|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  Первый заместитель Главы  города Ханты–Мансийска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. А. Дунаевская  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года | **УТВЕРЖДАЮ**  И. о. директора МКУ «Управление  капитального строительства  города Ханты–Мансийска»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К. П. Шильников  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |
| Директор Департамента  градостроительства и архитектуры  Администрации города Ханты–Мансийска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Корчевская  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |  |

**Задание на проектирование**

выполнение проектных работ по объекту:

"Приют для животных в городе Ханты-Мансийске"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Общие данные** | | |
| Перечень основных требований | | Содержание требований |
| * 1. Заказчик | | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты–Мансийска». |
| * 1. Источник финансирования | | Бюджет города Ханты-Мансийска |
| * 1. Стадийность проектирования | | Проектная документация.  Рабочая документация. |
| * 1. Границы проектирования и проектная мощность | | Специально оборудованный комплекс для одновременного размещения 150 особей собак. Количество этажей – 1 этаж. |
| * 1. Сведения об участке строительства | | 1. Место размещения объекта: ХМАО-Югра, г. Ханты – Мансийск, в районе улицы Калинина. |
| 1.6. Указания о выделении этапов строительства объекта, их состав | | Не требуется. |
| 1.7. Исходные данные для проектирования | | ТУ МП «Водоканал»  ТУ ООО «ХМГЭС»  ТУ «Ханты-Мансийскгаз»  ООО «Ростелеком»  Сбор исходных данных в необходимом объеме для проектирования осуществляет проектная организация. |
| 1.8. Сроки выполнения работ. | | Начало работ – день, следующий за днем подписания муниципального контракта.  Окончание работ: до 20.12.2021 года. |
| 1.9. Место выполнения работ и адрес сдачи результатов работ. | | Место выполнения работ: Подрядчик выбирает самостоятельно.  Адрес сдачи результатов работ: Российская Федерация, ХМАО-Югра, город Ханты–Мансийск, ул. Калинина, 26 (левое крыло), кабинет 103. |
| **2. Требования к выполнению инженерных изысканий** | | |
|  | | Проектируемый участок относится к климатическому подрайону 1Д.  Расчетное значение снегового покрова и расчетную ветровую нагрузку определить в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*».  В случае необходимости выполнить историко-культурную экспертизу, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».  Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, ГОСТ 25100-2011. Виды инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания, Инженерно-геологические изыскания, Инженерно-экологические изыскания, при необходимости произвести Инженерно-гидрометеорологические.  Выполнить инженерно-геодезические изыскания на участке строительства в соответствии с требованиями:  - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;  - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства»;  - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть вторая. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;  - ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500  Выполнить инженерно-геологические изыскания на участке строительства объекта в соответствии с требованиями:  - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ»;  - ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.  и других нормативных документов.  Выполнить инженерно–экологические изыскания на участке строительства в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». При необходимости произвести Инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с требованиями СП11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства».  Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно–экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания и обновленную топографическую съемку передать Заказчику в количестве 3-х экземпляров, в том числе:  - 2 экземпляра – на бумажном носителе (в сброшюрованном виде);  - 1 экземпляр - электронной версии: в программе MapInfo (или аналог) и PDF (или аналог), текстовая часть в Microsoft Office Word, Excel (или аналог);  Один экземпляр отчета на бумажном носителе и один в электронном виде в программе MapInfo (или аналог), текстовая часть в Microsoft Office Word, Excel (или аналог) представить в департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. |
| **3.Требования к проектным решениям** | | |
| 3.1. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: | | Предусмотреть благоустройство территории и восстановление поврежденного растительного слоя в пределах границ участка строительства. |
| 3.2. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | | Фасады здания и цветовое решение фасадов согласовать с департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| 3.3 Требования к технологическим решениям | | При проектировании комплекса предусмотреть:  - Устройство теплых помещений блочно-модульного типа;  - Вольеры для содержания собак;  - Площадка для выгула собак;  - Блок изолятора;  - Блок карантина;  - Ветеринарный блок;  - Дезинфекционно-моечное помещение;  - Бытовое помещение для обслуживающего персонала;  - Хозяйственные помещения для хранения готовых кормов и кормо-кухню для приготовления кормов;  - Склад для хранения опилок, сена, и другого подстилочного материала;  - Морозильные камеры для временного хранения биологических отходов;  - Контейнерная площадка с контейнерами для твёрдых бытовых отходов;  - Ангар прямостенный быстровозводимый из металлоконструкций, двускатный;  - Административное здание, включая санитарный блок). |
| 3.4. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования | | Необходимые материалы определить в процессе архитектурно-строительного проектирования, обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования производимых в Российской Федерации на основании постановления правительства от 16 сентября 2016г. № 925. |
| 3.5. Требования к строительным конструкциям | Определить на основе инженерно-геологических изысканий и расчётов, в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.  Карточку строительных решений на строительные конструкции согласовать с Заказчиком.  Предусмотреть ограждение и освещение территории по периметру. Участок должен иметь подъезды с покрытием и обеспечивать нормальное маневрирование специальной техники | |
| 3.6. Требования к фундаментам, стенам, подвалам, цокольному этажу, кровле, дверям, лестницам, окнам, витражам, полам, внутренним стенам, перегородкам, перекрытиям, внутренней отделке | Необходимые материалы определить в процессе архитектурно-строительного проектирования, обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования производимых в Российской Федерации на основании постановления правительства от 16 сентября 2016г. № 925 | |
| 3.7. Требования к наружным стенам и отделке | Необходимые материалы определить в процессе архитектурно-строительного проектирования, обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в Российской Федерации на основании постановления правительства от 16 сентября 2016г. № 925. Применяемые материалы и цветовое решение согласовать с департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. | |
| 3.8. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях, к инженерной защите территории объекта | Определить в процессе проектирования | |
| 3.9. Требования к инженерно-техническим решениям: | 1.Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения не менее 2 -х вариантов)  2.Отопление:  Предусмотреть отопление в соответствии с СП 60.13330 «СНиП 41-01-2003\* отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».  3.Вентиляция:  Предусмотреть вентиляцию в соответствии с СП 60.13330 «СНиП 41-01-2003\* отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».  4. Водопровод:  Предусмотреть хозяйственно-питьевое водоснабжение в соответствии с СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация», противопожарный водопровод в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  5. Канализация:  Предусмотреть водоотведение в соответствии с СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация». Предусмотреть раздельный отвод стоков хозяйственно-бытовых и отходов жизнедеятельности животных.  6. Электроснабжение:  Предусмотреть электроснабжение в соответствии с СП 256.1325800.2016 «СП 31-110-2003 Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».  7.Телефонизация:  Предусмотреть телефонизацию.  8.Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:  Предусмотреть установку оптико-волоконной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.  9. Газификация:  Предусмотреть установку газовых котлов автономного отопления.  10.Автоматизация и диспетчеризация:  - Система автоматической пожарной сигнализации.  - Система оповещения и управления эвакуацией.  - Система автономного учёта потребления энергоресурсов.  - Охранная сигнализация с установкой кнопки тревожной сигнализации.  - Система контроля и управления доступом.  - Система видеонаблюдения.  11.Иные сети инженерно-технического обеспечения:  Предусмотреть систему видеонаблюдения по периметру ограждения территории.  12.Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:  В соответствии с требованиями действующих нормативных документов разработать перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Оформить, разработать и зарегистрировать в органах государственного пожарного надзора декларацию пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При выборе материалов и изделий для строительства, применять имеющиеся сертификаты безопасности.  13.Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов  14.Обеспечить проектными решениями энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений объекта в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-Ф3 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», требованиями действующих нормативных документов.  Разработать энергетический паспорт объекта.  15.Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:  В соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».  16.Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:  В соответствии с постановлением Правительства РФ №73 от 15.02.2011г., «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам». СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».  В проекте организации строительства выполнить описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.  17.Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:  18.Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта определить в процессе проектирования.  19.Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта определить в процессе проектирования.  20. Предусмотреть проектом:  - Наружное освещение территории по периметру ограждения.  - Малые архитектурные формы.  - Периметральное ограждение территории с наличием автоматических ворот.  - Отвод паводковых и ливневых вод с земельного участка.  21.Схему планировочной организации земельного участка, в том числе сводный план инженерных сетей, разработать в соответствии с градостроительным планом земельного участка и согласовать с департаментом градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска  22.Требования к дорожкам и тротуарам принять по СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».  23. Проектные работы выполнить в соответствии с Федеральным законом 498-ФЗ от 27.12.2018 «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», законодательными актами Минприроды и Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 10 апреля 2020 года № 118-п «О порядке организации деятельности приютов для животных в ХМАО-Югре и нормах содержания животных в них». | |
| 3.10. Требования к составу разделов проектной документации | Состав Проектной документации, передаваемой Заказчику в полном объёме, должен соответствовать требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию утверждённого Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 за №87 (с изм.):  Раздел 1. Пояснительная записка.  Раздел2.Схема планировочной организации земельного участка;  Раздел 3 Архитектурные решения;  Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения;  Раздел 5 "[Сведения](consultantplus://offline/ref=619A01F75EB078AA4BCAAD8A71081D905E1D043993B726682570BED9D6186BF5E51A73E1FE63D12603C902B5143EBE8F4ABAE4B9B6D7929Ei814E) об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"  а) подраздел "Система электроснабжения";  б) подраздел "Система водоснабжения";  в) подраздел "Система водоотведения";  г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";  д) подраздел "Сети связи";  е) подраздел "Система газоснабжения";  ж) подраздел "Технологические решения"  Раздел 6 "[Проект](consultantplus://offline/ref=F8C16292F781DD96B5D57188B0300815FE09068EE70ACFB98DD96BA7A6B8964B5B428F5F7748E9D13F4186D684DD0E886F171D81F4BEF726R44CE) организации строительства"  Раздел 7 "[Проект](consultantplus://offline/ref=B7C92FBE18138C93F78CCD41FA0EBBF27749B4100ADABFAB84F14EBE75FA91C47A14236A59EAE57F71FE8A80DBDD46BF71D24E630BECDFF3cF53E) организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"  Раздел 8 "[Перечень](consultantplus://offline/ref=F250892D21BA6F8DA03CA73905DBD993BB0F121E90F99FDAC4456306B0C396184F5989DA4F62D511F47C5E63441E91280E3CEF6C23ED7BEANC6EE) мероприятий по охране окружающей среды"  Раздел 9 "[Мероприятия](consultantplus://offline/ref=842281CF3412ED3928299F6E215E7D6072ABC97419F7563BBF23CFA40649BFC47B25888532C2614A6BAE041D052C6A651BE78201C5726F51u268E) по обеспечению пожарной безопасности"  Раздел 10 "[Мероприятия](consultantplus://offline/ref=E0A396B3225C6510E7FD558A4512EE7702B3EDEFEA9A1EB55ECAA512FC34A4728CC653FD4F188EFA3E25D790A0E19410CBDF07295DB1S375E) по обеспечению доступа инвалидов  Раздел 11 "[Смета](consultantplus://offline/ref=A2AC7CE4790159695361FB828C65FF6FD7ABEA6A09D3863207E2A30A5F215EE12581060CF4B39994AB0FC2580B97C3E285492358F2FBuF7EE) на строительство объектов капитального строительства"  При необходимости разработать раздел «Мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями ст.48 Градостроительного кодекса РФ, ГОСТ Р 55201-2012 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства".  Состав рабочей документации (РД), разрабатываемой Подрядчиком и передаваемой Заказчику, должен включать в себя разделы в соответствии с нормативно-правовыми документами РФ.  Предусмотреть в составе документации ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, согласно Приказа Минсторя № 841/пр от 23.12.2019г. | |
| 3.11 Требования по составлению сметной документации | Выполнить сметы в программе «Гранд-смета», в соответствии с МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом по состоянию на 01.01.2000 г. на основе федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр с изменениями, утвержденными приказом Минстроя России от 15.06.2017 № 886/пр и утвержденной приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, вступающей в силу с 31.03.2020, и внесенными в федеральный реестр сметных нормативов в последней действующей редакции, без учета вахтовой надбавки  Сметную документацию необходимо представить в 2-х уровнях цен (базисный уровень цен, текущий уровень цен на момент передачи сметной документации в «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» для проведения проверки достоверности сметной стоимости строительства).  Применение стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования по прайс-листам производителей (поставщиков) допустимо только на позиции, отсутствующие в сметных нормативах. При использовании прайс-листов Подрядчик обязан предоставить анализ (мониторинг) представленной стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций не менее чем от трех производителей (поставщиков). Ценовая информация (прайс-листы) предоставляется с сопроводительным письмом с обязательным указанием наименования и информации о производителях (поставщиках), вида товара, стоимости за единицу измерения товара (с выделением НДС. Выбор производителя (поставщика) по результатам мониторинга должен быть согласован с Заказчиком.  Величину накладных расходов согласно МДС 81-34.2004 по видам строительных и монтажных работ с указанием размера % в сметной документации от ФОТ.  Величина сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001 по видам строительных и монтажных работ с указанием размера % в сметной документации от ФОТ.  Транспортные расходы для материалов и оборудования, принятых по прайс-листам определить в размере – 3-6 % от отпускной стоимости по п. 4.60 МДС 81-35.2004.  Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных работ 3,2 % - в соответствии с ГСН 81-05-01-2001 п. 2.4 Приложение 1.  Размер удорожания работ в зимнее время с указанием температурной зоны вывести из расчета в (%) нормы дополнительных затрат для вида строительства, не предусмотренного [табл. 4](consultantplus://offline/ref=7D2173D2BFAF762DC9C805AB6E51AB7C7E0CFC63449F1D69B1AEC588DA4060CC10FA0A44B5337547494BE4C21DF768D6BFA0B3AABD05k1LAH), в соответствии с п. 9 технической части ГСН 81-05-02-2007. Температурная зона - V.  1,1 - коэффициент, учитывающий удельный вес продолжительности зимнего периода (ГСН 81-05-02-2007 приложение 1).  0,4 % - затраты по снегоборьбе (ГСН 81-05-02-2007 таб. 2).  Следует учитывать в сводном сметном расчете затраты:  - разработка ПИР.  - авторский надзор (МДС 81-35.2004 п. 4.91).  В сметной документации предусмотреть:  -непредвиденные затраты (МДС 81-35.2004 п. 4.96).  -затраты на прохождение экспертиз проектно-сметной документации: в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2017 года (в редакции Постановления Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948).  - затраты на изготовление технического паспорта (плана) объекта.  -затраты на утилизацию растительных отходов и удаляемого грунта, утилизация ТБО согласно действующим тарифам в городе Ханты-Мансийске.  -затраты на изъятие земельных участков, попадающих в границы проектирования (при необходимости).  -затраты восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений.  -затраты на создание геодезической разбивочной основы в объеме, обеспечивающем возможность выноса в натуру основных осей проектируемого объекта и инженерных коммуникаций, производство контрольных исполнительных съемок.  -затраты на переключение потребителей (при необходимости).  -затраты на присоединение объекта к инженерным коммуникациям (при необходимости).  -затраты на уплату налога на добавленную стоимость в размере 20 % (в соответствии с п. 3 ст. 164 Налогового кодекса РФ № 117-ФЗ от 05.08.2000 года). | |
| **4. Дополнительные требования** | | |
| 4.1. Требования к оформлению и сдаче проектной и рабочей документации. | | Рабочую документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»:   1. в бумажной форме – 4 экз.; 2. в электронном виде на 3-х дисках:   *1 диск:* документация скомплектованная в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».  *2 диск:* документация в редактируемых форматах:   * текстовые материалы в формате \*.doc; \*.docx; * таблицы в формате \*.xls; \*.xlsx; * графические материалы (карты, схемы и т.п.) в формате \*.dwg; \*.tab; * фотоматериалы в любом растровом формате, с содержанием геотегов (EXIF).   *3 диск:* полная скан-копия отчетов с печатями и подписями ответственных лиц в формате \*.pdf для длительного хранения.  Передача документации Заказчику осуществляется ответственным лицом проектной организации по накладным по месту нахождения Заказчика.  Представитель проектной организации несет полную ответственность за полноту и комплектность передаваемой документации.  Проектную документацию сброшюровать в соответствии с п. 8 ГОСТР 21.1101-2013 и предоставить Заказчику в картонных коробках для документов.  При обнаружении Заказчиком и/или эксплуатирующими организациями недостатков или ошибок, выявленных при приемке и рассмотрении документации или в процессе производства строительно-монтажных работ, Подрядчик устраняет их своими силами и за свой счет.  После устранения обнаруженных недостатков или ошибок Подрядчик предоставляет, в сроки, согласованные Заказчиком, комплектные экземпляры документации с полной заменой аннулированных и измененных листов. |
| 4.2 Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации. | | В соответствие с действующим законодательством в установленном порядке Подрядчик обязан пройти Государственную экспертизу проектной документации в Автономном учреждении  ХМАО – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве», включая сметную документацию.  Необходимость санитарно–эпидемиологической экспертизы проекта расчетной санитарно–защитной зоны – определить проектом.  Положительное заключение экспертизы Заказчику предоставляет Подрядчик.  В случае получения отрицательных заключений, затраты по повторным экспертизам несет Подрядчик.  Информация о ходе рассмотрения и согласования предоставляется Подрядчиком Заказчику с приложением писем экспертного органа. |
| 4.3. Необходимость проведения авторского надзора. | | В целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительным работам на объекте, необходимо предусмотреть осуществление авторского надзора, руководствуясь СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». |
| 4.4 Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ | | Подрядчик обязан предоставить согласования по следующим разделам проектной документации с соответствующими компетентными органами, а именно:   * + - 1. **С Заказчиком:**   1. Программу выполнения инженерных изысканий;   2. Состав технико-экономических показателей объекта;   3. Состав рабочей документации;   4. Карточку основных технических решений;   5. Ведомость оборудования;   6. Проектную, сметную документацию и отчеты инженерных изысканий;  1. **С организациями эксплуатирующими инженерные сети, используемые для подключения данного объекта:**    1. План подземных (наземных) сооружений, с обозначением точек технологического присоединения и технических характеристик сетей.    2. Соответствующие разделы проектной документации, с энергоснабжающими организациями, в соответствии с требованиями технических условий. 2. Подрядчик должен предоставить иные и необходимые согласования с другими организациями, не упомянутыми в вышеуказанном перечне, для утверждения разрабатываемой проектной документации. 3. Все указанные выше согласования предоставить в оригинале и выделить в отдельный альбом приложение к пояснительной записке проектной документации. |
| 4.5 Требования к объему и срокам предоставления гарантий качества работ. | | Гарантийный срок устанавливается на период 24 (двадцать четыре) месяца с момента передачи результата работ Заказчику (то есть с момента подписания Акта выполненных работ в полном объеме). Все отступления от действующих норм и правил, обнаруженные в результате работ устраняются Подрядчиком за свой счет.  В объем гарантийных обязательств входят:  –устранение опечаток (корректировка проекта) и ошибок в материалах работы.  –предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы.  Подрядчик несет ответственность за ненадлежащую разработку проектно–сметной документации и результатов инженерных изысканий, включая недостатки, обнаруженные в ходе строительства объекта, а также в процессе эксплуатации. При обнаружении недостатков Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно откорректировать проектно-сметную документацию за счет собственных средств в сроки, согласованные с Заказчиком и произвести необходимые изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.  В случае выявления в процессе работ, не учтенных в разработанной проектно–сметной документации, Подрядчик обязан компенсировать эти затраты Заказчику.  Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе проектно-изыскательских работ. |

Исполнитель:

Вит Светлана Михайловна

Инженер МКУ «УКС города

Ханты-Мансийска»