**Приложение № 5**

к договору № от 2024 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор

ООО «РАДУМЛЯ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. С. Емельянова

« » 2024 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**«Реконструкция с расширением здания склада. Строительство пристройки»**

Адрес: Московская обл., г. Солнечногорск, д. Радумля,

оптово-распределительный центр Радумля тер.

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | |
| 1.1. | Основание для проектирования.  Основной распорядительный документ | Решение о выделении средств на Проектирование.  Договор на выполнение проектных работ № от  .2024 г.  Градостроительный план земельного участка. |
| 1.2. | Наименование проектной организации | ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». |
| 1.3. | Сведения об участке и планировочных ограничениях. | Земельный участок под строительство расположен в районе  д. Радумля, г. Солнечногорск Московской обл.  Кадастровый номер земельного участка 50:09:0060126:1732.  Площадь участка - 185880 м².  Планировочные ограничения определены Градостроительным планом земельного участка. |
| 1.4. | Наименование, номенклатура и мощность производства. | *Наименование объекта.* «Реконструкция с расширением здания склада. Строительство пристройки». |
| 1.5. | Указания о выделении пусковых комплексов и их состав. | Один пусковой комплекс. |
| 1.6. | Сроки ввода производства в эксплуатацию. | 2025 г. |
| 1.7. | Источники финансирования строительства. | Собственные средства Инвестора. |
| 1.8 | Типы и этажность новых, реконструируемых и реставрируемых зданий и сооружений, наименование повторно применяемых индивидуальных или типовых проектов. Типы помещений, их соотношения. Назначение помещений, в т.ч. первых этажей, их вместимость, пропускная способность. Использование подземного пространства. | Проектируемое здание: пристройка (склад) – 1 этаж, состоит из двух частей прямоугольной формы в плане.  Здание предназначено для размещения стеллажного склада с встроенными антресолями, электрощитовой, теплового пункта, офисного помещения на первом этаже площадью 70,0 кв. м и санузлов.  Тепловой пункт, электрощитовую и санузлы разместить в одноэтажных встройках, размеры определить проектом.  Подземное пространство отсутствует.  Предусмотреть стоянку для временного хранения грузового автотранспорта.  Сооружения инженерно-транспортной инфраструктуры.  Ограждение территории существующее. |
| 1.9 | Основные руководящие документы | Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе проектной документации» (с изменениями от 01.09.2022 г.).  Действующие СП, СНиП, НПБ, ГОСТ, ТУ.  Действующие нормативные акты. |
| **2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Схема планировочной организации земельного участка. | В соответствии с Градостроительным планом земельного участка. |
| 2.2. | Архитектурные и объемно-планировочные  решения. | Предусмотреть объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями и назначением помещений.  Здание одноэтажное состоящее из двух частей размерами: 200х60 м и 90х30 м.  Здание отапливаемое, утепленное, температура - +18°С.  Внутренняя отделка помещений в соответствии с нормами по согласованию с Заказчиком. |
| 2.3. | Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструкций. | Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструкций проектируются аналогично существующего здания (склада) В качестве несущих конструкций принять каркас из железобетонных колонн и ферм из гнутосварных металлических профилей. Часть здания размерами 60х200 м одноэтажное, двухпролетное. Пролет здания – 30х12 м. Часть здания размерами 90х30 одноэтажное, однопролетное. Шаг колонн - 6 м. Шаг колонн и и размеры пролёта уточняются в процессе проектирования по согласованию с Заказчиком после уточнения пятна застройки  Ограждающие конструкции – сэндвич-панели.  Цоколь – монолитный железобетонный с утеплителем.  Покрытие из профилированного настила по металлическим прогонам, опирающимся на металлические фермы.  Водосток внутренний. Кровля мягкая мембранная ПВХ.  Высота здания – 12,0 м до низа несущих конструкций. Уточнить проектом.  Размеры здания в плане по осям - 200,0х60,0 м и 90х30 м. Размеры уточнить проектом.  Полезная нагрузка на полы – 8,5 т/м².  Ворота размерами 3,0х3,0 (Н) м по торцам здания: по длинной стороне - 13 штук, по короткой стороне - 5 шт. Количество и размеры ворот уточнить и дополнительно согласовать с Заказчиком в процессе проектирования В противопожарной стене между проектируемым зданием и существующем здании предусмотреть трое противопожарных ворот размерами 3,0х5,0 (Н) м. Рядом с воротами предусмотреть противопожарные двери.  Предусмотреть две встроенные антресоли по торцам здания размерами: по длинной стороне - 12х90,0 м, по короткой стороне – 12х60 м. Высота от пола до плиты перекрытия антресолей 6,0 м аналогично существующего здания склада. Предусмотреть 2 лестницы и 2 ловушки (приёмные окна) на каждую антресоль Полезная нагрузка на перекрытие антресолей – 1,5 т/кв. м. |
| 2.4. | Технологические решения и оборудование. | Размещение стеллажного склада с встроенными антресолями для хранения книгопечатной продукции. |
| 2.5. | Режим работы. | 250 дней в году. Количество смен – 1. Продолжительность смены – 8 часов. |
| 2.6. | Источники обеспечения предприятия:  - сырьем и материалами. | Стеллажный склада предназначен для хранения книгопечатной продукции. |
|  | - энергоносители. | Теплоснабжение – от собственной существующей котельной.  Водоснабжение – от существующего ВЗУ.  Водоотведение - в существующие сети.  Сброс ливневых стоков - в существующие сети.  Электроснабжение – от существующей КТП. |
| 2.7. | Инженерные системы зданий и сооружений. | Выполнить в следующем составе:   * Отопление и вентиляция: * Отопление * Вентиляция * Дымоудаление. * Водоснабжение и канализация:   ▪ хозяйственно-питьевое водоснабжение;  • внутренний противопожарный трубопровод;   * автоматическая установка водяного пожаротушения; * ливневая канализация; * хозяйственно-бытовая канализация. * Электроснабжение:   • электроснабжение вентиляции, дымоудаления;  • электроснабжение оборудования водоснабжения  и канализации;   * электроосвещение и розеточные группы; * молниезащита.   Противопожарные системы:   * Автоматическая пожарная сигнализация * Система оповещения управления эвакуацией * Диспетчеризация и автоматизация противопожарных систем |
| 2.8. | Наружные внутриплощадочные сети. | Проектом предусмотреть следующие наружные внутриплощадочные сети:  • электрические сети;  • хозяйственно-питьевого водоснабжения;  • наружного пожаротушения;  ▪ хозяйственно-бытовой канализации;  • ливневой канализации;  • наружное освещение.  По результатам обследования инженерных сетей точки подключения наружных инженерных сетей определяются Проектировщиком и согласовываются с Заказчиком.  При попадании наружных сетей в пятно застройки , выполнить проект по переносу |
| 2.9. | Проект организации строительства | Выполнить в соответствии с действующими нормами. |
| 2.10. | Мероприятия по охране окружающей среды. | Выполнить в соответствии с действующими нормами. |
| **3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | | |
| 3.1. | Необходимость выполнения проектных решений по декоративному оформлению зданий и сооружений, интерьеров | Эскизный проект не требуется.  Демонстрационные материалы не требуются.  Оформление фасадов выполнить по согласованию с Заказчиком. |
| 3.2. | Инженерные изыскания | Составление задания совместно с подрядчиком (в объеме необходимого для проектирования) и контроль  за результатами работ на предмет достаточности для проектирования по изысканиям:  инженерно-геодезические изыскания;  инженерно-геологические изыскания;  инженерно-экологические изыскания. |
| 3.3. | Передача проектной документации. | Документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.  Дополнительные экземпляры проектной документации или ее частей оплачиваются Заказчиком по дополнительному соглашению к договору на проектирование. |
| 3.4 | Специальные разделы проектной документации. | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  Автоматическая установка водяного пожаротушения. |
| 3.5 | Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. | Рабочие места для инвалидов не предусматривать.  Доступ маломобильных групп населения имеется на первый этаж АБК в существующем здании. |
| 3.6 | Проведение авторского надзора. | По отдельному договору. |
| 3.7 | Рабочую документацию выполнить в составе | Конструкции железобетонные (КЖ): полы, колонны, фундаменты колонн, покрытие встроек, перекрытие антресолей.  Конструкции металлические (КМ): фермы (балки встроек, колонны и балки антресолей), прогоны, связи.  Архитектурно-строительные решения (АС): ограждающие конструкции, кровля, узлы примыкания.  Силовое электрооборудование и освещение (ЭОМ).  Внутренние сети водоснабжения и канализации (ВК)  Внутренний пожарный водопровод ( ВПВ) .  Наружные сети водоснабжения и водоотведения ; Наружный пожарный водопровод (НВК).  Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ). Дымоудаление.  Автоматическая установка водяного пожаротушения (АУВП).  Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС).  Система оповещения управления эвакуации (СОУЭ)  Диспетчеризация и автоматизация противопожарных систем |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заказчик** |