

Разрешение		Обозначение	2019-035-AP		
330/20		Наименование объекта строительства	"ПК-2, жилой дом №2, корпус 3 микрорайона М-1 жилого района Светлая долина, расположенного в Советском районе г. Казани Республики Татарстан", корпус 2		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ПЗ	Заменен. - Указаны тип и толщина утеплителя в текстовой части. - Дополнены материалы стен по наружной отделке. - Дополнены сведения по внутренней отделке квартир, нежилых общественных помещений, технических помещений и мест общего пользования дополнены в текстовой части.		4.2	
1	2,4	Заменен. На 1-ом этаже здания коммерческие помещения обозначены как помещения общественного назначения		4.2	

Согласовано			

Изм. внес	Шамсиева Д.Р.			 АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Лист	Листов
Составил	Шамсиева Д.Р.					
ГИП	Садретдинов А.А.					
Утв.	Садретдинов А.А.				1	1

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурное бюро АБ-1"



Заказчик ООО "Специализированный
застройщик Светлая Долина 2 "

ПК-2, жилой дом №2, корпус 2 микрорайона
М-1 жилого района "Светлая долина" в
Советском районе г. Казани

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 . Архитектурные решения

2019-035-АР

Том 3

2020г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурное бюро АБ-1"



Заказчик ООО "Специализированный
застройщик Светлая Долина 2 "

ПК-2, жилой дом №2, корпус 2 микрорайона
М-1 жилого района "Светлая долина" в
Советском районе г. Казани

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 . Архитектурные решения

2019-035-АР

Том 3

Главный инженер проекта

В.Е.Маврин

Начальник отдела

А.А.Садретдинов

2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2019-035 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2019-035 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	2019-035 - АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Строение 2	
3.2	2019-035 - АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Строение 3	
3.3	2019-035 - АР3	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Строение 4	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1.1	2019-035 - КР1.1	Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты. Часть 1. Строение 2	
4.1.2	2019-035 - КР1.2	Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты. Часть 2. Строение 3	
4.1.3	2019-035 - КР1.3	Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты. Часть 3. Строение 4	
4.2.1.1	2019-035 - КР2.1.1	Подраздел 2.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Монолитная часть. Часть 1. Строение 2	
4.2.1.2	2019-035 - КР2.1.2	Подраздел 2.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Монолитная часть. Часть 2. Строение 3	
4.2.1.3	2019-035 - КР2.1.3	Подраздел 2.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Монолитная часть. Часть 3. Строение 4	
4.2.2.1	2019-035 - КР2.2.1	Подраздел 2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Панельная часть. Часть 1. Строение 2	
4.2.2.2	2019-035 - КР2.2.2	Подраздел 2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Панельная часть. Часть 2. Строение 3	
4.2.2.3	2019-035 - КР2.2.3	Подраздел 2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Панельная часть. Часть 3. Строение 4	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1.1	2019-035 - ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Строение 2	

Инв. №	полн	Подпись и дата	Взам. инв. №	2019-035-СП							
				Изм	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		
Инв. №	полн			Составил	Султанов			ПК-2, жилой дом № района Светлая Долина, расположенного в Советском районе г. Казани Республики	Стадия	Лист	Листов
				ГИП	Маврин В.Е.				П	1	1
									ООО "Архитектурное Бюро АБ1"		

5.1.2	2019-035 - ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Строение 3	
5.1.3	2019-035 - ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Строение 4.	
5.2.1	2019-035 - ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Строение 2	
5.2.2	2019-035 - ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Строение 3	
5.2.3	2019-035 - ИОС2.3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Строение 4	
5.3.1	2019-035 - ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Строение 2	
5.3.2	2019-035 - ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Строение 3	
5.3.3	2019-035 - ИОС3.3	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 3. Строение 4	
5.4.1	2019-035 - ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Строение 2	
5.4.2	2019-035 - ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Строение 3	
5.4.3	2019-035 - ИОС4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Строение 4	
5.5.1	2019-035 - ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Строение 2	
5.5.2	2019-035 - ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Строение 3	
5.5.3	2019-035 - ИОС5.3	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Строение 4	
5.6.1	2019-035 - ИОС6.1	Подраздел 6. Технологические решения. Часть 1. Строение 2	
5.6.2	2019-035 - ИОС6.2	Подраздел 6. Технологические решения. Часть 2. Строение 3	
5.6.3	2019-035 - ИОС6.3	Подраздел 6. Технологические решения. Часть 3. Строение 4	
6	2019-035 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	2019-035 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9.1	2019-035 – ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Строение 2	
9.2	2019-035 – ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Строение 3	
9.3	2019-035 – ПБ3	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Строение 4	
10.1	2019-035 – ОДИ1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Строение 2	
10.2	2019-035 – ОДИ2	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Строение 3	
10.3	2019-035 – ОДИ3	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 3. Строение 4	
10_1.1	2019-035 – ЭЭ1	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 1. Строение 2	
10_1.2	2019-035 – ЭЭ2	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 2. Строение 3	
10_1.3	2019-035 – ЭЭ3	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и	

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019-035-СП	Лист
							2

		сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 3. Строение 4	
12.1	2019-035 - ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2	2019-035 - СКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019-035-СП		Лист
											3
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

«предчистовая» отделка. Стены – гипсовая шпаклевка, балконы выполнены остекленными в переплетах из алюминиевых профилей.

Здание запроектировано с продольными несущими ж/б стеновыми панелями, наружные стены выполняются трехслойными: стеновые панели б=100 и б=160, утеплитель из минераловатных плит, отделка фасадов из тонкослойной штукатурки 5 мм, покраска атмосферостойкой фасадной краской.

Архитектурно-планировочное решение жилого дома выполнено в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, Технического регламента №123-ФЗ.

Внешний вид проектируемого объекта гармонично вписывается в окружающую застройку на данном участке.

3.6) Обоснование принятых объёмно–пространственных и архитектурно–художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Принятое в проекте объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решение основано на задании на проектирование, согласованного эскизного проекта и обеспечивает наиболее компактное планировочное решение. Связь между этажами жилого дома осуществляется через лестницы тип Н2 и лифты ,с неоткрывающимися окнами.

Принятые предельные параметры жилого дома, а также запроектированных квартир, основаны на соблюдении требований п.5 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», а также согласно пожеланиям заказчика - застройщика.

Архитектурный облик здания органично вписывается в существующую застройку участка и дополняет его своими современными, выразительными

Согласовано:					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

						2019-035-АР.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

формами с использованием таких отделочных материалов как бетонная фасадная панель, использованная в отделке первого этажа, алюминиевый профиль витражей коммерческих помещений.

6.1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Ограждающие конструкции запроектированы из материалов и изделий, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, стойкость против коррозии, высокой температуры, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды), апробированных на практике и выпускаемых по стандартам качества.

6.2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Здание жилого дома имеет теплоэффективный контур стен на всю высоту здания. Наружные стены первого этажа имеют трёхслойную конструкцию:

1. Кладка кирпичная
2. Минераловатный утеплитель
3. Бетонная плитка на подсистеме, выполненная имитацией кирпичной кладки

Такой же тёплый контур на всю высоту здания имеют типовые этажи

Входы в пространства коммерческого назначения, в помещения общего пользования жилого дома имеют тамбуры для защиты от проникновения холодного воздуха при открывании дверей.

Все теплоизолирующие материалы должны иметь показатель теплопроводности для условий эксплуатации Б теплоизоляционных материалов. В составе наружных ограждающих конструкций следует подтверждать протоколами испытаний.

Согласовано:							2019-035-АР.ПЗ	Лист 3
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Витражи встроенных помещения 1-го этажа коммерческого и
технического назначения – однокамерные с энергосберегающим покрытием
стеклопакеты на алюминиевом каркасе.

Окна в жилые помещения - двухкамерные стеклопакеты с
энергосберегающим покрытием с приточными клапанами СПД 32
(4M1-10-4-10-4M1) или аналог, окна и балконные двери в соответствии с
ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 из профилей ПВХ.

Остекление балконов и лоджий – одинарное стекло в алюминиевом
профиле (цвет профиля согласно цветового решения фасада);

На все светопрозрачные конструкции на этапе строительства следует
представлять сертификаты и протоколы испытаний, подтверждающие
сопротивление теплопередаче окна, сопротивление воздухопроницанию,
коэффициенты, учитывающие затенение окна не прозрачными элементами и
относительного проникновения солнечной радиации.

Двери входные в жилую часть: алюминиевые остекленные с доводчиком,
стопорами и ограничителями;

Двери тамбуров входных узлов: алюминиевые утепленные остекленные
(триплекс) с доводчиком, стопорами и ограничителями;

Двери лифтовых холлов 1-го этажа: алюминиевые утепленные
остекленные (триплекс) с доводчиком, в случаях отсутствия специальных
требований противопожарных норм.

Двери лифтовых холлов типовых этажей: стальные противопожарные EIS60, в
связи с расположением в лифтовых холлах зон безопасности МГН.

Двери тамбуров перед незадымляемой лестничной клеткой – согласно
нормативных требований;

Двери помещений ИТП – стальные; противопожарные;

Двери помещений ЭЩ – стальные, противопожарные;

Двери венткамеры – стальные, противопожарные;

Дверь водомерного узла – стальная;

Двери машинного помещения – стальные;

Двери выхода на чердак – стальные;

Прочие двери спец. помещений – стальные; или противопожарные.

Согласовано:					
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

						2019-035-АР.ПЗ	Лист
1	-	зам	330-20		06.07.		4
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Основные характеристики здания.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Уровень ответственности -II;

Степень огнестойкости - I;

Климатический район - II В;

Расчетная температура наружного воздуха – 31°С;

Расчетная снеговая нагрузка - 240 кг/м²

Нормативная ветровая нагрузка - 42 кг/м²

ТЭП

Жилая площадь	- 3855,52 м ²
Площадь квартир	- 6872,48 м ²
Общая площадь квартир	- 7081,44 м ²
Площадь коммерческих помещений	- 428,3 м ²
Площадь здания	- 10349,8 м ²
Строительный объем здания	- 33749,61 м ³
Площадь застройки дома	- 848,23 м ²
Этажность	-18
Количество этажей	-18

Количество типов квартир :

1-комнатные квартиры – 64 шт;

2-комнатные квартиры – 80 шт;

3-комнатные квартиры – 16 шт;

Итого на весь дом количество квартир составляет 160 шт.

Согласовано:		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						2019-035-АР.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

приёмов при оформлении фасадов:

Первый этаж здания до отм. +4.600 облицован бетонной плиткой на подсистеме, выполненной имитацией кирпичной кладки, витражи и окна - алюминиевый профиль. Фасады жилой части дома выполнены в соответствии с эскизным проектом и альбомом «Цветовое решение фасадов».

Отделка фасадов выше панельной части здания выполняется из тонкослойной штукатурки с покраской атмосферостойкой фасадной краской.

Проектные решения удовлетворяют требованиям теплозащиты здания, а также требованиям СП 50.13130.2012.

Заполнение оконных проёмов выполняется из ПВХ профилей.

3.г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

Внутренняя отделка помещений жилого дома определяется функциональным значением каждого помещения, с учётом пожарных и санитарно-гигиенических требований. Технический регламент №123-ФЗ, СП 118.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Полы:

В помещениях гостиной, спальни, кухни, прихожей, гардеробной квартир – без финишного покрытия, в санузлах и ванной – без финишного покрытия, под стяжкой гидроизоляционный слой.

Полы квартирных балконов и лоджий – стяжка по плите перекрытия.

В местах общего пользования жилого дома полы выполняются с облицовкой керамогранитной плиткой.

Внутренняя отделка стен:

В помещениях гостиной, спальни, кухни, прихожей, гардеробной квартир – затирка швов, шпаклевка гипсовая, в санузлах и ванной – шпаклевка ЦПС.

В местах общего пользования жилого дома – утепление стен ЛК, тамбуров с применением минераловатного утеплителя ($\gamma=131-159$ кг/м³, НГ,

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	зам	330-20		06.07.
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

2019-035-АР.ПЗ

Лист

6

λ = не более 0,042 Вт/м*К, ГОСТ 22950-95) толщиной 150мм, оштукатуренные по сетке с последующей окраской по дизайн-проекту. Стены балконов и лоджий - декоративная фасадная тонкослойная штукатурка.

Стены технических помещений 1 этажа – штукатурка, окраска вододисперсионной краской. В ПУИ предусмотреть керамическую плитку на высоту 1,8 м от уровня чистого пола. Стены помещений общественного назначения – без отделки.

Потолок: В помещениях гостиной, спальни, кухни, прихожей, гардеробной, ванной и санузлах квартир – затирка раковин и стыков. В местах общего пользования жилого дома – затирка раковин и стыков, улучшенная покраска потолочной краской по грунтовке. В тамбурах утепление потолков с применением минераловатного утеплителя ($\gamma=131-159$ кг/м³, НГ, λ = не более 0,042 Вт/м*К, ГОСТ 22950-95) толщиной 200мм. Потолки балконов и лоджий - затирка раковин и стыков.

Потолки переходных балконов - затирка раковин и стыков.

Потолки помещений общественного назначения – без отделки. Потолки технических помещений 1 этажа - затирка раковин и стыков, окраска вододисперсионной краской. Потолки помещений общественного назначения - без отделки.

Чистовая отделка арендуемых нежилых помещений будет предусмотрена с соблюдением требований санитарных норм иной проектной документацией после ввода объекта в эксплуатацию.

3.д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:

Естественное освещение жилых комнат принято через двухкамерные стеклопакеты с энергосберегающим покрытием с приточными клапанами, с коэффициентом теплопередачи не менее $R_o/tr/=0,68$ м² оС/Вт.

Переплеты приняты в ПВХ профиле.

Оконные профили ламинируются плёнкой RENOLIT. Цвет – в соответствии с согласованным архитектурным решением фасадов. Оконные блоки жилья укомплектованы замками безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон.

В жилых помещениях обеспечивается нормативная продолжительность непрерывной инсоляции для жилых помещений в соответствии с п. 2.5 и п. 3.1-3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.

Согласовано:				
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

						2019-035-АР.ПЗ	Лист
1	-	зам	330-20		06.07.		7
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

3.е) Описание архитектурно–строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия:

В целях защиты от шума соседних помещений проектом предусмотрено выделение оборудования, являющегося источником шума, в отдельные помещения с глухими перегородками.

В полах жилых помещений на отметках с +4.200 по +51.800 применен звукоизоляционный материал - 10 мм.

Защита жилых квартир от шума лифтов обеспечивается объемно-планировочными решениями. Шахты лифта не имеют общих и смежных стен с жилыми квартирами, что обеспечивает защиту квартир от шума лифтов и лифтового оборудования.

Индексы изоляции воздушного шума приняты в соответствии с табл. 1 СП 23-103-2003 и составляют следующие значения не менее:

№ п/п	Наименование и расположение ограждающей конструкции	Индекс изоляции воздушного шума не менее, дБ
	Перекрытия между помещениями квартир и отделяющие помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений	50
	Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями	50
	Перегородки между комнатами, между кухней и комнатой в одной квартире	41
	Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры	47

3.ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов:

Согласовано:		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Проектом предусматривается установка светоограждающих огней на парапетной части кровли здания, обеспечивающие безопасность полета воздушных судов. Огни устанавливаются как на парапетной части кровли, так и на кровле машинных отделений. Подробное описание системы указано в проекте марки ИОС1.

Согласовано:		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	2019-035-АР.ПЗ	Лист
							9

Общие данные:

1. Проект двух подъездного семнадцатипятиэтажного панельного жилого дома, разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей для строительства во IIВ климатическом районе с обычными геологическими условиями.
2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Объемно-планировочные решения:

1. В разрабатываемом проекте предлагается строительство 1-х подъездного жилого дома в 16 жилых этажей.
2. Первый этаж имеет входные группы и пути эвакуации с лестниц жилых этажей.
3. Высота этажей:

- абсолютная отметка 0.000 дома, в осях 1-28 (чистый пол) =71,45;

- первого (от пола до пола) - 2,8 м;

- типового этажа (от пола до пола) - 2,8 м;

- технический чердак (в чистоте) - 1,89 м;

- машинное отделение (в чистоте) - 2,75 м;

4. Расчетная величина индекса изоляции воздушного шума стен между квартирами, между квартирами и общими коридорами, перегородок между жилыми комнатами и санузлами $R_w=52дБ$

5. Расчетная величина индекса снижения приведенного уровня ударного шума для перекрытий $L_{nw}=21дБ$

Все квартиры имеют нормативную теплоизоляцию согласно требованию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, сан.узлы.

Внутренняя отделка:

1. Внутренняя отделка помещений соответствует противопожарным, технологическим, санитарно-гигиеническим требованиям.

2. Стены, перегородки, потолки штукатурятся и окрашиваются водоземельсионной краской в помещениях общего пользования согласно ведомости отделки помещений и дизайн-проекту.

3. Полы выполнены из бетона, керамогранитных плиток в помещениях общественного пользования.

Наружная отделка:

1. Наружные панельные стены - штукатурка по сетке покраска атмосферостойкой фасадной краской, колер согласно архитектурным решениям.

3. Боковые и торцевые стенки лоджий, вент шахты - окраска фасадной краской, колер согласно архитектурным решениям.

4. Витражи - переплеты металл алюминиевые. Нижняя секция витражей - эмалит, окрашенные в заводских условиях, колер согласно архитектурным решениям.

5. Стены 1 этажа - фасадная плитка "FASADOFF", колер согласно архитектурным решениям.

6. Окна - пластиковые. Переплеты цвета RAL7024 со стороны улицы, внутренние со стороны помещений белого цвета, заполнение - прозрачный стеклопакет. Окна в квартирах из энергосберегающего И-стекла с приточными клапанами.

7. Откосы штукатурка окраска, отливы оцинкованный металл, колер согласно архитектурным решениям.

8. Ограждение лоджий, кровли - металлическое ограждение. Окрасить эмалью по металлу за 2 раза, цвет- RAL7024.

Конструктивная часть:

1. Стены и перекрытия 1-го этажа монолитный железобетон.

2. Жилые этажи сборные железобетонные панели, чердак, машинное отделение перекрестно-стендовая с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой вертикальных жесткостей в виде стен и сборных дисков перекрытий шарнирно соединенных с вертикальными конструкциями.

2. Наружные стены - несущие сборные железобетонные панели толщиной 160 мм.

3. Внутренние стены - сборные железобетонные панели толщиной 100, 160 мм.

4. Перекрытия - сборные железобетонные.

5. Лестничные площадки - монолитные и сборные железобетонные индивидуальные.

6. Лестничные марши - монолитные и сборные железобетонные.

7. Шахты лифтов приняты сборные железобетонные.

8. Кровля плоская. Запроектирован внутренний водосток.

Компоновочная схема

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						2019-035-AP1			
						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Светлая Долина 2"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-2, жилой дом №2, корпус 2,3,4 микрорайона М-1 жилого района Светлаядолина,расположенного в Советском районе г.Казани Республики Татарстан.Строение 2.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шамсиева					П	1	
Нач.отд.		Садретдинов							
						Корпус 2.Общие данные (начало)			
Н.контр.		Садретдинов							

Копировал

Формат А3 (297х420)

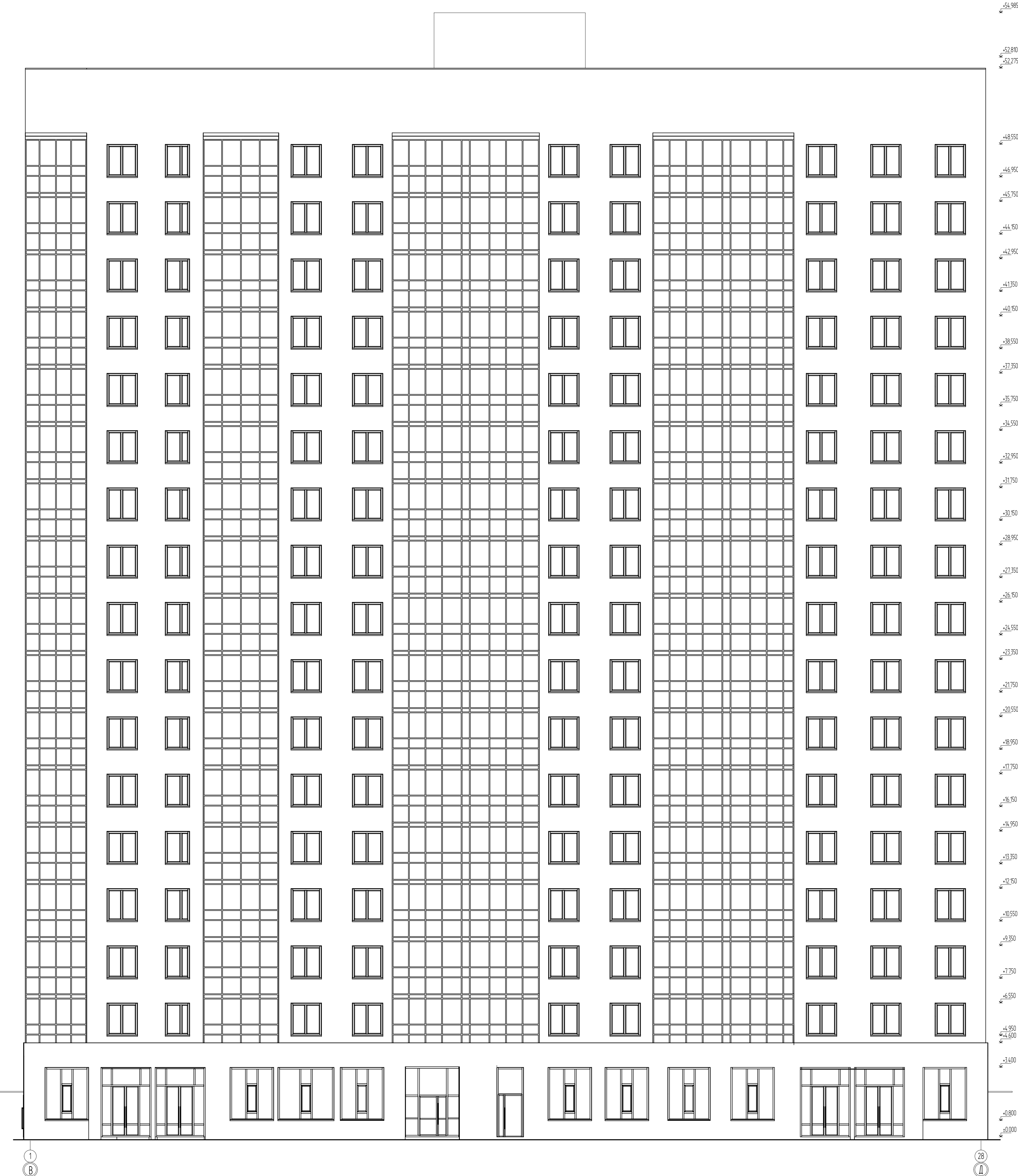
КОМЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
Помещение общ.назначения№1		84,95
Итого с помещениями Тамбуров, ПУИ и С/У		103,51
Помещение общ.назначения№2		66,44
Итого с помещениями Тамбуров, ПУИ и С/У		83,53
Помещение общ.назначения№3		108,00
Итого с помещениями Тамбуров, ПУИ и С/У		127,74
Помещение общ.назначения№4		94,75
Итого с помещениями Тамбуров, ПУИ и С/У		113,52
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ (1 этаж, чердак)		
1 этаж		120,91
Тех. этаж чердак		54,62
Машинное отделение		4,65
Итого		704,18
ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1 этаж		116,43
Типовые этажи	80,92*16	1294,72
Итого		1411,15


КВАРТИРНЫЙ СОСТАВ

		Площадь, м2			Кол-во	Площадь, м2		
		Жилая	Общая	Общая+летние помещения		Жилая	Общая	Общая+летние помещения
Двухкомнатные	2А	27.88	47.44	48.61	16	446.08	759.04	777.76
Двухкомнатные	2Б	29.46	49.02	50.19	16	471.36	784.32	803.04
Двухкомнатные	2В	27.88	47.44	48.61	16	446.08	759.04	777.76
Двухкомнатные	2Г	26.79	45.90	47.07	16	428.64	734.40	753.12
Двухкомнатные	2Д	26.10	46.56	47.56	16	417.60	744.96	760.96
Однокомнатные	1А	15.88	30.73	31.92	16	254.08	491.68	510.72
Однокомнатные	1Б	15.88	30.73	31.86	16	254.08	491.68	509.76
Однокомнатные	1В	15.88	30.73	31.86	16	254.08	491.68	509.76
Однокомнатные	1Г	15.88	30.73	31.87	16	254.08	491.68	509.92
Трехкомнатные	3А	39.34	70.25	73.04	16	629.44	1124.00	1168.64
Итого								
					160	3855.52	6872.48	7081.44

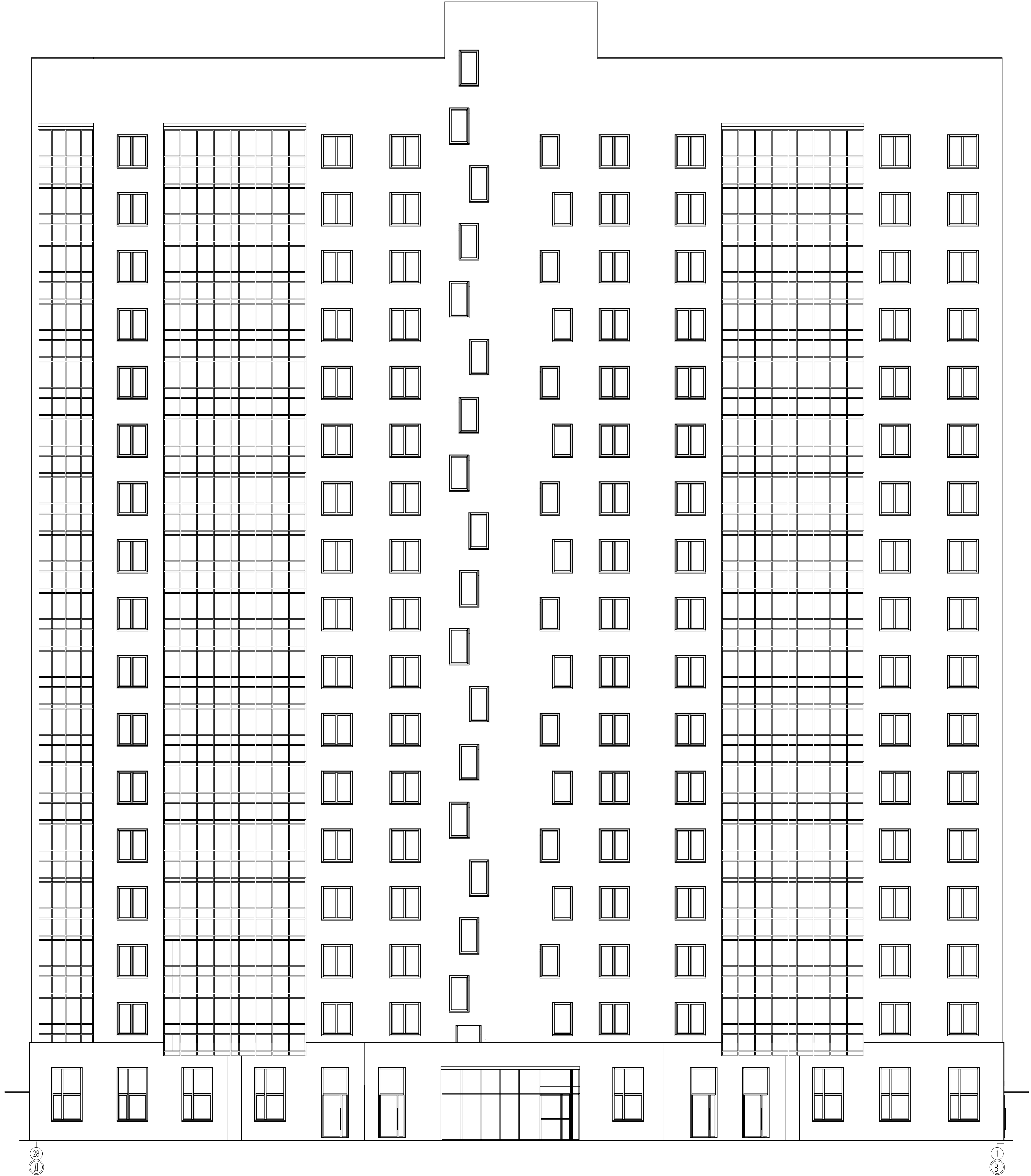
Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
Жилая площадь	м2	3855,52
Площадь квартир (без летних помещений)	м2	6872,48
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	7081,44
Площадь жилого здания	м2	10349,8
Строительный объем здания	м3	33749,61
Площадь застройки здания	м2	848,23
Этажность	эт.	18
Количество этажей	эт.	18


						2019-035-AP1			
						Заказчик:			
1	-	зам	330-20		06.07.2020	ООО "Специализированный застройщик "Светлая Долина 2"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-2, жилой дом №2, корпус 2,3,4 микрорайона М-1 жилого района Светлаядолина,расположенного в Советском районе г.Казани Республики Татарстан.Строение 2.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шамсиева						П	2	
Нач.отд.	Садретдинов					Корпус 2.Общие данные (продолжение)			
Н.контр.	Садретдинов								

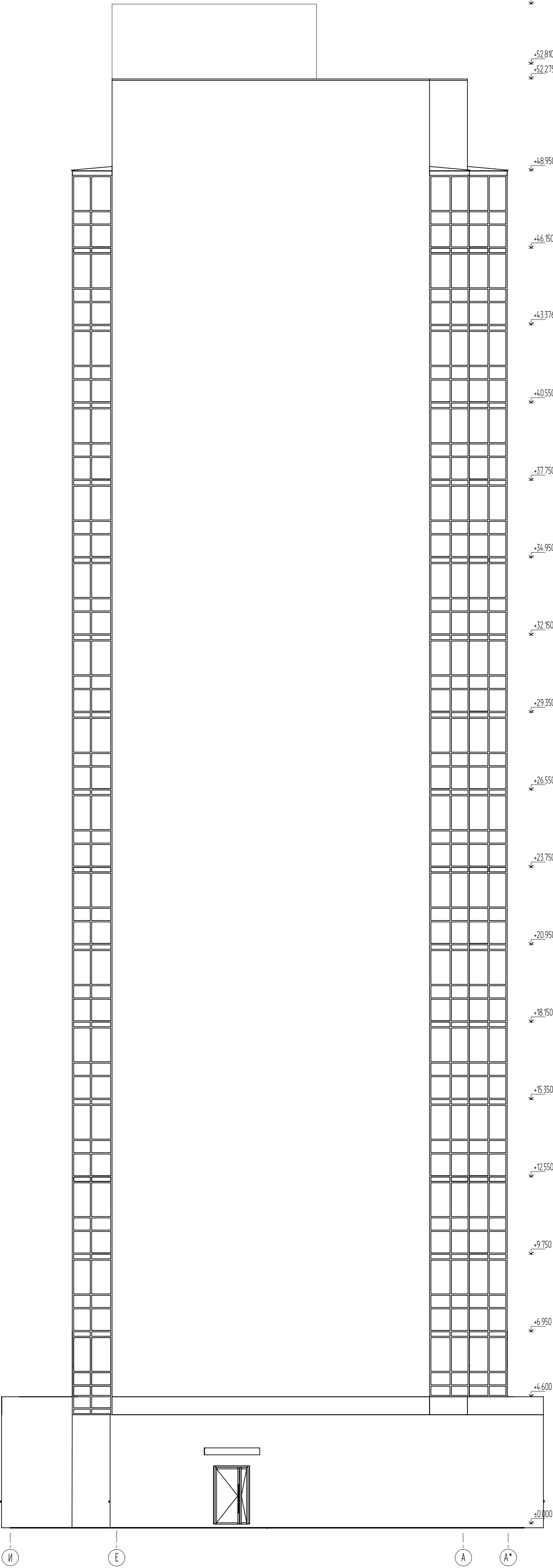
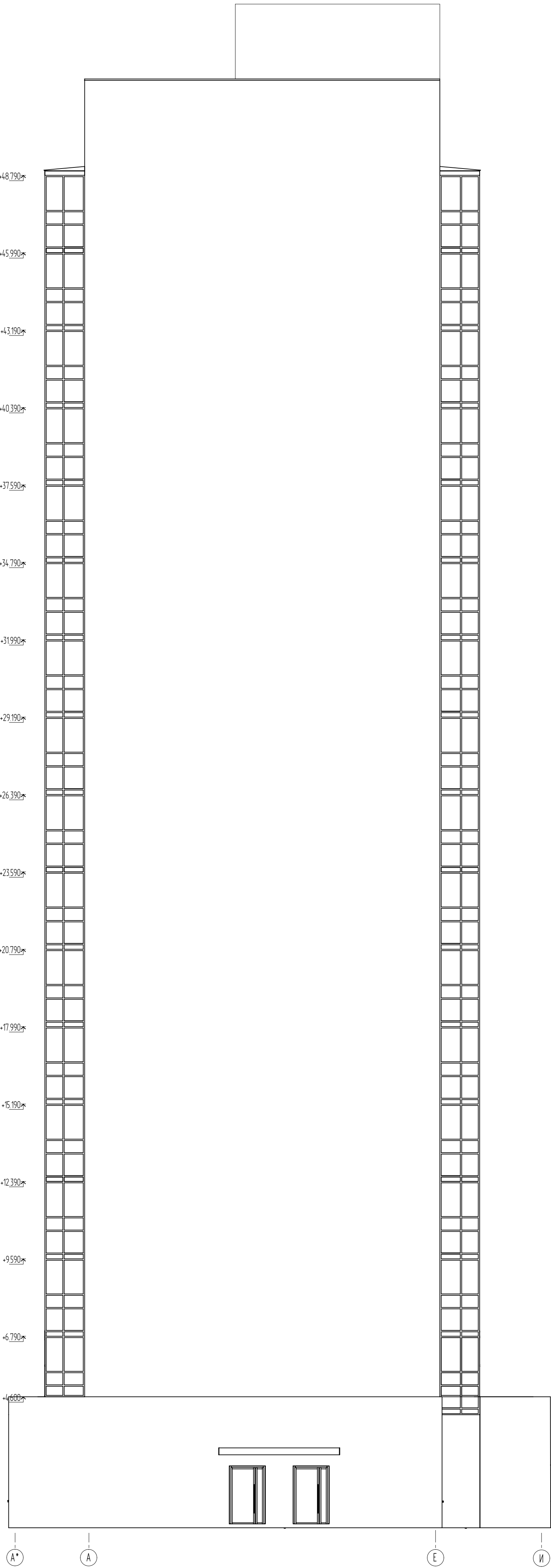



						2019-035-AP1			
						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Светлая Долина 2"			
Изм.	Колуч.	Лист	ЛФдк	Подп.	Дата	ПК-2, жилой дом №2, корпус 2/34 микрорайона М-1 жилого района Светловодно-расположенного в Советском районе г.Казани Республики Татарстан. Строение 2	Стация	Лист	Листов
Разраб		Шамсиева					П	4	
Начальн		Солдатов							
						Корпус 2 Фасад в осях 1 - 28			

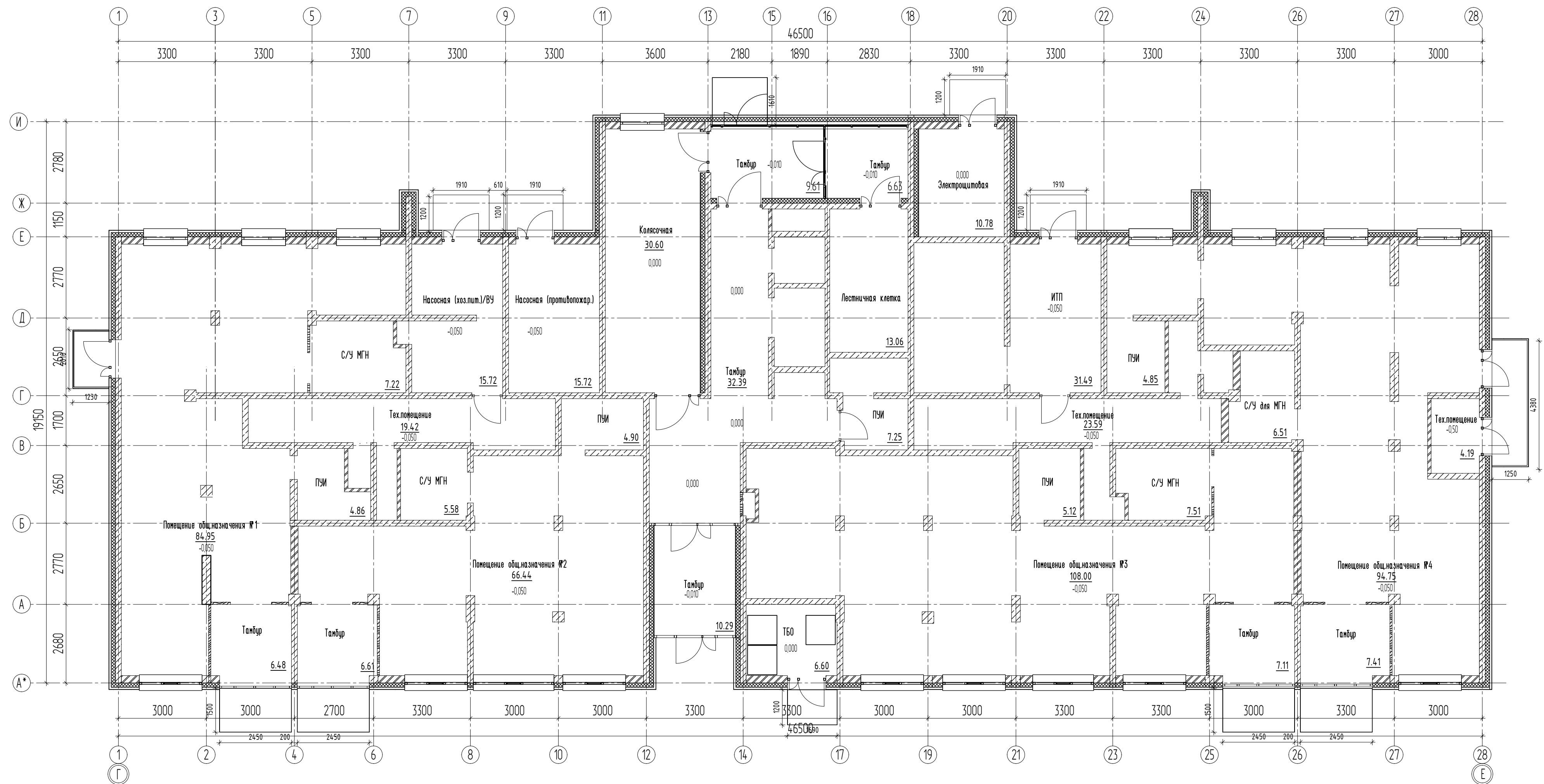
Вариант №	
Лист №	
Лист №	



						2019-035-AP1			
						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Светлая Долина 2"			
Изм.	Колуч.	Лист	ЛФак.	Подп.	Дата	ПК-2, жилой дом №2, корпус 2/34 микрорайона М-1 жилого района (Светлодольно-расположенного в Советском районе г.Казани Республики Татарстан) Строение 2	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шамсиева					П	5	
Начальн.		Садиретдинов							
Начальн.		Садиретдинов							
						Корпус 2 Фасад в осях 28 - 1			
						Копировал		Формат А1 (594х841)	



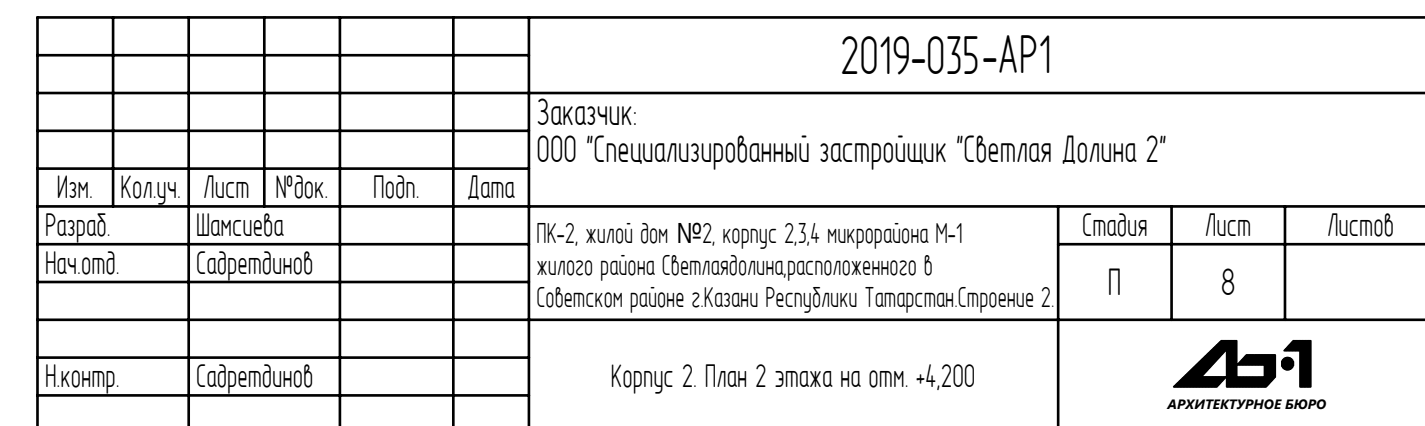
						2019-035-AP1			
						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Светлая Долина 2"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак	Подп.	Дата	ПК-2 жилой дом №2, корпус 2/34 микрорайона М-1 жилого района (Светлая Долина) расположенного в Советском районе г.Казани Республики Татарстан.Строение 2	Студия	Лист	Листов
Разраб		Шамсиева							
Начерт		Сабретдинов					П	6	
Н.контр.		Сабретдинов				Корпус 2.Фасад в осях А* - И, И - А*			

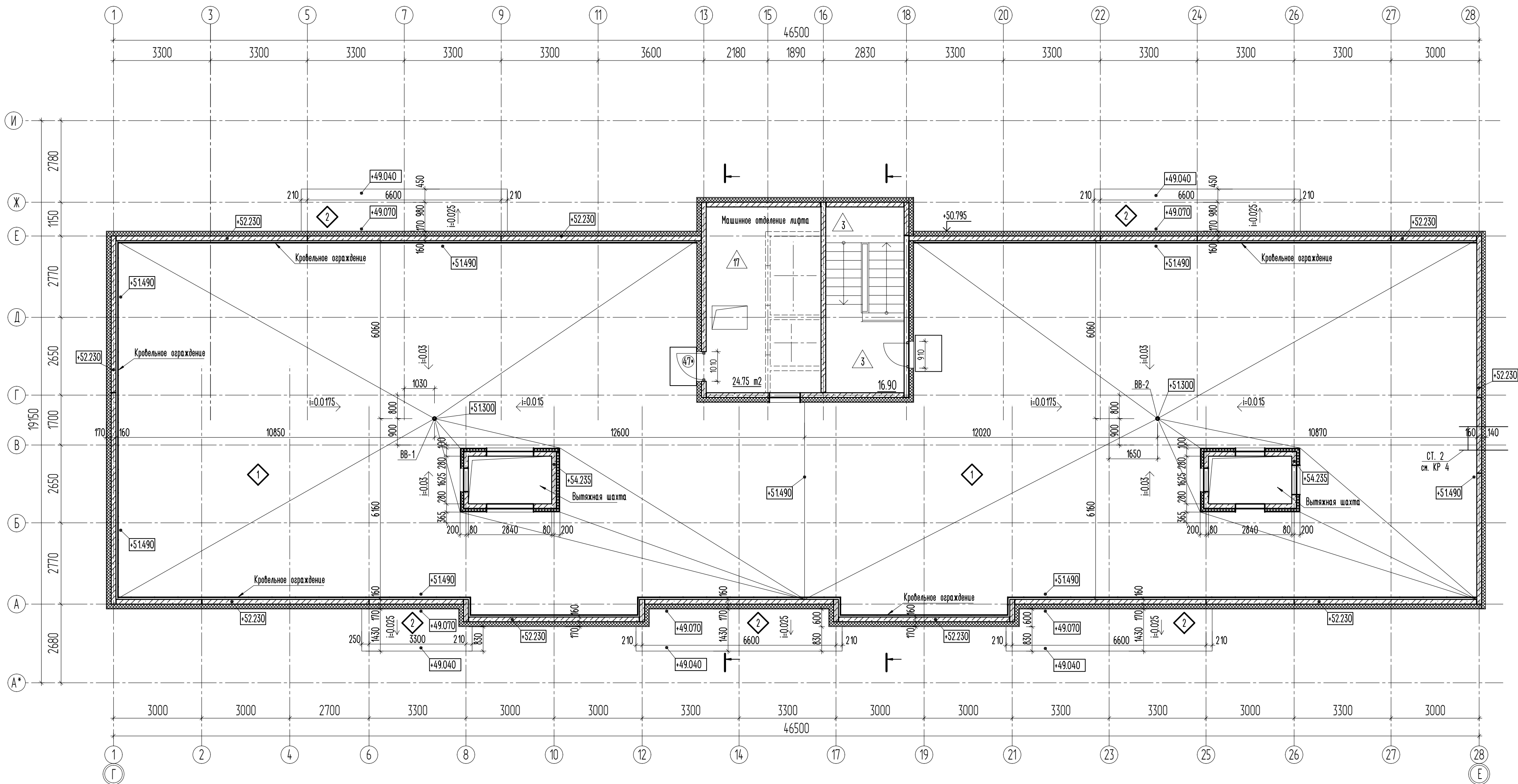


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


2019-035-AP1					
1	-	зам.	330-20	06.07.2020	Заказчик:
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Родн.	Дата
Разраб.	Шамсиева				ООО "Специализированный застройщик "Светлая Долина 2"
Нач. отд.	Садретдинов				ПК-2, жилой дом №2, корпус 2,3,4 микрорайона М-1
					жилого района Светлаядолина,расположенного в
					Советском районе г.Казани Республики Татарстан.Строение 2.
Н.контр.	Садретдинов				Корпус 2. План 1 этажа
Копировал					
Формат А2 (420x594)					







Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						2019-035-AP1			
						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Светлая Долина 2"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-2, жилой дом №2, корпус 2,3,4 микрорайона М-1 жилого района Светлаядолина,расположенного в Советском районе г.Казани Республики Татарстан.Строение2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шамсиева						П	11	
Нач.отд.	Садретдинов								
Н.контр.	Садретдинов					Корпус 2. План машинного отделения на отм. +4,9,160. План кровли на отм. +52,550			
Копировал						Формат А2 (420х594)			

