

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 6 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления АО «Метафракс Кемикалс» от 12.12.2024 г. о выдаче градостроительного плана земельного участка по объекту: «Реконструкция склада сырья и готовой продукции корп. 1391» по адресу: Пермский край, г. Губаха

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г Губаха

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	618161,78	2308903,85
2	618162,78	2308908,69
3	618152,13	2308913,44
4	618144,4	2308916,37
5	618135,03	2308919,11
6	618123,63	2308921,67
7	618106,11	2308924,53
8	618083,88	2308927,13
9	618068,37	2308928,28
10	618053,25	2308928,51
11	618034,49	2308928,11
12	618016,25	2308926,28
13	618003,49	2308924,53
14	617933,39	2308912,4
15	617925,65	2308911,15
16	617911,81	2308909,09
17	617723,41	2308875,93
18	617582,88	2308850,93
19	617553,24	2308843,6
20	617539,37	2308839,59
21	617528,46	2308836,79
22	617517,59	2308833,92
23	617475,5	2308826,27
24	617289,39	2308791,89
25	617162,89	2308769,4
26	617160,7	2308781,33
27	617287,23	2308803,83
28	617372,42	2308818,92
29	617352,61	2308872,86
30	617334,64	2308922,43
31	617325,49	2308972,39
32	617290,89	2308964,54
33	617267,59	2308957,6
34	617253,66	2308952,63
35	617173,77	2308927,09
36	617138,26	2308915,21
37	617128,66	2308912,13
38	617120,31	2308909,9

39	617111,16	2308908
40	617100,4	2308906,17
41	617083,42	2308903,37
42	617082,77	2308907,33
43	617099,84	2308910,13
44	617110,39	2308911,92
45	617119,42	2308913,8
46	617127,51	2308915,97
47	617137,01	2308919,01
48	617172,59	2308930,91
49	617194,97	2308938,21
50	617194,14	2308942,02
51	617167,54	2308936,68
52	617150,67	2308933,95
53	617091,17	2308924,38
54	616916,87	2308893,76
55	616914,97	2308904,77
56	617082,76	2308933,72
57	617107,56	2308936,1
58	617125,98	2308936,72
59	617149,96	2308938,91
60	617166,68	2308941,6
61	617193,09	2308946,91
62	617289,82	2308969,43
63	617331,37	2308978,86
64	617330,15	2308984,85
65	617327,78	2308998,1
66	617306,7	2309125,03
67	617290,6	2309221,44
68	617290,51	2309221,94
69	617293,04	2309222,35
70	617292,39	2309227,06
71	617292,28	2309227,86
72	617301,03	2309229,16
73	617293,19	2309275,02
74	617326,02	2309323,95
75	617418,39	2309337,13
76	617422,73	2309339,4
77	617432,18	2309342,82
78	617442,01	2309344,72
79	617469,2	2309348,77
80	617474,39	2309348,05
81	617474,23	2309386,86
82	617434,62	2309384,57
83	617337,48	2309371,79
84	617313,02	2309367,96
85	617286	2309364,01
86	617281	2309360
87	617203	2309347
88	617179,99	2309346,08
89	616947,93	2309306,35
90	616946,82	2309312,49
91	616607,01	2309245,56
92	616543,08	2309229,7
93	616559,39	2309135,22
94	616560,95	2309124,73
95	616568,63	2309125,7
96	616658,02	2309142,1
97	616670,53	2309144,26
98	616689,65	2309146,57
99	616768,95	2309160,58
100	616836,15	2308697,75
101	616839,54	2308674,38

102	616850,32	2308674,38
103	616894,98	2308678,88
104	617104,25	2308716,12
105	617167,55	2308727,27
106	617178,22	2308728,62
107	617178,45	2308733,57
108	617171,37	2308733,9
109	617108,01	2308736,92
110	617087,45	2308736,58
111	617064,35	2308733,69
112	616941,86	2308712,75
113	616875,1	2308700,82
114	616874,39	2308704,77
115	616940,8	2308716,63
116	617063,61	2308738,64
117	617087,1	2308741,57
118	617108,07	2308741,93
119	617170,85	2308738,92
120	617182,97	2308738,37
121	617214,04	2308738,06
122	617249,17	2308739,15
123	617265,99	2308740,32
124	617280,95	2308742,34
125	617340,37	2308752,78
126	617353,9	2308755,26
127	617380,29	2308759,8
128	617586,97	2308795,98
129	617682,82	2308812,88
130	617871,33	2308846,12
131	617893,55	2308851,31
132	617920,09	2308858,86
133	617940,46	2308865,61
134	617960,62	2308873,38
135	617989,51	2308885,71
136	618012,27	2308894,59
137	618037,53	2308902,55
138	618075,86	2308909,94
139	618111,06	2308910,8
140	618145,42	2308907,25
1	618161,78	2308903,85
1	616749,62	2309206,81
2	616757,98	2309207,35
3	616757,44	2309215,69
4	616749,09	2309215,16
1	616749,62	2309206,81
1	617267,16	2308864,38
2	617256,39	2308924,4
3	617197,72	2308913,89
4	617208,48	2308853,87
1	617267,16	2308864,38
1	616722,26	2309193,35
2	616720,86	2309202,73
3	616711,47	2309201,34
4	616712,87	2309191,95
1	616722,26	2309193,35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
59:05:0000000:3017

Площадь земельного участка
381 465 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В разделе 3.1.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

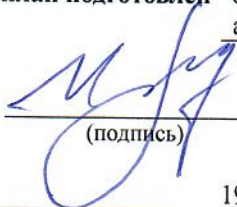
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Отделом градостроительства управления строительства и ЖКХ администрации Губахинского муниципального округа
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

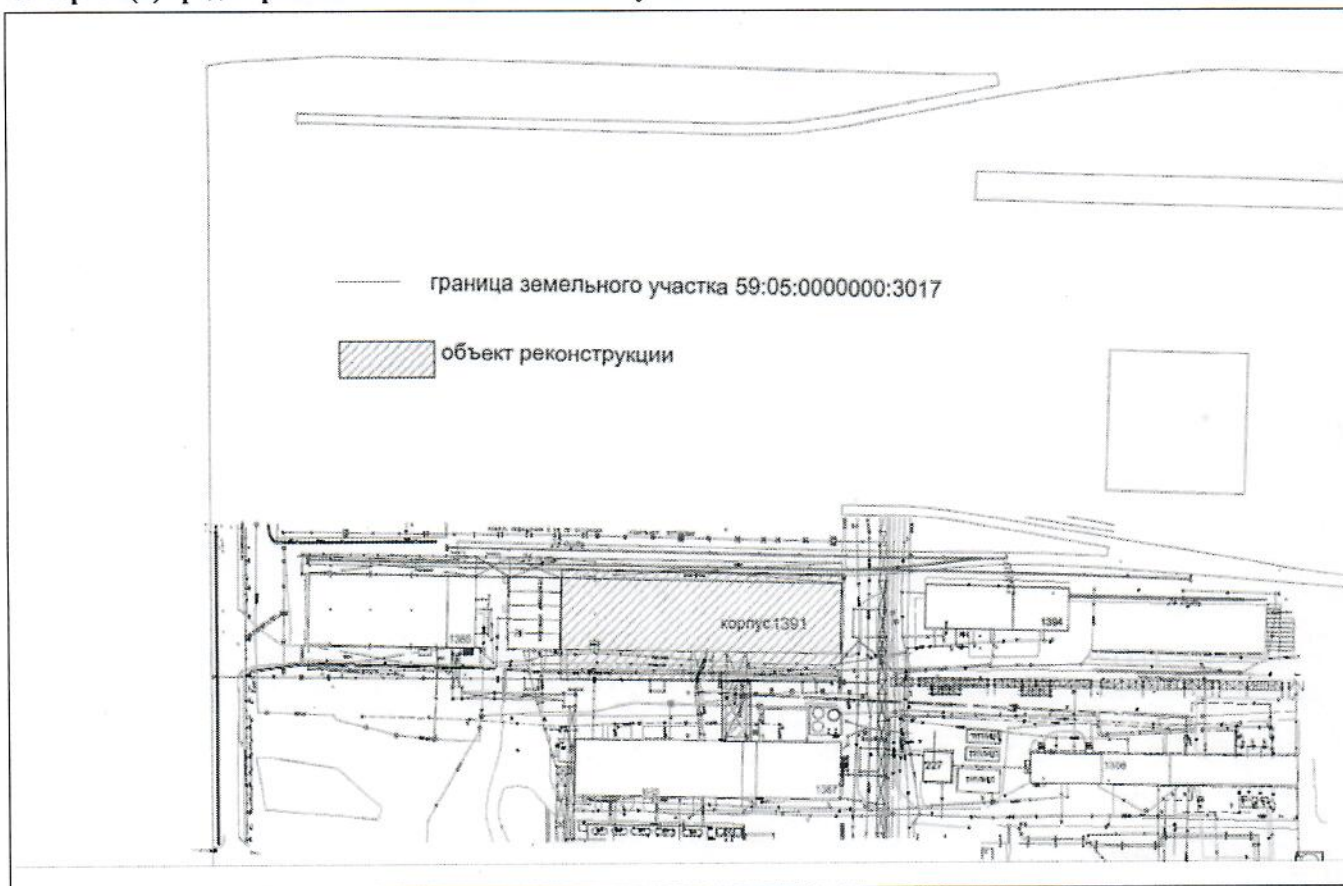
М.П.
(при наличии)


(подпись)

/ Н.В. Лазейкин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.12.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе
1: 1000, выполненной АО «Метафракс Кемикалс»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне ПЗ-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление администрации Губахинского муниципального округа № 2294 от 04.12.2023 года

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (2.7.1), Коммунальное обслуживание (3.1), Служебные гаражи (4.9), Производственная деятельность (6.0), Недропользование (6.1), Тяжелая промышленность (6.2), Автомобилестроительная промышленность (6.2.1), Легкая промышленность (6.3), Фармацевтическая промышленность (6.3.1), Пищевая промышленность (6.4), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Энергетика (6.7), Склад (6.9), Транспорт (7.0), Специальная деятельность (12.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка: отсутствуют

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: отсутствуют

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Производственная деятельность (6.0)							
		Минимальная площадь земельного участка — 200 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 700000 м ² .	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5 м, в том числе от красной линии — 5 м	110 м	70 %.		— Максимальная высота оград — 5 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>наименование: корпус №1308 из железобетонных панелей и кирпича Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 3 036,6 кв. м количество подземных этажей: 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:115</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: Сооружение - автодорога К. 135 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения протяжённость: 1202 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:269</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: сооружение-эстакада на железобетонных опорах Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения протяжённость: 2878 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:135</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: Ж/путь погрузки пентаэритрита, уротропина корп. 1385 Назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта протяжённость: 72.9 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:73</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: Железнодорожные пути Назначение: 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта протяжённость: 4150 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:236</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: автодорога Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения протяжённость: 705 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:225</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: внутриплощадочная автодорога к корпусу 1544 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения Площадь общая: 1 367,6 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:259</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: 1-этажное кирпичное здание корпуса 197 Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 334,8 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:190</p>
№ -	<p>Наименование: Корпус 1400 Назначение: Нежилое здание</p>

	Площадь общая: 2 249,6 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:105
№ -	Наименование: Ж/д путь №27 от корпуса 1391 Назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта протяжённость: 228 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:411
№ -	Наименование: панельно-кирпичное здание корпуса №1390 Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 2 460,6 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 2
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:127
№ -	Наименование: Железобетонный резервуар для пожаротушения корпус 1407 Назначение: 9.Иные сооружения производственного назначения объем: 500 куб.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:202
№ -	Наименование: Подземное сооружение - хранилище фильтрата технического пентаэритрита Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения объем: 720 куб.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:180
№ -	Наименование: Хранилище фильтрата технического пентаэритрита железнодорожная наливная эстакада Назначение: иные сооружения производственного назначения протяжённость: 37 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:90
№ -	Наименование: Четырехсекционная вентиляторная градирня, корпус 1311 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения Площадь общая: 371,8 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:248
№ -	Наименование: сооружение - корпус 1392а Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения Площадь общая: 1 490,5 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:83
№ -	Наименование: 5-секционная вентиляторная градирня, корпус 1312 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения Площадь общая: 471,6 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:191

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: Железобетонный корпус 1309 Назначение: 9.Иные сооружения производственного назначения объем: 720 куб.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:212</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: Подземное сооружение - хранилище фильтрата технического пентаэритрита Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения объем: 720 куб.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:179</p>
№ Без координат границ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: автодорога производства метанола Назначение: автомобильная дорога протяжённость: 2620 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:227</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: 2-этажное панельно-кирпичное здание корпуса 1544 Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 844,7 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:150</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: Железнодорожные пути, железнодорожный железобетонный мост на ПК 69+24 (левый путь), железнодорожный железобетонный мост на ПК 88+11,7, железнодорожный железобетонный мост на ПК 94+68,4, железнодорожный железобетонный мост на ПК 100+37,7, железнодорожный железобетонный мост на ПК 103+78, железнодорожный железобетонный мост на ПК 17+25, железнодорожный железобетонный мост на ПК 21+91, труба водопропускная железобетонная на ПК 14+05 Назначение: 7.1 Сооружение железнодорожного транспорта (Железнодорожные пути) протяжённость: 30483 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0000000:2700</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Губаха-Горная №1,2 с заходом на ГПП-1; ВЛ 110 кВ Горная-Губаха №1,2; ВЛ 110 кВ Горная-ГПП-2" по состоянию на 18.06.2007 Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики протяжённость: 23921 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0000000:2425</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: "Склад уротропина емк. 750 тн". Транспортная галерея Назначение: нежилое протяжённость: 202 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:245</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: 1-этажное кирпично-панельное здание корпуса №1391 Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 4 247 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер</p>

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: здание корпуса 1392 Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 717,6 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:183</p>
№ Без координат границ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: сооружение - корпус 1513 Назначение: Сооружение Площадь общая: 39 551,6 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:89</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: автодорога к открытому складу корпус 1513 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения протяжённость: 489 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:300</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: Развитие железнодорожной инфраструктуры. Новые железнодорожные пути. Площадка №1. Парк отстоя 1. Парк отстоя 2. Площадка №2. Площадка №3 Назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта протяжённость: 5803 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:280</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: Сооружение-автодорога к корпусам №1544, 1515 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения протяжённость: 564 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:238</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: асфальтобетонная автодорога к корпусам №1386, 1389 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения протяжённость: 400 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:341</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: Автодорога Назначение: Иное сооружение (Автодорога) протяжённость: 6344 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:545</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: Автодороги и проезды нижней площадки Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения протяжённость: 8291 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:558</p>
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<p>Наименование: магистральные водопроводы Назначение: иное сооружение (Магистральные водопроводы) протяжённость: 33760 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:1219010:22
	Наименование: здание здравпункта Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 926,2 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:250
	Наименование: кирпичное здание корпуса 186 Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 940,3 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:138
	Наименование: сети водоканализационные Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства протяжённость: 12029 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:279
	Наименование: сети водоканализационные Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства протяжённость: 10297 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:276
	Наименование: здание столовой Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 1 503,8 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:329
	Наименование: 3-этажное здание корпуса 198 (Лит.178А) из пено-бетона с 1-этажным пристроем (Лит.178Б) из ж/б панелей Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 2 018,5 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 3 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:203
	Наименование: Корпус 250. Газопровод Назначение: Иное сооружение (Корпус 250. Газопровод) протяжённость: 68 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:321
	Наименование: сооружение - газопровод Назначение: Иное сооружение (сооружение - газопровод) протяжённость: 2594 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ Без координат границ	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0000000:1918
	Наименование: сооружение Назначение: Сооружение Площадь общая: 18 994 кв. м

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:200
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Наименование: Сливо-наливная эстакада с поддоном Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения протяжённость: 27 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:588 Наименование: Железобетонная технологическая эстакада к корпусу № 186 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения протяжённость: 438 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:589 Наименование: Проекторная мачта ПМ4 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения высота: 16 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:597 Наименование: Транспортная галерея корпуса 1391 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения протяжённость: 46 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:590 Наименование: Высокомачтовая опора наружного освещения Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения высота: 16 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:592 Наименование: Дополнительная технологическая линия производства пентаэритрита Назначение: 9. Иные сооружения производственного назначения площадь застройки: 455.9 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:625 Наименование: панельно-кирпичное здание корпуса 1387 Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 13 681,8 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 4 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:170 Наименование: КПП-3 Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 50,8 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:624 Наименование: Склад уротропина емкостью 750 тонн к.1385 Назначение: Нежилое здание

	Площадь общая: 2 312,3 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 1-2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:318 Наименование: кирпично-панельное здание корпуса 1399 Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 447,6 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:111 Наименование: сооружение - М-750.Эстакада газопровода Назначение: Нежилое протяжённость: 1642 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:297 Наименование: Реконструкция производства уротропина Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 3 227,8 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 4 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:184 Наименование: здание котельной Назначение: Нежилое здание Площадь общая: 2 923 кв. м количество этажей (в том числе подземных): 2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:154 Наименование: сооружение-корпус 1399 Назначение: Нежилое Площадь общая: 793 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:185 Наименование: Печное отделение Назначение: 9. Иные сооружения производственного назначения площадь застройки: 292.6 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:758 Наименование: Участок приема стоков. Технологический комплекс в составе: Площадка слива автоцистерн, площадью застройки 107,1 кв.м.; Дренажная емкость V(106), объемом 12,5 куб.м; Дождевая канализация К2, протяженность 14 м; Производственная канализация К3, протяженность 8 м. Назначение: 9. Иные сооружения производственного назначения глубина: 1 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:757 Наименование: Газопровод Назначение: 9. Иные сооружения производственного назначения протяжённость: 941 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:763

Наименование: Корпус 366
 Назначение: Нежилое здание
 Площадь общая: 533,8 кв. м
 количество этажей (в том числе подземных): 1
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ - _____
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:768

Наименование: Корпус 253а
 Назначение: Нежилое здание
 Площадь общая: 56,1 кв. м
 количество этажей (в том числе подземных): 1
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ - _____
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:05:0105001:767

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

59:05:0000000:3017/1 (3256 кв.м.) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта корректировка зоны санитарной охраны I-III поясов поверхностного водозабора - установление санитарно-защитной полосы водопровода ПАО "Метафракс" и признании утратившим силу приказа от 10.04.2018 № СЭД-30-01-02-432; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов предусмотрены правилами СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. В

пределах зоны санитарной охраны источников водоснабжения запрещается: вырубка, либо насаждение деревьев. Создание препятствий доступа к любым сооружениям, которые находятся на территории. Проводить строительные, взрывные и другие работы. Погружать либо устанавливать тяжелые сооружения, распространять химические вещества. Добывать природные материалы рядом с водопроводом. Запрещается выгон скота и выпас его на территории. Использование территории в качестве базы для отдыха либо спортивной площадки.; Реестровый номер границы: 59:05-6.253; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная полоса магистральных водопроводов; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

59:05:0000000:3017/2 (5491 кв.м.) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 110 КВ ГУБАХА-ГОРНАЯ №1,2 С ЗАХОДОМ НА ГПП-1 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:05-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ ГУБАХА-ГОРНАЯ №1,2 С ЗАХОДОМ НА ГПП-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

59:05:0000000:3017/3 (12323 кв.м.) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 110 КВ ГОРНАЯ - ГПП-2 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:05-6.56; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ ГОРНАЯ - ГПП-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

59:05:0000000:3017/4 (3864 кв.м.) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохраных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:00-6.182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона бассейна р.Косьва на территории Пермского края; Тип зоны: Водоохранная зона

59:05:0000000:3017/5 (3864 кв.м.) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва" от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы бассейна реки Косьва установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:00-6.183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса бассейна р.Косьва на территории Пермского края; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

Санитарно-защитная зона (весь участок) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта ПАО "Метафракс", по адресу: 618250, Россия, Пермский край, г.Губаха от 31.12.2019 № 351-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; постановление об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенный режим территории, согласно которому не допускается использование земельных участков в целях: 1. Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2. Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. ; Реестровый номер границы: 59:05-6.507; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта ПАО "Метафракс", по адресу: 618250, Россия, Пермский край, г. Губаха; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: -

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
59:05:0000000:3017/1	2	617383,71	2309332,18
	1	617361,1	2309328,96

	3	617378,91	2309351,65
	4	617474,33	2309361,84
	5	617474,24	2309384,7
	6	617350,16	2309371,72
59:05:0000000:3017/2	1	617361,1	2309328,96
	1	616730,83	2309269,95
	2	616682,7	2309260,47
	3	616692,63	2309193,78
	4	616699,3	2309148,28
	5	616747,58	2309156,8
	6	616741,11	2309200,91
	1	616730,83	2309269,95
	1	616722,26	2309193,35
	2	616712,87	2309191,95
	3	616711,47	2309201,34
	4	616720,86	2309202,73
	1	616722,26	2309193,35
	1	616785,09	2309280,64
	2	616734,86	2309270,74
	3	616728,88	2309210,92
	4	616736,04	2309154,77
	5	616768,95	2309160,58
59:05:0000000:3017/3	6	616817,69	2308824,88
	7	616874,45	2308832,11
	8	616869,25	2308880,85
	9	616821,05	2308874,71
	10	616778,19	2309211,59
	1	616785,09	2309280,64
	1	616749,62	2309206,81
	2	616749,09	2309215,16
	3	616757,44	2309215,69
	4	616757,98	2309207,35
	1	616749,62	2309206,81
	1	617973,42	2308919,33
	2	617933,39	2308912,4
	3	617925,65	2308911,15
	4	617924	2308910,9
	5	617924,85	2308895,98
	6	617930,27	2308862,23
	7	617940,46	2308865,61
59:05:0000000:3017/3	8	617960,62	2308873,38
	9	617977,76	2308880,69
	10	617974,74	2308899,27
	1	617973,42	2308919,33
	1	618025,01	2308927,16
	2	618016,25	2308926,28
	3	618003,49	2308924,53
	4	617975,4	2308919,67
	5	617976,73	2308899,45
	6	617979,65	2308881,5
	7	617989,51	2308885,71
	8	618012,27	2308894,59
	9	618027,4	2308899,36
	10	618026,46	2308905,12
	1	618025,01	2308927,16
	1	617973,42	2308919,33
	2	617933,39	2308912,4
	3	617925,65	2308911,15
59:05:0000000:3017/5	4	617924	2308910,9
	5	617924,85	2308895,98
	6	617930,27	2308862,23
	7	617940,46	2308865,61
	8	617960,62	2308873,38
	9	617977,76	2308880,69

10	617974,74	2308899,27
1	617973,42	2308919,33
1	618025,01	2308927,16
2	618016,25	2308926,28
3	618003,49	2308924,53
4	617975,4	2308919,67
5	617976,73	2308899,45
6	617979,65	2308881,5
7	617989,51	2308885,71
8	618012,27	2308894,59
9	618027,4	2308899,36
10	618026,46	2308905,12
1	618025,01	2308927,16

7. Информация о границах публичных сервитутов

59:05:0000000:3017/6 (3893 кв.м.) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 01.06.2020 № 522 выдан: Администрация Губахинского городского округа Пермского края; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут с целью размещения объектов электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Губаха-Горная № 1,2 с заходом на ГПП-1; ВЛ 110 кВ Горная-Губаха № 1,2; ВЛ 110 кВ Горная-ГПП-2", срок 49 лет; Реестровый номер границы: 59:05-6.312; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут с целью размещения объектов электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Губаха-Горная № 1,2 с заходом на ГПП-1; ВЛ 110 кВ Горная-Губаха № 1,2; ВЛ 110 кВ Горная-ГПП-2"; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 1

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	616711,93	2309266,23
2	616701,29	2309264,13
3	616709,91	2309195,9
4	616716,69	2309151,35
5	616729,96	2309153,69
6	616723,73	2309198,13
1	616711,93	2309266,23
1	616722,26	2309193,35
2	616712,87	2309191,95
3	616711,47	2309201,34
4	616720,86	2309202,73
1	616722,26	2309193,35
1	616767,43	2309277,16
2	616753,08	2309274,33
3	616751,43	2309257,8
4	616749,95	2309273,71
5	616741,04	2309271,96
6	616746,63	2309209,73
7	616753,7	2309157,88
8	616766,76	2309160,19
9	616760,53	2309211,39
1	616767,43	2309277,16
1	616749,62	2309206,81
2	616749,09	2309215,16
3	616757,44	2309215,69
4	616757,98	2309207,35
1	616749,62	2309206,81
1	616813,25	2308855,5
2	616815,38	2308840,78
3	616846,06	2308839,81
4	616842,23	2308865,16
1	616813,25	2308855,5

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Технические условия от существующих сетей, расположенных на территории АО «Метафракс Кемикалс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Думы Губахинского муниципального округа Пермского края Думы I созыва «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Губахинского муниципального округа» от 28.03.2024 г. № 304

11. Информация о красных линиях: красные линии установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: отражена в правилах благоустройства Губахинского муниципального округа

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:	<p>Застройка периметральная по красным линиям при утвержденной документации по планировке территории или сложившимся линиям застройки в случае отсутствия документации по планировке территории с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами.</p> <p>Высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карниза кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 метров от фасада, не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства, за исключением акцентов угловых зданий. Возможно повышение высоты здания путем создания разновысокого объема при котором отступ высокой части в глубь участка от фасада обращенного на территорию общего пользования не превышающий высоту соседних зданий составляет не менее 4 метров.</p> <p>Допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, примыков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования за исключением объемно-пространственных решений основной которых являются изменение пластики фасада с применением консолей.</p> <p>Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра;</p> <p>Высота помещений первых этажей, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра.</p> <p>Высота жилых помещений должна быть не менее 2,65 м.</p> <p>Для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции;</p> <p>Здания расположенные на углах кварталов должны иметь акцент в виде изменения высоты угловой части не менее чем на 10% от высоты фасада вдоль улицы.</p> <p>В отношении производственных объектов должны применяться контрастные сочетания объемно-планировочных и конструктивных решений различных по архитектурным формам и габаритам общественных и производственных зданий, которые подчеркивают их индивидуальность и придают выразительность ансамблю.</p>

2.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%.</p> <p>Габариты оконных проёмов нежилых помещений первых этажей должны отличаться от окон жилых помещений вышележащих этажей.</p> <p>Лоджии должны быть остеклены.</p> <p>Входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 50%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;</p> <p>Устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, допускается при едином архитектурном и цветовом решении в пределах всего фасада.</p> <p>При протяженности жилых зданий более 60 метров необходимо предусмотреть визуальные разнообразие отделки фасада, такие как: смена архитектурных деталей и пластики фасада и/или изменение пропорции окон и/или изменение отделочных материалов или их цветов.</p> <p>Не допускаются формировать глухие фасады здания выходящие на территорию общего пользования.</p> <p>При формировании архитектурно-художественного облика объекта на фасаде здания должно быть определено место для размещения вывесок.</p> <p>В отношении производственных объектов должен быть применен контраст фасадных решений, т. е. контраст пластики, фактуры и цвета наружных стен, различное решение оконных проемов и т. п.</p>
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:	<p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из сложившейся линии застройки в границах квартала).</p> <p>Использовать в отделке фасада не более шести цветов.</p> <p>Один цвет основной (доминирующий);</p> <p>не более двух цветов вспомогательных (дополнительных);</p> <p>не более трёх цветов для акцента.</p> <p>Соотношение между основным, вспомогательным и акцентным цветами принимать 50 %, 30 % и 20 %.</p> <p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов:</p> <p>по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:</p> <p>решения для индивидуальных жилых домов:</p> <p>RAL 3022;</p> <p>RAL 1014;</p> <p>RAL 3014;</p> <p>RAL 3015;</p> <p>RAL 1015;</p> <p>RAL 8025;</p> <p>RAL 3012;</p> <p>RAL 9001;</p> <p>RAL 9010;</p> <p>RAL 6019;</p> <p>решения для многоквартирных жилых домов, зданий, строений, сооружений:</p> <p>RAL 5021;</p> <p>RAL 4008;</p> <p>RAL 6019;</p> <p>RAL 1007;</p> <p>RAL 3022;</p> <p>RAL 7024;</p> <p>RAL 1015;</p> <p>RAL 3004.</p> <p>Кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:</p> <p>RAL 3005;</p> <p>RAL 3009;</p> <p>RAL 3011;</p> <p>RAL 7004;</p> <p>RAL 7005;</p> <p>RAL 7024;</p> <p>RAL 8004;</p> <p>RAL 8017.</p>
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:	<p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, сэндвич панели; стемалит; алюминиевый композитный фасадный материал; фиброцемент.</p> <p>Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов.</p> <p>При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.</p> <p>При облицовке фасадов зданий исключить использование технологии оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками. При использовании технологии оштукатуривания должна применяться штукатурка, окрашенная в массе.</p> <p>При разработке архитектурно-художественного решения исключить сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами.</p>

5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия.</p> <p>Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; на крыше объекта капитального строительства; в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. <p>Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства.</p> <p>Размещение видеокамер допускается осуществлять под навесами, козырьками, балконами, лоджиями, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных элементов фасада и элементов декора фасада объекта капитального строительства.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:	<p>Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;</p> <p>Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;</p> <p>Исключения: Требования не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства в случае, если не меняется объемно-пространственное решение объекта или внешний облик объекта.</p> <p>В случае необходимости отступить от требований, представленных в пунктах 3-8, необходимо получить положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке Губахинского муниципального округа Пермского края на разработанный проект.</p>

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)