Приложение

# Техническое задание

**на разработку проектно-сметной документации по реконструкции подсобных помещений**

**подвального этажа для оборудования зоны питания в здании по адресу:**

**г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 62**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные данные и требования | | |
| № п/п | Перечень | Содержание |
| 1 | Заказчик | Акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий (АО «ДЭЗ») |
| 2 | Наименование, адрес проектируемого объекта | Реконструкция подсобных помещений подвального этажа для оборудования зоны питания в здании по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 62 |
| 3 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 4 | Данные об особых условиях площадки и района. | Сейсмичность площадки 9 баллов |
| 5 | Требования к Подрядчику | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации согласно части 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства (копия, заверенная участником процедуры) о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно приказу Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 г. № 624 |
| 6 | Требования к разработке и составу проектной документации | 6.1. Общие требования.  - Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком.  - Составить технический отчет по результатам обследований строительных конструкций и инженерных сетей с выводами, рекомендациями, дефектной ведомостью и фотографиями.  Дефектная ведомость должна отражать фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ. В дефектной ведомости также указываются общие количественные показатели демонтируемых элементов, конструкций и земляных работ по замене выпусков.  После согласования технического отчета с представителем Заказчика выполнить разработку проектной документации в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения.  - В проектной документации отобразить требования безопасности и охраны труда.  6.2 Состав проектной документации:  1. Раздел «Пояснительная записка»:  - результаты обследования для определения технологии работ и оценки технического состояния инженерных систем.  - решения по выполнению технически сложных процессов по замене конструкций.  - мероприятия по ОТ и ТБ  - обоснование объемов работ, стоимости, принятой продолжительности работ.  - техническое заключение.  - дефектная ведомость  2. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:   * - решение по инженерному оборудованию; * - пожарную безопасность; * - электробезопасность. * обоснование принятых конструктивных решений.   3. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен содержать необходимый объем работ по переносу инженерных сетей (план подвала с указанием диаметров труб, аксонометрическую схему, узлы присоединения магистрального трубопровода к стоякам, узел подключений до первых стыковых соединений и подключения к выпускным колодцам).  4. Раздел «Проект организации строительства» (с обоснованием стесненных условий труда при их наличии, виды стесненности).  5. Раздел «Сметная документация» |
| 7 | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | При выполнении Документации на перенос внутренних инженерных системпредусмотреть:   * демонтаж и последующее восстановление отделки помещений в объемах, необходимых для проведения работ * замену труб на полипропиленовые; * замену фановых труб; * необходимый объем земляных работ по прокладке выпусков до выпускных колодцев с присоединением к ним; * предусмотреть, что при выполнении работ должны быть использованы сертифицированные материалы. Применяемые материалы должны быть преимущественно отечественного производства, качественные и доступные по цене. |
| 8 | Основная нормативная документация по разработке проектной документации. | 10.1 Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:   * Гражданского Кодекса РФ; * Градостроительного Кодекса РФ; * Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); * Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * Федерального закона Российской Федерации 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Федерального закона Российской Федерации от 23.10.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; * ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. * Иные требования технических регламентов, СНиП, ГОСТ в части состава и содержания проектной документации.   10.2. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Дальневосточного региона. |
| 9 | Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт | 11.1. Сметный расчет должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию;  11.2. Сметную документацию выполнить базисно - индексным методом с применением актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР-2001 Минстрой РФ пр. №№ 871/пр., 872/пр., 873/пр., 874/пр., 875/пр., 876/пр. (редакция 2020г.), с применением методических рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы;  11.4. При пересчете смет в уровень текущих цен применять индексы Минстроя РФ, действующие на момент разработки сметной документации;  11.6. Стоимость материальных ресурсов, не учтенных еди-ничными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изде-лия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ-2001 11.7. Стоимость материалов, не вошедших в состав ФССЦ, определяется на основании исходных данных организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех). В расчет сметной стоимости работ включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью;  11.8 Стоимость материальных ресурсов определять в ба-зисном уровне цен с последующим переводом в текущие цены с применением индексов;  11.9. При составлении локальных смет не учитывать ли-митированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность.  11.10. Учесть за итогом сводного сметного расчета ставку налога на добавленную стоимость- 20%.  11.11. Основной комплект сметной документации должен содержать:  - Локальные сметные расчеты  - Сводный сметный расчет  - Пояснительную записку  11.12. Проектная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в 1 экз. |
| 10 | Согласование проектной документации | Все проектные решения согласовать с Заказчиком. |

Начальник ПТО АО «ДЭЗ» Г.В. Столярик