

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Промлинк»



А.П.Сухов

2 апреля 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

СХПК племенной завод им. Ленина



И.В. Хайруллин

2 апреля 2024 г.

Задание на проектирование по объекту: «Животноводческая ферма молочного направления на 414 голов дойного стада КРС, вблизи с. Нижняя Береске Атинского района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор № 004/25-ПРОМ от 02.04.2023г.
2.	Наименование и месторасположение объекта	«Животноводческая ферма молочного направления на 414 голов дойного стада КРС, вблизи с. Нижняя Береске Атинского района Республики Татарстан»
3.	Заказчик	СХПК племенной завод им. Ленина Юр. адрес: 422743, Республика Татарстан, Атинский район, село Нижняя Береске, ул. Совета, д. №17 А, офис 1 ИНН: 1610002064 КПП: 161001001 Эл. Почта: lenin_bereske@mail.ru
4.	Инвестор	-
5.	Проектировщик	ООО «Промлинк» Юр. адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 41, офис 5 ИНН 1831197407 КПП: 183101001 Эл. почта: izhpromlink@gmail.com
6.	Вид работ	Новое строительство
7.	Требования к стадиям проектирования	7.1 Инженерно-геодезические изыскания (предоставляет Заказчик); 7.2 Инженерно-геологические изыскания (предоставляет Заказчик); 7.2 Инженерно-экологические изыскания (предоставляет Заказчик); 7.3 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны; 7.4 Проектирование в одну стадию: - стадия «Проектная документация»
8.	Исходные данные для проектирования	8.1 Перечень исходно-разрешительной документации определяется на стадии проектирования. 8.2 Градостроительный план земельного участка 8.3 Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов) 8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения 8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержания коров»
9.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется

10.	Требования к выделению этапов строительства	Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 1 этап
11.	Способ строительства	Подрядный
12.	Назначение и производительность объекта	10.1 Направление предприятия: молочно-товарное на 414 дойных коров
13.	Перечень основных зданий и сооружений	<p><u>Зона фермы для КРС:</u></p> <p>Коровник для дойных коров на 414 голов с переходной галерей;</p> <p><u>Зона сбора и обработки навоза.</u></p> <p>Навозохранилище – 1 шт.</p> <p><u>Инфраструктурные объекты - по расчету поголовья и численности работников в составе:</u></p> <p>Система пожаротушения (пожарный резервуар, либо тупиковый пожарный водопровод с «мокрым» колодцем, присоединенный к существующим пожарным резервуарам.)</p> <p><u>Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором.</u></p>
14.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию; - Озеленение. - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмосток зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в существующий резервуар ливневых стоков.
15.	Требования к технологическим решениям	<p>15.1. Коровник для дойных коров на 414 голов с переходной галерей.</p> <p>15.1.1. <u>Система содержания</u> Коровник предназначен для содержания дойных коров. Система содержания животных круглогодичная стойловая беспривязная на резиновых матах в индивидуальных боксах для отдыха.</p> <p>15.1.2. <u>Кормление</u> Кормление коров осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздается раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.</p> <p>15.1.3. <u>Поение</u> Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводка трубопровода водоснабжения уточнить в процессе проектирования.</p> <p>15.1.4. Температурный режим - ненормируемый. Вентиляция - естественная: приток через регулируемые проемы в продольных стенах, вытяжка через конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования). Для теплотехнического расчета ограждающих конструкция в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3°C.</p> <p>15.1.5. Освещение: естественное – через проемы в продольных стенах и световую конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования); искусственное</p>

		<p>(рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.</p> <p>15.1.6. <u>Навозоудаление</u> Удаление навоза с проходов осуществляется дельта-скрепером в центральный навозосборный канал, затем в существующий навозосборник.</p> <p>15.2. Навозохранилище</p> <p>15.2.1. Выполнить в виде полузаглубленного котлована, с защитным слоем из геомембраны.</p>
16.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.	В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов.
17.	Требование к инженерно-техническим решениям	<p>1 Наружные инженерные сети</p> <p>1.1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих организаций) - по III категории надежности; <p>1.2. Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Предусмотреть от существующей сети водоснабжения в соответствии с выданными ТУ. <p>1.3. Канализация</p> <ul style="list-style-type: none"> - Используется существующий навозосборник для сбора навозных стоков с последующей перекачкой в навозохранилище в соответствии с ТУ. <p>1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектирование сетей связи выполнить согласно справки мобильного оператора о покрытии сети. <p>1.5. Пожарная сигнализация.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил. <p>2. Внутренние инженерные сети</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое оборудование Зданий и сооружений, согласно действующих норм и правил. <p>2.1 Отопление и Вентиляция</p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) определяется проектировщиком в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020 по СП 131.13330.2020.</p> <p>В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через рулонные шторы, вытяжка – через светоаэрационную конструкцию конька. Отопление в коровнике не требуется, применяется холодный метод содержания животных.</p>

		<p>2.2 Холодное водоснабжение.</p> <p>- Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые.</p> <p>2.3 Освещение.</p> <p>- Наружное освещение - точечное. Типы светильников — светодиодные.</p> <p>- Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные.</p>
18.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ.
19.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Согласно письма №09-19-11064/21 от 15.11.2021г. об отсутствии необходимости проектирования мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций – раздел ГОиЧС не разрабатывается</p>
20.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Требования энергоэффективности Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",</p> <p>Приказ Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений". Класс энергоэффективности не ниже класса "С"</p>
21.	Требования к проекту организации строительства	Продолжительность строительства – согласно разделу проектной документации «Проект организации строительства».
22.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения; 4. Конструктивные решения; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" должен состоять из следующих подразделов: <ol style="list-style-type: none"> а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения" г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; д) подраздел "Сети связи" е) подраздел "Система газоснабжения"-раздел не разрабатывается. 6. Технологические решения; 7. Проект организации строительства; 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства; 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов – раздел не разрабатывается;

		<p>12. Смета на строительство объектов капитального строительства;</p> <p>Проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предоставить:</p> <p>- на бумажном носителе - 4 подлинных экземпляра оригинала проектной документации;</p>
23.	Продолжительность разработки проекта	Согласно договору № 004/25-ПРОМ от 02.04.2025г.
24.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметную стоимость строительства объекта определить ресурсно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснениями от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Локальные сметы выполнить на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2022 г. (ФСНБ 2022 с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета»).</p> <p>Сметную прибыль в локальных сметах принять в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020г с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 22.04.2022г. №317/пр.</p> <p>Накладные расходы в локальных сметах принять в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020г. с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 02.09.2021г. №636/пр и от 26.07.2022г. №611/пр.</p> <p>Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в текущем уровне цен на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).</p> <p>Стоимость материалов и конструкций, не учтённых в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков (не более одного поставщика), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. и №55/пр. от 30.01.2024 г. (далее Методика №421/пр.). При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 Методики №421/пр.</p> <p>Стоимость оборудования, не учтённых в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков (не более одного поставщика), согласно п.13 Методики №421/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на</p>

		<p>транспортные расходы учесть в размере 3 % (п. 91 Методики №421/пр)</p> <p>Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы.</p> <p>В локальных сметах учесть дополнительную транспортировку материалов и конструкций сверх 30 км согласно транспортным схемам, утвержденных с Заказчиком.</p> <p>В сводном сметном расчете учесть затраты на перевозку рабочих. Расстояние доставки рабочих и количество рабочих дней определить на основании данных раздела ПОС.</p> <p>Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС.</p> <p>Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС.</p> <p>Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.</p> <p>Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр;</p> <p>Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр</p> <p>Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных или предоставленных договоров (при необходимости);</p> <p>Затраты на строительный контроль определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.</p> <p>Затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).</p> <p>Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;</p> <p>Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г. (0,2%)</p> <p>Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно п.1796 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20% (№ 303-ФЗ от 03.08.2018 г.)
25.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	<p>Прохождение негосударственной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектировщик обеспечивает сопровождение проектной документации в органах негосударственной экспертизы - Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика. - Проектировщик может выступать при подаче проектной документации в экспертизу заявителем по доверенности

Подготовили:
ГИП ООО «Промлинк»

 Каргашин О.Н.