамент – ленточный бутобетонный.  Стены – бревенчатые;  Кровля – черепичная.  **7.2 Ресторан русской кухни:**  Фундамент – ленточный бутобетонный.  Стены – бревенчатые;  Кровля – черепичная.  **7.3 Часовня православная:**  Фундамент – ленточный из монолитного железобетона.  Стены – кирпичные;  Кровля – сводчатая, покрытие куполов сусальным золотом.  **7.4 Караульное помещение:**  Фундамент – ленточный бутобетонный.  Стены – бревенчатые;  Кровля – черепичная.  **7.5 Подворье:**  Фундамент – ленточный бутобетонный.  Стены – бревенчатые;  Кровля – черепичная.  **7.6 Баня:**  Фундамент – ленточный бутобетонный.  Стены – бревенчатые;  Кровля – черепичная.  **7.7 Благоустройство заимки:**  Брусчатка, деревянные дорожки, малые архитектурные формы в славянских традициях.  **7.8 Сторожевые башни:**  Фундамент – ленточный бутобетонный.  Стены – бревенчатые;  Кровля – черепичная.  **7.9 Частокол:**  Из бревен  **8 Туалеты.**  Фундамент – ленточный из монолитного железобетона.  Стены – кирпичные;  Кровля – черепичная.  **9 Устройство тротуаров и дорожек:**  Брусчатка, деревянные дорожки и т.п., с учетом традиций представленных народов. |
| 11. | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию. | **10 Инженерное оснащение:**  По расчету.  **10.1 Слаботочные сети –** пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение.  **10.2 Электроснабжение -** Приборы учета расхода электроэнергии установить в каждом здании. |
| 12. | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. | Разработать мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. |
| 13. | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам. | Определяются в ходе проектирования согласно нормативных требований. |
| 14. | Требования по разработке инженерно – технических мероприятий гражданской  обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Не разрабатывать |
| 15. | Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту. | Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды. |
| 16. | Требования о необходимости выполнения научно – исследовательских и опытно – конструкторских работ в процессе проектирования и строительства. | Нет. |
| 17. | Указания по применению новых строительных материалов, оборудования, технологий. | Не предусматривать |
| 18. | Методы определения сметной стоимости  (ресурсный, базисно–индексный, ресурсно –индексный, базисно- компенсационный. Базисный уровень в ценах 1991 или 1984г) | Сметная часть проектной документации должна соответствовать МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».  При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании».  Сметную стоимость определить с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов базисно-индексным методом в двух уровнях цен: базисном – 2001 года и текущем – в уровне цен квартала сдачи проектной документации Заказчику.  В случае использования прайс-листов заводов-изготовителей и фирм-поставщиков для определения стоимости материалов, выполнить технико-экономическое сравнение вариантов (не менее 3-х).  В сводном сметном расчете предусмотреть затраты связанные с выполнением строительного контроля и авторского надзора.  Проектную документацию оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.  Проектную документацию передать заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и 1 экземпляр в электронном виде на цифровом носителе, чертежи – в формате JPG, PDF, сметную документацию в формате программы ГРАНД СМЕТА. |
| 19. | Согласование проектных решений. | Согласование планов, фасады и генпланы с заказчиком. План инженерных сетей с организацией, выдавшей технические условия. Без дополнительной оплаты согласовать проектную документацию с владельцами существующих коммуникаций, попадающих в зону производства работ.  Государственную экспертизу проектной документации и все согласования оплачивает Подрядчик (проектная организация). В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы стоимость повторного прохождения государственной экспертизы проектной документации оплачивает Подрядчик (проектная организация). |
| 20. | Ведение авторского надзора. | По отдельному договору. |
| 21. | Застройщик. | Не определен |
| 22. | Сроки выполнения проекта. | 2020г. |
| 23. | Условия внесения дополнений и изменений в настоящее задание. | Все изменения не оговоренные в тех.задании выполняются по отдельному договору по согласованию сторон. |
| 24 | Разработка документации для проведения подрядных торгов | Графическая часть (стадия «Проект») на электронном носителе в формате PDF, JPEG, сметная документация, ведомость объемов работ на электронном носителе в формате excel |

Заказчик: Председатель Комитета ЖКХ и строительства

ГО «Поселок Агинское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Цыренов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.