**Состав проектной документации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  тома | Обозначение | Наименование | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 16-05/2019-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка |  |
| 2 | 16-05/2019-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка |  |
| 3 | 16-05/2019-АР | Раздел 3. Архитектурные решения |  |
| 4 | 16-05/2019-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения |  |
| 5 | 16-05/2019-ИОС | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |  |
| 6 | 16-05/2019-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства |  |
| 7 | 16-05/2019-ПОД | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства |  |
| 8 | 16-05/2019-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды |  |
| 9 | 16-05/2019-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |  |
| 10 | 16-05/2019-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов |  |
| 11 | 16-05/2019-ЭЭ | Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |  |
| 12 | 16-05/2019-СД | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства |  |
| 13 | 16-05/2019 | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Наименование документа*** | ***Стр.*** |
| а | основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства | 3 |
| б | перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу) | 3 |
| в | перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства | 5 |
| г | перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений | 5 |
| д | описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа) | 5 |
| е | расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа); | 6 |
| ж | оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения | 6 |
| з | описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей | 6 |
| и | описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу) | 7 |
| к | перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации | 9 |
| л | описание решений по вывозу и утилизации отходов | 9 |
| м | перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка | 10 |
| н | сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях исооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации; | 10 |
| о | сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса | 10 |
| 1 | Нормативно-технические документы | 11 |

**Текстовая часть**

***а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;***

**Основания для проектирования**

* 1. Основанием для разработки рабочего проекта являются:
     + задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ООО"АЛМАЗ";

- договор 16-05/2019 от 16.05.2019 г.

Исходными данными являются:

* + - заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в30.042019г. 000 "ВолГеоКом" и ООО «Геодата»;
    - топосъемка, выданная заказчиком;
    - ГПЗУ № RU 89305000-3768, представленный управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ноябрьска от 18.04.2019г.
    - Технические подключения инженерных сетей выданные Энерго-газ-Ноябрьск, а также

в соответствии с другими исходными данными и техническими условиями, прилагаемыми к настоящему проекту.

Объект относится к классу функциональной пожарной опасности Ф5.2 согласно "Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности" (Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ)

***б) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);***

Объектом демонтажа является 1-ый и 2-ой этаж недостроенного жилого здания.

***Конструктивное решение здания;***

Здание в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях «1-13» - 48,00м. по осям «А- Г» - 13,30м., двухсекционное девятиэтажное с холодным чердаком, скатной кровлей и тех подпольем.

Здание запроектировано с внутренними поперечными сборными железобетонными

несущими стенами с шагом 3 м и 6 м, и опирающимися на них сборными

железобетонными плитами перекрытий толщиной 220 мм, выпускаемыми по серии 141

СВ ОАО «Завод ЖБИ «Бетфор» (г. Екатеринбург).

Конструктивная схема – бескаркасная (панельная) с несущими поперечными стенами.

(Внутренние продольные стеновые панели являются связующими элементами и придают

жесткость зданию. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой

продольных (служащих связями) и поперечных стен с плитами перекрытия, с жесткими

узлами, которые омоноличиваются бетоном класса не ниже панелей стеновых и плит

перекрытий).

***Фундаменты*** – свайные с монолитным железобетонным ростверком

***Сваи***

сваи железобетонные С 80.30-8 (сечение 300×300, длина 8 м) по ГОСТ 19804-91,

серия 1.011.1-10, в1. Количество 272 шт.

Подъезд транспорта к зданию осуществляется с ул. Советская

**Данным проектом предусмотрено:**

* Демонтаж 2-ого этажа.

В административном отношении объект недостроенного жилого здания ЯНАО, г. Ноябрьск,

ул. Советская 28

Район характеризуется следующими климатическими показателями:

- Климатический район строительства IД по СНиП 23-01-99

- Расчетная зимняя температура воздуха - минус 49°С - 46°С.

- Нормативная снеговая нагрузка – 320 кг/м2;

Расчетный ветровой район – II;

Нормативная ветровая нагрузка – 30 кгс/м2;

- Уровень ответственности здания - II.

- Степень огнестойкости здания -II.

- Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.

- Класс конструктивной пожарной опасности здания -СО.

Объемно-планировочные решения приняты с учетом технологических требований и требований безопасности движения.

***в) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;***

Выведение из эксплуатации недостроенного здания не требуется, так как здание является не достроенным

***г) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;***

К демонтажным работам, следует приступать только после передачи площадки под строительство заказчиком подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, которые предусматриваются проектом организации работ:

- обеспечения строительной площадки первичными средствами пожаротушения;

Разбираемая часть предварительно обследуется с целью выявления технического состояния конструктивных элементов.

После обследования технического состояния оборудования необходимо выполнить отключение наземных и подземных вводов (выпусков) электроснабжения, водопровода, канализации и других коммуникаций.

Площадка для демонтажа ограждается сигнальной лентой.

Нахождение посторонних лиц в зоне производства работ должно быть исключено.

***д) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);***

Ликвидацию несущих конструкций 1-ого и 2-ого этажа недостроенного здания по данному ПОД производить путем механического демонтажа с применением крана.

Опасную зону необходимо обозначить знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001.

Проход посторонних в эту зону недопустим и должен быть исключен.

***е) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);***

Опасные зоны определены по методикам, определенным в СНиП 12-03-2001 (приложение Г), принятым при определении расстояний отлета предметов при их падении при демонтаже.

Опасная зона при демонтаже плит покрытий и ж/б и конструкций равна: 10,5 м.

По границам опасных зон должно быть установлено сигнальное ограждение.

***ж) оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;***

Действующая инженерная инфраструктура находится вне зоны работ по демонтажу оборудования объекта, поэтому вероятность ее повреждения исключается.

***з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;***

При производстве демонтажа оборудования, разработка защитных устройств и методов защиты сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

***и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);***

До начала работ по демонтажу бригадиры и рабочие должны быть проинструктированы по технике безопасности, ознакомлены с наиболее опасными моментами разборки: самопроизвольное обрушение элементов конструкций и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов; движущиеся части строительных машин, передвигаемые ими предметы; острые кромки, углы, торчащие штыри; повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ; расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3м и более.

Работники должны быть обеспечены касками, спецодеждой, инвентарем и инструментом. Работы следует выполнять в светлое время суток.

Очередность частичного демонтажа, следующая: - сначала более мелкие, затем более крупные.

***Методы демонтажа и погрузки***

До подъема конструкцию необходимо отсоединить от всех постоянных креплений.

Крепления оголяются при помощи отбойных молотков, резка креплений производится ручными дискофрезерными машинами предварительно закрепив их стропами крана.

Для предотвращения самопроизвольного обрушения и падения конструкций согласно МДС 12-41.2008 рекомендуется применять: подкосы безструбционные с анкерно-болтовыми захватами и с натяжными муфтами, жесткие подкосы с захватами и струбцинами; стояки для крепления и демонтажа перегородок.

Для строповки груза на крюк грузоподъемной машины должны назначаться стропальщики. Способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза.

Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке.

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускаются строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов.

Для обеспечения безопасности при производстве погрузочно-разгрузочных работ с применением грузоподъемного крана его владелец и организация, производящая работы, обязаны выполнять следующие мероприятия:

- на месте производства работ не допускается нахождение лиц, не имеющих отношение к выполнению работ;

- не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

Пожарную безопасность при выполнении работ следует обеспечить в соответствии с требованиями:

"Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25,04,2012г. №390. Электробезопасность в процессе работ следует обеспечить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12,1,019-2009.

Погрузочно-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами должны производиться с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполнения работ.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1 м, а между автомобилями, стоящими рядом – не менее 1,5м. Если автомобили устанавливают для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5м. Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1м.

При разборке осуществляются следующие мероприятия по соблюдению требований безопасности:

- демонтированная деталь убирается из зоны демонтажа;

- принимаются решения относительно средств строповки грузов;

- работы по разборке выполняются под руководством инженеров, мастеров или специалистов с опытом работы по разборке (сносу), имеющих свидетельства о подготовке по охране здоровья и труда;

- работы по сносу могут выполняться только рабочими, достигшими 18-ти летнего возраста, а ручные работы – только рабочими мужского пола;

- к работам с пневматическими инструментами допускаются лица не моложе 21 года;

- на участках, где существует опасность обрушения, обеспечиваются специальные меры защиты рабочих от падающих обломков;

- лица, работающие в зоне производства демонтажных работ своевременно оповещаются о предстоящих мероприятиях и в случае необходимости документально ознакамливаются с особыми правилами поведения.

На ограждениях в темное время суток должны быть выставлены световые сигналы (на проездах). В месте перехода через траншеи устанавливаются мостики шириной не менее 1м и с установкой бортовой доски.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности объекта, сохранности существующих зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;

- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при демонтаже;

- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств тушения и эвакуации людей.

Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью "Место для курения".

В процессе демонтажных работ необходимо предусмотреть выполнений требований следующих нормативных документов:

-СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

-СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

***к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);***

Работы выполняются на огражденной территории не посредственно в здании, препятствующим проникновению людей, не участвующих в технологическом процессе.

В связи с этим проектировать и проводить какие - либо дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности населения не требуется.

***л) описание решений по вывозу и утилизации отходов;***

Настоящим. Под предусматривается утилизация отходов. Решение по утилизации принимаются при условии соответствия конструкций и материалов приведенным в таблице техническим условиям.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Демонтируемые конструкции, материалы, отходы*** | ***Технические условия*** | ***Решение об утилизации*** |
| Утеплитель |  | Утилизация 100% |
| Железобетонные конструкции |  | Утилизация 100% |
| Кирпич облицовочный |  | С последующим применением 80% |

Отходы, не подлежащие утилизации, предусматривается вывозить согласно договору с местным органом охраны окружающей среды и природопользования на полигон для захоронения.

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться.

Материалы от разборки сортируются по видам и складируются в соответствующие контейнеры (пакеты) с целью их повторного использования.

***м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);***

Работы по демонтажу выполняются не посредственно в здании, тем самым мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка в проекте не предусматриваются.

***н) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;***

Подземные коммуникации и точки подключения, входящие в здание, повторно используются заказчиком.

***о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;***

Данный раздел ПОД не предусматривает производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем.

Работы осуществляются поэлементной разборкой.

# *1. Нормативно-технические документы*

1. СНиП 12-01-2004. Организация строительства.
2. МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.
3. К СНиП 3.01.01-85\*. Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства.
4. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
5. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
6. СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда в проектах организации строительства и проектах производства работ.
7. СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
8. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.
9. ПБ 10-382-00. Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.
10. СП 2.2.3.1384-03. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
11. СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в России

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**