

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 6 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 2 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Администрации городского округа Богданович в лице Туманова Дениса Васильевича о подготовке градостроительного плана земельного участка от 16.04.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Богданович

(муниципальный район или городской округ)

город Богданович, улица Советская, примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от дома №3

(поселение)

### Описание границ земельного участка:

| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---|---|------------|
|   | Y   | X          |
| 1   | 385380.13   | 1622851.57 |
| 2   | 385400.28   | 1622871.77 |
| 3   | 385378.1  | 1622893.8  |
| 4   | 385338.91   | 1622852.19 |
| 5   | 385357.86   | 1622833.56 |
| 6   | 385360.95   | 1622836.77 |
| 7   | 385361.58   | 1622836.27 |
| 8   | 385377.22   | 1622851.38 |
| 9   | 385380.13   | 1622851.57 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
66:07:1002013:1471

Площадь земельного участка  
1675 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |
|---|---|-----------|
|   | Y   | X         |
| 1   | 385388.49   | 1622864.2 |



|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 2 | 385396.03 | 1622871.76 |
| 3 | 385378.17 | 1622889.5  |
| 4 | 385369.97 | 1622880.8  |
| 5 | 385388.49 | 1622864.2  |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории не утверждена.  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил Столярова Т.Ю. архитектор МКУ "УМЗ" ГО Богданович  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства городского  
округа Богданович

М.П.  
(при наличии)



*А.А. Лютова*  
(подпись)

А.А. Лютова  
(расшифровка подписи)

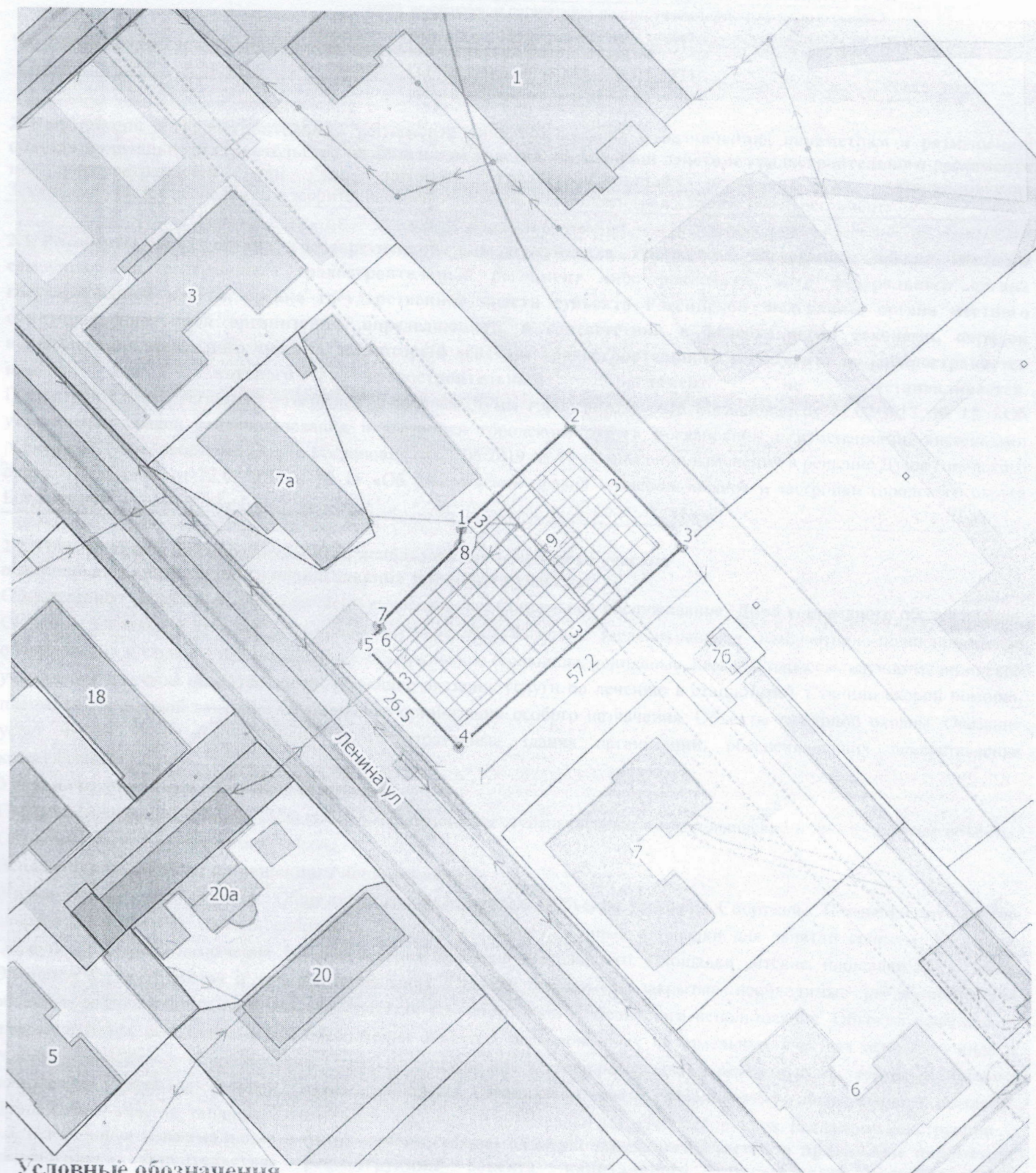
Дата выдачи 16 АПР 2021

- Условные обозначения
- ☐ граница земельного участка
  - ☒ зона допустимого размещения строений
  - ☒ охранная зона инженерных коммуникаций

|                       |                                |            |
|-----------------------|--------------------------------|------------|
| Объект                | Строительство котельной        |            |
| Адрес                 | г.о. Богданович, ул. Советская |            |
| Площадь               | 1078 кв.м                      |            |
| Незаконная            | Столярова Т.Ю.                 | 12.04.2021 |
| Проверил              | Давыдов А.А.                   |            |
| Срок действия: 1 год  |                                |            |
| Информационный объект |                                |            |
| Информация 1-1000     |                                |            |



# Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения строений
- охранный зона инженерных коммуникаций

|   |                                    |                                |            |
|---|------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Объект  | Строительство котельной            |                                |            |
| Адрес   | город Богданович, улица Советская, |                                |            |
| Площадь   | 1675 кв.м.                         |                                |            |
| Исполнитель   | Столярова Т.Ю.                     |                                | 16.04.2021 |
| Проверил  | Лютова А.А.                        |                                |            |
| Чертеж разработан на<br>топографической основе в<br>масштабе 1:1000 |                                    | <br>МКУ ГО Богданович<br>"УМЗ" |            |



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной УАГП «Уралаэрогеодезия» Екатеринбургское отделение, 1995 г.  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
МКУ ГО Богданович «УМЗ», 16.04.2021  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Земельный участок расположен в территориальной зоне «О2». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.  
Градостроительный регламент утверждён решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» с изменениями, внесёнными решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2019 № 41 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Общественное управление. Государственное управление. Социальное обслуживание. Дома социального обслуживания. Оказание социальной помощи населению. Бытовое обслуживание. Здравоохранение. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Стационарное медицинское обслуживание (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре). Станции скорой помощи, площадки санитарной авиации. Медицинские организации особого назначения. Объекты пожарной охраны. Оказание услуг связи. Отделения полиции. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

Условно разрешенные виды использования

Специализированные клиники (больницы психиатрические, туберкулезные, наркологические и др.) Культовые объекты. Объекты досуга. Военные комиссариаты.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Жилые дома для медперсонала. Общежития для медперсонала. Объекты торговли. Спортзалы. Площадки для занятий спортом. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Оборудованные площадки для занятий спортом. Бассейны. Объекты складского назначения для обеспечения основной деятельности. Площадки детские, площадки для отдыха. Элементы благоустройства и зеленые насаждения. Стоянки открытые и закрытые, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования. Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида и условно-разрешенного использования. Отдельно стоящие или встроенные гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования. Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи. Предприятия общественного питания. Пришкольные участки, теплицы. Хозяйственные площадки и площадки для мусоросборников. Рекламные конструкции.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального | Иные показатели |
|--|--|---|---|---|-----------------|
|--|--|---|---|---|-----------------|



| 1           | 2            | 3                                 | 4 | 5 | 6  | значения | 8 |
|-------------|--------------|-----------------------------------|---|---|----|----------|---|
| Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га |   |   |    | 7        |   |
| 57.2        | 28.5         | 1675 м <sup>2</sup>               | 3 | 5 | 70 | -        | - |

Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка - 20,00 га. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расстояние от построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки – 60. Предельное количество этажей – 5.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

### 3.1. Объекты капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:



| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | Y | X |
| 1   | 2  | 3 | 4 |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок улица Советская,

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»

Письмо от 04.03.2021 № 316

Вид получаемого ресурса – водоснабжение.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Богдановичские очистные сооружения»

Письмо от 04.03.2021 № 194

Вид получаемого ресурса – водоотведение.

3. ПО ВЭС филиала "Свердловэнерго" ОАО "МРСК Урала"

Письмо от 17.03.2021 № 51-ТУ-15826

Вид получаемого ресурса – электроснабжение.

4. МУП «Теплоснабжающая организация городского округа Богданович»

Письмо от 09.03.2021 № 246

Вид получаемого ресурса – теплоснабжение.

5. ГАЗЭКС письмо от 25.03.2021 № Ю-269/2021

Вид получаемого ресурса – газоснабжение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства на территории городского округа Богданович, утверждённые Решением Думы городского округа Богданович от 26.10.2017 № 17.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|---------------------------------------|--|
|---------------------------------------|--|



|   | X        | Y         |
|---|----------|-----------|
| 1 | 385358,3 | 1622823,7 |
| 2 | 385334,5 | 1622847,6 |
| 3 | 385329,0 | 1622853,0 |



Единого государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2021, поступившего на рассмотрение 16.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7 |
| 16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39655145  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 66:07:1002013:1471  |                         |
| Номер кадастрового квартала:   |                           | 66:07:1002013   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   |                           | 13.07.2020  |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Местоположение:  |                           | Свердловская область, Богдановичский р-н. г. Богданович, ул. Советская, примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от дома №3  |                         |
| Площадь:   |                           | 1675 +/- 14   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   |                           | 2338635   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Категория земель:  |                           | Земли населенных пунктов  |                         |
| Виды разрешенного использования:   |                           | Коммунальное обслуживание   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   |                           | 33058, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного: Свердловская область, р-н Богдановичский, г. Богданович, ул. Советская, примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от дома №3, 198/2020, 2020-07-03 |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| полное наименование должности  |                           | подпись   | инициалы, фамилия       |

М.П.



| Земельный участок   |   |                    |                         |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 16 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-39655145  |   |                    |                         |
| Кадастровый номер:  |   | 66:07:1002013:1471 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |                    |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |                    |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |                    |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |                    |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган ГО Богданович уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                    |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                    |                         |
| Особые отметки:   | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                                      |                    |                         |
| Получатель выписки:   | Лютюва Анна Александровна, действующий от имени заявителя - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ на основании документа:  |                    |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |  |                           |  |
|---|--|---------------------------|--|
| Земельный участок                         |  |                           |  |
| вид объекта недвижимости                  |  |                           |  |
| Лист № 1 раздела 2                        |  | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5  |
|   |  | Всего листов выписки: 7   |  |
| 16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39655145 |  |                           |  |
| Кадастровый номер:                        |  | 66:07:1002013:1471        |  |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                       | городской округ Богданович   |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                       | Собственность<br>66:07:1002013:1471-66/106/2020-2<br>01.09.2020 16:58:18                       |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                       | данные отсутствуют   |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано   |                           |  |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                       | Администрация городского округа Богданович, ИНН: 6605003142, ОГРН: 1026600707440               |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                       | Постоянное (бессрочное) пользование<br>66:07:1002013:1471-66/106/2020-1<br>01.09.2020 16:58:18 |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.2                       | данные отсутствуют   |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано   |                           |  |
| 5   | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано  |                           |  |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют   |                           |  |
| 7   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют  |                           |  |
| 8   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют        |  |
| 9   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют        |  |
| 10  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|   |  |                    |                         |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                  |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                        | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 16 апреля 2021г. № КУИИ-002/2021-39655145 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                        |  | 66:07:1002013:1471 |                         |
| 11  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |



|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

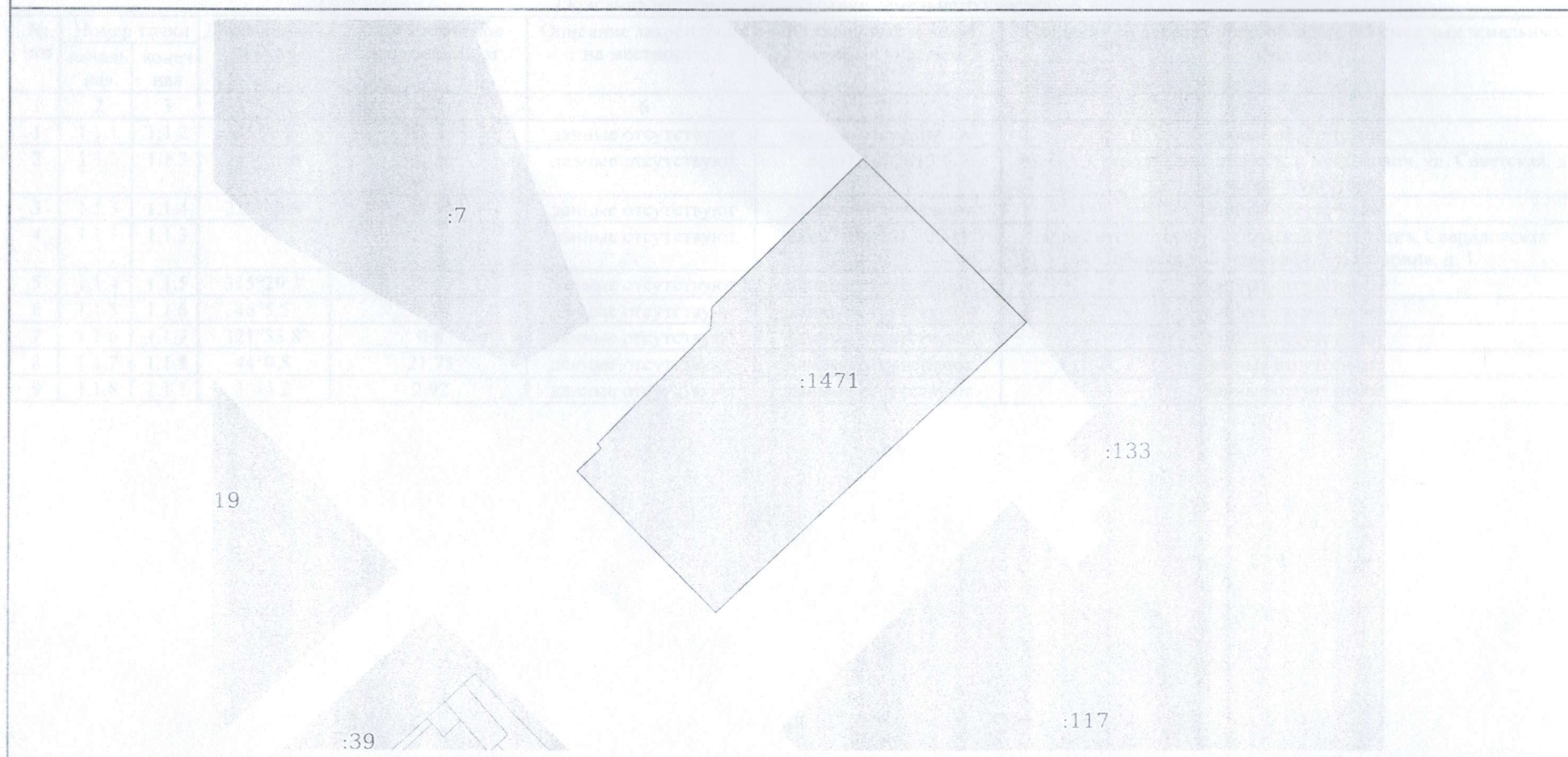


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                    |                         |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                        | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39655145 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                        |                           | 66:07:1002013:1471 |                         |

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                    |                         |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                      | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39655145 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                        |                             | 66:07:1002013:1471 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |       |                      |                                 |                                      |  |  |
|---|-------------|-------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| № п/п   | Номер точки |       | Дирекционный<br>угол | Горизонтальное<br>проложение, м | Описание закрепления<br>на местности | Кадастровые номера<br>смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных<br>участков                               |
| 1   | 2           | 3     | 4                    | 5                               | 6                                    | 7                                      | 8  |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2 | 45°4.3'              | 28.53                           | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3 | 135°11.6'            | 31.26                           | данные отсутствуют                   | 66:07:1002013:6                        | Россия, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, д. 1; адрес отсутствует              |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4 | 226°43.0'            | 57.16                           | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют   |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.3 |                      |                                 | данные отсутствуют                   | 66:07:1002013:1345                     | адрес отсутствует; Российская Федерация, Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, д. 1 |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.5 | 315°29.3'            | 26.57                           | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют   |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.6 | 46°5.5'              | 4.46                            | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют   |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.7 | 321°33.8'            | 0.8                             | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют   |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.8 | 44°0.8'              | 21.75                           | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют   |
| 9   | 1.1.8       | 1.1.1 | 3°44.2'              | 2.92                            | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                    |                         |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                      | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39655145 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                        |                             | 66:07:1002013:1471 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 66.1                                   |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 385380.13     | 1622851.57 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 385400.28     | 1622871.77 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 385378.1      | 1622893.8  | -                                 | 0.1   |
| 4  | 385338.91     | 1622852.19 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 385357.86     | 1622833.56 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 385360.95     | 1622836.77 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 385361.58     | 1622836.27 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 385377.22     | 1622851.38 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 385380.13     | 1622851.57 | -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.





## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗЭК"

(АО "ГАЗЭК")

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д. 100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д. 4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл.  
623428; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440,  
ИНН 6612001379/КПП 661201001

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № Ю-269/2021

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства  
к сети газораспределения

1. Исполнитель (ГРО): АО "ГАЗЭК"

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя,  
отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства: блочно-модульная котельная

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый): Свердловская область, Богдановичский район,

г. Богданович, ул. Советская, примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от дома №3 (кад. №  
66:07:1002013:1471)

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 6429,2 м3/час

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,6 МПа

фактическое (расчетное): 0,6 МПа

6. Информация о газопроводе в точке подключения:

- определить проектом

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта  
капитального строительства: 2 (два) года

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации (в случае,  
предусмотренном законодательством Российской Федерации):

8.1. Проект газоснабжения выполнить специализированной проектной организацией в соответствии  
Градостроительным кодексом РФ, Техническим регламентом о безопасности сетей  
газораспределения и газопотребления, утвержденным Постановлением Правительства РФ от  
29.10.2010 № 870, СНиП, СП.

8.2. Требование к материалам, диаметру газопровода и типу изоляции в точке подключения:

- определить проектом

(материал (сталь/полиэтилен), Ду, тип изоляции)

8.3. Требование к пунктам редуцирования газа:

- определить проектом, а также СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки.

Актуализированная редакция СНиП II-35-76»

8.4. Требование об установке отключающих устройств:

- предусмотреть отключающие устройства согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные  
системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и СП 42-101-2003 «Общие положения по  
проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и



полиэтиленовых труб», а также СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки.  
Актуализованная редакция СНиП II-35-76»

(место установки отключающего устройства)

**8.5. Требования по установке оборудования:**

– предусмотреть установку оборудования заводского изготовления, соответствующую требованиям технического регламента ТС (Таможенного Союза), работающего в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала и оснащенного автоматическим регулированием и безопасностью (системой «газ-контроль» - для газовых плит), обеспечивающую прекращение подачи газа в случаях погасания пламени горелки и/или нарушения (отсутствия) тяги.

**8.6. Требования к системам загазованности и обеспечения пожарной безопасности:**

– установить в соответствии с п. 7.2 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», а также СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализованная редакция СНиП II-35-76»

**8.7. Требования к дымоотводящим устройствам для отвода продуктов сгорания и вентиляционным каналам:** дымоотводящие устройства для отвода продуктов сгорания и вентиляционные каналы в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование, выполнить в соответствии с СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализованная редакция СНиП 41-01-2003», а также СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализованная редакция СНиП II-35-76»

(требования к дымоотводящим устройствам для отвода продуктов сгорания и вентиляционные каналы)

**8.8. В случае прокладки стального газопровода в подземном исполнении**

– после выбора трассы получить ТУ на ЭХЗ в ПТО, специализированной организации разработать проект по электрозащите газопровода от коррозии.

В случае прокладки полиэтиленового газопровода

– предусмотреть прокладку алюминиевого или медного проводника

**8.9. При прокладке газопровода в подземном исполнении предусмотреть установку**

полиэтиленовых футляров при входе и выходе газопроводов из земли.

(указать тип: сталь, полиэтилен)

**8.10. Иметь резервное топливо на случай аварийного отключения от газоснабжения, если использование резервного (аварийного) топлива предусмотрено действующим законодательством области электроэнергетики и теплоснабжения.**

**8.11. Выполнить герметизацию вводов инженерных коммуникаций в радиусе 15 м от оси подземного газопровода.**

**9. Другие условия подключения, включая точку подключения:**

**9.1. Источник газа - ГРС**

ГРС г. Богданович ввод I

(наименование ГРС, номер выхода)

**9.2. Точка присоединения объекта к системе газоснабжения:**

– технические характеристики: Проектируемый газопровод высокого давления

(тип и характеристики газопровода)

– после отключающего устройства, на границе земельного участка по адресу: Свердловская

(адрес точки подключения, в т.ч., кадастровый номер земельного участка)

область, Богдановичский район, г. Богданович, ул. Советская, примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от дома №3 (кад. № 66:07:1002013:1471)

**9.3. Точка подключения объекта капитального строительства заявителя предварительно определена в соответствии с Ситуационным планом земельного участка (Приложение № 1 к настоящим техническим условиям), являющимся неотъемлемой частью настоящих ТУ.**

**9.4. Наименование, технические характеристики распределительного газопровода (газопровод**

АО «ГАЗЭК»  
Управление  
для договоров  
Исполнитель И.В.



ввода), точка его присоединения к сети газораспределения, предварительные технические и иные параметры проекта газоснабжения (при необходимости создания ГРО сети газораспределения во исполнение обязательств по договору о подключении), определены в соответствии с **Техническими условиями для ГРО на проектирование и строительство газораспределительных сетей** (Приложение №3 к настоящим техническим условиям), являющимися неотъемлемой частью настоящих ТУ.

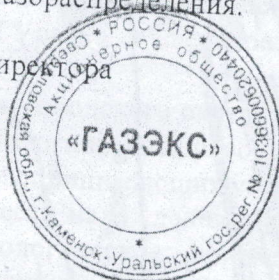
**10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа** (если предусмотрено законодательством Российской Федерации):

**10.1. Требования к узлам учета газа и месту их установки:** – в соответствии с № ТУик 2021/150-Ю от 25.03.2021 г. (Приложение № 2 к настоящим техническим условиям), являющимися неотъемлемой частью настоящих ТУ.

(реквизиты технических условий для измерительного комплекса природного газа для учета газа)

**11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года** со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Первый заместитель генерального директора

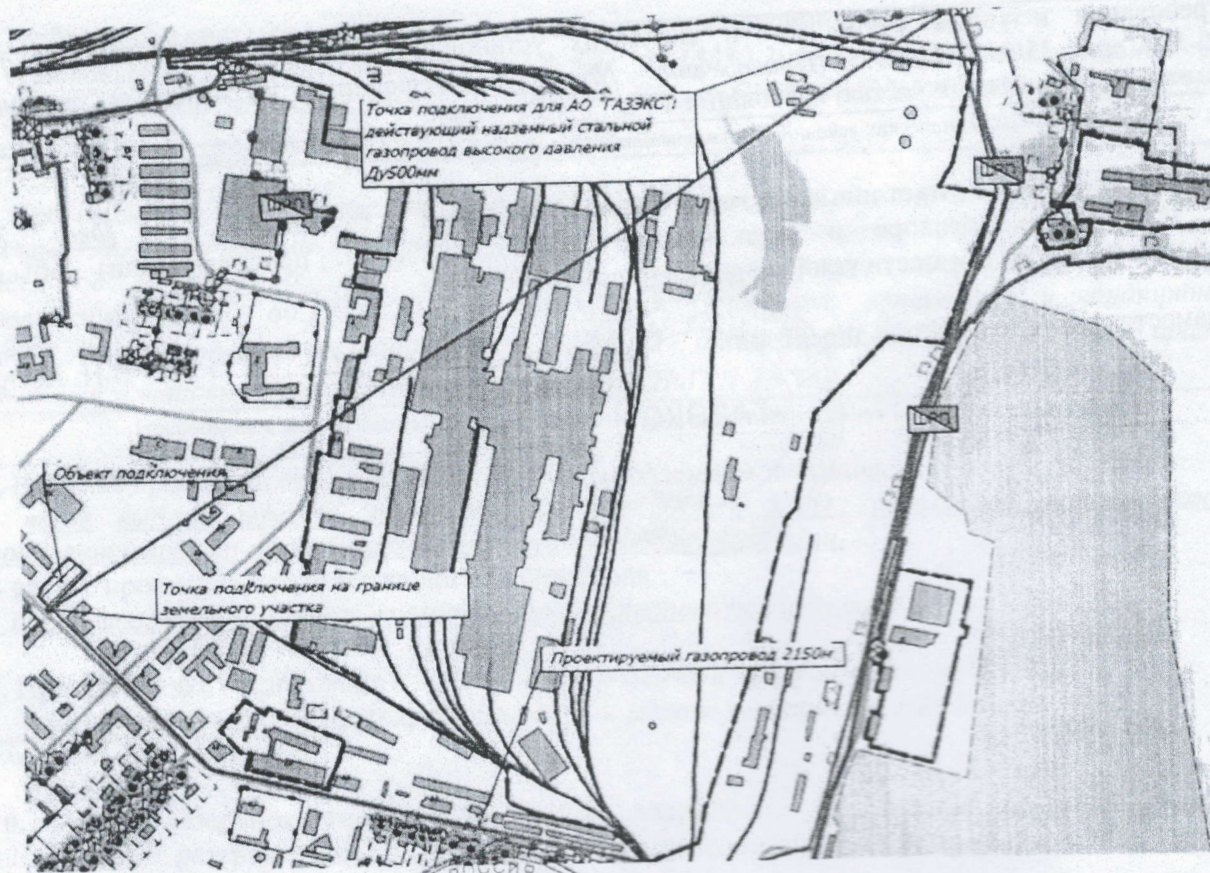


И.Н. Логинов



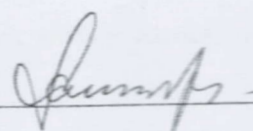
### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

земельного участка Заявителя с указанием точки подключения объекта капитального строительства  
р-н.Богдановичский, г.Богданович, ул.Советская примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток  
дома №3(66:07:1002013:1471)



Первый заместитель генерального  
директора



 — И.Н. Логинов



Приложение  
к договору об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям № 51-3-15891  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**для присоединения к электрическим сетям**  
(для энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт и  
менее 5МВт)

№ 51-ТУ-15826

17.03.2021 г.

Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: ПО Восточные  
ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго».

Заявитель: Администрация городского округа Богданович

Основание: заявка на технологическое присоединение № 51-3-15891 от 10.03.2021 г.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: ЛЭП 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: Объекты жилищно-коммунального хозяйства, 623530, Свердловская обл, Богдановичский р-н, г. Богданович, ул. Советская, примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от дома №3, кадастровый номер участка: 66:07:1002013:1471.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 850 (кВт).

*Аварийная и технологическая бронь нет.*  
*Характер нагрузки Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.*

4. Категория надежности: II (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя:<sup>1</sup>  
4 квартал 2021 г. - 850 кВт
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения<sup>2</sup>:
  - 7.1. Основной источник питания: болтовые соединения кабельных наконечников в яч. № 3 (Резерв) 1С 10 кВ РУ 10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 510, ВЛ 10 кВ Управление 1, ПС 110/10 кВ Тыгиш - 425 кВт.
  - 7.2. Резервный источник питания: болтовые соединения кабельных наконечников в яч. № 7 (Резерв) 2С 10 кВ РУ 10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 510, ВЛ 10 кВ Управление 2, ПС 110/10 кВ Тыгиш - 425 кВт.
8. Основной источник питания: ПС 110/10 кВ Тыгиш.
9. Резервный источник питания: ПС 110/10 кВ Тыгиш.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1. Новое строительство:
    - 10.1.1. Установка коммерческого учета электрической энергии (мощности) трёхфазного косвенного включения (далее – ПУ) в точке присоединения, согласно пункту 7.1 настоящих технических условий.



11.3.1. Обеспечить компенсацию влияния нагрузки на качество электроэнергии уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в питающей сети соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013.

11.3.2. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точке присоединения с  $\tan \phi$  не выше предельных значений, установленных Приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 22.02.2009 № 49.

#### 11.4. Проектирование

Выполнить проект электроснабжения объекта в соответствии с требованиями ПУЭ и другими действующими нормативно-техническими документами. В проекте необходимо отразить:

11.4.1. Схему внешнего электроснабжения с указанием типов и установок защитных аппаратов, сечений и марок проводов (кабелей), расчетных токов, приборов электрической энергии, присоединенных к питающей сети;

11.4.2. Ситуационный план расположения электрооборудования, прокладки проводов, заземляющих и зануляющих проводников;

11.4.3. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

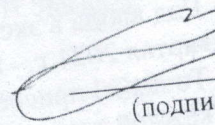
#### 11.5. Согласование проекта

Проект согласовать с ПО Восточные ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» (далее-ПО ВЭС), выдавшим технические условия, в соответствии с которыми необходимо представить в представительный орган Ростехнадзора для проверки соответствия требованиям действующих Правил.

11.6. После выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, и о выполнении технических условий ПО ВЭС, выдавшее технические условия, представить к осмотру электроустановки в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации.

11.7. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

  
(подпись)

Главный инженер

И.И. Пластинина  
8(34376)43-374

<sup>1</sup> Срок ввода указывается справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение.  
Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных в договоре.  
на технологическое присоединение с учетом требований пункта 16 б) Правил ТП.  
<sup>2</sup> Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является фактическим.  
Фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в проекте режима работы сети.



Муниципальное  
унитарное предприятие  
**«Теплоснабжающая  
организация  
городского округа Богданович»**

623530, Свердловская область,  
г.Богданович, ул.Гагарина, д.26А  
Тел. (34376) 5-07-93

E-mail: [tsogobogd@mail.ru](mailto:tsogobogd@mail.ru)  
ОГРН 1196658077549 ОКПО 42161029

ИНН/КПП 6633028188/663301001

09.03.2021 № 246

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация ГО Богданович

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ТУ-21/01 от 04.03.2021г.  
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ  
проектируемой блочно-модульной газовой котельной  
в г.Богданович Свердловской области.

1. Заказчик: Администрация ГО Богданович.
2. Наименование объекта: Блочно-модульная газовая котельная с подводящими сетями.
3. Местонахождение объекта: Свердловская область, г.Богданович, ул.Ленина.
4. Основание для выдачи технических условий: Протокол совещания от 01.03.2021г.
5. Система теплоснабжения на нужды отопления и вентиляции – двухтрубная, закрытая.
6. Система теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения – двухтрубная.
7. Требуемая мощность, выдаваемая в тепловые сети на существующую нагрузку - 48,154 МВт (41,412 Гкал/час), в том числе:
  - Отопление и вентиляция: 40,334 МВт (34,687 Гкал/час);
  - Горячее водоснабжение: максимальная - 3,442 МВт (2,96 Гкал/час)  
средняя - 1,372 МВт (1,18 Гкал/час);
  - Потери в тепловых сетях: 4,378 МВт (3,765 Гкал/час)
8. Выполнить проект в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
9. Точку подключения к существующей системе теплоснабжения принять:
  - 9.1. Точка подключения «Т1», вид нагрузки – отопление и вентиляция: Тепловая камера, расположенная в районе нежилого здания по адресу г.Богданович, ул.Ленина 11 (Приложение №1).
    - Температурный график: 110/70°C;
    - Проектная нагрузка подключенных потребителей (без учета потерь в тепловых сетях): 4,187 Гкал/час, в том числе: участок ТС №1 = 2,922 Гкал/час; участок ТС №2 = 1,265 Гкал/час;
    - Давление теплосети в точке подключения Рпод = 0,65 МПа, Робр = 0,2 МПа;
    - Диаметр теплосети в точке подключения – Ду 400мм;
    - В точке подключения запроектировать установку стальной фланцевой запорной арматуры;
    - Тип прокладки подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: подземный, в непроходных каналах;
    - Тип изоляции трубопроводов подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: трубы в ППМ изоляции заводского изготовления;
    - Проектом предусмотреть подключение ответвлений существующих тепловых сетей к проектируемым подводящим тепловым сетям на участке от котельной до точки подключения «Т1»;
    - Проектом предусмотреть реконструкцию тепловой камеры в точке подключения;
    - Диаметр проектируемых трубопроводов определить проектом.
  - 9.2. Точка подключения «Т2» (тепловая сеть от проектируемой подводящей тепловой сети (п.9.1. ТУ) у многоквартирного дома по ул.Мира 3 до точки подключения Т2), вид нагрузки – отопление и вентиляция: Участок тепловой сети у многоквартирного дома по адресу г.Богданович ул.Спортивная 11 (Приложение №1).
    - Температурный график: 110/70°C;



- Проектная нагрузка подключенных потребителей (без учета потерь в тепловых сетях): 1,265 Гкал/час; в том числе: участок ТС №2 = 1,265 Гкал/час;
  - Давление теплосети в точке подключения  $R_{под} = 0,65$  МПа,  $R_{обр} = 0,2$  Мпа;
  - Диаметр теплосети в точке подключения – Ду 200мм;
  - В точке подключения запроектировать установку стальной фланцевой запорной арматуры;
  - Тип прокладки подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: подземных непроходных каналах;
  - Тип изоляции трубопроводов подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: трубы в ППМ изоляции заводского изготовления;
  - Проектом предусмотреть строительство тепловой камеры у многоквартирного дома по ул.Мира;
  - Проектом предусмотреть строительство тепловой камеры у многоквартирного дома по ул.Спортивная 11;
  - Диаметр проектируемых трубопроводов определить проектом.
- 9.3. Точка подключения «Т3», вид нагрузки – отопление и вентиляция: Тепловая расположена в районе нежилого здания по адресу г.Богданович, ул.Ленина 16 (Приложение №2)
- Температурный график: 110/70°C;
  - Проектная нагрузка подключенных потребителей (без учета потерь в тепловых сетях): Гкал/час, в том числе: существующие потребители = 6,621 Гкал/час; перспективное переключение нагрузки котельной №1 = 3,736 Гкал/час.;
  - Давление теплосети в точке подключения  $R_{под} = 0,65$  МПа,  $R_{обр} = 0,2$  Мпа;
  - Диаметр теплосети в точке подключения – Ду 400мм;
  - В точке подключения запроектировать установку стальной фланцевой запорной арматуры;
  - Тип прокладки подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: подземных непроходных каналах;
  - Тип изоляции трубопроводов подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: трубы в ППМ изоляции заводского изготовления;
  - Диаметр проектируемых трубопроводов определить проектом;
  - В точке подключения предусмотреть реконструкцию тепловой камеры.
- 9.4. Точка подключения «Т4», вид нагрузки – отопление и вентиляция: Тепловая расположена в районе нежилого здания (котельная №5) по адресу г.Богданович, ул.Ленина (Приложение №1).
- Температурный график: 95/70°C;
  - Проектная нагрузка подключенных потребителей (без учета потерь в тепловых сетях): Гкал/час, в том числе: существующие потребители = 19,838 Гкал/час;
  - Давление теплосети в точке подключения  $R_{под} = 0,65$  МПа,  $R_{обр} = 0,2$  Мпа;
  - Диаметр теплосети в точке подключения – Ду 400мм., Ду 200мм., Ду 150мм., Ду 100мм.;
  - В точке подключения запроектировать установку стальной фланцевой запорной арматуры;
  - Тип прокладки подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: подземных непроходных каналах;
  - Тип изоляции трубопроводов подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: трубы в ППМ изоляции заводского изготовления;
  - Проектом предусмотреть строительство теплового колодца у нежилого здания по ул.Ленина с подключением от проектируемых подводящих тепловых сетей ответвления существующей тепловой сети (от данного теплового колодца в сторону ул.Свердлова);
  - Проектом предусмотреть подключение ответвлений существующих тепловых сетей к проектируемым подводящим тепловым сетям на участке от котельной до точки подключения «Т4»;
  - Диаметр проектируемых трубопроводов определить проектом,
  - Диаметр трубопровода от котельной до теплового колодца у нежилого здания по ул.Ленина принять с учетом перспективного переключения нагрузки участка ТС 110/70 №2 = 1,265 Гкал/час тепловым сетям ответвления существующей тепловой сети (от данного теплового колодца в сторону ул.Свердлова). Суммарную нагрузку трубопровода тепловой сети от котельной до теплового колодца у нежилого здания по ул.Ленина 20 принять 21,103 Гкал/час.
- 9.5. Точка подключения «Т5», вид нагрузки – отопление и вентиляция: Участок тепловой расположенный на границе земельного участка проектируемой котельной (Приложение №1).
- Температурный график: 110/70°C;
  - Проектная нагрузка подключенных потребителей (без учета потерь в тепловых сетях): 0,305 Гкал/час, в том числе: существующие потребители (здание ДК ул.Советская 1) = 0,305 Гкал/час.
  - Давление теплосети в точке подключения  $R_{под} = 0,65$  МПа,  $R_{обр} = 0,2$  Мпа;
  - Диаметр теплосети в точке подключения – Ду 400мм.;
  - В точке подключения запроектировать установку стальной фланцевой запорной арматуры;



- Тип прокладки подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: подземный, в непроходных каналах;
  - Тип изоляции трубопроводов подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: трубы в ППМ изоляции заводского изготовления;
  - Проектом предусмотреть строительство тепловой камеры в точке подключения;
  - Диаметр проектируемых трубопроводов определить проектом.
- 9.6. Точка подключения «ГВС1», вид нагрузки – горячее водоснабжение: Тепловая камера, расположенная в районе нежилого здания (котельная №5) по адресу г.Богданович, ул.Ленина 16А (Приложение №1).
- Необходимый температурный график: 70/55°C;
  - Проектная нагрузка подключенных потребителей при существующем температурном графике 60/50°C (без учета потерь в тепловых сетях): 2,96 Гкал/час, в том числе: существующие потребители от котельной №5 = 2,246 Гкал/час, существующие потребители от котельной №1 = 0,714 Гкал/час;
  - Давление теплосети в точке подключения Рпод. определить проектом, но не менее 0,37 МПа;
  - Давление теплосети в точке подключения Рцирк. определить проектом;
  - Объем сетевой воды определить проектом;
  - Диаметр теплосети в точке подключения – Ду 200мм.;
  - В точке подключения запроектировать установку стальной фланцевой запорной арматуры;
  - Тип прокладки подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: подземный, в непроходных каналах;
  - Тип изоляции трубопроводов подводящих тепловых сетей от котельной до точки подключения: трубы в ППМ изоляции заводского изготовления;
  - Проектом предусмотреть строительство тепловой камеры у нежилого здания по ул.Ленина 20, с подключением от проектируемых подводящих тепловых сетей ответвления существующей тепловой сети (от данного теплового колодца в сторону ул.Свердлова);
  - Проектом предусмотреть подключение ответвлений существующих тепловых сетей к проектируемым подводящим тепловым сетям на участке от котельной до точки подключения «ГВС1»;
  - Диаметр проектируемых трубопроводов определить проектом.
10. Технические условия действительны в течение 2-х лет;

Приложения:

1. Точки подключения проектируемой котельной к тепловым сетям.
2. Перечень нагрузок по точкам подключения.

Директор



А.В.Никитин



Схема участка тепловой сети отопления

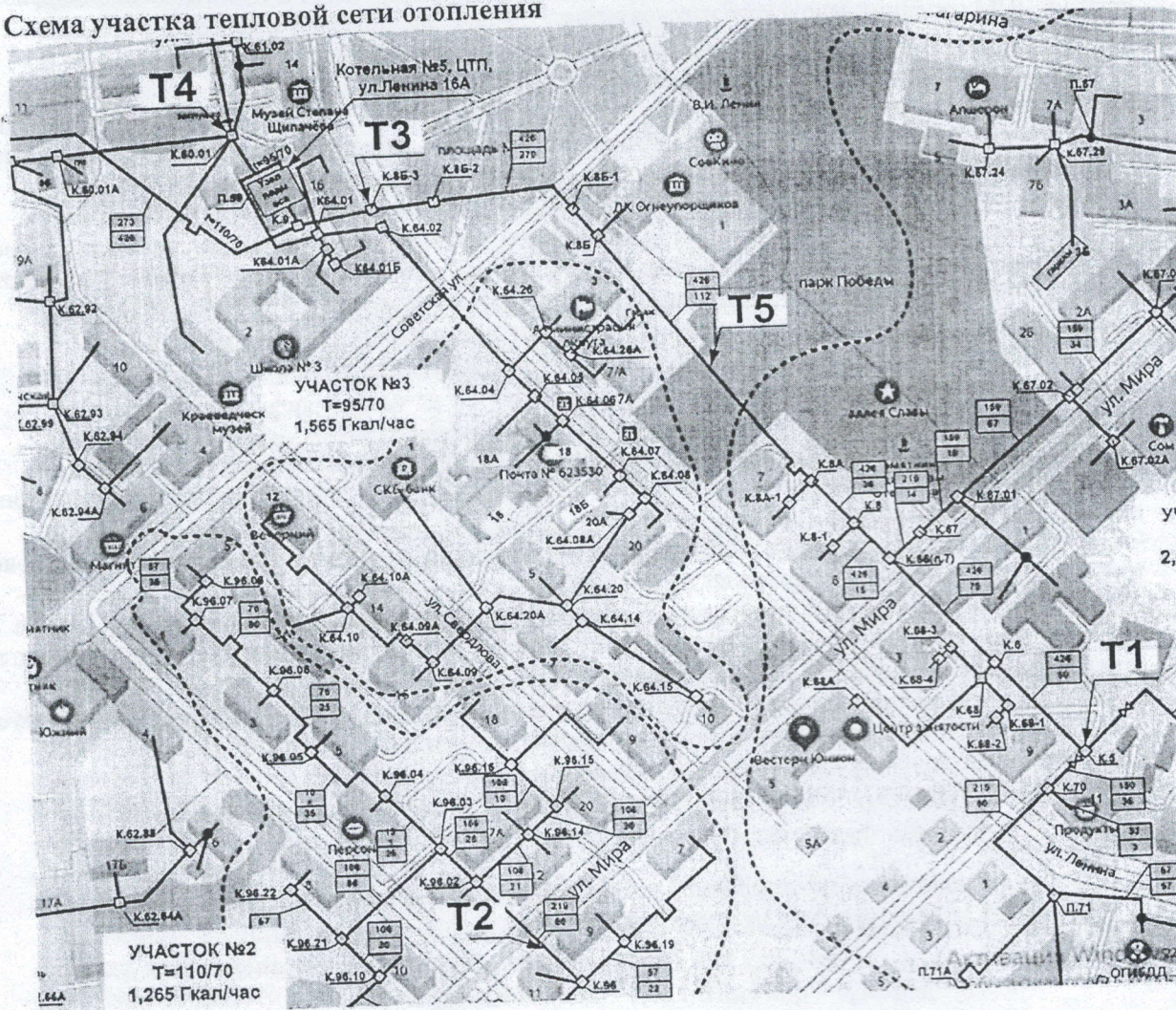
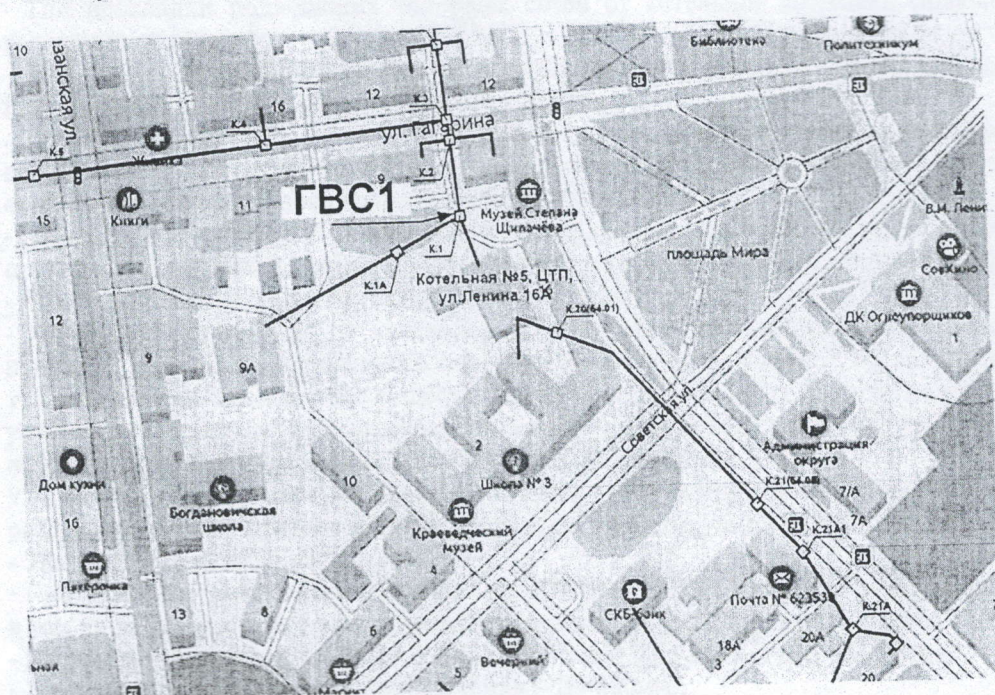


Схема участка тепловой сети ГВС:





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

# "ВОДОКАНАЛ"

ИНН 6633022877  
КПП 663301001  
ОГРН 1146633001393  
E-mail: Vodocanal\_bgd@mail.ru

Юридический адрес:  
623530, Свердловская область,  
г. Богданович, ул. Мира, 11  
тел/факс 8(34376)-5-71-66

№ 216  
«04» марта 2021 г.

Главе ГО Богданович

П.А. Мартьянову

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение к сетям водоснабжения

Заказчик: Администрация ГО Богданович

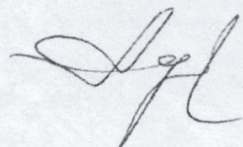
Наименование объекта и его адрес: Котельная по адресу: ул. Ленина (кадастровый номер земельного участка 66:7:1002013:1471) (между Администрацией ГО Богданович и ул. Ленина д.7)  
Подключение к централизованной системе водоснабжения производится в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01.85, а так же иных действующих НТД.

1. Источник водоснабжения – Водозаборные сооружения населенного пункта
2. Разрешённый максимум водопотребления -700 м3/сут.; - 50м3/час.
3. Располагаемый напор в точке подключения – 20 м.
4. Предполагаемая точка подключения к сетям водоснабжения : Проектируемые водопроводные колодцы на ул. Мира и ул. Советская.
5. Материал подключаемого трубопровода должен быть стоек к коррозии. Диаметр подключаемого водопровода, его марка и тип определяются проектом и должны быть согласованы с МУП «Водоканал».
6. В случае присоединения к сетям, не принадлежащим МУП «Водоканал», точку и условия подключения согласовать с владельцем сетей, выполнить обустройство водопроводного колодца с установкой запорной арматуры (вентиль).
7. Материал подключаемого трубопровода должен быть стоек к коррозии. Диаметр подключаемого водопровода, его марка и тип определяются проектом и должны быть согласованы с собственником сетей.
8. На вводе в здание, в доступном для контроля и обслуживания месте установить запорную арматуру и узел учёта.
9. Узел учёта должен быть выполнен в соответствии с требованиями, перечисленными в технических условиях на установку узла учёта. Технические условия на установку узла учёта Заказчику необходимо получить в МУП «Водоканал».
10. Оборудование, трубопроводы и материалы использованные при прокладке водопровода и относящиеся к уличным сетям водоснабжения, Заказчик обязуется безвозмездно передать на баланс в МУП «Водоканал».



11. До начала проведения земляных работ согласовать инженерные сети с собственниками сетей.
12. Для осуществления технического надзора и составления акта на скрытые работы, вновь проложенные сети предъявить для осмотра представителю собственника сетей.
13. Всю исполнительную документацию, на вновь монтируемую сеть и устройства, установленные на ней, необходимо предоставить для согласования в МУП «Водоканал».
14. Подключение к сетям централизованного водоснабжения будет произведено после:
  - предоставления всего необходимого перечня исполнительной и проектной документации;
  - выполнения настоящих технических условий;
  - заключения договора на отпуск воды с МУП «Водоканал».
15. Врезка в существующие сети городского водопровода производится персоналом МУП «Водоканал». Дата и время подключения необходимо согласовать с диспетчером, тел. 5-1
16. Настоящие технические условия действительны в течение 2 лет.

Директор МУП «Водоканал»

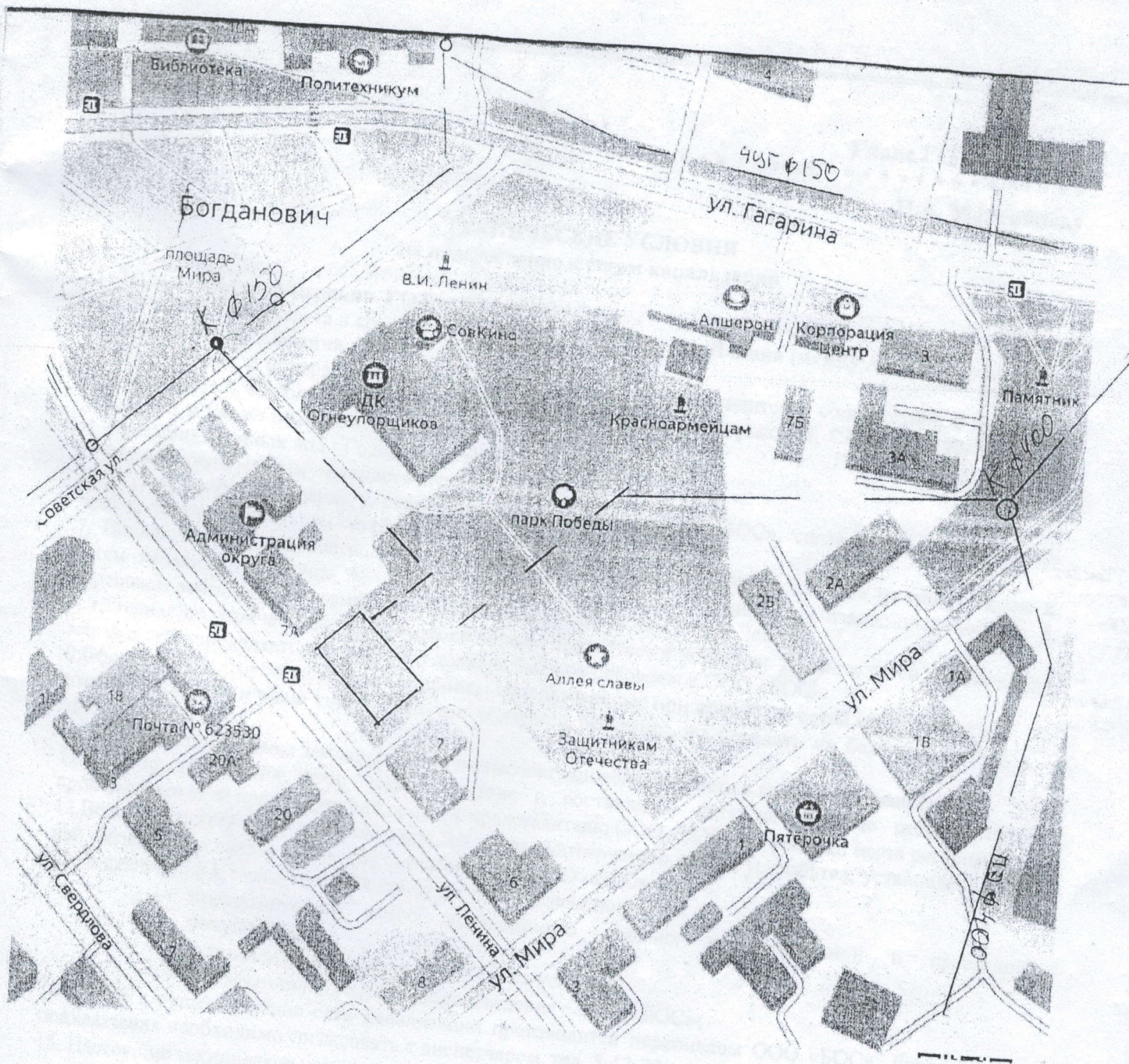


А.П. Афонасьев

Настоящие ТУ получил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дата \_\_\_\_\_



Схема присоединения  
по адресу г. Богданович, ул. Ленина  
(кадастровый номер земельного участка  
66:7:1002013:1471) к сетям водоснабжения



Директор МУП «Водоканал»

А.П. Афонасьев



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОГДАНОВИЧСКИЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ"

ИНН 6633022676  
КПП 663301001  
ОГРН 1146633001206  
E-mail: [Vodocanal\\_bgd@mail.ru](mailto:Vodocanal_bgd@mail.ru)

тел/факс 8(34376)-5-71-66  
Фактический адрес: г.Богданович, ул. Мира, 11

№ 194  
«04» марта 2021 г.

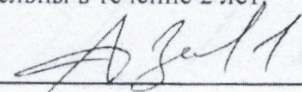
Главе ГО Богданович

\*\*\*\*\*

П.А. Мартьянову

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение к сетям канализации

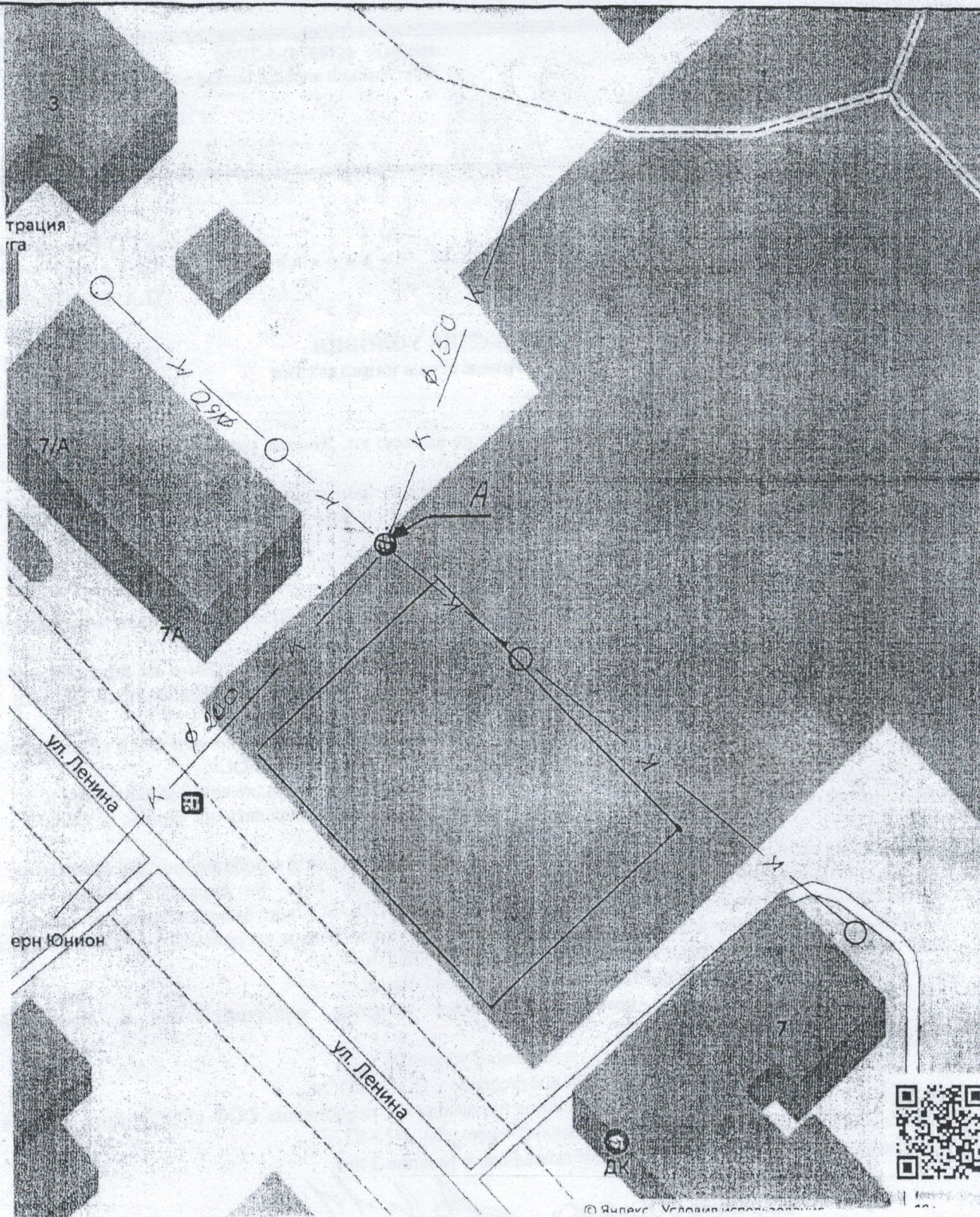
1. Заказчик: Администрация ГО Богданович
2. Наименование объекта и его адрес: Котельная по адресу: ул. Ленина (между Администрацией ГО Богданович и ул. Ленина д.7)
3. Подключение к централизованной системе канализации производится в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01.85, а так же иных действующих НТД.
4. Приемник сточных вод - Городские очистные сооружения.
5. Разрешённый максимум водоотведения – до 20 м<sup>3</sup>/сут.
6. В случае присоединения к сетям, не принадлежащим ООО «БОС», согласовать с возможностью подключения с владельцем сетей.
7. Подключение к системе водоотведения земельного участка указано в схеме на подключение к сетям канализации. Точка А - место подключения в действующий канализационный колодец с переносом действующего самотечного коллектора от дома № 7 по ул. Ленина.
8. Материал подключаемого трубопровода должен быть стоек к коррозии. Диаметр сетей канализации, марка и тип определяются проектом и должны быть согласованы с ООО «БОС».
9. Оборудование, трубопроводы и материалы использованные при прокладке сетей канализации и относящиеся к уличным сетям, заказчик обязуется безвозмездно передать на баланс в ООО «БОС».
10. До начала проведения земляных работ согласовать инженерные сети с собственниками сетей.
11. Для осуществления технического надзора и составления акта на скрытые работы, вновь проложенные сети предъявить для осмотра представителю ООО «БОС» до засыпки места раскопки.
12. Всю исполнительную документацию, на вновь монтируемую сеть и устройства, установленные на ней, необходимо предоставить для согласования в ООО «БОС».
13. Подключение к сетям канализации будет произведено после:
  - предоставления всего необходимого перечня исполнительной и проектной документации;
  - выполнения настоящих технических условий;
  - заключения договора на водоотведение с ООО «БОС»;
14. Врезка в существующие сети канализации производится персоналом ООО «БОС». Дата и время подключения необходимо согласовать с диспетчером, тел. 5-13-23.
15. Настоящие технические условия действительны в течение 2 лет.

Директор ООО «БОС»  (А.А.Занин)

Настоящие ТУ получил: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Дата \_\_\_\_\_



Схема на подключение  
по адресу г.Богданович, ул. Ленина  
(между Администрацией ГО Богданович и ул. Ленина д.7)  
к сетям канализации



Директор ООО «БОС» А.А.Занин (А.А.Занин)



Содержание  
1. Проектная документация  
2. Техническое задание  
3. Спецификация  
4. Заключение



Исполнитель  
Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Литова

Подпись \_\_\_\_\_ (И.А. Литова)