Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Задание на проектирование объекта капитального строительства

«Здание по производству обжарки кофейных зерен по адресу:   
г. Ижевск, ул. Баранова, 26»

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований | Описание |
| I. Общие данные |  |
| 1. Основание для проектирования объекта:   *(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)* | Решение собственника |
| 2. Застройщик (технический заказчик): *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | ООО «Тэйсти Кофе» |
| 3. Инвестор (при наличии):  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | Отсутствует |
| 4. Проектная организация:  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | ООО «Ижэнергопроект» |
| 5. Вид работ:  *(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)* | Строительство |
| 6. Источник финансирования строительства объекта:  *(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)* | Собственные средства заказчика-застройщика |
| 7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): | Предоставляются заказчиком-застройщиком по запросу |
| 8. Требования к выделению этапов строительства объекта:  *(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)* | Не требуется |
| 9. Срок строительства объекта: | Проектирование – 2024 год  Строительство – 2025 |
| 10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): | Определяются проектом.  Предварительные данные:  Производственный одноэтажный корпус с антресолью  Габариты корпуса 54,00 х 36 м  Площадь антресоли 881,5 м2 (уточнить проектом)  Площадь застройки – 1944 м2 (уточнить проектом)  Площадь здания – 2825,5 м2 (уточнить проектом)  - Производственная часть располагается на 1 этаже  - административно-бытовая часть располагается на 2 этаже  Кадастровый номер земельного участка 18:26:040570:434 |
| 11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя: |  |
| 11.1. Назначение: | В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, от 02.11.2022 № 928/пр:  Объекты производства бакалейной продукции  Здание цеха по производству кофе – код 06.03.003.002 |
| 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: | Не принадлежит |
| 11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Морозная пучинистость грунтов.  Уточнить по итогам проведения инженерных изысканий. |
| 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:  *(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)* | Критерии опасности ОПО определить проектом |
| 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:  *(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)* | Определить проектом  Класс по функциональной пожарной опасности:  Ф5.1 - производственные здания  Ф4.3 – административно-бытовая часть. |
| 11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: | Имеется. |
| 11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":  *(повышенный, нормальный, пониженный)* | Нормальный |
| 12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного  объекта:  *(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)* | Не требуется |
| 13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:  *(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных*  *правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")* | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815.  Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям следующих норм и правил:  - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;  - постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». |
| 14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:  *(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)* | В соответствии с постановлением Правительства РФ №20 от 19.01.2006 необходимо выполнить для участка проектирования с кадастровым номером 18:30:000423:1772  Инженерно-геодезические изыскания;  Инженерно-геологические изыскания;  Инженерно- гидрометеорологические изыскания;  Инженерно-экологические изыскания  Материалы инженерных изысканий предыдущих лете предоставляются заказчиком |
| 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:  *(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)* | Определение не требуется |
| 16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: | Средства заказчика-застройщика |
| II. Требования к проектным решениям |  |
| 17. Требования к схеме планировочной организации земельного  участка:  *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | Благоустройство прилегающей территории объекта выполнить в соответствии с требованиями градостроительных, пожарных и санитарно-эпидемиологических нормативных актов Российской Федерации:  - Градостроительный кодекс РФ;  - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ; "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"  - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";  Провести общий анализ зонирования, транспортных и пешеходных связей, благоустройства в границах всей территории участка.  Предусмотреть:  - подъездные пути для проезда пожарных машин и доступа пожарных подразделений к объектам защиты;  - покрытие тротуаров, площадок, дорожек плиточное, не допускающее скольжения.  Требования к выбору элементов благоустройства и малых архитектурных форм: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.  С целью уменьшения затрат на содержание зеленых насаждений, при разработке решений по озеленению, предусмотреть размещение многолетних и вечнозеленых растений.  Использовать современные и долговечные материалы для покрытия проездов и тротуаров.  Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками транспортных коммуникаций. Решением вертикальной планировки выполнить организованный отвод дождевых и талых вод в ливневую канализацию. |
| 18. Требования к проекту полосы отвода:  *(указываются для линейных объектов)* | Не требуется |
| 19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая  требования к графическим материалам:  *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | Разработать раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» в объеме в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №963 от 27.05.2022 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |
| 20. Требования к технологическим решениям: | Выполнить в соответствии с исходными данными, представленными в приложении 1 к Заданию на проектирование. |
| 21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): |  |
| 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования заказчиком-застройщиком:  *(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком.* | Все применяемые конструкции и материалы, подлежащие обязательной сертификации должны иметь соответствующие сертификаты качества (пожарные сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество и разрешающие их использование на территории РФ).  Решение по применению несущих и ограждающих конструкций, при проектировании объекта согласовать с заказчиком-застройщиком.  Составить Технические условия на строительные материалы до начала проектных работ.  Все материалы наружной и внутренней отделки здания использовать долговечные, обеспечивающие взрывопожаробезопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам РФ с учетом дизайн-проектов фасадов и интерьеров согласно п. 46.7 задания на проектирование |
| 21.2. Требования к строительным конструкциям:  *(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)* | Выполнить каркасным по рамно-связевой схеме. Металлические конструкции выполнять из прокатных или сварных профилей. Антикоррозийную защиту металлоконструкций осуществлять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 и СП 70.13330.2012. |
| 21.3. Требования к фундаментам:  *(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)* | Конструкции и материалы фундаментов определить проектом на основании инженерных изысканий. Рекомендуются либо свайный фундамент, либо плитный фундамент (определить наиболее подходящий тип фундаментов проектом) |
| 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Выполнить цоколь в виде монолитной балки. Утепление выполнить из экструдированного пенополистирола с последующей штукатуркой. Подвальные и цокольные помещения не предусматриваются. |
| 21.5. Требования к наружным стенам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Для наружной отделки стен здания применить трехслойные сэндвич-панели на основе минераловатного утеплителя со скрытым креплением.  Сэндвич-панели системы FRONTTOP (теневые швы)  Производитель- Frontside.  Утеплитель – ПИР плита, толщина 150 (мм),  Монтаж на металлокаркас, через дополнительные профили при необходимости, нормируемое сопротивление теплопередачи ограждающей конструкции не менее 5,0 м2\*С/Вт.  Требования к наружным стенам выполнить с учетом дизайн-проекта фасадов здания, передаваемых Заказчиком согласно пункта 46.7 задания на проектирование. |
| 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Внутренние стены - в зависимости от назначения помещений/  - Внутренние стены: Кирпич керамический, предположительно полнотелый толщиной 250-380мм с оштукатуриванием 10-20мм;  - Внутренние перегородки промышленных помещений высотой до 9,5м: Сэндвич панели толщина - 80 мм, утеплитель - минеральная вата. Высота - до уровня кровли.  - Внутренние перегородки 2 этажа: ГКЛ КНАУФ, толщиной 100-150мм допустимо использование гипсоволокнистых и аквапанелей, (в СУ аквапанели) до 2-х слоев с обеих сторон, со стороны производственных помещений - также сендвич- панели из профлиста, толщиной 80 мм.  Материал перегородок в мокрых зонах согласовать на этапе проектирования. |
| 21.7. Требования к перекрытиям:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Вновь проектируемые перекрытия встроенных помещений выполнить монолитные железобетонные. |
| 21.8. Требования к колоннам, ригелям:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Стальные из прокатных или сварных профилей. Выполнить огнезащиту металлических конструкций до предела огнестойкости, согласно действующим нормам. |
| 21.9. Требования к лестницам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Лестницы выполнить по металлическим косоурам с железобетонными ступенями либо со ступенями из стальных листов.  Уточнить решения в соответствии с дизайн-проектом интерьеров, переданным заказчиком согласно п. 46.7 задания на проектирование |
| 21.10. Требования к полам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Предусмотреть монолитный железобетонный пол по грунту. Для покрытия полов предусмотреть использование наливных полимерных полов высокой прочности, влаго- и маслостойких, различной толщины по бетонному основанию. Толщину и прочность принять в зависимости от технологической нагрузки помещений. Дополнительные требования к покрытию пола уточнить в технологическом задании. |
| 21.11. Требования к кровле:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Сборная, по балкам перекрытия с устройством металлических прогонов.  Кровля плоская, уклоне - минимальный по нормам (0,02), покрытие - мембрана, цвет серый/светло-серый. Утеплитель ПИР, нормируемое сопротивление теплопередачи ограждающей конструкции не менее 6,2 м2\*С/Вт. |
| 21.12. Требования к витражам, окнам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Оконные блоки из алюминиевых профилей система alutech со стеклопакетами. Оконные блоки по ГОСТ 30674-99 – с заполнением двухкамерными стеклопакетами согласно теплотехническому расчету.(R не менее 0,7) Технические решения должны быть согласованы с дизайн проектом пункт 46.7 задания на проектирование  Для обеспечения требуемого уровня естественного помещения в производственных цехах применить световоды, выполнить светотехнический расчет. |
| 21.13. Требования к дверям:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Двери входов в категорируемые по пожарной безопасности и технические помещения – противопожарные с установкой доводчиков (согласно СП 1.13130.2020, п. 4.2.24).  Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.  Двери эвакуационных выходов из помещений, оборудованных противодымной защитой, в том числе из коридоров, должны быть оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах.  Внутренние двери – алюминиевые или стальные в зависимости от назначения помещений с матовым стеклянным или глухим заполнением;  Двери выходов из помещений инженерных систем-металлические утепленные, окрашенные порошковой краской в цвет по RAL.  Двери эвакуационных входов/выходов, в том числе из лестниц- стальные либо остекленные алюминиевые утепленные;  Вариант исполнения дверей по материалу уточнить проектом. Проектное решение согласовать с заказчиком-застройщиком |
| 21.14. Требования к внутренней отделке:  *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)* | Отделка в соответствии с функциональным назначением помещений.  Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации. Для отделки применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы.  Проектное решение согласовать с заказчиком- застройщиком.  Отделка стен технических помещений, складских, вспомогательных помещений, душевых и туалетных должны выдерживать влажную уборку и дезинфекцию.  Система визуальной информации должна включать предупредительную окраску опасных в отношении травматизма зон помещений и элементов оборудования, опознавательную окраску коммуникаций, ориентирующие указатели и прочие виды цветовой сигнализации.  Отделку производственной и офисной части выполнить с учетом дизайн-проекта интерьеров согласно пункта 46,7 задания на проектирование. |
| 21.15. Требования к наружной отделке:  *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)* | Для наружной отделки стен здания применить трехслойные сэндвич-панели на основе минераловатного утеплителя со скрытым креплением. Цвет фасада принять согласно утвержденному заказчиком-застройщиком эскизному проекту. |
| 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:  *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)* | В связи с отсутствием на территории строительства опасных природных и техногенных процессов разработка инженерных решений не требуется. |
| 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:  *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)* | Не требуется в связи с тем что выполняется на территории действующего предприятия. |
| 22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:  *(указываются для линейных объектов)* | Не требуется |
| 23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:  *(указываются для линейных объектов)* | Не требуется |
| 24. Требования к инженерно-техническим решениям: |  |
| 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): |  |
| 24.1.1. Отопление: | Предусмотреть систему отопления производственных, бытовых, административных, а также технических помещений.  Источник тепла – встроенная газовая котельная. Температуру теплоносителя принять согласно требованиям норм.  Отопление основного помещения и склада принять водяное.  В качестве отопительного оборудования бытовых, административных, и встроенных помещений принять местные нагревательные приборы стальные панельные радиаторы. В офисных помещениях, и контролируемым параметрами микроклимата предусмотреть на радиаторах термостатические клапаны, в остальных помещениях - регулирующие ручные краны двойной регулировки. Предусмотреть скрытую прокладку трубопроводов системы отопления.  Прокладка трубопроводов в производственном цеху предусмотреть в полу.  Предусмотреть регулирование температуры по отдельным температурным зонам, температурные зоны определить технологическим проектом. Для каждой зоны предусмотреть технический учет тепла. |
| 24.1.2. Вентиляция: | Системы вентиляции предусмотреть раздельными для следующих групп помещений:  - производственные;  - административно-бытовые;  - санузлы;  - технологические;  - технические (компрессорные, насосные, электротехнические помещения.  Общеобменные системы вентиляции применить с системой рекуперации для повышения энергоэффективности зданий. Для систем автоматизации применить комплектно поставляемые шкафы управления. Шкафы управления разместить в венткамерах рядом с вентустановками. Для управления общеобменной вентиляцией предусмотреть выносные пульты дистанционного управления в одном из обслуживаемых данной системой помещении.  При необходимости предусмотреть местные отсосы от технологического оборудования. Местные отсосы сблокировать с технологическим оборудованием. Управление местным отсосом с рабочего места. При возможности применить местные отсосы серийного производства.  Предусмотреть для производственного и складского помещения приточную вентиляцию с использованием промышленных кондиционеров с автоматическим поддержанием температуры. Оборудование охлаждения промышленного кондиционера (чиллер) установить на скрытно за декоративными элементами торцевых фасадов производственного корпуса.  Для систем противопожарной вентиляции предпочтительно применять люки дымоудаления Дымозор.  На воротах предусмотреть воздушно-тепловые завесы с водяным нагревом. На дверях допускается применение электрических воздушно-тепловых завес.  Предусмотреть отключение вентиляции и кондиционирования при срабатывании автоматической пожарной сигнализации.  Предусмотреть технические узлы учета тепла на вентиляцию (по отдельным зонам). |
| 24.1.3. Водопровод: | Проектом предусмотреть:  1) внутреннюю систему хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения;  2) внутреннюю систему горячего водоснабжения.  3) станцию водоподготовки для увлажнителей системы поддержания микроклимата в складе зеленого кофе;  4) станцию водоподготовки для подпитки водой встроенной газовой котельной.  При необходимости предусмотреть раздельную систему хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водоснабжения, а также иные внутренние системы водоснабжения.  Минимальное гарантированное давление на вводе принять согласно выданным техническим условиям с учетом потерь давления в проектируемых наружных сетях.  Разработка проектной и рабочей документации на дополнительное оборудование (повысительная водопроводная насосная станция и т.д.) настоящим заданием не предусмотрено. Данные работы при необходимости уточнить проектом и согласовать с заказчиком-застройщиком путем заключения дополнительного соглашения к договору.  Принципиальные схемы систем, расчетные нагрузки, диаметр и материал труб, а также оборудование определить проектом.  Предусмотреть водомерные узлы (в том числе технический учет отдельно на административно-бытовые помещения и на офис)  Выполнить оборотную систему водоохлаждения в соответствии с требованиями технической документации на технологическое оборудование.  Технические решения по охлаждению оборудования (компрессоры) согласовать с заказчиком-застройщиком. |
| 24.1.4. Канализация: | Проектом предусмотреть:  1) внутреннюю систему хозяйственно-бытовой канализации;  2) внутреннюю систему водостока.  Принципиальные схемы систем, расчетные нагрузки, диаметр и материал труб, а также оборудование определить проектом. |
| 24.1.5. Электроснабжение: | Проектной документацией предусмотреть системы электроснабжения, заземления и молниезащиты. Предусмотреть систему электроснабжения, включающую в себя силовое и бытовое оборудование, питание систем технологического оборудования, вентиляций, слаботочных систем и систем противопожарной защиты, рабочего и аварийного освещения.  Технические решения определить проектной документацией в соответствии с действующими нормативными документами, ПУЭ и полученными техническими условиями.  Для электроснабжения систем противопожарной защиты предусмотреть огнестойкие кабели с медными жилами проектом в соответствии с требованиями ГОСТ Р 31565-2012.  Проектной документацией предусмотреть рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) освещение.  Применить светильники во всех помещениях согласно дизайн-проекту интерьеров п. 46.7 задания на проектирование, отвечающими требованиям СП 52.13330.2016 и СП 256.1325800.2016.  Все применяемые материалы и оборудование должны иметь необходимые сертификаты РФ.  Проектной документацией предусмотреть устройство системы заземления и молниезащиты, уравнивания потенциалов, в соответствии с требованиями РД34.21.122-87.  В проекте предусмотреть подключение рабочих мест на производстве к системе уравнивания потенциалов    Предусмотреть отключение вентиляции и кондиционирования при срабатывании автоматической пожарной сигнализации. |
| 24.1.6. Телефонизация, радиофикация, локальная вычислительная сеть, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": | Предусмотреть в проекте прокладку от помещения выделенного для серверной перфорированного лотка 50х200х3000 по периметру проектируемого объекта.  Выполнить проект ЛВС.  Точки подключение и количество рабочих мест и оборудования определить проектом в соответствии со смежными разделами. |
| 24.1.7. Телевидение: | Не требуется. |
| 24.1.8. Газификация: | В соответствии с переданными Заказчиком ТУ |
| 24.1.9. Автоматизация и диспетчеризация: | Основные требования перечислены в соответствующих инженерных разделах.  Функциональные требования к системе автоматизации:  - Система должна иметь двухуровневую архитектуру: первый уровень – исполнительные механизмы и технические средства сбора информации; второй уровень – технические средства ввода, обработки информации и передачи ее на верхний уровень системы при необходимости, представляющие собой конструктивно и функционально законченные аппараты автоматизации и управления (шкафы автоматизации).  - Оборудование 2 уровня должно использовать открытые протоколы BACNET, или Modbus RTU, Modbus TCP/IP. Для обеспечения связи и информационного обмена внутри системы должны использоваться стандартные интерфейсы и протоколы.  - Предусмотреть светозвуковую сигнализацию для систем влияющих на здоровье безопасность жизни людей. Помещение вывода информации определить в процессе проектирования. |
| 24.1.10. Система кондиционирования | Выполнить систему кондиционирования в производственных помещениях с контролируемым микроклиматом и в офисных помещениях . |
| 24.1.11. Индивидуальный тепловой пункт |  |
| 24.1.12. Сети связи | Выполнить в соответствии с техническими условиями, предоставленными заказчиком-застройщиком. Обеспечить сетевое активное оборудование электропитанием 1 категории: предусмотреть источник бесперебойного питания модульного типа. Модель и мощность определить на стадии проектирования. |
| 24.1.13. Системы комплексной безопасности | Нижеприведенный перечень является базовым для разработки систем безопасности. Выбор и расстановка оборудования должны осуществляться на основании комплексной концепции безопасности здания с учетом анализа окружающей обстановки. Система охранно-тревожной сигнализации (СОТС) Оборудовать СОТС в соответствии с ТУ. Система охранная телевизионная (СОТ) Оборудовать СОТ в соответствии с ТУ.  Система контроля и управления доступом (СКУД)  Оборудовать СОТ в соответствии с ТУ.  Сигналы СОТС и СОТ вывести на круглосуточный дежурный пост (КПП) с помощью ВОЛС. СКУД выполнить на базе существующего оборудования. |
| 24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): |  |
| 24.2.1. Водоснабжение: | Предусмотреть подключение к внутриплощадочным сетям, расстояние подключения не более 200 метров. |
| 24.2.2. Водоотведение: | Предусмотреть подключение к внутриплощадочным сетям расстояние подключения не более 50 метров в соответствии с техническими условиями.  Предусмотреть |
| 24.2.3. Теплоснабжение: | Предусмотреть теплоснабжение от встроенной газовой котельной.  Основное вид топлива – природный газ  Резервное, аварийное топливо - Отсутствует  Мощность - определить проектом в соответствии с расчетом потребности в тепловой энергии. |
| 24.2.4. Электроснабжение: | Предусмотреть подключение к внутриплощадочным сетям. При отсутствии возможности прокладки по существующим эстакадам выполнить подземную прокладку бронированным кабелем. |
| 24.2.5. Газоснабжение: | Предусмотреть подключение к внутриплощадочным сетям расстояние подключения не более 50 метров в соответствии с техническими условиями. |
| 24.2.6. Иные сети инженерно-технического обеспечения: | Выполнить подключение объекта к магистральным наружным коммуникациям (при необходимости), в соответствии с выданными Техническими условиями |
| 25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующих норм. |
| 26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих норм, а так же исходя из существующих систем, оборудования и проектов. |
| 27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:  *(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)* | Разработать мероприятия по энергоэффективности в соответствии с действующими нормами и правилами и согласованием в установленном порядке.  Технологические свойства ограждающих конструкций привести в соответствие с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».  Предусмотреть приборы учета используемых ресурсов:  - узел учета электроэнергии;  - коммерческий узел учета газа;  - по агрегатный учет природного газа (установить 1 счётчик на каждый котел);  - узел учёта ХВС;. |
| 28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:  *(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)* | Не требуется |
| 29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Разработка дополнительных мероприятий не требуется. |
| 30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:  *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)* | В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |
| 31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: | Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с действующими нормативными документами.  Разработать в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |
| 32. Требования к проекту организации строительства объекта: | Раздел разработать в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и др. нормативных и руководящих документов. В ПОС предусмотреть график выполнения работ и согласовать его с заказчиком-застройщиком, предусмотреть постоянную уборку мест проведения работ, вывозку мусора, очистку и мойку дорожных покрытий. |
| 33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: | Предусмотреть вынос из пятна застройки действующих сетей инженерно-технического обеспечения:  - наружные сети электроснабжения 6 кВ и 0,4кВ (подземная  прокладка). Протяженность определить проектом согласно инженерных изысканий;  - наружные сети водоснабжения 32 мм – \_\_\_\_\_ п.м.; Протяженность определить проектом согласно инженерных изысканий; Предусмотреть подключения склада от сетей цеха, по временной схеме проложим при выносе канализации  - наружные сети водоотведения 160мм – 150 п.м. |
| 34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:  *(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)* | Предусмотреть комплексное благоустройство и озеленение рельефа с максимальным использованием грунта. Благоустройство выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами федерального и регионального значения. Проектом обеспечить максимальную эффективность использования участка. Увязать с существующими ландшафтом. |
| 35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:  *(указываются при необходимости)* | Определить проектом. |
| 36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:  *(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)* | Предусмотреть с учетом требований правовых актов и реального расположения ближайшего полигона при специализированной организации, имеющей соответствующее разрешение на осуществление данного вида деятельности. |
| 37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:  *(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)* | Не требуется |
| III. Иные требования к проектированию |  |
| 38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:  *(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)* | Обеспечить разработку проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, других нормативно-правовых документов, настоящего задания.  Стадийность проектирования определить в две стадии:  I. Разработка проектной документации.  II. Прохождение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  При выполнении работ состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям к составу и содержанию разделов, установленным:  -Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции,  -Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации»  -Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  III. Разработка рабочей документации с ведомостью объемов работ и материалов. |
| 39. Требования к подготовке сметной документации:  *(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)* | Сметная документация не разрабатывается. |
| 40. Требования к разработке специальных технических условий:  *(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")* | Не требуется |
| 41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122): | Не требуется |
| 42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:  *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим застройщик) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)* | Не требуется |
| 43. Требования о применении технологий информационного моделирования: | Не требуется. |
| 44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:  *(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)* | Не требуется |
| 45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: | Согласовать проектную документацию с заказчиком-застройщиком.  Обеспечить получение положительного заключения негосударственной экспертизы по проектной документации; |
| 46. К заданию на проектирование прилагаются: | Приложение 1. Перечень исходных данных.  Приложение 2. Перечень необходимых данных по технологическому оборудованию  Приложение 3. Предложение по расстановке технологического оборудования  Приложение 4. Объекты генплана, в том числе объекты инженерной инфраструктуры.  Приложение 5. Эскизный проект |
| 46.1. Градостроительный план земельного  участка, на котором планируется  размещение объекта и (или) проект  планировки территории и проект  межевания территории. | Предоставляется Заказчиком |
| 46.2. Результаты инженерных изысканий  (при их отсутствии заданием на  проектирование предусматривается  необходимость выполнения инженерных  изысканий в объеме, необходимом и  достаточном для подготовки проектной  документации) <1>.(<1> В соответствии  с частью 5 статьи 47  Градостроительного кодекса РФ) | Выполняются Подрядчиком |
| 46.3. Технические условия на  подключение объекта к сетям инженерно-  технического обеспечения (при их  отсутствии и если они необходимы,  заданием на проектирование  предусматривается задание на их  получение). | Предоставляются Заказчиком |
| 46.4. Имеющиеся материалы  утвержденного проекта планировки  участка строительства. Сведения о  надземных и подземных инженерных  сооружениях и коммуникациях. | Предоставляется Заказчиком |
| 46.5. Решение о предварительном  согласовании места размещения объекта  (при наличии). | Согласовывается Заказчиком |
| 46.7. Иные документы и материалы,  которые необходимо учесть в качестве  исходных данных для проектирования (на  усмотрение застройщика (технического  заказчика). | - дизайн-проект фасадов,  - дизайн-проект интерьеров  - эскизный проект  Передаются заказчиком до начала проектирования. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)*

*застройщика (технического застройщик), осуществляющего подготовку задания на проектирование)*

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.