



№ СРО-П-Б-0108-13-2016 от 19 декабря 2016г.

Заказчик - Наименование организации заказчика

Реконструкция учебного центра Акционерного общества  
«ОДК-Пермские моторы» г. Пермь

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

20.039-ТЕХ -АР

Том 3

Ижевск, 2021



№ СРО-П-Б-0108-13-2016 от 19 декабря 2016г.

Заказчик - Наименование организации заказчика

Реконструкция учебного центра Акционерного общества  
«ОДК-Пермские моторы» г. Пермь

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

20.039-ТЕХ -АР

Том 3

Главный инженер

С.А. Поздеев

Главный инженер проекта

С.В.Капустин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
20.039-ТЕХ		

Ижевск, 2021

Продолжение титульного листа  
20.039-ТЕХ-АР


В разработке проектной документации принимали участие:

Наименование раздела, части, книги	Разработчики				
	№ отдела	Должность	Фамилии	Подпись	Дата
Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3		ГИП	Капустин Сергей Владимирович		10.08.21
		ГАП	Бодяга Екатерина Геннадьевна		10.08.21
		Архитектор 1 кат.	Маликова Валентина Сергеевна		10.08.21

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Прим.
20.039-ТЕХ-АР-С	Содержание тома 3	1	
20.039-ТЕХ-АР.ТЧ	Текстовая часть	15	
20.039-ТЕХ-АР.ГЧ	Графическая часть:	9	
Лист 1	Общие данные		
Лист 2	Фасад 1-12		
Лист 3	Фасад 12-1		
Лист 4	Фасад Ж-А,А-Ж. Ведомость наружной отделки		
Лист 5	План 1-го этажа( отм. 0,000)		
Лист 6	План 2-го этажа(отм. +4,800)		
Лист 7	План 3-го этажа(отм.+9,600)		
Лист 8	План на отм. +14,400		
Лист 9	Разрез 1-1		

Состав проектной документации приведен в отдельном томе **20.039-ТЕХ-СП.**

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							<b>20.039-ТЕХ-АР.ТЧ-С</b>			
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Маликова					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Бодяга						П	1	1
	Н.контр.	Аверина						 <b>ТЕХНОЛОГИЯ</b> ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ		
ГИП	Капустин									

## Оглавление

1	Исходные данные.....	2
2	Идентификация зданий.....	4
3	Архитектурные решения.....	5
3 а)	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	5
3 б)	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.....	7
3 б(1))	Обоснование принятых архитектурных решений в части соблюдения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.....	9
3 б(2))	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.....	10
3в)	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов.....	11
3 г)	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	12
3д)	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	14
3е)	Описание архитектурно - строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума и вибрации и другого воздействия.....	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №													
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20.039-ТЕХ-АР.ТЧ									
Разработал		Маликова				Текстовая часть									
Проверил		Бодяга													
Н.контр.		Аверина													
ГИП		Капустин													

## 1 Исходные данные .

Исходными материалами, данными и требованиями для разработки проектной документации по объекту « Реконструкция учебного центра Акционерного общества « ОДК -Пермские моторы » г. Пермь послужили:

1. Задание на проектирование (см. приложение в томе 20.039-ТЕХ -ПЗ);
2. Техническое задание на разработку проектной документации (см. приложение в томе 20.039-ТЕХ-ПЗ);
3. Градостроительный план земельного участка (см.20.039-ТЕХ-ПЗ).
4. Основные решения по разделам проектной документации;
5. Состав проектной документации см. 20.039-ТЕХ-СП
6. Основные руководящие и нормативные материалы:

- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. №87 (с изменениями от 08.09.2017);

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- СП 17.13330.2017 «Кровли» (актуализированная редакция СНиП II-26-76);

- СП 29.13330.2011 «Полы» (актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88);

-СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» (актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*);

- Федеральный закон от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- СП 1.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». (изм.1)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20.039-ТЕХ-АР.ТЧ			2

Объект располагается в Пермском крае , г. Пермь

Климатические условия площадки характеризуются следующими данными:

- площадка относится к I климатической зоне;
- расчетная снеговая нагрузка по V району – 320 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативная ветровая нагрузка по I району - 23 кг/м<sup>2</sup>;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль – южное, за июнь-август – северное;
- расчётная зимняя температура наружного воздуха -35°C;
- абсолютная минимальная температура -47°C;
- абсолютная максимальная температура +37°C;
- Количество осадков за ноябрь-март - 181 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20.039-ТЕХ-АР.ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 2 Идентификация зданий

1) назначение: Ф4.3-1 этаж (отдел кадров),  
-Ф4.2 - 2-3 этажи (учебный центр)

1) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: отсутствует.

2) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ относится к климатическому подрайону II.

Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85\*) «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – V район; по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – I район.

По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, район работ относится к умеренно опасным.

4) принадлежность к опасным производственным объектам:

**Не принадлежит**

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

Без категории

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей:  
**присутствуют.**

7) уровень ответственности:

в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ  
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: **нормальный.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20.039-ТЕХ-АР.ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



### 3 Архитектурные решения.

#### 3 а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект располагается в Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 98 в составе АО «ОДК-Пермские моторы».

Здание корпуса №1 существующее, в настоящее время не действующее.

Здание прямоугольной формы ,3-х этажное, без подвала. Осевые размеры основного объема здания в осях Б-Ж/1-11 – 12,0 х 48,0 м. Между осями 11-12/А-Ж устроена одноэтажная вставка осевыми размерами 12,9х13,8 м.

По первоначальному назначению объект – здание фабрики-кухни. До прекращения эксплуатации использовалось в качестве административного .

Высота 1-3 этажей -4,8м

По своему конструктивному решению здание с внутренним железобетонным каркасом и несущими наружными стенами вдоль цифровых осей. Каркас здания решен в сборном железобетоне .Фундаменты колонн столбчатые моно-литные железобетонные ростверки. Колонны каркаса сечением 400х400 мм индивидуального изготовления по опалубочным чертежам .Ригели перекрытий и покрытия сборные железобетонные тав-рового поперечного сечения 650х800(h) мм с полками для опирания плит . Настилы междуэтажных перекрытий и покрытия вы-полнены из сборных железобетонных ребристых плит. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, в продольном направлении самонесущие, в поперечном направлении - несущие.

Согласно технического задания, в помещениях 1-го этажа ,в осях 1-11/А-Ж, запроектирован отдел кадров, с сопутствующими помещениями. В одноэтажной встройке между зданиями, в осях 11-12 /А-Ж, располагается конференц-зал .

В уровне 2 и 3 этажей запроектирован учебный центр с учебными аудиториями дополнительного профессионального образования.

При проектировании за относительную отметку  $\pm 0,000$  принят уровень чистого пола 1-го этажа здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20.039-ТЕХ-АР.ТЧ			5

Здание Учебного центра ( литер В) представляют собой один пожарный отсек . Рядом стоящее здание (литер Е) - второй пожарный отсек. Встройка между зданиями , в которой размещается конференц зал, относится к третьему пожарному отсеку, единому с соседним 3-х этажным административным зданием(литер А и Б) . Схему расположения пожарных отсеков см. 20.039-ТЕХ-АР.ГЧ л.1.

- Степень огнестойкости здания -II ;
- Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности -без категории
- Класс конструктивной пожарной опасности здания -С0
- Уровень ответственности здания – нормальный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20.039-ТЕХ-АР.ТЧ			6

### 3 б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

Объемно-планировочные решения приняты на основании технологических планировок с учетом требований нормативно-технических документов по проектированию производственных и административно-бытовых зданий, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований, действующих на территории Российской Федерации, существующего расположения помещений, а также требований Заказчика.

Здание функционально поделено на 2 части по вертикали :

1 этаж- Отдел кадров

2-3 этажи- Учебный центр.

*На 1 этаже располагаются следующие помещения:*

- Помещение отдела кадров ;
- Лестничные клетки ;
- Помещение воинского учета ;
- Архив;
- Помещение охраны;
- Административные помещения ;
- Кабинет группы увольнения ;
- Серверная ;
- Электрощитовая;
- Узел управления+насосная
- Комната приема пищи;
- Сан.узлы;
- Веткамера
- Тамбуры
- Гардероб;
- Конференц-зал ;

*На 2 этаже располагаются следующие помещения:*

- 5 классов ;
- Лестничные клетки ;
- Компьютерный класс ;
- Коридор;
- Помещение НТБ;
- Подсобное помещение буфета ;
- Санузлы ;
- Помещение уборочного инвентаря ;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							7
Инв. № подл.							20.039-ТЕХ-АР.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

*На 3 этаже располагаются следующие помещения:*

- 2 класса ;
- Лестничные клетки ;
- Компьютерный класс ;
- Коридор;
- Помещения управления учебным центром;
- Архив ;
- Санузлы ;
- Помещение уборочного инвентаря ;
- Комната приема пищи

На отм. ++14,400 в осях 1-4/Г-Ж и 8-11/Г-Ж располагаются венткамеры.

Выходы из помещений 2-3 этажей запроектированы в 2 лестничные клетки типа Л1, через коридор.

Ширина дверных проемов принята с учетом требований эвакуации и предусматривает возможность монтажа и демонтажа технологического и инженерного оборудования в период реконструкции объекта и его последующей эксплуатации.

На основании технического задания питание работников предприятия организовано в существующей сети заводских столовых и в буфетах.

Медицинское обслуживание осуществляется в существующей медсанчасти предприятия и пунктах оказания первой медицинской помощи.

Расстояние от рабочих мест до уборных принято не более 75 м.

Труд маломобильных групп населения на предприятии не предусмотрен.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20.039-ТЕХ-АР.ТЧ			8

### 3 б(1)) Обоснование принятых архитектурных решений в части соблюдения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

При принятии архитектурных решений были учтены требования к тепловой защите зданий по обеспечению установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности конструкций, климатических условий, работы технического оборудования при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период.

Электрощитовые максимально приближены к источникам потребления электроэнергии.

Все наружные ограждающие конструкции приняты с учетом требований СП 50.13330.2012. «Тепловая защита зданий».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20.039-ТЕХ-АР.ТЧ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**3 б(2)) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.**

Для выполнения требований по энергетической эффективности для предусмотрены следующие проектные решения :

- наружные стены с  $R_{o}^{TP} - 3,49 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$ ;
- окна, витражи с  $R_{o}^{TP} - 0,73 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$ ;
- наружные двери с  $R_{o}^{TP} - 0,97 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$ ;
- покрытие с  $R_{o}^{TP} - 5,18 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$ ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20.039-ТЕХ-АР.ТЧ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов.

Построение композиции базируется на гармоничном, соразмерном единстве внешнего объема здания с пространством интерьеров.

Ритмичные членения фасада образованы чередованием глухих и остекленных участков стены. Тектоника архитектурной композиции определяется индустриальными конструктивными решениями — конструктивной схемой здания в целом и конструктивными решениями отдельных элементов — стен и оконных заполнений. Соблюдение пропорциональных соотношений между отдельными элементами способствует повышению архитектурной выразительности здания.

Тектоника конструктивной схемы здания четко выражена на фасаде и стала основным элементом его архитектурной композиции. Членения фасада приняты вертикальные и горизонтальные.

Контрастное выделение отдельных элементов на фасаде дает возможность его зрительной оценки, масштабно сопоставить отдельные части здания.

Масштабные окна не только выступают элементами фасада, но и обеспечивает естественное освещение рабочих мест, визуально сохраняется контакт с окружающей средой.

Наружная теплоизоляция стен выполнена по фасадной системе с облицовкой фиброцементными плитами. Система вентфасада сертифицированная, имеет свидетельство о пригодности применения на территории РФ.

Утеплитель минераловатные плиты Технониколь «Техновент» толщиной 150 мм.

Оконные заполнения из профилей ПВХ с ламинацией, с двухкамерным стеклопакетом. Заполнение витражей - из алюминиевого профиля «INICIAL» с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери алюминиевые остекленные утепленные и металлические утепленные.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20.039-ТЕХ-АР.ТЧ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3 г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка помещений разработана в соответствии с ТУ на строительные конструкции и материалы, утвержденные заказчиком, и требованиями пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Все материалы, применяемые для отделки помещений, должны иметь сертификаты соответствия или иные документы, подтверждающих их гигиеническую безопасность.

На путях эвакуации запроектированы материалы класса пожарной опасности не более, чем:

- **КМ2** для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков вестибюлях, лестничных клетках.
- **КМ3** для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах.
- **КМ3** для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках.
- **КМ4** для покрытий пола в общих коридорах, холлах.

#### Двери:

- противопожарные;
- внутренние деревянные;
- внутренние металлические;
- внутренние алюминиевые
- наружные металлические, утепленные;
- наружные алюминиевые утепленные ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20.039-ТЕХ-АР.ТЧ			12



Наименование помещений	Стены	Пол	Потолок
Административные помещения , Комнаты приема пищи, Архивы	ВД-ВА-224	Керамогранит	Подвесной потолок «Армстронг»
Коридоры	ВД-ВА-224	Керамогранит	Подвесной алюминиевы й реечный потолок
Учебные классы	ВД-ВА-224	Керамогранит	Подвесной потолок "Армстронг"
Лестничные клетки	ВД-ВА-224	Керамогранит	ВД-ВА-224
Сан узлы, помещение уборочного инвентаря	Плитка керамическая глазурованная/ керамогранит	Керамогранит	Подвесной алюминиевый реечный потолок
Тамбуры	ВД-ВА-224	Керамогранит	Подвесной алюминиевый реечный потолок
Серверная	ВД-ВА-224	Линолеум антистатический	ВД-ВА-224
Электрощитовая	ВД-ВА-224	Окраска ПФ -115	ВД-ВА-224
Конференц -зал	ВД-ВА-224	Керамогранит	ВД-ВА-224. Звукоизол.панели Ekophon Solo Buffle
Венткамера , Узел управления +насосная	ВД-ВА-224	Керамогранит	ВД-ВА-224

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

20.039-ТЕХ-АР.ТЧ

Лист

13

### 3д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все помещения с постоянными рабочими местами обеспечены естественным освещением через фонари в покрытии и отвечают требованиям СП 52.13330.2016 (СНиП 23 - 05 – 95\*) «Естественное и искусственное освещение» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20.039-ТЕХ-АР.ТЧ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3е) Описание архитектурно - строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума и вибрации и другого воздействия.

Источниками шума и вибрации служит технологическое, вентиляционное оборудование.

В целях соблюдения правил по охране труда и защите от шума дополнительно к мероприятиям конструктивного характера в проектной документации предусмотрено:

- установка шумоглушителей на воздуховодах систем с механическим побуждением;
- оборудование центробежных вентиляторов гибкими вставками и виброизоляторами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20.039-ТЕХ-АР.ТЧ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР

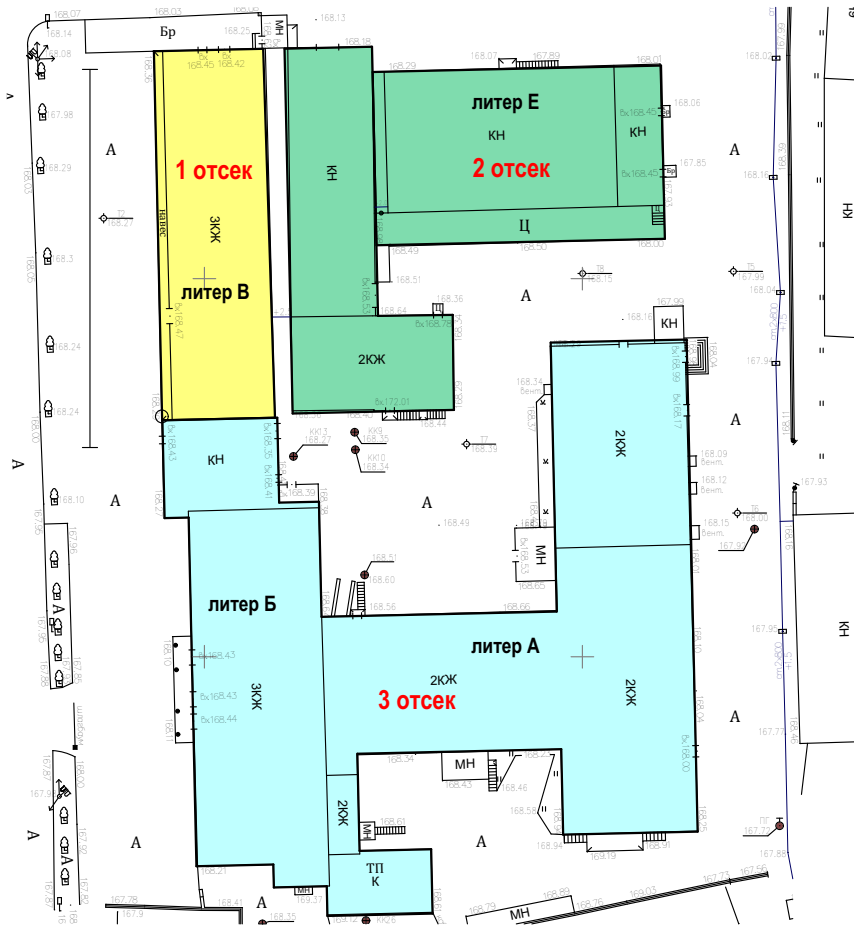
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 1-12	
3	Фасад 12-1	
4	Фасад Ж-А, А-Ж . Ведомость наружной отделки	
5	План 1-го этажа ( отм. 0,000)	
6	План 2-го этажа ( отм. +4,800)	
7	План 3-го этажа ( отм. +9,600)	
8	План на отм. +14,400	
9	Разрез 1-1	

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.Географический район строительства : РФ, в Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 93
2. В соответствии со СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" площадка строительства относится к климатическому району I .
3. Степень огнестойкости здания - II.
4. Уровень ответственности здания - нормальный.
5. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
- 6.Класс функциональной пожарной опасности :

- Ф4.3-1 этаж (отдел кадров),  
-Ф4.2 - 2-3 этажи (учебный центр)
- 7.Осевые размеры здания - 60,9х13,8 м в осях 1-12/А-Ж
8. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Деление зданий на пожарные отсеки



ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Значение		Ед. изм.	Примечание
	до реконстр.	после реконстр.		
Этажность	1-3	1-3	ЭТ.	
Количество этажей	1-3	1-3	ЭТ.	
Площадь застройки здания	901,1	928,0	м <sup>2</sup>	Значение площадей до реконструкции- согласно Технического паспорта Значение после реконструкции- Согласно СП 118.13330.2012
Общая площадь здания	1899,3	2 046,7	м <sup>2</sup>	
Строительный объем здания:	11 044,0	11 177,3	м <sup>3</sup>	
Полезная площадь здания	-	1 681,7	м <sup>2</sup>	
Расчетная площадь здания	-	1 350,2	м <sup>2</sup>	

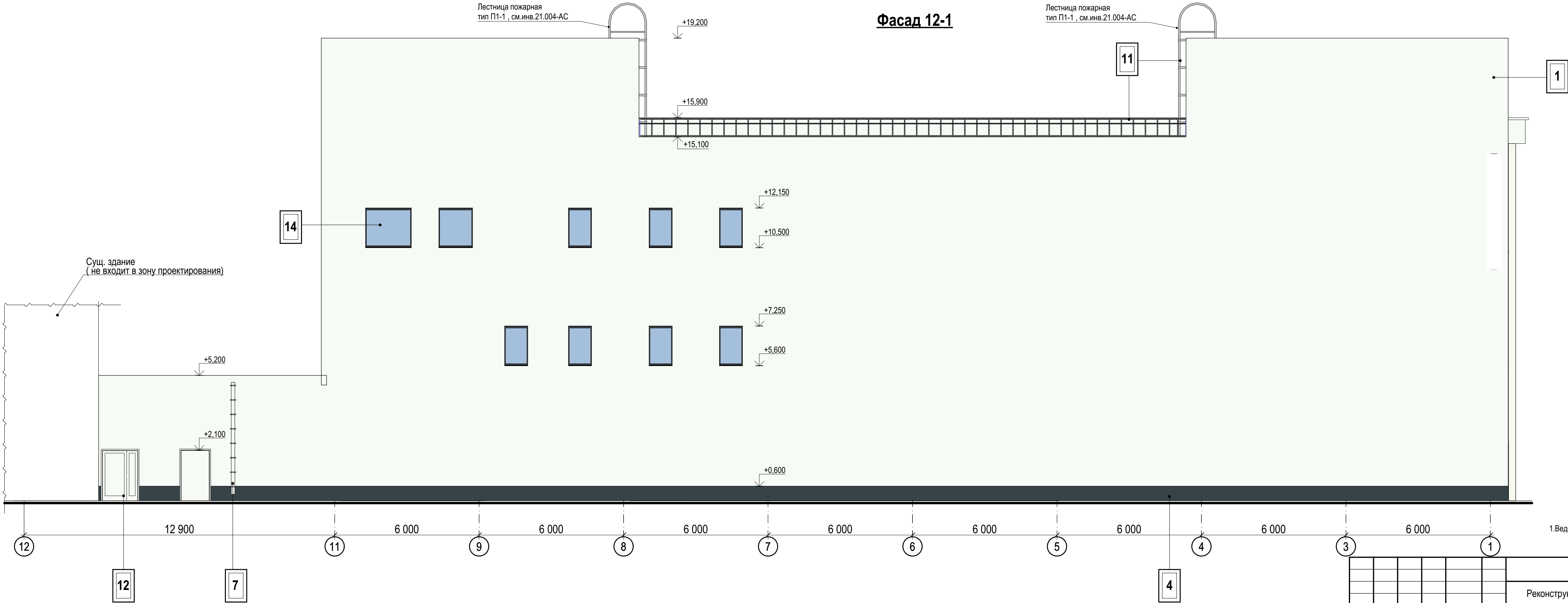
20.039-ТЕХ -АР.ГЧ

Реконструкция учебного центра Акционерного общества «ОДК-Пермские моторы» г. Пермь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маликова				08.21			
Проверил	Бодяга				08.21	П	1	9
Н.контроль	Аверина				08.21	Общие данные		
ГИП	Капустин				08.21			



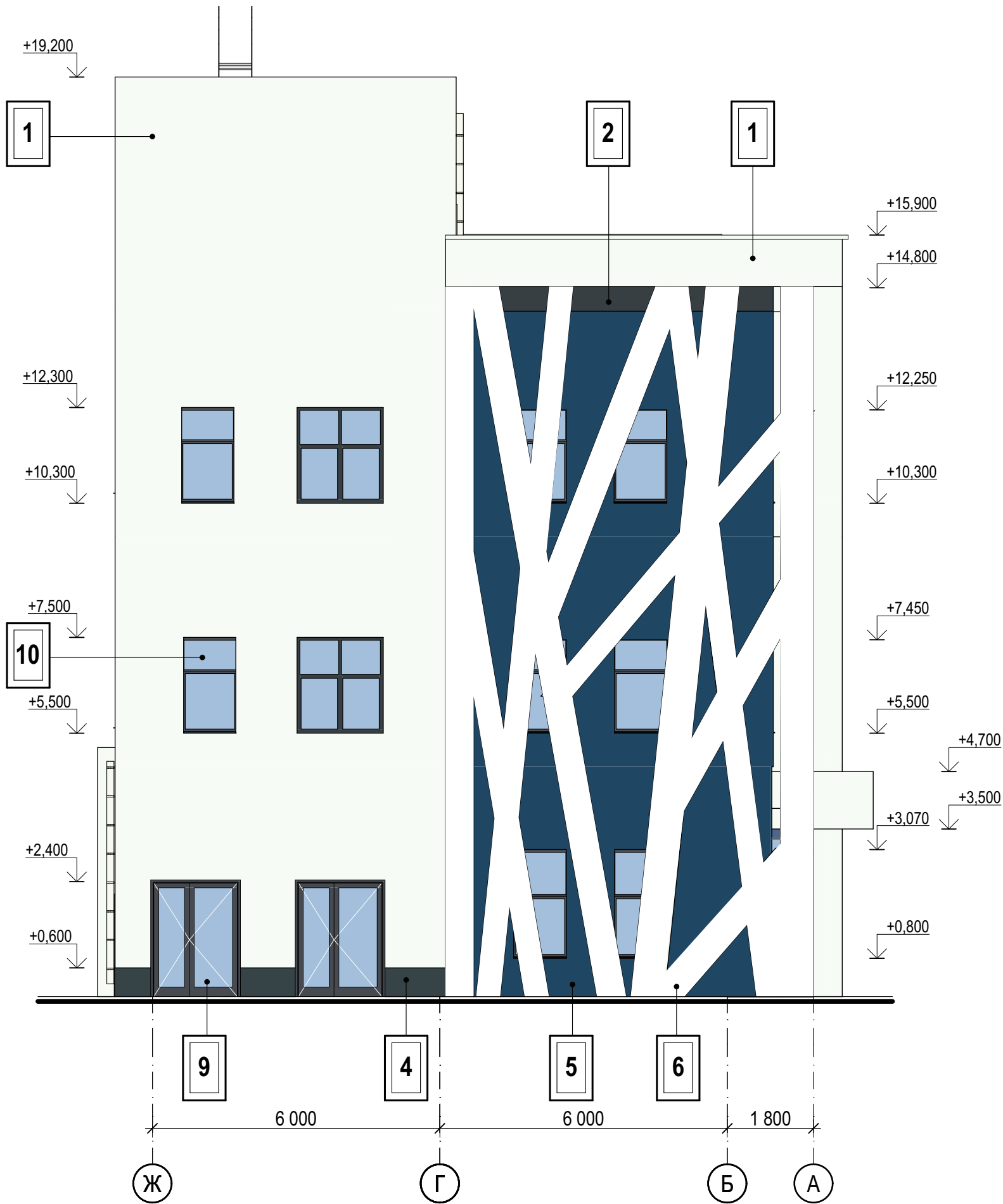




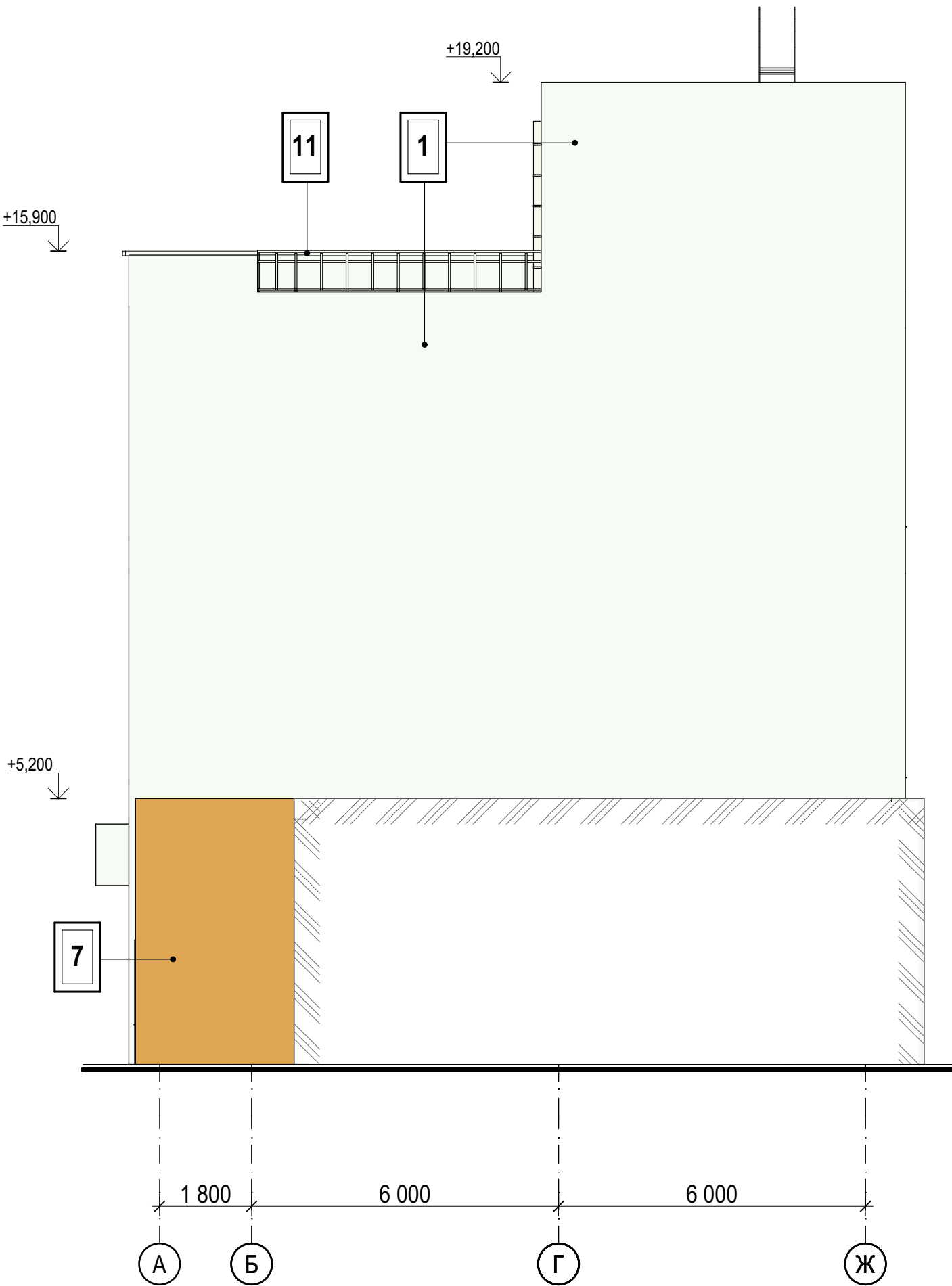
						20.039-ТЕХ -АР.ГЧ		
						Реконструкция учебного центра Акционерного общества «ОДК-Пермские моторы» г. Пермь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Маликова				08.21			Листов
Проверил	Бодяга				08.21		П	3
						Фасад 12-1		
Н.контроль	Аверина				08.21			
ГИП	Капустин				08.21			



Фасад Ж-А



Фасад А-Ж



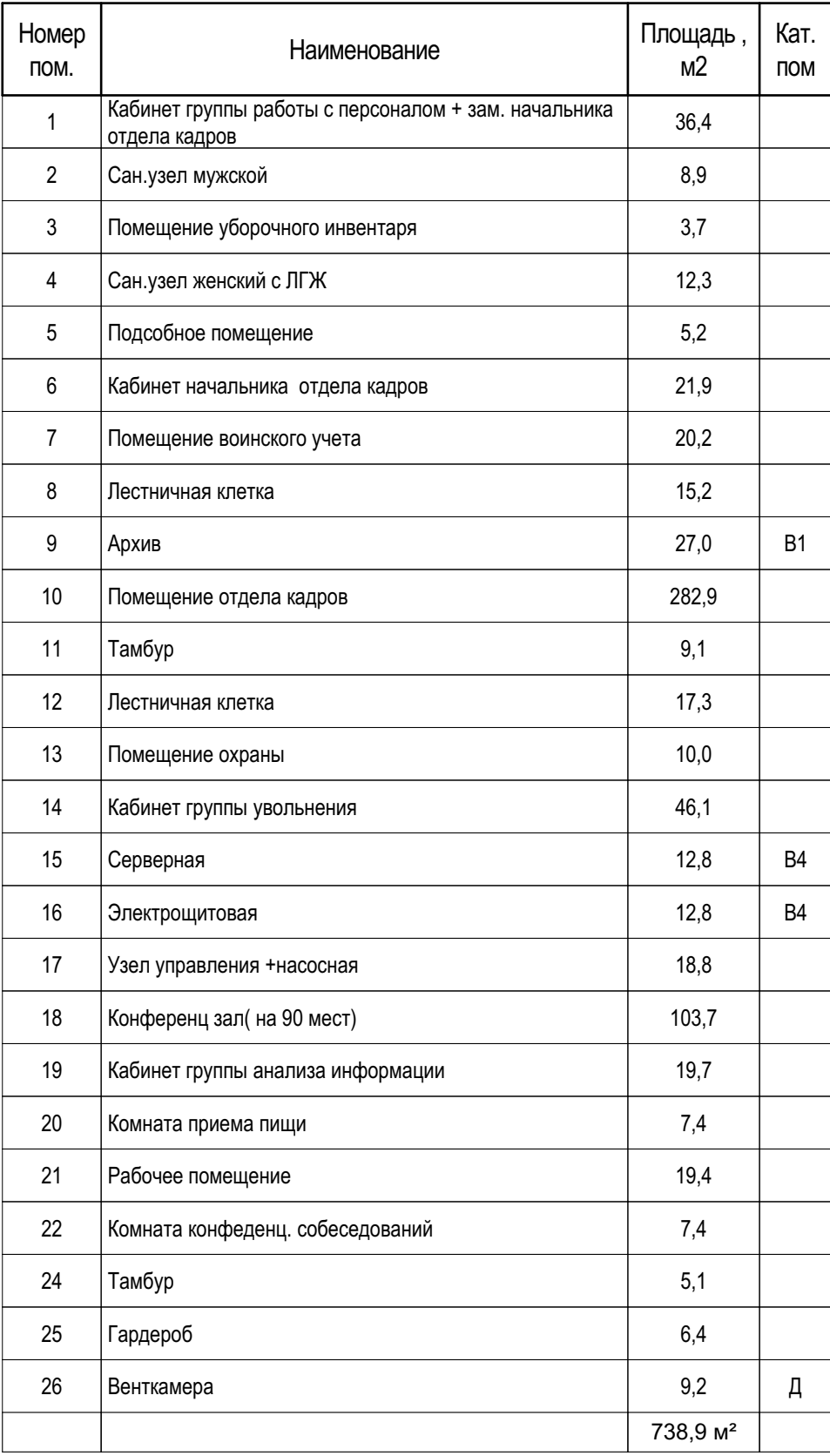
Ведомость наружной отделки


Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Примечание
1	Стены	Фиброцементные плиты "КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР" по системе вентфасада КРАСПАН Утеплитель «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА» t=150мм	RAL 9016(белый) покрытие-полиуретан	
2	Стены	Фиброцементные плиты "КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР" по системе вентфасада КРАСПАН Утеплитель «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА» t=150мм	RAL 7016(темно-серый) покрытие-полиуретан	
3	Стены	Фиброцементные плиты "КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР" по системе вентфасада КРАСПАН Утеплитель «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА» t=150мм	КФ 42 Текстура "Дерево"	
4	Цоколь	Керамогранит 600х600мм по системе вентфасада КРАСПАН . (утепление см. КР)	RAL 7026(темно-серый)	
5	Стены	Фиброцементные плиты "КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР" по системе вентфасада КРАСПАН Утеплитель «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА» t=150мм	RAL 5001(синий) покрытие-полиуретан	
6	Конструкция	Металлические панели "КРАСПАНМЕТАЛЛКОЛОР" по подсистеме КРАСПАН	RAL 9016(белый) покрытие-полиуретан	
7	Водосточная система	Металлпрофиль " FORAMINA"	RAL 9003(белый)	
8	Витражи	Витраж алюминиевый.	RAL 7016(темно-серый)	
9	Наружные двери	Двери утепленные алюминиевые, остекленные.	RAL 7016(темно-серый)	
10	Окна	Окна в ПВХ переплетах с ламинацией с наружной стороны	RAL 7016(темно-серый)	
11	Металлические лестницы и ограждения	Окрасить ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) за 2 раза по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).	RAL 9003(белый)	
12	Наружные двери	Двери утепленные металлические.	RAL 9003(белый)	

1.Колера RAL приняты по каталогу RAL classic

						20.039-ТЕХ -АР.ГЧ		
						Реконструкция учебного центра Акционерного общества «ОДК-Пермские моторы» г. Пермь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал					08.21			
Проверил					08.21			
						Фасад Ж-А, А-Ж . Ведомость наружной отделки		
Н.контроль	Аверина				08.21			
ГИП	Капустин				08.21			

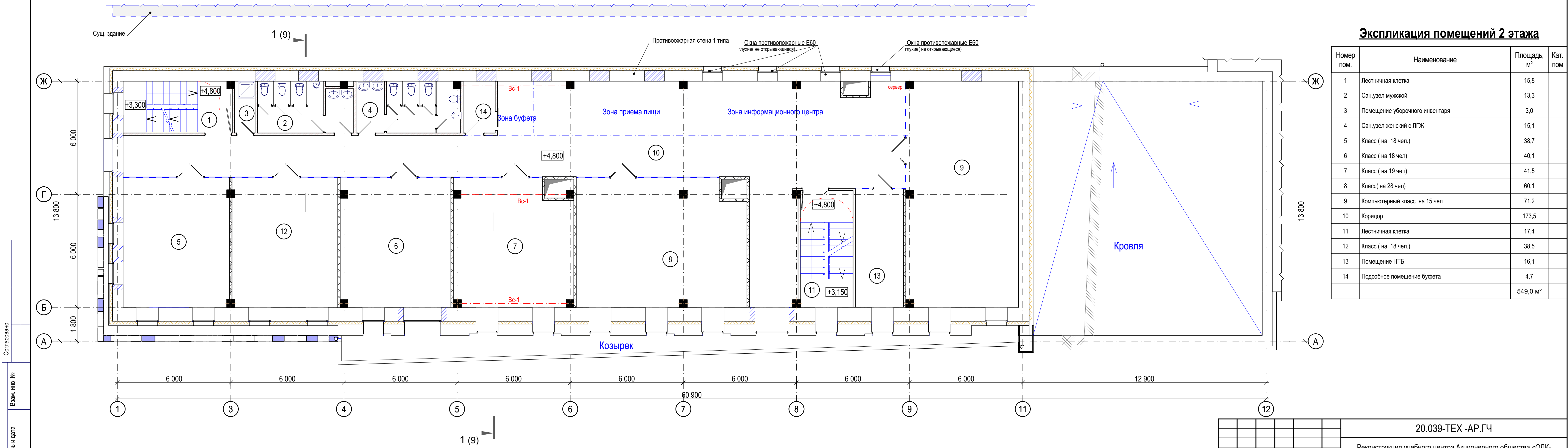
## Экспликация помещений 1 этажа



						20.039-ТЕХ -АР.ГЧ				
						Реконструкция учебного центра Акционерного общества «ОДК-Пермские моторы» г. Пермь				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разработал	Маликова				08.21			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бодяга				08.21			П	5	
						План 1-го этажа (отм. 0,000)				
Н.контроль	Аверина				08.21					
ГИП	Капустин				08.21					




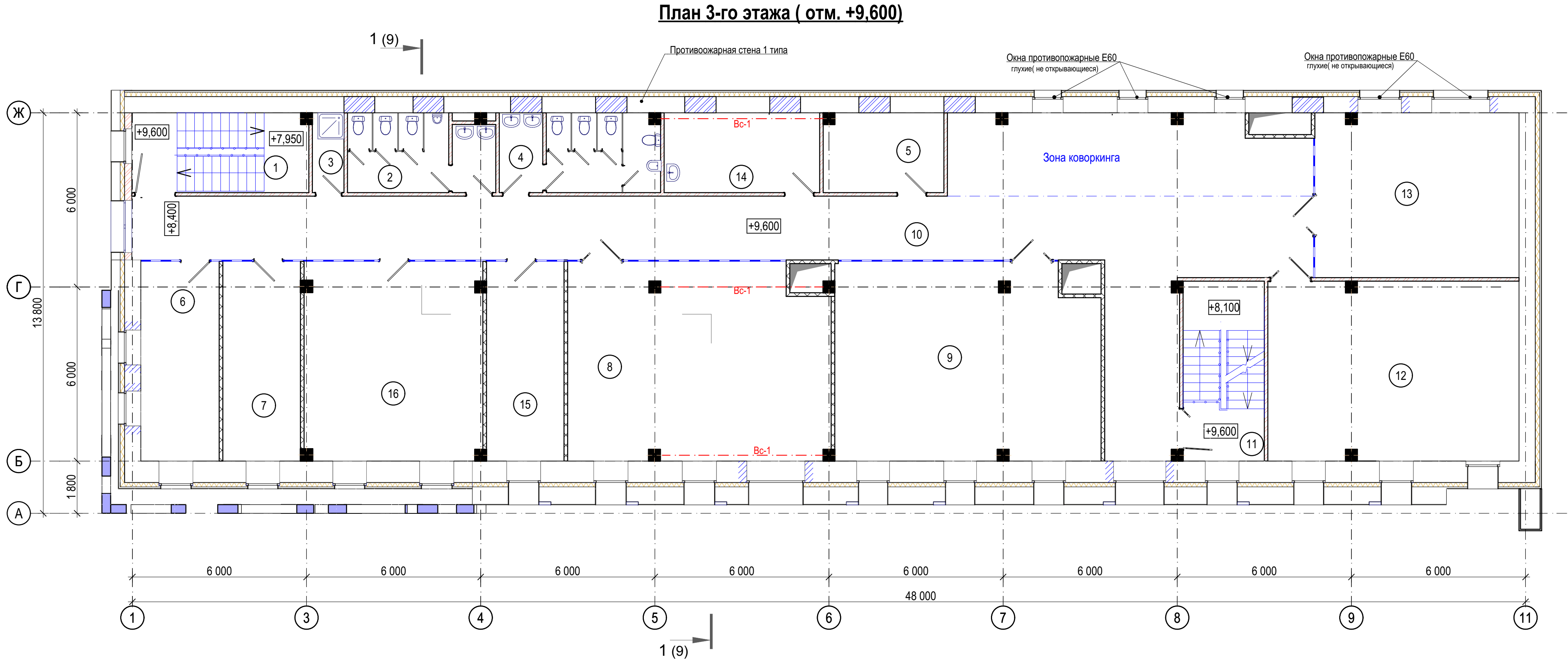
План 2-го этажа (отм. +4,800)	
-------------------------------	--



### Экспликация помещений 2 этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом
1	Лестничная клетка	15,8	
2	Сан.узел мужской	13,3	
3	Помещение уборочного инвентаря	3,0	
4	Сан.узел женский с ЛГЖ	15,1	
5	Класс ( на 18 чел.)	38,7	
6	Класс ( на 18 чел)	40,1	
7	Класс ( на 19 чел)	41,5	
8	Класс( на 28 чел)	60,1	
9	Компьютерный класс на 15 чел	71,2	
10	Коридор	173,5	
11	Лестничная клетка	17,4	
12	Класс ( на 18 чел.)	38,5	
13	Помещение НТБ	16,1	
14	Подсобное помещение буфета	4,7	
		549,0 м²	

						20.039-ТЕХ -АР.ГЧ			
						Реконструкция учебного центра Акционерного общества «ОДК-Пермские моторы» г. Пермь			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Маликова				08.21	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Бодяга				08.21		П	6	
Н.контроль	Аверина				08.21	План 2-го этажа (отм. +4,800)		ТЕХНОЛОГИЯ	ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ
ГИП	Капустин				08.21				

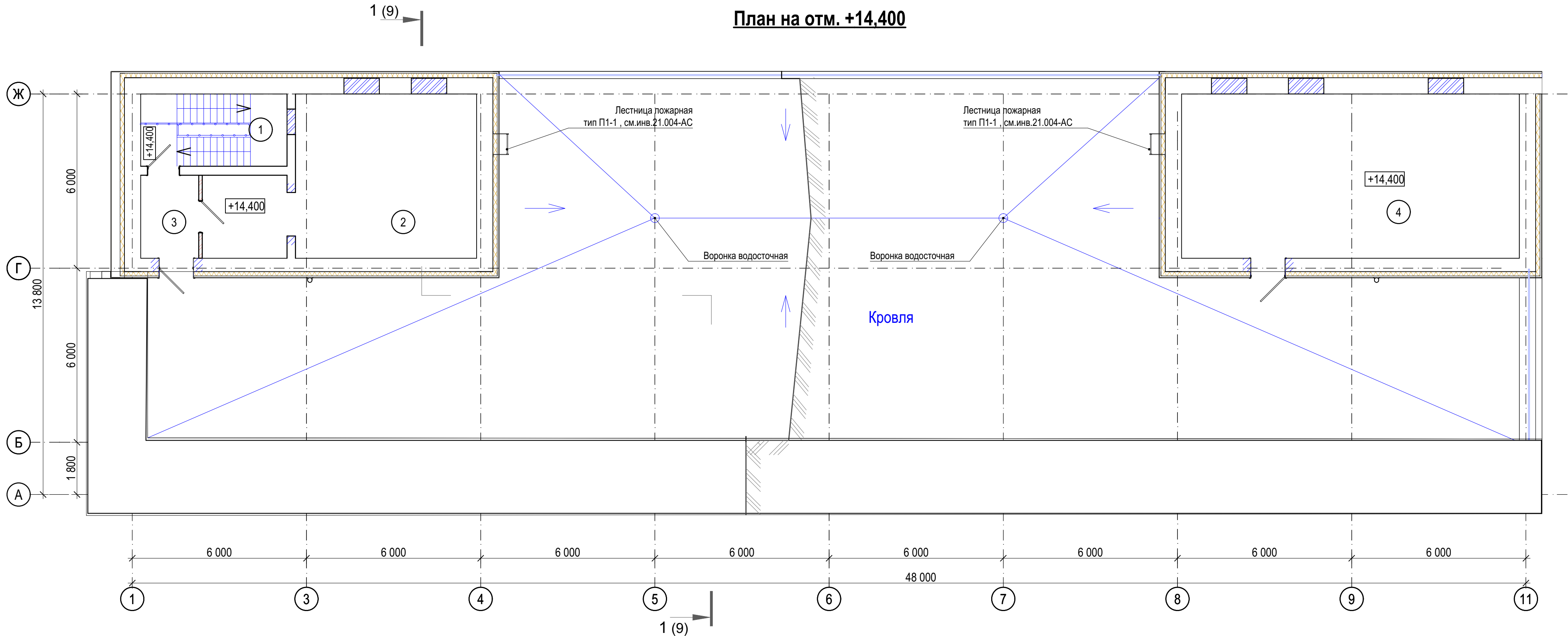


**Экспликация помещений 3 этажа**

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	16,7	
2	Сан.узел мужской	13,3	
3	Помещение уборочного инвентаря	3,0	
4	Сан.узел женский с ЛГЖ	15,1	
5	Архив	11,3	B2
6	Кабинет начальника управления	18,6	
7	Помещение управления учебного центра	18,4	
8	Класс ( на 28 чел)	60,2	
9	Компьютерный класс ( на 13 чел)	61,0	
10	Коридор	143,8	
11	Лестничная клетка	17,4	
12	Класс технических измерений ( на 20 чел )	53,5	
13	Класс ( на 17 чел)	39,8	
14	Комната приема пищи	14,7	
15	Помещение управления учебного центра	18,4	
16	Помещение управления учебного центра	42,0	
		547,2 м²	

						20.039-ТЕХ -АР.ГЧ			
						Реконструкция учебного центра Акционерного общества «ОДК-Пермские моторы» г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал					08.21		Стадия	Лист	Листов
Проверил					08.21		П	7	
Гл. спец.					08.21				
Гл. констр.					08.21	План 3-го этажа ( отм. +9,600)			
Н. контроль	Аверина				08.21				
ГИП	Капустин				08.21				

Согласовано					
Изм. № подл.	20.039-ТЕХ	Подпись и дата	Взам. инв. №		



Экспликация помещений

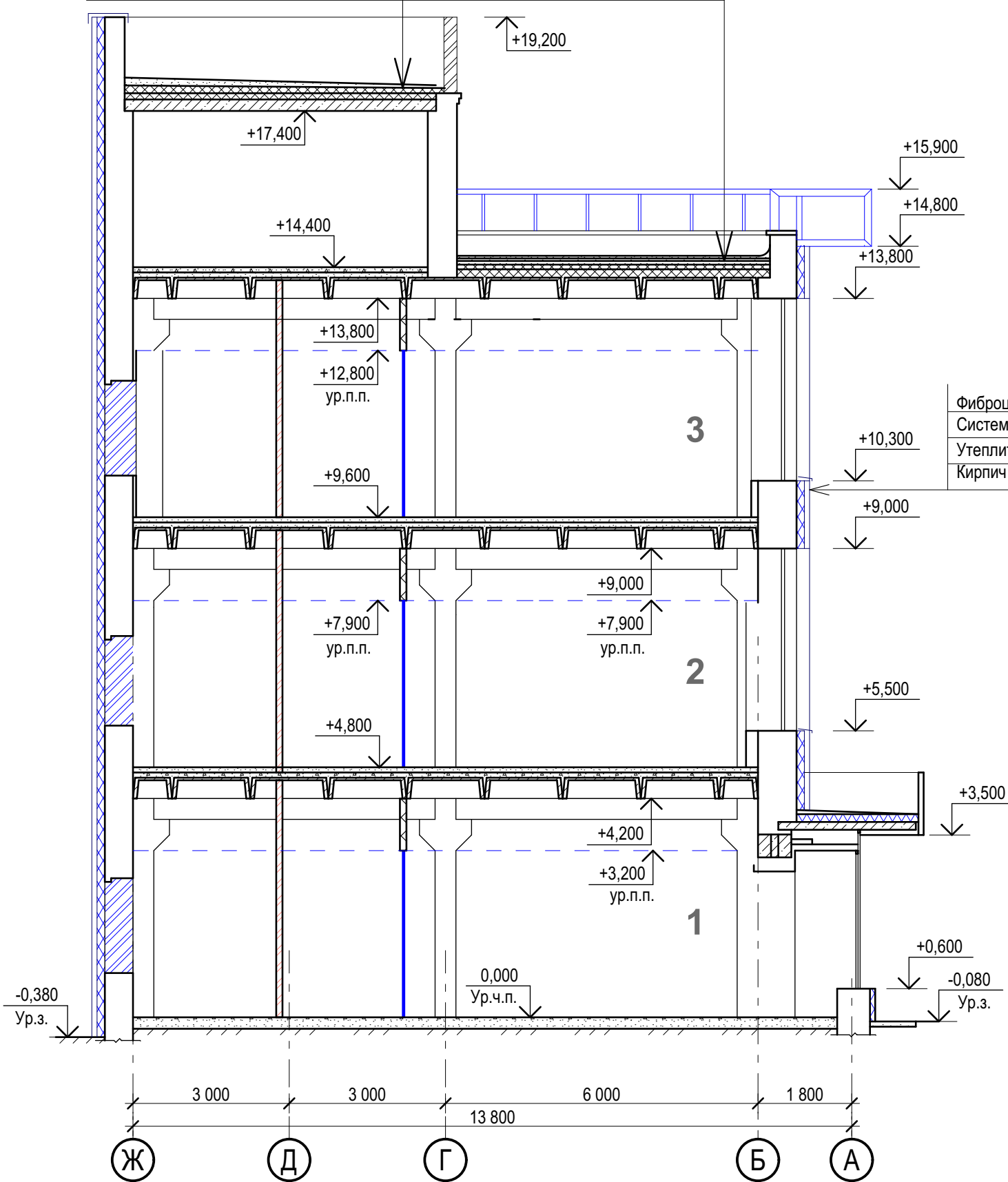
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	12,5	---
2	Венткамера	44,1	---
3	Тамбур	5,7	---
4	Венткамера	65,9	---


						20.039-ТЕХ -АР.ГЧ			
						Реконструкция учебного центра Акционерного общества «ОДК-Пермские моторы» г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал					08.21		Стадия	Лист	Листов
Проверил					08.21		П	8	
Н.контроль	Аверина				08.21	План на отм. +14,400		ТЕХНОЛОГИЯ ПРОЕКТИРУЕТ БУДУЩЕЕ	
ГИП	Капустин				08.21				



по типу ТН-КРОВЛЯ "Солид"

1. Техноэласт " Пламя стоп"
2. Унифлекс С
3. Праймер битумный "Технониколь № 01"
4. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF CXM/CXM -150 мм.
5. Битум нефтяной кровельный БНК 90/30
6. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF CXM/CXM SLOPE -10-140 мм.
7. Технобарьер
8. Праймер битумный "Технониколь № 01"
9. Ж.б. перекрытие



						20.039-ТЕХ -АР.ГЧ				
						Реконструкция учебного центра Акционерного общества «ОДК-Пермские моторы» г. Пермь				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маликова				08.21			П	9	
Проверил	Бодяга				08.21					
						Разрез 1-1				
Н.контроль	Аверина				08.21					
ГИП	Капустин				08.21					