Предлагаем подготовить Коммерческое предложение на разработку проекта размещения здания на участке по адресу: Московская, обл.. Площадь участка: 0,06 Га (617 кв. м).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | Архитектурно-градостроительные решения (АГР) | Стоимость руб. | Срок исполнения |
| 1 | Текстовые материалы:  1. официальная документация  - титульный лист,  - задание на проектирование,  - копия лицензии проектной организации,  - справка Главного архитектора проекта о соответствии проектных решений нормативным требованиям;  2. пояснительная записка:  - характеристика архитектурно-градостроительного решения;  - основные технико-экономические показатели; |  |  |
| 2 | Графические материалы:  - ситуационный план;  - генеральный план участка на топографическом плане с подземными коммуникациями;  - развертки фасадов с прилегающей застройкой;  - фасады;  - планы этажей (функциональные схемы);  - разрезы (продольный, поперечный);  - объемное решение (3D визуализация) – минимум – два вида |  |  |
| 3 | Согласование Архитектурно-градостроительных решений (АГР) и получение положительного заключения на него в Управлении градостроительства |  |  |
| **4** | **ИТОГО:** |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Раздел проектирования **Стадия «П»** | Стоимость | Срок исполнения |
| 1 | Раздел 1. «Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)» |  |  |
| 2 | Раздел 2. «Пояснительная записка» |  |  |
| 3 | Раздел 3. "Архитектурные [решения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100766)" |  |  |
| 4 | Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные [решения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100767)" |  |  |
| 5 | Раздел 5. "[Сведения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100768) об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":  а) подраздел "Система электроснабжения";  б) подраздел "Система водоснабжения";  в) подраздел "Система водоотведения";  г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";  д) подраздел "Сети связи";  е) подраздел "Система газоснабжения";  ж) подраздел "Технологические решения". |  |  |
| 6 | Раздел 6. "[Проект](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100769) организации строительства" |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 | Раздел 8. "[Перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100771) мероприятий по охране окружающей среды" |  |  |
| 9 | Раздел 9. "[Мероприятия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100772) по обеспечению пожарной безопасности" |  |  |
| 10 | Раздел 10. "[Мероприятия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst1293) по обеспечению доступа инвалидов" |  |  |
| 11 | Раздел 11. "[Мероприятия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst101403) по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" |  |  |
| 12 | Топографическая съемка (с радиусом 50 м вокруг границ земельного участка, схему см. в приложении) с отчетом для загрузки в ИСОГД |  |  |
| 13 | Согласования топографической съемки со всеми заинтересованными инстанциями – держателями подземных коммуникаций. 6-7 согласований |  |  |
| 14 | Геологические изыскания с отчетом для загрузки в ИСОГД |  |  |
| 15 | Экологические изыскания с отчетом для загрузки в ИСОГД |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 | Получение положительного заключения по результатам экспертизы проектной документации |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |
| 18 | Получение ТУ и договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения |  |  |
| 19 | Получение ТУ и договора на технологическое присоединение к сетям водоснабжения |  |  |
| 20 | Получение ТУ и договора на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения |  |  |
| 21 | Получение ТУ и договора на технологическое присоединение к сетям водоотведения (санитарно-бытовая канализация) |  |  |
| 22 | Получение ТУ и договора на технологическое присоединение к сетям водоотведения (дождевая канализация) или иное решение, обеспечивающее ввод объекта в эксплуатацию |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |
| 23 | Разработка проекта СЗЗ Объекта, которой определяется, что Объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека |  |  |
| 24 | Проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта СЗЗ во ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" |  |  |
| 25 | Получение санитарно-эпидемиологического заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области об отсутствии необходимости установления СЗЗ Объекта в связи с тем, что Объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |
| 26 | Получение согласования строительства Объекта в пределах приаэродромных территорий аэродромов Домодедово, Жуковский, МАРЗ ДОССАФ (Черное), Остафьево и Чкаловский. |  |  |
| 27 | Оценка негативного воздействия летательных аппартаов аэродромов на Объект от ФБУЗ "Центра гигиены и эпитемиологии" для получения положительного санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора. Для согласования размещения объекта в приаэродромной территории аэродрома. |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |
| 28 | Раздел проектирования **Стадия «Р»** |  |  |
| 29 | Раздел 1. «Генплан. Благоустройство прилегающей территории» |  |  |
| 30 | Раздел 2. «Пояснительная записка» |  |  |
| 31 | Раздел 3. "Архитектурные [решения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100766)" |  |  |
| 32 | Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные [решения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100767)" |  |  |
| 33 | Раздел 5. "[Сведения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100768) об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":  а) подраздел "Система электроснабжения";  б) подраздел "Система водоснабжения";  в) подраздел "Система водоотведения";  г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";  д) подраздел "Сети связи"; |  |  |
| 34 | Раздел 8. "[Перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100771) мероприятий по охране окружающей среды" |  |  |
| 35 | Раздел 9. "[Мероприятия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100772) по обеспечению пожарной безопасности" |  |  |
| 36 | Раздел 10. "[Мероприятия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst1293) по обеспечению доступа инвалидов" |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **ИТОГО АГР, стадия «П», получение ТУ, согласования, стадия «Р»** . |  |  |