

СОГЛАСОВАНО:
ООО ПСК «Инжиниринг»

Директор

М.П.

«__» _____ 2025

УТВЕРЖДАЮ:
ООО «Шахтер»

Директор

И.Р. Хакимов

М.П.

_____ 2025

Задание на проектирование по объекту:

«Животноводческий комплекс молочного направления на 3000 голов дойного стада КРС, расположенный вблизи с. Малая Атна Атинского района Республики Татарстан»

№.№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор № 006/25-ИНЖ от 01.04.2025г.
2.	Наименование и месторасположение объекта	«Животноводческий комплекс молочного направления на 3000 голов дойного стада КРС, расположенный вблизи с. Малая Атна Атинского района Республики Татарстан»
3.	Заказчик	ООО «Шахтер» Юр.адрес: 422758, Республика Татарстан, Атинский район, село Коморгузя, ул. Татарстана, д.40 ИНН: 1610002709 КПП: 161001001 Эл. Почта: oooshahter@yandex.ru
4.	Инвестор	-
5.	Проектировщик	ООО ПСК «Инжиниринг» Юр. адрес: 420095, Республика Татарстан, г Казань, тер. Химград, д. 126, офис 408 (5) ИНН: 1840022379 КПП: 165801001 Эл. почта: psk-eng@yandex.ru
6.	Вид работ	Новое строительство
7.	Требования к стадиям проектирования	7.1 Инженерно-геодезические изыскания; 7.2 Инженерно-геологические изыскания; 7.3 Инженерно-экологические изыскания; 7.4 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны; 7.5 Проектирование в одну стадию: - стадия «Проектная документация»
8.	Исходные данные для проектирования	8.1 Перечень исходно-разрешительной документации определяется на стадии проектирования. 8.2 Градостроительный план земельного участка 8.3 Документы на право собственности земельного участка 8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения 8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержания коров»
9.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется

10.	Требования к выделению этапов строительства	<p>Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 2 этапа.</p> <p>1 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коровник №1 на 1500 голов; - Галерея переходная №1; - Доильно-молочный блок; - Станция гидросмыва; - Санпропускник с гостиницей. Дезбарьер закрытый; - Дезбарьер закрытый; - Навозохранилище – 2 шт.; - Навозосборник. Навозосборный канал по типу флэш-флюм – 2 шт.; - Дезбарьер закрытый. <p>2 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коровник №2 на 1500 голов; - Галерея переходная №2; - Навозохранилище – 2 шт.
11.	Способ строительства	Подрядный
12.	Назначение и производительность объекта	Направление предприятия: молочно-товарное на 3000 дойных коров.
13.	Перечень основных зданий и сооружений	<p>1. <u>Зона фермы для КРС:</u></p> <p>1.1 Коровник №1 на 1500 голов;</p> <p>1.2 Коровник №2 на 1500 голов;</p> <p>1.3 Галерея переходная – 2 шт.;</p> <p>1.4 Доильно-молочный блок;</p> <p>1.5 Станция гидросмыва.</p> <p>2. <u>Административная зона:</u></p> <p>2.1 Санпропускник с гостиницей. Закрытый дезбарьер.</p> <p>3. <u>Зона сбора и обработки навоза.</u></p> <p>3.1. Навозосборник. Навозосборный канал по типу «флэш-флюм» – 2 шт.;</p> <p>3.2. Дезбарьер закрытый;</p> <p>3.3. Навозохранилище – 4 шт.</p> <p>4. Инфраструктурные объекты - по расчету поголовья и численности работников в составе:</p> <p>4.1. Система наружного пожаротушения (пожарные резервуары со станцией пожаротушения).</p> <p>5. Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором</p>

14.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию; - Озеленение. - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмосток зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в проектируемый резервуар ливневых стоков.
15.	Требования к технологическим решениям	<p>15.1. Коровник №1, 2 для дойных коров на 1500 голов</p> <p>15.1.1. Система содержания Коровник предназначен для содержания дойных коров. Система содержания животных круглогодная стойловая беспривязная на резиновых матах в индивидуальных боксах для отдыха, 8-ми рядная с двумя кормовыми столами.</p> <p>15.1.2. Кормление Кормление коров осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздаётся раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.</p> <p>15.1.3. Поение Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводка трубопровода водоснабжения уточнить в процессе проектирования.</p> <p>15.1.4. Температурный режим - ненормируемый. Вентиляция - естественная: приток через регулируемые проемы в продольных стенах, вытяжка через конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования). Для теплотехнического расчета ограждающих конструкция в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3°C.</p> <p>15.1.5. Освещение: естественное – через проемы в продольных стенах и световую конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования); искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.</p> <p>15.1.6. Навозоудаление Удаление навоза с проходов осуществляется дельта-скрепером в центральный навозосборный канал, затем в проектируемый навозосборник.</p> <p>15.2. Доильно-молочный блок.</p> <p>15.2.1. Доение: Проектом предусмотреть доение коров 3 раза в сутки на доильной установке типа «Карусель» на 80 постов.</p> <p>15.2.2. Охлаждение и хранение молока: Охлаждение молока в потоке через теплообменник, при помощи холодильных агрегатов, с последующим хранением в вертикальных танках-охладителях.</p> <p>15.2.3. Мойка полов в накопителе, ветеринарно-санитарной зоне и переходных галереях: В накопителе и ветеринарно-санитарной зоне при помощи системы гидросмыва. В переходной галерее посредством смыва с поливочных кранов в навозосборный канал, затем в проектируемый навозосборник.</p> <p>15.3. Станция гидросмыва.</p> <p>15.3.1. Сооружение представляет из себя насосную станцию с</p>

		<p>резервуаром оборотной воды, предназначенной для мойки полов в здании доильно-молочного блока, последовом подачи воды через систему клапанов, установленных в помещениях накопителя и ветеринарно-санитарной зоны.</p> <p>15.4. Санпропускник с гостиницей. Закрытый дезбарьер</p> <p>15.4.1. <u>Проектом предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Помещение охраны; - Комнату оказания первой медицинской помощи; - Гардеробные домашней и спец. одежды (согласно предоставленному списочному составу работающих предприятия); - Помещение для дезинфекции спец. одежды; - Сан. узлы до санитарной обработки и после; - Дезбарьер закрытый выполнить в виде железобетонной ванны, с устройством подогрева дез. раствора. Над ванной предусмотреть навес. <p>15.5. Навозохранилище</p> <p>15.5.1. Выполнить в виде полузаглубленного котлована, с защитным слоем из геомембраны.</p> <p>15.6. Навозосборник. Навозосборный канал по типу «флэш-флюм»</p> <p>15.6.1. Навозосборник предназначен для сбора навозных стоков и производственных зданий, через систему двух навозосборных каналов. Здание представляет собой насосную станцию с подземным железобетонным резервуаром и надстройкой для размещения насосов. Промывка и сбор стока осуществляется путем подачи навозосодержащих стоков по напорному трубопроводу в навозосборный канал, с последующим смывом и в приемный резервуар.</p> <p>15.7. Переходная галерея</p> <p>15.7.1. Предусмотреть устройство переходной галереи между зданиями коровника и доильно-молочного блока с устройством ограждений для перегона животных.</p>
16.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.	В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов.
17.	Требование к инженерно-техническим решениям	<p>1 Наружные инженерные сети</p> <p>1.1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих организаций) - по III категории надежности; <p>1.2. Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Предусмотреть сети водоснабжения в соответствии с выданными техническими условиями. <p>1.3. Канализация</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Для сбора навозных стоков с последующей перекачкой в навозохранилище предусмотреть устройство навозосборного канала. - Предусмотреть производственную и хозяйственно-бытовую канализацию для зданий «Доильный-молочный блок» и «Санпропускник с гостиницей. Закрытый дезбарьер» <p>1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектирование сетей связи выполнить согласно справки мобильного оператора о покрытии сети. <p>1.5. Пожарная сигнализация.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил. <p>2. Внутренние инженерные сети</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с действующими нормами и правилами. <p>2.1 Отопление и Вентиляция</p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) определяется проектировщиком в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020 по СП 131.13330.2020.</p> <p>В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через рулонные шторы, вытяжка – через светоаэрационную конструкцию конька. Отопление в коровнике не требуется, применяется холодный метод содержания животных.</p> <p>2.2 Холодное водоснабжение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые. <p>2.3 Освещение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наружное освещение – точечное, на фасадах здания. Типы светильников – светодиодные. - Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников – светодиодные.
18.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ.
19.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Согласно письма №09-19-11064/21 от 15.11.2021г. об отсутствии необходимости проектирования мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций – раздел ГОиЧС не разрабатывается</p>
20.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической	Требования энергоэффективности Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической

	эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Приказ Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений". Класс энергоэффективности не ниже класса "С"
21.	Требования к проекту организации строительства	Продолжительность строительства – согласно разделу проектной документации «Проект организации строительства».
22.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения; 4. Конструктивные решения; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения " должен состоять из следующих подразделов: <ol style="list-style-type: none"> а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения" в том числе: в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи" е) подраздел "Система газоснабжения" <ol style="list-style-type: none"> 6. Технологические решения; 7. Проект организации строительства; 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства; 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов – <i>раздел не разрабатывается</i>; 12. Смета на строительство объектов капитального строительства. <p>Проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предоставить: - на бумажном носителе в количестве 3 (трех) экземпляров.</p>
23.	Требования о применении технологий информационного моделирования	Разработку цифровой информационной модели выполнить согласно заданию на цифровое информационное моделирование (приложение №2 к договору № 006/25-ИНЖ от 09.04.2025г.
24.	Продолжительность разработки проекта	Согласно договору № 006/25-ИНЖ от 09.04.2025г.
25.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметную документацию разработать на основании проектной документации ресурсно-индексным методом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную стоимость строительства определить с применением сметных нормативов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с Приказом Минстроя от 30.12.2021 г. №1046/пр и руководствуясь приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в редакции 557/пр от 07.07.2022 г. и 55/пр от 30.01.2024 г. (далее Методика 421/пр),. Локальные сметы выполнить на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2022 г. (ФСНБ 2022 с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета»). 2. Сметная прибыль в локальных сметах принята в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и

	<p>применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020г с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 22.04.2022г. №317/пр.</p> <p>3. Накладные расходы в локальных сметах приняты в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020г. с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 02.09.2021г. №636/пр и от 26.07.2022г. №611/пр;</p> <p>4. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в текущем уровне цен на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).</p> <p>5. Стоимость материалов и конструкций, не учтённых в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики 421/пр. При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 Методики 421/пр,</p> <p>6. Стоимость оборудования, не учтённых в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики 421/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 % (п. 91 Методики 421/пр)</p> <p>7. Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы.</p> <p>8. В локальных сметах учесть дополнительную транспортировку материалов и конструкций сверх 30 км, согласно транспортной схеме, утвержденной с Заказчиком</p> <p>9. Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС;</p> <p>10. Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС.</p> <p>11. Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.</p> <p>12. Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр;</p> <p>13. Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр;</p> <p>14. Затраты на технологическое присоединение к электрическим</p>
--	---

		<p>сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п. на основании заключенных или предоставленных договоров;</p> <p>15. Стоимость лицензионного договора для заключения с лицензиатом программного обеспечения EXON на основании Постановления №1751 от 29.12.2023 г. Кабинета Министров Республики Татарстан</p> <p>16. Затраты на строительный контроль определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.;</p> <p>17. Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;</p> <p>18. Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики 421/пр (0,2%);</p> <p>19. Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;</p> <p>20. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно п.179б Методики 421/пр;</p> <p>Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20% (№ 303-ФЗ от 03.08.2018 г.);</p>
26.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика.
27.	Требования к электронной форме проектной документации, предоставляемой на государственную экспертизу	Электронную версию проектной документации с учетом требований Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Письма Минстроя России от 19 августа 2021 г. N 35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Главный инженер ООО ПСК «Инжиниринг»



Главатских Д.В.