

Общество с ограниченной
ответственностью «Специалист»
ООО «Специалист»

ИНН 1832106057, КПП 213001001, ОГРН 1131832001619
428903, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, дом 33, пом. 109
e-mail: specialist18@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 1425
Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» СРО-И-037-18122012
Свидетельство о допуске в области проектных работ № 685
Выдано Ассоциацией «Объединение проектировщиков «ПроектСити» СРО-П-180-06022013

Реконструкция цокольного этажа по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а

Проектная документация

Раздел 1 Пояснительная записка

29-00-17-ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	4/19	<i>В. Яковлев</i>	15.10.19



СПЕЦИАЛИСТ

Обследование,
экспертиза, изыскания
проектирование

Общество с ограниченной
ответственностью «Специалист»
ООО «Специалист»

ИНН 1832106057, КПП 213001001, ОГРН 1131832001619
428903, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, дом 33, пом. 109
e-mail: specialist18@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 1425

Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» СРО-И-037-18122012

Свидетельство о допуске в области проектных работ № 685

Выдано Ассоциацией «Объединение проектировщиков «ПроектСити» СРО-П-180-06022013

Реконструкция цокольного этажа по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а

Проектная документация

Раздел 1 Пояснительная записка

29-00-17-ПЗ

Директор

Главный инженер проекта



Ю.В. Усманова


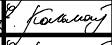


Е.С. Кольмай

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		Обозначение	29-00-17-ПЗ		
4/19		Наименование объекта строительства	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	2-5	29-00-17-ПЗ-С Откорректировано содержание		3	Зам.
2	8-87	29-00-17-ПЗ.ТЧ Актуализирована информация о договорах о присоединении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения		3	Зам.

Согласовано:	Н.контр.	Рассохина	15.10.19
			

Изм. внес	Кольмайн		15.10.19
Составил	Кольмайн		15.10.19
ГИП	Кольмайн		15.10.19
Утв.	Куликов		15.10.19

ООО "Специалист"

Лист	Листов
	1

Разрешение		Обозначение	29-00-17-ПЗ		
1/19		Наименование объекта строительства	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	2-5	29-00-17-ПЗ-С Откорректировано содержание		3	Зам.
1	6-7	29-00-17-СП Откорректирован состав проекта		3	Зам.
1	8-19	29-00-17-ПЗ.ТЧ Актуализирована информация по объекту в связи с изменениями в разделах		3	Зам.
1	20-22	Изменено техническое задание (актуализированы требования к архитектурно-конструктивным решениям, инженерному обеспечению, применяемому оборудованию и материалам)		3	Зам.
1	23-26	Актуализированы выписки из реестра членов саморегулируемой организации		3	Зам.
1	47	Добавлены технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации № 44 от 26.01.2018 г.		3	Зам.
1	48	Добавлены технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг (телевидение и телефония) № 8/н от 27.06.2019 г.		3	Зам.
1	49-66	Добавлен протокол № 03-2019 ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 04.04.2019 г.		3	Зам.
1	67-68	Добавлено соглашение об установлении частного сервитута помещений от 10.01.2019 г.		3	Зам.
1	69-70	Добавлены технические условия для присоединения к электрическим сетям № 181015504 от 02.04.2019 г.		3	Зам.

Согласовано:	И.контр.	Рассохина	02.08.19

Изм. внес	Кольмай	02.08.19	ООО "Специалист"	Лист	Листов
Составил	Кольмай	02.08.19			
ГИП	Кольмай	02.08.19			
Утв.	Куликов	02.08.19			1

Обозначение	Наименование	Примечание
29-00-17-ПЗ-С	Содержание тома	2
29-00-17-СП	Состав проектной документации	5
29-00-17-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	6
	1 Основание для разработки проектной документации	8
	2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	8
	3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)	10
	4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	11
	5 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	13
	6 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


1	-	Зам.	1/19	<i>Е. Кольмай</i>	02.08.19
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кольмай			<i>Е. Кольмай</i>	04.07.18
Проверил	Куликов			<i>Д. Куликов</i>	04.07.18
Н. контр.	Рассохина			<i>О. Рассохина</i>	04.07.18
ГИП	Кольмай			<i>Е. Кольмай</i>	04.07.18

29-00-17-ПЗ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
 СПЕЦИАЛИСТ		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4
Обозначение			Наименование			Примечание
			непроизводственного назначения			16
			12 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений			17
			13 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)			17
			14 Заверение проектной организации			18
			15 Список литературы			19
Приложение А			Техническое задание на проектирование			20
Приложение Б			Выпуска из реестра членов саморегулируемой организации			23
Приложение В			Выпуска из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:010111:2500 от 29.03.2018 г.			27
Приложение Г			Выпуска из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:010111:2499 от 12.03.2018 г.			29
Приложение Д			Градостроительный план земельного участка № RU18303000-0000000000011233			31
Приложение Е			Условия подключения к системе теплоснабжения № 3800-FA 051/01-			43
						Лист
2	-	Зам.	4/19			3
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Обозначение	Наименование	Примечание
	013/0070-2018 от 03.07.2018 г.	
Приложение Ж	Договор № 1231-17ВУ/19 о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	47
Приложение И	Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг (телевидение и телефония) № 8/н от 27.06.2019 г.	57
Приложение К	Протокол № 03-2019 ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 04.04.2019 г.	58
Приложение Л	Соглашение об установлении частного сервитута помещений от 10.01.2019 г.	76
Приложение М	Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 181015504 от 02.04.2019 г.	78
Приложение Н	Договор № 1232-17кУ/19 от 24.09.2019 г. о подключении к централизованной системе водоотведения	80
Приложение П	Письмо от 20.08.2019 г. от ТСЖ 369А о согласии на осуществление технологического присоединения к сетям водоснабжения и канализации	87

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	4/19	<i>Е. Котляков</i>	15.10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

29-00-17-ПЗ-С

Лист

4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29-00-17-ПЗ	Пояснительная записка	
2	29-00-17-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	29-00-17-АР	Архитектурные решения	
4	29-00-17-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	29-00-17-ИОС1	Система электроснабжения	
6	29-00-17-ИОС2	Система водоснабжения	
7	29-00-17-ИОС3	Система водоотведения	
8	29-00-17-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	29-00-17-ИОС5	Сети связи	
10	29-00-17-ИОС7	Технологические решения	
11	29-00-17-ПОС	Проект организации строительства	
12	29-00-17-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13	29-00-17-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14	29-00-17-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	1/19		02.08.19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кольмай			<i>Е. Кольмай</i>	04.07.18
Проверил	Кцликов			<i>Д. Кцликов</i>	04.07.18
Н. контр.	Рассохина			<i>Н. Рассохина</i>	04.07.18
ГИП	Коольмай			<i>Е. Коольмай</i>	04.07.18

29-00-17-СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П		2
 СПЕЦИАЛИСТ		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
15	29-00-17-ОДИ	Мероприятия по доступу инвалидов	
16	29-00-17-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
1	-	Зам.	1/19	<i>В. Котляков</i>	02.08.19	29-00-17-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Текстовая часть

1 Основание для разработки проектной документации

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а» является решение застройщика.

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация разработана на основании требований действующих норм и правил и в соответствии со следующими документами:

– задание на проектирование «На разработку проектной и рабочей документации для объекта: «Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а», утвержденное заказчиком Егоровым А. В. в 2018 г.;

– отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

1) инженерно-геодезические изыскания (29-00-17-ИГДИ);

2) инженерно-геологические изыскания (29-00-17-ИГИ);

– обмерно-обследовательские работы (29-00-17-ОБМ);

– выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:010111:2500 от 29.03.2018 г.

– выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:010111:2499 от 12.03.2018 г.

– градостроительный план земельного участка № RU18303000-0000000000011233

– Условия подключения к системе теплоснабжения № 3800-FA 051/01-013/0070-2018 от 03.07.2018 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	1/19		02.08.19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кольмай				04.07.18
Проверил	Куликов				04.07.18
Н. контр.	Рассохина				04.07.18
ГИП	Кольмай				04.07.18

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	80



Формат А4

– Договор № 1231-17ВУ/19 о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

– Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг (телевидение и телефония) № 8/н от 27.06.2019 г.

– Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 181015504 от 02.04.2019 г.

– Протокол № 03-2019 ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 04.04.2019 г. о выполнении реконструкции помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499, 18:26:010111:2500 и общего имущества дома

– Соглашение об установлении частного сервитута помещений от 10.01.2019 г.

– Договор № 1232-17кУ/19 от 24.09.2019 г. о подключении к централизованной системе водоотведения

– Письмо от 20.08.2019 г. от ТСЖ 369А о согласии на осуществление технологического присоединения к сетям водоснабжения и канализации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
2	-	Зам.	4/19	15.10.19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист	2
------	---

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Проектом предусматривается реконструкция цокольного этажа с размещением в нем помещений конференц-залов класса функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Количество посадочных мест принимается: в конференц-зале №1 –9 мест, в конференц-зале №2– 9мест, в конференц-зале № 3 –4 места.

Места для посетителей конференц-залов, стулья и столы, имеют крепление к полу.

Рабочие места оборудованы персональными компьютерами и соответствующей мебелью (компьютерными столами и поворотными креслами), также кабинеты оборудованы многофункциональными устройствами для копирования и печати документации.

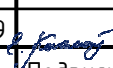
При размещении рабочих мест с ПЭВМ расстояние между рабочими столами с видеомониторами (в направлении тыла поверхности одного видеомонитора и экрана другого видеомонитора), предусмотрено не менее 2,0 м, а расстояние между доковыми поверхностями видеомониторов – не менее 1,2 м.

Экран видеомонитора находится от глаз пользователя на расстоянии 600 – 700 мм, но не ближе 500 мм с учетом размеров алфавитно-цифровых знаков и символов.

Проходы между столами запроектированы шириной не менее 0,7м – для проходов к одиночным рабочим местам и 1м – во всех остальных случаях в соответствии с СП 1.13130.2009 изм.1 (п.4.3.4)

Копировально-множительные аппараты имеют встроенные озоновые фильтры и могут эксплуатироваться без дополнительного устройства местной вытяжной вентиляции по месту их установки в соответствии с СанПиНом 2.2.2.1332-03 (п.5.7).

Конференц-залы оборудуются необходимой мебелью для проведения семинаров и конференций: стульям, столами, маркерными досками.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p>вентиляции по месту их установки в соответствии с СанПиНом 2.2.2.1332-03 (п.5.7).</p> <p>Конференц-залы оборудуются необходимой мебелью для проведения семинаров и конференций: стульям, столами, маркерными досками.</p>						29-00-17-ПЗ.ТЧ	3
2	-	Зам.	4/19		15.10.19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектными и организационными мероприятиями предусмотрены мероприятия по уборке мусора (твердых бытовых отходов), образующегося в процессе эксплуатации здания:

- рабочие помещения, санузлы оборудованы корзинами для сбора мусора;
- временное хранение отходов на специальной мусоросборной площадке;
- организация вывоза твердых отходов, сторонней специализированной организацией.

Прием пищи сотрудниками предусматривается в предприятиях общественного питания общей сети.

Проектом предусмотрены помещения для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря, оборудованные системой горячего и холодного водоснабжения, смежные с уборными. Площадь этих помещений следует принимать из расчета, не менее 0,8 м² на каждые 100 м²


Уборочный инвентарь хранится в специализированных шкафах на два отделения. Шкафы установлены в комнатах уборочного инвентаря.

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Водоснабжение помещений предусматривается от внутренних существующих сетей водопровода жилого дома на цокольном этаже. Проектом предусмотрена перекладка существующих сетей водоснабжения и прокладка новых сетей к санузлам и КЛУИ. Материал для труб принят: полипропилен по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 Дн=63х3,8мм. Требуемый напор в точке подключения 15,0м. Фактический напор в точке подключения 25,0м.

Расчетный расход воды

№	Назначение потребителя	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	Примечания
1	Хоз-питьевые нужды здания	0,50	0,36	0,22	
2	В т.ч. ГВС	0,20	0,18	0,13	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
2	-	Зам.	4/19		15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				4

З	В т.ч. ХВС	0,30	0,22	0,16	
---	------------	------	------	------	--

Согласно техническим условия для присоединения к электрическим сетям №181015504 источником питания электроприемников проектируемого объекта является существующая трансформаторная подстанция ТП-97 фид.1628 ПС Подлесная. Наружные сети электроснабжения от ТП до ВРУ объекта выполняет энергоснабжающая организация.

Электроприемники цокольного этажа по надежности электроснабжения относятся к 3-ей категории. Напряжение для низковольтных сетей – 0,4/ 0,23 кВ. Данные электропотребителей составляют: $P_{\Sigma} = 20,52$ кВт, $P_p = 18,42$ кВт.

Основными электропотребителями являются:

- технологическое оборудование;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- внутреннее электроосвещение.

Расчетные данные по нагрузкам на щитах:

Наименование щита	Значения			
	$P_{\text{уст.}}, \text{ кВт}$	$P_{\text{расч.}}, \text{ кВт}$	$I_{\text{расч.}}, \text{ А}$	
ЩВ	4,8	4,3	7,4	
1ЩО	5,8	5,2	8,0	
2ЩО	8,6	7,6	11,8	
ШПС	0,5	0,5	0,76	
1ЩОА	0,31	0,31	0,47	
2ЩОА	0,51	0,51	0,77	
Всего ВРУ:	20,52	18,42	29,2	

Данные нагрузки не учитывают потребителей, которые могут появиться при дальнейшей эксплуатации:

- розеточная сеть;
- кондиционеры.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата				
2	-	Зам.	4/19	15.10.19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
29-00-17-ПЗ.ТЧ						Лист
						5

В распределительных щитах предусмотрены автоматические выключатели для данных потребителей. Вводные автоматические выключатели и кабельные линии рассчитаны на увеличение нагрузки при подключении данных потребителей.

Кроме того, проектом не предусмотрена розеточная сеть и освещение в помещениях № 5–9, 11. Данные помещения принадлежат другому собственнику (ТСЖ). Электроснабжение и освещение указанных помещений будут выполняться по отдельному проекту.

5 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов


В проекте не предусмотрено использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

6 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка

В административном отношении площадка строительства находится в Октябрьском районе г. Ижевска, по адресу ул. Пушкинская, 369а в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:010111:67.

7 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Изучаемая площадка находится в центральной части города Ижевска, отличается хорошо развитой инфраструктурой. Вблизи есть магазины, детские

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2	-	Зам.	4/19		15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		6	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

сады, учебные заведения, аптеки, банки. Улицы и придомовые территории имеют асфальтовое покрытие.


На юго-востоке и на западе на расстоянии 10 и 15 м соответственно расположены каменные трансформаторные подстанции. На юго-востоке на расстоянии 45 м расположен 3-х этажный каменный жилой дом.

Технико-экономические показатели земельного участка

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	3036,00
2	Площадь проектируемых входных групп	м ²	40,82
3	Площадь проектируемых прямков	м ²	48,30
4	Выкорчевка широколиственных деревьев	шт.	5
5	Выкорчевка мелколиственных деревьев	шт.	3
6	Выкорчевка кустарника	шт.	6
7	Демонтаж сущ. отмостки	м ²	130,80
8	Устройство отмостки	м ²	154,75
9	Демонтаж а/б покрытия	м ²	5,35
10	Устройство газона	м ²	1,60

**8 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков
правообладателям земельных участков, – в случае их изъятия во
временное и (или) постоянное пользование**

Площадка строительства находится в Октябрьском районе г. Ижевска, по адресу ул. Пушкинская, 369а в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:010111:67, все строительные работы будут проводиться в границах данного участка.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
2	-	Зам.	4/19		15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

9 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проекте не использовались изобретения, результаты проведенных патентных исследований.

10 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь здания	кв. м	3943
Количество этажей	шт.	5
Площадь земельного участка с кадастровым номером 18:26:010111:67	кв. м	3036
Строительный объем	куб. м	7326
Расчетная площадь	кв. м	3701,88
Общая площадь этажа до реконструкции	кв. м	681,44 (391,7+165,8+123,94)
Общая площадь этажа после реконструкции	кв. м.	647,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2	-	Зам.	4/19		15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ			8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

11 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Данные о численности обслуживающего персонала, его профессионально-квалификационном составе с распределением по группам производственных процессов приведены в таблице 1

Таблица 1. Сведения о расчетной численности персонала

Наименование профессий	Разряд, класс	Группа произв. процесса по СП 44.13330.2011	численность		
			I смена	II смена	Всего
Административный служащий	-	1а	3	-	3
Уборщик помещений		2а	1	-	1
Итого рабочих	-		4	-	4

Режим работы: односменный с 8-00 до 17-00 Организация и оснащение рабочих мест и сфер обслуживания осуществляется с учетом их назначения: по квалификации и профессиям, числу рабочих, уровню специализации. Рабочие места оснащаются организационной оснасткой, при выборе которой необходимо соблюдать следующие требования:

- удобный доступ к органам управления;
- соответствие оснастки ее функциональному назначению;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2	-	Зам. 4/19
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
29-00-17-ПЗ.ТЧ		Лист
		9

- удобное размещение применяемой типовой или стандартной оснастки, предметов труда;
- соблюдение требований нормативных, правовых актов по охране труда

12 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При расчетах конструктивных элементов использовались вычислительный комплекс для прочностного анализа конструкций методом конечных элементов SCAD, программа для расчета конструкций, работающих в грунте Foundation.

13 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Выполнение работ будет проходить в два периода: подготовительный и основной.

К подготовительному периоду строительства относятся подготовительные работы энергоснабжения, освещения зоны работ.

Подготовительный период включает в себя следующие виды работ:

- анализ полученной документации;
- ограждение зоны работ для исключения доступа посторонних, с организацией охраны;
- устройство временного освещения зон работ;
- устройство ограждения зон складирования, разгрузки;
- устройство временных бытовых помещений, мест складирования инструментов, оборудования;
- монтаж мусоросборников;
- устройство энергоснабжения зон работ;
- демонтажные работы;
- подвоз строительного оборудования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29-00-17-ПЗ.ТЧ	Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

К основному периоду строительства относятся работы по строительству административного здания:

- земляные работы;
- бетонные работы;
- гидроизоляционные работы;
- прокладка инженерных коммуникации;
- штукатурные работы;
- устройство полов;
- отделочные работы.

14 Заверение проектной организации

Проектная документация по объекту «Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП



Кольмай Елизавета Сергеевна

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29-00-17-ПЗ.ТЧ	Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

15 Список литературы

- Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением N 1)
- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2).
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 51.13330.2011 Защита от шума;
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
2			Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Приложение А
(обязательное)**

Техническое задание на проектирование

СОГЛАСОВАНО

(Исполнитель)


(Ф.И.О.) _____
_____ 2018г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

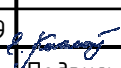
(Заказчик)


(Ф.И.О.) _____
«___» _____ 2018 г.
М.П.


ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации для объекта:
«Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а»


Наименование и местонахождение проектируемого объекта (комплекса):	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а
Границы и площадь проектирования:	Цокольный этаж здания по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а и прилегающая территория в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:010111:67
Основание для проектирования:	Техническое задание
Заказчик:	Егоров Андрей Владимирович
Основные подрядные организации	ООО «Специалист»
Источник финансирования	Собственные средства
Вид строительства	Реконструкция
Стадия проектирования	Проектная документация и рабочая документация
Нормативно-правовая основа	– Разработать рабочую и проектную документацию в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими действующими нормативными актами РФ.
Порядок выполнения работ:	Работы по проектированию выполняются в следующем порядке: 1. Исполнитель разрабатывает архитектурные решения, которые согласовываются с Заказчиком. После определения и согласования общей концепции исполнитель согласовывает основные технико-экономические показатели и показатели, необходимые для начала проектирования объекта. 2. Исполнитель выполняет обмерно-обследовательские работы и разрабатывает Технический отчет по результатам обмерно-обследовательских работ. 3. Исполнитель разрабатывает проектную

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td colspan="2">Порядок выполнения работ:</td><td colspan="2">Работы по проектированию выполняются в следующем порядке: 1. Исполнитель разрабатывает архитектурные решения, которые согласовываются с Заказчиком. После определения и согласования общей концепции исполнитель согласовывает основные технико-экономические показатели и показатели, необходимые для начала проектирования объекта. 2. Исполнитель выполняет обмерно-обследовательские работы и разрабатывает Технический отчет по результатам обмерно-обследовательских работ. 3. Исполнитель разрабатывает проектную</td></tr></table>				Порядок выполнения работ:		Работы по проектированию выполняются в следующем порядке: 1. Исполнитель разрабатывает архитектурные решения, которые согласовываются с Заказчиком. После определения и согласования общей концепции исполнитель согласовывает основные технико-экономические показатели и показатели, необходимые для начала проектирования объекта. 2. Исполнитель выполняет обмерно-обследовательские работы и разрабатывает Технический отчет по результатам обмерно-обследовательских работ. 3. Исполнитель разрабатывает проектную	
Порядок выполнения работ:		Работы по проектированию выполняются в следующем порядке: 1. Исполнитель разрабатывает архитектурные решения, которые согласовываются с Заказчиком. После определения и согласования общей концепции исполнитель согласовывает основные технико-экономические показатели и показатели, необходимые для начала проектирования объекта. 2. Исполнитель выполняет обмерно-обследовательские работы и разрабатывает Технический отчет по результатам обмерно-обследовательских работ. 3. Исполнитель разрабатывает проектную								
2	-	Зам.	4/19		15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			13		

	документацию для прохождения негосударственной экспертизы и получения положительного заключения. 4. После получения положительного заключения проектной документации, Исполнитель разрабатывает рабочую документацию в полном объеме для выполнения строительно-монтажных работ.
Сроки и порядок выполнения работ:	Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора. Работы выполняются в соответствии с планом-графиком являющимся приложением к техническому заданию.
Основные технико-экономические показатели:	Характеристика реконструируемого объекта: Многokвартирный жилой дом на 70 квартир, год постройки 1969, здание по конструктивной схеме представляет собой бескаркасное кирпичное здание с тремя продольными несущими стенами. Поперечные стены выступают элементами жесткости здания и несущими конструкциями лестничных клеток. Перекрытия во всем здании сборные ж/б пролетом 6 м. Элементами жесткости здания выступают продольные и поперечные кирпичные стены, диски перекрытия, лестничные клетки. Эксплуатируется по назначению (жилой дом). Помещения цокольного этажа на данный момент не эксплуатируются.
Указания о необходимости выполнения инженерных изысканий	Исполнитель выполняет обмерно-обследовательские работы, инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания и разрабатывает технические отчеты по результатам данных работ
Основные требования к архитектурно-конструктивным решениям, инженерному обеспечению, применяемому оборудованию и материалам	<ul style="list-style-type: none"> – Устройство помещений, отвечающих требованиям эксплуатации в качестве помещений конференц-залов на цокольном этаже. – Устройство дополнительных входных групп с торцов здания, реконструкция существующих входных групп цокольного этажа, устройство окон для естественного освещения площадей. – Выполнить необходимые коммуникации. – Во встроенных помещениях цокольного этажа рабочие места, предназначенные для инвалидов, не предусматривать. – В рамках СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотреть устройство приспособления для МГН, в случае если это невозможно, осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках "разумного приспособления". Проектные решения не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять права и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2	-	Зам.	4/19		15.10.19			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-00-17-ПЗ.ТЧ		14

	<p>возможности проживающих в данном жилом доме.</p> <p>– Время нахождения посетителей по технологическим параметрам обслуживания менее 60 мин, поэтому санузел для МГН не требуется.</p>
Требования к составу и содержанию проектной документации и основным техническим решениям (ОТР)	<p>1. Проектную документацию разработать и оформить в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативно-правовыми актами РФ в области строительства, ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к Рабочей документации, в соответствии со статьей 48 градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ № 235 от 13.04.2010г., Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г., «Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010г. № 1047-р, Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997г., Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>2. Ко всем разделам должны быть разработаны Ведомости объемов работы (ВОР).</p> <p>3. Графический материал должен быть представлен в формате PDF и «AUTOCAD» не ниже версии 2006 года без объединения в один слой.</p> <p>4. Текстовый материал должен быть представлен в формате PDF, MicrosoftWord и MicrosoftExcel.</p> <p>5. Рабочая и проектная документация Заказчику должна быть представлена на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 4-х экземплярах.</p>
Перечень исходных данных, представляемых Заказчиком:	Правоустанавливающие документы на реконструируемые объекты недвижимости
Сроки проектирования:	Сроки проектирования определяются на основании Приложения к Техническому заданию №1 (График выполнения работ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2	-	Зам.	4/19		15.10.19			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-00-17-ПЗ.ТЧ		15

**Приложение Б
(обязательное)**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

01 июля 2019г.

(дата)

№ 7

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИСТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИСТ» (ООО «СПЕЦИАЛИСТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 1832106057
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1131832001619
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	428903, Чебоксары, проезд Лапсарский, дом 33, пом.109
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 080415/901
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 08.04.2015
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 08.04.2015
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 08.04.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	4/19	15.10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист

16

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	
08.04.2015	08.04.2015
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	- до 25000000 руб.
б) второй	x до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	- до 25000000 руб.
б) второй	x до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

(подпись)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	4/19	15.10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист

17

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 июля 2019г.

(дата)

№ 10

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф

projectcity@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-180-06022013

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИСТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИСТ» (ООО «СПЕЦИАЛИСТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 1832106057
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1131832001619
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	428903, Чебоксары, проезд Лапсарский, дом 33, пом. 109
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 100815/642
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 10.08.2015
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 10.08.2015
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 10.08.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	4/19	15.10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист

18

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10.08.2015	10.08.2015	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	x	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	x	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «Объединение
проектировщиков
«ПроектСити»

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	4/19	15.10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист

19

Приложение В
(обязательное)

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:010111:2500 от 29.03.2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
2	-	Зам.	4/19	15.10.19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Листм
20

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1
29.03.2018	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	18:26:010111:2500

Номер кадастрового квартала: 18:26:010111

Дата присвоения кадастрового номера: 30.10.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а

Площадь, м²: 391,7

Назначение: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Этаж № цокольный

Вид жилого помещения: данные отсутствуют

Кадастровая стоимость (руб.): 5040908,73

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 18:26:010111:127

Виды разрешенного использования: данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости: данные отсутствуют

Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Андрей Владимирович

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Коробейникова А. С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист

2	-	Зам.	4/19	15.10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
(или объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
29.03.2018	
Кадастровый номер: <u>18:26:010111:2500</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Егоров Андрей Владимирович, дата рождения: 11.12.1988, место рождения: пос. Кильмень Сюмсинского р-на Удмуртской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 123-065-784 36, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 94 08 № 928147, выдан 14.01.2009 ТП УФМС России по Удмуртской Республике в Сюмсинском районе, код подразделения 180-026
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 18:26:010111:2500-18/001/2018-4 от 29.03.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи зданий от 22.03.2018 № 18/140/301/2018-2229
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Коробейникова А. С.

(подпись, фамилия)

29-00-17-ПЗ.ТЧ

**Приложение Г
(обязательное)**

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:010111:2499 от 12.03.2018 г.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА И ВЕЩНОСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Рядов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(для объектов недвижимости)	
Лист № <u>12.03.2018</u>	Рядов 1	Всего листов рядов 1: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер: <u>18:26:010111:2499</u>			
Номер кадастрового квартала: <u>18:26:010111</u> Дата присвоения кадастрового номера: <u>30.10.2014</u> Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u> Адрес: <u>Улан-Удэнская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а</u> Площадь, м²: <u>165,8</u> Наименование: <u>Нежилое помещение</u> Назначение: <u>Нежилое помещение</u> Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: <u>Этаж № цокольный</u> Вид жилого помещения: <u>данные отсутствуют</u> Кадастровая стоимость (руб.): <u>2133731,60</u> Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: <u>18:26:010111:127</u> Вид разрешенного использования: <u>данные отсутствуют</u> Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома со специальным использованием или нежилого дома коммерческого использования: <u>данные отсутствуют</u> Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u> Особые отметки: <u>данные отсутствуют</u> Получатель выписки: <u>Андрей Владимирович</u>			
Главный специалист-эксперт (полное наименование должности) <i>Сидорова Татьяна Владимировна</i>		Главный специалист-эксперт (полное наименование должности) <i>Сидорова Татьяна Владимировна</i>	



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				
2	-	Зам.	4/19	15.10.19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист

22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(для объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
12.03.2018			
Кадастровый номер:		18:26:010111:2499	
1. Правообладатель (правообладатели):		Егоров Андрей Владимирович, дата рождения: 11.12.1988, место рождения: пос. Кипячев, Соманский р-н на Удмуртской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 123-065-784 36, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 94 08 № 928147, выдан 14.01.2009 ТП УФМС России по Удмуртской Республике в Соманском районе, код подразделения 180-026	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 18:26:010111:2499-18/003/2018-2 от 12.03.2018	
3. Документы-основания:		3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.12.2017 №1528	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, организации или иного заинтересованного лица:		данные отсутствуют	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Титулина Е. Ф.	
(подпись)		(подпись, фамилия)	

Главный специалист-эксперт



29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист

23

6	391152.90	2229165.81
7	391168.53	2229164.88

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации г. Ижевска от 29.01.2008 г. № 43 «Об утверждении проекта планировки микрорайона №18 жилого района «Север» в Октябрьском районе»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Некрасовым В.В., начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска

(Ф.И.О. должностное лицо, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

В.В. Некрасов
(подпись)

В.В. Некрасов

/

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше)

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных представительным органом местного самоуправления Городская дума города Ижевска

(наименование представительного органа местного самоуправления,

Решение от 27 ноября 2007 года №344

реквизиты акта об утверждении правил)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды использования земельного участка:

– Многоквартирные жилые дома 5-9 этажей

условно разрешенные виды использования земельного участка:

– Многоквартирные жилые дома до 5 этажей

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

– Благоустройство и озеленение территории

– Автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок

– Гостевые автостоянки

– Общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома)

– Хозяйственные площадки для мусоросборников

– Иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий, строений, сооружений соответствующего функционального назначения и Правилами землепользования и застройки г. Ижевска (ст. 11, табл. 2)

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2	-	Зам. 4/19
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

29-00-17-ПЗ.ТЧ
 Лист
 26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
29-00-17-ПЗ.ТЧ					
Лист					
27					

е (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной единицы земельного участка:

3	4	5	6	7
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной единицы земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасности населения при строительстве объектов, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист

2	-	Зам.	4/19	15.10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

А. Ковалев

	Российской Федерации.
--	-----------------------

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист
28

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 многоквартирный жилой дом, 5 этажей,

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(согласно чертежу градостроительного плана)

кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует


№

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
2	-	Зам.	4/19		15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ	29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2	-	Зам. 4/19
Изм.	Кол.уч.	Лист

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2	-	Зам.	4/19	15.10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата

29-00-17-ПЗ.ТЧ

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Охранная зона электрического кабеля

Часть земельного участка площадью 131 кв.м расположена в охранной зоне электрического кабеля.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне электрического кабеля, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

2. Охранная зона водопровода, теплотрассы и канализации

Часть земельного участка площадью 1426 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями.

3. Охранная зона газопровода

Часть земельного участка площадью 53 кв.м расположена в охранной зоне газопровода

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне газопровода, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Охранная зона линии связи

Часть земельного участка площадью 70 кв.м расположена в охранной зоне линии связи.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне линии связи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Охранная зона трансформаторной подстанции №296.

Часть земельного участка площадью 209 кв. м расположена в охранной зоне трансформаторной подстанции №296.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электрического кабеля	-	-	-

9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Охранная зона водопровода, теплотрассы и канализации	-	-	-
Охранная зона газопровода	-	-	-
Охранная зона линии связи	-	-	-
Охранная зона трансформаторной подстанции №296	3	391134.21	2229158.02
	4	391149.94	2229157.37
	5	391150.12	2229166.17
	6	391152.90	2229165.81
	14	391157.51	2229165.54
	15	391157.58	2229165.19
	16	391157.57	2229159.44
	17	391157.07	2229157.02
	18	391155.98	2229154.79
	19	391154.38	2229152.90
	20	391152.36	2229151.47
	21	391150.06	2229150.57
	9	391147.60	2229150.27
	10	391140.42	2229150.27
	11	391137.97	2229150.58
	12	391135.66	2229151.48
	13	391133.99	2229152.68

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Октябрьский район г. Ижевска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения

(тип инженерно-технического обеспечения)


выданы от 20.12.2017 г. №17341/17-14-32, МУП г. Ижевска «Ижводоканал»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа)

Объект подключен к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения, срок подключения, срок действия технических условий)

10

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>10</div> <div><div>(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа)</div><div><u>Объект подключен к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения</u></div><div>(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения, срок подключения, срок действия технических условий)</div></div>					
2	-	Зам.	4/19		15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			32

29-00-17-ПЗ.ТЧ

2. Технические условия подключения к системе централизованного теплоснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы от 15.12.2017 г. №51400-02-08-0696, Филиал «Удмуртский» ПАО «Т Плюс»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа)

Объект подключен к системе централизованного теплоснабжения от внутриплощадочных сетей теплоснабжения после ЦТП-23, микрорайона жилого района «Север». Теплоисточник: Ижевская ТЭЦ-2; тепловая нагрузка-0,243 Гкал/час.

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения, срок подключения, срок действия технических условий)

3. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к газовым сетям

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы от 15.12.2017 г. №2-662-ТУ/2017, АО «Газпром газораспределение Ижевск»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа)

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5,0 м³/час; источник газоснабжения - ГРС-3; срок действия технических условий – 16.12.2019 г.

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения, срок подключения, срок действия технических условий)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Городской думы г. Ижевска от 28 июня 2012 г. №308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6	391152.90	2229163.81
7	391168.53	2229164.88
8	391231.16	2229162.35

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации г. Ижевска от 29.01.2008 г. № 43 «Об утверждении проекта планировки микрорайона №18 жилого района «Север» в Октябрьском районе»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Некрасовым В.В., начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / В.В. Некрасов /
(дата) (подпись)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2	-	Зам. 4/19
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
29-00-17-ПЗ.ТЧ		
Лист 34		

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Приложение Е (обязательное)

Условия подключения к системе теплоснабжения № 3800-FA 051/01-013/0070- 2018 от 03.07.2018 г.

№3800-FA 051/01-013/0070-2018

Приложение №1 к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ _____

от 03.07. 2018г.

Условия подключения к системе теплоснабжения


г. Ижевск

1. Заявитель: Егоров Андрей Владимирович.
2. Подключаемый объект: «Реконструкция цокольного этажа по адресу: г.Ижевск, ул.Пушкинская, 369а».
3. Источник теплоснабжения: Ижевская ТЭЦ-2.
4. Точка подключения: существующий тепловой ввод на жилой дом №369а по ул.Пушкинская со стороны ТК-13 после ЦТП-23 в 18 мкр. «Север».
5. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: $Q_{\text{так}} = 0,070$ Гкал/ч.
6. Распределение тепловой нагрузки:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)					
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Технологическое нужды
				Средне часовая	Максимальная	
Всего по объекту:	0,070	0,023	0,047		0,000	0,000
Жилая часть	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
Нежилая часть	0,070	0,023	0,047		0,000	0,000

7. Параметры теплоносителя для проектирования (для выбора труб, арматуры, оборудования, а так же для расчета трубопроводов на прочность и определения нагрузок от трубопроводов на опоры труб и строительные конструкции):
 - а) Вид теплоносителя: перегретая вода;
 – ориентировочный напор сетевой воды в существующем тепловом вводе на здание: $\Delta P = 12 \div 16$ м.в.ст.;
 – обратный трубопровод Р2: $4,5 (\pm 0,3)$ кгс/см²;
 – статический напор Ижевской ТЭЦ-2: 210 м. в. ст.;
 пределы отклонений (п.6.2.59 ПТЭ) $\pm 0,2$ кгс/см².
 В связи с возможным изменением параметров, предусмотреть установку регулятора перепада давления с функцией ограничения расхода и насосное оборудование на подпиточном трубопроводе, в соответствии с СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
 - б) Давление разрешенное в тепловой сети – 16 атм.
 - в) Расчетный температурный график тепловых сетей ООО «УКС» в точке присоединения:
 - на отопление при $T_n = -33$ централизованного регулирования сети $150-70^\circ\text{C}$;
 - в точке излома температурного графика $70-42,3^\circ\text{C}$ при $T_n = +1,4^\circ\text{C}$;
 - летний режим $70-42,3^\circ\text{C}$.
 - г) Рабочее давление должно приниматься в системах отопления – не более 6 кгс/см².
8. Рекомендуемая схема присоединения системы теплоснабжения – зависимая.
9. Иные специальные технические требования к подключаемому объекту, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:
 - 9.1 Разработать следующие разделы проектной документации: системы отопления и вентиляции объекта, ТМ (ИТП), тепловые сети (от границы балансового разграничения до теплового пункта объекта). Разработанную проектную документацию в полном объеме передать на бумажных носителях для рассмотрения на соответствие выданным Условиям подключения к системе теплоснабжения в ООО «УКС» (т. 90-35-15). Проекты будут приняты на рассмотрение при наличии у проектной организации членства в саморегулируемой организации на выполнение проектных работ.
 - 9.2 Предоставить в ООО «УКС» копию раздела «Внутренний водопровод и канализация» (ВК).
 - 9.3 Требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: предусмотреть прокладку наружных тепловых сетей из предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов, удовлетворяющих санитарным требованиям и соответствующих параметрам теплоносителя.

ру

Взам. инв. №	Подп. и дата	г) Рабочее давление должно приниматься в системах отопления – не более 6 кгс/см ² . 8. Рекомендуемая схема присоединения системы теплоснабжения – <u>зависимая</u> . 9. Иные специальные технические требования к подключаемому объекту, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения: 9.1 Разработать следующие разделы проектной документации: системы отопления и вентиляции объекта, ТМ (ИТП), тепловые сети (от границы балансового разграничения до теплового пункта объекта). Разработанную проектную документацию в полном объеме передать на бумажных носителях для рассмотрения на соответствие выданным Условиям подключения к системе теплоснабжения в ООО «УКС» (т. 90-35-15). Проекты будут приняты на рассмотрение при наличии у проектной организации членства в саморегулируемой организации на выполнение проектных работ. 9.2 Предоставить в ООО «УКС» копию раздела «Внутренний водопровод и канализация» (ВК). 9.3 Требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: предусмотреть прокладку наружных тепловых сетей из предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов, удовлетворяющих санитарным требованиям и соответствующих параметрам теплоносителя.					
Инв. № подл.							
2	-	Зам.	4/19		15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		36

9.4 Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб (отводы применять радиусом не менее 1.5Д). Материал тепловой изоляции и покровного слоя должны отвечать требованиям СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

9.5 При разработке проекта ИТП руководствоваться СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09.

9.6 В тепловом пункте предусмотреть размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляется защита местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя (Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Раздел 9.1. «Тепловые пункты», п.9.1.1).

9.7 На теплопотребляющих энергоустановках установить предохранительные клапаны в соответствии с Правилами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) («Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», раздел 9 «Теплопотребляющие энергоустановки», п.9.2).

9.8 В системе отопления здания установить автоматические терморегуляторы прямого действия, обеспечивающие автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов.

9.9 При строительстве сооружений учесть сохранность и надежное функционирование существующих тепловых сетей, безопасность их эксплуатации и возможность проведения ремонтных работ. Выдержать охранную зону теплотрассы в соответствии с СП 124.13330.2012. В пределах охранной зоны запрещается загромождать подходы и подъезды к сетям, складировать материалы, возводить временные строения и заборы, производить строительство, реконструкцию любых зданий и сооружений, устраивать стоянки машин, производить работы ударными механизмами. Все работы по строительству проводить согласно правилам охраны коммунальных тепловых сетей. При возникновении аварийных ситуаций по вине Заявителя затраты по возмещению ущерба ООО «УКС» возлагаются на Заявителя.

9.10 Составить энергетический паспорт объекта, характеризующий уровень теплозащиты и энергетическое качество запроектированного здания (МР 23-345-2008 УР «Методические рекомендации по проектированию тепловой защиты жилых и общественных зданий и Эталоны энергопаспорта и раздела «Энергоэффективность» для зданий жилых, общественных и смешанного типа – Пособие к МР 23-345-2008 УР). Копию энергетического паспорта предоставить в тепловую инспекцию Удмуртского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

9.11 При разработке проекта внутренних систем теплопотребления предусмотреть подключение системы отопления и вентиляции объекта по рекомендуемой схеме присоединения системы. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

9.12 Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Тепловой инспекцией Удмуртского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», Заявителем и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ООО «УКС».

9.13 Все врезки в трубопроводы системы централизованного теплоснабжения производить с мая по 1 сентября.

9.14 Ответственность за соответствие проектной документации требованиям технических регламентов несет проектная организация (ст.60 Градостроительного Кодекса РФ).

9.15 До начала подачи теплоносителя:

– вызвать должностное лицо Западно-Уральского управления Ростехнадзора для осмотра построенных тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

– получить в Западно-Уральском управлении Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию, в соответствии с п.42 Постановления Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения» и п.п. 2.4.2, 2.4.8, 2.4.11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;


– провести комплексное 72-часовое опробование оборудования ИТП на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п. 2.4.9 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», выполнить комплексную наладку и регулировку всех систем и передать по акту технической приемки в эксплуатационный Филиал все системы в рабочем состоянии.

9.16 До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо определить балансодержателя ИТП и тепловой сети, оформить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и получить разрешение на включение. Сдать исполнительную документацию на объект.

10. Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета):

10.1 Схема УУТЭ (выбрать из 1-4) согласно требований «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ № 1034 от 18.11.2013г. и Приказа Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии,



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.											Лист		
			2	-	Зам.	4/19		15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ						37
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

29-00-17-ПЗ.ТЧ

теплоносителя».

	Схема теплоснабжения	Описание
1		Принципиальная схема размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров в закрытых системах теплоснабжения на тепловых пунктах (ЦТП, ИТП) с дополнительным контролем расхода теплоносителя в обратном трубопроводе.
2		Принципиальная схема размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров в открытых системах теплоснабжения.
3		Варианты принципиальных схем размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров при теплоснабжении потребителя от теплового пункта ЦТП, котельной.
4		Принципиальная схема размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров для каждого самостоятельно подключенного вида тепловой нагрузки в паровых системах теплоснабжения.
<p>Обозначения в схемах точек отбора:</p> <p>↑ - температуры; ↓ - давления; — расход</p> <p>Оборудование:</p> <p>⊙ - насос; ⊕ - теплообменник; — элеватор; — трубопровод; ⊗ - запорное устройство; ⊞ - отопительный прибор; — обратный клапан</p>		

10.2 Измерение параметров теплоснабжения должно быть организовано в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ № 1034 от 18.11.2013г. и Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

10.3 Проект УУТЭ выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ № 1034 от 18.11.2013 г., Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013г. № 156-ст), требованиями документации на приборы учета и настоящими техническими условиями.

10.4 В проекте необходимо предусмотреть:

- оценку изменения гидравлического сопротивления в связи с установкой УУТЭ, для исключения нарушения гидравлического режима;
- расчёт минимальной нагрузки теплопотребления;
- расчёт максимального и минимального расхода и нагрузки ГВС исходя из количества потребителей по СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;




Р

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- расчёт тепловых потерь на участке тепловой сети от границы балансового разграничения до места установки термопреобразователя сопротивления узла учета, с разбивкой по каждому диаметру трубопровода и типа его прокладки;
 - участок трубопровода протяженностью 5Ду, но не менее 500мм для установки контрольного расходомера, в целях инспекторского осмотра при возникновении спорных ситуаций;
 - возможность подключения УУТЭ к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов. При организации подключения рекомендуется использовать оборудование передачи данных с возможностью организации постоянного GPRS канала связи с сервером теплоснабжающей организации или Internet – интерфейсом (для подключения к сети интернет со статическим IP адресом и выделенным портом);
 - измерение и регистрация давления приборами учета в трубопроводах систем отопления и горячего водоснабжения;
 - предусмотреть установку пломбируемой фальшпанели в щите учета, обеспечивающей защиту от отключения электропитания преобразователей расхода, датчиков давления и повреждения не защищенных внутри щитовых проводов приборов теплосчетчика.
- 10.5 Рекомендуется применение следующих средств измерений: Взлет, ТС.ТМК-Н, и другие, допущенные в качестве средств измерения на территории РФ.
- 10.6 Проект УУТЭ согласовать с представителями ресурсоснабжающих организаций ООО «УКС» и филиалом «Удмуртский» ПАО «Т Плюс» по доверенностям: Ловкиным Леонидом Александровичем (тел. 573-760) и Злобиным Сергеем Анатольевичем (тел. 573-755).
- 10.7 При фактическом подключении объекта учета к тепловым сетям сторонних организаций, во избежание возможных конфликтных ситуаций, дополнительно согласовать место нахождения теплопотребляющих установок и место их подключения к системе теплоснабжения (тепловой ввод) с собственниками тепловых сетей. В случае изменения точки врезки относительно существующего узла учета (до или после), решить вопросы о корректировке проектной документации существующего узла с собственником и реконструкции узла (при необходимости).
- 10.8 В целях последующего инспекторского контроля работоспособности узла учета, безвозмездно передать в собственность ресурсоснабжающим организациям согласованные варианты проектной документации в бумажном (1 экземпляр) и электронном (1 экземпляр) видах.
11. Граница эксплуатационной ответственности: точка подключения (см. пункт 4).
12. Заключить договор теплоснабжения с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», действующего в лице Удмуртского филиала.
13. Срок действия условий подключения: 2 года, по истечении срока действия условия подключения могут быть изменены.

Начальник технического отдела ООО «УКС»

Э.Ф. Кулемина

Исполнитель:	Заявитель:
  / В.В. Уразов /	 / А.В. Егоров /

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ				39	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Приложение Ж (обязательное)

Договор № 1231-178У/19 о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

ДОГОВОР № 1231-178У/19

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Ижевск

24 сентября 2019 г.

МУП г. Ижевска "Ижевскводоканал", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице первого заместителя директора предприятия Урманских Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 19/111-17 от 01.01.2019г., с одной стороны, и Егоров Андрей Владимирович (паспорт 94 08 № 928147, выдан ТП УФМС России по Удмуртской Республике в Скопинском районе 14.01.2009г.), именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению № 1) подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в период, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке подключения объекта, расположенной на внутренней сети водопровода жилого дома №369А по ул.Пушкинская.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – не позднее 18 месяцев с момента заключения договора

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Подключаемый объект – "Помещение свободного назначения, расположенное в цокольном этаже жилого дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.369А".

6. Земельный участок – на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 3036+/-19 кв. метров, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Пушкинская, 369А, принадлежащий многоквартирному жилому дому на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №18/140/303/2019-1110 от 01.08.2019г., на земельный участок кадастровый номер 18:26:01011:67 с разрешением использования: Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точке подключения (технологического присоединения), составляет – 0,36 куб.м/час (0,5 куб.м/сут).

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком, а также мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной



Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	
<p>осуществлять к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком, а также мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению № 2.</p> <p>9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заявителя.</p> <p>IV. Права и обязанности сторон</p> <p>10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:</p> <p>а) осуществлять мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной</p>							
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		40

29-00-17-ПЗ.ТЧ

снятому холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществлять на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 20 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствия технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, запросив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверке соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующего за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возразить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возраита и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организации водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приеме работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<table border="1"> <tr> <td>2</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>4/19</td><td>15.10.19</td></tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td></tr> </table>	2	-	Зам.	4/19	15.10.19	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	<div data-bbox="917 2094 1189 2139">29-00-17-ПЗ.ТЧ</div> <div data-bbox="1474 2069 1543 2166"> <div>Лист</div> <div>41</div> </div>
2	-	Зам.	4/19	15.10.19										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись										

б) осуществлять мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществлять мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направлять организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может применяться к сетям, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направлять в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (улах учета) холодной воды, кранов, фланцев, задвижек на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов.

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3 и составляет 2 718,00 рублей (две тысячи семьсот восемнадцать рублей 00 копеек), включая НДС (20 процентов) — 453,00 рубля.

При изменении базовой ставки НДС, плата за подключение по настоящему договору подлежит изменению по умолчанию, разница в цене договора, возникающая по причине изменения базовой ставки НДС оплачивается Заказчиком после получения от организации ВКХ счета и (или) УПД.

15. Заказчик обязан внести плату, в размере, определенном по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

951,30 рубля (33 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

1 359,00 рублей (30 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

407,70 рублей (13 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействиями) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
<p>переплата для создания технологической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), остающаяся после оплаты за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.</p> <p>16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.</p> <p>17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта к точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена <u>НЕТ</u> (3д. млн - указать арабской).</p> <p>18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в</p>		
2	-	Зам.
4/19	15.10.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист 42

части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей, а также выявления в процессе разработки и утверждения проектно-сметной и разрешительной документации необходимости увеличения протяженности трассы сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Отказ Заказчика от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного настоящим пунктом договора, является основанием для Организации водопроводно-канализационного хозяйства для одностороннего отказа от настоящего договора. При этом уплаченные Заказчиком денежные средства, в части истребленной за выполнения обязательств Организации водопроводно-канализационного хозяйства по подключению и/или работам по промывке и дезинфекции сетей и оборудования, убытки не компенсируются.

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологического присоединения) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора. В случае невыполнения заказчиком вышеуказанных обязательств организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе не выполнять фактическое подключение объекта.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно Приложению № 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 30 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутрисоциальных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. При этом Заказчик обязан подписать и вернуть один экземпляр Акта о подключении либо предоставить мотивированный отказ от его подписания в течение 10 рабочих дней с момента получения его от Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализа качества холодной воды, отклонения санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определении на основании показаний средств измерений (приборов учета) количества холодной воды, израсходовавшей на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутрисоциальных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотых от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по дню фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.




Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	
Изм.	2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ	Лист 43
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
	Дата						

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пеней в размере одной сотых от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.



29-00-17-ПЗ.ТЧ

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факс, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, адрес(ы) на объект (объекты), которым обладает сторона, направляющая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недопоступления сторонами составленной спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение всего срока эксплуатации подключаемого объекта капитального строительства, в части обязательств - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменение условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляется в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организацией водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.





XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факс, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вместе с Актом о подключении к настоящему Договору передает Заказчику для подписания Универсальный передаточный документ (УПД). Заказчик обязан

Взам. инв. №	<p>подписана уполномоченными на то лицами и заверена печатями обеих сторон (при их наличии).</p> <p>38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обязательств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсом, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.</p> <p>39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положением Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Приказом колледжа водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>40. Организация водопроводно-анализационного хозяйства вместе с Актом о подключении к настоящему Договору передает Заказчику для подписания Универсальный передаточный документ (УПД). Заказчик обязан</p> 																									
Подп. и дата																										
Инв. № подл.																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>4/19</td><td></td><td>15.10.19</td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>													2	-	Зам.	4/19		15.10.19		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
2	-	Зам.	4/19		15.10.19																					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					
29-00-17-ПЗ.ТЧ						Лист																				
						44																				

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист

44

подписать УПД и вернуть один его экземпляр в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства либо подготовить и направить в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от его подписания в течение 10 рабочих дней с момента его получения.

В случае, если в течение установленного настоящим пунктом срока от Заказчика не поступают подписанный УПД или мотивированный отказ от его подписания, УПД считается подписанным со стороны Заказчика.

41. К отношениям Сторон, возникающим из настоящего договора, правила части 1 статьи 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяются.

42. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

43. Приказом к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

МУП с. Ижевск «Ижводоканал»,
426039, УР, с. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 204,
ОГРН 1021801383121,
ИНН 1826000408, КПП 184001001,
р/с 40702810504240003136
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ,
а/с 30101810200000000837,
БИК 042202837
тел./факс 21-67-75, 21-45-88

Егоров Андрей Владимирович
427390, Удмуртская Республика, Сюмсинский район,
с.Кильмезь, ул.Ключевая, д. 11
паспорт 94 08 № 928147, выдан ТП УФМС России по
Удмуртской Республике в Сюмсинском районе
14.01.2009г.
тел. 8-999-228-41-15
e-mail: egorov-and@yandex.ru

Первый заместитель директора


С.В. Урыятников
М.П. _____
"___" _____ 2019 г.
Исполнитель Глухова Г.Е.


А.В. Егоров
М.П. _____
"27" "09" 2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19					45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Приложение № 1
к договору № 1231-17-У/19 от 24.09.2019 г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ 334-в от 24.09.2019 г.

Основание	Обращение в МУП г. Ижевска "Ижводоканал" №б/в от 03.09.2019 г. (ак. № 3934 от 04.09.2019 г.)
Причина обращения	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения
Объект	Помещения свободного назначения, расположенные в цокольном этаже жилого дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.369а
Кадастровый номер земельного участка	18:26:010111:67
Заявитель	Егоров Андрей Владимирович
Срок действия настоящих условий	Не позднее 18 месяцев с даты заключения договора
Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, место наложения точки подключения)	Внутренний водопровод жилого дома №369"а" по ул.Пушкинская (см. письмо ТСН "ТСЖ 369А" №б/в от 20.08.2019г.)
Технические требования к объектам капитального строительства здания, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения	1) При недостаточном гарантированном давлении в сети водопровода, для создания требуемого давления для верхних этажей предусмотреть повысительную насосную установку (насосы с частотно-регулируемыми эл. приводами) с соблюдением требований СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализации зданий", СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и т.д. 2) Благоустройство выполнить в соответствии с нормативными требованиями, при размещении сооружений и инженерных коммуникаций в проекте учесть сохранность и надежное функционирование существующих сетей водопровода и канализации, безопасность их эксплуатации и возможность проведения ремонтных работ, в т.ч. прибитыми муфтами разместить на расстоянии не менее 10,0 м от сетей водопровода (см. п.2.4.3, п.3.4.1 СанПиН 2.1.4.1110-02); стояки автомобилей на сетях В и К не размещать.
Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы	Гарантируемый напор в точке подключения к водопроводу диаметром D=300мм, проходящего с северной стороны жилого дома №369А по ул.Пушкинская — 5,0 атм на ств. 142,60 м.
Разрешаемый объем потребления холодной воды и режим водопотребления (отпуска)	Расходы воды на: - хозяйственно – питьевые нужды: 0,3 (0,36) м³/сут (м³/час); - внутреннее пожаротушение: не требуется; - наружное пожаротушение (сух.): 10 л/сек.
Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на	Установку прибора учета расхода холодной воды произвести на границе балансовой (эксплуатационной) ответственности. Проект узла прибора учета расхода воды должен соответствовать требованиям: • Федерального закона № 261-ФЗ от 29.11.2009г; • Федерального закона № 461-ФЗ от 07.12.2011г; • «Правилми организации коммерческого учета воды, сточных вод», утв. постановлением Правительства РФ от 4.09.2013 г. № 776, • "Правилами холодного водоснабжения и водоотведения", утв. постановлением Правительства РФ от 09.07.2013 г. № 644 Монтаж холомерного узла производится только после согласования проекта на установку прибора учета холодной воды с МУП г. Ижевска «Ижводоканал». При разработке проектной документации учесть требования: 1. К месту размещения узла учета воды; 1.1. Узел учета воды устанавливается в отдельном помещении с искусственным или естественным освещением в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», 1.2. Температурой воздуха в помещении: от 5 до 30°C и относительной

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

определенные марки приборов и методики измерения)

влажность при температуре 35 °С: не более 80%.

1.3. Размеры помещения должны обеспечивать возможность проведения работ по эксплуатации, поверке, ремонту и замене приборов учета и других компонентов узла учета.

2. К схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

2.1. Прибор учета количества воды устанавливается на горизонтальном участке трубопровода, расположенном на высоте от 1 м до 1,2 м по оси трубопровода от уровня пола в помещении за первой фасадной стеной и не далее 5 метров от границы балансовой принадлежности абонента по длине вблизи трубопровода холодного водоснабжения.

2.2. Длина примосоединяемых (измерительных) участков до и после прибора учета количества воды принимается в соответствии с требованиями изготовителя прибора учета. Установка каких либо технических устройств в границах измерительных участков не допускается.

2.3. Перед прибором учета количества воды по ходу движения воды предусмотреть установку механических или магнитно-механических фильтров (далее - фильтр).

2.4. Необходимость устройства обводной линии определяется проектом в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

2.5. Перед фильтром и после прибора учета количества воды по ходу движения воды предусмотреть установку запорных устройств. Герметичность запорной арматуры должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2005 "Арматура трубопроводная запорная. Классы и нормы герметичности затворов".

2.6. Между фильтром и прибором учета количества воды, а также после второго запорного устройства по ходу движения воды предусмотреть установку манометров позволяющих общего назначения в комплекте с трехходовым краном.

2.7. Перед первым запорным устройством по ходу движения воды предусмотреть установку преобразователя давления в комплекте с трехходовым краном.

2.8. Размещение приборов учета количества и давления воды должно обеспечивать беспрепятственный доступ для считывания показаний.

2.9. Приборы учета должны быть защищены от вибрации (допустимые параметры вибрации принимаются в соответствии с требованиями изготовителя прибора учета) и не должны подвергаться механическим напряжениям под воздействием трубопроводов и других компонентов узла учета, в том числе вследствие проведения поверочных и ремонтных работ;

2.10. Установка других технических устройств в границах узла учета воды не допускается.

2.11. В границах узла учета воды рекомендуется предусмотреть прямой участок трубопровода длиной не менее 10 DN для проведения контрольных измерений расхода воды.

3. К техническим характеристикам приборов учета:

3.1. Минимальный диапазон (пределы) измерения температуры воды: от 0,5 до 30 °С.

3.2. Измерение расхода воды в диапазоне от минимального до максимального значений, удовлетворяющие требованиям к максимальной допустимой относительной погрешности измерений.

3.3. Максимально допустимые значения относительной погрешности измерения расхода воды в диапазоне измерений должны составлять не выше ± 2 % в пределах измерения температуры воды.

3.4. Диапазон измерений расхода воды прибором учета при расчетном среднесуточном расходе воды до 50 м³/сут. принимается не менее 450, при расходе 50 м³/сут. и более - не менее 200.

3.5. Погрешность преобразователя давления воды не должна превышать 1 % диапазона измерений, манометра - 1,5 %.

3.6. Прибор учета количества воды и преобразователь давления должны быть оснащены устройствами индикации для считывания результатов измерений (показаний) непосредственно на месте их установки, также электронными устройствами для вывода, сбора и передачи учетной информации в автоматическом режиме по беспроводным каналам сети GSM/GPRS в информационную систему МУП «Ижевск-Теплоэнерго».

3.7. Рекомендуемый межповерочный интервал прибора учета количества воды: не менее 4 лет, прибора учета давления воды: не менее 2 лет.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		


Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности в подвале расчетных расходов холодной воды для пожаротушения	Наружное пожаротушение предусмотреть от существующего пожарного гидранта (ПГ), установленного на водопроводе диаметром D=300мм в камере с северной стороны жилого дома №369А по ул.Пушкинская.
Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, выходящий рекомендательный характер	При разработке проектной документации учесть требования СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий", в т.ч. при необходимости предусмотреть зонную систему внутреннего водоснабжения, установку водосберегающего санитарно-технического оборудования и арматуры, регуляторов давления и т.п.
Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика	Верхняя граница стены жилого дома.

МУП г. Ижевск "Ижевскводоканал"
Первый заместитель директора

Заказчик


С.В. Уринитских
" " 2019 г.


А.В. Егоров
22 03 2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2	-	Зам.	4/19		15.10.19			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-00-17-ПЗ.ТЧ		48

Приложение № 2
к договору № 1231-17кУ/19 от 24.09.2019 г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Срок выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Мероприятия по подготовке коммунальной системы водоснабжения к подключению объекта и подключение объекта к эксплуатируемым организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетям водоснабжения	Мероприятия по подготовке коммунальной системы водоснабжения к подключению объекта и подключение объекта к эксплуатируемым организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетям водоснабжения в соответствии с техническими условиями № 334а от 24.09.2019 года.	не позднее 18 месяцев с даты заключения договора.
II. Мероприятия заказчика			
1	Мероприятия по подготовке объекта к подключению	Мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта к подключению в соответствии с техническими условиями № 334а от 24.09.2019 года.	не позднее 17 месяцев с даты заключения договора.

МУП г. Невска "Искровик"
Первый заместитель директора



С.В. Уринская
" " 2019 г.

Заказчик



А.В. Егоров
22 09 2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29-00-17-ПЗ.ТЧ	Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	49			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Приложение И
(обязательное)**

Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг (телевидение и телефония) № 8/н от 27.06.2019 г.



Филиал Акционерного общества
«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Ижевск
(Филиал в г.Ижевск АО «ЭР-Телеком Холдинг»)
а/я 1715, г.Ижевск, 426054,
тел. (3412) 91 14 04, факс (3412) 33 98 21
e-mail: izhevsk@dom.ru, www.dom.ru
ОКПО 79967662, ОГРН 1055902028620
ИНН 5902202276, КПП 183443001

Егорову Андрею Владимировичу
г. Ижевск, ул. Пушкинская 369а

08.07.2019 № 8/н

на № _____ от _____

Технические условия на предоставление
телекоммуникационных услуг (телевидение
и телефония) нежилого помещения
расположенного по адресу: г.Ижевск, ул.
Пушкинская 369а

Технические условия

Наименование организации, которая выдает ТУ, адрес, телефон, факс	Филиал г. Пермь АО «ЭР-Телеком Холдинг» 614990 г. Пермь, шоссе Космонавтов, 111 корп. 43 Тел./факс: (342) 295-51-04
Основание для выдачи ТУ	Письмо Егорова А.В. от 20.06.2019
Перечень необходимых проектных и строительно-монтажных работ, выполняемых организацией-заказчиком	Выполнить проектную документацию внутренних сетей проектируемого объекта «нежилое помещения расположенное по адресу: г.Ижевск, ул. Пушкинская 369а» в которой предусмотреть: - ввод и прокладку кабеля FTP 4 cat.5e в помещение и до точки подключения - прокладку линий связи кабелем UTP 4 от точки подключения до рабочих мест
Перечень необходимых строительно-монтажных работ, выполняемых ОАО «ЭР-Телеком»	Выполнить прокладку внешних сетей проектируемого объекта «нежилое помещения расположенное по адресу: г.Ижевск, ул. Пушкинская 369а», в которой предусмотреть: 1. Прокладка кабеля FTP 4 cat.5e от узла доступа в помещение и до точки подключения.
Этапность проведения работ	1. Определить проектом
Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течении 24 месяцев со дня утверждения. По истечению указанного периода технические условия считаются недействительными.
Примечание	Данные технические условия: - не являются основанием для производства работ на сети АО «ЭР-Телеком Холдинг»; - не являются актом бронирования ресурсов сети АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Директор по техническому сервису
И.В. Лукоянов
8-912-018-33-97

А. В. Леконцев

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение К
(обязательное)

Протокол № 03-2019 ежегодного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме от 04.04.2019 г.

ТСЖ «ТСЖ 369А»
ИНН 1811028840
ОГРН 10318010001
426011, Респ. Удмуртия, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369А, кв. 38
Р/сч 4070383050100000026
в ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. ИЖА
ДАН 048602770
Кор. счет 30101810600000000770
ОГРН 1161802083893 от 22.12.2016г.



15.04.2019.

Заместителю начальника

Государственной жилищной инспекции г.Ижевска

С.А. Малей

от председателя ТСЖ "ТСЖ-369А"

Бачева Романа Сергеевича

т. 8912-012-60-99; info@369a.ru

Заявление.

Представляем протокол № 03-2019 ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Прилагается:

1. протокол № 03-2019 в 1 экз. на 269л.

Председатель правления



Получено 15 АПР 2019

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
2	-	Зам.	4/19	15.10.19				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-00-17-ПЗ.ТЧ		
								51

Протокол N 03-2019
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ижевск «04» Апреля 2019 г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 369А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» Марта 2019 года в 18 ч. 40 мин в(во) подвальном помещении, по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская д.369А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» Марта 2019 года, по «27» Марта 2019 г. с 18 ч. 40 мин. до 22 час. 00 мин.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» Марта 2019 г. в 22ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» Марта 2019 г., г. Ижевск, ул.Пушкинская д.369А кв. 69.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Бачеев Роман Сергеевич кв. 69 свидетельство 18АБ №968042 от 24.04.2014.

Место(адрес) хранения протокола N 03-2019 от «04» Апреля 2019 г. и решений собственников помещений: в МКД ул. Пушкинская д.369А кв. 69.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.369А, собственники владеют 3687 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Пушкинская д.369А, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, владеющие 2783,22 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

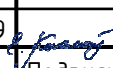
2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
2	-	Зам.	4/19	15.10.19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
					29-00-17-ПЗ.ТЧ	52

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя общего собрания МКД, членов счетной комиссии и наделении их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников.
2. О раскрытии информации по управлению МКД за 2018 год.
3. О продлении полномочий Правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «369А».
4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ»369А» на 2019 год.
5. О проведении капитального ремонта кровли. Определение источников финансирования.
6. О наделении полномочиями Председателя ТСН «ТСЖ 369А» для подписания соглашения между ТСН «ТСЖ 369А» и собственником помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 о беспрепятственном доступе к общедомовым коммуникациям для текущего обслуживания и аварийных работ.
7. О выполнении реконструкции помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499, 18:26:010111:2500 и общего имущества дома, путем увеличения площади общего имущества дома за счет помещений, принадлежащих Егорову Андрею Владимировичу, на основании проекта реконструкции, подготовленного ООО «Специалист» (информация о проекте реконструкции размещена на информационных стендах на лестничных маршах в подъездах дома. Схема расположения помещений до реконструкции и после прикладывается к бюллетеню).
8. О наделении полномочиями Председателя ТСН «ТСЖ 369А» осуществлять контроль от имени собственников помещений жилого дома за ходом выполнения работ и приемке работ, находящихся в общей собственности многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а.
9. О включении помещений, образованных в следствии реконструкции подвального этажа согласно схеме, в состав общего имущества собственников МКД (прикладывается к бюллетеню).
10. О наделении полномочиями председателя правления ТСН «ТСЖ»369А» произвести регистрацию общедолевой собственности МКД в государственных органах РФ.
11. О наделении полномочиями Председателя ТСН «ТСЖ 369А» для подписания соглашения между ТСН «ТСЖ 369А» и собственником помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500, о беспрепятственном доступе к общедомовым коммуникациям для текущего обслуживания и аварийных работ.
12. О выполнении работ по гидроизоляции фундамента жилого дома и ремонту (замене) трубы канализации от фасада дома до коллектора МУП «Ижводоканал», за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.
13. О выполнении работ по ремонту системы ХВС (холодного водоснабжения), ГВС (горячего водоснабжения), сети канализации в пределах границ помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 и помещений ТСЖ расположенных на одном этаже с ними, за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.
14. О установке шлагбаума и ограждения на территории МКД. Определение источников финансирования.

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			<p>канализации от фасада дома до коллектора МУП «Ижводоканал», за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.</p> <p>13.О выполнении работ по ремонту системы ХВС (холодного водоснабжения), ГВС (горячего водоснабжения), сети канализации в пределах границ помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 и помещений ТСЖ расположенных на одном этаже с ними, за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.</p> <p>14.О установке шлагбаума и ограждения на территории МКД. Определение источников финансирования.</p> <p style="text-align: right;">3</p>				
2	-	Зам.	4 / 19		15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		53

1.По первому вопросу: о выборе председателя общего собрания МКД, членов счетной комиссии и наделении их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича. Были представлены члены счётной комиссии, секретарь общего собрания.

Предложили: Выбрать председателя общего собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии и наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

Фамилия, имя, отчество Председателя собрания	Решение собственника					
Бачеев Роман Сергеевич	За		Против		Воздержался	
	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	2694.92	96.82	0	0	88.3	3.18
Фамилия, имя, отчество секретаря общего собрания						
Копысова Людмила Владимировна	За		Против		Воздержался	
	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	2643.93	94.99	30.6	1.09	108.69	3.92
Фамилия, имя, отчество члена счетной комиссии						
Копысова Людмила Владимировна	За		Против		Воздержался	
	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
	2643.93	94.99	30.6	1.09	108.69	3.92

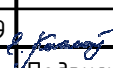
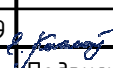
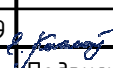
Принято решение: Выбрать председателя общего собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии и наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников.

2.По второму вопросу: О раскрытии информации по управлению МКД за 2018год.

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили: считать раскрытой информацией по управлению МКД за 2018 год.

4

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<table> <tr> <td></td> <td>ГОЛОСОВ</td> <td>ВШИХ</td> <td>ГОЛОСОВ</td> <td>ВШИХ</td> <td>ГОЛОСОВ</td> <td>ВШИХ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2643.93</td> <td>94.99</td> <td>30.6</td> <td>1.09</td> <td>108.69</td> <td>3.92</td> </tr> </table>								ГОЛОСОВ	ВШИХ	ГОЛОСОВ	ВШИХ	ГОЛОСОВ	ВШИХ		2643.93	94.99	30.6	1.09	108.69	3.92							
				ГОЛОСОВ	ВШИХ	ГОЛОСОВ	ВШИХ	ГОЛОСОВ	ВШИХ																					
	2643.93	94.99	30.6	1.09	108.69	3.92																								
<p>Принято решение: Выбрать председателя общего собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии и наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников.</p> <p>2.По второму вопросу: О раскрытии информации по управления МКД за 2018год.</p> <p>Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.</p> <p>Предложили: считать раскрытой информацию по управлению МКД за 2018 год.</p>																														
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<table> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>-</td> <td>Зам.</td> <td>4/19</td> <td></td> <td>15.10.19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>														2	-	Зам.	4/19		15.10.19		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			2	-	Зам.	4/19		15.10.19																						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																									
29-00-17-ПЗ.ТЧ							Лист																							
							54																							

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2402.68	86.32	0	0	380.54	13.68

Принято решение: считать раскрытой информацию по управлению МКД за 2018 год.

3. По третьему вопросу: О продлении полномочий Правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «369А».

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили: Продлить полномочия Правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «369А» в количестве 3 человек в составе:

1. Бачеев Роман Сергеевич
2. Копысова Людмила Владимировна
3. Колногоров Владимир Леонидович

Проголосовали:

Фамилия, имя, отчество	Решение собственника					
Бачеев Роман Сергеевич	За		Против		Воздержался	
	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	2694.92	96.83	0	0	88.3	1.17
Копысова Людмила Владимировна	За		Против		Воздержался	
	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	2479.66	89.09	30.6	1.09	272.96	9.82
Колногоров Владимир Леонидович	За		Против		Воздержался	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	2361.79	84.85	29.8	1.07	391.63	14.08

Принято решение: Продлить полномочия Правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «369А» в количестве 3 человек в составе:

4. Бачеев Роман Сергеевич
5. Копысова Людмила Владимировна
6. Колногоров Владимир Леонидович

4. По четвертому вопросу: Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ «369А» на 2019 год.

5

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ» 369А» на 2019 год.

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2518.87	90.5	0	0	264.35	9.5

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ» 369А» на 2019 год.

5. По пятому вопросу: О проведении капитального ремонта кровли. Определение источников финансирования.

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили: Провести капитальный ремонт кровли согласно смете (прикладывается к бюллетеню, см. на обороте), общей суммой 1444748,03 за счёт средств, находящихся на специальном счёте МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690.18	96.65	16.24	0.58	76.8	2.77

Принято решение: Провести капитальный ремонт кровли согласно смете (прикладывается к бюллетеню, см. на обороте), общей суммой 1444748,03 за счёт средств, находящихся на специальном счёте МКД.

6. По шестому вопросу: О наделении полномочиями Председателя ТСН «ТСЖ» 369А» для подписания соглашения между ТСН «ТСЖ» 369А» и собственником помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 о беспрепятственном доступе к общедомовым коммуникациям для текущего обслуживания и аварийных работ.

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили: Наделить полномочиями Председателя ТСН «ТСЖ» 369А» для подписания соглашения между ТСН «ТСЖ» 369А» и собственником помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 о беспрепятственном доступе к общедомовым коммуникациям для текущего обслуживания и аварийных работ.

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2664.02	95.71	43.6	1.56	75.6	2.73

Принято решение: Наделить полномочиями Председателя ТСН «ТСЖ» 369А» для подписания соглашения между ТСН «ТСЖ» 369А» и собственником помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 о беспрепятственном доступе к общедомовым коммуникациям для текущего обслуживания и аварийных работ.

6

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. По седьмому вопросу: О выполнении реконструкции помещений с кадастровыми номерами 8:26:010111:2499, 18:26:010111:2500 и общего имущества дома, путем увеличения площади общего имущества дома за счет помещений, принадлежащих Егорову Андрею Владимировичу, на основании проекта реконструкции, подготовленного ООО «Специалист».

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили: Провести реконструкцию помещений с кадастровыми номерами 8:26:010111:2499, 18:26:010111:2500 и общего имущества дома, путем увеличения площади общего имущества дома за счет помещений, принадлежащих Егорову Андрею Владимировичу, на основании проекта реконструкции, подготовленного ООО «Специалист».

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2559.82	91.97	95.97	3.44	127.43	4.59

Принято решение: Провести реконструкцию помещений с кадастровыми номерами 8:26:010111:2499, 18:26:010111:2500 и общего имущества дома, путем увеличения площади общего имущества дома за счет помещений, принадлежащих Егорову Андрею Владимировичу, на основании проекта реконструкции, подготовленного ООО «Специалист».

8. По восьмому вопросу: О наделении полномочиями Председателя ТСН «ТСЖ «369А» осуществлять контроль от имени собственников помещений жилого дома за ходом выполнения работ и приемке работ, находящихся в общей собственности многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а.

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили: Наделить Председателя ТСН «ТСЖ «369А» полномочиями осуществлять контроль от имени собственников помещений жилого дома за ходом выполнения работ и приемке работ, находящихся в общей собственности многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а.

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674.72	96.1	19.9	0.71	88.6	3.19

Принято решение: Наделить Председателя ТСН «ТСЖ «369А» полномочиями осуществлять контроль от имени собственников помещений жилого дома за ходом выполнения работ и приемке работ, находящихся в общей собственности многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а.

9. По девятому вопросу: О включении помещений, образованных в следствии реконструкции подвального этажа согласно схеме, в состав общего имущества собственников МКД.

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили : Включить помещения, образованные в ходе реконструкции подвального этажа (согласно схеме, приложенной к бюллетеню), в состав общего имущества собственников МКД.

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
<p>контроль от имени собственников помещений жилого дома за ходом выполнения работ и приемке работ, находящихся в общей собственности многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а.</p> <p>9.По девятому вопросу: О включении помещений, образованных в следствии реконструкции подвального этажа согласно схеме, в состав общего имущества собственников МКД.</p> <p>Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.</p> <p>Предложили : Включить помещения, образованные в ходе реконструкции подвального этажа (согласно схеме, приложенной к бюллетеню), в состав общего имущества собственников МКД.</p> <p style="text-align: right;">I</p>						
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534.16	91.05	19.9	0.71	229.16	8.24

Принято решение: Включить помещения, образованные в ходе реконструкции подвального тажа (согласно схеме, приложенной к бюллетеню), в состав общего имущества собственников МКД.

10. По десятому вопросу: О наделении полномочиями Председателя правления ТСН «ТСЖ «369А» произвести регистрацию общедолевой собственности МКД в государственных органах РФ.

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили : Наделить Председателя правления ТСН «ТСЖ «369А» полномочиями произвести регистрацию общедолевой собственности МКД в государственных органах РФ.

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2630.59	94.51	43.6	1.56	109.03	3.93

Принято решение: Наделить Председателя правления ТСН «ТСЖ «369А» полномочиями произвести регистрацию общедолевой собственности МКД в государственных органах РФ.

11. По одиннадцатому вопросу: О наделении полномочиями Председателя ТСН «ТСЖ «369А» для подписания соглашения между ТСН «ТСЖ «369А» и собственником помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 о беспрепятственном доступе к общедомовым коммуникациям для текущего обслуживания и аварийных работ.

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили: Наделить Председателя ТСН «ТСЖ «369А» полномочиями для подписания соглашения между ТСН «ТСЖ «369А» и собственником помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 о беспрепятственном доступе к общедомовым коммуникациям для текущего обслуживания и аварийных работ.

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2631.56	94.55	43.6	1.56	108.06	3.89

Принято решение: Наделить Председателя ТСН «ТСЖ «369А» полномочиями для подписания соглашения между ТСН «ТСЖ «369А» и собственником помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 о беспрепятственном доступе к общедомовым коммуникациям для текущего обслуживания и аварийных работ.

12. По двенадцатому вопросу: О выполнении работ по гидроизоляции фундамента жилого дома и ремонту (замене) трубы канализации от фасада дома до коллектора МУП «Ижводоканал», за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	4/19	15.10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист

58

Предложили: Провести работы по гидроизоляции фундамента жилого дома и ремонту (замене) трубы канализации от фасада дома до коллектора МУП «Ижводоканал», за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2598.42	93.36	16.23	0.58	168.57	6.06

Принято решение: Провести работы по гидроизоляции фундамента жилого дома и ремонту (замене) трубы канализации от фасада дома до коллектора МУП «Ижводоканал», за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.

13. По тринадцатому вопросу: О выполнении работ по ремонту системы ХВС (холодного водоснабжения), ГВС (горячего водоснабжения), сети канализации в пределах границ помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 и помещений ТСЖ расположенных на одном этаже с ними, за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили: Провести работы по ремонту системы ХВС (холодного водоснабжения), ГВС (горячего водоснабжения), сети канализации в пределах границ помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 и помещений ТСЖ расположенных на одном этаже с ними, за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2688.32	96.59	0	0	94.9	3.41

Принято решение: Провести работы по ремонту системы ХВС (холодного водоснабжения), ГВС (горячего водоснабжения), сети канализации в пределах границ помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 и помещений ТСЖ расположенных на одном этаже с ними, за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.

14. По четырнадцатому вопросу: О установке шлагбаума и ограждения на территории МКД. Определение источников финансирования.

Слушали: Бачеева Романа Сергеевича.

Предложили: Поручить правлению ТСН «ТСЖ «369А» подготовку необходимой документации для проведения установки шлагбаума и ограждения территории МКД за счёт средств собственников автотранспортных средств.

Проголосовали:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2407.33	86.49	198.89	7.14	177	6.37

9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	4/19	15.10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист

59

Принято решение: Поручить правлению ТСН «ТСЖ-369А» подготовку необходимой документации для проведения установки плагбаума и ограждения территории МКД за счёт средств собственников автотранспортных средств.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3-х л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1-м л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 255 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

А.С. Назеев

(подпись, дата)

Секретарь общего собрания

Корнеева Людм. Владим.

(подпись, дата)

Члены счетной комиссии:

Корнеева Людм. Владим.

(подпись, дата)

10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2	-	Зам.	4/19	15.10.19				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

29-00-17-ПЗ.ТЧ

60

Приложение №1 к протоколу общего собрания N 03-2019 от «04» Апреля 2019 г.

Реестр собственников

№ КВ	ФИО	Правоуст. документ	Площадь	Доля
1	Карпова Ирина Ильинична	№ 870654 16.02.2008	40,6	1/2
	Карпов Сергей Анатольевич	№ 895099 28.05.2008		1/2
2	Ефимов Андрей Сергеевич	№ 137233 18.11.2014	49,2	1/3
	Ефимов Сергей Андреевич	№ 137234 18.11.2014		1/3
	Ефимова Елена Вячеславовна	№ 137232 18.11.2014		1/3
3	Ильина Светлана Егоровна	№20154379 31.03.2015	30,1	100%
4	Дёмина Людмила Федоровна	№	58,5	100%
5	Андриянов Павел Григорьевич	№307988 23.01.2013	39,8	100%
6	Коновалова Валентина Поликарповна		49,1	1/2
	Обухов Егор Владимирович			1/2
7	Жеребцова Жаннетта Владимировна	№ 100945 14.08.2000	30,0	100%
8	Судоплатов Рудольф Викторович	№ 339919 17.10.2002	56,8	1/3
	Судоплатов Павел Рудольфович	№ 339920 17.10.2002		1/3
	Грацилёва Ирина Юрьевна	№ 339921 17.10.2002		1/3
9	Уткин Анатолий Фёдорович		39,8	1/2
	Уткина Алевтина Николаевна			1/2
10	Чубухова Галина Андриановна	№ 102/2009-258 13.10.2009	49,5	100%
11	Бабурин Максим Анатольевич	№ 891048 21.09.2009	30	100%
12	Рябова Любовь Михайловна	№ 967517 25.12.2009	57	1/4
	Сидоров Сергей Михайлович	№ 967520 25.12.2009		1/4
	Деменский Илья Николаевич	№ 967519 25.12.2009		1/4
	Гордеева Елизавета Александровна			1/4
13	Никитенко Вера Леонидовна	№ 200736 23.12.2010	40,1	100%
14	Онежко Александра Федоровна	№ 9178 10.03.1998	49,4	100%
15	Хлебникова Елена Александровна	№ 662401 12.11.2007	29,8	100%
16	Терентьева Анастасия Валерьевна		58,2	1/3
	Холмогоров Александр Сергеевич	№984204 25.01.2010		1/3
	Холмогорова Светлана Александровна	№984205 25.01.2010		1/3
17	Сюгаева Елена Леонидовна	№ 192313 16.01.2006	40,4	100%
18	Голубева Светлана Юрьевна	№753075 15.05.2013	48,4	100%
19	Нагимова Галина Александровна	№ 035/2016-6202 15.12.2016	29,8	100%
20	Иванова Марина Игоревна	№ 500563 28.04.2012	56,9	2/3
	Иванова Елизавета Антоновна	№ 500564 28.04.2012		1/3
21	Щелканова Ирина Александровна	№ 1067060 31.07.2017	44	1-2
	Щелканов Андрей Александрович	№1067060 31.07.2017		1/2
22	Атаманова Татьяна Ивановна		30	1/4
	Валеев Илья Рудольфович			1/4
	Исакова Анна Петровна			1/2
23	Коваль Лилиана Николаевна	№ 334046 27.09.2002	60	1/2
	Брысина Евгения Олеговна	№ 334047 27.09.2002		1/2

11

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

24	Шагина Зоя Дмитриевна	№013/2011-862	45	100%
25	Языкова Наталья Александровна	№221952 27.03.2006	30,6	100%
26	Кропачева Людмила Анатольевна	№ 594455 29.12.2007	61	1/4
	Кропачев Алексей Викторович			1/4
	Кропачев Андрей Алексеевич	№ 594457 29.12.2007		1/4
	Кропачев С.А.	594456 27.12.2007		1/4
27	Яшилова Ольга Леонидовна	1826010111:1198 18.04.2017	44,6	100%
28	Черных Станислав Викторович		31,5	1/2
29	Колногоров Владимир Леонидович	№ 18/001/035/20162098 29/11/2016	62	100%
30	Скрябина Ольга Витальевна	№ 269101 28.08.2012	44,4	1/3
	Васильева Мирира Ахматгалеевна	№ 087831 29.06.2000		2/3
31	Гречкова Александра Кирилловна	№ 3493 02.06.1993	31,5	100%
32	Фролова Людмила Аркадьевна	№	62,5	100%
33	Мизиров Андрей Владимирович	№ 044823 19.06.2014	44,4	1/2
	Мизирова Раиса Андреевна	№ 044823 19.06.2014		1/2
34	Пушина Надежда Михайловна	№670 06.06.1996	32,6	100%
35	Масленников Анатолий Иванович	№	62	1/4
	Масляникова Светлана Анатольевна			1/4
	Масляникова Людмила Матвеевна	№		1/4
	Масляников Сергей Анатольевич			1/4
36	Закиров Алексей Александрович	№ 970214. 07.05.2014	61,6	1/2
	Буянова Татьяна Борисовна	№ 970214. 07.05.2014		1/2
37	Карепанов Виктор Геннадьевич	№786674. 27.02.09	30,5	1/2
	Карепанов Александр Викторович	№		1/2
38	Стерхова Екатерина Андреевна	№ 058/2007-797 04.09.2007	43,6	1/3
	Стерхова Наталья Рудольфовна	№ 058/2007-797 04.09.2007		1/3
	Стерхов Александр Андреевич	№ 058/2007-797 04.09.2007		1/3
39	Чернова Анна Владимировна	№ 01/028/207-945 13.07.2007	61,8	1/3
	Чернов Олег Владимирович	№ 01/031/2007 24.08.07		1/3
	Чернов Валерий Владимирович	№ 01/028/207-945 13.07.2007		1/3
40	Чайникова Екатерина Васильевна	№	30,6	100%
41	Алиев Фазил Ахметович	№97-041 1997г.	43,6	100%
42	Копысова Людмила Владимировна	№ 814571 24.09.2013	61,5	100%
43	Журавлёва Римма Дмитриевна	580678 04.09.2012	30,3	100%
44	Шушкова Людмила Павловна		44	100%
45	Ардашева Татьяна Ивановна	№ 125198 12.09.2005	62,4	1/2
	Ардашев Антон Анатольевич	№ 125199 12.09.2005		1/2
46	Переведищева Татьяна Николаевна	№18АБ1250662 от 01.08.2018	30,9	100%
47	Колякова Эльвира Аркадьевна	№ 320890 21.09.2006	44,2	1/3
	Коляков Павел Леонидович	№ 320892 21.09.2006		1/3

12

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Коляков Дмитрий Леонидович	№ 320891 21.09.2006		1/3
	Аристоклеев Сергей Николаевич		60	1/2
48	Удилова Роза Ивановна		60	1/2
49	Корепанов Андрей Сергеевич		30,5	100%
50	Касимова Марина Александровна	№ 048895 10.07.2014	45,3	100%
51	Мокрушина Тамара Анатольевна	№ 702972 22.10.2008	57,9	100%
52	Васильева Татьяна Владимировна	№ 278532 23.06.2006	40,2	100%
	Воронцова Светлана Викторовна	№ 056848 06.05.2010	39,1	1/2
53	Воронцов Роман Иванович	№ 056849 06.05.2010		1/2
	Итешина Татьяна Валентиновна	№ 110123 29.07.2005	39,8	1/2
54	Жернакова Мария Васильевна	№ 110124 29.07.2005		1/2
55	Бузанова Вера Федоровна	№ 6401 22.06.1994	58,5	100%
56	Павлов Константин Викторович	№ 9414 31.07.1998	40	100%
57	Муниципалитет		38,8	100%
	Бабушкина Маргарита Олеговна	№ 2-2555 27.03.98 7218 26.12.95	40,5	1/2
58	Бабушкина Карина Аркадьевна	№ 7218 26.12.95		1/2
	Вахрушева Ольга Валентиновна	№ 137957 24.11.2014	58,3	100%
59				
	Загребин Валерий Павлович	271927 19.04.2002	40	1/3
60	Загребин Павел Валерисвич	271929 19.04.2002		1/3
	Загребина Татьяна Анатольевна	271928 19.04.2002		1/3
61	Меньшикова Валентина Сергеевна	№1826010111152 30.11.2017	39,2	100%
	Банников Кирилл Русланович	№ 294829	39,8	2/9
62	Банников Рудольф Николаевич	№ 885805		1/3
63	Соловьёва Зоя Николаевна	№6137 15.02.1994	57,8	100%
	Перевозчиков Виктор Геннадьевич	№2005-293 от14.09.2005	40,4	1/4
64	Перевозчикова Александра Викторовна	№2005-293 от14.09.2005		1/4
	Рылова Алёна Викторовна	№2005-293 от14.09.2005		1/4
	Перевозчикова Галина Ивановна	№2005-293 от14.09.2005		1/4
	Бакулева Мария Сергеевна		38,3	1/2
65	Бакулев Павел Сергеевич			1/2
66	Сажина Галина Владимировна	№ 402274 13.05.2003	40,4	1/2
	Фефилов Дмитрий Геннадьевич	№ 720478 02.04.2013	57,8	1/2
67	Фефилова Елена Анатольевна	№ 720478 02.04.2013		1/2
	Зорин Анатолий Антонович	№ 2013/344	40	1/2
68	Зорина Таисия Севастьянова	№2013/343		1/2
	Бачеева Любовь Аркадьевна	№ 74681 24.04.2014	38,3	99%
69	Бачеев Роман Сергеевич	№ 968042 24.04.2014		1%
70	Никитин Валерий Михайлович	№ 026947 21.02.2005	40,7	100%
	Егоров Андрей Владимирович	18:26:010111:2499- 18/003/2018-2 от 12.03.2018	165.8	100%
	Егоров Андрей Владимирович	18:26:010111:2500- 18/001/2018-14 от 29.03.2018	391.7	100%

13

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ		63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении ежегодного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома N 03-2019
по улице г. Ижевск ул.Пушкинская д.369а в форме очно-заочного голосования

Собственник, по инициативе которого созывается собрание:
 Бачеев Роман Сергеевич

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования
 Дата и время проведения очной части собрания - **06.03.2019 в 18-40 у 1 подъезда.**
 Место проведения собрания - Пушкинская 369А
 Дата окончания приема решений собственников - 27.03.2019,
 Место передачи заполненных бланков решений - ящики, установленные в подъездах.
 С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания по адресу: Пушкинская 369А кв.69.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания МКД, членов счетной комиссии и наделении их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников.
2. О раскрытии информации по управлению МКД за 2018 год
3. О продлении полномочий Правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «369А»
4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ»369А» на 2019 год.
5. О проведении капитального ремонта кровли. Определение источников финансирования.
6. О наделении полномочиями Председателя ТСН «ТСЖ 369А» для подписания соглашения между ТСН «ТСЖ 369А» и собственником помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 о беспрепятственном доступе к общедомовым коммуникациям для текущего обслуживания и аварийных работ.
7. О выполнении реконструкции помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499, 18:26:010111:2500 и общего имущества дома, путем увеличения площади общего имущества дома за счет помещений, принадлежащих Егорову Андрею Владимировичу, на основании проекта реконструкции, подготовленного ООО «Специалист» (информация о проекте реконструкции размещена на информационных стендах на лестничных маршах в подъездах дома. Схема расположения помещений до реконструкции и после прикладывается к бюллетеню).
8. О наделении полномочиями Председателя ТСН «ТСЖ 369А» осуществлять контроль от имени собственников помещений жилого дома за ходом выполнения работ и приемке работ, находящихся в общей собственности многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а.
9. О включении помещений, образованных в следствии реконструкции подвального этажа согласно схеме, в состав общего имущества собственников МКД (прикладывается к бюллетеню)

14

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата				
2	-	Зам.	4/19	15.10.19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
					29-00-17-ПЗ.ТЧ	64

10. О наделении полномочиями председателя правления ТСН «ТСЖ»369А»произвести регистрацию общедолевой собственности МКД в государственных органах РФ.

11. О наделении полномочиями Председателя ТСН «ТСЖ 369А для подписания соглашения между ТСН «ТСЖ 369А» и собственником помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 о беспрепятственном доступе к общедомовым коммуникациям для текущего обслуживания и аварийных работ.

12.О выполнении работ по гидроизоляции фундамента жилого дома и ремонту (замене) трубы канализации от фасада дома до коллектора МУП «Ижводоканал», за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.

13. О выполнении работ по ремонту системы ХВС (холодного водоснабжения), ГВС (горячего водоснабжения), сети канализации в пределах границ помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 и помещений ТСЖ расположенных на одном этаже с ними, за счет собственника(ов) помещений с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500.

14. О установке шлагбаума и ограждения на территории МКД. Определение источников финансирования.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
2	-	Зам.	4/19	15.10.19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
					29-00-17-ПЗ.ТЧ	65

АКТ
ОСМОТРА ТЕРРИТОРИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ
№ 03/19

"22" февраля 2019 г.

г. Ижевск ул. Пушкинская д.369А
(место составления)

Председатель совета МКД Бачеев Роман Сергеевич

на основании п.5 ст.45 п.4 ст.47.1 ЖК РФ, в присутствии: Копысовой Людмилы Владимировны
собственник кв 42, произвел размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников
МКД на информационных стендах расположенных на площадках первых этажей в каждом подъезде.

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) при проведении осмотра:

Р.С. Бачеев
(И.О.Фамилия)
Л.В. Копысова
(И.О.Фамилия)

ЛВ
40

16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29-00-17-ПЗ.ТЧ	Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	66			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Копия на шестнадцати листов
верна.

Помощник руководителя
ТСН.ТСЖ № 369А



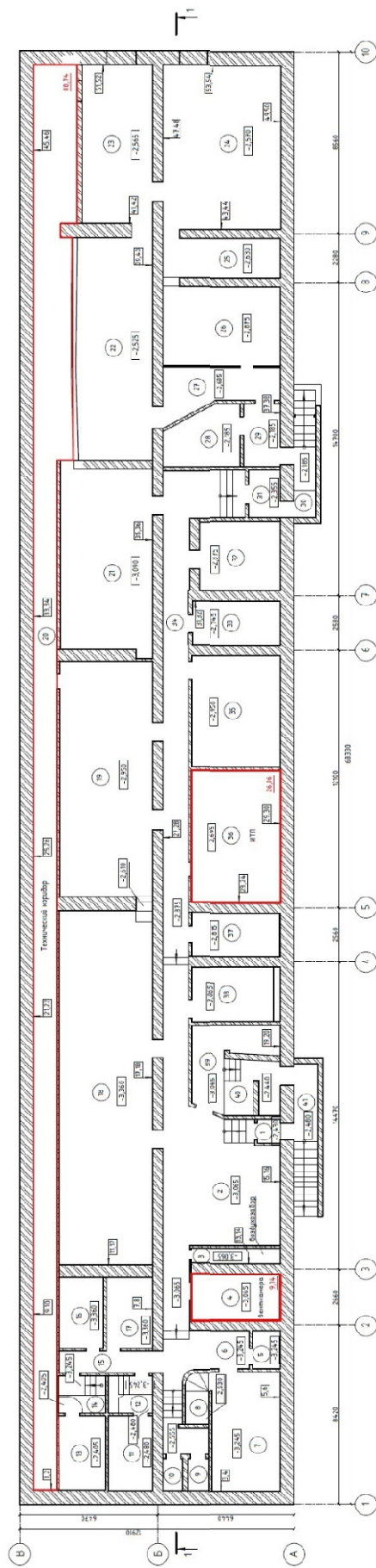
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
2	-	Зам.	4/19	15.10.19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

29-00-17-ПЗ.ТЧ

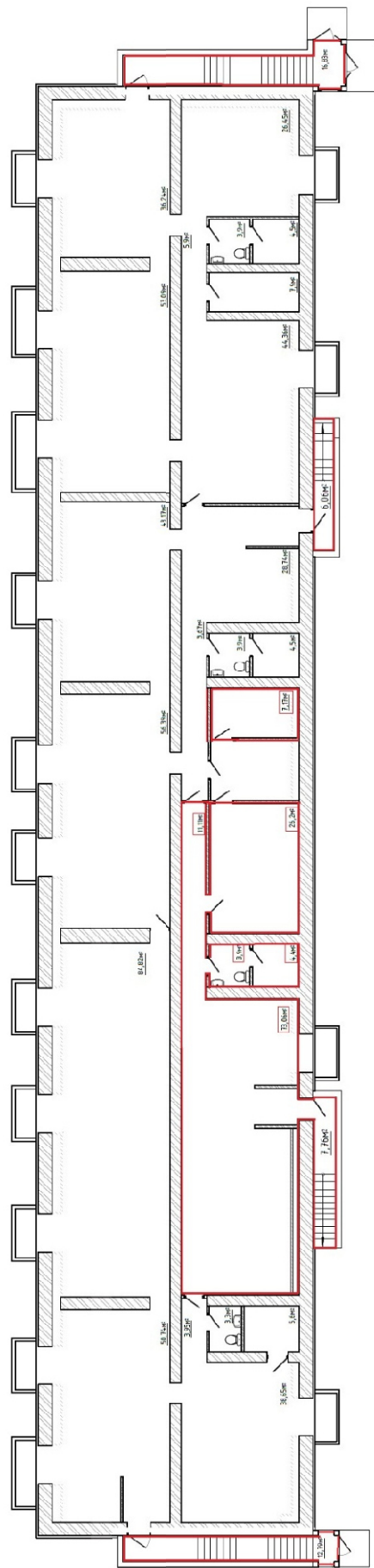
Лист
67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2	-	Зам. 4/19
Изм.	Кол.уч.	Лист

ПЛАН ЭТАЖА ДО РЕКОНСТРУКЦИИ
Общее имущество ТСН "ТСЖ 369А" в пределах этажа - 123,94 м²



ПЛАН ЭТАЖА ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ
Общее имущество ТСН "ТСЖ 369А" в пределах этажа - 125,84 м²
Общее имущество ТСН "ТСЖ 369А" входные группы этажа - 43,44 м²



29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист

68

Приложение Л
(обязательное)

Соглашение об установлении частного сервитута помещений от 10.01.2019 г.

СОГЛАШЕНИЕ
об установлении частного сервитута помещений

г. Ижевск

"10" января 2019 г.

Егоров Андрей Владимирович, 11.12.1988 года рождения, паспорт серия 94 08 №928147, выдан ТП УФМС России по Удмуртской Республике в Сюрсинаском районе 14.01.2009 года, зарегистрирован по адресу: Удмуртская Республика, Сюрсинаский район, с. Кильмезь, ул. Ключевая, д.11, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ 369А» в лице председателя Бачесва Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю доступ в помещения собственника с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 расположенных по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а (далее по тексту именуемые – Помещения).

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, для обеспечения функционирования общедомовых сетей канализации водопровода, теплоснабжения электроснабжения и прочего общедомового имущества, проведения плановых ремонтных работ и аварийных работ. Доступ предоставляется председателю ТСН «ТСЖ 369А» и (или) иным лицам, действующим от имени Пользователя на законных основаниях.

1.3. Сервитут является бессрочным, и действует до момента прекращения права собственности на помещения Собственника.

1.4. Сервитут подлежит в установленном порядке государственной регистрации и вступает в силу (считается заключенным) с момента таковой.


2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью помещений Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах целей, определенных п.1.2., настоящего соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: проход по помещению собственника.

2.3. Обременение Помещений сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения Помещениями согласно их назначению.

2.4. Сервитут может быть приостановлен на период проведения капитального ремонта, реконструкции помещений.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата			
2	-	Зам.	4/19		15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Лист
						69

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю содействие для установления сервитута на принадлежащей ему части здания.

3.1.2. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Собственника способом.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Плата за установленный сервитут части здания не установлена.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и могут передаваться в арбитражный суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на Помещения, которые обременены сервитутом, к другому лицу, а также при заключении Собственником договора аренды или обременении его иным образом.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник:

Егор В. Андреев *Владимир В. Федоров*

Пользователь:

Р.С. Бигеев *Ю* *10.10.2019*



Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
2	-	Зам.	4/19			15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			70

**Приложение М
(обязательное)**

**Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 181015504
от 02.04.2019 г.**

Приложение 1
к договору № 181015504 от «__» _____ 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям**

№ 181015504

«__» _____ 2019 г.

филиал «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Егоров Андрей Владимирович
(фамилия, имя, отчество - для физического лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: административное помещение
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: административное помещение; Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 90 кВт
4. Категория надёжности: III
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2019 г.
7. Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: кабельные наконечники проект. КЛ-0,4 кВ в ВРУ объекта; одна точка присоединения, максимальная мощность в точке присоединения до 90 кВт
8. Основной источник питания: ТП-97 фид. 1628 ПС Подлесная
9. Резервный источник питания: не требуется
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-97 до границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в составе которого находятся энергопринимающие устройства заявителя (ориентировочная протяженность 1х0,22 км).
 - 10.2. Выполнение реконструкции ТП-97 в части монтажа коммутационного аппарата в соответствии со значением расчетного тока.
 - 10.3. Исполнение мероприятий по реализации технических условий до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. В случаях, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработку проектной документации на электроснабжение объекта Заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами.
 - 11.2. Строительство присоединяемых объектов осуществить в соответствии с разработанной проектной документацией.
 - 11.3. Монтаж измерительного комплекса выполнить на границе балансовой принадлежности. Щит учета должен иметь запирающее устройство, возможность пломбирования вводного коммутационного аппарата и окно на уровне циферблата прибора учета для снятия показаний. Установить приборы учета классом точности не ниже 1,0. Обеспечить эксплуатацию приборов учета в допустимых пределах рабочих температур.
 - 11.4. Монтаж вводного распределительного устройства, отвечающего требованиям третьей категории надежности электроснабжения с вводным отключающим устройством, выбранным

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата			
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	29-00-17-ПЗ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
						Лист
						71

исходя из значения максимальной мощности, и устройством, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности.

11.5. На объекте предусмотреть схему выравнивания потенциалов. Выполнить заземление главной заземляющей шины (РЕ-шины во ВРУ).

11.6. Равномерно распределить нагрузку между фазами.

11.7. В случае необходимости выполнить комплекс технических мероприятий, исключающих возможность отклонения нормируемых показателей качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией от нормативных (вследствие подключения электроустановок Заявителя), соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013, во всех нормальных, а также ремонтных/послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.8. Монтаж электрических сетей и электроустановок выполнить в соответствии с требованиями НТД.

11.9. На устанавливаемое электрооборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.

11.10. Заявитель может выполнить иные действия, позволяющие максимально защитить энергопринимающие установки Заявителя и обеспечить безопасность окружающих.

11.11. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченным представителям филиала «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» для осмотра.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год (года) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

Начальник производственного отделения
«Ижевские электрические сети» филиала
«Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и
Приволжья»

Ю.И. Бродько

Ф.Х. Гильмутдинова
937-831

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
2	-	Зам.	4/19	15.10.19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
29-00-17-ПЗ.ТЧ						Лист
						72

Приложение Н (обязательное)

Договор № 1232-17кУ/19 от 24.09.2019 г. о подключении к централизованной системе водоотведения

ДОГОВОР №1232-17кУ/19

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

г. Ижевск

24 сентября 2019 г.

МУП г. Ижевска "Ижевсканал", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице первого заместителя директора предприятия Умурских Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 19/111-17 от 01.01.2019г., с одной стороны, и Егоров Андрей Владимирович (паспорт 94 08 № 928147, выдан ТП УФМС России по Удмуртской Республике в Сюмлинском районе [4.01.2009г.], именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнять действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №1 (далее - условия подключения (технологического присоединения)) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, расположенной в колоде К1-1.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – не позднее 18 месяцев с момента заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта

и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Подключаемый объект – "Помещение свободного назначения, расположенные в нежилом этаже жилого дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.369а".

6. Земельный участок – на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 3036±/-19 кв. метров, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Пушкинская, 369а, принадлежащий многоквартирному жилому дому на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №18/140/303/2019-1110 от 01.08.2019г., на земельный участок кадастровый номер 18:26:010111:67 с разрешенным использованием: Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома.

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопрводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет – 0,36 куб.м³/час (0,4 куб. м/сут) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопрводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопрводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	
<p>в. в.</p>							

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист

73

присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить доступ к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 20 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возразить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученному уведомлению о необходимости устранения замечаний с указанием причин возража и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приеме работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной и установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечне инженерно-технических мероприятий и содержании технологических решений. Указанная документация предоставляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществлять мероприятия по подготовке внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузок, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузок не может превышать величину, определенную

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2 Изм.	- Кол.уч.	Зам. Лист	4/19 № док.	 Подпись	15.10.19 Дата	29-00-17-ПЗ.ТЧ	Лист 74
--------------	--------------	--------------	-----------	--------------	--------------	----------------	-------------	------------------	----------------	------------

техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" и Правилам подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутренних сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства несут иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

У. Размер платы за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водоотведения и порядок расчета

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3 и составляет 1 464,00 рубля (одна тысяча четыреста шестьдесят четыре рубля 00 копеек), включая НДС (20 процентов) — 244,00 рубля.

При изменении базовой ставки НДС, плата за подключение по настоящему договору подлежит изменению по увеличению, разница в цене договора, возникшая по причине изменения базовой ставки НДС оплачивается Заказчиком после получения от организации ВСК счета и (или) УПД.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

512,40 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

752,00 рубля (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

219,60 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению №4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполняла все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутренних сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организацией водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена НЕТ (да, нет - указать другое).

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки (реконструкции) сетей водоотведения, а также выявления в процессе разработки и утверждения проектно-сметной и разрешительной документации необходимости увеличения протяженности трассы сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами колодезного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил колодезного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Отказ Заказчика от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного настоящим пунктом договора, является основанием для Организации водопроводно-канализационного хозяйства для одностороннего отказа от настоящего договора. При этом уплаченные Заказчиком денежные средства, в части направленной на выполнение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
<p>в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения затрат на, указанных в пункте 7 настоящего договора, настоящих точек (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоснабжения, а также выявления в процессе разработки и утверждения проектно-сметной и разрешительной документации необходимости увеличения протяженности трассы сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами колодезного водоснабжения и водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил колодезного водоснабжения и водоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".</p> <p>Отказ Заказчика от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного настоящим пунктом договора, является основанием для Организации водопроводно-канализационного хозяйства для одностороннего отказа от настоящего договора. При этом уплаченные Заказчиком денежные средства, в части истребленной на выполнение</p>					
2	-	Зам.	4/19	15.10.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

29-00-17-ПЗ.ТЧ

Лист75

обязательства Организация водопроводно-канализационного хозяйства по подключению возврату Заказчику не подлежит, убытки не компенсируются.

VI. Порядок исполнения договора.

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора. В случае невыполнения заказчиком вышеуказанных обязательств организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе не выполнять фактическое подключение объекта.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 30 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения. При этом Заказчик обязан подписать и вернуть один экземпляр Акта о подключении либо предоставлять мотивированный отказ от его подписания в течение 10 рабочих дней с момента получения его от Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- заключении организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон.

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотых от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору останавливается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 34 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий.

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудобному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которыми обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).



32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора.

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение всего срока эксплуатации подключенного объекта капитального строительства, а части обязательств - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

<p>местонахождения, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);</p> <p>г) другие сведения по усмотрению стороны.</p> <p>30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.</p> <p>31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).</p> <p>32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">IX. Срок действия договора.</p> <p>33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение всего срока эксплуатации подключаемого объекта капитального строительства, в части обязательств - до полного их исполнения сторонами.</p> <p>34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.</p> 					
2	-	Зам.	4/19		15.10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

29-00-17-ПЗ.ТЧ	Лист
	76

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон:

а) по письменному согласию сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 30 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, информационно-телекоммуникационной сетью "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вместе с Актом о подключении к настоящему Договору передает Заказчику для подписания Универсальный передаточный документ (УПД). Заказчик обязан подписать УПД и вернуть один его экземпляр в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства либо подготовить и направить в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от его подписания в течение 10 рабочих дней с момента его получения.

В случае, если в течение установленного настоящим пунктом срока от Заказчика не поступают подписанный УПД или мотивированный отказ от его подписания, УПД считается подписанным со стороны Заказчика.

41. К отношениям Сторон, возникающим из настоящего договора, правила части 1 статьи 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяются, настоящего договора, правила части 1 статьи 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяются.

42. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

43. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.


Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

МУП г. Нижнего «Нижводоканал»,
426039, УР, г. Нижний, ул. Веткинское шоссе, 28А,
ОГРН 1021801583121.
ИНН 1826000408, КПП 184001001.
р/с 40702810504240005136
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ,
а/с 301018102000000000837,
БИК 042202837
тел./факс 21-67-75, 21-45-88

Егоров Андрей Владимирович
427390, Удмуртская Республика, Сюмсинский район,
с.Калымень, ул.Ключевая, д. 11
паспорт 94 08 № 928147, выдан ТП УФМС России по
Удмуртской Республике в Сюмсинском районе
14.01.2009г.
тел. 8-999-228-41-15
e-mail: aegorov-and@list.ru

Первый заместитель директора


М.П. _____ С.В. Урматов
"___" _____ 2019 г.
Исполнитель: Глухов Г.В.


М.П. _____ А.В. Егоров
"27" 05 2019 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата		
<p>Пол. пр. 29-00-17-ПЗ, 21-43-88</p> <p>Первый заместитель директора</p> <p> С.В. Урмитсев</p> <p>И.П. _____</p> <p>" ____ " _____ 2019 г.</p> <p>Исполнитель: Глузнев Г.В.</p> <p> А.В. Егоров</p> <p>И.П. _____</p> <p>" 27 " 05 2019 г.</p> <p></p>								
						Листм		
29-00-17-ПЗ.ТЧ						77		
2	-	Зам.	4/19		15.10.19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение № 1
к договору № 1232-17кУ/19 от 24.09.2019г.
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения


УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
№ 161к от 24.09.2019 г.

Основание	Обращение в МУП г. Ижевска "Ижевскканал" №б/н от 03.09.2019 г. (жл. № 3938 от 04.09.2019 г.)
Причина обращения	Подключении к централизованной системе водоотведения
Объект	Помещения свободного назначения, расположенные в цокольном этаже жилого дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.369а
Кадастровый номер земельного участка	18-26-010111-07
Таблица	Егорова Андрей Владимирович
Срок действия настоящих условий	На период 18 месяцев с даты заключения договора
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (адрес, номер колодца или канавы, место нахождения точки подключения)	Канализация Д=150 мм с южной стороны жилого дома №369А по ул.Пушкинская (дополнительно см. письмо ТСН "ТСЖ 369А" №б/н от 20.08.2019г.)
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)	1) Наружные сети водоотведения запроектировать из полипропиленовых труб SN 8, ВЧШГ. Глубину заложения принять не менее – 1,6 м от верха трубы в самотечном исполнении, 2,2 м – в напорном. 2) Благоустройство выполнять в соответствии с нормативными требованиями, при размещении сооружений и инженерных коммуникаций в проекте учесть сохранность и надежное функционирование существующих сетей водопровода и канализации, безопасность их эксплуатации и возможность проведения ремонтных работ, в т.ч. прибивание мусора разместить на расстоянии не менее 10,0 м от сетей водопровода (см. п.2.4.3, п.3.4.1 СанПиН 2.1.4.1110-02); стоянки автомобилей на сетях В и К не размещать.
Отметка лотка в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения	
Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод	Разрешенная подключаемая нагрузка по водоотведению: 0,50 (0,36) м³/сут (м³/час); Требования к составу и свойствам сточных вод: 1) Качество сточных вод должно соответствовать требованиям, установленным "Условиями приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентом в систему канализационной канализации г. Ижевска", утвержденными постановлением администрации г. Ижевска № 42 от 02.02.2005 года. 2) Поверхностные, дренажные, условно – чистые и агрессивные стоки в городскую бытовую систему водоотведения не принимаются. Режим стечения сточных вод – нет.
Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, а месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)	На внутриплощадочные сети водоотведения необходимо предусмотреть устройство контрольного колодца для обеспечения возможности отбора проб сточных вод.
Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
2	-	Зам.	4/19	15.10.19			29-00-17-ПЗ.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
							78

микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения рисков.	
Границы эксплуатационной ответственности по сети водопотребления организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика	Колодец К1-1

МУП с. Ижевска "Ижевскводоканал"
Первый заместитель директора



С.В. Урматов
" " 2019 г.

Заказчик



А.В. Егоров
27 09 2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			29-00-17-ПЗ.ТЧ						79	
			2	-	Зам.	4/19	15.10.19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Приложение П

Письмо от 20.08.2019 г. от ТСЖ 369А о согласии на осуществление технологического присоединения к сетям водоснабжения и канализации

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "369А"
(ТСН «ТСЖ 369А»)
ИНН 1831182880
ОГРН 1161832083390
Адрес: 426000, РЕСП УДМУРТСКАЯ,
Г ИЖЕВСК, УЛ ПУШКИНСКАЯ, д.
ДОМ 369А, кв. КВАРТИРА 69
E-mail: info@369a.ru
Тел. 89120128099



20.08.2019 г. № б/н

Собственнику нежилых помещений с
кадастровыми номерами
18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500,
расположенных по адресу: УР, г. Ижевск,
ул. Пушкинская, д. 369 а
Егорову Андрею Владимировичу
E-mail: egorov-and@list.ru
Тел. 89992284115

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на ваше обращение о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ТСН «ТСЖ №369А» согласно рабочей документации «Внутренние системы водоснабжения и канализации» 29-00-17-ВК» сообщаем следующее:

1. ТСН «ТСЖ №369А» дает свое согласие на осуществление технологического присоединения к сетям водоснабжения и канализации согласно рабочей документации «Внутренние системы водоснабжения и канализации» 29-00-17-ВК»;
2. ТСН «ТСЖ №369А» дает согласие МУП г. Ижевска «Ижводоканал» на разработку технических условий для присоединения к сетям водоснабжения и канализации согласно рабочей документации «Внутренние системы водоснабжения и канализации» 29-00-17-ВК»;
3. Границей балансового разграничения сетей водоснабжения считать точки врезки отображенные в РД «Внутренние системы водоснабжения и канализации» 29-00-17-ВК» лист №6
4. Водоотведение производиться через один выпуск не связанный с общедомовой системой водоотведения, в существующий колодец К1-1, согласно РД «Внутренние системы водоснабжения и канализации» 29-00-17-ВК» лист №5, №7.

Председатель правления



Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
2	-	Зам.	4/19	15.10.19				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-00-17-ПЗ.ТЧ		80