

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	8	6	-	4	-	0	9	-	1	-	0	7	-	2	0	2	1	-	1	0	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
**обращения муниципального унитарного предприятия «Советский Тепловодоканал»
от 23.04.2021 (№ 12-вх-325 от 23.04.2021)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

(субъект Российской Федерации)

Советский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Коммунистический

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	1038276.40	1734685.22
2	1038299.45	1734717.78
3	1038271.93	1734746.19
4	1038266.94	1734740.36
5	1038260.55	1734747.18
6	1038235.06	1734718.43
7	1038269.70	1734689.90
1	1038276.40	1734685.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:09:0701001:3511

Площадь земельного участка

0,2117 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **Котельная, сети водоснабжения, сети теплоснабжения, сети газоснабжения, сети электроснабжения котельной 0,4 кВ**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	--

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Яковлев Н.С., начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Советского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

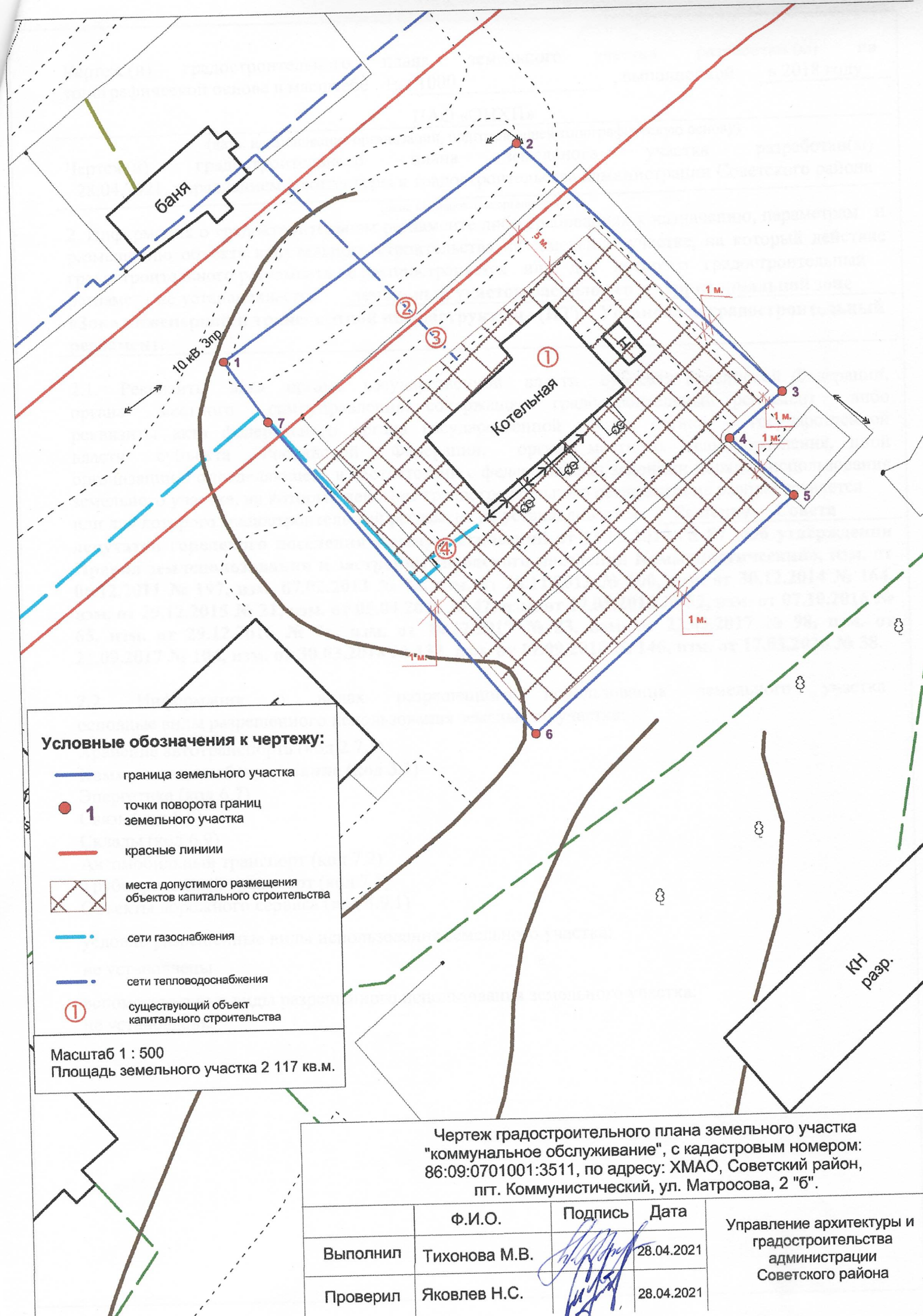
/ Н.С. Яковлев /

(расшифровка подписи)








Дата выдачи

28.04.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)





Условные обозначения к чертежу:

-  граница земельного участка
-  1 точки поворота границ земельного участка
-  красные линии
-  места допустимого размещения объектов капитального строительства
-  сети газоснабжения
-  сети теплоснабжения
-  ① существующий объект капитального строительства

Масштаб 1 : 500

Площадь земельного участка 2 117 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка
"коммунальное обслуживание", с кадастровым номером:
86:09:0701001:3511, по адресу: ХМАО, Советский район,
пгт. Коммунистический, ул. Матросова, 2 "б".

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Выполнил	Тихонова М.В.		28.04.2021
Проверил	Яковлев Н.С.		28.04.2021

Управление архитектуры и
градостроительства
администрации
Советского района

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000 , выполненной в 2018 году

ПАО «ОНХП»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28.04.2021, управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Совета депутатов городского поселения Коммунистический от 15.03.2010 № 87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Коммунистический», изм. от 06.12.2011 № 197, изм. 07.02.2013 № 73, изм. от 28.11.2013 № 100, изм. от 30.12.2014 № 164, изм. от 29.12.2015 № 21, изм. от 05.04.2016 № 42, изм. от 17.05.2016 № 52, изм. от 07.10.2016 № 65, изм. от 29.12.2016 № 76, изм. от 14.12.2017 № 83, изм. от 22.05.2017 № 98, изм. от 21.09.2017 № 104, изм. от 30.03.2018 № 132, изм. от 17.09.2018 № 146, изм. от 17.03.2020 № 38.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Энергетика (код 6.7)

Связь (код 6.8)

Склады (код 6.9)

Автомобильный транспорт (код 7.2)

Трубопроводный транспорт (код 7.5)

Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Коммунистический	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальный отступ от границ земельного участка 1 м.	3	60%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к границе земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№	1	Котельная, 1 этаж, общая площадь – 199 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:09:0701001:3134
№	2	Сети водоснабжения, протяженность - 38 метров (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:09:0701001:3133
№	3	Сети теплоснабжения, протяженность - 38 метров (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:09:0701001:3132
№	4	Сети газоснабжения, протяженность – 28 206 метров (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:09:0000000:10077
№	Отсутствует на топографической съёмке, Сети электроснабжения котельной 0,4 кВ, протяженность – 47 метров (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:09:0701001:3127	
3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует		
№	-	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов **отсутствуют**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Письмо от МУП «Советский тепловодоканал» от 23.04.2021 № 1532 «Об отсутствии необходимости подключения к сетям инженерного обеспечения».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение Совета депутатов городского поселения Коммунистический от 28.12.2018 № 158
«Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения
Коммунистический»**

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов

Руководитель _____ Н.С. Яковлев

« _____ »

2021 г.

