Приложение № 1

к контракту № 0830500000224002787

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**(Техническое задание)**

**Разработка проектной документации объекта на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования: Вологодская обл., Череповец, ул. Краснодонцев д.118**

Код по КТРУ: 71.12.12.000-00000008

Наименование по КТРУ: Разработка проектной документации объекта на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования

Единица измерения: Условная единица

| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| --- | --- | --- |
|  | Заказчик | Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Вологодской области ««Череповецкий химико-технологический колледж»  (БПОУ ВО «Череповецкий химико-технологический колледж») |
|  | Основание | Требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Договор безвозмездного пользования б/н от 24 апреля 2024 г. и акт приема передачи зданий по адресу: г. Череповец, ул. Краснодонцев д. 118. |
|  | Краткая характеристика объекта | Адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Краснодонцев д. 118.  Кадастровый номер 35:21:0204002:1555  Нежилое здание (учебный корпус), трехэтажное, с подвалом.  Год строительства – 1987 г.  Площадь здания – 2 949,1 кв. м. |
|  | Вид работ | Капитальный ремонт здания |
|  | Объёмы работ | Разработка проектной документации и рабочей документации на капитальный ремонт здания с перепланировкой помещений для нужд образовательной организации, проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства в АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области». |
|  | Стадийность | 1. Разработка проектной документации. 2. Разработка рабочей документации. |
|  | Особые требования | Технические условия для проектирования, градостроительный план земельного участка предоставляются Заказчиком БПОУ ВО «Череповецкий химико-технологический колледж» после требования подрядчика в течение десяти рабочих дней.  В случае необходимости изменения технических условий в процессе проектирования подрядчик обеспечивает внесение изменений и сбор необходимых технических условий от лица заказчика. |
|  | Основные требования к проектированию | Проектную документацию выполнить в соответствии с:   * Федеральным законом Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования   к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";   * СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; * СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; * градостроительным планом земельного участка; * другими действующими нормативными документами.   Определить проектной документацией:   * места размещения существующих объектов капитального строительства и существующие подъезды и подходы к ним; * схемы движения транспортных средств на строительной площадке; * план расположения сетей инженерно-технического обеспечения и места подключения существующего объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;   В объем настоящего технического задания входит выполнение разделов:   * архитектурно-строительные, объёмно-планировочные решения; * конструктивные решения; * внутренний водопровод и канализация; * вентиляция и отопление; * электроснабжение и электроосвещение; * пожарная безопасность; * сети связи; * охранная сигнализация; * система видеонаблюдения; * система контроля управления доступом; * мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; * других необходимых смежных разделов согласно требованиям   постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  **Разделы: наружные сети (тепловые сети, сети водоснабжения и канализации, сети электроснабжения, сети связи) не входят в состав данного объекта закупки.**   1. **Архитектурные решения, конструктивные и объёмно-**   **планировочные решения.**  Выполнить описание и обоснование планировочной и функциональной организации помещений здания, с поэтажными планами и экспликациями помещений.  Выполнить ремонт фасада здания (перетирку и инъекцирование трещин стен и кирпичной кладки ремонтными составами) с утеплением и устройством навесного вентилируемого фасада.  Восстановить защитные слои железобетонных элементов (ребристых плит покрытия).  Выполнить ремонт кровли здания с заменой всех слоёв кровельного ковра с применением лёгкого утеплителя (экструдированного пенополистирола), устройством фартуков парапетов и примыканий к дефлекторам.  Вывезти и утилизировать строительный мусор с помещений зданий.  Выполнить демонтаж смотровых ям в мастерских с заделкой их и устройством пола в помещениях в одном уровне.  Предусмотреть в подвале здания два помещения для рабочих по обслуживанию здания для временных мастерских, в которых выполняются мелкие работы по заявкам начальника по административно-хозяйственной части (далее- АХЧ).  Предусмотреть отдельный вход в подвал, а также вход в подвал с первого этажа и установкой противопожарной двери в тамбуре помещения № 7 первого этажа.  Предусмотреть перепланировку центрального входа с увеличением площади и оборудованием частично в помещении № 2 первого этажа помещения для дежурного по зданию (охранника частного охранного предприятия (далее- ЧОП) с устройством окна для проверки и выдачи документов.  Выполнить замену ограждения кровли по всему периметру.  Выполнить прочистку вентиляционных каналов и швабровку внутренней поверхности стенок вентиляционных каналов.  Выполнить замену и покраску металлических зонтов вентиляционных шахт.  Выполнить замену металлических пожарных лестниц на кровлю (всего две штуки).  Выполнить замену водоотводной системы с кровли.  Выполнить ремонт крылец и входных групп, в том числе ремонт центрального входа, позволяющий доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) в здание.  Выполнить ревизию и усовершенствование инженерных сетей и оборудования.  Выполнить замену всех дверей, отделочных покрытий полов, потолков, стен.  Выполнить ремонт повреждённых ступеней внутренних железобетонных лестниц.  Выполнить ревизию и ремонт отмостки по всему периметру здания.  Выполнить ревизию и ремонт конструкций световых приямков с восстановлением гидроизоляции стенок, соприкасающихся с грунтом.  Предусмотреть комплекс мероприятий по доступу МГН в здание.  Выполнить перепланировку внутренних помещений для целей образовательного процесса без увеличения эксплуатационной нагрузки.  Количество и назначение помещений принять в соответствие с Приложением № 1 к Описанию объекта закупки (Техническое задание).  Отделку помещений выполнить в соответствие с функциональным назначением помещений и требований к санитарным нормам для данных помещений.  Качество отделки помещений должно соответствовать строительным, противопожарным, энергосберегающим и другим нормам и правилам в соответствии с действующим законодательством, а также требованиям технических и градостроительных регламентов.   1. **Конструктивные и объемно-планировочные решения.**   Внешний вид фасада в обязательном порядке согласовать с заказчиком и управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.  Проектной документацией предусмотреть частичную закладку оконных и дверных блоков, ворот в здание учебных мастерских, демонтаж кирпичных перегородок) в соответствии с Приложением № 2 к Описанию объекта закупки (Техническое задание).  Ограждающие конструкции – определить на основании теплотехнического расчёта. В Проектной документации использовать качественные материалы и оборудование, современные технологии, соответствующие документам в области стандартизации, пожарным нормам и разрешённые к применению в соответствие с функциональным назначением помещений и требований к санитарным нормам для данных помещений.  При проектировании применять технические решения по устройству входных групп, учитывающие доступ МГН.  Проектной документацией предусмотреть переоборудование актового зала на первом этаже с устройством сцены, количество мест определить по нормативу.  Предусмотреть помещения столовой для организации выездного обслуживания питания студентов и сотрудников готовой продукции по месту проведения образовательной деятельности с доставкой готовых блюд и другой готовой пищевой продукции, с последующей раздачей (в больших термосах либо в индивидуальных контейнерах).  Предусмотреть медицинский кабинет для организации медицинского обслуживания обучающихся.  Оборудовать помещение серверной на 1 этаже около электрощитовой.  Предусмотреть устройство четырех компьютерных классов.  **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**   1. **Внутренний водопровод и канализация.**   Проектной документацией предусмотреть:   * замену водомерного узла и дополнительную прокладку внутренних сетей водоснабжения и канализации здания; * увеличение количества санитарных узлов и санитарных приборов в соответствии с санитарными нормами для образовательных организаций, на первом этаже предусмотреть санитарный узел, учитывающий доступ МГН; * систему водоснабжения и водоотведения в учебных кабинетах; * внутренний противопожарный водопровод;  1. **Вентиляция и отопление.**   Проектной документацией предусмотреть замену радиаторов отопления с установкой запорной арматуры, трубопроводов, разводящих магистралей системы отопления, стояков и реконструкцию теплового узла. Количество секций радиаторов принять по тепловому расчёту.  Проектной документацией предусмотреть систему естественной и механической приточно-вытяжной вентиляции (обязательно – в подвале здания, в столовой, мастерских с высотой потолков 5,3 м).  Воздухообмены основных помещений определить по кратностям и санитарным нормам подачи воздуха на человека в соответствие с функциональным назначением помещений.  Кондиционирование воздуха предусмотреть в актовом зале и в двух учебных мастерских. Мощность и места установки блоков определить проектной документацией с учётом расположения оборудования и рабочих мест.   1. **Электроснабжение и электроосвещение.**   Проектной документацией предусмотреть устройство систем:   * внутреннего электроснабжения; * внутреннего электроосвещения; * аварийного и эвакуационного освещения; * наружного охранного освещения; * слаботочных систем; * на первом этаже оборудовать электрощитовую с установкой двух шкафов вводно-распределительного устройства (далее- ВРУ). * Предусмотреть вывод инженерных сетей (кабелей) за пределы границ ремонтируемых помещений (определить проектной документацией) с учётом технических характеристик планируемого к установке специального оборудования.   Работы по проектированию электропитания выполнять в строгом соответствии с правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ).  На каждом рабочем месте устанавливается три розетки электропитания 220В:   * первый блок (две розетки красного цвета) для подключения компьютерной техники (компьютерная сеть); * второй блок (одна розетка белого цвета) для подключения прочих устройств (бытовая сеть).   В компьютерных классах предусмотреть электроснабжение в соответствии с установленными требованиями.  Распределительную и групповую сети для компьютерных и бытовых розеток выполнить отдельными питающими линиями. Розетки питания 220В должны иметь заземляющий контакт и соответствовать типу вилок CEE 7/4, согласно ГОСТ 7396.1-89 – тип C2.  В поэтажных распределительных щитах определить необходимость и места установки устройств защитного отключения (далее – УЗО), дифференциальных автоматов, автоматов защиты от перенапряжений (определяется при проектировании согласно действующим нормам).  Прокладку осветительной и розеточной сети кабельных трасс предусмотреть кабельными лотками или скрыто в штробах стен в металлических трубах (определить проектной документацией).  Сечения проводников и кабелей выбрать в соответствии с ПУЭ. Электропроводку для розеток выполнять проводниками сечением не менее 2,5мм2, а для освещения – не менее 1,5мм2.  При прокладке проводников через стены и перекрытия (в том числе отдельных проводников заземления) предусмотреть их механическую защиту отрезками труб соответствующего внутреннего диаметра. В случае прохождения через противопожарные перекрытия предусмотреть специальную заделку.  Для электроснабжения потребителей инженерных систем (вентустановки, тепловые завесы, кондиционеры) предусмотреть прокладку силовых кабелей от распределительных щитов с указанием размещения и параметров электропитания систем.  Все розетки и выключатели в пределах ремонтируемых помещений выбирать одной серии.  Тип электроустановочных изделий, внешний вид согласовать с Заказчиком в процессе проектирования. Окончательное размещение электрических розеток в здании и их количество подлежит согласованию с Заказчиком.  На путях эвакуации установить световые указатели «Выход» и указатели «Стрелка» в коридорах. Запроектировать светильники с режимом постоянного горения комплектуемые автономным источником тока на автономность не менее одного часа.  Предусмотреть прокладку кабелей от вводных рубильников РУ электрощитовых здания до этажных щитков и в каждое помещение. В этажном щите на каждое помещение запроектировать автоматический выключатель, рассчитанный на подключение нагрузки соответствующего номинала.  Разработать систему заземления.   1. **Пожарная безопасность.**   Проектной документацией предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.  В Проектной документации применить для защиты помещений автоматические адресные пожарные извещатели различных типов.  Вдоль путей эвакуации предусмотреть установку извещателей пожарных ручных (далее – ИПР).  При необходимости обеспечить защиту пространства за подвесными потолками (при наличии).  Проектной документацией предусмотреть запас ёмкости приборов приёмно-контрольных и управления пожарных (далее – ППКУП) для подключения дополнительных устройств, который может быть задействован при производстве перепланировок или реконструкций не менее 20 %.  Кабельные линии выполнить кабелями и проводами, не поддерживающими горение с низким уровнем газодымовыделения (FRLS).  Приборы приёмно-контрольные пожарные (далее – ППКП) и приборы пожарные управления (далее – ППУ), функциональные модули индикации и управления, источники бесперебойного электропитания (далее – ИБЭ) расположить в помещении с ограниченным доступом посторонних лиц.  Предусмотреть установку приборов, функциональных модулей и ИБЭ на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов.  Предусмотреть отключение инженерных систем (приточно-вытяжной вентиляции, кондиционеров) при формировании сигнала «Пожар».  Для электропитания оборудования ПС и СОУЭ применять источники бесперебойного электропитания, обладающих функциями автоматического контроля электропитания (ИБЭ) должен обеспечивать бесперебойное электропитание оборудования ПС и СОУЭ в течение 24 часов в дежурном режиме и одного часа в режиме тревоги).  При возникновении сигнала «Пожар» системы контроля управления доступом (далее – СКУД), ограничивающие доступ в здание (турникеты, двери с электрозамками), должны переходить в режим «Свободный вход».  Вывод сигнала предусмотреть на пульты экстренных служб.   1. **Сети связи.**   Проектной документацией предусмотреть организацию двух отдельных структурированных кабельных систем (учебная и рабочая), предназначенных для обеспечения возможности подключения пользователей к активному оборудованию данных локальных вычислительных сетей (далее – ЛВС) в компьютерных классах и на оборудованных рабочих местах с возможностью, при необходимости, проведения коммутации любого рабочего места с любой точкой систем.  Структурированная кабельная система (далее – СКС) должна представлять собой иерархическую систему, состоящую из набора медных кабелей, коммутационных панелей, шнуров для коммутации, телекоммуникационных розеток и вспомогательного оборудования.  Оборудование пользователей требуется подключить к локальной вычислительной сети. На рабочих местах предусмотреть установку розеток для ЛВС с разъемами типа RJ45. Количество розеток на рабочих местах – одна двойная розетка для каждого рабочего места. Окончательное размещение розеток в здании и их количество подлежит согласованию с Заказчиком.  Горизонтальную кабельную систему выполнить с использованием оптического одноподового кабеля, соединяющего рабочие места с оборудованием в шкафах. Кабели прокладываются по коридорам в лотках, в помещениях (кабинетах) в кабель – каналах. Все кабели заводятся в центр коммутации (отдельно для каждой ЛВС). Центр коммутации определить проектной документацией.  Телефония. Проектной документацией предусмотреть систему телефонной связи в соответствие с расположением рабочих мест (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки (Техническое задание)).   1. **Охранная сигнализация.**   Проектной документацией предусмотреть организацию системы охранной сигнализации с выводом сигнала тревоги на пульт охранного предприятия, доступ в помещения будет осуществляться по индивидуальному паролю.  Требования к рубежности охранной сигнализации:   * оборудовать помещения двухрубежной системой охранной сигнализации; * в первый рубеж охраны включить извещатели на открытие строительных конструкций (дверей, люков т.д). * во второй рубеж охраны включить извещатели на движение.   Размещение извещателей должно быть выполнено таким образом, чтобы обеспечить надёжную блокировку охраняемых зон и предметов.  ППКОП, источники резервного питания разместить внутри охраняемого помещения в охраняемой зоне с мгновенной реакцией на нарушение. Система охранной сигнализации не должна объединяться с пожарной сигнализацией и иметь с ней общее оконечное и промежуточное оборудование, а также оповещатели.  Обеспечить возможность работы от резервных источников питания (АКБ) в течение необходимого времени (в дежурном режиме — 24 часа, в режиме тревоги — 4 часа). Обеспечить возможность автоматического перехода к питанию от резервного источника питания.  Обеспечить возможность информирования дежурного пункта централизованного наблюдения (далее – ПЦН) об отключении/восстановлении электропитания.  Электроснабжение технических средств от электрической сети переменного тока осуществляется от отдельной группы электрощита дежурного освещения.  При отсутствии на объекте электрощита дежурного освещения или отдельной группы на нём установить самостоятельный электрощит на соответствующее количество групп.  Помещение, в котором размещены электрощиты, необходимо оборудовать охранной сигнализацией. Вне охраняемого помещения электрощиты следует размещать в запираемых металлических шкафах, заблокированных охранной сигнализацией.  Переход на работу от резервного источника питания осуществлять автоматически.  При выборе технического решения учитывать необходимую масштабируемость системы в дальнейшем в пределах здания.  Обеспечить работу оборудования системы охранной сигнализации 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Разрабатываемая проектная документация, технические устройства, оборудование и приспособления должны удовлетворять требованиям действующих технических регламентов, ГОСТов, СНиПов по охране труда, безопасности, санитарным требованиям.   1. **Система видеонаблюдения.**   Проектной документацией предусмотреть организацию системы видеонаблюдения:   * для обеспечения охраны объекта с выводом видеосигнала на пост охраны; * для целей учебного процесса и процедуры аккредитации специалистов.   Система охранного видеонаблюдения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение потенциально опасных участков и критических элементов объекта, архивирование и хранение данных не менее одного месяца. Изображение со всех камер выводится на мониторы, установленные на посту охраны. Зона охвата наружного видеонаблюдения должна позволять контролировать входы в здание и на территорию объекта.  Система видеонаблюдения для целей учебного процесса и аккредитации устанавливается в учебных кабинетах и компьютерных классах. Должна обеспечивать возможность аудио- и видеозаписи, вывода видео- и аудиопотоков на монитор. В каждом помещении количество камер видеонаблюдения должно быть достаточным для обеспечения обзора всего помещения, идентификации аккредитуемых, а также фиксации осуществляемых ими действий.  Основные функции системы:   * Запись. Система должна осуществлять круглосуточную запись видеоинформации с указанием номера видеокамеры, даты и времени. * Просмотр. Система должна предусматривать возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер в любое время суток, без прерывания записи c компьютера подключенного к сети интернет, а также с мобильного устройства Android или iOS.   Работа с видеоархивом. Система должна предусматривать возможность выполнения следующих действий параллельно процессу записи:   * оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах последних 30 суток; * сохранение интересующего фрагмента видеозаписи на USB-карте памяти или по сети на жестком диске ПК оператора.   Сбои в электроснабжении.   * переход на резервное питание должен происходить автоматически без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния системы; * резервный источник питания при падении напряжения в сети должен обеспечивать надежное выполнение основных функций системы в течение не менее 30 минут; * после длительного (вызвавшего отключение системы) отсутствия восстановления электроснабжения система должна включиться и автоматически перейти в режим записи видеоинформации с настройками, заданными до отключения электропитания.   Ограничение доступа. Система должна предусматривать возможность входа по паролю для предотвращения несанкционированного доступа к её ресурсам и настройкам.  Работы по монтажу системы видеонаблюдения выполнить в соответствии с:   * ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; * технической документацией заводов-изготовителей на используемое оборудование.   Окончательное размещение сервера видеонаблюдения, мониторов для наблюдения, камер видеонаблюдения внутри и снаружи здания и их количество подлежит согласованию с Заказчиком.   1. **Система контроля управления доступом (далее – СКУД).**   Проектной документацией предусмотреть СКУД для:   * обеспечения санкционированного входа и выхода в/из зоны ограниченного доступа после идентификации личности по комбинации различных признаков: вещественный код (карточки и пр.), запоминаемый код (клавиатуры, кодонаборные панели и пр.); * предотвращения несанкционированного прохода в помещения; * фиксации времени прихода и ухода каждого работника, учета рабочего времени; * выдачи информации о попытках несанкционированных действий по доступу в защищенные помещения; * получения информации об открытии внутренних помещений (когда и кем открыты).   СКУД должна состоять из:   * устройств ввода идентификационных признаков в составе считывателей и идентификаторов (карточки, считыватели, клавиатуры); * устройств управления в составе аппаратных и программных средств.   Карточки СКУД должны быть защищены от подделки. СКУД должна обеспечить ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание УПУ для прохода при аварийных ситуациях, пожаре и пр. в соответствии с правилами установленного режима доступа и правилами противопожарной безопасности.  Должна быть обеспечена непрерывность функционирования СКУД в случае отключения основного электропитания в течение 30–120 минут. Должна быть обеспечена возможность отключения СКУД при аварийной ситуации (по тревожному сигналу пожарной сигнализации).  Дополнительно предусмотреть установку рамки стационарного металлодетектора.   1. **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.**   Выполнить раздел в соответствии с:   * Федеральным законом Российской Федерации от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; * СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» * другими действующими нормативными документами. |
|  | Состав проектной документации | Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  Разработать проектную документацию в соответствии с действующими нормативными и техническими документами.  Заказчику передаются:   * проектная документация в трёх экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе (формате PDF); * рабочая документация в трёх экземплярах на бумажном носителе и   один экземпляр на электронном носителе (формате PDF);   * пояснительные записки, текстовые, табличные части в форматах Word, Excel; * положительное заключение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства в АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области». |
|  | Правовая, нормативная и методическая база | * Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; * ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; * СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; * СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация»; * СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; * СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; * СП 439.1325800.2018 «Здания и сооружения. Правила проектирования аварийного освещения»; * СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; * СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; * СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; * СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; * СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; * СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»; * [СП 59.13330.2020](consultantplus://offline/ref=4C5559E64EBBA758F134D6DABAD667503036C6786A2FB34CB355BFB3k8T1I) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; * СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; * СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; * СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"; * иные действующие нормативные и технические документы, действующие на территории России. * другие, не упомянутые выше нормы и правила, относящиеся к проектированию электротехнической части данного объекта. |
|  | Согласования | Проектная документация должна быть согласована с:   * заказчиком проектной документации БПОУ ВО «Череповецкий химико-технологический колледж»; * ресурсоснабжающими организациями; * департаментом жилищно-коммунального хозяйства мэрии г. Череповца; * управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца; * территориальным органом Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации стихийных бедствий. |
|  | Объем предоставления гарантий качества | Срок предоставления гарантии качества выполненных работ: 5 лет с даты подписания Заказчиком документа о приемке.  Гарантийный срок подразумевает собой период времени, включая период выполнения строительно-монтажных работ, в течение которого Подрядчик возмещает Заказчику ущерб, возникший в результате некачественно выполненной документации. Установление причины возникновения дефектов и размера ущерба производится комиссионно с привлечением представителей Заказчика, Подрядчика, а также в случае необходимости независимых экспертов.  Если в период гарантии обнаружатся недостатки работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.  Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ (или его часть) не мог использоваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик. |
|  | Требования к сметной документации | Сметную стоимость определить в соответствии с:  - ведомостью объемов работ;  - Приказом № 421/пр от 04 августа 2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, на основе ГЭСН-2001, с использованием сметных нормативов ФСНБ-2022. Сметную документацию составить с использованием сметных нормативов ФСНБ-2022. С 22 февраля текущего года Вологодская область перешла на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости (РИМ). Локальные сметы составить ресурно-индексным методом РИМ) на основе ГЭСН-2001, с использованием сметных нормативов ФСНБ-2022 (Федеральный реестр сметных нормативов).  Непредвиденные работы и затраты - Приказом № 421/пр от 04 августа 2020 г. п. 179 а– 2%;  Налог на добавленную стоимость – Приказом № 421/пр от 04 августа 2020 г. п.181-20%, НК РФ Глава 21. Налог на добавленную стоимость.  - Сметную документацию составить в сметной программе «Гранд - смета» или WIZARD (или ином сметном программном комплексе, позволяющем создавать сметную документацию универсального формата, работающего со всеми сметными программами). Предоставление формы XML  локальной сметы из программы обязательно.  Сводный сметный расчет стоимости строительства составить в базовом и текущем уровне цен. |
|  | Сроки выполнения работ | Срок выполнения работ: с даты заключения контракта по 08.11.2024 года (в указанный период входит срок необходимый для получения подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости в АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области»). |
|  | Результат выполненных работ | Результатом выполненных работ по Контракту является проектная документация при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости; рабочая документация |

Приложение №1 к Описанию объекта закупки

(Техническому заданию)

**СПИСОК**

**необходимых помещений и организация рабочих мест**

**для ведения учебного процесса**

**БПОУ ВО «Череповецкий химико-технологический колледж»**

В учреждении установлены два вида рабочей недели – пятидневная и шестидневная – в соответствии с особенностями деятельности и шестидневной учебной неделей.

Учебные занятия ведутся в соответствии с утверждаемым расписанием:

* с понедельника по пятницу с 08:20 до 16:50 (первая смена, очная форма обучения);
* в субботу с 08:20 до 14:50 (очная форма обучения).

Средние показатели на каждый учебный год:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Форма обучения** | **Кол-во групп** | **Кол-во обучающихся студентов, чел.** | **в т.ч. женщин, чел.** | **в т.ч. мужчин, чел.** |
| Очная | 16 | 400 | 50 | 350 |
| **Итого** | **16** | **400** | **50** | **350** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус работника** | **Кол-во работающих, чел.** | **в т.ч. женщин, чел.** | **в т.ч. мужчин, чел.** | **в т.ч. преподавателей, чел.** |
| Штатные | 40 | 30 | 10 | 27 |
| Внешние совместители | - | - | - | - |
| **Итого** | **40** | **30** | **10** | **27** |

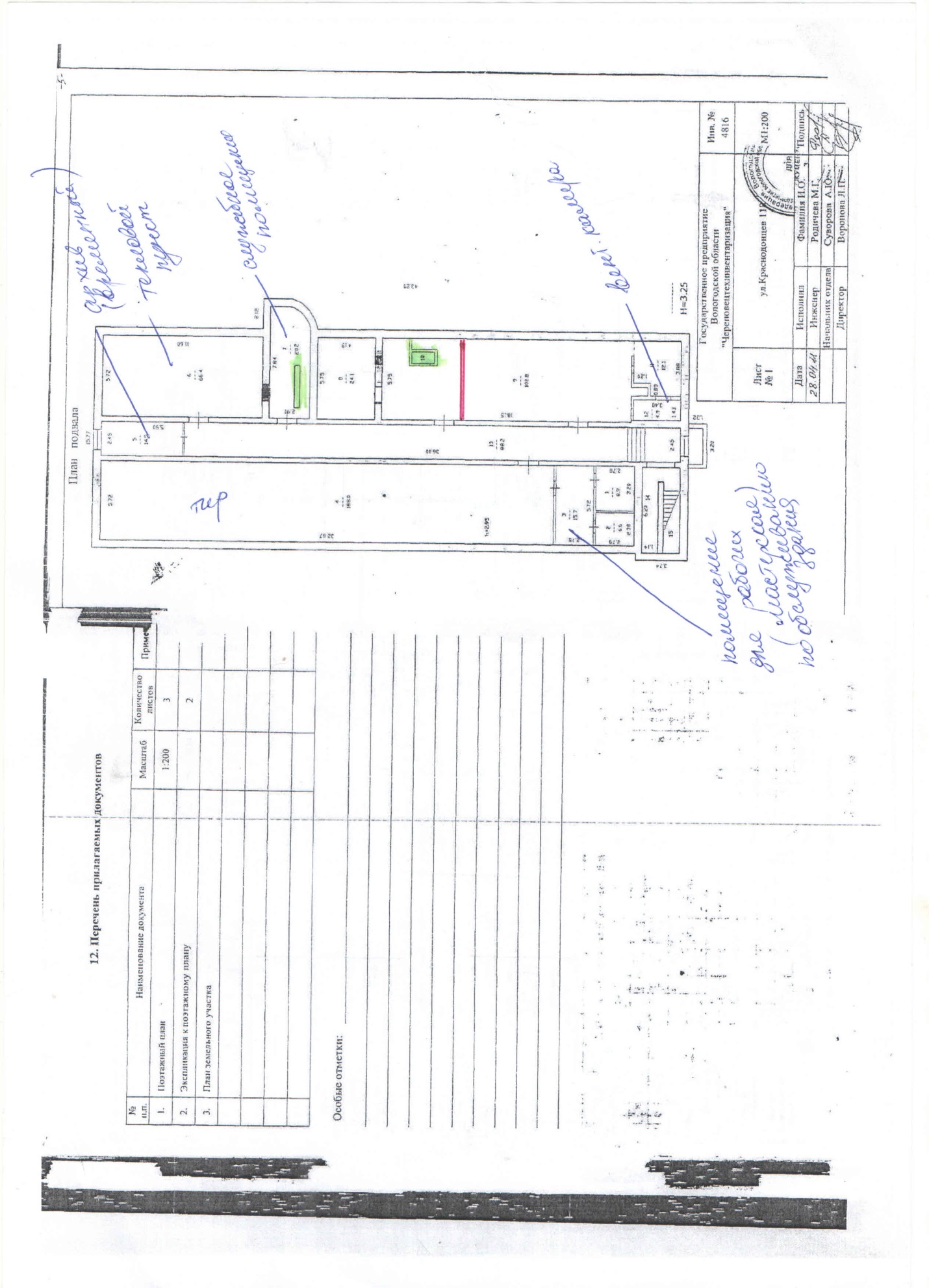
Необходимые помещения:

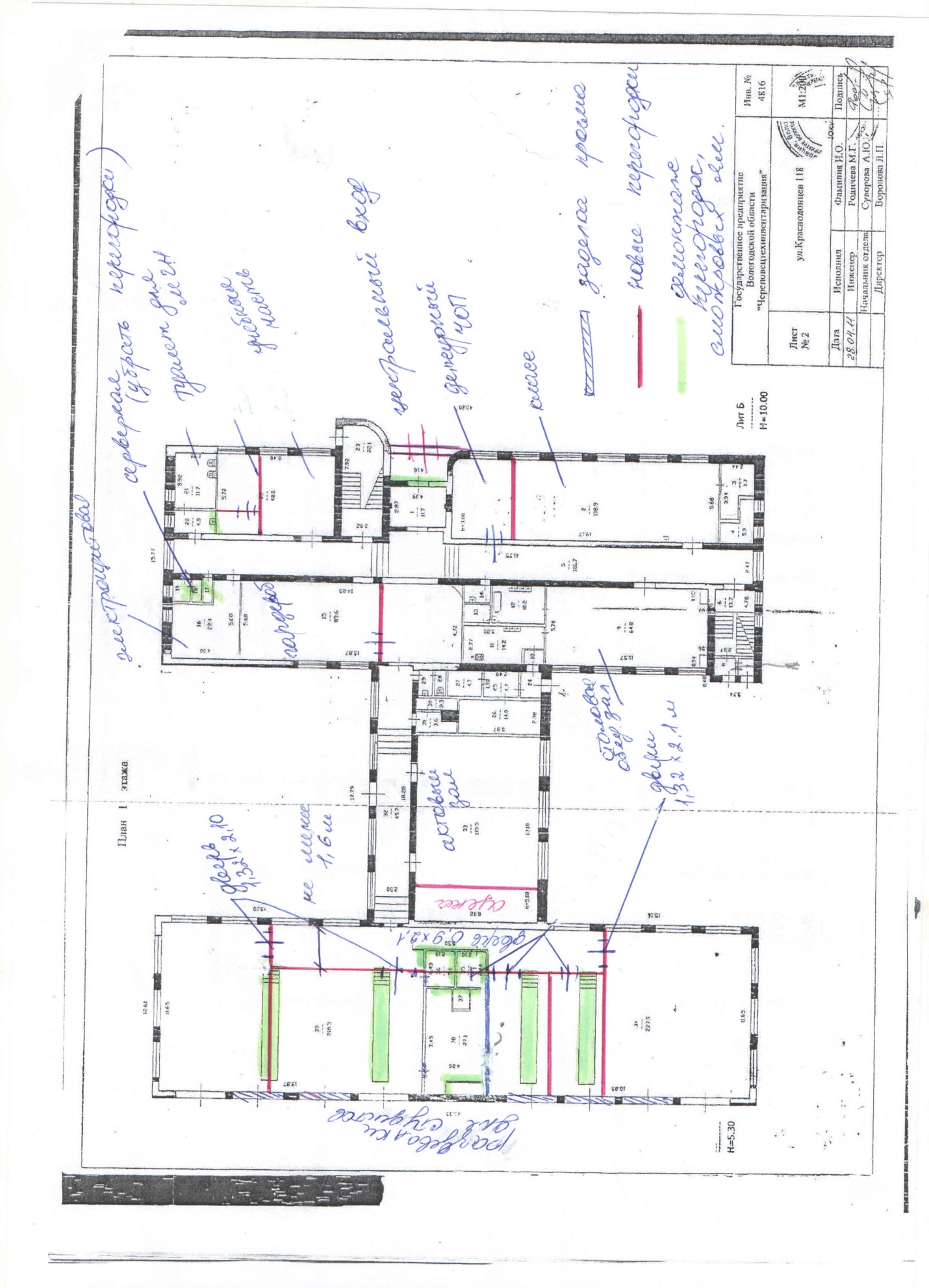
| **Назначение помещения** | **Требования** | **Количество и размещение** |
| --- | --- | --- |
| 1. Учебные кабинеты для групп 25 чел. | Площадь не менее 67,0 кв. м.  Отдельный вход. .  Система мультимедиа с ПК или ноутбуком.  Ученические парты и стулья, рабочее место преподавателя.  Шкафы для хранения оборудования, расходных материалов и документации. | Пять учебных кабинетов. Любой этаж. |
| 1. Компьютерный класс (на 10 единиц техники каждый, площадь не менее 4,5 кв. м. на один ПК) | Площадь не менее 45,0 кв. м.  Отдельный вход.  Водоснабжение и водоотведение.  Система мультимедиа с ПК или ноутбуком.  Система видеонаблюдения для целей учебного процесса и аккредитации специалистов.  Ученические парты и стулья, рабочее место преподавателя.  Подключение МФУ. | Четыре компьютерных класса. Любой этаж. |
| 1. Учебные кабинеты для подгрупп по профильным дисциплинам на 15 чел. | Площадь не менее 48,0 кв. м.  Отдельный вход.  Водоснабжение и водоотведение.  Система мультимедиа с ПК или ноутбуком.  Система видеонаблюдения для целей учебного процесса и аккредитации специалистов.  Ученические парты и стулья, рабочее место преподавателя.  Шкафы для хранения оборудования, фантомов, расходных материалов и документации. | Три учебных кабинетов для подгрупп. Любой этаж |
| 1. Кабинеты заместителя директора по учебной работе и учебная часть | Отдельный вход через учебную часть.  Для руководителя одно рабочее место с ПК, МФУ и хранением документации. Телефон.  Для специалистов два рабочих места с ПК, МФУ и хранением документации. Телефон. | Два смежных кабинета. Второй этаж. |
| 1. Кабинет администрации | Отдельный вход.  Для руководителя одно рабочее место с ПК, МФУ и хранением документации. Телефон. | Второй этаж. |
| 1. Кабинет производственной практики | Отдельный вход.  Для специалистов два рабочих места с ПК, МФУ и хранением документации. | Первый этаж.,4 шт. |
| 1. Преподавательская | Площадь не менее 30,0 кв. м.  Отдельный вход.  Для специалистов (лаборантов) два рабочих места с ПК, МФУ и хранением документации. Телефон.  Рабочие места преподавателей на 10 чел. | Первый этаж. |
| 1. Конференц-зал | Площадь не менее 45,0 кв. м.  Отдельный вход.  Система мультимедиа с ПК или ноутбуком.  Механическая приточно-вытяжная вентиляция в случае размещения в подвале | Возможно размещение в подвале. |
| 1. Серверная | Отдельный вход.  Три сервера: учебная ЛВС, рабочая ЛВС и сервер системы видеонаблюдения.  Кондиционер. | Первый этаж. |
| 1. Гардероб | В соответствии с установленными требованиями. Количество мест -400 | Размещение на 1 этаже |
| 1. Санитарный узел для маломобильных групп населения | В соответствии с установленными требованиями. | Первый этаж. |
| 1. Санитарные узлы (туалеты) для обучающихся | В соответствии с установленными требованиями.  Раздельные для юношей и девушек, оборудованные кабинами с дверями и умывальниками для мытья рук | На каждом этаже |
| 1. Санитарные узлы (туалеты) для работников | В соответствии с установленными требованиями. | На 1,2,3 этаже. |
| 1. Помещения для обработки уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих средств | В соответствии с установленными требованиями.  Оборудованные поддоном с холодной и горячей водой, подающейся через смеситель, а также системой водоотведения. | В подвале. |
| 1. Помещение для персонала хозяйственного отдела | Оборудованные для переодевания уборщиков и размещения инвентаря. | Размещение в подвале. |
| 1. Складское помещение | В соответствии с установленными требованиями. | Размещение в подвале. |
| 1. Помещение теплопункта | В соответствии с установленными требованиями. | Размещение в подвале. |
| 1. Помещение водомерного узла | В соответствии с установленными требованиями. | Размещение в подвале. |
| 1. Щитовая | В соответствии с установленными требованиями. | Размещение на 1 этаже |
| 1. Пост охраны | На одного человека – работника ЧОП – в непосредственной близости к рамке стационарного металлодетектора и системе контроля управления доступом (СКУД) | Размещение на первом этаже у входа в здание. |
| 1. Помещения для организации питания | В соответствии с установленными требованиями.  Водоснабжение и водоотведение.  Механическая приточно-вытяжная вентиляция.  Подключение варочных панелей и другого энергоёмкого оборудования.  При обеденном зале устанавливаются умывальники из расчёта один кран на 20 посадочных мест. | Размещение на 1 этаже |
| 1. Медицинский кабинет | В соответствии с установленными требованиями в сфере здравоохранения.  Отдельный вход.  Водоснабжение и водоотведение. | Второй этаж. |

Приложение №2 к Описанию объекта закупки

(Техническому заданию)

**Сканы планов подвала и этажей с указанием перепланировки зданий (рекомендации Заказчика для ведения образовательного процесса в здании)**

****

****

****