

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Промлинк»

Директор

_____ А.П.Сухов
м.п.

14 октября 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:
ООО Спецзастройщик «ТСИ»

Генеральный директор

_____ Р.А. Галеев
м.п.

14 октября 2024 г.

Задание на проектирование по объекту:
«Строительство бескаркасного арочного хранилища №1 навалального хранения картофеля
размером 20м*70м*8м, вместимостью 3200 тонн» расположенного по адресу: село
Александровка, Чистопольского района Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор № 006/24-ПРОМ от 14.10.2024г.
2.	Наименование и месторасположение объекта	«Строительство бескаркасного арочного хранилища №1 навалального хранения картофеля размером 20м*70м*8м, вместимостью 3200 тонн» расположенного по адресу: село Александровка, Чистопольского района Республики Татарстан
3.	Заказчик	ООО Спецзастройщик «ТСИ» Юр. адрес: 420044, РТ, г. Казань, ул. Енисейская, д.3А, пом.42 ИНН: 1656078980 КПП: 165801001 Тел.: (843) 205-37-89 (бухг), 205-37-88 Эл. почта: info@tsirt.ru Наиль Валиуллин valiullin@tsirt.ru сот.+79046693287
4.	Инвестор	-
5.	Проектировщик	ООО «Промлинк» Юр. адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 41, офис 5 ИНН: 1831197407 КПП: 184001001 Эл. почта: izhpromlink@gmail.com
6.	Вид работ	Новое строительство
7.	Требования к стадиям проектирования	7.1 Инженерно-геодезические изыскания (предоставляются Заказчиком); 7.2 Инженерно-геологические изыскания (предоставляются Заказчиком);

		7.3 Проектирование в одну стадию: - стадия «Проектная документация»
8.	Исходные данные для проектирования	8.1 Сбор исходных данных осуществляется Заказчиком и предоставляется Проектировщику; 8.2 Основными исходно-разрешительными документами являются: Градостроительный план земельного участка, Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов), Конструктивные решения в части несущих конструкций выше отметки +0.000, «Директивная технология» производственного процесса от поставщика основного оборудования, Технические условия на подключения к сетям электроснабжения, Технические условия на примыкание к дороге.
9.	Цель работы	9.1 Подготовка проектной документации для получения разрешения на строительство
10.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
11.	Требования к выделению этапов строительства	Строительство картофелехранилища осуществляется в 1 этап.
12.	Способ строительства	Подрядный
13.	Назначение и производительность объекта	Согласно приказу 928/пр от 02.11.2022г.: Код 06.05.004.005 – Сооружение хранилища
14.	Перечень основных зданий и сооружений	<p>1. Основные здания и сооружения:</p> <p>1.1 Картофелехранилище №1; <u>Общая площадь картофелехранилища не должна превышать 1499м².</u></p> <p>2. Инфраструктурные объекты:</p> <p>2.1 Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 2.2 Подъездные дороги с радиусами поворота и разворотные площадки 2.3 Работы по благоустройству территории</p> <p>3. Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором</p>
15.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Проектом предусмотреть: - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию; - Озеленение.
16.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.	В объем проектирования входит разработка конструктивных решений ниже отметки +0.000 под каркас ангарного типа Конструктивные решения в части несущих конструкций выше отметки +0.000, включая сбор нагрузок и расчетные схемы
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		предоставляются Заказчиком в качестве исходных данных Оператор ЭДО ООО "компания "Тензор" Идентификатор: 0120542740104ас4вс01сс0091fe9808

ОТПРАВЛЕНО	ООО "ПРОМЛИНК", Сухов Александр Петрович, директор	14.10.24 10:59 (MSK)	Сертификат 01FF3A7F0057B0DCB74B2CE58A84796B80 Действует с 07.08.23 по 07.11.24
УТВЕРЖДЕНО	ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ", ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	23.10.24 09:21 (MSK)	Сертификат 0298AC890073B15F80483049E6C3DC4F41 Действует с 17.05.24 по 17.08.25

17.	Требование к инженерно-техническим решениям	<p>1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих или энергоснабжающих организаций; - по III категории надежности. <p>2. Освещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наружное освещение - точечное. Типы светильников — светодиодные. - Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные. <p>3. Отопление и вентиляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций
18.	Требования к проекту организации строительства	Продолжительность строительства – согласно разделу проектной документации «Проект организации строительства».
19.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановлению Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <p>Раздел №1. Пояснительная записка;</p> <p>Раздел №2. Схема планировочной организации земельного участка;</p> <p>Раздел №3. Архитектурные и объемно-планировочные решения;</p> <p>Раздел №4. Конструктивные решения ниже отметки +0,000 (<i>Конструктивные решения в части несущих конструкций выше отметки +0.000 предоставляются Заказчиком</i>);</p> <p>Раздел №5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Подраздел №1. Система электроснабжения; – Подраздел №4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; <p>Раздел №7. Проект организации строительства;</p> <p>12. Смета на строительство объектов капитального строительства.</p>
20.	Продолжительность разработки проекта	Согласно договору № 006/24-ПРОМ от 14.10.2024г.
21.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметную стоимость строительства объекта определить ресурсно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснениями от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию.</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО

ООО "ПРОМЛИНК", Сухов Александр Петрович, директор

14.10.24 10:59 (MSK)

УТВЕРЖДЕНО

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ", ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.10.24 09:21 (MSK)

Сертификат 01FF3A7E0057B0DCB74B2CE58A84796B80
Действует с 07.08.23 по 07.11.24

Сертификат 0298AC890073B15F80483049E6C3DC4F41
Действует с 17.05.24 по 17.08.25

		<p>регулированию в сфере строительства. Локальные сметы выполнить на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2022 г. (ФСНБ 2022 с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета»).</p> <p>Сметную прибыль в локальных сметах принять в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020г с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 22.04.2022г. №317/пр.</p> <p>Накладные расходы в локальных сметах принять в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020г. с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 02.09.2021г. №636/пр и от 26.07.2022г. №611/пр.</p> <p>Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в текущем уровне цен на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).</p> <p>Стоимость материалов и конструкций, не учтённых в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. и №55/пр. от 30.01.2024 г. (далее Методика №421/пр.). При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 Методики №421/пр.</p> <p>Стоимость оборудования, не учтённых в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики №421/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 % (п. 91 Методики №421/пр)</p> <p>Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы.</p>
--	--	---

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: af20b427-40fb-4ac4-8e6f-6eed91fe9808

ОТПРАВЛЕНО	ООО "ПРОМЛИНК", Сухов Александр Петрович, директор	14.10.24 10:59 (MSK)	Сертификат 01FF3A7F0057B0DCB74B2CE58A84796B80 Действует с 07.08.23 по 07.11.24
УТВЕРЖДЕНО	ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ", ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	23.10.24 09:21 (MSK)	Сертификат 0298AC890073B15F80483049E6C3DC4F41 Действует с 17.05.24 по 17.08.25

		<p>В локальных сметах учесть дополнительную транспортировку материалов и конструкций сверх 30 км согласно транспортным схемам, утвержденных с Заказчиком.</p> <p>В сводном сметном расчете учесть затраты на перевозку рабочих. Расстояние доставки рабочих и количество рабочих дней определить на основании данных раздела ПОС.</p> <p>Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС.</p> <p>Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС.</p> <p>Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.</p> <p>Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр;</p> <p>Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр</p> <p>Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;</p> <p>Затраты на строительный контроль определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.</p> <p>Затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).</p> <p>Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;</p> <p>Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г. (0,2%)</p> <p>Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;</p>
--	--	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ПРОМЛИНК" , Сухов Александр Петрович, Директор 14.10.24 10:35 (MSK) Сертификат 011P3A7F0037B00CB74B2CE38A84796B00 Действует с 07.08.23 по 07.11.24
УТВЕРЖДЕНО	ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ" , ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 23.10.24 09:21 (MSK) Сертификат 0298AC890073B15F80483049E6C3DC4F41 Действует с 17.05.24 по 17.08.25

		<p>Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г.</p> <p>Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20% (№ 303-ФЗ от 03.08.2018 г.)</p>
22.	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели	Не требуется
23.	Необходимость прохождения экспертизы	<p>Требуется проведение государственной экспертизы в части проверки достоверности сметной стоимости. Оплату экспертизы осуществляет Заказчик.</p> <p>Согласования проектной документации в соответствующих службах проводятся Заказчиком при участии Проектировщика по доверенности.</p> <p>Проектировщик может выступать при подаче ПД на государственную экспертизу заявителем – по доверенности.</p>
24.	Форма предоставления итоговых документов	Проектная документация – в трех экз. на бумажном носителе с подписями ответственных сторон.

Подготовил:

ГИП ООО «Промлинк»

_____ Каргашин О. Н.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: af20b427-40fb-4ac4-8e6f-6eed91fe9808

ОТПРАВЛЕНО	ООО "ПРОМЛИНК" , Сухов Александр Петрович, директор	14.10.24 10:59 (MSK)	Сертификат 01FF3A7F0057B0DCB74B2CE58A84796B80 Действует с 07.08.23 по 07.11.24
УТВЕРЖДЕНО	ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ" , ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	23.10.24 09:21 (MSK)	Сертификат 0298AC890073B15F80483049E6C3DC4F41 Действует с 17.05.24 по 17.08.25