

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

*Актуальный!*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

Кислородная станция

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Ростовская область

Административный район (округ) (округ)

Город (пос.) г.Ростов-на-Дону

Район города Ворошиловский

Улица (пер.) Бодрая

Дом № 88/35 Строение (корпус) \_\_\_\_\_ Инвентарный № 2885/7

Штамп органа государственного технического учета о внесении  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Управление Росреестра по Ростовской области
Инвентарный номер	объектов капитального строительства
Кадастровый номер	" 21 "
Дата внесения сведений в реестр	и ему присвоен инвентарный номер Ведущий специалист-эксперт

Паспорт составлен по состоянию на 15.12.2010 г.

Руководитель:  
М.П.



Корниленко Е.Я.

(Фамилия И.О.)

Администрация города Ростова-на-Дону  
Муниципальное унитарное предприятие  
технической инвентаризации и оценки  
недвижимости

Общий отдел

компьютерная обработка проведена

07.02 2011 г.





## 6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1986 Число этажей 1  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения износа в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	Осадка	10	1,00	10,00	20	2,00			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины	20	1,00	20,00	25	5,00			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	Трещины	17	1,00	17,00	20	3,40			
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Совмещенная с рулонным покрытием	Повреждение поверхности	7	1,00	7,00	25	1,75			
6	Полы	Цементные	Хорошее	11	1,00	11,00	20	2,20			
7	Проемы	Окна	Трещины	9	1,00	9,00	25	2,25			
		Двери, ворота									Филенчатые
8	Внутренняя отделка	Оштукатурено	Трещины	5	1,00	5,00	20	1,00			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод	От городской сети		13	1,00	13,00	20	2,60		
		канализация	Общесплавная								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая проводка	Естественный износ	5	1,00	5,00	20	1,00		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	Естественная								
	Лестницы										
10	Прочие работы	Разные работы: лит 1-ступени S=8,0 кв.м.; лит 2-ступени S=1,9 кв.м.; лит 4-ступени S=3,0 кв.м.; лит 5-ступени S=1,8 кв.м.	Естественный износ	3	1,00	3,00	25	0,72			
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>100,00</b>		<b>21,92</b>			

Процент износа, приведенный к 100 — 22 %

**Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа**

Литера Л1 Год постройки Нет сведений Число этажей 1  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа в строении	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Осадка	10	1,00	10,00	20	20	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины	20	1,00	20,00	15	35	
3	Перегородки								
4	Перекрытия	Чердачные							
		Междуэтажные		17	0	0	0	0	
		Подвальное							
5	Крыша	Металлическая	Повреждение поверхности	7	1,00	7,00	25	60	
6	Полы	Бетонные	Хорошее	11	1,00	11,00	20	80	
7	Проемы	Окна	1-е створные	Трещины	9	1,00	9,00	25	105
		Двери, ворота	Филенчатые						
8	Внутренняя отделка	Оштукатурено	Трещины	5	1,00	5,00	20	125	
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление							
		водопровод			13	0	0	0	0
		канализация							
		гор. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение	Скрытая проводка	Естественный износ	5	1,00	5,00	20	125
		радио							
		телефон							
вентиляция	Естественная								
	Лестницы								
10	Прочие работы	Разные работы	Естественный износ	3	1,00	3,00	25	150	
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>70,00</b>		<b>70</b>	

Процент износа, приведенный к 100 — 22 %

## Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера Л2 Год постройки 1999 Число этажей 1  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения износа в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	Хорошее	10	1,00	10,00	5	0,50			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Хорошее	20	1,00	20,00	10	2,00			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	Хорошее	17	1,00	17,00	5	0,85			
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Совмещенная с рулонным покрытием	Хорошее	7	1,00	7,00	10	0,70			
6	Полы	Бетонные	Хорошее	11	1,00	11,00	5	0,55			
7	Проемы	Окна	Хорошее	9	1,00	9,00	10	0,90			
		Двери, ворота									Филенчатые
8	Внутренняя отделка	Оштукатурено	Хорошее	5	1,00	5,00	5	0,25			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод		13	0	0	0	0			
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая проводка	Хорошее	5	1,00	5,00	5	0,25		
		радио									
		телефон									
	вентиляция	Естественная									
	Лестницы										
10	Прочие работы	Разные работы	Хорошее	3	1,00	3,00	10	0,30			
Итого				100		87,00		6,35			

Процент износа, приведенный к 100 — 7 %

## Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера ЛЗ(ЛБ)      Год постройки                           Нет сведений                           Число этажей 1  
 Группа капитальности 1      Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения износ в %		
									Элементы	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Хорошее	10	1,00	10,00	10	1,0			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Хорошее	20	1,00	20,00	15	3,00			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	Хорошее	17	1,00	17,00	10	1,70			
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Шиферная	Хорошее	7	1,00	7,00	15	1,05			
6	Полы	Бетонные	Хорошее	11	1,00	11,00	10	1,10			
7	Проемы	Окна	Хорошее	9	1,00	9,00	15	1,35			
		Двери, ворота									Филенчатые
8	Внутренняя отделка	Оштукатурено	Хорошее	5	1,00	5,00	10	0,50			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод	От городской сети		13	1,00	13,00	10	1,30		
		канализация	Общесплавная								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая проводка	Хорошее	5	1,00	5,00	10	0,50		
		радио									
		телефон									
	вентиляция	Естественная									
	Лестницы										
10	Прочие работы	Разные работы	Хорошее	3	1,00	3,00	15	0,45			
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>100,00</b>		<b>11,95</b>			

Процент износа, приведенный к 100 — 12%



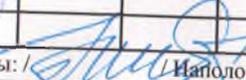




## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного в городе Ростов-на-Дону по адресу: ул. Бодрая №88/35

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Жилая площадь					кислородная станция			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание			
					Площадь квартиры с учётом холодных помещений	Общая площадь квартиры	в том числе		Лоджии, балконы с применением коэф.	основная	вспомогательная	холодные помещения							
							жилая	подсобная											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Л	1		1	Кислородная															
			1а	Подсобное						20,4						5,00			20,4
			2	Кислородная							8,3								8,3
			3	Основная						65,5									65,5
			4	Коридор						30,3									30,3
			5	Коридор							4,2								4,2
			6	Лаборатория							2,0								2,0
			7-10	Подсобное						10,1									10,1
			8	Коридор							6,8								6,8
			9	Подсобное							2,7								2,7
			9а	Туалет							1,3								1,3
Л1			11	Кислородная							1,3								1,3
Л3(лб)			12	Подсобное						73,6						4,10			73,6
			12а	Подсобное							11,0					3,10			11,0
			13	Туалет							8,2								8,2
Л2			14	Кислородная							4,6								4,6
л5			15х	Холодный коридор						70,8						6,20			70,8
				<b>Всего(литера Л):</b>						<b>270,7</b>	<b>53,2</b>								<b>2,8</b>
																			<b>323,9</b>

Начальник технической службы: /  / Наполова Н.Н.

Исполнитель: /  / Киселева О.А.





В настоящем паспорте  
Прошито и пронумеровано  
листов

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ г. РОСТОВА-НА-ДОНУ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
и ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ (МУПТИ и ОН)  
Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aaaanet.ru

« 09 » февраля 2011 г. № 826692

Условный № 2885/7

## СПРАВКА

### В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Изменение площади и нумерации комнат в строении литер "Л", расположенном по адресу: ул. Бодрая № 88/ 35, за счет установки внутренних межкомнатных перегородок в комнатах №№ 1, 9 на 1 этаже, в результате чего образовались комнаты №№ 1, 1а, 9, 9а; за счет демонтажа внутренней межкомнатной перегородки в комнатах №№ 7, 10 на 1 этаже, в результате чего образовалась комната № 7- 10; за счет ранее не рассчитанной площади холодного помещения № 15х на 1 этаже.

Общая площадь строения литер "Л" составляет 323,9м<sup>2</sup>.

Администрация города Ростова-на-Дону  
Муниципальное унитарное предприятие  
технической инвентаризации и оценки  
недвижимости  
Общий отдел  
компьютерная обработка информации  
09.02.2011 г.



Руководитель  
Исполнитель

*Гурвич*  
*Оганова*

Гурвич В. П.

Оганова А. П.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21.03.2011

**Кадастровый номер** 61:44:0010701:4:11

**Инвентарный номер** (ранее  
присвоенный учетный номер) 2885/7

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование** Кислородная станция

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	обл Ростовская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	г
	наименование	Ростов-на-Дону
Населенный пункт	Тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	наименование	Бодрая
Номер дома	88/35	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Л	
Иное описание местоположения		

1.3. **Основная характеристика** Общая площадь 323.9 кв. м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** Нежилое

1.5. **Этажность:**

количество этажей 1, количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1986

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества  
61:44:0010701:4

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области  
(наименование органа или организации)

Отдел государственного учета объектов  
капитального строительства  
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

специалист-эксперт

(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Лист №2, всего листов 2

Здание

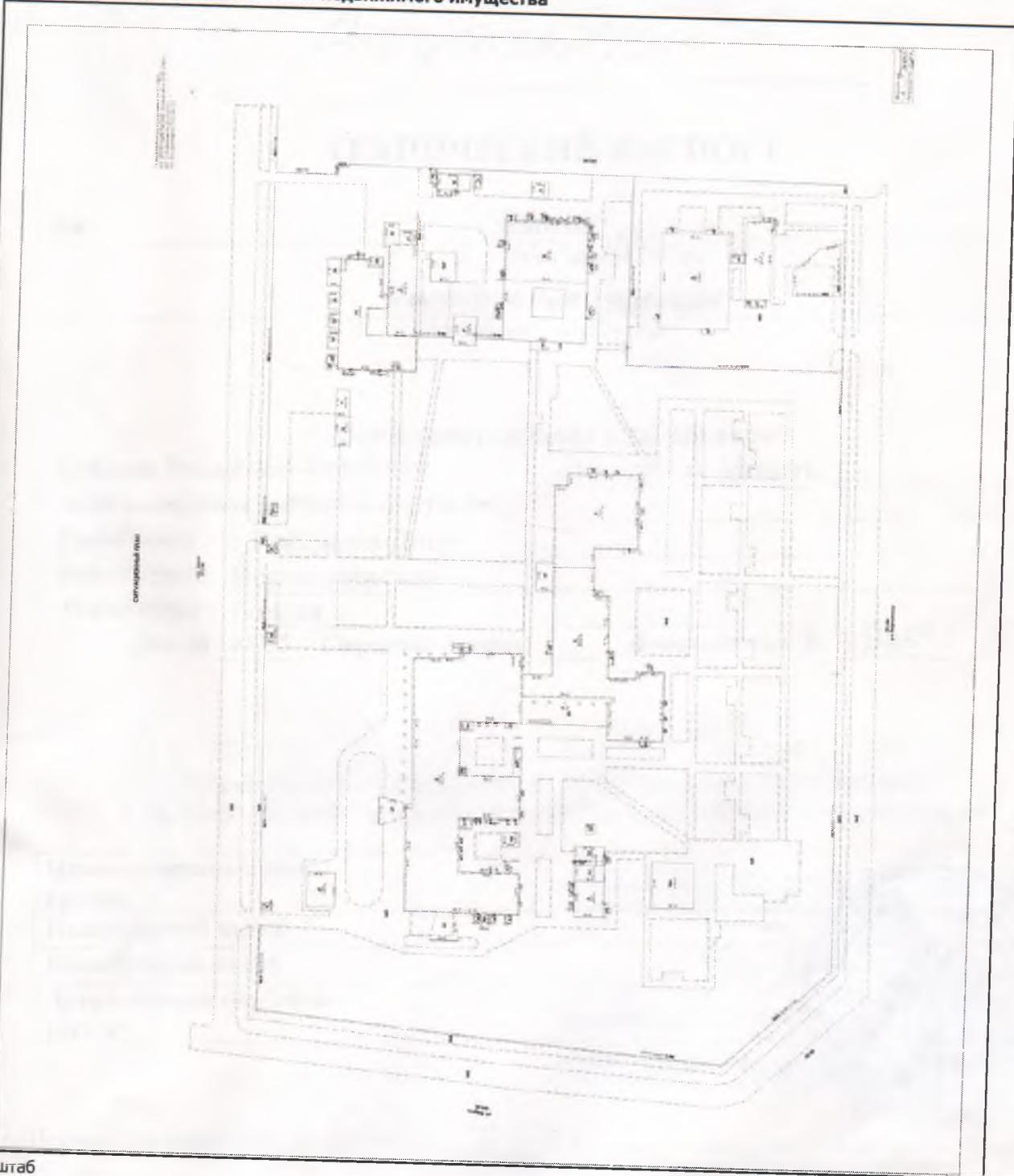
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 61:44:0010701:4:11

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 2885/7

**2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества**



Масштаб

Отдел государственного учета объектов  
капитального строительства  
(полное наименование должности)

Ведущий П. (подпись)

специалист-эксперт

(инициалы, фамилия)

