

СОГЛАСОВАНО:  
ООО «Промлинк»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Победа»

\_\_\_\_\_/Сухов А.П.

\_\_\_\_\_/Низаметдинов Р. Р.

«\_\_»\_\_\_\_\_2025г.

«\_\_»\_\_\_\_\_2025г.

Задание на проектирование

«Модернизация Животноводческой фермы на 1200 голов дойного стада КРС, расположенной в д. Качкинтурай Калтасинского района Республики Башкортостан. Увеличение мощности на 464 головы дойного стада КРС»

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Название и место расположения объекта	«Модернизация Животноводческой фермы на 1200 голов дойного стада КРС, расположенной в д. Качкинтурай Калтасинского района Республики Башкортостан. Увеличение мощности на 464 головы дойного стада КРС»
2	Основание для проектирования	Решение Застройщика
3	Застройщик (технический заказчик)	Наименование: ООО «Победа» Юридический адрес: 452800, Республика Башкортостан, Янаульский район, город Янаул, ул Азина, зд. 3а ИНН 0271009247 ОГРН 027101001
4	Инвестор (при наличии)	Отсутствует
	Проектная организация	Наименование: Юридический адрес: ИНН ОГРН
5	Вид работ	Новое строительство, модернизация
6	Источник и объем финансирования строительства объекта	Собственные средства
7	Стадийность проектирования	В одну стадию: - Инженерные изыскания; - Стадия «Проектная документация»; - Проект сокращения санитарно-защитной зоны.
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Строительство объекта осуществляется в 1 этап.
9	Способ строительства	Подрядный
10	Назначение и мощность производства	Животноводческая ферма. Увеличение дойного поголовья КРС на 464 голов.
11	Перечень основных изданий и	Производственная зона в составе: _____

	сооружений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Коровник (габариты и вместимость, определить на стадии проектирования);</li> <li>- Здание гаража;</li> </ul> <p><b>Зона сбора и обработки навоза в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Навозосборный канал по типу флэш-флюм;</li> <li>- Навозохранилище – 1 шт.</li> </ul> <p><b>Инфраструктурные объекты и благоустройство в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерные внутриплощадочные электрические сети до 250 м.п;</li> <li>- Инженерные внутриплощадочные сети водоснабжения до 250 м.п;</li> <li>- Система канав и водоотводных лотков с последующим сбором в ливневые накопители;</li> <li>- Ограждение территории;</li> <li>- Озеленение.</li> </ul>
12	Требования к технологическим решениям	<p><b>*Для теплотехнического расчета ограждающих конструкций в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3°C</b></p> <p><b>12.1 Коровник:</b></p> <p>Здания коровника для содержания высокоудойных коров на 464 голов.</p> <p>Способ содержания – беспривязное 6-ти рядное. Разделение содержания КРС на 4 группы;</p> <p>Технологические параметры содержания КРС (габариты стойломеста, проходы для животных, ширина кормового стола, ширина кормонавозных и навозных проходов) определить на стадии проектирования и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть разгонные вентиляторы (количество определить на стадии проектирования и согласовать с Заказчиком).</p> <p>Покрытие навозных проходов и подходов к кормовому столу – насечка по бетонному полу.</p> <p>Покрытие стойл - резиновое (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Стойловое оборудование и ограждение - оцинкованный трубный прокат индивидуального изготовления (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Водопоеение КРС – групповые поилки с подогревом (количество, производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Ограждение кормового стола - упрощенный кормовой забор.</p> <p>Дополнительное оборудование:</p> <p>Щетки-чесалки по одной штуке на каждую группу. общее количество на 4 шт. (количество, производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p><b>Навозоудаление - предусмотреть скреперные системы</b></p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ПРОМЛИНК"**, Сухов Александр Петрович, ДИРЕКТОР

**03.02.25** 15:11 (MSK)

Сертификат 02CFB4B9001FB20B9D4928140C2EB7801F  
Действует с 05.11.24 по 05.02.26

УТВЕРЖДЕНО **ООО "ПОБЕДА"**, Низаметдинов Рамзил Рашилович, Директор

**04.02.25** 10:01 (MSK)

Сертификат 0276ADDE006DB226A840D5D5B2966C270E  
Действует с 22.01.25 по 22.04.26

		<p>с тросовым приводом со сбросом в центральный поперечный навозный канал.</p> <p>Постоянное пребывание людей – не предусмотрено.</p> <p>Коровник не относится к опасным производственным объектам</p> <p><b>12.2. Силосно-сенажная траншея:</b></p> <p>12.2.1. Предусмотреть устройство 2-х проходных силосно-сенажных траншей;</p> <p>12.2.2. Предусмотреть устройства сбора силосного сока, способ и тип устройства сбора определить на стадии проектирования;</p> <p>12.2.4. Вместимость траншеи определить проектом.</p> <p><b>12.3. Навозохранилище (хранения жидкой фракции навоза):</b></p> <p>12.3.1. Хранение жидкой фракции навоза в лагунах. Покрытие днища и стен лагун – полимерное типа «геомембрана»;</p> <p>12.3.2. Загрузка емкостей через верх лагун. Выгрузка насосом по трубопроводу через верх резервуара либо иным способом в мобильный транспорт для вывоза на поля;</p> <p>12.3.3. Перемешивание стоков перед выгрузкой мобильным миксером, агрегируемым с трактором;</p> <p>12.3.4. Вместимость определить проектом.</p> <p><b>12.4. Здание гаража:</b></p> <p>Проектом предусмотреть теплый гараж со смотровой ямой. Габаритные размеры определить проектом.</p> <p><b>12.7. Включить в проект, закупку новой техники для дооснащения машинно-тракторного парка:</b></p> <p>- Фронтальный погрузчик XGMA XG955H (Ковш) – 1 ед.;</p> <p><b>12.8. Инфраструктурные объекты выполнить исходя из действующих норм и правил.</b></p>
13	Режим работы предприятия	Круглосуточно, 365 дней в году
14	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p><b>14.1 Фундаменты</b> – монолитные железобетонные, тип фундаментов определить в соответствии с инженерными изысканиями.</p> <p><b>14.2 Производственные корпуса:</b></p> <p><b>Каркас</b> – из стальных прокатных профилей;</p> <p><b>Ограждающие конструкции</b> – сэндвич-панели с минераловатным утеплителем;</p> <p><b>Кровля</b> – сэндвич-панели с минераловатным утеплителем, уклоном не менее 6°;</p> <p><b>Ворота в зданиях содержания КРС</b> – в зоне кормового стола подъемно-секционные с калитками, в зоне навозных и кормонавозных проходов – распашные с калитками (для остальных зданий тип ворот согласовать на этапе проектирования);</p> <p><b>Полы</b> - бетонные (в зданиях содержания КРС на навозных и кормонавозных проходах предусмотреть настилку);</p>
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		<p>Оператор ЭДО ООО "Компания Тензор" bb807938a260</p> <p>Идентификатор документа: bb807938a260</p>
ОТПРАВЛЕНО		<p><b>ООО "ПРОМЛИНК"</b>, Сухов Александр Петрович, ДИРЕКТОР <b>03.02.25</b> 15:11 (MSK) Сертификат 02CFB4B9001FB20B9D4928140C2EB7801F Действует с 05.11.24 по 05.02.26</p>
УТВЕРЖДЕНО		<p><b>ООО "ПОБЕДА"</b>, Низаметдинов Рамзил Рашидович, Директор <b>04.02.25</b> 10:01 (MSK) Сертификат 0276ADDE006DB226A840D5D5B2966C370E Действует с 22.01.25 по 22.04.26</p>

		<p>Заполнение проемов – рулонные ПВХ шторы;</p> <p><b><u>14.5 Конструкции сооружений для хранения и обработки навоза и навозных стоков согласовываются Заказчиком.</u></b></p> <p><b>*При необходимости подготовить технические условия на строительные материалы и конструкции, приложение определяется на стадии проектирования и согласовывается с Заказчиком.</b></p>
15	Инженерные изыскания	<p>Необходимо выполнить комплекс инженерных изысканий в достаточном объёме для получения положительного заключения государственной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические;</li> <li>- инженерно-геологические;</li> <li>- инженерно-экологические.</li> </ul>
16	Инженерное обеспечение	<p><b><u>16.1 Внутриплощадочные инженерные сети</u></b></p> <p><b>16.1.1. Электроснабжение и освещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Проектом предусмотреть подключение объекта от ТП-06/04 кВ;</li> <li>- Прокладку сетей электроснабжения внутриплощадочных сетей предусмотреть надземной по опорам;</li> <li>- Наружное освещение – точечное на фасадах здания, над въездными воротами, вдоль основного проезда выполняется согласно заданию Заказчика. Тип светильников – светодиодные.</li> </ul> <p><b>16.2 Внутренние инженерные сети:</b></p> <p>Запроектировать в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое оборудование Зданий и сооружений, согласно действующих норм и правил.</p> <p><b>16.2.1. Отопление и вентиляция</b></p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) определяется проектировщиком в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2016 по СП 131.13330.2012.</p> <p><b>Применяемое оборудование и материалы выполняются в соответствии согласованных технических условий на материалы и инженерное оборудование.</b></p>
17	Требования по экологической безопасности	Обеспечить санитарно-защитной зоной проектируемый объект.
18	Особые условия строительства (сейсмичность, просадочность грунтов, подтопление и т.д.)	Согласно предоставленному отчёту об инженерно-геологических изысканиях
19	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ.

ДОКУМЕНТ подписан электронной подписью

ОТПРАВЛЕНО	ООО "ПРОМЛИНК", Сухов Александр Петрович, ДИРЕКТОР	03.02.25 15:11 (MSK)	Сертификат 02CFB4B9001FB20B9D4928140C2EB7801F Действует с 05.11.24 по 05.02.26
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ПОБЕДА", Низаметдинов Рамзил Равилович, Директор	04.02.25 10:01 (MSK)	Сертификат 0276ADDE006DB226A840D5D5B2966C270E Действует с 22.01.25 по 22.04.26

20	Указания о необходимости согласования проектных решений	Согласование с Заказчиком
21	Требования по благоустройству территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть система канав и водоотводных лотков с последующим сбором в ливневые накопители;</li> <li>- Ограждение территории;</li> <li>- Озеленение.</li> </ul> <p>Материалы, типы покрытий принять согласно техническим условиям на строительное проектирование и благоустройство, подготавливаемых Проектировщиком и согласованных Заказчиком.</p>
22	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Требования энергоэффективности Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",
23	Обеспечение охраны и безопасности.	Охранная сигнализация – выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.
24	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями на 27 мая 2022г.):</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;</p> <p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные решения»;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» должен состоять из следующих подразделов:</p> <p>а) подраздел «Система электроснабжения»;</p> <p>б) подраздел «Система водоснабжения»;</p> <p>в) подраздел «Система водоотведения» - <i>не разрабатывается</i>;</p> <p>г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;</p> <p>д) подраздел «Сети связи»;</p> <p>е) подраздел «Газоснабжение» - <i>не разрабатывается</i>;</p> <p>Раздел 6. «Технологические решения»;</p> <p>Раздел 7. «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»;</p> <p>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <p>Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;</p> <p>Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» - <i>не разрабатывается</i>.</p> <p>Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства».</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: fbe4f91f-01b4-4bfc-8ff5-bb807938a260

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ПРОМЛИНК"**, Сухов Александр Петрович, ДИРЕКТОР

**03.02.25** 15:11 (MSK)

Сертификат 02CFB4B9001FB20B9D4928140C2EB7801F  
Действует с 05.11.24 по 05.02.26

УТВЕРЖДЕНО **ООО "ПОБЕДА"**, Низаметдинов Рамзил Рашилович, Директор

**04.02.25** 10:01 (MSK)

Сертификат 0276ADDE006DB226A840D5B2966C370E  
Действует с 22.01.25 по 22.04.26

		Раздел 13. "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" - не разрабатывается;
25	Требования к сметной документации	<p>Сметную стоимость строительства объекта определить ресурсно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснениями от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Локальные сметы выполнить на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2022 г. (ФСНБ 2022 с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета»).</p> <p>Сметную прибыль в локальных сметах принять в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020г с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 22.04.2022г. №317/пр.</p> <p>Накладные расходы в локальных сметах принять в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020г. с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 02.09.2021г. №636/пр и от 26.07.2022г. №611/пр.</p> <p>Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в текущем уровне цен на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).</p> <p>Стоимость материалов и конструкций, не учтённых в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. и №55/пр. от 30.01.2024 г. (далее Методика №421/пр.). При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 Методики №421/пр.</p>
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: fbe4f91f-01b4-4bfc-8ff5-bb807938a260
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ПРОМЛИНК", Сухов Александр Петрович, ДИРЕКТОР	03.02.25 15:11 (MSK) Сертификат 02CFB4B9001FB20B9D4928140C2EB7801F Действует с 05.11.24 по 05.02.26
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ПОБЕДА", Низаметдинов Рамзил Равилович, Директор	04.02.25 10:01 (MSK) Сертификат 0276ADDE006DB226A840D5D5B2966C270E Действует с 22.01.25 по 22.04.26



Стоимость оборудования, не учтенных в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики №421/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 % (п. 91 Методики №421/пр)

Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы.

В локальных сметах учесть дополнительно затраты на приобретение транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции, утвержденных с Заказчиком.

В локальных сметах учесть дополнительную транспортировку материалов и конструкций сверх 30 км согласно транспортным схемам, утвержденных с Заказчиком.

В сводном сметном расчете учесть затраты на перевозку рабочих. Расстояние доставки рабочих и количество рабочих дней определить на основании данных раздела ПОС.

Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС.

Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС.

Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.

Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр;

Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр

Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;

Затраты на строительный контроль определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.

Затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).

Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;

Затраты на авторский надзор определить согласно п.173

Документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: fbc4f91f-01b4-4bfc-8ff5-bb807938a260

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ПРОМЛИНК"**, Сухов Александр Петрович, ДИРЕКТОР **03.02.25** 15:11 (MSK)

Сертификат 02CFB4B9001FB20B9D4928140C2EB7801F  
Действует с 05.11.24 по 05.02.26

УТВЕРЖДЕНО **ООО "ПОБЕДА"**, Низаметдинов Рамзил Равилович, Директор **04.02.25** 10:01 (MSK)

Сертификат 0276ADDE006DB226A840D5D5B2966C770E  
Действует с 22.01.25 по 22.04.26

		<p>Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г. (0,2%)</p> <p>Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно п.1796 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г.</p> <p>Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20% (№ 303-ФЗ от 03.08.2018 г.)</p>
26	Мероприятия по допуску маломобильных групп населения	Штатным расписанием и режимом работы предприятия не предусмотрен допуск маломобильных групп населения
27	Требования к согласованию, экспертизе документации	Согласования проектной документации в соответствующих службах проводятся Заказчиком при участии Проектировщика по доверенности. Проектировщик может выступать при подаче ПД на (не)государственную экспертизу заявителем – по дополнительному соглашению к договору.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_Каргашин О.Н.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: fbe4f91f-01b4-4bfc-8ff5-bb807938a260	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ПРОМЛИНК", Сухов Александр Петрович, ДИРЕКТОР	03.02.25 15:11 (MSK)	Сертификат 02CFB4B9001FB20B9D4928140C2EB7801F Действует с 05.11.24 по 05.02.26
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ПОБЕДА", Низаметдинов Рамзил Равилович, Директор	04.02.25 10:01 (MSK)	Сертификат 0276ADDE006DB226A840D5D5B29660870E Действует с 22.01.25 по 22.04.26