

УТВЕРЖДАЮ:

Прикамья»
Ларина Е.А.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
(корректировка ст.П, разработка ст.Р)

ОБЪЕКТ: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, пос. Горный, ул. Отрадная, з.у.4а" 1 и 2 этап»

	<i>Перечень основных данных и требований</i>	<i>Показатели</i>
1.	Основание для проектирования	Заявление заказчика
2.	Застройщик	ООО «СЗ-Горы Прикамья»
3.	Генеральная проектная организация	
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Площадка строительства	Участок с кадастровым номером 59:32:0380001:2613
6.	Наименование объекта	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, пос. Горный, ул. Отрадная, з.у.4а 1 и 2 этап»
7.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется. Документация разрабатывается в соответствии с Проектной документацией получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненной ООО «Арт-Проект 59», шифр 16-23; в соответствии с заданием на проектирование, предоставляемым Заказчиком
8.	Стадийность проектирования	«П» Проектная документация – внесение изменений «Р» Рабочая документация
9.	Особые условия строительства и проектирования	Нет
10.	Требования к выделению этапов строительства	Строительство предусмотреть в два этапа с выделением: 1. технико-экономических показателей; 2. объемов работ по благоустройству; 3. нагрузок на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
11.	Основные технико-экономические показатели	Принять норму жилищной обеспеченности в размере 40 квадратных метров на 1 проживающего человека в жилом доме.





		Основные ТЭП принять в соответствии с проектной документацией шифр 16-23, разработанной ООО «Арт-Проект 59», утвержденной 25.06.2024г.
12.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению и схемы планировочной организации земельного участка	<p>В соответствии с Проектной документацией получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненной ООО «Арт-Проект 59», шифр 16-23.</p> <p><u>1 этап:</u></p> <p>Внести изменения в проектную документацию – объединить магазины непродовольственных товаров №1 и №2.</p> <p>Внести изменения в проектную декларацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартиры с 1го по 8й этажи в осях Е/1-Г/1с-2/1 запроектировать из 2К в 3Е, увеличить площадь кухни преобразовать в кухню-гостиную; - квартиры со 2го по 8й этажи в осях Гс-Г/6с-7с переименовать из 2К в 3Е; <p><u>2 этап:</u></p> <p>В проектной документации исключить антресоли квартир 8 этажа.</p> <p><u>Посадка здания и баланс территории:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внести изменения в наполнение детских и спортивных площадок в соответствии с предоставляемым Заказчиком дополнительно Эскизным проектом. <p><u>Квартиры и помещения общего пользования жилого дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не размещать квартиры над электрощитовыми, ИТП, вентиляционными камерами. 2. Высоту типового этажа квартир принять 3м (от пола до пола). 3. Внести изменения в проектную документацию, предусмотреть машинное отделение для лифтов. 4. В совмещенных санузлах квартир, или в ванных комнатах при раздельном санузле предусмотреть электрические полотенцесушители из нержавеющей стали. 5. При проектировании исключать возможность монтажа трубопроводов и оборудования на стены, смежные с жилыми комнатами соседних квартир. 6. Высоту и габариты эвакуационных выходов из лестничной клетки соотносить с планировочной отметкой элементов благоустройства земельного участка 7. Квартиры для проживания маломобильных групп населения проектом не предусматривать. Доступ МГН осуществляется только на первый этаж жилого дома. Обеспечить безбарьерный доступ на первый этаж жилого дома без устройства пандусов и лестниц. 8. Проектом предусмотреть размещение в каждой секции грузо-пассажирского лифта грузоподъемностью 1000кг. Показатели скорости лифтов определить в процессе проектирования. 9. Стояки водопровода и канализации в помещениях общественного назначения прокладывать с зашивкой ГКЛ/ГКЛВ по металлическому каркасу.

		10. Предусмотреть зашивку горизонтальных и вертикальных транзитных коммуникаций в нежилых помещениях
13.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>В соответствии с Проектной документацией получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненной ООО «Арт-Проект 59», шифр 16-23.</p> <p><u>КАРКАС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Избегать устройства армирования вертикальных элементов сразу на несколько этажей. Максимальное количество этажей для установки вертикальных каркасов – 2. Длину стержней предусматривать из расчёта длины арматурного проката 11,7мп с минимальным коэффициентом обрезки. 2. Вертикальные стержни арматуры колонн предусматривать по возможности прямыми, без гнутых элементов. 3. В монолитных стенах шахты лифта предусматривать монтажные отверстия для настилов с заполнением их утеплителем «Пеноплекс». <p><u>НАРУЖНЫЕ ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Наружные стены выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23. 5. Внести изменения в проектную документацию. Наружный слой слоистой кладки наружных стен принять чередованием декоративная штукатурка (система «мокрый фасад») – облицовка кирпичом. Предварительно согласовать с заказчиком. 6. Установку вентиляционных коробочек в облицовочной кладке не применять. Канал отвода конденсата решить путем устройства нескольких незачеканных раствором швов в наружной облицовочной кладке на захватке стены. 7. Парапет кровли выполнить из кирпича керамического одинарного полнотелого. 8. Перемычки в наружных стенах принять сборные полистиролбетонные. 9. Перемычки в лицевой кладке из кирпича принять металлическими. 10. Перегородки между смежными лоджиями и балконами выполнить из кирпича керамического облицовочного одинарного с расшивкой шва. 11. Ограждение лестничных маршей предусмотреть на высоту 900 мм. Разработать детализованные чертежи на ограждения. <p><u>ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Оконные конструкции предусмотреть из пятикамерного ПВХ профиля и двухкамерного остекления. Предусмотреть для окон и створок витражей обязательно одну створку поворотно-откидную, а все остальные поворотные. Предусмотреть установку защиты от детей на открывающиеся элементы. Предварительно согласовать с Заказчиком типы и количество поворотно-откидных и глухих створок окон и балконов, наличие и расположение импостов; количество открывающихся и глухих створок.

13. Предусматривать энергоэффективные, светопрозрачные оконные конструкции, ширина профиля не менее 70 мм, с функцией микропроветривания, с учетом требований пожарной безопасности в части площади остекления.
14. Витражные элементы остекления балконов и лоджий предусмотреть из алюминиевого профиля. Запроектировать в витражных конструкциях встроенное интегрированное вертикальное ограждение высотой не менее 1220 мм. Предусмотреть единую конструкцию витража со 2 по 8 этажи. Вентиляционные решетки предусмотреть с торца или снизу оконного блока.
15. Количество открывающихся створок в витражных конструкциях остекления лоджий и балконов – через одну. Предусмотреть открывающиеся боковые створки на лоджиях и балконах в квартирах, где данное техническое решение необходимо для целей эвакуации.
16. Световые проемы (площадь остекления без учета переплета оконной конструкции) в наружных стенах лестничных клеток должны быть не менее 1,2 кв.м.
17. Устройства для открывания окон в наружных стенах лестничных клеток должны быть расположены не выше 1,7м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.
18. В случае необходимости, для остекления дверей лестничных клеток применить армированное стекло.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ:

Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23.

19. Перегородки и стены в технических помещениях подвального этажа предусмотреть из керамического кирпича с расшивкой швов.
20. Разработать следующие детальные узлы: узлы примыкания перегородок к различным ограждающим конструкциям, стенам, перекрытиям, полам; узлы устройства деформационных и температурных швов.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23.

Технические помещения подвального этажа:

21. Стены и перегородки технических помещений – керамический кирпич с расшивкой шва.

Места общего пользования, холлы, коридоры, эвакуационные лестницы:

22. Отделку холла первого этажа / мест общего пользования типового этажа принять на основании разработанного дизайн-проекта силами Заказчика.
23. Почтовые ящики предусмотреть в вестибюлях и тамбурах.

		<p>24. Перед входной дверью в подъезд, а также перед тамбурной дверью предусмотреть углубление в полу для резинового коврика в уровень чистого пола.</p> <p>25. Потолки принять в соответствии с дизайн-проектом.</p> <p>26. Стены: штукатурка кладки из блока, кирпича и монолитных конструктивных элементов, толщину слоя в соответствии СП 71.13330.2017 с последующей структурной окраской.</p> <p>27. Полы: в холлах, коридорах – керамическая (керамогранитная) плитка на клею с нескользящей поверхностью; лестничные площадки и марши заводской готовности с высоким классом лицевой поверхности.</p> <p>28. Двери наружные, оборудованные электромагнитными замками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входные в подъезд жилого дома – индивидуальные, утепленные, из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015, остекленные двухкамерным стеклопакетом, с автоматической фиксацией двери. Марка стекла не ниже СМ-4. - тамбурные в подъездах жилого дома – индивидуальные, утепленные из ПВХ, остекленные двухкамерным стеклопакетом, с автоматической фиксацией двери. Марка стекла не ниже СМ-4. - противопожарные двери выполнить с устройством опор в стенах для избежание повреждения отделки стен при открывании. - входные в помещения общественного назначения – утепленные, из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015, с двухкамерным стеклопакетом (в составе витраже). Марка стекла не ниже СМ-4. Тамбура в общественных помещениях не предусматривать, предусмотреть установку тепловой завесы за счет собственников помещений. <p><u>КРОВЛЯ:</u></p> <p>Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23.</p> <p>29. Предусмотреть детальные узлы устройства кровли, обеспечивающие длительную эксплуатацию кровли без нарушения покрытия.</p> <p>30. Предусмотреть ходовые дорожки для обслуживания оборудования на кровле.</p> <p>31. Предусмотреть следующие узлы: узел примыкания кровельного пирога к трубам, узел устройства свесов, узел примыкания к стенам и вентиляционным шахтам, узел примыкания к парапету, узлы устройства водосточных воронок и т.д.</p>
14.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p><u>ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</u></p> <p>Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23.</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Воздухоотводчики систем ГВС предусмотреть на каждом стояке. 2. На стояках системы ГВС предусмотреть балансировочно - запорную арматуру (с промежуточными регуляторами расхода). 3. Предусмотреть отсекающую арматуру на магистральных сетях горячего и холодного водопровода в техническом подполье. 4. В совмещенных санузлах квартир, или в ванных комнатах при отдельном санузле предусмотреть электрические полотенцесушители из нержавеющей стали. 5. При проектировании исключать возможность монтажа трубопроводов и оборудования на стены, смежные с жилыми комнатами соседних квартир. 6. При подборе сантехнического, насосного и иного оборудования, опираться строго на факторы экономической составляющей, сроков поставки и актуальности производства данных элементов. Дорогостоящие позиции оборудования предварительно согласовать с Заказчиком. 7. Отверстия в плитах перекрытий для прокладки сетей водоснабжения и канализации дополнительно сверить с разделами АР, КЖ. 8. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в квартирах предусмотреть отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его как первичное средство пожаротушения. 9. На всех схемах разделов ВК указывать высотные отметки узлов учета и отметок пола. 10. Высота узла учета должна быть не больше 1500 мм от пола. 11. На всех аксонометрических схемах отображать направление движения воды около узла учета. 12. В экспликациях и схемах и в спецификации указать действующий номер госреестра водомерных счетчиков. Корректно отображать условные обозначения соединений счетчика воды (резьбовое или фланцевое). В экспликациях на схемах и в спецификации указывать наличие присоединителей для счетчиков (писать «комплектно с присоединителями»). 13. Квартирные приборы учета предусматривать с импульсным выходом. 14. Санитарно-технические приборы и разводку во встроенных помещениях не предусматривать. 15. Исключить из проекта шифр 16-23 пожарный резервуар, предусмотреть строительство пожарного гидранта на сети наружного водопровода. <p><u>ВОДООТВЕДЕНИЕ:</u></p> <p>Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стояки канализации и разводку в техподполье выполнить из канализационных полипропиленовых шумопоглощающих труб.
--	--	--

2. Систему водостока выполнить их труб НПВХ, участки выпусков и гидрозатворы из стальных труб. Воронки предусмотреть с электрообогревом.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И ДЫМОУДАЛЕНИЕ:

Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23.

1. Проектными решениями обеспечить эффективную работу вентиляционных систем, исключая «опрокидывание вентиляции». Предусмотреть принудительную вентиляцию во всех кухнях нишах и на последних этажах во всех санузлах и кухнях.
2. В качестве огнезащитных покрытий воздуховодов предпочтительнее применять материал рулонный фольгированный типа МБОР, толщиной 5 мм и клеящую строительную смесь типа «Плазас».
3. Оборудование для устройства системы вентиляции применять российского производства или импортное (при обосновании цены и функциональной особенности).
4. Для устройства воздуховодов приточных систем применить оцинкованную сталь.
5. При подборе оборудования, опираться строго на следующие факторы: экономическая составляющая, срок поставки и актуальность производства на сегодняшний момент данных элементов. Дорогостоящие позиции оборудования предварительно согласовать с Заказчиком.
6. Сверять высотные отметки вентиляционных каналов с проектируемыми сетями водоснабжения, электроснабжения.

ОТОПЛЕНИЕ:

Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23.

1. Отопление от проектируемой газовой котельной. Проектная документация на газовую котельную приведена в разделе 16-23-ИОС4.2.
2. Систему отопления принять периметральной. Стояки системы отопления и гребенки разместить в местах общего пользования.
3. Предусмотреть отсекающую арматуру на магистральных сетях отопления в техническом подполье.
4. Предусмотреть на вводе узел коммерческого учета тепла с функцией учета Гкал, необходимых для нагрева горячей воды.
5. Предусмотреть дополнительную звукоизоляцию ИТП при необходимости.
6. В качестве приборов отопления на уровне 2м и более от уровня пола предусмотреть радиаторы.

7. Обеспечить привязку приборов отопления в плане. Учитывать фактические габаритные размеры радиаторов.
8. Не предусматривать чугунные вентили. Не предусматривать ручные насосы.
9. При проектировании учесть габаритные размеры радиаторов, сверив с кладочными планами и планами прокладки остальных инженерных систем.
10. Предусмотреть температурно-влажностный режим помещений техподполья с учетом эксплуатационных требований инженерного оборудования.
11. В техническом подполье, в том числе в электрощитовых, ИТП предусмотреть вентиляцию.
12. Предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.
13. Подпиточные насосы использовать с чугунным корпусом, вместо нержавеющей - обозначение «МНПЛ».
14. Обязку трубопроводов теплообменников ГВС и циркуляции в границах ИТП применять из стальных труб.
15. Перед насосами циркуляции отопления устанавливать один фильтр на общей трубе.
16. Насос циркуляции ГВС учитывать только один. Второй насос передается на хранение в управляющую компанию.
17. Схему ИТП применять последовательную (не смешанную).
18. Предусмотреть проектом показывающий термометр на трубопроводе циркуляции ГВС.
19. Не использовать приварные шаровые краны.
20. В верхних точках использовать автоматические воздухоотводчики.
21. Предусмотреть проектом не магнитные фильтры.
22. Предусмотреть проектом изоляцию из цилиндров.
23. Изоляцию трубопроводов горизонтальной разводки труб отопления предусматривать только в МОП.

СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ:

Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23.

1. На основании предложенного Заказчиком плана систем контроля и управления доступом Подрядчик вносит данные в состав рабочей документации по проекту.
Сети радиодификации от центральных слаботочных сетей не проектировать. Предусмотреть установку стационарных радиоприемников в каждую квартиру (марки Эфир-12; бренд Сигнал).
2. Для диспетчеризации лифтов применить систему диспетчеризации «ОБЪ».
3. Домофон - в каждую квартиру предусмотреть ввод сетей с установкой в квартирах только трубки.
4. Предусмотреть вывод кабеля для подключения системы видеонаблюдения (камеры и прочее) по заданию специализированной организации, дополнительно переданному Заказчиком.

ПОЖАРНО-ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ:

Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

1. Внести изменения в проектную документацию, предусмотреть машинное помещение лифта.
2. Предусмотреть проектом установку лифтов грузоподъемностью 1000 кг. Количество и места в соответствии с проектной документацией шифр 16-23, утвержденной 25.06.2024г. Марку лифтового оборудования и габариты шахт дополнительно согласовать с Заказчиком в процессе производства работ.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:


Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23.

1. Для каждой квартиры предусмотреть дверной звонок.
2. Над входной дверью предусмотреть розетку для wi-fi роутера, установку силовой розетки в количестве 1 штуки.
3. Не предусматривается разводка кабеля по квартирам до конечных устройств. В каждой квартире предусмотреть установку лампочки и выключателя в коридоре у входной двери.
4. Электрощитовые не размещать под/рядом с жилыми помещениями.
5. На лестничной клетке предусмотреть скрытую прокладку электрических кабелей аварийного освещения и пожарной сигнализации.
6. Указывать высотные отметки установки щитков квартирных, розеток, выключателей во всех помещениях мест общего пользования.
7. Предусмотреть прокладку кабельных линий в наружных и внутренних стенах под слоем штукатурки. Исключать прокладку кабельных линий по монолитным конструкциям, во избежание их дальнейшего штробления. В случае невозможности, предусмотреть прокладку кабельных линий в стяжке пола (не по потолку). При необходимости прохода кабельной продукции через плиту перекрытия примечания дополнить информацией о необходимости сверления плиты (количество и расположение определить по месту).
8. Расположение розеток, выключателей, осветительных приборов в МОП предусмотреть в соответствии с предоставленным Заказчиком дизайн-проектом
9. Заземление и молниезащита – согласно норм. Токоотводы - стальная арматура колонн.
10. Предусмотреть автоматизированную систему коммерческого учета электроэнергии. По Стадии П счетчики с передачей – если нужна корректировка вписать модели счетчика для объединения в АСКУЭ (согласовать внутри Горы Прикамья

		показания передаем с каждого счетчика отдельно, либо комплексом со всех одновременно, в этом случае АСКУЭ) <u>НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:</u> В соответствии с техническими условиями на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям, выданных: ООО «Юг-Сервис» от декабря 2023г (водоснабжение, водоотведение), АО «Газпром газораспределение Пермь» от 24.04.2024г №ПП 1547 000066984 (газоснабжение котельной строящегося дома), ООО «РегионЭнергоСеть» от 02.08.2024г №1558/222 (электроснабжение), наружные сети от здания до точки подключения к существующим сетям, выполняются силами сторонних проектировщиков по отдельным договорам проектирования.
15.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23.
16.	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23. 1. Наполнение площадок принять в соответствии с предоставляемым Заказчиком эскизным проектом. 2. Элементы благоустройства за границами земельных участков в стадии «Р» обозначать в проекте, и вносить в объемы необходимых работ за границами благоустройства. 3. Разработать и внести в соответствующие разделы рабочей документации необходимые узлы устройства фундаментов под МАФ и т.д.
17.	Выделение очередей и пусковых комплексов	Выполнить в соответствии с решениями проектной документации шифр 16-23. 2 очереди
18.	Состав демонстрационных материалов	Для решения инвестиционных задач выполнить и выдать в адрес Заказчика: - Цветной генеральный план земельного участка с указанием элементов благоустройства за границами з.у.; - Планы квартир с указанием размеров помещений (каждая квартира на отдельном листе); - Цветные планы всех этажей с указанием нумерации квартир, встроенных помещений, -(для приложения к ДДУ); - Консолидированный реестр квартир; - Консолидированный реестр коммерческих помещений; - Аннотация к архитектурным решениям.
19.	Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> • эскизный проект благоустройства • дизайн-проект холла первого этажа и мест общего пользования типовых этажей • Инженерно-геологические изыскания • Топографо-геодезические изыскания • Инженерно-экологические изыскания • Инженерно-гидрометеорологические изыскания • Градостроительный план земельного участка • Технические условия на присоединение к инженерным сетям:

		<ul style="list-style-type: none"> • водоснабжения и канализации • электроснабжения • газоснабжения • временного электроснабжения строительной площадки • телефонизации • телевидения • диспетчеризации лифтов • ТУ по экологии и природопользованию • ТУ внешнего благоустройства • Справка ЦГМС о фоновых концентрациях на площадке строительства. • Технические условия на вынос инженерных сетей, попадающих на участок строительства. • Согласование размещения проектируемого объекта в зонах с особыми использованиями территорий • Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненная ООО «Арт-Проект 59», шифр 16-23 • Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, пос. Горный, ул. Отрадная, з.у.4а" 1 и 2 этап» • Рабочая документация на пристроенную газовую котельную
20.	Состав документации	<p>Состав проектной документации определяется Положением Правительства РФ № 87 от 16.08.08 г. «О составе проектной документации и требований к их содержанию».</p> <p>Раздел 11 (сметная документация) не разрабатывается.</p> <p>Сметную документацию в составе рабочей документации не выполнять.</p>
21.	Дополнительные работы	<p>По отдельному договору выполняются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные инженерные сети и сооружения за пределами отведенного участка - нестандартизированное оборудование - интерьеры помещений здания
22.	Количество экземпляров проектной документации	<p>Исполнитель выдает Заказчику Проектную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе, Рабочую Документацию в 4-х экземплярах. 1 экземпляр в электронном виде в формате adobe reader (pdf), в т.ч. экземпляр с постраничным разделением листов (для ст.Р); 1 экземпляр в электронном виде в формате autocad (dwg)</p>

23.	Требования к согласованию и экспертизе проектной документации	<p>Корректировка документации стадии «П» (проектная документация) выполняется в объеме необходимом для получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и разрешения на строительство объекта.</p> <p>Документация стадии «Р» (рабочая документация) выполняется в объеме, необходимом для качественного и экономически обоснованного выполнения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и сдаче объекта Инспекции государственного строительного надзора, а также получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с последующей передачей объекта эксплуатирующей организации и собственникам помещений. Согласование проекта производится Заказчиком при участии проектной организации. Оплата счетов сторонних организаций производится Заказчиком.</p>
24.	Дополнительные требования к разделу ПОС	Внести корректировку в проектную документацию в части: предусмотреть устройство временных дорог из дорожных плит с устройством под них ПГС, геотекстильного полотна
25.	Требование о необходимости ведения авторского надзора	Авторский надзор выполняется проектной организацией по отдельному договору.
26.	Дополнительные работы	Дополнительные работы выполняются по отдельному Договору.

 /Широбоков А.С./