

ПОДПИСАНО НА ЭТРЕФ	ЭП: Ульянов Илья Геннадьевич 021CC2B4007EB1E78F40C94CF2AFBBA0BE (28.05.2024-28.05.2025) ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАДИОЗАВОД "СИГНАЛ" Подписано: 23.12.2024
	МЧД от Кочерга Андрей Викторович
ЭП: Торопов Сергей Владимирович 02B9FE8700D9B1B9A14D1D5B964207B895 (27.08.2024-27.11.2025) ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ" Подписано: 23.12.2024	

Приложение №1
к договору
№1404-2024-00849 от __.__.2024г.

Техническое задание на проектирование

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Инвестиционный проект "Строительство технопарка радиоэлектронной промышленности "Сигнал"
1.2	Наименование Застройщика	Публичное акционерное общество Ставропольский радиозавод «Сигнал» (ПАО «Сигнал»)
1.3	Местоположение объекта (город, площадка, адрес)	Россия, 355037, Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, 9А
1.4	Наименование объекта	Строительство технопарка радиоэлектронной промышленности «Сигнал»
1.5	Назначение объекта	Производственно-техническое назначение, Опытно-экспериментальные исследования. Код объекта: 11.05.099.099. Уточнить с Заказчиком.
1.6	Вид строительства	Новое строительство
1.7	Этапы строительства	Разбивку по этапам не предусматривать
1.8	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания; Проектная документация (Стадия П) и прохождение государственной экспертизы; Рабочая документация (Стадия Р).
1.9	Сроки разработки проектной документации	2024-2025 годы
1.10	Сроки строительства	2026-2028 годы
1.11	Исходно-разрешительная документация	Предоставляется Застройщиком (техническим заказчиком) в соответствии с действующими требованиями законодательства Российской Федерации
1.12	Заказчик	Публичное акционерное общество Ставропольский радиозавод «Сигнал» (ПАО «Сигнал»)
1.13	Проектная организация (генеральный проектировщик)	Определяется в соответствии с действующими требованиями законодательства Российской Федерации
1.14	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.15	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Перед началом проектирования выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для данного объекта в соответствии с требованиями статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем, порядок и метод их выполнения устанавливается проектной организацией или привлеченной ею подрядной организацией в «Программе инженерных изысканий», которая должна соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлению Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>При проектировании необходимо провести инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none">-инженерно-геологические;-инженерно-геодезические;-инженерно-экологические;-инженерно-гидрометеорологические. <p>По результатам инженерных изысканий составить соответствующие отчеты, в соответствии с требованиями законодательства РФ;</p> <p>2. Провести историко-культурную экспертизу на земельный участок, отведенный под строительство, на основании ст. 30, 32 и 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 с получением заключения.</p>
2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Планировку территории и благоустройство выполнить в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и Федеральным Законом от 22.07.2008 №123-ФЗ.</p> <p>Раздел выполнить в объеме и составе согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.</p> <p>Учесть размещение в границах земельного участка инженерных сетей, сооружений инженерного обеспечения.</p> <p>Схему планировочной организации земельного участка увязать с прилегающей территорией, предусмотреть устройство подъездных путей и противопожарных проездов, согласовать с Заказчиком.</p>
2.2	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ПОДПИСАНО НА ЕТРРФ

ЭП: Ульянов Илья Геннадьевич 021CC2B4007EB1E78F40C94CF2AFBBA0BE (28.05.2024-28.05.2025) ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАДИОЗАВОД "СИГНАЛ" Подписано: 23.12.2024

МЧД от Кочерга Андрей Викторович

ЭП: Торопов Сергей Владимирович 02B9FE8700D9B1B9A14D1D5B964207B895 (27.08.2024-27.11.2025) ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ" Подписано: 23.12.2024

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Архитектурно-строительные и планировочные решения разработать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и правовых актов обязательного применения. Предусмотреть мероприятия по шумопоглощению, виброглушению (при необходимости). Планировочные решения разработать в соответствии с требованиями к организации технологического процесса. Ориентировочная площадь проектирования 15000 м ² , в том числе: административно-бытовые помещения и офисные – 4000 кв.м.; производственные помещения, со встроенными административно- бытовыми помещения – 9000 кв.м.; складские помещения – 2000 кв.м. Площади могут уточняться при проектировании.
2.3	Конструктивные решения	Конструктивные решения выполнить на основании: – инженерно-геологических изысканий; – технологического назначения здания и помещений, соответствующих требованиям прочности, огнестойкости, согласно требованиям нормативной и законодательной документации. Степень огнестойкости вновь возводимого здания – вторая, уровень ответственности - нормальный.
2.3.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	В рамках выполнения проектной документации необходимо составить протокол согласования конструкций и материалов (материалов, изделий, конструкций) и согласовать с Заказчиком на этапе разработки проектной документации. Применяемые при строительстве материалы и оборудование должны соответствовать стандартам РФ.
2.3.2	Требования к строительным конструкциям	Строительные конструкции должны удовлетворять требованиям надежности (долговечности, ремонтпригодности и безотказности) в соответствии с ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения (Переиздание). При выборе строительных материалов, узлов и решений предпочтительно использовать: материалы Российских производителей; допускается применение конструкции – серийных; узлы – типовых.
2.3.3	Требования к фундаментам	Фундаменты зданий и сооружений запроектировать в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий.
2.3.4	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Конструкции внутренних стен и перегородок определить проектом, согласовать с Заказчиком.
2.3.5	Требования к перекрытиям	Конструкции перекрытий определить проектом, согласовать с Заказчиком.
2.3.6	Требования к лестницам	Конструкции лестниц определить проектом и нормами пожарной безопасности, согласовать с Заказчиком.

ПОДПИСАНО НА ЕТРРФ	ЭП: Ульянов Илья Геннадьевич 021CC2B4007EB1E78F40C94CF2AFBBA0BE (28.05.2024-28.05.2025) ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАДИОЗАБОД "СИГНАЛ" Подписано: 23.12.2024
	МЧД от Кочерга Андрей Викторович
	ЭП: Торопов Сергей Владимирович 02B9FE8700D9B1B9A14D1D5B964207B895 (27.08.2024-27.11.2025) ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ" Подписано: 23.12.2024

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.3.7	Требования к полам	Конструкции полов определить проектом и функциональным назначением помещений, согласовать с Заказчиком.
2.3.8	Требования к кровле	Конструкции кровель определить проектом и согласовать с Заказчиком.
2.4	Технологические решения и оборудование	Технологические решения выполняются в соответствии с ведомственными требованиями к объектам при их проектировании, строительстве и эксплуатации. Технологические процессы и перечень приобретаемого технологического оборудования с указанием модели, технических характеристик, производителя, загрузки будет предоставлен заказчиком в виде исходных данных.
2.5	Наружные инженерные сети	<p>Разработать документацию на наружные инженерные сети в соответствии с техническими условиями от Заказчика, действующими нормативными документами и требованиями. Предусмотреть строительство внутривозрадных инженерных сетей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение (холодное и горячее); - водоотведение, - теплоснабжение, - электроснабжение, - ливневая канализация, - сети связи. <p>Точки присоединения к сетям находятся на территории завода ПАО «Сигнал» и указаны в соответствующих технических условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТУ №1 на теплоснабжение от 21.08.2024г. № 188/073-1; - ТУ №2 на холодное водоснабжение от 21.08.2021г. № 186/073-1; - ТУ №3 на систему водоотведения от 21.08.2024г. № 189/073-1; - ТУ №4 на ливневую систему водоотведения от 21.08.2024г. № 190/073-1; - ТУ №5/1 на электроснабжение от 13.11.2024г. № 233/073-1; - ТУ №6 на горячее водоснабжение от 21.08.2024г. № 185/073-1. <p>Остальные необходимые технические условия предоставляются Заказчиком по письменному запросу генеральным проектировщиком.</p>
2.6	Системы инженерно-технического обеспечения (сети и оборудование) зданий и сооружений	<p>В здании предусмотреть системы инженерно-технического обеспечения, включающие сети и оборудование, в соответствии с Техническими условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение; - водоснабжение (холодное, горячее, хоз. питьевого назначения, для нужд пожаротушения); - водоотведение (хозяйственно-бытовая и ливневая канализация); - вентиляция (поддержание необходимых параметров микроклимата, очистка удаляемого воздуха из производственной зоны от пыли и газов);

ЭП: Улянов Илья Геннадьевич 021CC2B4007EB1E78F40C94CF2AFBBA0BE (28.05.2024-28.05.2025) ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАДИОЗАВОД "СИГНАЛ" Подписано: 23.12.2024 МЧД от Кочерга Андрей Викторович		
ЭП: Торопов Сергей Владимирович 02B9FE8700D9B1B9A14D1D5B964207B895 (27.08.2024-27.11.2025) ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ" Подписано: 23.12.2024		
ПОДПИСАНО НА ЭТРЕФ		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		- отопление; - сети связи (оповещение, телефонизация, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, видеонаблюдение); - кондиционирование.
2.7	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с нормативными документами Минприроды России, Минстроя России и другими действующими нормативно-правовыми актами. Принятые проектные решения должны соответствовать Федеральным законам от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» и другими нормативными и техническими документами. Предусмотреть мероприятия по исключению или минимизации вредного воздействия на окружающую среду, по исключению неблагоприятного воздействия на население, проживающего на прилегающей территории в соответствии с требованиями согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2.8	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не разрабатывать (ч.14 ст.48 ГрК РФ)
2.9	Мероприятия по противодействию террористическим актам	Раздел «Мероприятия по противодействию террористическим актам» не разрабатывать. Класс значимости определить и согласовать с Заказчиком.
2.10	Требования к проекту организации строительства объекта	Раздел выполнить в объеме и составе согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87
2.11	Организация работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Разработки раздела «Организация работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» не требуется
2.12	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	-Предусмотреть возможность доступа на первый этаж здания и использования территории маломобильными группами населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (в действующей редакции)
2.13	Требования к сметной документации	Подготовку сметной документации выполнить в соответствии с требованиями для прохождения Государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. Сметную документацию составить ресурсно-индексным методом.

ПОДПИСАНО НА ЭТРЕФ

ЭП: Ульянов Илья Геннадьевич 021CC2B4007EB1E78F40C94CF2AFBBA0BE (28.05.2024-28.05.2025) ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАДИОЗАВОД "СИГНАЛ" Подписано: 23.12.2024
МЧД от Кочерга Андрей Викторович

ЭП: Торопов Сергей Владимирович 02B9FE8700D9B1B9A14D1D5B964207B895 (27.08.2024-27.11.2025) ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ" Подписано: 23.12.2024

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в федеральной сметно-нормативной базе, принять на основе конъюнктурного анализа (не менее 3-х поставщиков). Учесть перевозку строительного мусора и непригодных материалов на полигоны твердых бытовых отходов.
2.14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Пожарная безопасность объекта должна отвечать требованиям Федерального закона от 22 июля №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» и других действующих нормативных документов.
2.15	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с действующими нормами и правилами.
2.26	Согласование проектной документации	Архитектурные решения (планы, фасады), разбивочный план земельного участка согласовать с Заказчиком.
3. Дополнительные требования		
3.1.	Потребность в инженерных изысканиях, согласования	До начала разработки проектной документации провести инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания, геофизические исследования. Выполнить археологические исследования площадки строительства. Перечень и объем инженерных изысканий устанавливается по согласованию с Заказчиком. Программы инженерных изысканий согласовываются Заказчиком.
3.2	Требования к ассимиляции производства	В настоящей проектной документации не разрабатывать.
3.3	Рекультивация территории	В настоящей проектной документации не разрабатывать.
3.4	Мероприятия по утилизации строительных отходов промышленных отходов	Утилизация строительных отходов разрабатываются в соответствующем разделе ПОС. Вывоз и сдача отходов, включая строительный мусор и отходов от организуемого производства, осуществляется по существующим договорам.
3.5	Специальные условия и требования	Проектную документацию выполнить в объеме необходимом для получения положительного заключения экспертизы проектной документации.
3.6	Требования к материалам ПСД (состав, сроки, порядок представления изыскательской	Представить 2 экземпляра проектной документации на бумажном носителе (в томах), 1 экз. на электронном носителе: pdf, doc.

ПОДПИСАНО НА ЕТРРФ	ЭП: Ульянов Илья Геннадьевич 021CC2B4007EB1E78F40C94CF2AFBBA0BE (28.05.2024-28.05.2025) ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАДИОЗАБОД "СИГНАЛ" Подписано: 23.12.2024
	МЧД от Кочерга Андрей Викторович
	ЭП: Торопов Сергей Владимирович 02B9FE8700D9B1B9A14D1D5B964207B895 (27.08.2024-27.11.2025) ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ" Подписано: 23.12.2024

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	продукции и форматы материаловв электронном виде и т.д.)	
4. Требования к производственным и складским помещениям		
4.1	Требования к складским помещениям	<ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь не более 2000м² - Высота помещения: рабочая - не менее 4,5м, общая - не более 6м. - Микроклимат: температура воздуха: 19-21⁰С (холодный период Па СанПиН 2.2.4.548-96.2.2.4.), 20-22⁰С (тёплый период Па СанПиН 2.2.4.548-96.2.2.4.) - Влажность воздуха: 60-40% СанПиН 2.2.4.548-96.2.2.4 - Скорость движения воздуха: 0,2 м/с (Па СанПиН 2.2.4.548-96.2.2.4.) - Тамбурные ворота шириной не менее 5,5м (не менее 2 въездов) - Два въезда на склад с улицы – ширина проезда каждого не менее 5.5м (ОНТП-14-93 электропогрузчики, двухстороннее движение) - Обеспечить проезд в производственный корпус первого этажа (механический участок) внутри помещения, сделать основной сквозной проезд шириной не менее 4,5м, соединяющийся с производственным корпусом. Обеспечить раздвижными воротами шириной не менее 5,5 м и калиткой. - Подвод электроэнергии 220В и 380В - Толщина стяжки бетонного пола не менее 0,2м. - Должна быть отдельная зона хранения ЛВЖ и химии. -предусмотреть Грузоподъемные механизмы, размещение и тип согласовать с Заказчиком.
4.2	Требования к механическому участку Технопарка на первом этаже	<ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь не более 3000м² - Высота помещения: рабочая - не менее 4,5 м, общая - не более 6 м. - Микроклимат: температура воздуха: 19-21⁰С (холодный период Па СанПиН 2.2.4.548-96.2.2.4.), 20-22⁰С (тёплый период Па СанПиН 2.2.4.548-96.2.2.4.) - Влажность воздуха: 60-40% СанПиН 2.2.4.548-96.2.2.4 - Скорость движения воздуха: 0,2 м/с (Па СанПиН 2.2.4.548-96.2.2.4.) - Два въезда в цех – ширина проезда каждого не менее 5.5м (ОНТП-14-93 электропогрузчики, двухстороннее движение) - Уличные тамбурные ворота шириной не менее 5,5м - Внутри помещения основной сквозной проезд, выходящий в складской корпус, шириной не менее 4,5м. - Система подачи сжатого воздуха 10 атм. - Подвод электроэнергии 220В и 380В - Подвод хозяйтйевой воды/водоотведение - Толщина стяжки бетонного пола не менее 0,3м, а под места установки обрабатывающих центров с ЧПУ не менее 0,5м. - Компрессор расположен в подвале или на внешней площадке (при невозможности размещения вне корпуса, обеспечить

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		шумоизоляцию) - Обеспечить проход в административный корпус на 1 этаж. - Помещения ИТР разместить в административном корпусе. - Бытовые помещения разместить в административном корпусе (80 рабочих, 20 сотрудников ИТР).
4.3	Требования к помещениям для сборочно-монтажного производства на втором этаже	- Общая площадь не более 3000м ² - Высота помещения не более 4м. - Класс чистоты помещений – ИСО 9 ГОСТ ИСО 14644-1. - Температура окружающей среды: 22 ± 1°С. - Влажность воздуха: 50% ± 10%. - Освещение рабочих мест: не менее 1000 лм/м ² . - Нагрузка, выдерживаемая перекрытием здания: не менее 1200 кг/м ² . - Подвод электроэнергии 220В и 380В. - Подвод деионизованной воды. - Подвод сжатого воздуха не менее 10 бар. - При организации сборочно-монтажного производства необходимо обеспечить 5-ти проводное подключение (3 фазы, нейтраль и защитное заземление). - Производительность станции деионизованной воды – не менее 10 м ³ /ч. - Помещения для хранения химии. - Проём не менее 3х3 м с внешним подъёмным устройством, грузоподъёмностью не менее 15т, для подъёма и размещения крупногабаритного оборудования. - Все подводы коммуникаций должны прокладываться над потолком. - Подводку силовых коммуникаций выполнять в подвесных лотках. - Система вентиляции: приточно-вытяжная система с встроенным парогенератором. Встроенный парогенератор необходим для эффективного управления уровнем влажности в производственных и чистых помещениях. - Отдельно организованная вытяжная система для удаления паров и газов от соответствующего оборудования, и рабочих мест для ручных операций пайки. - Антистатические рабочие зоны с полным оснащением на участках: - антистатическое покрытие пола; - покрытия стен из материалов, не образующих статический заряд; - Раздельные проводники от контура антистатического заземления и контура заземления, обеспечивающего электробезопасность. - Обеспечить проход с 3 этажа административного корпуса. - Бытовые помещения разместить в административном корпусе (80 рабочих, 20 сотрудников ИТР).
4.4	Требования к помещениям для	- Общая площадь не более 3000м ² - Высота помещения не более 4м.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	сборочно-монтажного производства с чистыми производственными помещениями на третьем этаже	<div><div>- Класс чистоты помещений для сборочно-монтажного производства площадью 2200 м2 –ИСО 9 ГОСТ ИСО 14644-1.</div><div>- Класс чистоты чистых помещений площадью 800 м2 – ИСО 7 ГОСТ ИСО 14644-1.</div><div>- Температура окружающей среды: 22 ± 1°С.</div><div>- Влажность воздуха: 50% ± 10%.</div><div>- Освещение рабочих мест: не менее 1000 лм/м².</div><div>- Нагрузка, выдерживаемая перекрытием здания: не менее 1200 кг/м².</div><div>- Подвод электроэнергии 220В и 380В.</div><div>- Подвод деионизованной воды.</div><div>- Подвод сжатого воздуха не менее 10 бар.</div><div>- При организации сборочно-монтажного производства и чистых помещений необходимо обеспечить 5-ти проводное подключение (3 фазы, нейтраль и защитное заземление).</div><div>- Производительность станции деионизованной воды – не менее 10 м³/ч.</div><div>- Помещения для хранения химии.</div><div>- Проём не менее 3х3м с внешним подъёмным устройством, грузоподъёмностью не менее 15тонн, для подъёма и размещения крупногабаритного оборудования .</div><div>- Все подводы коммуникаций должны прокладываться над потолком.</div><div>- Подвод силовых коммуникаций выполнять в подвесных лотках.</div><div>- Система вентиляции: приточно-вытяжная система со встроенным парогенератором. Встроенный парогенератор необходим для эффективного управления уровнем влажности в производственных и чистых помещениях.</div><div>- Отдельно организованная вытяжная система для удаления паров и газов от соответствующего оборудования, и рабочих мест для ручных операций пайки.</div><div>- Антистатические рабочие зоны с полным оснащением на участках поверхностного монтажа, ручного монтажа, финишной сборки, отмывки, упаковки, хранение электронных компонентов:<div><div>- антистатическое покрытие пола;</div><div>- покрытия стен из материалов, не образующих статический заряд;</div></div><div>- Раздельные проводники от контура антистатического заземления и контура заземления, обеспечивающего электробезопасность.</div><div>- Обеспечить проход с 4 этажа административного корпуса.</div><div>- Бытовые помещения разместить в административном корпусе (60 рабочих, 20 сотрудников ИТР).</div></div></div>
4. Требования к административно бытовым и офисным помещениям		
Требования к административно бытовым и офисным помещениям	<div><div>- Общая площадь не более 4000м²</div><div>- Высота помещения: не менее 3м,</div></div>	

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<div>- Этажность не более 5эт. - Необходимость пассажирского лифта определить проектом, размещение и характеристики согласовать с заказчиком. - На 1-м этаже предусмотреть проектом- кафе на 50 посадочных мест, с пищеблоком на полуфабрикатах – 300 кв. м.; конференц-зал на 70 чел. – 150кв.м.; дата-центр- 50 кв.м., переговорная комната- 25 кв.м.; лестницы и лифтовой холл- - 50кв.м.; технические помещения, санузлы, КУИ - 200 кв.м.; холл с зоной ресепшен- 25 кв.м. - На 2,3,4,5(типовой)этажах предусмотреть проектом: - лестницы и лифтовой холл- - 50кв.м; переговорная комната- 25 кв.м.; санузлы, КУИ - 25 кв.м.; эвакуационный коридор- 150кв.м. , площадь одного офисного помещения не менее 18 кв.м. Окончательная этажность, состав и площади помещений определяются при проектировании и согласовываются с заказчиком</div>

Проектировщик:
Директор
ООО ПСК «Инжиниринг»

_____/С.В. Торопов /
М.П.

Заказчик:
Генеральный директор
ПАО «Сигнал»:

_____/ А. В. Кочерга /
М.П.