

ИП Матвеев Павел Юрьевич

№ СРО-П-139-22032010

Протокол № 0619/02 от 11.06.2019г.

Регистрационный номер члена в реестре членов
саморегулируемой организации – 0409

Ангар

по адресу:

Московская обл., Чеховский р-он., д. Курниково, КН° 50:31:0060102:1904

Схема планировочной организации земельного участка

2020

ИП Матвеев Павел Юрьевич

№ СРО-П-139-22032010

Протокол № 0619/02 от 11.06.2019г.

Регистрационный номер члена в реестре членов
саморегулируемой организации – 0409

Ангар

по адресу:

Московская обл., Чеховский р-он., д. Курниково, КН° 50:31:0060102:1904

Схема планировочной организации земельного участка

Главный инженер проекта

Заказчик



Матвеев П.Ю.

2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	
	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемых объектов строительства.	1
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	2
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	2
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	3
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	3
	ж) описание решений по благоустройству территории	3
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения	4
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	4
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения	4
	Графическая часть	
	Лист 1. Схема планировочной организации земельного участка	
	Лист 2. План организации рельефа	
	Лист 3. План земляных масс	
	Лист 4. Сводный план инженерных сетей	
	Лист 5. План благоустройства территории	
	Лист 6. Схема движения транспортных средств	
	Лист 7. Конструкции покрытий дорожной одежды, тротуаров	
	Лист 8. Ситуационный план.	

Текстовая часть

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с Санитарно-эпидемиологические правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) (в ред. Изменения N 4, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 N 31, [4], размер СЗЗ объектов устанавливается в соответствии с их санитарной классификацией и п. 4.6. Проектирование санитарно-защитных зон. Объект относится к V классу опасности. Класс опасности V принят применительно (ввиду отсутствия в перечне наименования: «Ангар»). Данное сооружение относится к микропредприятиям малого бизнеса, с количеством работающих не более 15 человек. До границы жилой застройки – 300м. На границе жилой застройки соблюдаются установленные гигиенические нормативы загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест. При размещении объекта малого бизнеса, относящегося к V классу опасности, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом требований — СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* (с Изменением N1).

Проектные решения выполнены в соответствии с Градостроительным регламентом земельного участка установленного Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 28.12.2017 г. № 137/9-2017 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области".Градостроительный план земельного участка: RU 5 0 3 5 4 0 0 0 – M S K 0 1 2 1 7 1 от 10.06.2019г Зона размещения II - производственная зона..

Отступлений от градостроительного регламента нет.

Площадь земельного участка – 0,6106га.

В основу архитектурно-планировочного решения разбивочного плана проектируемой площадки положены следующие принципы:-экономное использование территории и размещение объектов на минимально допустимых нормативных расстояниях.

Ввиду того, что вода привозная, то обеспечение потребности в воде предусматривается от устанавливаемых резервуаров.

						Лист
						ПЗУ
Изм.	Кол.ч	№ докум.	Подпись	Дата		2

На территории предусматривается установка следующих малых архитектурных форм: урны и контейнера для сбора мусора АО«КСИЛ».

Количество приведено в таблице «Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования» на листе 5.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки– для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

Транспортная связь проектируемой площадки с жилыми и социальными объектами города осуществляется по существующим асфальтобетонным улицам и дорогам. Въезды и выезды на территорию по существующему проезду. На территории строительства принята круговая схема проездов. Схема движения транспортных средств приведена на листе 6 комплекта 01.16.00-ПЗУ.

Внешний подъезд к объекту капитального строительства осуществляется по существующей сети дорог. В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г. И СП 4.13330 запроектированы противопожарные проезды шириной 4.0 м из плит ПДН с возможностью проезда пожарной техники, что обеспечивает доступ пожарных с автолестницы или автоподъемника. Для разделения транспортного и пешеходного движения вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,0 м из бетонной плитки 6К.7 (0.5x0.5x0.07м) ГОСТ 17608-91*.

										Лист
										ПЗУ
										4
Изм.	Кол.ч	№ докум.	Подпись	Дата						

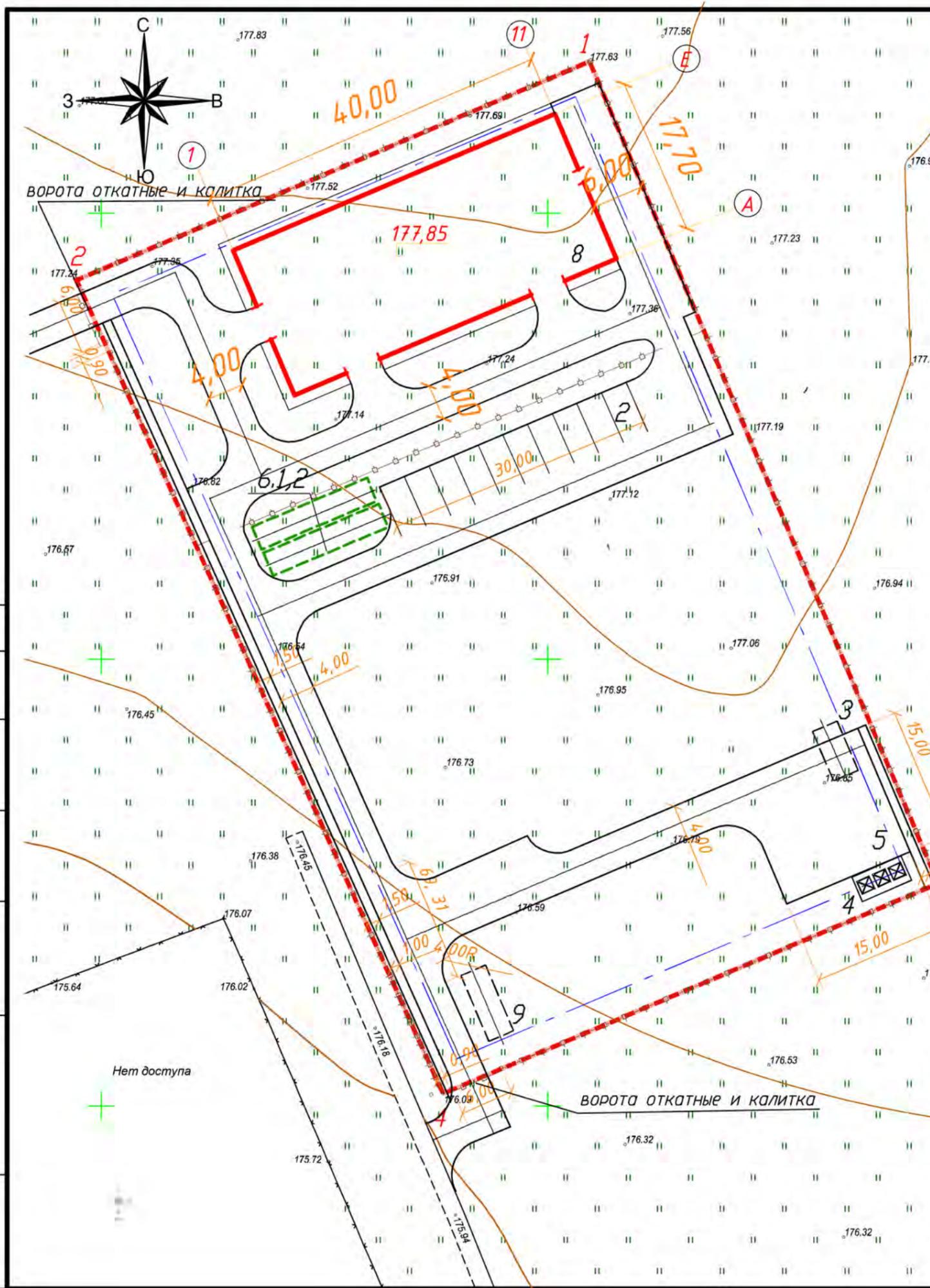
Графическая часть

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь застройки, кв.м.	ПРИМЕЧАНИЕ
2	Гостевая автостоянка на 10 м/м	180,0	проектир.
3	Септик V=25,0м3		проектир.
4	Площадка для сбора мусора		проектир.
5	Разворотная площадка	225,0	проектир.
6.1.2	Подземный резервуар противопожарного запаса воды V=100,0 м3		проектир.
7	Ограждение		проектир.
8	Ангар	719,60	проектир.
9	Подземный резервуар пром.ливневых стоков V=63,0м3		проектир.

Условные обозначения:

- - - - Граница отвода земельного участка N RU 50354000 MSK012171, S=0,6106га
- - - - Граница зоны размещения объектов капитального строительства
- + + + - Ограждение



-ПЗУ			
Московская обл., Чеховский р-н, д. Курниково, КН № 50:31:00:0060102::1904			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата
Выполнил	Матвеев		
Проверил	Степанов		
Ангар			Стадия
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.			Лист
ИП Матвеев Павел Юрьевич			Листов

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

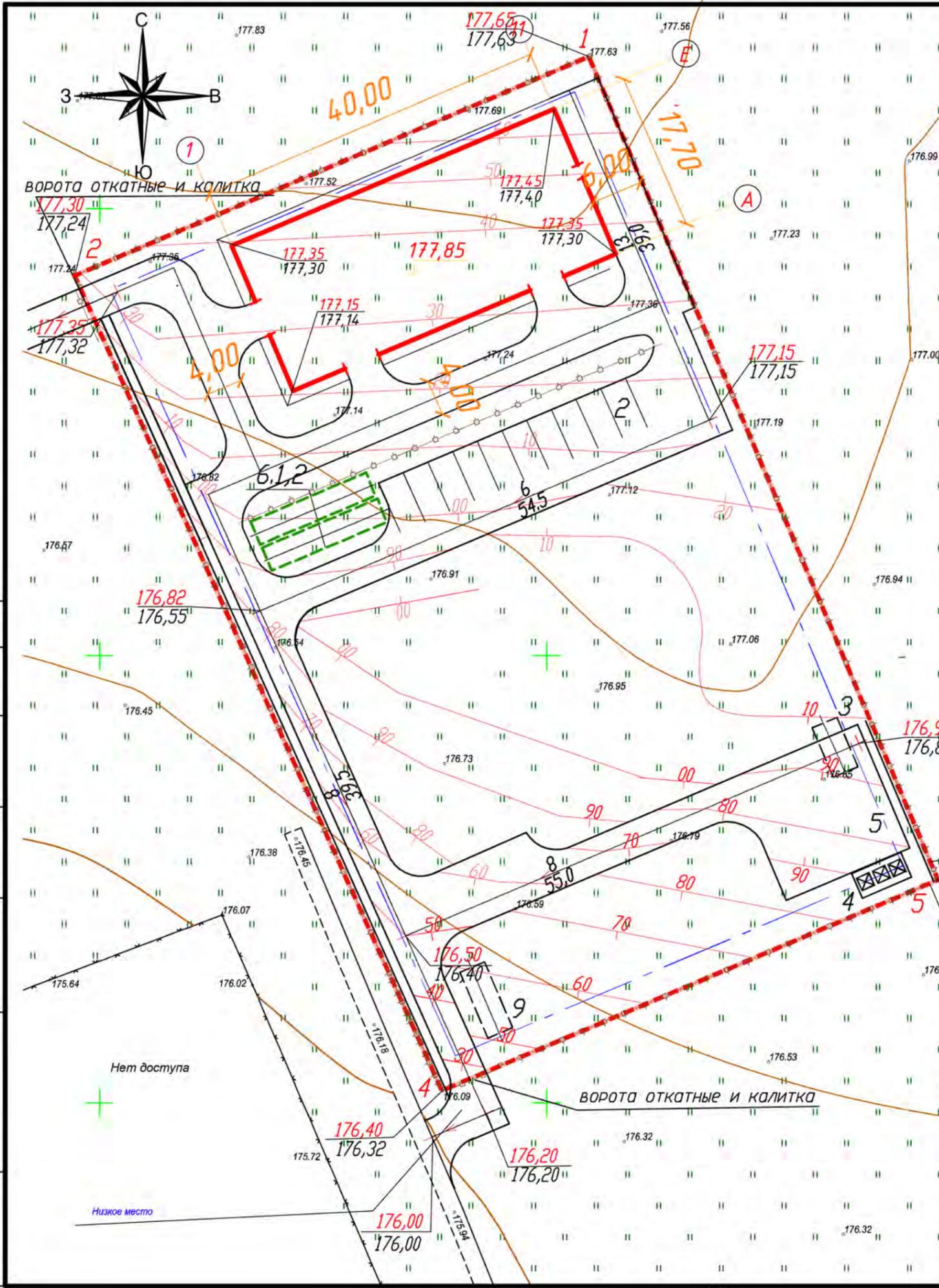
Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь застройки, кв.м.	ПРИМЕЧАНИЕ
2	Гостевая автостоянка на 10 м/м	180,0	проектир.
3	Септик V=25,0м ³		проектир.
4	Площадка для сбора мусора		проектир.
5	Разворотная площадка	225,0	проектир.
6,1,2	Подземный резервуар противопожарного запаса воды V=100,0 м ³		проектир.
7	Ограждение		проектир.
8	Ангар	719,60	проектир.
9	Подземный резервуар пром.ливневых стоков V=63,0м ³		проектир.

Условные обозначения:

- - - - Граница отвода земельного участка N RU 50354000 MSK012171, S=0,6106га
- - Граница зоны размещения объектов капитального строительства
- + - Ограждение



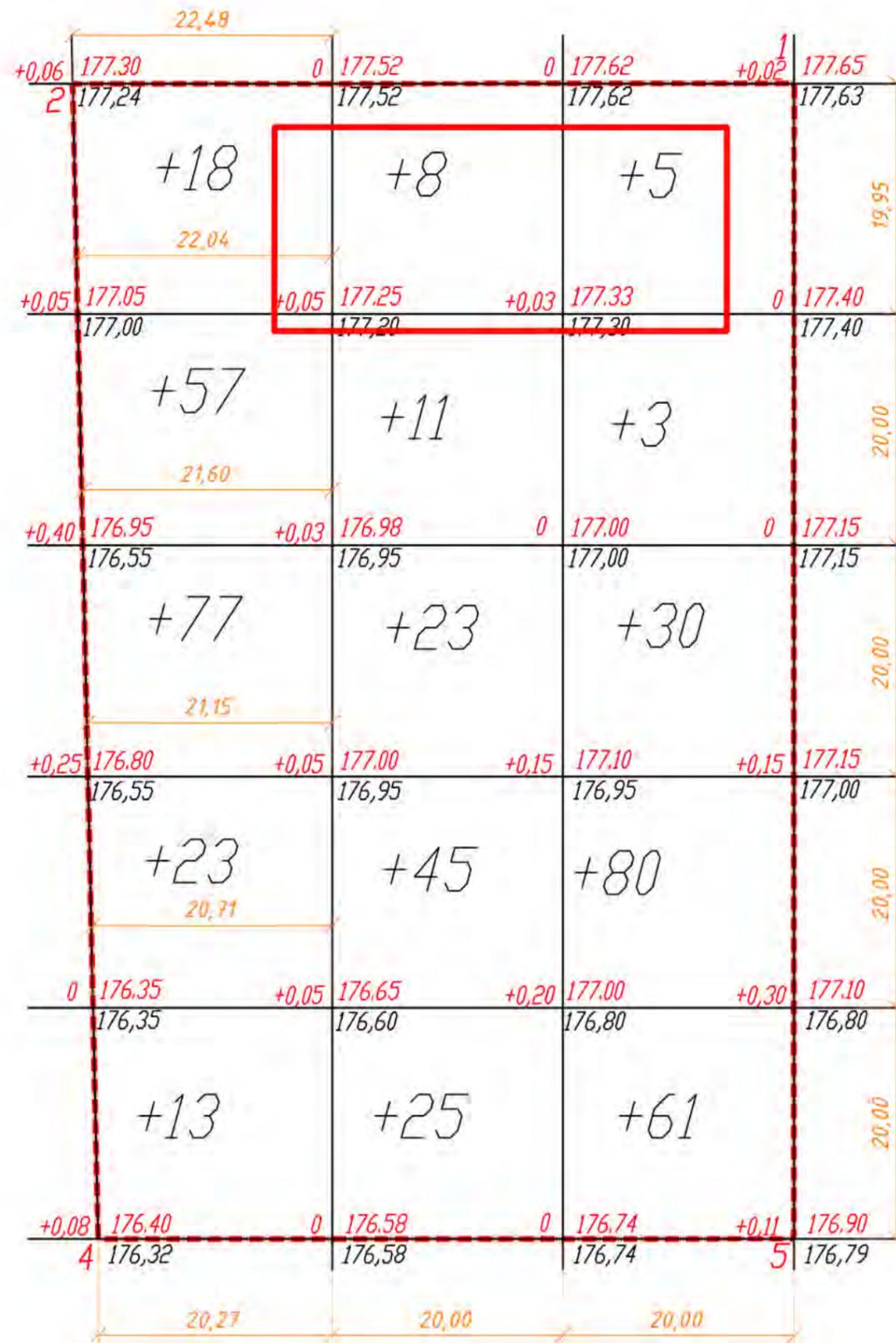
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Матвеев				
Проверил	Степанов				

-ПЗУ		
Московская обл., Чеховский р-н, д. Курниково, КН № 50:31:00:0060102::1904		
Ангар	Стадия П	Лист 2
План организации рельефа. М1:500.	ИП Матвеев Павел Юрьевич	

Согласовано:

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3			
	В пред.территор.		За пред. территор.	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
1.Грунт планировки территории	479			
в т.ч устройство откосов			-	
2.Вытесненный грунт				
в т. ч. при устройстве:				
а) автодорожных покрытия			669	
б) плод. почвы на участках озеленения			236	
4.Грунт на поправки Ковц.=0.125	60			
Всего пригодного грунта	539	905		
5.Избыток пригодного грунта			378**	
6.Плодородный грунт, всего, в т.ч. :			236	
а) существующий плодородный грунт,				
используемый для озеленения территории				
б) недостаток плодородного грунта			236	
7.Итого перерабатываемого грунта	1141	1141		

**-грунт в карьер

Условные обозначения:

--- - Граница отвода земельного участка N RU 50354000 MSK012171 , S=0,6106га

— - Граница зоны размещения объектов капитального строительства



Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Выполнил	Матвеев			
Проверил	Степанов			



-ПЗУ
Московская обл., Чеховский р-н,
д. Курниково, КН № 50:31:00:0060102::1904

Ангар	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

ИП Матвеев Павел Юрьевич

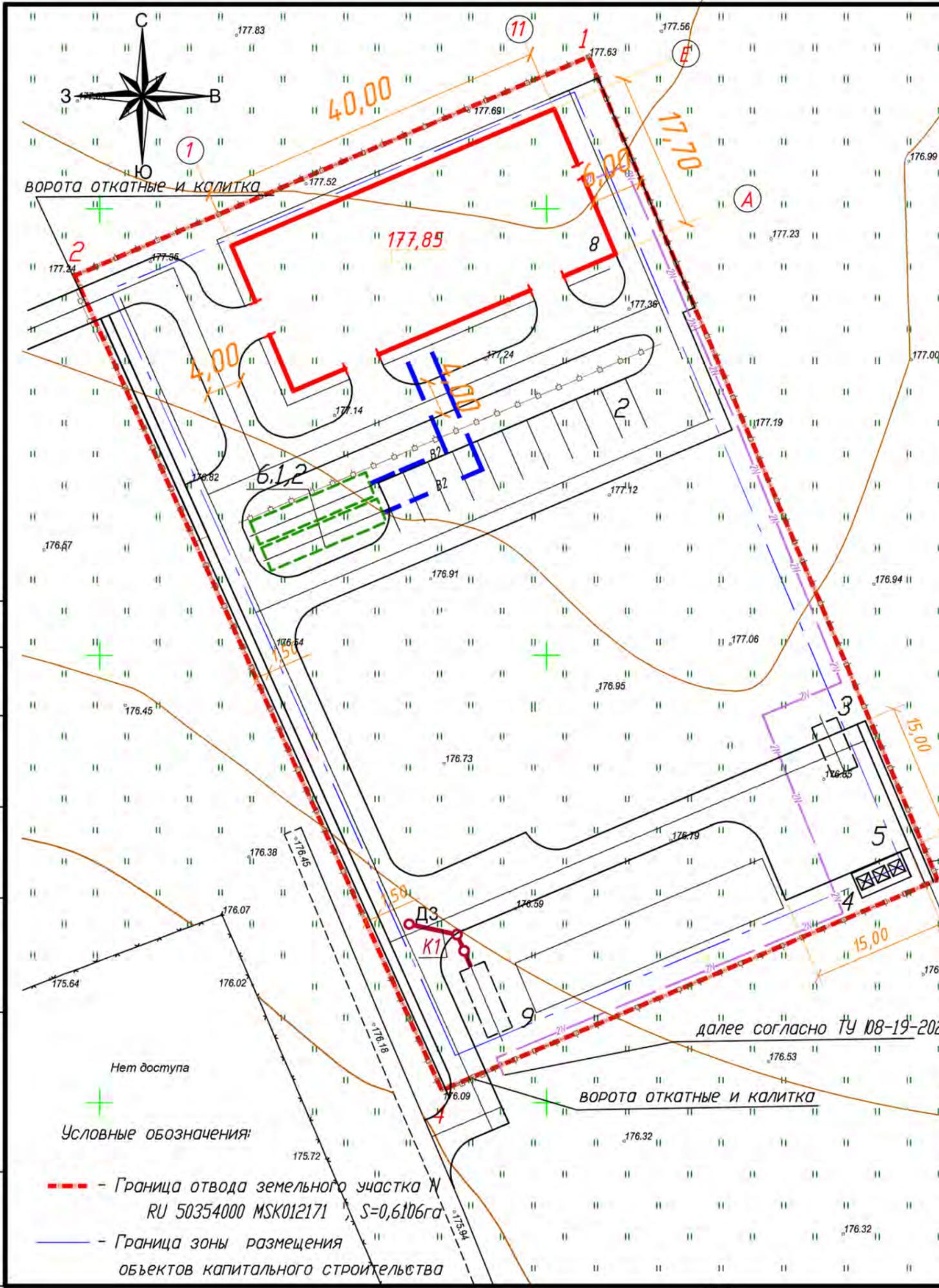
Итого м3	Насыпь	+188	+112	+179	Всего м3	+479
	Выемка	-	-	-		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь застройки, кв.м.	ПРИМЕЧАНИЕ
2	Гостевая автостоянка на 10 м/м	180,0	проектир.
3	Септик V=25,0м ³		проектир.
4	Площадка для сбора мусора		проектир.
5	Разворотная площадка	225,0	проектир.
6.1,2	Подземный резервуар противопожарного запаса воды V=100,0 м ³		проектир.
7	Ограждение		проектир.
8	Ангар	719,60	проектир.
9	Подземный резервуар пром.ливневых стоков V=63,0м ³		проектир.

ВЕДОМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Условное изображение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
	Сети бытовой канализации	
	Сети электроснабжения (0,4 кВ)	
	Сети противопожарного водопровода	
	Сети дождевой канализации	



далее согласно ТУ 08-19-202-12121(604664/103/08) от 12.08 2019г.

Согласовано:
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Выполнил Матвеев
Проверил Степанов

Условные обозначения:
 - Граница отвода земельного участка № RU 50354000 MSK012171, S=0,6106га
 - Граница зоны размещения объектов капитального строительства

		-ПЗУ		
		Московская обл., Чеховский р-н, д. Курниково, КН № 50:31:00:0060102::1904		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		Ангар	Стадия	Лист
Выполнил Матвеев			П	4
Проверил Степанов		Сводный план инженерных сетей. М1:500.		Листов
		ИП Матвеев Павел Юрьевич		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь застройки, кв.м.	ПРИМЕЧАНИЕ
2	Гостевая автостоянка на 10 м/м	180,0	проектир.
3	Септик V=25,0м3		проектир.
4	Площадка для сбора мусора		проектир.
5	Разворотная площадка	225,0	проектир.
6.1,2	Подземный резервуар противопожарного запаса воды V=100,0 м3		проектир.
7	Ограждение		проектир.
8	Ангар	719,60	проектир.
9	Подземный резервуар промливневых стоков V=63,0м3		проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗР. ЛЕТ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
40 99	Газон, м2		3726,40	МЯТЛИК ЛУГОВОЙ - 45% КЛЕВЕР БЕЛЫЙ - 30% РЕЙГРАС ПАСТЬ - 25%

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	К-ВО, ШТ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА
○	Урна	3	м.нр. 310-5-4
☒	Контейнер для мусора	3	м.нр. 310-5-4

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК.

Условное изображение	Наименование	тип	Площадь покрытия м2	бордюр из бортового камня	
				тип	кол. м.
▨	Покрытие тротуаров плитки 6К7(0,5x0,5x0,07м) ГОСТ 17608-91*	I	310,0	БР100.20.08	278
▨ с б.ж/б	Покрытие проездов и площадок из ж/б плит ПДН	II	1350,0	БР 100.30.15	767

-ПЗУ

Московская обл., Чеховский р-н,
д. Курниково, КН № 50:31:00:0060102::1904

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



Ангар

План благоустройства территории.
М1:500.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ИП Матвеев Павел Юрьевич

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь застройки, кв.м.	ПРИМЕЧАНИЕ
2	Гостевая автостоянка на 10 м/м	180,0	проектир.
3	Септик V=25,0м ³		проектир.
4	Площадка для сбора мусора		проектир.
5	Разворотная площадка	225,0	проектир.
6.1.2	Подземный резервуар противопожарного запаса воды V=100,0 м ³		проектир.
7	Ограждение		проектир.
8	Ангар	719,60	проектир.
9	Подземный резервуар пром.ливневых стоков V=63,0м ³		проектир.

Условные обозначения:

- - - - Граница отвода земельного участка N RU 50354000 MSK012171, S=0,6106га
- - Граница зоны размещения объектов капитального строительства
- - Направление движения транспорта
- - Ограждение

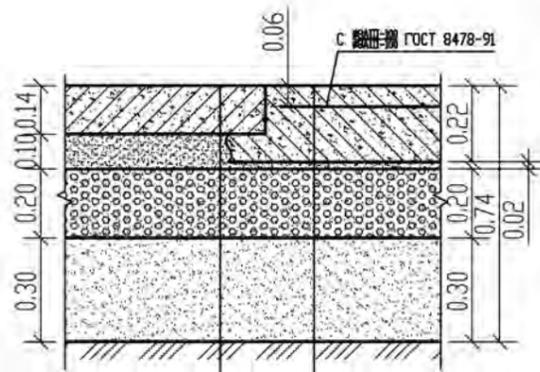


		-ПЗУ		
		Московская обл., Чеховский р-н, д. Курниково, КН № 50:31:00:0060102::1904		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Выполнил	Матвеев			
Проверил	Степанов			
		Ангар	Стадия	Лист
			П	6
		Схема движения транспортных средств.	ИП Матвеев Павел Юрьевич	
		M1:500.		

Согласовано:

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

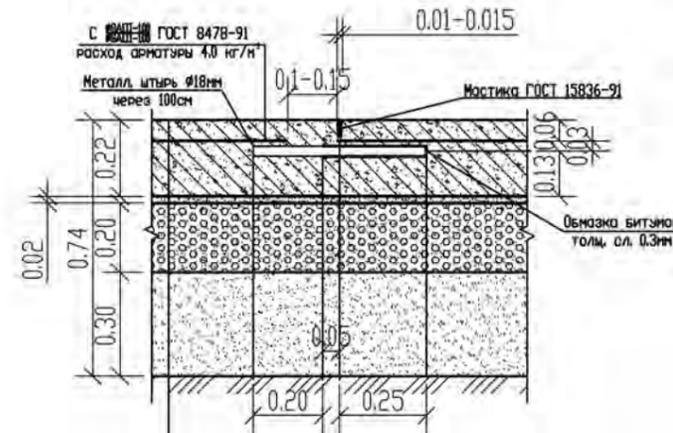
ШОВ ПРИМЫКАНИЯ МОНОЛИТНОГО ПОКРЫТИЯ К
СБОРНОМУ
М 1:20



Железо-бетонная плита ПДН, м-АIV(AtIV) Серия 3.503.1-91(вып.1)
Песчано-цементная смесь (10% цемента)
Золошлаковая смесь с цементом (4%) ГОСТ 25592-91**
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный грунт

Бетон В30 F200 ГОСТ 25192-82*
Песчано-цементная смесь (10% цемента)
Золошлаковая смесь с цементом (4%) ГОСТ 25592-91**
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный грунт

ШОВ СЖАТИЯ В МОНОЛИТНОМ ПОКРЫТИИ
РАЗРЕЗ, М 1:20



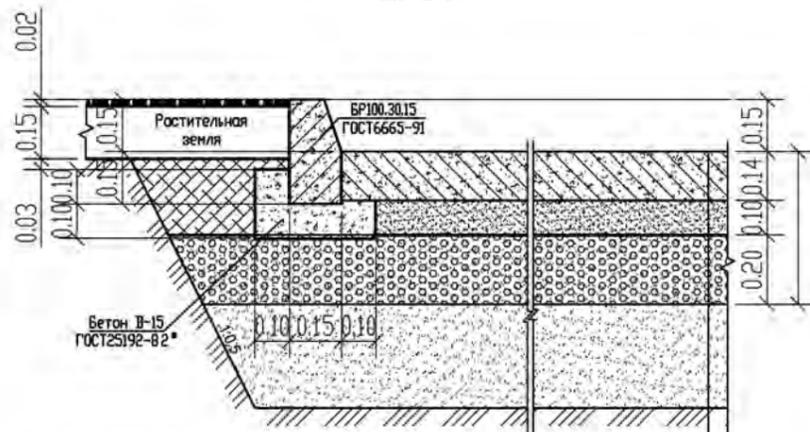
Бетон В30 F200 ГОСТ 25192-82*
Песчано-цементная смесь (10% цемента)
Золошлаковая смесь с цементом (4%) ГОСТ 25592-91**
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный грунт

ТРОТУАР ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ 6К.7
М 1:20



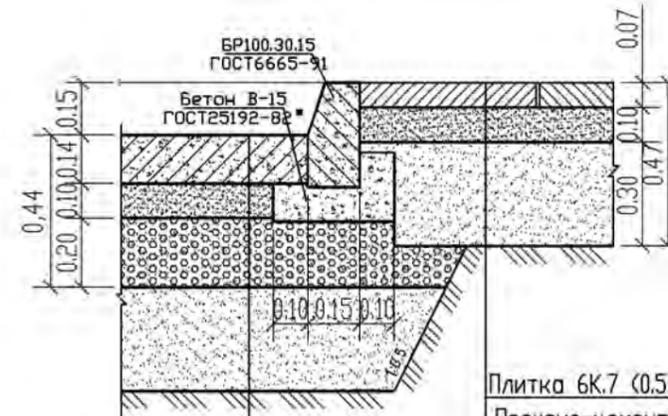
Плитка 6К.7 (0.5x0.5x0.07) ГОСТ 17608-91*
Песчано-цементная смесь (5% цемента)
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный грунт

ПРОЕЗДЫ, АВТОСТОЯНКА
М 1:20



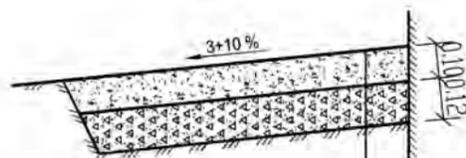
Железо-бетонная плита ПДН, м-АIV(AtIV) Серия 3.503.1-91(вып.1)
Песчано-цементная смесь (10% цемента)
Золошлаковая смесь с цементом (4%) ГОСТ 25592-91**
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный грунт

УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ТРОТУАРА К ПРОЕЗЖЕЙ
ЧАСТИ
М 1:20



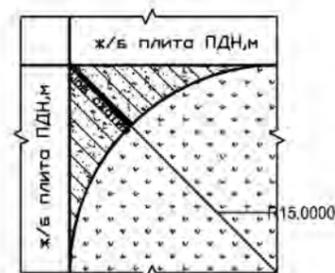
Плитка 6К.7 (0.5x0.5x0.07) ГОСТ 17608-91*
Песчано-цементная смесь (5% цемента)
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный грунт

ОТМОСТКА
М 1:20



Железнение
Бетон В15 ГОСТ 25192-82*
Утрамбованный грунт со щебнем

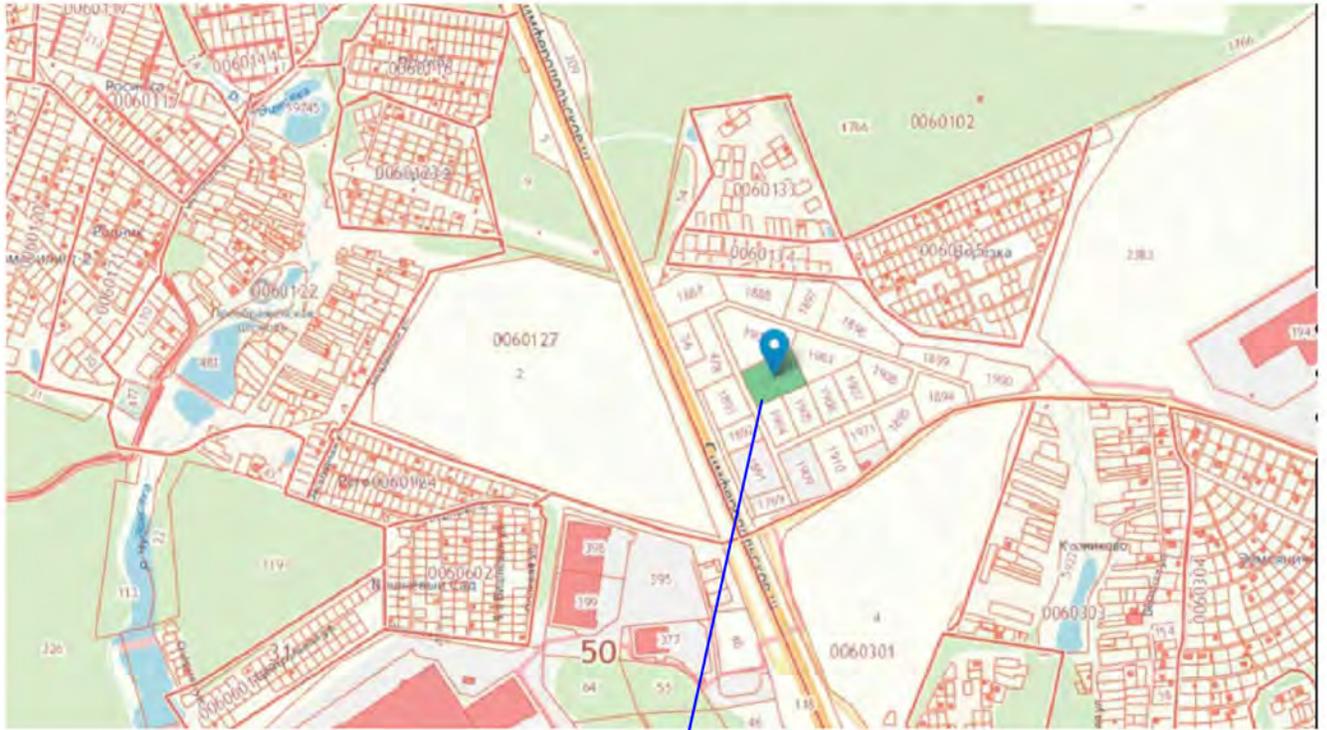
ШОВ СЖАТИЯ В МОНОЛИТНОМ ПОКРЫТИИ
ПЛАН, М 1:200



Согласовано				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Выполнил	Матвеев			
Проверил	Степанов			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Исполн.				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

-ПЗУ			
Московская обл., Чеховский р-н, д. Курниково, КН № 50:31:00:0060102::1904			
Ангар		Стадия	Лист
Выполнил Матвеев Проверил Степанов		П	7
Конструкции покрытий дорожной одежды, тротуаров.		Листов	
ИП Матвеев Павел Юрьевич			

Ситуационный план.



размещение объекта

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

				-ПЗУ			
				Московская обл., Чеховский р-н, д. Курниково, КН № 50:31:00:0060102::1904			
Изм.	Кол.уч.	Лист №	докум.	Подпись	Дата		
Выполнил	Матвеев						
Проверил	Степанов						
				Ангар	Стадия	Лист	Листов
					П	8	
				Ситуационный план.	ИП Матвеев Павел Юрьевич		