

Российская Федерация
ХМАО-Югра
ООО ПКФ «Оргтехстрой»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ СРО-П-099-23122009 от 27.02.2014г

Заказчик: ООО «Прайд»
Генеральный директор Новгородов М.А.

**«Перепланировка нежилых помещений (офис)
расположенные по адресу:
Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Архитектурные решения»

25.20.01 – АР



Российская Федерация
ХМАО-Югра
ООО ПКФ «Оргтехстрой»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ СРО-П-099-23122009 от 27.02.2014г

Заказчик: ООО «Прайд»
Генеральный директор Новгородов М.А.

**«Перепланировка нежилых помещений (офис)
расположенные по адресу:
Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Архитектурные решения»

25.20.01 – АР

Главный инженер проекта  Саенко Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
25.20.01-АРС	1. Содержание тома	Стр. 2
25.20.01-СП	2. Состав проектной документации	Стр. 3
25.20.01-АР.ТЧ	3. Архитектурные решения. Текстовая часть	
	3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	Стр. 4
	3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Стр. 6
	3.3 Описание и обоснование используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	Стр. 6
	3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	Стр. 7
	3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	Стр. 8
	3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	Стр. 8
	3.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	Стр. 8
07.16.01-АР	4. Архитектурные решения. Графическая часть	Стр. 9-18
Лист 1	Опорный план на отм. -0.640, 0.000. М 1:100. Экспликация существующих помещений на отм. -0.640, 0.000.	
Лист 2	Фотофиксация существующего положения. Виды 1, 2. Опорный разрез 1'-1' на отм. -0.640, 0,000. М 1:100.	
Лист 3	План демонтажных работ на отм. -0.640, 0,000. М 1:100. Ведомость демонтажных работ.	
Лист 4	Монтажный план перегородок на отм. -0.570, 0.030. М 1:100. Экспликация помещений.	
Лист 5	Разрез 1 - 1. М 1:50.	
Лист 6	Разрез 2 - 2, сечение А - А. М 1:50.	
Лист 7	План полов на отм. -0.570, 0.030. М 1:100. Спецификация элементов заполнения дверных проемов.	
Лист 8	Экспликация полов. Спецификация перегородок и элементов заполнения витражных проемов. Эскизы внутренних витражей ВВ1-ВВ4. М 1:50.	
Лист 9	План потолков на отм. -0.570, 0.030. М 1:100. Экспликация подвесных потолков	
Лист 10	Ведомость отделки помещений.	

25.20.01-АРС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО ПКФ «Оргтехстрой»
г. Нижневартовск

2. Состав проектной документации

«Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу:
г. Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25.20.01-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	25.20.01-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	25.20.01-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.2	25.20.01-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	25.20.01-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
6	25.20.01-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							25.20.01-СП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата				
							Состав проектной документации			
	ГИП	Саенко				04.21				
	Разраб.	Щербакова				04.21				
						ООО ПКФ «Оргтехстрой» г. Нижневартовск				

3. Текстовая часть

3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проект «Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу: г. Нижневартонск, ул. Ленина 37, помещение 1008» разработан на основании:

- Договора на проектирование;
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- выписки из ЕГРН на объект недвижимости кадастровый номер 86:11:0201001:1175
- фотофиксации существующего положения.

Расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальную поверхность земли для V района составляет 320кг/м² (СП 20.13330.2011).

Нормативное ветровое давление для I района составляет 23кг/м² (СП 20.13330.2011).

Место строительства относится к ID климатическому подрайону (СП 131.13330.2012).

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет -43°C (ТСН 23-323-2001).

- Степень ответственности здания - II
- Степень огнестойкости сооружения - I
- Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

При разработке проектной документации учитываются положения, изложенные в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

-СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы».

-СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

-СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

-СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

-СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».


- СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1) ».

За относительную отметку 0,000 здания принят уровень верха плиты перекрытия 1-го этажа.

Конструктивная схема здания – с несущими железобетонными стенами

Перекрытия – монолитное железобетонное

25.20.01-АР.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».</p> <p>- СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1) ».</p> <p>За относительную отметку 0,000 здания принят уровень верха плиты перекрытия 1-го этажа.</p> <p>Конструктивная схема здания – с несущими железобетонными стенами</p> <p>Перекрытия – монолитное железобетонное</p>																									
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">25.20.01-АР.ТЧ</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подл.</td><td>Дата</td></tr></table>																25.20.01-АР.ТЧ							Изм.	Кол.уч	Лист
						25.20.01-АР.ТЧ																						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата																							
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов																			
			ГИП				Саенко		04.21	П	1	5																
			Разраб.				Щербакова		04.21																			
										ООО ПКФ «Оргтехстрой» г. Нижневартонск																		

Фундаменты – свайные, сваи забивные железобетонные, ростверк монолитный железобетонный.

Лестницы – монолитные железобетонные

Крыльца входов - монолитные железобетонные по свайным ростверкам

Перегородки - из кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм

Утеплитель наружных стен жилого дома - минераловатные плиты - 100мм

Огнезащита металлических балок – окраска огнезащитным составом и обшивка 2-мя слоями ГКЛЮ толщиной 12,5 мм (предел огнестойкости R60).

Нежилое помещение 1008 встроенно-пристроенное, находится на первом этаже жилого дома с отдельным входом с улицы.

Нежилое помещение занимает площадь на всю ширину жилого дома, включая пристроенную одноэтажную часть в осях “Ап-Бп/8п-9п”. Длина помещения 23,82 м, ширина – 15,32 м. Помещение – без отделки, без Чистых полов.

Высота помещений от верха до низа плиты перекрытия 2,97 м в пристроенной части и 2,74 м во встроенной части.

Планировочные решения приняты исходя из технологических требований, возможности удобного размещения необходимого набора мебели, оборудования и санитарно-гигиенических приборов, а также согласно заданию на проектирование, выданного Заказчиком проекта.


Помещение офиса имеет разные планировочные отметки. Вертикальные перепады в 0,6 м решены с помощью лестниц.

Входная группа, расположенная в пристроенной части, включает в себя: тамбур и вестибюль. В глубине здания находятся рабочие комнаты и кабинеты сотрудников, а также санузел.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Количество этажей	эт.	1
Общая площадь нежилого помещения до перепланировки	м ²	149,9
Общая площадь нежилого помещения после перепланировки	м ²	149,9
Строительный объем до перепланировки	м ³	433,2
Строительный объем после перепланировки	м ³	426,7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Количество этажей						31.	1
			Общая площадь нежилого помещения до перепланировки						м2	149,9
			Общая площадь нежилого помещения после перепланировки						м ²	149,9
			Строительный объем до перепланировки						м ³	433,2
			Строительный объем после перепланировки						м ³	426,7

						25.20.01-АР.ТЧ	Лист
							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Объемно-планировочное решение Офиса определилось:

1. Заданием на проектирование, выданным Заказчиком;
 2. Существующей ситуацией;
- В состав демонтажных работ входит:
1. Расширение на 1,22 м и пробивка дверного проема 910x2100(h) мм в несущей ж/б стене (по проекту ОАО "ПИ"НГП", г. Нижневартовск)
 2. Демонтаж кирпичной перегородки толщ. 120 мм (h=2,74 м)
 3. Демонтаж сантехнической перегородки толщ. 80 мм
 4. Демонтаж ступеней ж/б монолитной лестницы
 5. Демонтаж (перенос) стеклянной перегородки с дверью
 6. Демонтаж сантехприборов
 7. В с/у демонтаж керамической плитки пола и стен (на усмотрение Заказчика)
- В состав монтажных работ входит:
1. Закладка кирпичем неиспользуемых дверных проемов (по проекту).
 2. Возведение новой сантехнической перегородки в санузле.
 3. Установка внутренних дверных блоков и витражей.
 4. Обшивка стальных колонн и балок в пристроенной части 2-мя листами ГКЛО толщ. 12,5 мм.
 5. Устройство 2х монолитных железобетонных лестниц на перепаде уровней между пристроенной и встроенной частью помещений офиса (4 подъема х150 мм).
 6. Устройство чистых полов, в том числе теплого пола в вестибюле.
 7. Отделка помещений.

3.3 Описание и обоснование используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Наружная отделка не является предметом данного проекта. Окна и наружные двери не меняются.

Интерьеры оформляются в соответствие с технологическими требованиями и заданием на проектирование. По желанию Заказчика возможна разработка отдельного Дизайн-проекта, не входящего в данный проект и учитывающего особенности корпоративного стиля ООО "Прайд".

3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренние отделочные работы разрешается производить после окончания монтажа коммуникаций, установки оконных и дверных блоков.

Внутренняя отделка выполнена по заданию на проектирование от заказчика:

-полы – керамогранит в вестибюле, на лестницах, в фойе и в санузле, ламинат – в рабочих комнатах и кабинетах;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25.20.01-АР.ТЧ				

- гидроизоляция в санузлах – существующая (без замены) ;
- полы в тамбурах - керамическая плитка или керамогранит нескользящий;
- стены – в офисных помещениях - обои под покраску вододispersионной краской по шпаклевке и грунтовке и керамическая плитка на всю высоту в санузле. В вестибюле нижняя часть стены на высоту 0,9 м от пола отделяется керамической плиткой, выше до потолка – обои под покраску.
- потолки – подвесные натяжные.


Материалы для внутренней отделки, применяемые в помещениях и на путях эвакуации, должны отвечать требованиям пожарной безопасности согласно требованиям СНиП 21-01-97* п.6.25* и ст. 134, табл.28 (Федеральный закон от 22 июля 2008г. N123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности) по классу пожарной опасности строительных материалов для зданий с функциональной пожарной опасностью Ф4.3 и иметь санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности или протоколы натурных огневых испытаний, подтверждающие необходимые показатели.

Таблица 28
Область применения декоративно-отделочных, облицовочных
материалов и покрытий полов на путях эвакуации

Класс (подкласс) функциональной пожарной опасности здания	Этажность и высота здания	Класс пожарной опасности материала, не более указанного			
		для стен и потолков		для покрытия полов	
		Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе	Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе
Ф4.3	не более 9 этажей или не более 28 метров	КМ2	КМ3	КМ3	КМ4

3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному; искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий" естественное освещение предусмотрено во всех помещениях с постоянными рабочими местами через световые проемы в наружных стенах нежилого помещения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<h3 align="center">3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей</h3> <p>Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному; искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий" естественное освещение предусмотрено во всех помещениях с постоянными рабочими местами через световые проемы в наружных стенах нежилого помещения.</p>						Лист
			<div align="center">  25.20.01-AP.T4 </div>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от шума оборудования инженерных систем до уровня не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011.

Шумозащита нежилого помещения (офиса) осуществляется путем применения оконных блоков с повышенными звукоизолирующими свойствами, а также за счет наружных ограждающих конструкций с применением конструктивных средств шумозащиты в качестве теплозвукоизоляционного материала толщиной 100мм.

3.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

В связи с относительно небольшой высотой объекта и отсутствием вблизи застройки взлетно-посадочных полос воздушных судов, мероприятия по светоограждению, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не предусматривались.

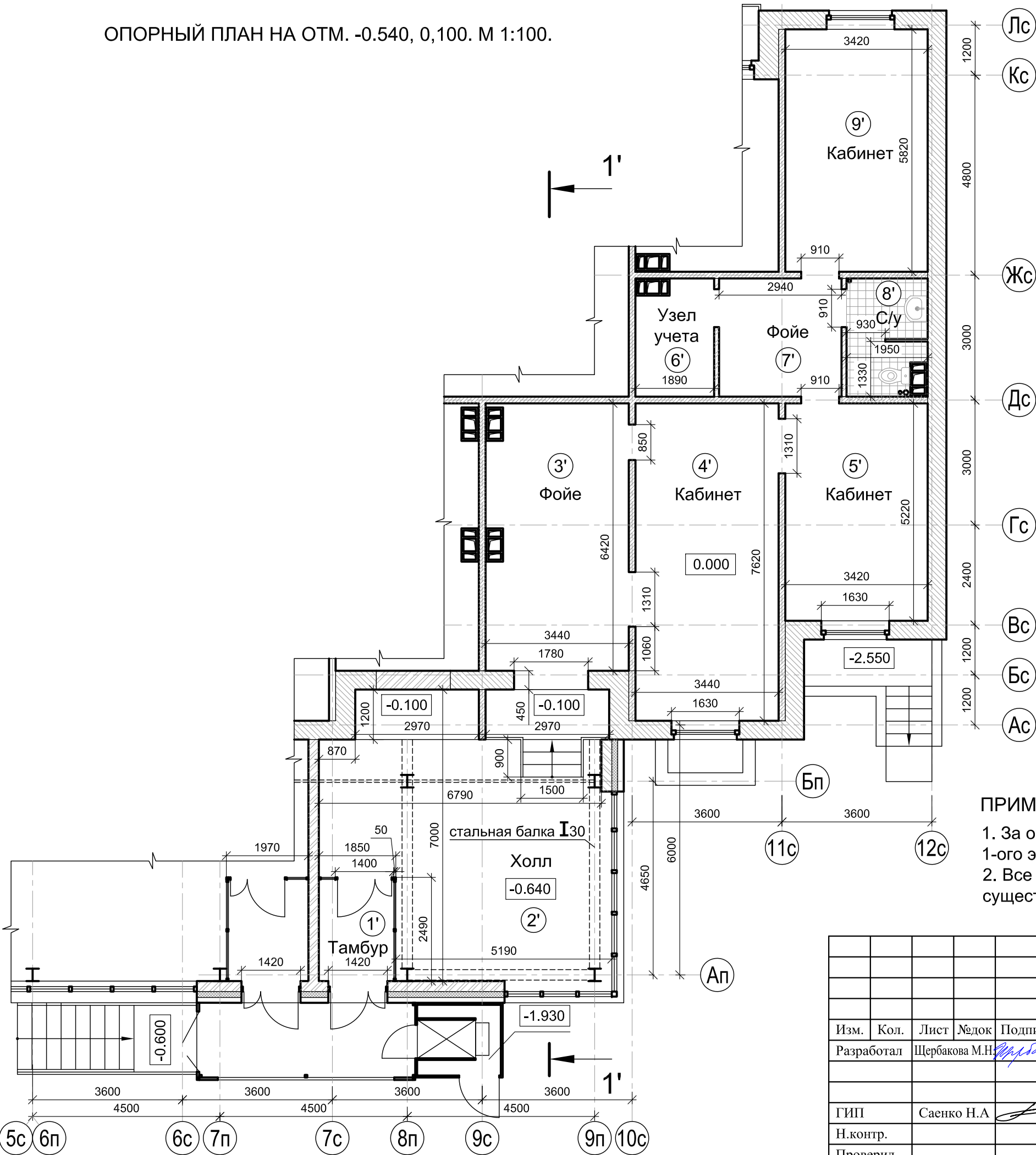
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	25.20.01-АР.ТЧ			

ОПОРНЫЙ ПЛАН НА ОТМ. -0.540, 0,100. М 1:100.



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. -0.640, 0.000.

9

№ по п.	Наименование помещения	Категория	S, кв. м.
1'	Тамбур		4.3
2'	Холл		41.7
3'	Фойе		21.4
4'	Кабинет		26.2
5'	Кабинет		17.9
6'	Узел учета		5.3
7'	Фойе		8.1
8'	Санузел		5.1
9'	Кабинет		19.9
Итого по 1 - ому этажу на отм. -0.640, 0.000:			149.9

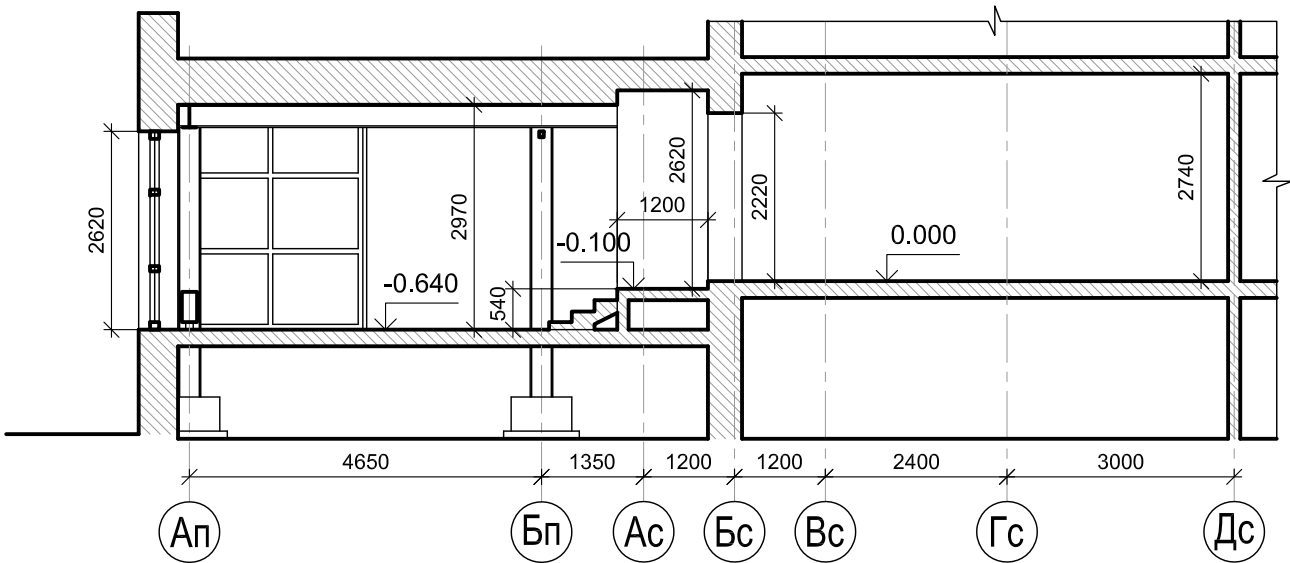


ПРИМЕЧАНИЕ.
1. За отметку 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия 1-ого этажа.
2. Все отметки полов даны по верху плит перекрытия, т.к. по существующему положению чистых полов нет (см. фото лист АР-2).

						25.20.01-АР			
						Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу: Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка помещений под офис компании "Прайд"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щербакова М.Н.					Р	1	
ГИП		Саенко Н.А.				Опорный план на отм. -0.640, 0.000. М 1:100. Экспликация существующих помещений на отм. -0.640, 0.000.	ООО ПКФ "Оргтехстрой" г. Нижневартовск		
Н.контр.									
Проверил									



ОПОРНЫЙ РАЗРЕЗ 1'-1' НА ОТМ. -0.640, 0,000. М 1:100.



ПРИМЕЧАНИЕ.

1. За отметку 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия 1-ого этажа.

2. Все отметки полов даны по верху плит перекрытия, т.к. по существующему положению чистых полов нет (см. фото).

						25.20.01-АР			
						Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу: Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка помещений под офис компании "Прайд"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щербакова М.Н.		<i>Щербакова</i>			Р	2	
ГИП		Саенко Н.А.		<i>Саенко</i>		Фотофиксация существующего положения. Виды 1, 2. Опорный разрез 1'-1' на отм. -0.640, 0,000. М 1:100.	ООО ПКФ "Оргтехстрой" г. Нижневартовск		
Н.контр.									
Проверил									

ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ОТМ. -0.540, 0,100. М 1:100.

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

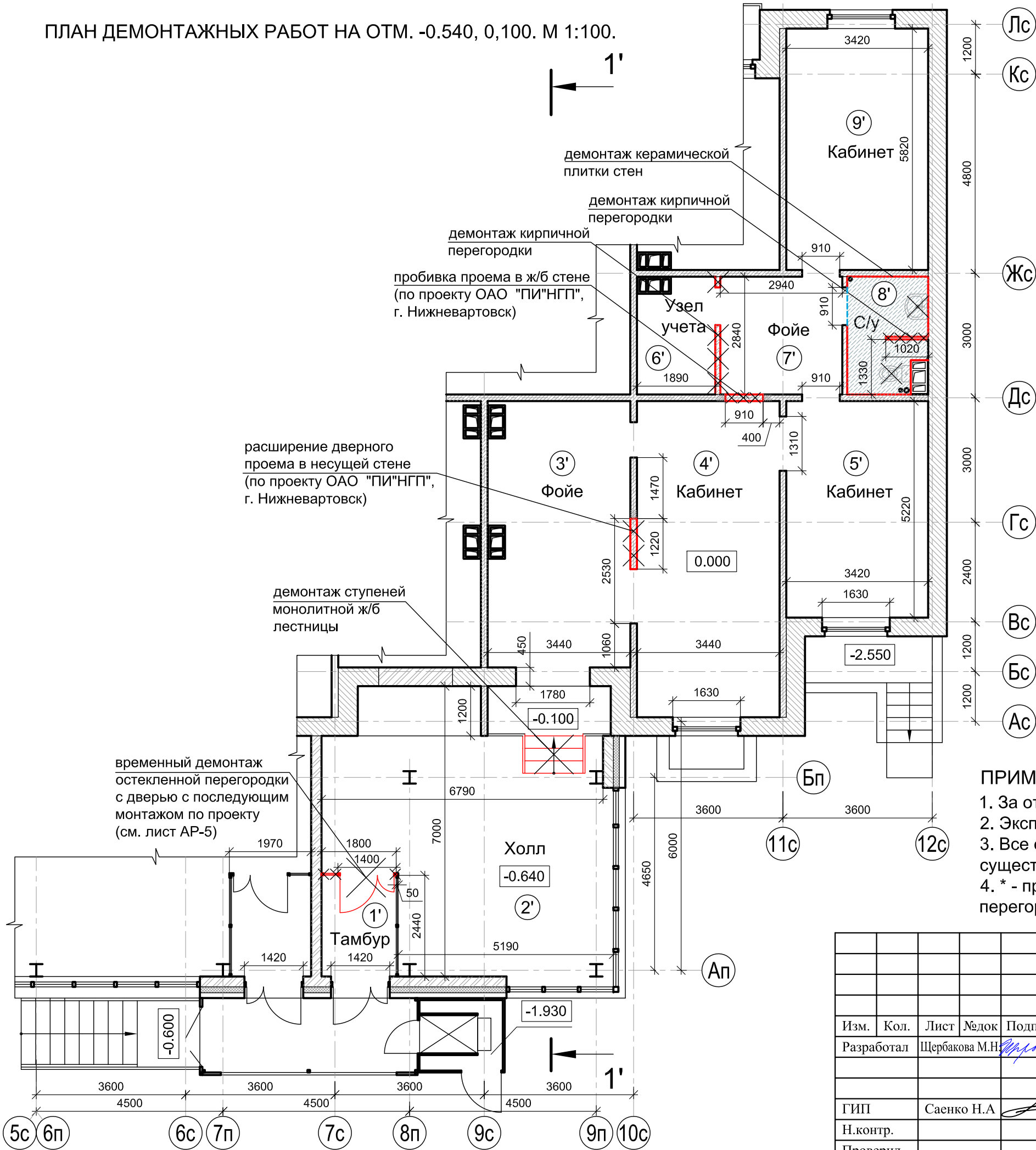
№ п.п.	Наименование работы	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Расширение дверного проема в несущей ж/б стене толщ. 160 мм	2,3 / 0,37	М ² / М ³	по спецпроекту Института "ГПН"
2	Демонтаж кирпичной перегородки толщ.120 мм (h=2,74 м)	7,8 / 0,93	М ² / М ³	
3	Демонтаж сантехнической перегородки толщ. 80 мм	2,14	М ²	h=2,1 м
4	Пробивка проема в ж/б стене 910х2100(h) мм толщ. 160 мм	1,91	М ²	
5	Демонтаж (перенос) стеклянной перегородки с дверью h = 2,97 м	5,3	М ²	с последующим монтажом* (см. л. АР-4)
6**	Демонтаж керамической плитки в с/у - стены** (h=2,74 м)	28,7	М ²	** - на усмотрение Заказчика
7**	Демонтаж керамической плитки в с/у - пол**	5,1	М ²	
8	Демонтаж ступеней ж/б монолитной лестницы	1	шт.	см. план и разрез
9	Демонтаж сантехприборов	2	шт.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ×
- демонтируемые перегородки
- ×
- демонтируемые дверные блоки
-
- демонтируемое напольное покрытие

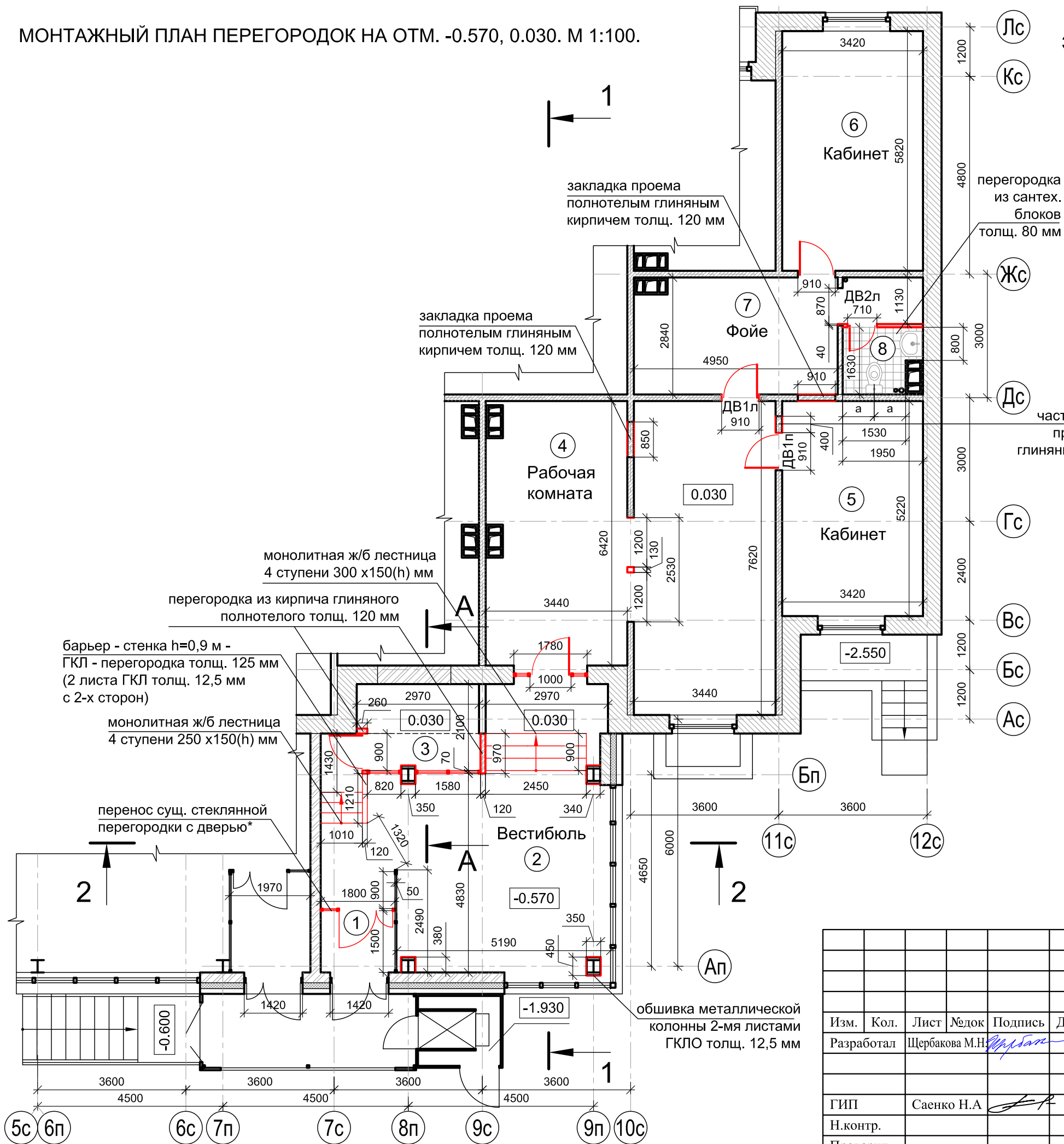
ПРИМЕЧАНИЕ.

1. За отметку 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия 1-ого этажа.
2. Экспликацию существующих помещений см. лист АР-1.
3. Все отметки полов даны по верху плит перекрытия, т.к. по существующему положению чистых полов нет (см. фото лист АР-2).
4. * - при невозможности использовать существующую стеклянную перегородку с входной дверью - замена на новую по тем же размерам.



						25.20.01-АР		
						Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу: Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка помещений под офис компании "Прайд"	Стадия	Лист
Разработал		Щербакова М.Н.		<i>Щербакова М.Н.</i>			Р	3
						План демонтажных работ на отм. -0.640, 0,000. М 1:100. Ведомость демонтажных работ.	ООО ПКФ "Оргтехстрой" г. Нижневартовск	
ГИП	Саенко Н.А.			<i>Саенко Н.А.</i>				
Н.контр.								
Проверил								

№ по п.	Наименование помещения	Категория	S, кв. м.
1	Тамбур		2.7
2	Вестибюль		36.6
3	Малый кабинет		6.0
4	Рабочая комната		48.0
5	Кабинет		17.9
6	Кабинет		19.9
7	Фойе		16.0
8	Санузел		2.8
Итого по 1 - ому этажу на отм. 0.030, -0,570:			149.9

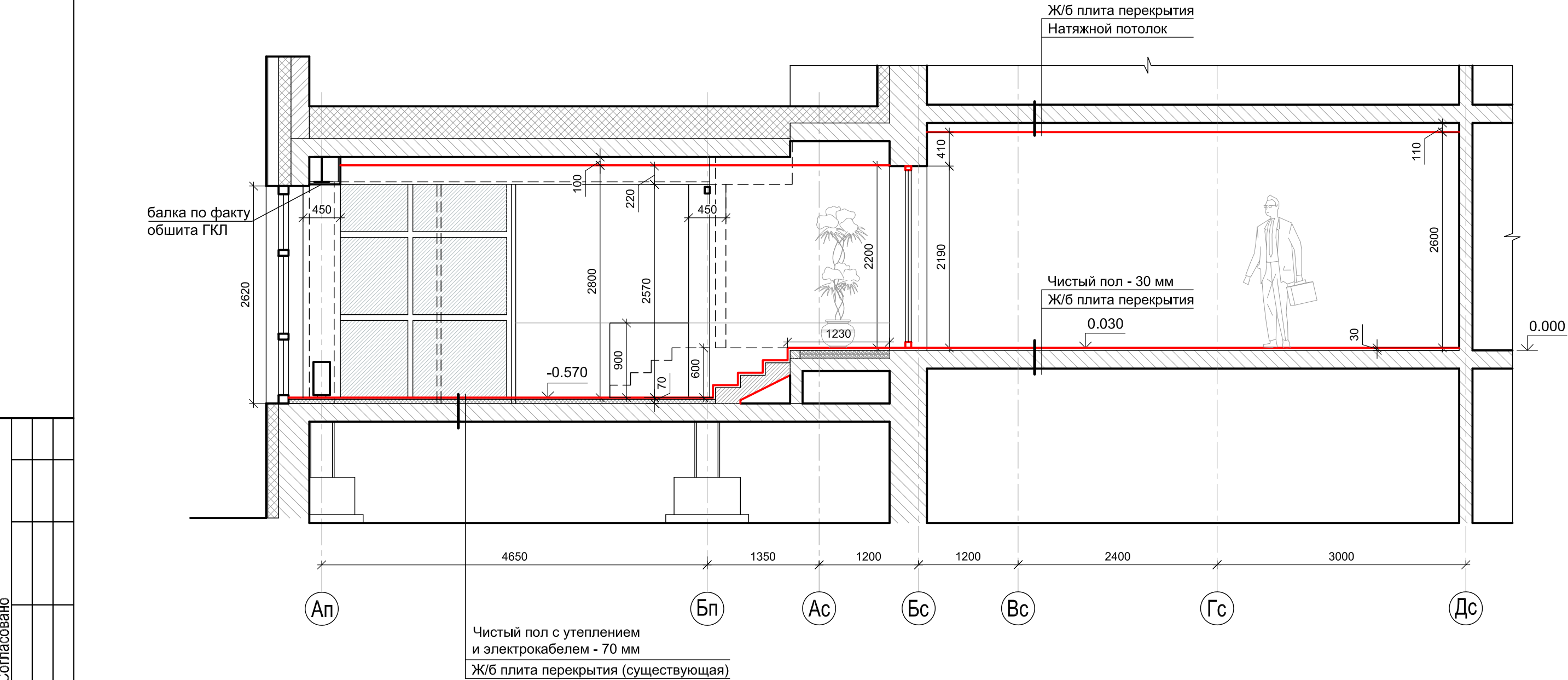


ПРИМЕЧАНИЕ.

1. За отметку 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия 1-ого этажа.
2. Отверстия менее 100 мм условно не показаны.
3. * - при невозможности использовать существующую стеклянную перегородку с входной дверью - замена на новую по тем же размерам.
4. Разрез 1 - 1 см. лист АР - 5, разрез 2-2 и сечение А - А - лист АР - 6.
5. Все размеры даны по проемам.
6. Все новые перегородки из строительного кирпича армировать сеткой кладочной 3/3/30/30 через 5 рядов кладки на всю длину кладки и оштукатурить с двух сторон.

						25.20.01-АР			
						Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу: Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка помещений под офис компании "Прайд"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щербакова М.Н.		<i>Щербакова М.Н.</i>			Р	4	
ГИП		Саенко Н.А.		<i>Саенко Н.А.</i>		Монтажный план перегородок на отм. -0.570, 0.030. М 1:100. Экспликация помещений.	ООО ПКФ "Оргтехстрой" г. Нижневартовск		
Н.контр.									
Проверил									

РАЗРЕЗ 1 - 1. М 1:50.

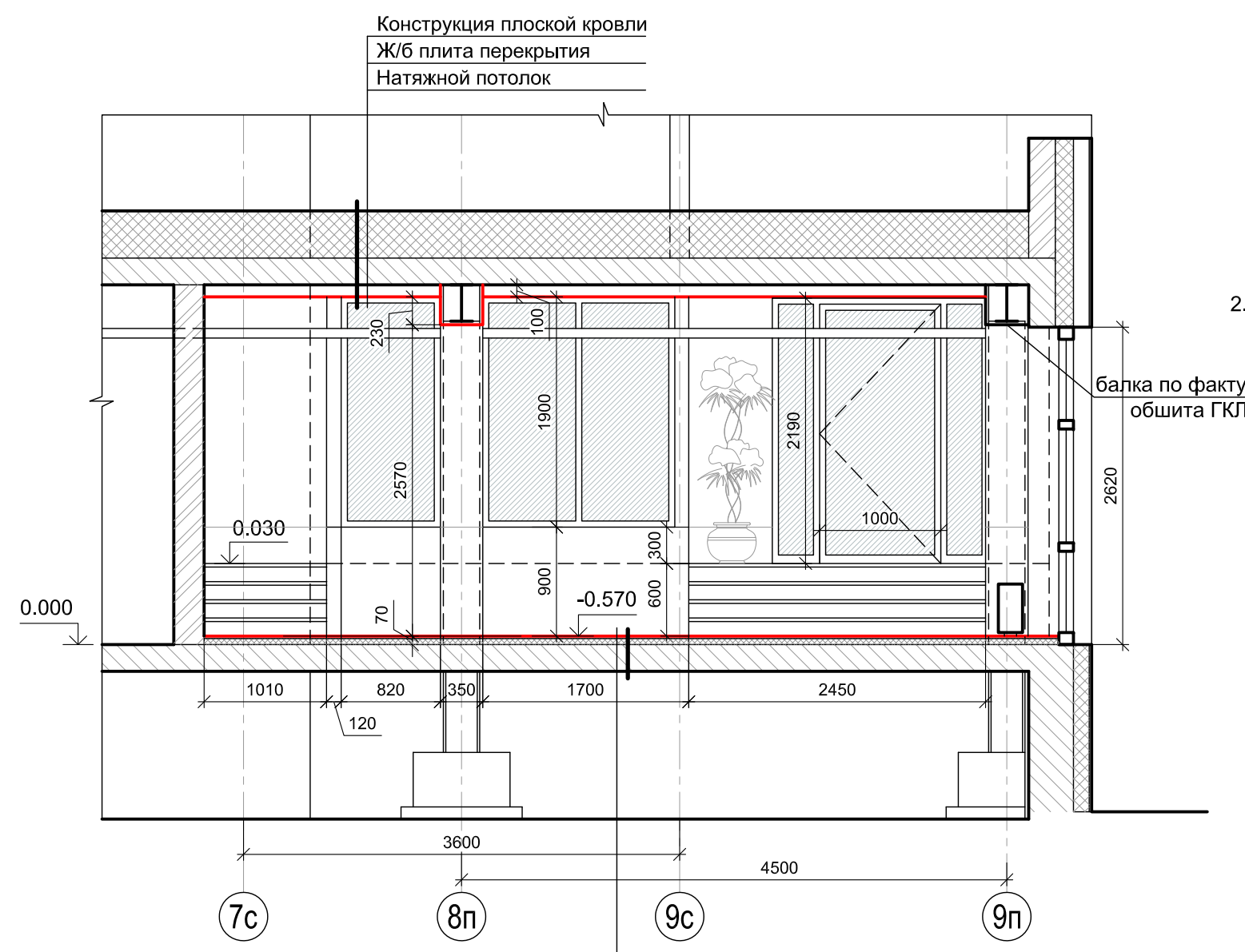


ПРИМЕЧАНИЕ.

1. За отметку 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия 1-ого этажа.
2. Разрез замаркирован на листе АР-4.

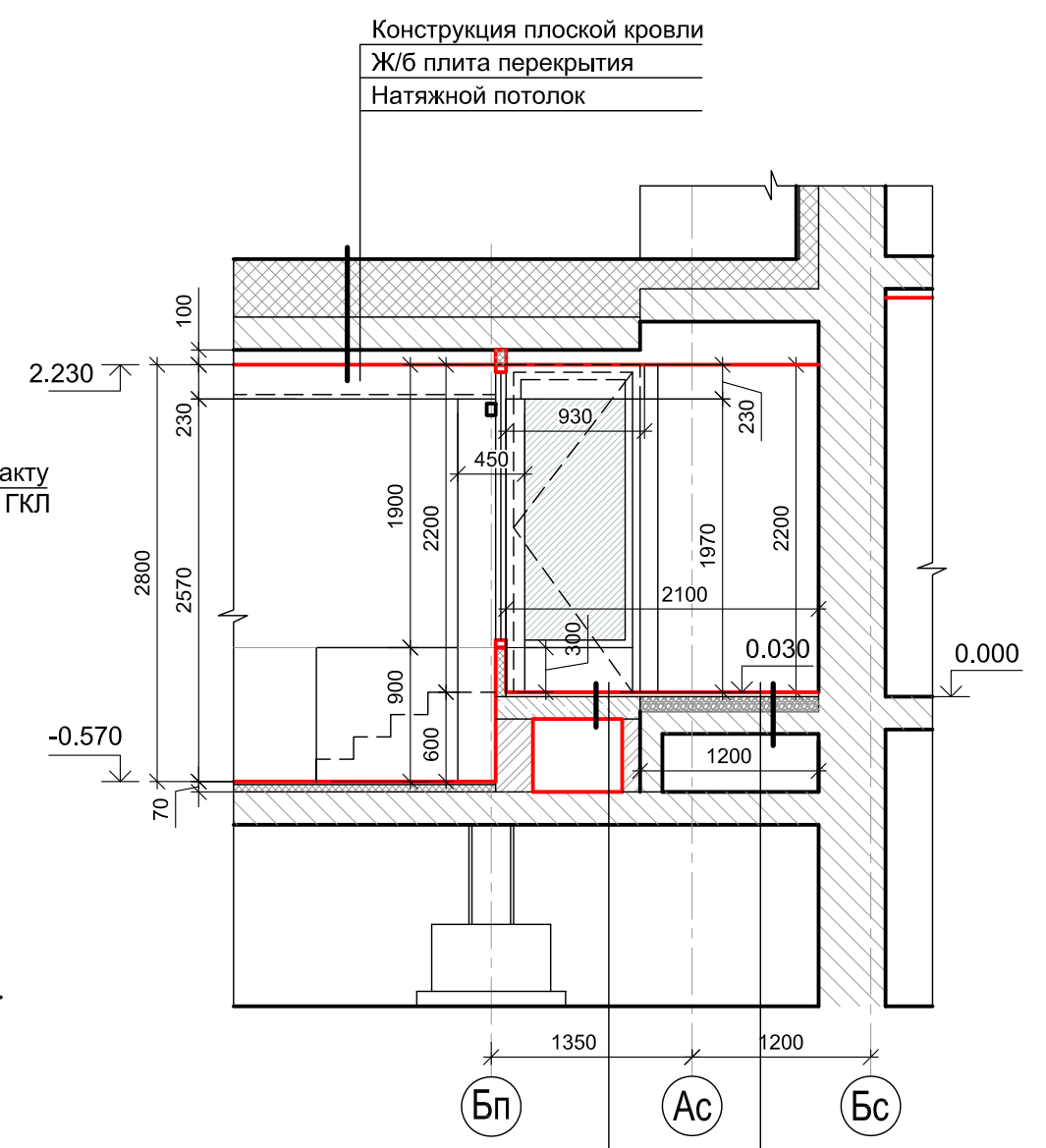
						25.20.01-АР			
						Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу: Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008.			
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Перепланировка помещений под офис компании "Прайд"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щербакова М.Н.					Р	5	
ГИП		Саенко Н.А.				Разрез 1 - 1. М 1:50.	ООО ПКФ "Оргтехстрой" г. Нижневартовск		
Н.контр.									
Проверил									

РАЗРЕЗ 2 - 2. М 1:50.



Чистый пол с утеплением
и электрокабелем - 70 мм
Ж/б плита перекрытия (существующая)

СЕЧЕНИЕ А - А. М 1:50.

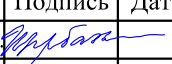



Чистый пол - 30 мм
Монолитная ж/б плита - 150 мм

Чистый пол - 30 мм
Засыпка (керамзит, пролитый
цементным молочком) - 100 мм
Монолитная ж/б плита площадки
(существующая)

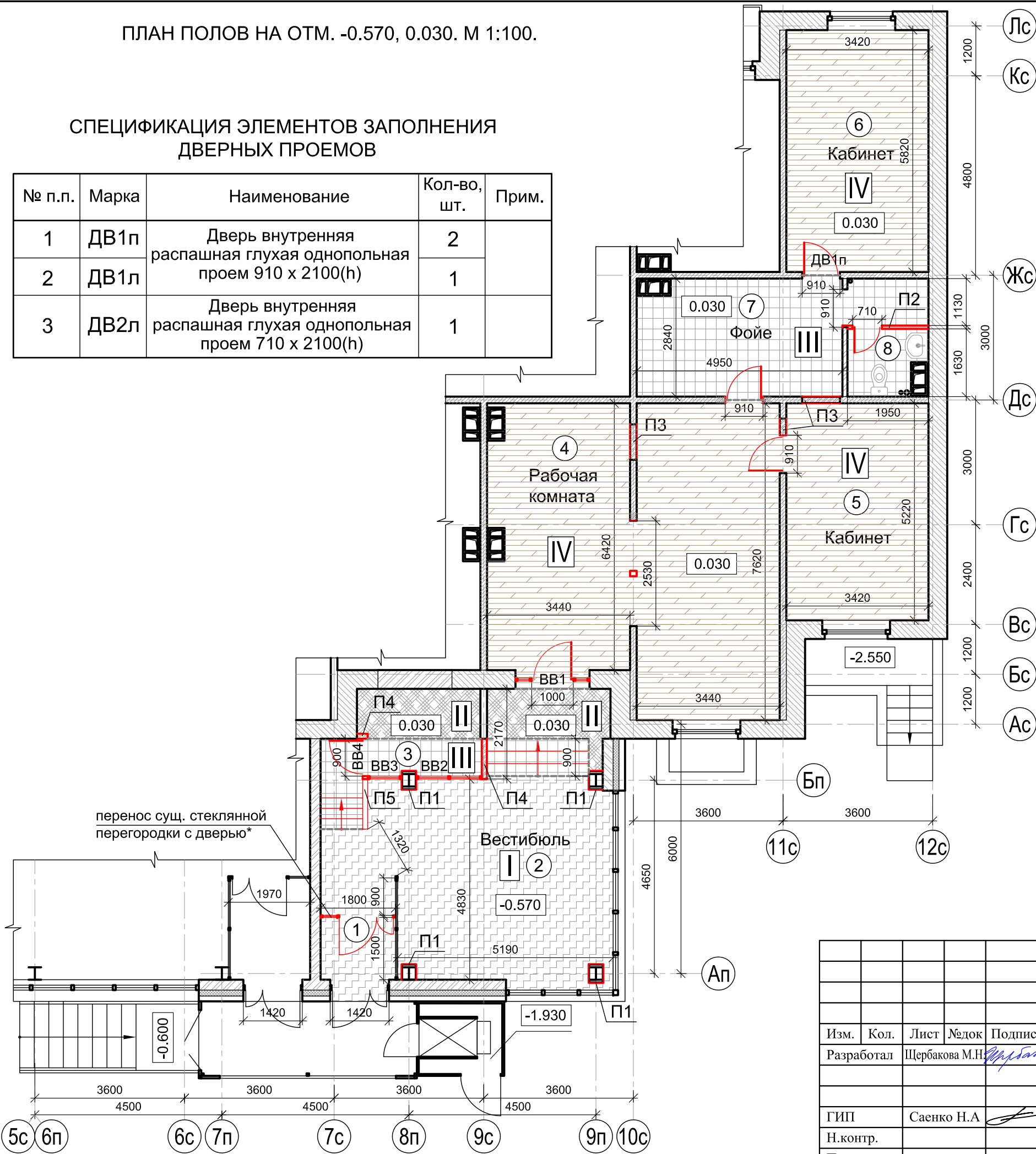
ПРИМЕЧАНИЕ.

- 1. За отметку 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия 1-ого этажа.
- 2. Разрез замаркирован на листе АР-4.

						25.20.01-АР				
						Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу: Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Щербакова М.Н.				Перепланировка помещений под офис компании "Прайд"		Стадия	Лист	Листов
								Р	6	
ГИП		Саенко Н.А.				Разрез 2 - 2, сечение А - А. М 1:50.		ООО ПКФ "Оргтехстрой" г. Нижневартовск		
Н.контр.										
Проверил										

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ
ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

№ п.п.	Марка	Наименование	Кол-во, шт.	Прим.
1	ДВ1п	Дверь внутренняя распашная глухая однопольная проем 910 x 2100(н)	2	
2	ДВ1л		1	
3	ДВ2л	Дверь внутренняя распашная глухая однопольная проем 710 x 2100(н)	1	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. -0.570, 0.030.

№ по п.	Наименование помещения	Категория	S, кв. м.
1	Тамбур		2.7
2	Вестибюль		36.6
3	Малый кабинет		6.0
4	Рабочая комната		48.0
5	Кабинет		17.9
6	Кабинет		19.9
7	Фойе		16.0
8	Санузел		2.8
Итого по 1 - ому этажу на отм. 0.030, -0,570:			149.9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

I - тип пола
----- - граница типа пола

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. За отметку 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия 1-ого этажа.
2. Отверстия менее 100 мм условно не показаны.
3. * - при невозможности использовать существующую стеклянную перегородку с входной дверью - замена на новую по тем же размерам.
4. Все размеры даны по проемам. Зазоры на установку готовых изделий определяет фирма - изготовитель.
5. Эскизы витражей и спецификацию заполнения витражных проемов см. лист АР-8.
6. Экспликацию полов - см. лист АР-8.
7. Спецификацию перегородок см. лист АР-8.
8. Перед заказом готовых изделий проемы рекомендуется промерить.
9. В местах стыка полов из разных материалов (ламинат и керамическая плитка/керамогранит) предусмотреть установку порошков со скрытым типом крепления. Модель уточнить авторским надзором.

						25.20.01-АР			
						Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу: Нижневартковск, ул. Ленина 37, помещение 1008.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка помещений под офис компании "Прайд"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щербатова М.Н.					Р	7	
ГИП		Саенко Н.А.				План полов на отм. -0.570, 0.030. М 1:100. Спецификация элементов заполнения дверных проемов.	ООО ПКФ "Оргтехстрой" г. Нижневартковск		
Н.контр.									
Проверил									

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.№подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПЕРЕГОРОДОК

№ п.п.	Номер помещения	Условн. обозн.	Тип пола	Схема пола	Состав пола	S, м2
1	1, 2 (часть)		I		1 - керамогранит - 8 мм 2 - теплые маты Devi, утопленные во влагостойкий плиточный клей Литокол Суперфлекс - 20 мм 3 - выравнивающий слой Ветонит 5000 - 12 мм 4 - Пеноплекс-35 - 30 мм 5 - существующая ж/б плита пола	33,7
2	1, 2 (часть)		II		1 - керамогранит - 8 мм 2 - плиточный клей Литокол Суперфлекс - 10 мм 3 - выравнивающий слой Ветонит 5000 - 12 мм 4 - керамзит, пролитый цементным молочком - 100 мм 5 - существующая ж/б плита пола	7,4
3	2 (часть), 3 (часть), 7, 8*		III		1 - керамогранит - 8 мм 2 - плиточный клей Литокол Суперфлекс - 10 мм 3 - выравнивающий слой Ветонит 5000 -12 мм 4 - существующая ж/б плита пола	26,1 2,1 (подступенки)
4	4, 5, 6		IV		1 - ламинат - 8 мм 2 - клей Fobro 522 - 5 мм 3 - выравнивающий слой Ветонит 5000 -17 мм 4 - существующая ж/б плита пола	86,9

№ п. п.	Марка	Услов. обозн.	Состав	Площ., м2	Прим.
1	П1		Обшивка листами огнестойкого гипсокартона по системе КНАУФ (серия 1.031.9-2.07) в составе: - лист ГКЛО КНАУФ 12,5 мм (2 слоя) - профиль ПН50 х 40 х 0,6 Кнауф - профиль ПС50 х 50 х 0,6 Кнауф	13,2 5,5 (балка по оси "9С")	h2,57м
2	П2		Перегородка из сантехнических пазогребневых блоков толщ. 80 мм	3,8	h2,74м
3	П3		Закладка дверных проемов h=2,1 м кирпичем глиняным полнотелым	4,5	
4	П4		Перегородка из кирпича глиняного полнотелого толщ. 120 мм	3,0	h2,43м
5	П5		Барьер из гипсокартона по системе КНАУФ (серия 1.031.9-2.07) в составе: - лист ГКЛ КНАУФ 12,5 мм (2 слоя) - профиль ПН50 х 40 х 0,6 Кнауф - профиль ПС50 х 50 х 0,6 Кнауф	1,1	h0,9м

* - в санузле (пом. 8) дополнительная гидроизоляция пола не требуется, т.к. он остается на существующем месте, и она там есть

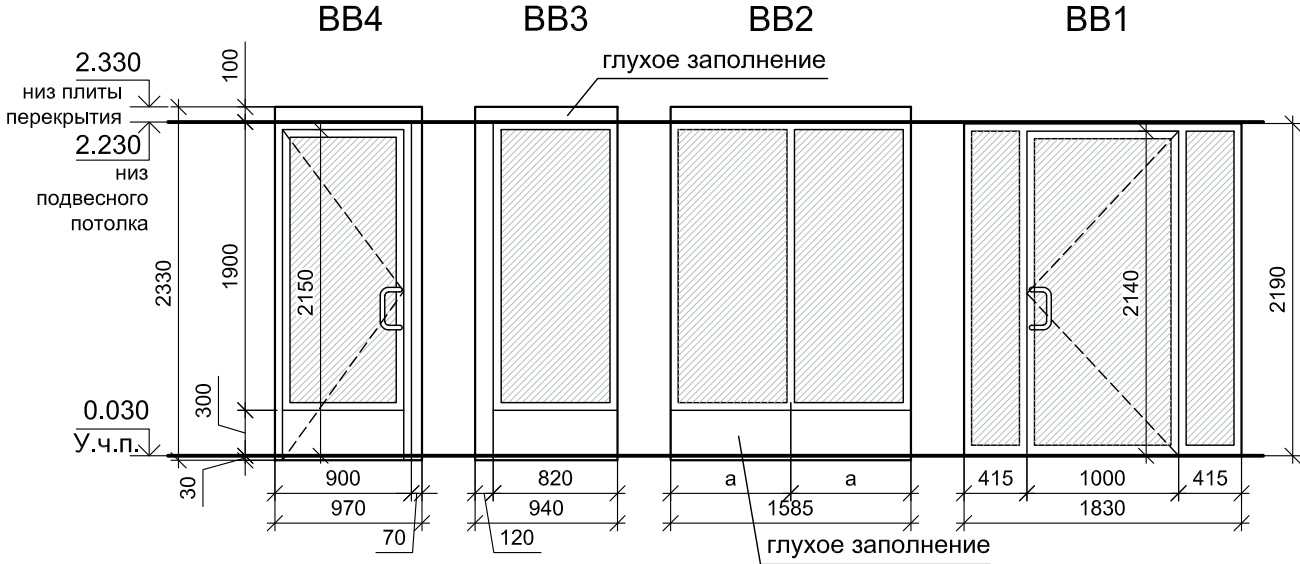
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ВИТРАЖНЫХ ПРОЕМОВ



№ п.п.	Марка	Наименование	Кол-во, шт.	Прим.
1	ВВ1	Витраж внутренний из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом (проем 1830х2190(н) мм), с распашной однопольной дверью 1000х2140(н) мм	1	
2	ВВ2	Витраж внутренний глухой из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом (проем 1585х2330(н) мм)	1	
3	ВВ3	Витраж внутренний глухой из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом (проем 940х2330(н) мм)	1	
4	ВВ4	Витраж внутренний из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом (проем 970х2330(н) мм), с распашной однопольной дверью 900х2150(н) мм	1	

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. За отметку 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия 1-ого этажа.
2. Перегородки, полы и витражи замаркированы на листе АР-7.
3. Все размеры даны по проемам. Зазоры на установку готовых изделий определяет фирма - изготовитель.
4. Перед заказом готовых изделий проемы рекомендуется промерить.

ВНУТРЕННИЕ ВИТРАЖИ ВВ. М 1 : 50.



						25.20.01-АР				
						Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу: Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008.				
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата					
Разработал		Щербакова М.Н.				Перепланировка помещений под офис компании "Прайд"		Стадия	Лист	Листов
								Р	8	
ГИП		Саенко Н.А.				Экспликация полов. Спецификация перегородок и элементов заполнения витражных проемов. Эскизы внутренних витражей ВВ1-ВВ4. М 1:50.		ООО ПКФ "Оргтехстрой" г. Нижневартовск		
Н.контр.										
Проверил										

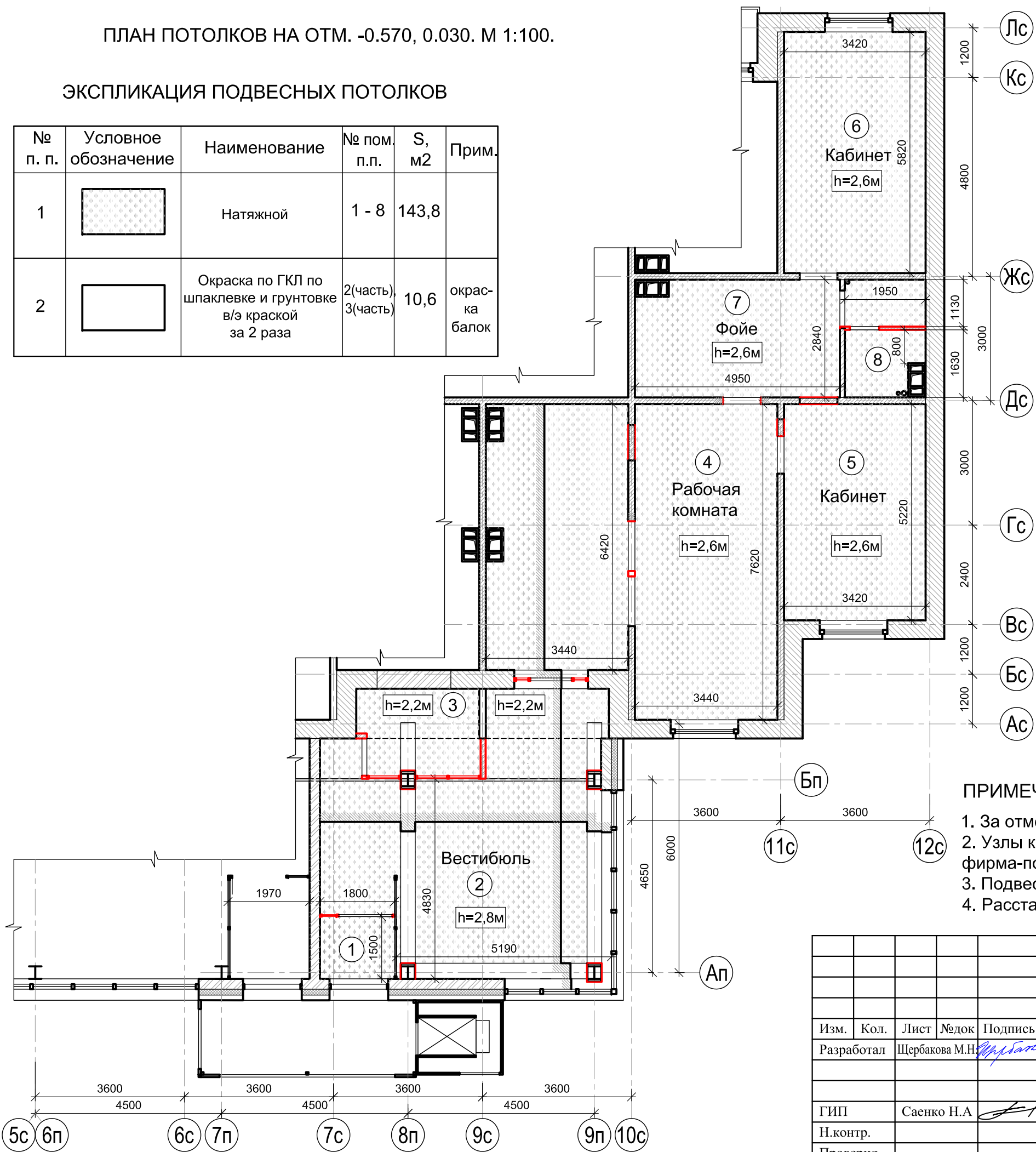
ООО ПКФ "Оргтехстрой"
г. Нижневартовск

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ

№ п. п.	Условное обозначение	Наименование	№ пом. п.п.	S, м2	Прим.
1		Натяжной	1 - 8	143,8	
2		Окраска по ГКЛ по шпаклевке и грунтовке в/э краской за 2 раза	2(часть), 3(часть)	10,6	окраска балок

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. -0.570, 0.030.

№ по п.	Наименование помещения	Категория	S, кв. м.
1	Тамбур		2.7
2	Вестибюль		36.6
3	Малый кабинет		6.0
4	Рабочая комната		48.0
5	Кабинет		17.9
6	Кабинет		19.9
7	Фойе		16.0
8	Санузел		2.8
Итого по 1 - ому этажу на отм. 0.030, -0,570:			149.9



ПРИМЕЧАНИЕ.

1. За отметку 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия 1-ого этажа.
2. Узлы крепления и примыкания подвесных потолков выполняет фирма-поставщик.
3. Подвесные потолки монтировать после монтажа инженерных систем.
4. Расстановку светильников см. раздел ЭОМ.

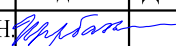

						25.20.01-АР			
						Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу: Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка помещений под офис компании "Прайд"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щербакова М.Н.					Р	9	
ГИП		Саенко Н.А.				План потолков на отм. -0.570, 0.030. М 1:100. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ	ООО ПКФ "Оргтехстрой" г. Нижневартовск		
Н.контр.									
Проверил									

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п.п.	Наименование помещения	Стены и перегородки		Колонны		Потолок		Пол		Плинтус		Примечание	
		Вид отделки	S, м2	Вид отделки	S, м2	Вид отделки	S, м2	Вид отделки	S, м2	Вид отделки	L, м.п.		
1	Тамбур	Керамическая плитка	6,3	-	-	Натяжной	2,7	Керамогранит	3,5	-	-		
2	Вестибюль*	Обои под покраску в/э краской в 2 слоя	23,9	Обои под покраску	7,5		31,6		Керамогранит	38,2 +2,1 (подступенки)	-	-	Окраска балок в/э краской за 2 раза - 8,4 м2
		Керамическая плитка	8,5	Керамическая плитка	4,0								
3	Малый кабинет	Обои под покраску в/э краской в 2 слоя	14,4	Обои под покраску	1,2		5.6		6,0	Плинтус из керамической плитки h=100 мм	7,2	Окраска балок в/э краской за 2 раза - 1,8 м2	
4	Рабочая комната		93,8	-	-		47.6	Ламинат	49,0	Плинтус из ПВХ-профиля	35,8		
5	Кабинет		40,6		-		17,9		17,9		16,4		
6	Кабинет		43,7		-		19,9		20,0		17,6		
7	Фойе		47,6		-		16,0	Керамогранит	16,1	Плинтус из керамической плитки h=100 мм	17,7		
8	Санузел	Керамическая плитка	17,1	-	2,8		2,9		-	-			

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Все площади стен под отделку даны до низа подвесного потолка.
2. * - в вестибюле отделка стен до 0,9 м - керамическая плитка, выше до подвесного потолка - обои под покраску.

						25.20.01-AP				
						Перепланировка нежилых помещений (офис) расположенные по адресу: Нижневартовск, ул. Ленина 37, помещение 1008.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Щербакова М.Н.				Перепланировка помещений под офис компании "Прайд"		Стадия	Лист	Листов
								Р	10	
ГИП		Сасенко Н.А.				Ведомость отделки помещений.		ООО ПКФ "Оргтехстрой" г. Нижневартовск		
Н.контр.										
Проверил										