

ИП Матвеев Павел Юрьевич

№ СРО-П-139-22032010

Протокол № 0619/02 от 11.06.2019г.

Регистрационный номер члена в реестре членов
саморегулируемой организации – 0409

Ангар

по адресу:

Московская обл., Чеховский р-он., д. Курниково,

К№ 50:31:0060102:1904

Пояснительная записка

2020

ИП Матвеев Павел Юрьевич

№ СРО-П-139-22032010

Протокол № 0619/02 от 11.06.2019г.

Регистрационный номер члена в реестре членов
саморегулируемой организации – 0409

Ангар

по адресу:

Московская обл., Чеховский р-он., д. Курниково,

К№ 50:31:0060102:1904

Пояснительная записка

Главный инженер проекта

Заказчик



Матвеев П.Ю.

2020

Справка главного инженера проекта

Проектная документация на строительство склада по адресу: Московская обл., Чеховский р-он., д. Курниково, К№ 50:31:0060102:1904, разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, документами по отводу земельного участка, заданием на проектирование и техническими условиями на инженерное обеспечение объекта, предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта, конструктивную надежность, взрыво- и пожарную безопасность объекта, защиту объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает основным требованиям Градостроительного Кодекса РФ. Инженерные изыскания выполнены в полном объеме и нормативным документам.

Главный инженер проекта



Матвеев П.Ю.

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Инв. №
1	ПЗ	Пояснительная записка	
2	ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	АР	Архитектурные решения	
4	КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	ПОС	Проект организации строительства	
6	ЭС	Электроснабжение	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата											
Инв. № подл.	Подп. и дата											
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПЗ						
ГИП	Матвеев					Общие сведения				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Матвеев									П	1	
						ИП Матвеев Павел Юрьевич						

**Содержание.
Пояснительная записка**

№ п/п	Наименование	Страница
1	Исходные данные для проектирования	3
2	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	4
3	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	5
4	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства	5
5	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливноэнергетических ресурсах	5
6	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	5
7	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) пользование	5
8	Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства	6
9	Технико-экономические показатели объекта	6
10	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условиях	6
11	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	6
12	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ			

1. Исходные данные для проектирования

Проект ангара по адресу: Московская обл., Чеховский р-он., д. Курниково, К№ 50:31:0060102:1904 выполнен согласно заданию на проектирование, выданному заказчиком, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ 23118-99 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»; СНиП II-23-81 «Стальные конструкции»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СП 1.13130-2009 «Системы противопожарной защиты.
- Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130-2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям». Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- ГОСТ 21.502-2007 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций.
- МДС 53-1-2001 Рекомендации по монтажу стальных строительных конструкций.
- СП 16.13330.2011 Стальные конструкции Актуализированная редакция
- СНиП II23-81*. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
- СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
- СП 43.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий.
- СП 53-101-98 Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций.

Проектная документация подготовлена на основании следующих исходных данных:

- задания на разработку проектной документации;
- градостроительный план № RU 50354000 – MSK012171 от 10.06.2019г на земельный участок с кадастровым номером 36:16:5300002:1287.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ			

2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Проект разработан на основании задания на проектирование.

Расположение проектируемого здания и его ориентация по сторонам света обусловлена требованиями инсоляции и необходимостью организации удобной, эстетичной и благоустроенной территории. Место строительства относится к II В климатическому подрайону. Нормативное ветровое давление для I района составляет 23кг/м². Снеговой район III. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет 32°С. Средняя годовая температура воздуха +5,4°С, абсолютные величины температур воздуха могут достигать от +38°С в июле, до 43°С в январе. Снежный покров неустойчивый и достигает высоты 18 см – 57 см. Среднегодовая скорость ветра 2,3 м/сек, зимой и осенью достаточно часты ветры со скоростью 6м /сек. Число дней с сильными ветрами (штормами) со скоростью более 15 м/сек достигает 35 дней в году. Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы – до 2540 м/сек. Глубина промерзания почвы зависит от температуры, гранулометрического состава грунтов и высоты снежного покрова, наибольшая декадная высота которого при 5% обеспеченности достигает 140 см. на открытой местности под снежным покровом и 193 см под очищаемой от снега проезжей частью.

Проектом предусмотрено строительство ангара из металлоконструкций. Габариты здания в плане 17,70х40,00 м (в осях). Высота 8,65 м. Здание включает следующие основные конструкции:

- металлические фермы пролетом 17,70 м;
- прогоны из швеллера;
- фахверковые системы на торцах сооружения;
- ворота распашные и двери;
- окна для естественного освещения и вентиляции;
- металлические колонны.

Элементы покрытия и стен здания изготавливают из сэндвич-панелей с наполнителем из минераловатного утеплителя толщиной на стенах 100мм, кровли - 150мм..

Сварка и газовая резка элементов покрытия и стен при монтаже и эксплуатации здания не допускается.

Разность отметок поверхности фундаментов и закрепленных на них опорных деталей не должна превышать по высоте ±5мм.

Для подземной части объекта приняты следующие конструктивные решения - отдельно стоящие фундаменты под колонны. По контуру сооружения расположена цокольная монолитная стена - ростверк.

Вокруг здания выполнить отмостку по щебеночному основанию. Полы в сооружении приняты бетонные.

Допускается крепление отдельных узлов несущих конструкций на болтовых соединениях - см.раздел КМД.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	ПЗ			

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Общий расход электроэнергии (из расчета 30 Вт на 1 м²) одного ангара составляет 36,258 кВт/ч.

Здания неотапливаемое, неутепленное.

Потребление холодной воды не предусмотрено.

4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Численность работников ангара: 9 человек

Профессионально-квалификационный состав:

- Заведующий складом (кладовщик) - 3 человека;
- Грузчик - 3 человека;
- Водитель подъемно-транспортных механизмов - 2 человека;
- Охранник - 1 человек.

5. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливноэнергетических ресурсах

Здание ангара предназначено для хранения материалов, потребность в воде и сырье отсутствует.

6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Комплексного использования сырья и вторичных энергоресурсов проектом не предусматривается.

7. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) пользование

На период строительства проектом не предусматривается использование земельных участков изымаемых во временное пользование (на период строительства).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПЗ				

8. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земельный участок расположен в территориальной зоне П - производственной зоне. Зона размещения предприятий V класса санитарной классификации - П5. Участок находится в собственности. Договор купли-продажи. Акт приёма-передачи.

9. Техничко-экономические показатели объекта:

Площадь застройки – 719,60 кв.м.
Общая площадь – 707,10 кв.м.
Строительный объём – 5846,96 куб.м.
Этажность – 1 этаж

Площадь участка - 0,6106га.
Площадь застройки – 719,60м²
Площадь под автомобильными проездами и площадками - 1350,0м²
Площадь озеленения - 3726,40м²
Площадь тротуаров - 310,0м²
Площадь используемой территории - 2379,60м²
Коэффициент застройки - 12%
Коэффициент используемой территории - 39%
Коэффициент озеленения - 61%

10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условиях

Разработка и согласование специальных технических условий проектом не предусмотрены.

11.Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При разработке проекта использовались следующие компьютерные программы:
1. AUTOCAD 2017;
2. OpenOffice

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										6
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ				

12.Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Строительство ангара по адресу: Московская обл., Чеховский р-он., д. Курниково, К№ 50:31:0060102:1904 по заданию заказчика разделено на 2 этапа строительства:

1 этап. Возведение ангара;

2 этап. Благоустройство территории комплекса;

Возведение здания осуществляется в несколько этапов:

1 этап – земляные работы, устройство фундаментов;

2 этап – монтаж каркаса здания, устройство наружных и внутренних стен; кровельные работы; установка оконных блоков; столярные работы (навеска дверей); санитарно-технические работы (установка коробов вентиляционных систем), устройство инженерных сетей;

3 этап – отделочные работы; устройство полов; внутренние санитарно-технические и электромонтажные работы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										7
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	ПЗ				Лист