Приложение №1 к договору № 042/21-ИНЖ от 18.06.2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Заказчик  ООО «Агрофирма «Азнакай»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ибатуллин А.В. | СОГЛАСОВАНО  Подрядчик  Директор ООО ПСК «Инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Торопов С.В. |

Задание на проектирование по объекту:

**«Водовод для «Животноводческий комплекс на 2000 голов дойного стада КРС, расположенный в населенном пункте Банки Сухояш Азнакаевского района Республики Татарстан»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных**  **данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Заказчик и Застройщик | ООО «Агрофирма «Азнакай»  ИНН 1643010783  КПП 164301001  Юридический адрес: 423330, РТ, г. Азнакаево, ул. Кирова, 1а |
|  | Контактное лицо Заказчика | Шакиров Рустем Рамазанович  Тел: 8-965-594-05-83  E-mail: rustem.shakirov@agrosila-holding.ru |
|  | Инвестор |  |
|  | Проектировщик | ООО ПСК «Инжиниринг»  Юридический адрес:  420095, г. Казань, Республика Татарстан, ул. Восстания, дом 100, здание 266Д, К, помещение 408 (5)  ИНН 1840022379  КПП 165801001 |
|  | Контактное лицо проектировщика | Должность: Главный инженер проекта  ФИО: Вавилов Егор Львович  Тел: 8-912-451-04-33  E-mail: vel@engn.pro |
|  | Основание для проектирования | Договор на выполнение проектных работ и инженерных изысканий |
|  | Наименование и месторасположение объекта | «Водовод для «Животноводческий комплекс на 2000 голов дойного стада КРС, расположенный в населенном пункте Банки Сухояш Азнакаевского района Республики Татарстан» |
|  | Вид строительства | Новое строительство |
|  | Объем проектирования | - Инженерно-геодезические изыскания  - Инженерно-геологические изыскания  - Инженерно-экологические изыскания  - Проектная документация согласно Постановлению правительства РФ № 87 от 2008 г.  - Стадия «Проектная документация» |
|  | Требования к выделению градостроительных, пусковых комплексов, их составу | Строительство водовода осуществляется в один этап |
|  | Исходные данные для проектирования | - Сбор исходных данных осуществляется Заказчиком и предоставляется Проектировщику.  - Перечень исходно-разрешительной документации определяется на стадии проектирования и согласовывается с заказчиком: ИРД, Градостроительный план земельного участка, Документы на право собственности земельного(ых) участка (ов), Технические условия на подключение к сетям. |
|  | Назначение и производительность объекта | Назначение:  - хозяйственно-питьевой водопровод (В1)  - производственный (В3) |
|  | Характеристика проекта (индивидуальный проект, серия типовых проектов для привязки и т.д) | Индивидуальный проект |
|  | Сведения об источниках финансирования строительства объекта | Собственные, кредитные средства |
|  | Перечень основных зданий и сооружения | - Водовод  - Станция системы водоподготовки |
|  | Требования к техническим и технологическим решениям | Водовод:  - протяженность - 1891,4 м  - диаметр 160 мм |
|  | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкции | - В соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции, приложение определяется на стадии проектирования. |
|  | Инженерное обеспечение | **18.1 Электроснабжение**  Выполнить согласно полученным техническим условиям на присоединение к сетям электроснабжения, а также в соответствии с требованиями действующих норм и правил РФ.  **18.2. Водоснабжение:**  - Согласно техническим условиям подготовленным Застройщиком. Предусмотреть систему очистки воды. |
|  | Требования к благоустройству территории | Проектом предусмотреть:  - Подъездные пути к станции системы водоподготовки (Бетон класса В20, либо щебень);  - Ограждение территории - существующее;  - Озеленение. |
|  | Требования по составу проекта | Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.   1. Раздел «Пояснительная записка» 2. Раздел «Проект полосы отвода» 3. Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта» (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, конструктивные решения) 4. Раздел «Проект организации строительства» 5. Раздел «Охрана окружающей среды» 6. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»   Раздел «Смета на строительство» |
|  | Способ строительства | Подрядный |
|  | Требования и условия разработки природоохранных мероприятий | - Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ. |
|  | Требования по режиму безопасности и гигиены труда | Согласно действующим нормам и правилам РФ |
|  | Требования по разработке ГО и ЧС | Определяется после получения ТУ на разработку раздела ГО и ЧС или письма об отсутствии необходимости разработки данного раздела.  При получении ТУ раздел разрабатывается по дополнительному соглашению. |
|  | Продолжительность разработки проекта | Срок 60 календарных дней без учета времени на прохождение экспертизы проектной документации |
|  | Продолжительность строительства | 2021-2022  Продолжительность строительства определить проектом – согласно разделу «Проект организации строительства». |
|  | Особые условия строительства | Отсутствуют |
|  | Сметная документация | 1. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР в редакции 2020 г.) в программном комплексе «Гранд смета» базисно-индексным методом.  2. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем.  Текущий уровень цен рассчитывать с применением индекса на СМР и ПНР, на оборудование, прочие и проектно-изыскательские работы - согласно приложений к постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на момент подачи заявления в негосударственную экспертизу.  Стоимость строительных материалов и конструкций (не учтенных в сборниках сметных цен ФССЦ 1-5) определять в базовом уровне цен путем деления их текущей цены, принятой по прайс-листам на индекс СМР.  Стоимость основных строительных материалов определить по сборникам сметных цен на материалы, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, в случае отсутствия стоимости материалов, изделий и конструкций в сборниках цен 2001 г., использовать данные прайс-листов, коммерческих предложений, счетов и т.п. (приложение к сметам).  Затраты на транспортные расходы материалов и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам, учесть в размере 1% , заготовительно-складские расходы – 1,2% на оборудование, 2%- на материал.  В сводном сметном расчете учесть:  - затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно ГСН 81-05-01;  - затраты при производстве работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007;  - затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;  - затраты содержание службы заказчика согласно постановления Правительства РФ №402 от 31.10.12 г.  - затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).  - затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;  - затраты на авторский надзор в соответствии с письмом Минрегиона РФ № 4882-СМ/08 от 25.02.2009 года;  - затраты на экспертизу проектной документации на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;  - затраты на непредвиденные расходы в размере 3% в соответствии с приказом Минрегиона РФ № 220 от 1.06.2012 года  - за итогом ССР необходимо предусмотреть (справочно) возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений в размере 15 % как в базисном уровне цен 2001 г., так и в текущем уровне цен; в текущем уровне цен вышеуказанные возвратные суммы соответственно проиндексировать и начислить НДС (п.4.99 МДС 81-35.2004);  - за итогом ССР необходимо показать (справочно) затраты на ПИР отдельной строкой как в базисном уровне цен 2001 г., так и в текущем уровне цен с учетом непредвиденных затрат и НДС. |
|  | Требования к согласованию, экспертизе документации. | Проведение экспертизы:  Проектировщик обеспечивает сопровождение сметной документации в органах государственной строительной экспертизы. Согласования проектной документации в соответствующих службах проводятся Заказчиком при участии Проектировщика по доверенности. Проектировщик может выступать при подаче ПД на госэкспертизу заявителем – по дополнительному соглашению к договору. |