

Общество с ограниченной
ответственностью «Специалист»
ООО «Специалист»

ИНН 1832106057, КПП 213001001, ОГРН 1131832001619
428903, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, дом 33, пом. 109
e-mail: specialist18@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 1425
Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» СРО-И-037-18122012
Свидетельство о допуске в области проектных работ № 685
Выдано Ассоциацией «Объединение проектировщиков «ПроектСити» СРО-П-180-06022013

Реконструкция цокольного этажа по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а

Проектная документация

Раздел 3 Архитектурные решения

29-00-17-АР

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	17/19		05.07.19



Общество с ограниченной
ответственностью «Специалист»
ООО «Специалист»

ИНН 1832106057, КПП 213001001, ОГРН 1131832001619
428903, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, дом 33, пом. 109
e-mail: specialist18@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 1425
Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» СРО-И-037-18122012
Свидетельство о допуске в области проектных работ № 685
Выдано Ассоциацией «Объединение проектировщиков «ПроектСити» СРО-П-180-06022013

Реконструкция цокольного этажа по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а

Проектная документация

Раздел 3 Архитектурные решения

29-00-17-АР

Директор

Главный инженер проекта







Ю.В. Усманова

Е.С. Кольмай

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		Обозначение	29-00-17-АР		
11/19		Наименование объекта строительства	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	1	29-00-17-АР-ГЧ Скорректирован план демонтажа		3	Зам
3	2, 4	Добавлены двери в соответствии с замечаниями к разделу 29-00-17-ПБ. Помещение 18 (кладовая) удалено, помещения 19 (Санузел для персонала) и 20 (комната уборочного инвентаря) перемещены на место помещения 18. Изменена планировка помещений 4 (электрощитовая) и 3 (Санузел для персонала). Скорректированы площади и нумерация помещений в связи с изменениями в планировке объекта.		3	Зам
3	7	Скорректированы ведомость заполнения проемов, ведомость отделки и спецификация заполнения проемов.		3	Зам

Согласовано:	Н.контр.	Изм. внес	Львова		26.06.19	000 "Специалист"	Лист	Листов
	Н.контр.	Составил	Львова		26.06.19			
	Н.контр.	ГИП	Кольмай		26.06.19			
	Н.контр.	Утв.	Куликов		26.06.19			1

Разрешение		Обозначение	29-00-17-АР				
4/19		Наименование объекта строительства	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
2	1	29-00-17-АР-ТЧ Помещения офисов заменены на помещения конференц-залов		3	Зам		
2	7	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей не разрабатывается в связи с тем, что исключены помещения с постоянным пребыванием людей.		3	Зам		
2	1	29-00-17-АР-ГЧ Скорректирован демонтаж проемов в осях А-3/4, А-7/8		3	Зам		
2	2, 4	Изменено назначение помещений 1, 16, 21 с помещений офисов на помещения конференц-залов; Помещение 10 разделено перегородкой на два помещения 10-Техническое помещение 11-Кладовая; В осях А-3/4 и А-7/8 изменены входные группы и перенесены оконные проемы; Скорректированы площади помещений и нумерация в связи с изменениями в планировке.		3	Зам		
2	3	В осях А-3/4 и А-7/8 изменены входные группы и перенесены оконные проемы;		3	Зам		
2	5	Скорректированы разрезы в соответствии с внесенными изменениями в лист 3.		3	Зам		
2	6	Добавлен план кровли входной группы в осях А-4/5, А-7/8; Изменены фасады в соответствии с внесенными изменениями в лист 3		3	Зам		
2	7	Скорректированы ведомость заполнения проемов, ведомость отделки и спецификация заполнения проемов.		3	Зам		
Согласовано:		000 "Специалист"				Лист	Листов
Н.контр.	Изм. внес	Львова	13.03.19				1
	Составил	Львова	13.03.19				
	ГИП	Кольмай	13.03.19				
	Утв.	Куликов	13.03.19				

13.03.19

Рассохина

Согласовано:

Н.контр.

Разрешение		Обозначение		29-00-17-АР					
1/19		Наименование объекта строительства		Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
		<p>29-00-17-АР-ТЧ</p> <p>"Приложение А" перемещено в отдельную книгу арх. №29-00-17-КЕО</p>							
1	6, 10	Изменена отделка помещений на предчистовую			3	Зам			
1	7-11	Изменена нумерация листов из-за внесенных изменений			4	Зам			
		<p>29-00-17-АР-ГЧ</p>							
1	1	Исключен демонтаж стены между помещениями 23 и 24			3	Зам			
1	2	Изменены названия помещений 22-26 на "Техническое помещение". Исправлен пандус в помещении 22.			4	Зам			
1	2, 4	Убраны двери по оси Б и между осями Б и В, за исключением двери между помещениями 26 и 25. Изменено расположение стены разделяющей помещения 23 и 24. Скорректированы площади помещений в связи с перемещением стены между помещениями 23 и 24.			4	Зам			
1	3	Добавлены площадки перед входными группами в осях 1/А и 10/А, отметки наружных площадок перед входными группами в осях 1/А и 10/А скорректированы в соответствии п.5.1.4.СП 59.13330.2012. Изменены габаритные размеры входной группы в осях 10/А.			4	Зам			
1	5	Скорректированы разрезы в соответствии с внесенными изменениями в лист 3 и чертежами раздела КР. Добавлены козырьки над площадками перед входными группами в осях 1/А и 10/А.			4	Зам			
1	6	Поликарбонат перекрывающий прямки заменен на решетки. Изменены входные группы в осях 1/А, 10/А.			4	Зам			
1	7	Дополнены ведомости заполнения проемов и спецификация заполнения проемов. Скорректирована ведомость отделки.			4	Зам			
Согласовано:		Изм. внес	Львова		26.01.19	000 "Специалист"		Лист	Листов
Н.контр.		Составил	Львова		26.01.19				
		ГИП	Кольмай		26.01.19				
		Утв.	Куликов		26.01.19				1

26.01.19

Рассохина

Согласовано:

Н.контр.

Обозначение	Наименование	Примечание
29-00-17-АР-С	Содержание тома 3	2
29-00-17-СП	Состав проектной документации	5
29-00-17-АР.ТЧ	Текстовая часть	6
	1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	7
	2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	8
	3 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	9
	4 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


Изм	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Львова			<i>Львова</i>	20.05.18
Проверил	Кольмай			<i>Е. Кольмай</i>	20.05.18
Н. контр.	Рассохина			<i>Рассохина</i>	20.05.18
ГИП	Кольмай			<i>Е. Кольмай</i>	20.05.18

29-00-17-АР-С


Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
 СПЕЦИАЛИСТ		

Обозначение	Наименование	Примечание
	энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	10
	5 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	11
	6 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	12
	7 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	13
	8 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	14
	9 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	15
	10 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения	16

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
3	-	Зам.	11/19		26.06.19			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-00-17-AP-C		2

Обозначение	Наименование	Примечание
	11 Список литературы	17
29-00-17-АР.ГЧ	Графическая часть	
29-00-17-АР.ГЧ лист 1	План демонтажа	19 Изм.4 (Зам.)
29-00-17-АР.ГЧ лист 2	План цокольного этажа после реконструкции	20 Изм.4 (Зам.)
29-00-17-АР.ГЧ лист 3	План входных групп после реконструкции	21 Изм.4 (Зам.)
29-00-17-АР.ГЧ лист 4	План с расположением лючков и радиаторных решеток	22 Изм.4 (Зам.)
29-00-17-АР.ГЧ лист 5	Разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8, 9-9.	23 Изм.4 (Зам.)
29-00-17-АР.ГЧ лист 6	Фасад в осях 1-10, 10-1, В-А, А-В План кровли входной группы в осях А-1, 1-А, А-4, А-7	24 Изм.4 (Зам.)
29-00-17-АР.ГЧ лист 7	Лист ведомостей и спецификаций	25 Изм.4 (Зам.)


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
3	-	Зам.	11/19		26.06.19	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

29-00-17-АР-С

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29-00-17-ПЗ	Пояснительная записка	
2	29-00-17-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	29-00-17-АР	Архитектурные решения	
4	29-00-17-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	29-00-17-ИОС1	Система электроснабжения	
6	29-00-17-ИОС2	Система водоснабжения	
7	29-00-17-ИОС3	Система водоотведения	
8	29-00-17-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	29-00-17-ИОС5	Сети связи	
10	29-00-17-ИОС7	Технологические решения	
11	29-00-17-ПОС	Проект организации строительства	
12	29-00-17-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13	29-00-17-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14	29-00-17-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и	
29-00-17-СП			
З	-	Зам	11/19
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разраб.	Кольмай	Е. Кольмай	20.05.18
Проверил	Кцликов	Е. Кольмай	20.05.18
Н. контр.	Рассохина	Е. Кольмай	20.05.18
ГИП	Кольмай	Е. Кольмай	20.05.18
Состав проектной документации		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	
		2	
		СПЕЦИАЛИСТ	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		учета используемых энергетических ресурсов	
15	29-00-17-ОДИ	Мероприятия по доступу инвалидов	
16	29-00-17-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	1/19		26.01.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

29-00-17-СП

Лист

2

Текстовая часть

**1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта
капитального строительства, его пространственной, планировочной
и функциональной организации**

В соответствии с Федеральным Законом №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Объект реконструкции относится к следующим классам и категориям:

класс по функциональной пожарной опасности:

– Конференц-зал – Ф 4.3

- класс конструктивной пожарной опасности: С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций: К0;
- степень огнестойкости зданий (сооружений): II.
- Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный (в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»).
- Предусматривается проектирование, реконструкция следующих объектов:
Цокольный этаж.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	4/19		20.05.18
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Львова				20.05.18
Проверил	Кольмай				20.05.18
Н. контр.	Рассохина				20.05.18
ГИП	Кольмай				20.05.18

29-00-17-АР.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
 СПЕЦИАЛИСТ		

2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Проект реконструкции цокольного этажа выполнен на основании задания на проектирование.

Объект реконструкции, цокольный этаж, входит в состав жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а.

Здание представляет собой 4-х подъездный 5-ти этажный жилой дом, прямоугольной в плане формы, имеющий размеры в плане 12,9 х 68,3 м.

Здание существующий жилой дом 1969 года постройки, по конструктивной схеме представляет собой бескаркасное кирпичное здание с тремя продольными несущими стенами. Поперечные стены выступают элементами жесткости здания и несущими конструкциями лестничных клеток. Перекрытия во всем здании сборные ж/б пролетом 6 м. Элементами жесткости выступают продольные и поперечные кирпичные стены, диски перекрытия, лестничные клетки.

- Группа капитальности: I
- Степень огнестойкости: С0
- По результатам обследования на основании визуального осмотра: Работоспособное состояние по ГОСТ 31937-2011 [17]

Проектом реконструкции предусматривается переустройство цокольного этажа с целью организации помещений конференц-залов, утепление и покраска цоколя на фасаде здания, устройство входных групп с торцов.

Для более удобного доступа в помещения конференц-залов, дверные проемы входных групп оборудованы утепленными металлическими дверями, для достижения максимально возможного коэффициента естественного освещения предусмотрена пробивка проемов. В проемы устанавливаются оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом ОП Г1 800-600 (4М₄-16Аг-К4) ГОСТ 30674-99.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29-00-17-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

3 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Компоновочные и объемно-планировочные решения по объекту реконструкции продиктованы заданием на проектирование, функциональной целесообразностью, формой и размерами существующего здания, действующими нормативами, санитарными и противопожарными требованиями.

Габариты, площади, назначение и функциональные связи помещений приняты в соответствии с требованиями СП 118.1330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-00-17-АР.ТЧ			3

4 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Для повышения энергетической эффективности, в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», предусматривается использование легких, эффективных утеплителей для теплоизоляции и покрытия стен цокольного этажа.

Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674–99 с показателем приведенного сопротивления теплопередаче Б-1, морозостойкого исполнения. Входные двери – металлические утепленные.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-00-17-АР.ТЧ			4

5 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Композиционное решение входных групп предусмотрено проектом посредством активного использования пластически развитых элементов объема здания. Цветовое решение входных групп принято с учетом задания на проектирование.

Стены входных групп покрашены фасадной краской RAL 1015, цоколь окрашивается фасадной краской в цвет RAL 7044.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29-00-17-AP.TЧ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

6 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Для отделки помещений проектом предусмотрены материалы, допускающие дезинфекцию и уборку влажным способом. Применяемые отделочные материалы безвредны для здоровья людей и отвечают необходимым эксплуатационным, эстетическим требованиям. Отделочные материалы помещений подобраны исходя из критериев их безопасности, в соответствии с перечнем разрешенных в строительстве материалов и при наличии сертификатов их качества, согласно действующих норм и правил, табл. 3, 28, 29 приложения к Федеральному закону от 22 июня 2008 № 123-ФЗ от 23 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Отделка реконструируемого цокольного этажа согласно заданию на проектирование предусматривается предчистовая.

Материалы и изделия, применяемые при производстве отделочных работ, должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технических условий, иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности. Ко всем материалам и изделиям должны прилагаться технические рекомендации по их применению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
1	-	Зам.	1/19		26.01.19	29-00-17-АР.ТЧ		6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

7 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Не разрабатывается, проектом не предусматривается наличие помещений с постоянным пребыванием людей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2	-	Зам.
4/19	13.03.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
29-00-17-АР.ТЧ		Лист
		7

8 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Источниками шума и вибрации служит технологическое, инженерное и санитарно-техническое оборудование, транспортный шум и т.д.

Защита здания от внешнего шума достигнута следующими мероприятиями:

- повышенными звукоизолирующими свойствами наружных ограждающих конструкций;
- заполнения оконных проемов двухкамерными стеклопакетами с мягким теплоотражающим покрытием по ГОСТ 30674-99 и с устройством вентиляционных клапанов;


Защита помещений от внутренних источников шума достигнута следующими мероприятиями:

- техническими средствами шумозащиты – клапанами-глушителями для снижения уровня шума при обеспечении нормативного воздухообмена в помещении;

Все внутренние ограждающие конструкции обеспечивают нормируемые параметры звукоизоляции.

Защита помещений от воздействия электромагнитного поля достигнута следующими мероприятиями:

- установкой заземленных экранов, выполненных в виде сетки из металла с размером ячейки 50×50 мм, обладающего высокой электропроводностью.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
1	-	Зам.	1/19		26.01.19	29-00-17-АР.ТЧ		8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

9 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Не разрабатывается, проектом не предусматривается строительство зданий
и сооружений высотой более 45 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
1	-	Зам.	1/19	<i>Ис</i>	26.01.19	29-00-17-AP.TЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

10 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения

Чистовая отделка выполняется арендатором.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1	-	Зам. 1/19
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
29-00-17-AP.TЧ		Лист
		10

11 Список литературы

Данный раздел проектной документации выполнен согласно требованиям по составу проектной документации на объекты капитального строительства, содержащихся в статье 48, части 12 Градостроительного кодекса РФ и на основании следующих нормативных документов:

Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (сокр. в тексте «ТРОТПБ»);

Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года»

Своды правил №№ СП (1,3,5-12). 13130.2009 «Системы противопожарной защиты»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

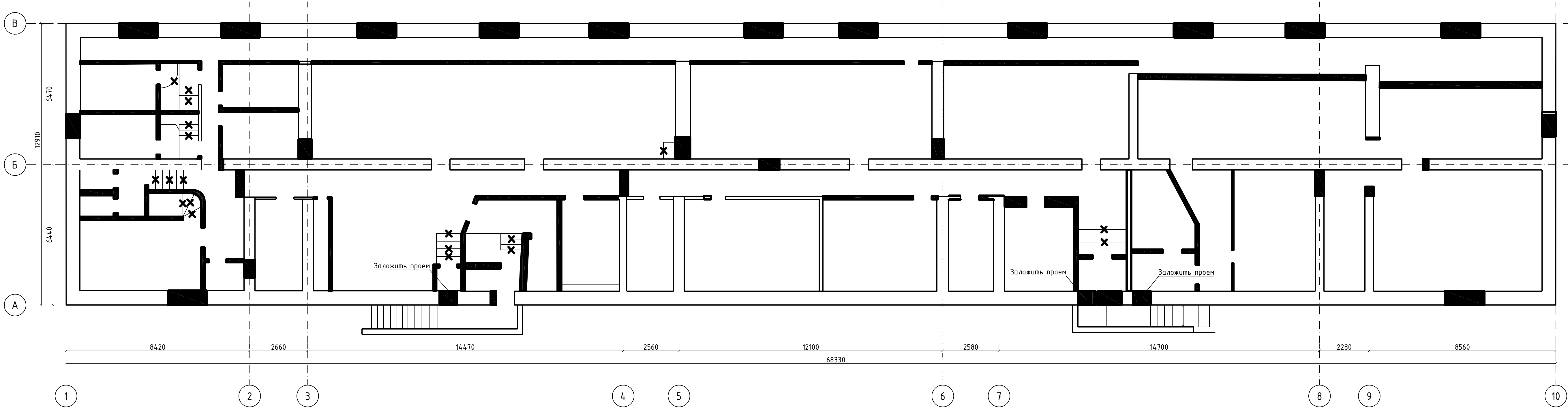
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29-00-17-АР.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	1/19		26.01.19	11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

29-00-17-AP

Таблица регистрации изменений

[illegible]

План демонтажа

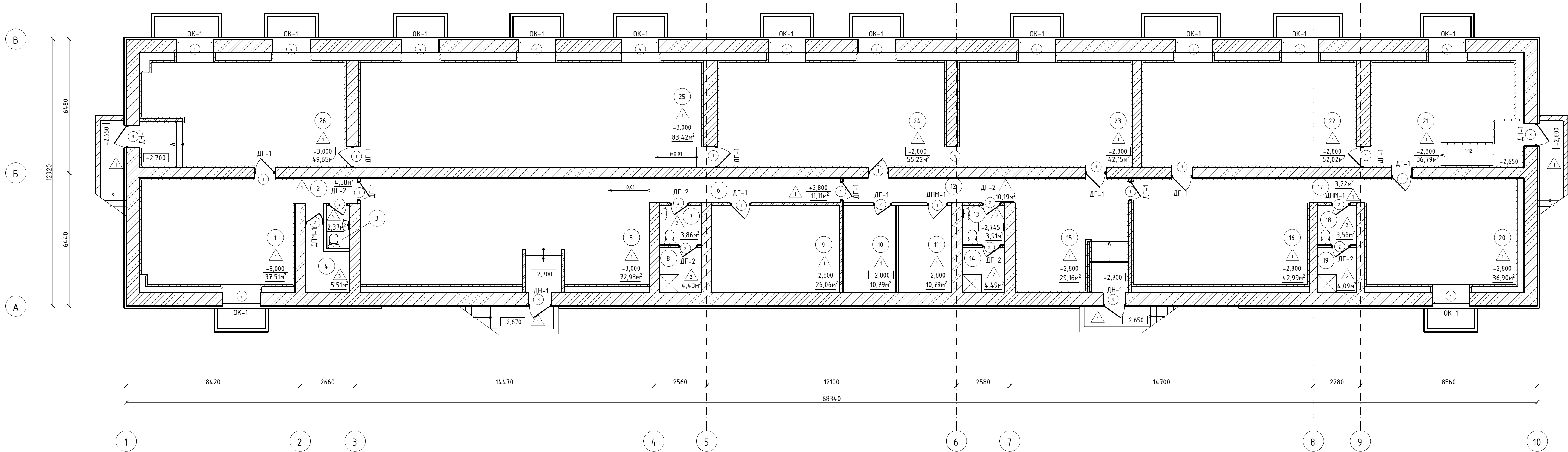


Условные обозначения

Наименование	Обозначение	29-00-17-АР									
Демонтируемые стены и перегородки		4	-	Зам	17/19	Изм.	05.07.19	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а			
Пробивка проемов		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Демонтаж конструкций	x x	Разраб.	Львова	20.05.18	Проверил	Кольмай	20.05.18	План демонтажа			
		Н. контр.	Рассохина	20.05.18	ГИП	Кольмай	20.05.18				
								Ставя	Лист	Листов	
								П	1	7	



План цокольного этажа после реконструкции



Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Условные обозначения

Ведомость проемов дверей

Поз.	Размеры
1	1000x2100(н)
2	900x2100(н)
3	1100x2100(н)
5	1250x2150(н)

Ведомость проемов окон

Поз.	Размеры
4	1800x1300(н)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Конференц-зал №1	37,51	
2	Коридор	4,58	
3	Санузел для персонала	2,37	
4	Электрощитовая	5,51	В4
5	Вестибюль	72,98	
6	Коридор	11,11	
7	Санузел для персонала	3,86	
8	Комната уборочного инвентаря	4,43	В4
9	Элеваторная	26,06	Д

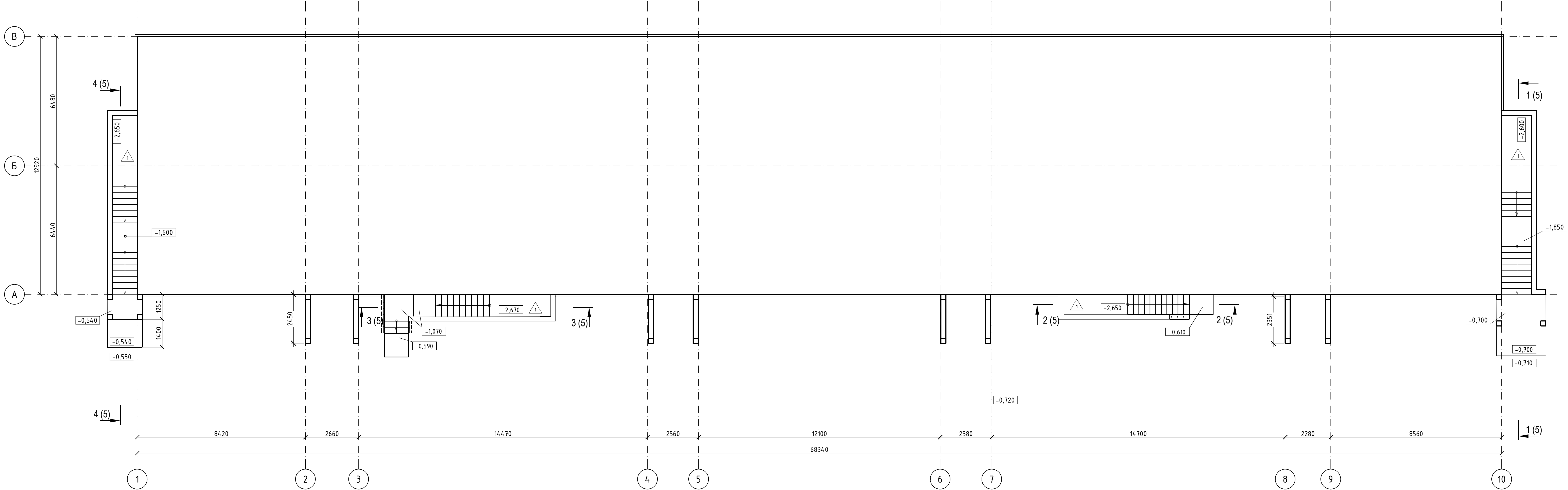
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
10	Техническое помещение	10,79	Д
11	Кладовая	10,79	В3
12	Коридор	10,19	
13	Санузел для персонала	3,90	
14	Комната уборочного инвентаря	4,49	В4
15	Вестибюль	29,16	
16	Конференц-зал №2	42,99	
17	Коридор	3,22	
18	Санузел для персонала	3,56	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
19	Комната уборочного инвентаря	4,09	В4
20	Конференц-зал №3	36,90	
21	Вестибюль	36,79	
22	Техническое помещение	52,02	Д
23	Техническое помещение	42,15	Д
24	Техническое помещение	55,22	Д
25	Техническое помещение	83,42	Д
26	Вестибюль	49,65	

Наименование	Обозначение
Наружная стена из керамического полнотелого кирпича	
Внутренняя стена из керамического полнотелого кирпича	
Перегородка из керамического полнотелого кирпича	
Перегородка из ГКЛВ	

29-00-17-AP									
Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а									
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Львова	20.05.18	20.05.18	20.05.18					
Проверил	Кольмай	20.05.18	20.05.18	20.05.18					
Н. контр.	Рассохина	20.05.18	20.05.18	20.05.18	План цокольного этажа после реконструкции				
ГИП	Кольмай	20.05.18	20.05.18	20.05.18					

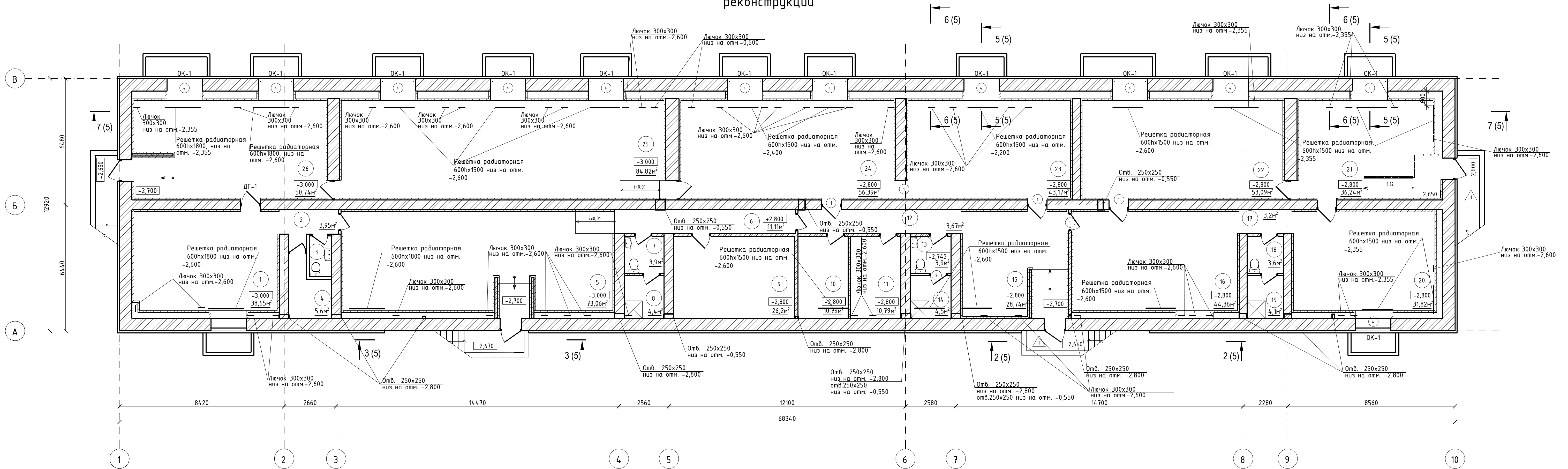
План входных групп



						29-00-17-AP			
						Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а			
2	-	Зам	4/19	<i>М.И.</i>	26.06.19				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Львова			<i>М.И.</i>	20.05.18	Стадия		Лист	Листов
Проверил	Кольмай			<i>В.И.</i>	20.05.18	П		3	
Н. контр.	Рассохина			<i>В.И.</i>	20.05.18	План входных групп после реконструкции			
ГИП	Кольмай			<i>В.И.</i>	20.05.18				



План цокольного этажа после реконструкции



Спецификация заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Всего	Размеры проема, мм	Примечание
Л1	Ревизионный люк пластиковый		52		300х300	
Р1	Вентиляционная решетка радиаторная пластиковая		4		600х1800	
Р2	Вентиляционная решетка радиаторная пластиковая		17		600х1500	
Пр1	Отверстие для прохода сетей		13		250х250	

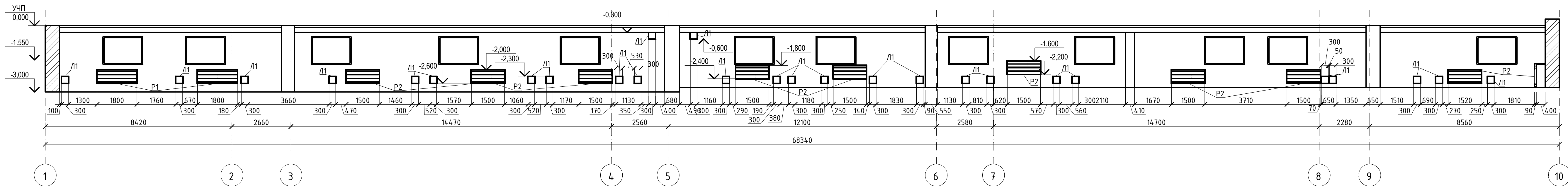
Ведомость проемов

Поз.	Размеры
1	303х303
2	603х1803
3	603х1503
4	250х250

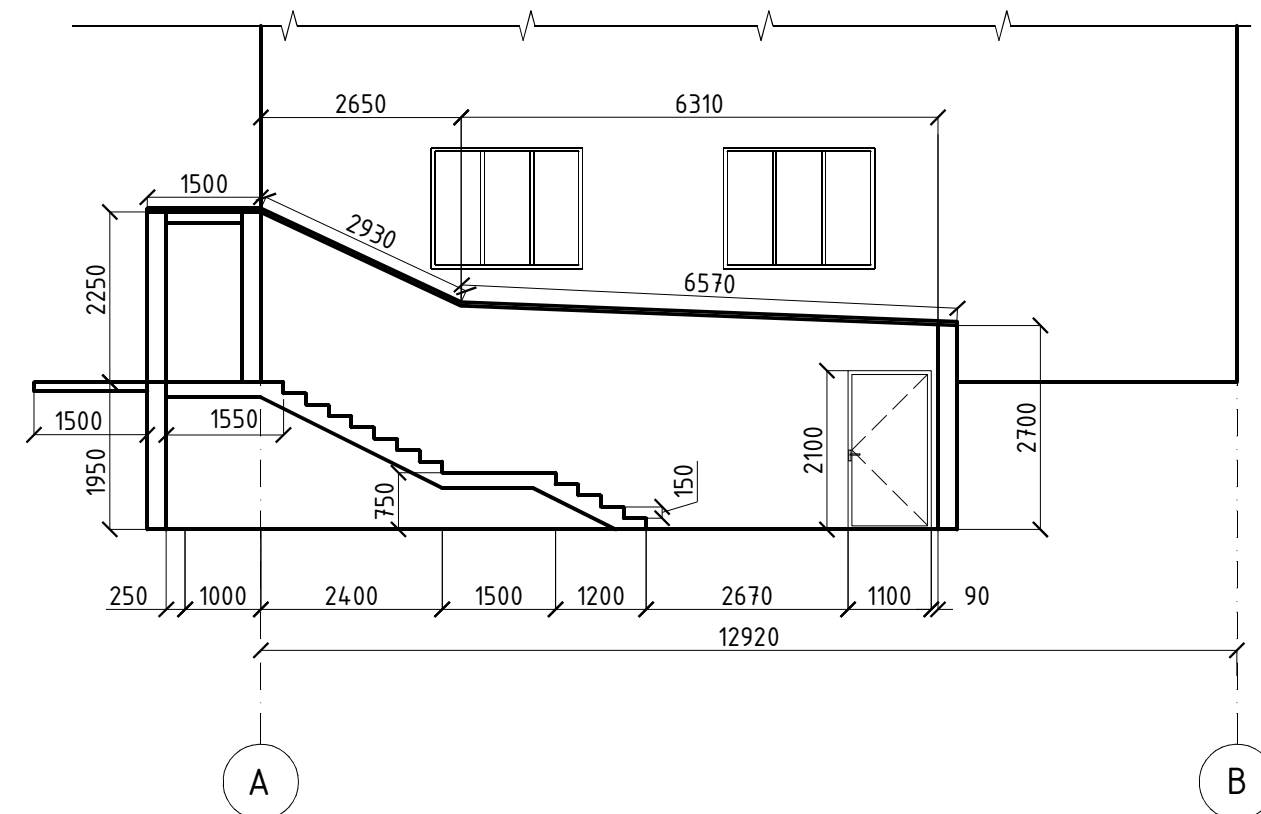
29-00-17-АР						
Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Повтор	Дата	
Разраб.	Львова	20	05.18			
Проверил	Кольмай	20	05.18			
Н. контр.	Рассохина	20	05.18			
ГИП	Кольмай	20	05.18			

СПЕЦИАЛИСТ

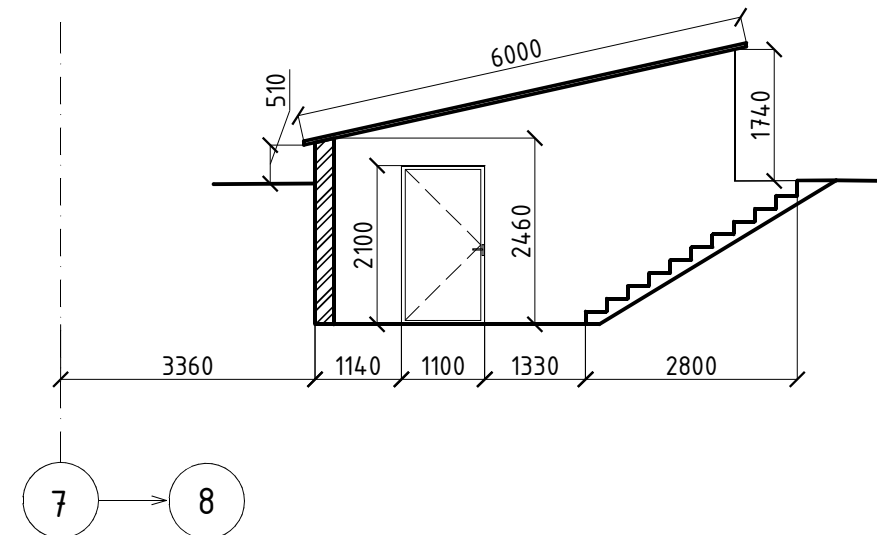
Разрез 7-7 (4)



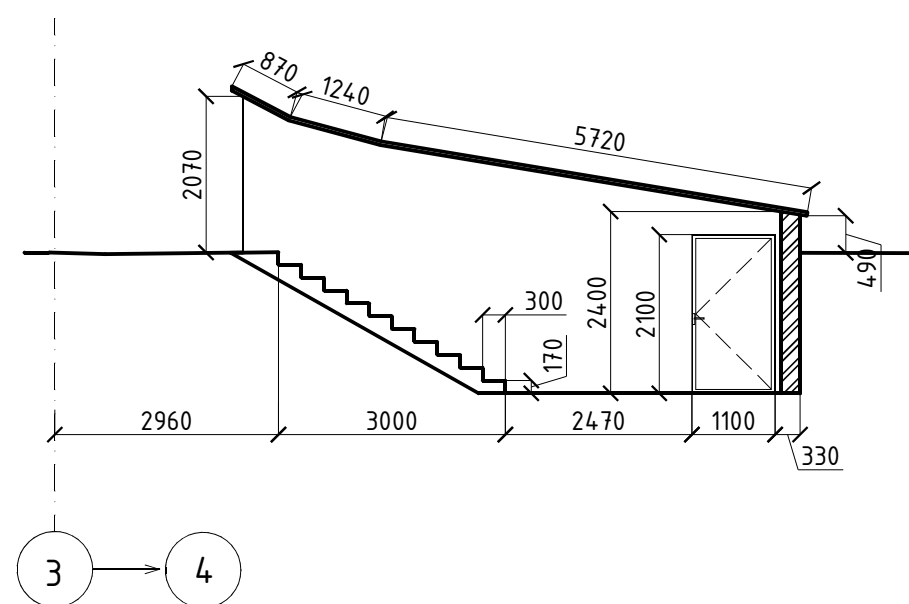
Разрез 1-1 (3)



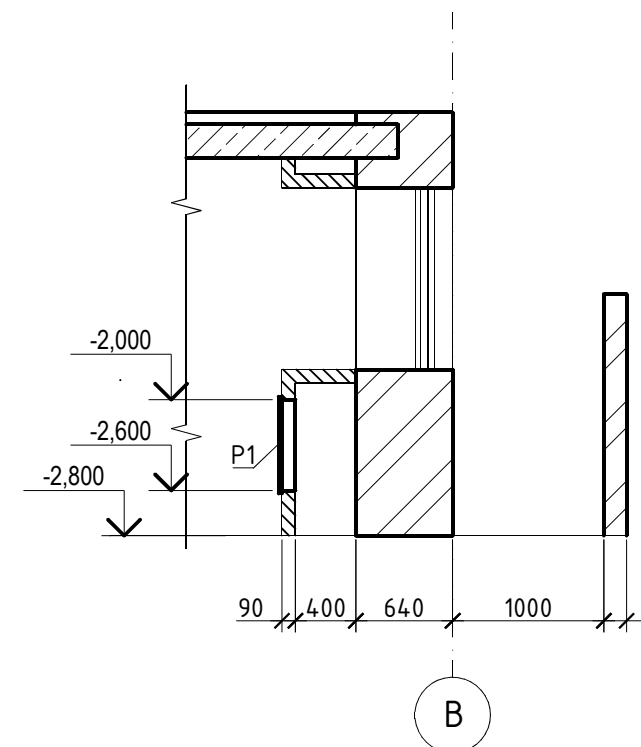
Разрез 2-2 (3)



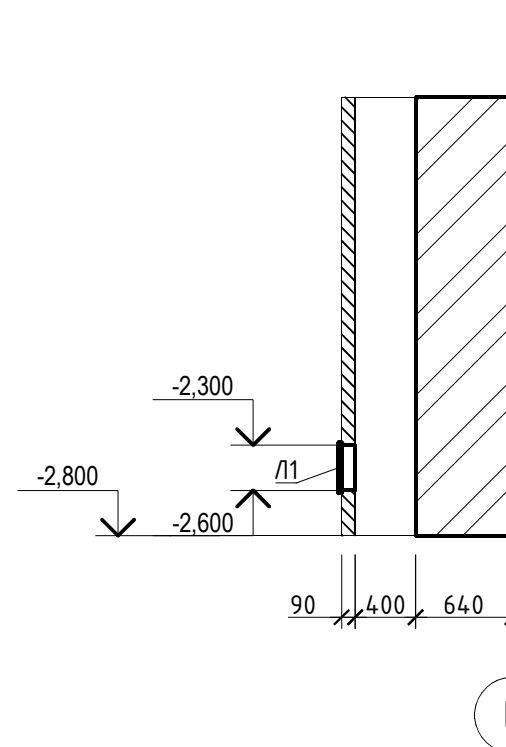
Разрез 3-3 (3)



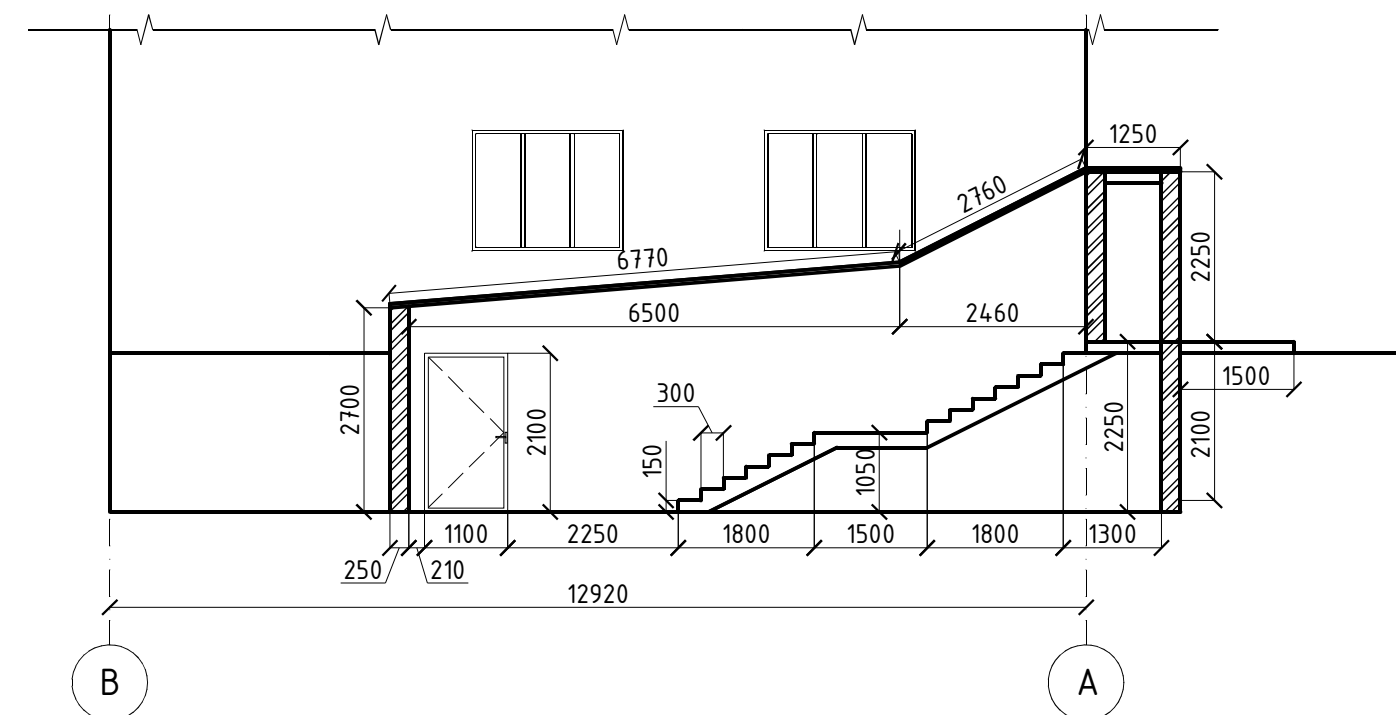
Разрез 5-5 (4)



Разрез 6-6 (4)

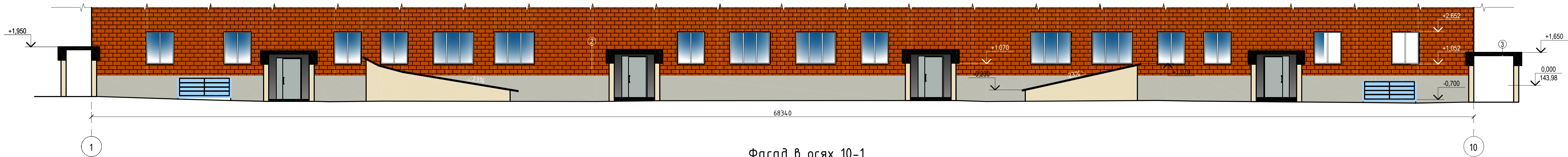


Разрез 4-4 (3)

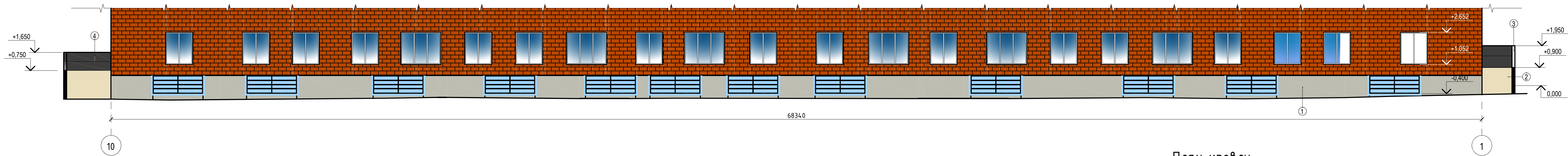


						29-00-17-AP						
						Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а						
2	-	Зам	4/19	<i>И</i>	26.06.19							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.	Львада			<i>И</i>	20.05.18							
Проверил	Кольмай			<i>С. Толмач</i>	20.05.18							
						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>5</td><td></td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	
Стадия	Лист	Листов										
П	5											
						Разрезы 1-1...7-7						
Н. контр.	Рассохина			<i>О</i>	20.05.18							
ГИП	Кольмай			<i>С. Толмач</i>	20.05.18							

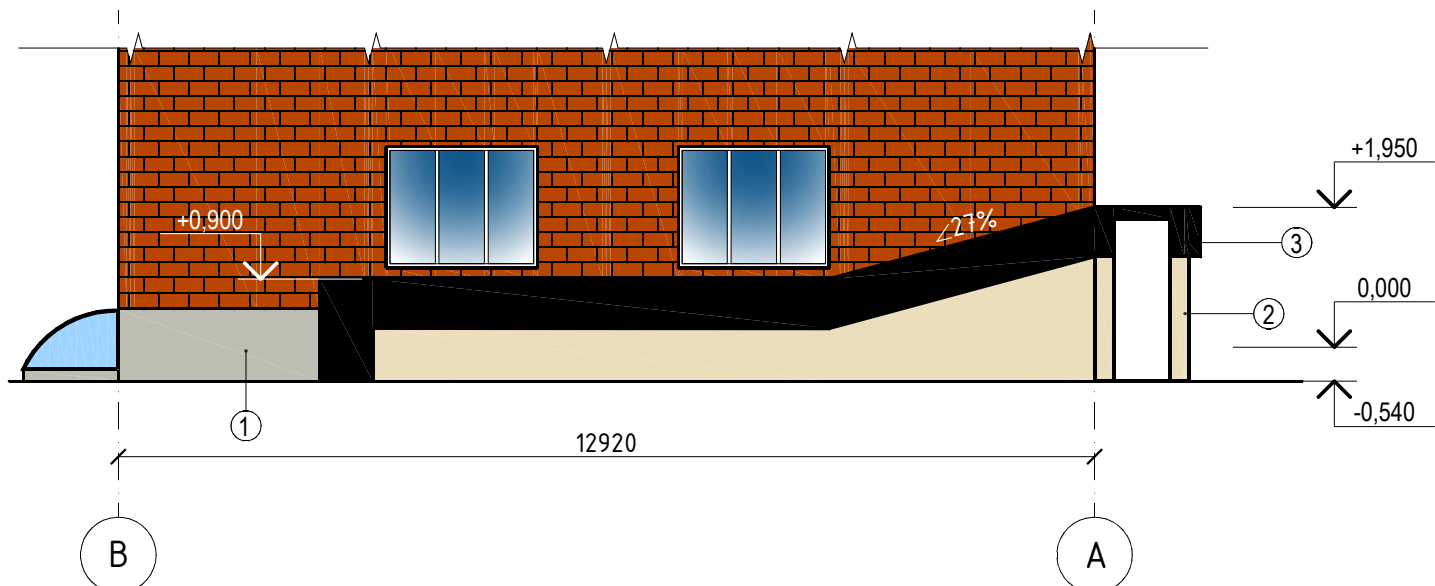
Фасад в осях 1-10



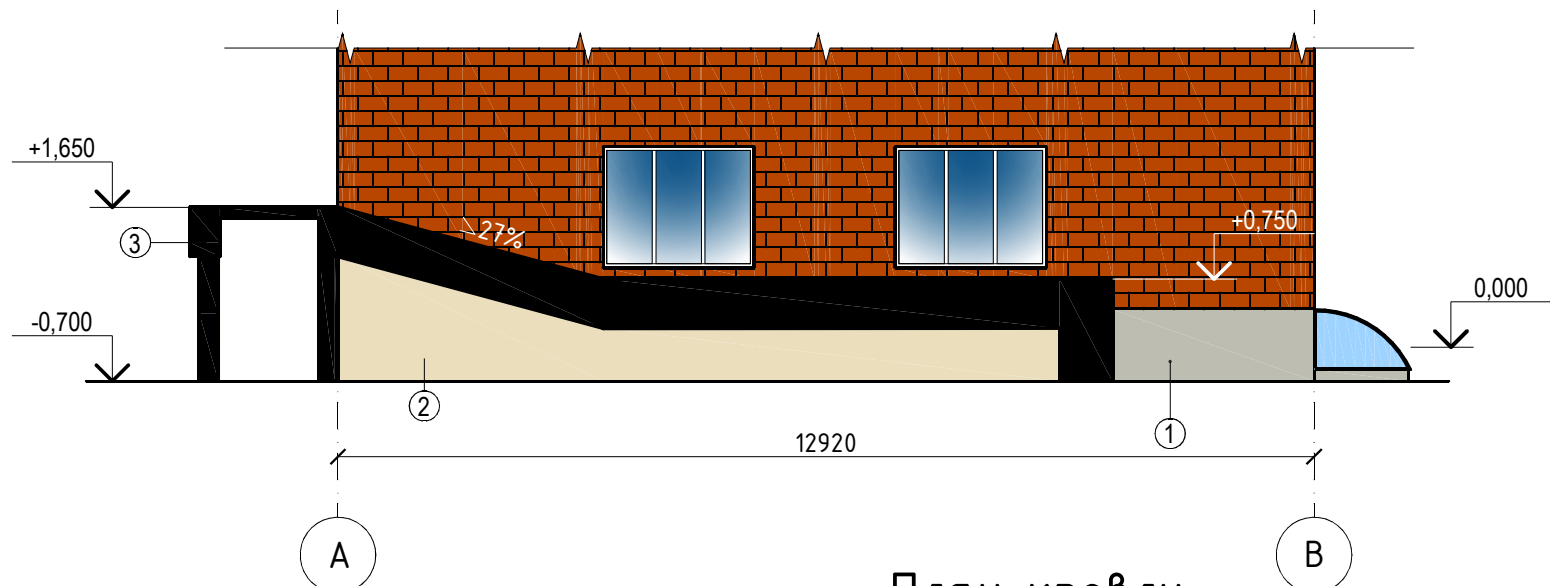
Фасад в осях 10-1



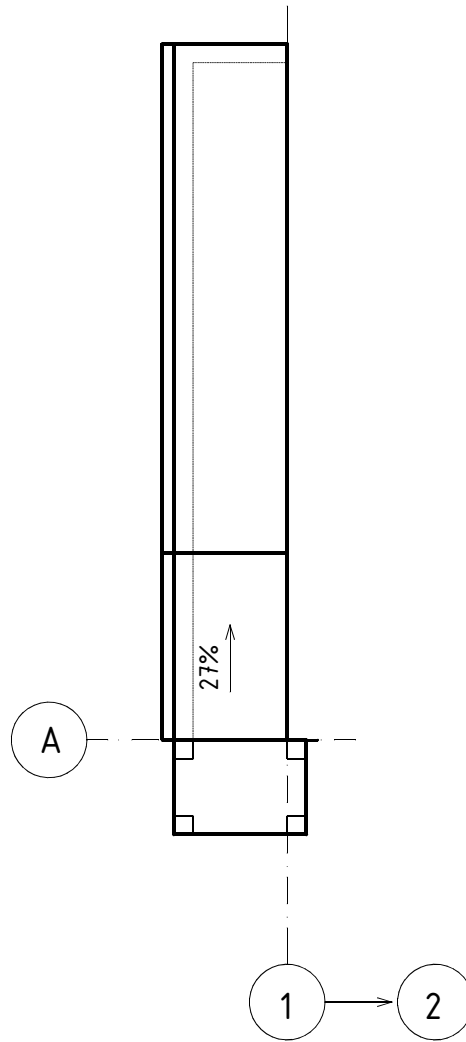
Фасад в осях В-А



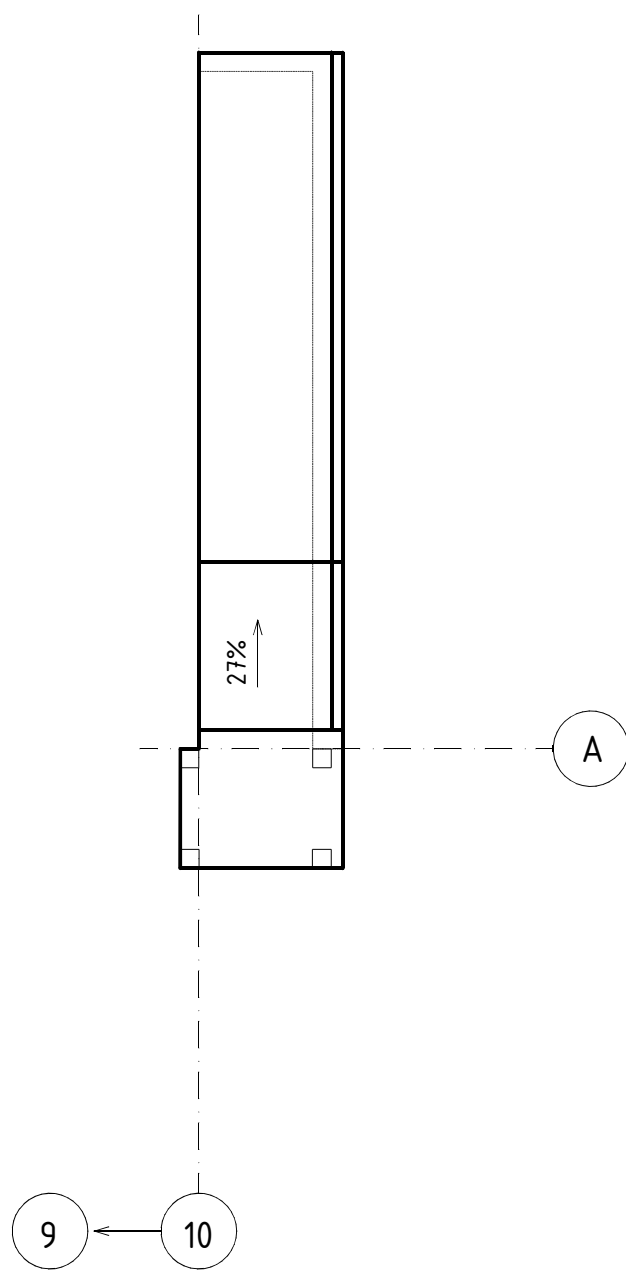
Фасад в осях А-В



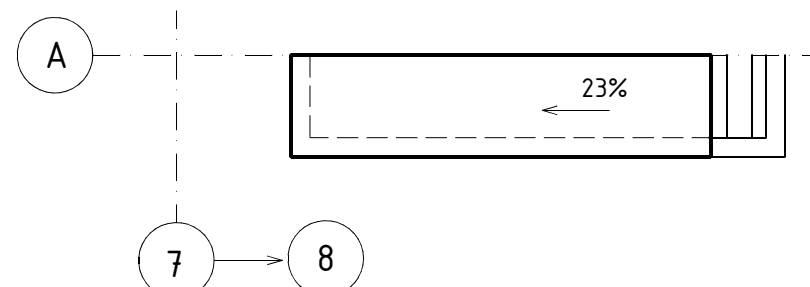
План кровли
входной группы
в осях А-1



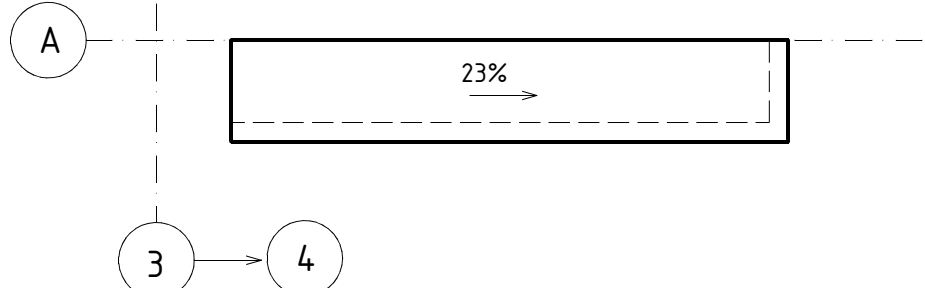
План кровли
входной группы
в осях А-10



План кровли
входной группы в осях А-7



План кровли
входной группы в осях А-3



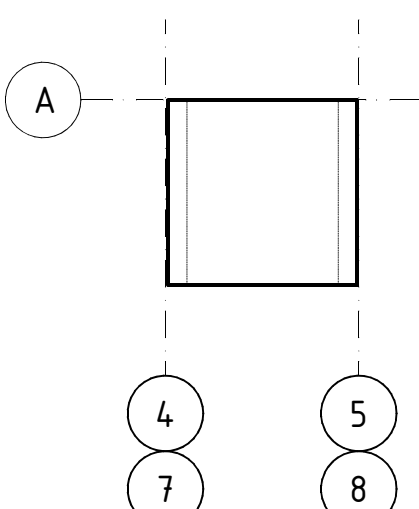
Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименования материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Штукатурка, покраска фасадной краской RAL 7044		
2	Стены входных групп	Штукатурка, покраска фасадной краской RAL 1015		
3	Элементы входных групп	Штукатурка, покраска фасадной краской RAL 7001		

Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименования материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
4	Кровля входных групп	Настил из рулонных материалов		

План кровли
входной группы
в осях А-4/5, А-7/8



Примечание:
1. Наружную отделку входных групп принять в соответствии с дизайн проектом

						29-00-17-AP		
						Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а		
4	-	Зам	17/19	05.07.19		Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Ставя	Лист
Разраб.	Львова			20.05.18			П	6
Проверил	Кольмай			20.05.18				
						План фасада в осях 1-10; 10-1; В-А; А-В План кровли входной группы в осях А-1; 1-А; А-4; А-7		
Н. контр.	Рассохина			20.05.18		СПЕЦИАЛИСТ		
ГИП	Кольмай			20.05.18				

Согласовано

Изм. № инв. №

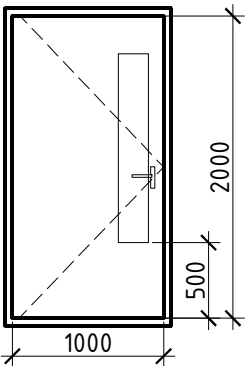
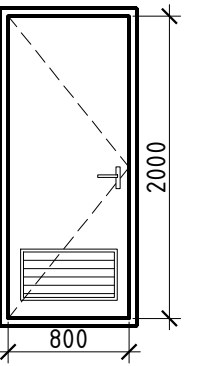
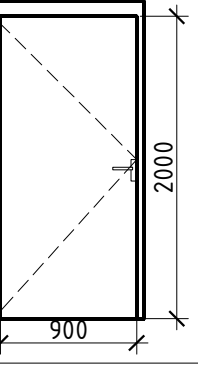
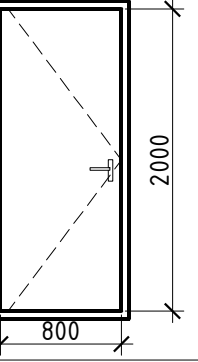
Подпись и дата

Изм. № инв. №

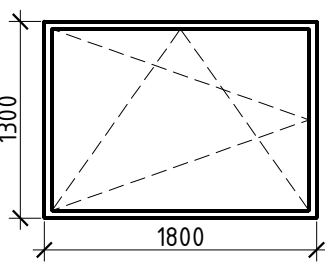
Взам. инв. №

Подпись и дата

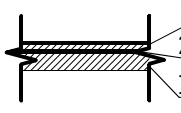
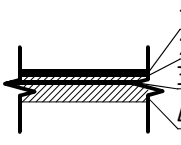
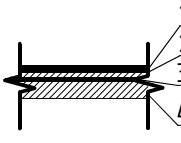
Изм. № инв. №

Ведомость заполнения проемов дверей		
Марка поз.	Эскиз	Кол-во
ДН-1		4
ДПМ-1		3
ДГ-1		12
ДГ-2		6

Спецификация заполнения проемов						
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Всего	Размеры проема, мм	Примечание
ДН-1	Дверь глухая стальная наружная с порогом высотой не более 0,014м	ДСН21-11	4		1100x2100	
ДПМ-1	Дверь противопожарная металлическая одностворчатая с вентиляционной решеткой, IE130	ДПМ-01/60	1		900x2100	
ДГ-1	Дверь глухая деревянная внутренняя	ДГ21-10	4		1000x2100	
ДГ-2	Дверь глухая деревянная внутренняя	ДГ21-9	8		900x2100	
ДО-1	Дверь остекленная внутренняя металлопластиковая	ДО21-10	11		1000x2100	
ОК-1	Окно металлопластиковое, заполнение стеклопакет	ОК13-18	13		1800x1300	

Марка поз.	Эскиз	кол-во
ОК-1		13

Ведомость отделки						
Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
	Потолок	площадь, м²	Стены и перегородки	площадь, м²	Пол	площадь, м²
Конференц-зал	-	117,88	ГКЛ	171,13	Пол бетонный шлифованный	117,88
Санузел для персонала	ГКЛ	13,73	ГКЛ	62,50	Плитка керамическая	13,73
Электрощитовая	-	6,32	-	32,59	Антивандальный наливной пол	6,32
Комната уборочного инвентаря	-	12,98	-	56,86	Керамическая плитка	12,98
Технические помещения	-	240,47	ГКЛ	335,33	Пол бетонный шлифованный	240,47
Элеваторная	-	26,20	-	49,90	Пол бетонный шлифованный	26,20
Вестибюль	-	180,02	ГКЛ	292,92	Пол бетонный шлифованный	180,02
Кладовая	-	10,79	-	31,76	Пол бетонный шлифованный	10,79
Коридор	-	28,20	ГКЛ	103,11	Пол бетонный шлифованный	28,20
Входная группа	-	38,09	-	-	Пол бетонный	-

Экспликация полов			
Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема или номер узла по проекту	Элементы пола и их толщина
1, 2, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	1		1. Бетон шлифованный 2. Биполь, 2 слоя 3. Бетонная подготовка
3, 7, 8, 13, 14, 18, 19	2		1. Плитка керамическая 2. Бетон В22,5 3. Биполь, 2 слоя 4. Бетонная подготовка
4	3		1. Антивандальный наливной пол 2. Бетон В22,5 3. Биполь, 2 слоя 4. Бетонная подготовка

29-00-17-АР

4

-

Зам

17/19

05.07.19

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Львова 20.05.18

Проверил Кольмай 20.05.18

Н. контр. Рассохина 20.05.18

ГИП Кольмай 20.05.18

Реконструкция цокольного этажа по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а

Стадия

Лист

Листов

П

7

Ведомость заполнения проемов дверей.
Ведомость заполнения проемов витражей.
Ведомость заполнения проемов окон. Ведомость
отделки. Спецификация заполнения проемов

СПЕЦИАЛИСТ