



ООО «АРБАТ-МЕНЕДЖМЕНТ»

Юридический адрес: Московская обл.,
г. Балашиха, ул. Флерова, д.4а, помещение 182

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№СП-2154/22 от 29.06.2022 г, регистрационный номер членов
СРО 508 Саморегулируемой организации «СОВЕТ ПРОЕКТИ-
РОВЩИКОВ» Номер в государственном реестре саморегулируе-
мых организаций СРО-П-011-16072009

Заказчик:

Объект:

ООО "РУСМАРКЕТ"

**Стационарная организация социального
обслуживания**

НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:21:0060501:1162

258.22- ТХ1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 6.1

2024г

Раздел 6. Технологические решения

**Часть 1. Технологические решения
общепита**



ООО «АРБАТ-МЕНЕДЖМЕНТ»

Юридический адрес: Московская обл.,
г. Балашиха, ул. Флерова, д.4а, помещение 182

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№СП-2154/22 от 29.06.2022 г, регистрационный номер членов
СРО 508 Саморегулируемой организации «СОВЕТ ПРОЕКТИ-
РОВЩИКОВ» Номер в государственном реестре саморегулируе-
мых организаций СРО-П-011-16072009

Заказчик:

Объект:

ООО "РУСМАРКЕТ"

**Стационарная организация социального
обслуживания**

НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:21:0060501:1162

258.22-TX1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 6.1

2024 г

Раздел 6. Технологические решения

**Часть 1. Технологические решения
общепита**



Управляющий
ООО «Арбат-Менеджмент»

А.С. Окрушко

Главный инженер
проекта

С.В. Степанов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Лист	Наименование	Прим.
1	2	3
1	Титульный лист	
Текстовая часть		Стр. 1-15
2	Содержание тома	Стр. 1-3
5	Справка ГИПа	Стр. 4
6	а) Характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристики отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции - для объектов производственного назначения	Стр. 5
9	б) обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения	Стр. 8
10	б_1) описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов	Стр. 9
10	в) описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения	Стр. 9
10	г) описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения	Стр. 9
10	д) обоснование показателей и характеристик принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения	Стр. 9
10	е) обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов	Стр. 9
11	ж) перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения	Стр. 10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	10	с) обеспечение качества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов				Стр. 9		
			11	ж) перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения				Стр. 10		

					258.22-TX1						
Изм	Лист	№ док.		Подпись	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Токарева							П	1	15
Проверил		Балашова									
ГИП		Степанов							ООО «АРБАТ-МЕНЕДЖМЕНТ»		

11	и) сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности, перечень всех организуемых постоянных рабочих мест отдельно по каждому зданию, строению и сооружению, а также решения по организации бытового обслуживания персонала - для объектов производственного назначения	Стр. 10
12	к) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий), и решений, направленных на обеспечение соблюдения нормативов допустимых уровней воздействия шума и других нормативов допустимых физических воздействий на постоянных рабочих местах и в общественных зданиях	Стр. 11
15	л) описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения	Стр. 14
15	м) результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения	Стр. 14
15	н) перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду	Стр. 14
15	о) сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения	Стр. 14
15	о_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование	Стр. 14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

258.22-TX1

Лист

2

15	о_2) обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)	Стр. 14
16	п_2) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима	Стр. 15
Графическая часть		Стр. 1-6
17	План 1-го этажа на отм. 0.000 с указанием технологических потоков. М 1:100	Стр. 1
18	План 2-го этажа на отм. +3.750 с указанием технологических потоков. М 1:100	Стр. 2
19	План 3-го этажа на отм. +7.500 с указанием технологических потоков. М 1:100	Стр. 3
20	План 1-го этажа на отм. 0.000 с расположением технологического оборудования и мебели. М 1:100	Стр. 4
21	План 2-го этажа на отм. +3.750 с расположением технологического оборудования и мебели. М 1:100	Стр. 5
22	План 3-го этажа на отм. +7.500 с расположением технологического оборудования и мебели. М 1:100	Стр. 6
Спецификации		Стр. 1-4
23-26	Спецификация технологического оборудования.	Стр. 1-4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

258.22-TX1

Лист

3

Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, государственными нормами, правилами, стандартами техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

С.В. Степанов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						258.22-TX1	Лист
									4
			Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектная документация раздела «Технологические решения» на тему:
Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162, разработана на основании следующих документов:

- Договора на проектирование №106 от 01.03.2024;
- Технического задания;
- Действующие на территории Российской Федерации законы, нормы и правила;

Проектная документация разработана в соответствии с нормативными документами:

Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения;

СП 145.13330.2020 Дома- интернаты. Правила проектирования;

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения;

а) Характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристики отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции - для объектов производственного назначения;

Трёхэтажное здание социального обслуживания, расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0060501:1162.

Здание имеет прямоугольную в плане форму. Общие размеры в осях 1-15/А-В – 78,45х11,0м.

За относительную отметку 0,000 здания принята абсолютная отметка чистого пола 1-го этажа 144,45.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"- класс функциональной пожарной безопасности здания Ф 1.1.

Дом-интернат общего типа социальное учреждение и предназначен для временного или постоянного проживания престарелых и инвалидов, нуждающихся в уходе.

Общее количество проживающих 18 человек:

1этаж – 7 человек, из них 2 человека М4; 2 человека М2 и М3; 2 человека М1

2этаж – 7 человек;

3этаж – 4 человек;

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-TX1	Лист	
							5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"- класс функциональной пожарной безопасности здания Ф 1.1.

Дом-интернат общего типа социальное учреждение и предназначен для временного или постоянного проживания престарелых и инвалидов, нуждающихся в уходе.

Общее количество проживающих 18 человек:

1этаж – 7 человек, из них 2 человека М4; 2 человека М2 и М3; 2 человека М1

2этаж – 7 человек;

3этаж – 4 человек;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Количество комнат для проживающих 16.

В уровне 1-го этажа располагаются:

- Жилая ячейка на 1-го человека повышенной комфортности в составе жилой комнаты, кабинета, санузла с душевой и тамбура; 3 шт.
- Жилая комната на 2-х человек (МГН М4 и М3) с санузлом и душевой; 2 шт.

В уровне 2-го этажа располагаются:

- Жилая ячейка на 1-го человека повышенной комфортности в составе жилой комнаты, кабинета, санузла с душевой и тамбура; 3 шт.
- Жилая ячейка на 2-х человек в составе 2-х жилых комнат, санузла с душевой и тамбура; 2 шт.

В уровне 3-го этажа располагаются:

- Жилая ячейка на 2-х человек в составе 2-х жилых комнат, санузла с душевой и тамбура; 2 шт.

Проектом предусмотрено формирование объемно-пространственной структуры объекта на основе четкого функционального зонирования, с соблюдением требований, предъявляемым к объектам такого типа.

Первый этаж:

- Зона ресепшена;
- Кабинет менеджера;
- Комната встреч с родственниками;
- Комната дежурной медсестры;
- Кабинет психолога;
- Комната охраны;
- Помещения жилой группы.

Второй этаж:

- Помещения жилой группы;
- Комната дежурной медсестры;
- Комната отдыха персонала;
- Процедурная;
- Кабинет психолога;
- Кабинет соцработника;
- Кабинет массажа;
- Комнаты для индивидуальных занятий (гимнастикой, физкультурой, рисованием, лепкой и т.д.);
- Сенсорная комната;
- Комната кастелянши.

Третий этаж:

- Помещения жилой группы;
- Комната дежурной медсестры;
- Комната отдыха персонала;
- Процедурная;
- Кабинет психолога;
- Комната психологической разгрузки;
- Кабинет массажа;

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-TX1	Лист
						6
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Комнаты для индивидуальных занятий (гимнастикой, физкультурой, рисованием, лепкой и т.д.);
- Кабинет директора;
- Кабинет заместителя директора;
- Бухгалтерия;
- Отдел кадров;
- Кабинет инженерно-технического персонала;
- Переговорные;
- Раздевалки персонала.

Все этажи имеют одинаковую планировочную структуру: в центре располагается зона рекреации, предназначенная для отдыха и приема пищи. От зоны рекреации расходятся коридоры, где располагаются жилые комнаты, кабинеты и комнаты индивидуальных занятий.

Жилые комнаты для людей передвигающихся на креслах колясках запроектированы с учетом функциональных зон, обеспечивающих свободный подъезд человека на кресле-коляске к любой точке помещения.

Жилые комнаты оборудованы шкафами для одежды, обуви, белья и личных вещей, тумбами, стульями. При необходимости проживающие пользуются санузлами с помощью персонала.

На каждом этаже предусмотрены вспомогательные помещения:

- Буфетная;
- Моечная посуды;
- Процедурная;
- Комната дежурной медсестры;
- Помещения для хранения инвентаря и принадлежностей;
- Помещения для хранения чистого белья;
- Помещения уборочного инвентаря;
- Помещения для хранения грязного белья;
- Подъемник еды;
- Подъемник отходов;

Доставка питания предусмотрена из помещения приема продуктов на 1-ом этаже в буфетные на каждый этаж.

В здании предусмотрен лифт, для вертикальной связи между этажами. Лифт предназначен для перевозки МГН и пожарных подразделений. На каждом этаже в лифтовом холле предусмотрена зона безопасности МГН.

В уровне 1 этажа в помещении №155 размещена постирочная самообслуживания для проживающих. Стирка постельного белья, полотенец проживающих осуществляется в централизованной фабрике-прачечной, с которой у администрации интерната заключен договор. Доставка белья осуществляется автомобильным транспортом. Дезинфекция постельных принадлежностей производится в специализированной организации на договорной основе. Постельные принадлежности, требующие обработки, упаковываются в непромокаемые чехлы и транспортируются автомобильным транспортом. Транспортные чехлы также подвергаются дезинфекции.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-TX1	Лист
						7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

а.1)Загрузка

Основная загрузка здания расходными материалами, чистым бельем, мебелью и прочими грузами осуществляется через дверь расположенной по оси В в осях 10-11. В здании предусмотрены помещения кладовых, где хранятся расходные материалы. С помощью лифта расходные материалы перемещают в кладовые расположенные на 2 и 3 этажах. Здание загружается по мере необходимости.

Загрузка здания продуктами осуществляется в помещение №126 «Помещение приема продуктов», расположенное по оси В в осях 8-9. По договору с предприятием общественного питания в здание доставляются готовые блюда.

Автотранспорт, в котором производится доставка готовых блюд и кулинарных изделий, должен быть оборудован для перевозки данных видов продуктов в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Привезенные блюда поступают в помещение №126, где проходят визуальный контроль и происходит проверка сроков годности. В этом же помещении производится, при необходимости, взвешивание и сортировка. После приемки готовые блюда попадают в помещение буфетной. Для транспортировки готовых блюд и пищевых продуктов между этажами в помещении буфетной запроектирован консольный мини подъёмник. Для разогрева блюд в помещении буфетной запроектировано следующее оборудование и мебель:

- печь микроволновая;
- весы электронные порционные;
- мармит для 2-х блюд;
- чайник-термопот ;
- блендер настольный;
- рукомойник с локтевым смесителем;
- тележка сервировочная;
- стол-купе производственный, пристенный;
- полка настенная;
- стол производственный, пристенный.

а.2) Вывоз отходов

Пищевые отходы из помещения №125 «Моечная посуды» и бытовые отходы, вывозятся в конце рабочего дня. Сбор, хранение и удаление твердых бытовых и пищевых отходов организуется в соответствии с требованиями нормативной документации.

Для перевозки отходов со всех этажей, на уровень 1-го этажа используется консольный мини подъёмник.

Вывоз отходов из здания осуществляется ежедневно на площадки ТБО, через двери расположенные в осях 10-11/Б-В.

Вывоз бытовых отходов с территории осуществляется ежедневно с площадок ТБО в соответствии с графиком.

б) обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения;

Дом-интернат не относится к производственным объектам, сведения не предусмотрены данным разделом.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-TX1			8

б) 1) описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Для учета расхода воды, в помещении насосной №160, запроектирован водосчетчик.

Для учета электроэнергии потребляемой домом-интернатом запроектирован счетчик в коридоре в уровне 1-о этажа.

В проекте предусмотрено современное инженерное оборудование и приборы учета ресурсов электроэнергии и воды.

Более подробная информация о приборах предоставлена в разделах:

- 258-22-ИОС1 Система электроснабжения
- 258-22-ИОС2 Система водоснабжения

в) описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения;

Дом-интернат не относится к производственным объектам, сведения не предусмотрены данным разделом.

г) описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения;

Дом-интернат не относится к производственным объектам, сведения не предусмотрены данным разделом.

д) обоснование показателей и характеристик принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения;

Дом-интернат не относится к производственным объектам, сведения не предусмотрены данным разделом.

е) обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;

Раздел «Вертикальный транспорт» выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры», ГОСТ 33652-2015- «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения», ГОСТ 34305-2017 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных», ГОСТ 33984.1-2016 «Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов».

Дом-интернат оснащен одним пассажирским лифтом (ПЛ-1) Щербинского лифтостроительного завода, модель 1021Е, грузоподъемностью 1000кг. Размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2100мм. Проём двери лифта – 1200х2000мм, огнестойкость EI 60. С функцией перевозки маломобильных групп населения и перевозки пожарных подразделений.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-TX1	Лист
						9
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Для доставки пищи на верхние этажи используется малый грузовой лифт (МГЛ-1) производства завода «Подъемстандарт», модель РЕСТО, ограждения на шахте противопожарные EI 30, грузоподъемностью 100кг.

Для перевозки отходов со всех этажей используется консольный мини подъемник (МП-1), производства завода «Подъемстандарт», модель МАРСИ, грузоподъемность 250кг.

Для горизонтального перемещения грузов используется не электрифицированные малые средства механизации – ручные тележки, рохли.

Расчет потребности предоставлен в разделе «Вертикальный транспорт».

ж) перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;

Дом-интернат не относится к производственным объектам, сведения не предусмотрены данным разделом.

и) сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности, перечень всех организуемых постоянных рабочих мест отдельно по каждому зданию, строению и сооружению, а также решения по организации бытового обслуживания персонала - для объектов производственного назначения;

Дом-интернат не относится к производственным объектам.

Организации, в соответствии с законодательством, в процессе осуществления своей деятельности предоставлено право определять общую численность работающих, их профессиональный и квалификационный состав и утверждать штаты на основании действующих приказов и постановлений.

В технологической части проекта приведена численность работающих для расчета рабочих мест, водопотребления и составления технико-экономических показателей.

Штат сотрудников составляет 22 человека, персонал работает посменно, количество персонала в смену не превышает 11 человек.

Численный состав персонала:

- Директор – 1 человек
- Заместитель директора – 1 человек
- Бухгалтер – 1 человек
- Кадровик – 1 человек
- Сотрудники инженерных служб – 1 человек
- Охранник – 2 человека
- Администратор – 2 человека
- Кастелянша– 2 человека
- Разнорабочий — 2 человека
- Медицинская сестра – 3 человека

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						258.22-TX1	Лист
									10
			Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Помощник-сиделка – 6 человек
ИТОГО: 22 человека

График устанавливается администрацией. При этом продолжительность рабочего времени за учетный период не будет превышать нормального числа рабочих часов, установленных российским законодательством.

В течение рабочего дня работнику будет предоставляться перерыв для отдыха и питания, который не может быть более 2-х часов и не менее 30 минут.

Конкретная продолжительность такого перерыва устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка.

Все помещения имеют необходимое инженерное обеспечение с учетом требований норм.

Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечиваются естественным освещением через оконные проемы.

С целью осуществления санитарно-гигиенической уборки помещений проектом предусмотрена подводка холодной и горячей воды в комнаты уборочного инвентаря.

Все помещения оснащены оборудованием и мебелью, которые должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации, а также позволять обработку моющими и дезинфицирующими средствами.

к) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий), и решений, направленных на обеспечение соблюдения нормативов допустимых уровней воздействия шума и других нормативов допустимых физических воздействий на постоянных рабочих местах и в общественных зданиях;

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять:
-производственный контроль за условиями труда;
-разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, предусмотренные Санитарными правилами;

Площадь на одно постоянное рабочее место пользователей персональных компьютеров на базе электронно-лучевой трубки, должна составлять не менее 6 м2.

Оснащение светопроницаемых конструкций и оконных проёмов должно позволять регулировать параметры световой среды в помещении.

Персональные компьютеры следует размещать таким образом, чтобы показатели освещенности не превышали установленных гигиенических нормативов утвержденных в соответствии с пунктом 2 статьи 38 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Номенклатура, объем и периодичность контроля за соблюдением гигиенических нормативов по уровням микроклимата, освещенности, шума, вибрации (общей и локальной), инфразвука, ультразвука, электромагнитного излучения, лазерного излучения, ультрафиолетового излучения, тяжести и напряжённости трудового процесса на рабочих местах устанавливается хозяйствующими субъектами с учетом степени их влияния на здоровье работника и среду его обитания в случаях, если указанные факторы идентифицированы на рабочих местах в ходе проведения

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-TX1	Лист
						11
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Так же в помещениях, оборудованных ПЭВМ, проводится ежедневная влажная уборка и систематическое проветривание после каждого часа работы на ПЭВМ. При размещении рабочих мест с ПЭВМ обеспечены необходимые расстояния между рабочими столами с видеомониторами. Конструкция кресел и стульев обеспечивает поддержание рациональной рабочей позы при работе на ПЭВМ позволяет изменять позу с целью снижения статического напряжения мышц шейно-плечевой области и спины для предупреждения развития утомления. Рабочие кресла предусмотрены подъемно-поворотными, регулируемые по высоте и углам наклона сиденья и спинки, а также расстоянию спинки от переднего края сиденья.

Все предусмотренные в проекте ПЭВМ имеют необходимую сертификацию санитарно-эпидемиологические заключения.

Защита от шума

Основными источниками шума в зданиях различного назначения являются технологическое и инженерное оборудование.

Шумовые характеристики технологического и инженерного оборудования содержатся в его технической документации и прилагаться к разделу проекта "Защита от шума". Следует учитывать зависимость шумовых характеристик от режима работы, выполняемой операции, обрабатываемого материала и т.п. Возможные варианты шумовых характеристик должны быть отражены в технической документации оборудования.

При проектировании ограждающих конструкций рабочих помещений персонала и кабинетов необходимо учитывать нормативные требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума», табл. 1

- Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты, рабочие помещения административно-управленческого персонала-для источников постоянного шума-65Дб; максимальный скорректированный уровень звука 80 дБ;

В конструкции полов по железобетонным плитам запроектирован звукоизоляционный слой из минераловатных матов, толщиной 50мм, типа «ROCKWOOL ФЛОР БАТТС И 50.

В технических помещениях, в которых расположено инженерное оборудование предусмотрены следующие мероприятия:

- запроектированы «плавающие» полы с устройством по периметру помещений упругих прокладок из звуко-виброизоляционного материала типа Шумонет-100 СУПЕР, толщиной 4мм;

- запроектированы потолки из листов ГВЛ с устройством дополнительного слоя из шумозащитных минераловатных матов, толщиной 100мм типа «ROCKWOOL» АКУСТИК БАТТС;

- стены дополнительно облицовываются влагостойкими гипсовыми строительными плитами ГСП-Н2 на металлическом каркасе, облицовка тип С626, толщиной 100мм, по технологии КНАУФ серия 1.073.9-2.08, с заполнением минераловатной звукоизоляцией, плотностью 35-45-кг/м3, толщиной 75 мм типа "ROCKWOOL" АКУСТИК БАТТС.

Стены жилых комнат, примыкающих к шахте лифта, дополнительно облицовываются гипсовыми строительными плитами ГСП-А на металлическом

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-TX1	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

каркасе, облицовка тип С626, толщиной 75мм, по технологии КНАУФ серия 1.073.9-2.08, с заполнением минераловатной звукоизоляции, плотностью 35-45-кг/м3, толщиной 50 мм типа "ROCKWOOL" АКУСТИК БАТТС.

л) описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе - для объектов производственного назначения;

Дом-интернат не относится к производственным объектам, сведения не предусмотрены данным разделом

м) результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;

Дом-интернат не относится к производственным объектам, сведения не предусмотрены данным разделом

н) перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

Дом-интернат не относится к производственным объектам, сведения не предусмотрены данным разделом

о) сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения;

Дом-интернат не относится к производственным объектам, сведения не предусмотрены данным разделом

о 1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

Дом-интернат не относится к производственным объектам, сведения не предусмотрены данным разделом.

о 2) обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						258.22-TX1	Лист
									14
			Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

Дом-интернат не относится к производственным объектам, сведения не предусмотрены данным разделом.

В целях обеспечения энергетической эффективности в здании предусмотрены приборы контроля и учета ресурсов.

п 2) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима

Мероприятия, описанные в данном разделе, выбраны на основании требований СП 132.13330.2011 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ».

Данные мероприятия устанавливают минимально необходимые требования к проектным решениям, позволяющим обеспечить антитеррористическую защищенность объектов, направленным на:

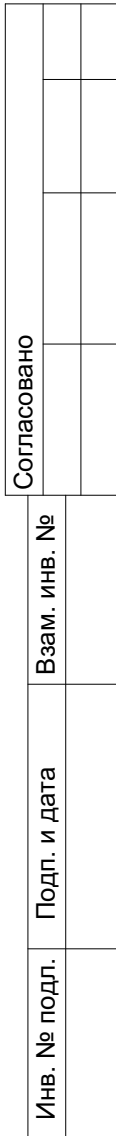
- предотвращение несанкционированного доступа на объект непроизводственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов;
- обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов - для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима.

Проектом предусмотрена установка следующего оборудования:


- основные входные группы в здание, запасные и эвакуационные входы/выходы - оборудование системой СКУД (система контроля и управления доступом);
- оборудование входов/выходов на путях эвакуации из здания системой противопожарной автоматики и отключения при пожаре;

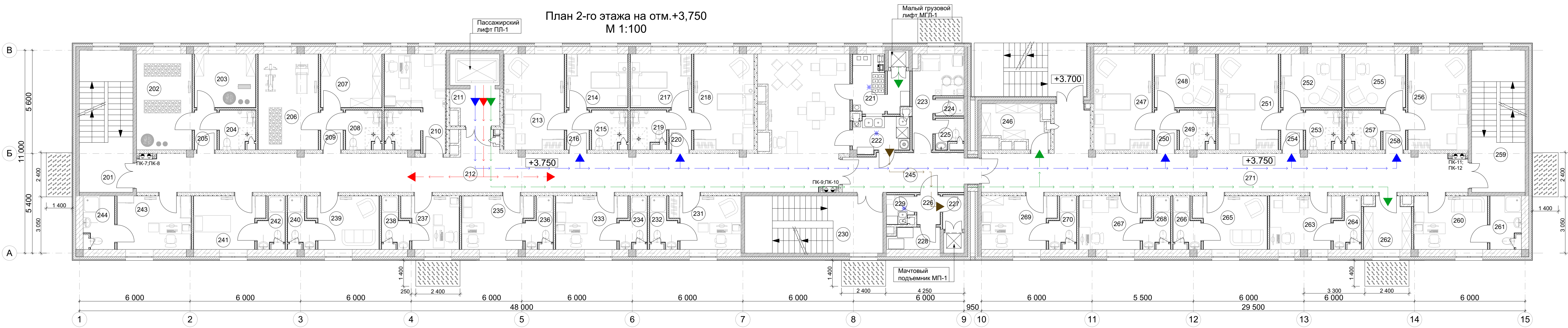
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-TX1	Лист
						15
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОТОКИ:

-      - Направление передвижения персонала
-      - Направление передвижения проживающих
-      - Направление передвижения питания и материалов
-      - Направление передвижения отходов

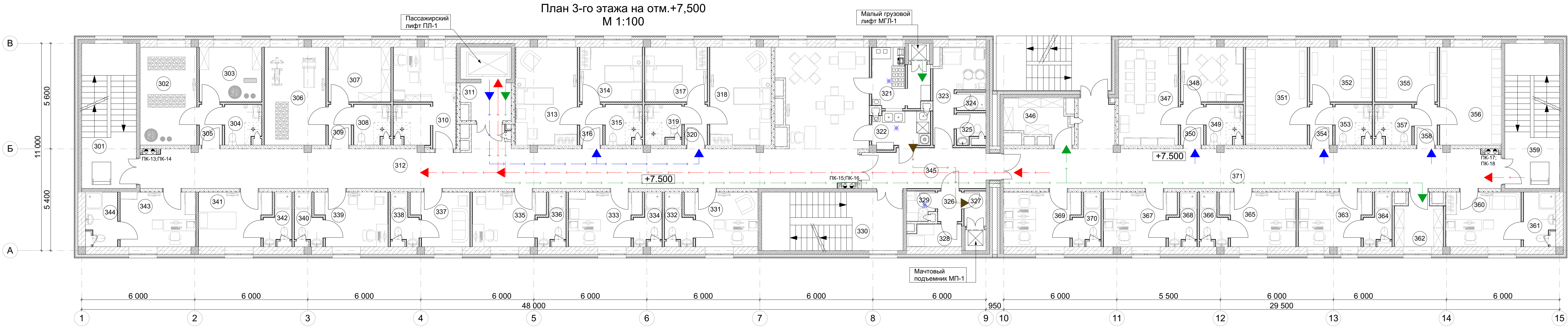


Экспликация помещений 2-го этажа											
№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория
201	Лестница Л1	22,33		225	Санитарный узел	2,21		249	Санитарный узел	3,92	
202	Комната для занятий гимнастикой	15,60		226	Тамбур	2,00		250	Тамбур	2,58	
203	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		227	Тамбур-шлюз	2,13		251	Комната на 1-го человека	16,90	
204	Санитарный узел	3,92		228	Помещение хранения грязного белья	3,21	В4	252	Кабинет	9,57	
205	Тамбур	2,58		229	Помещение уборочного инвентаря	2,19	В4	253	Санитарный узел	3,92	
206	Комната для занятий физкультурой	16,90		230	Лестница Л2	23,25		254	Тамбур	2,58	
207	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		231	Кабинет психолога	10,29		255	Кабинет	9,57	
208	Санитарный узел	3,92		232	Санитарный узел	3,20		256	Комната на 1-го человека	16,90	
209	Тамбур	2,58		233	Комната дежурной медсестры	10,29		257	Санитарный узел	3,92	
210	Процедурная	16,49		234	Санитарный узел	3,20		258	Тамбур	2,58	
211	Лифтовый холл/зона безопасности МГН	4,85		235	Комната для музыкальных занятий	10,29		259	Лестница Л3	22,33	
212	Коридор с рекреацией	105,59		236	Санитарный узел	3,20		260	Комната психологической разгрузки	11,54	
213	Комната на 1-го человека	16,90		237	Кабинет социального работника	8,11		261	Санитарный узел	4,57	
214	Комната на 1-го человека	9,57		238	Санитарный узел	3,20		262	Кладовая	6,72	В4
215	Санитарный узел	3,95		239	Сенсорная комната	10,29		263	Комната для занятий рисованием	10,29	
216	Тамбур	2,58		240	Санитарный узел	3,20		264	Санитарный узел	3,20	
217	Комната на 1-го человека	9,57		241	Кабинет массажа	10,29		265	Сенсорная комната	10,72	
218	Комната на 1-го человека	16,90		242	Санитарный узел	3,20		266	Санитарный узел	3,20	
219	Санитарный узел	3,81		243	Комната тренера	11,60		267	Комната для занятий лепкой	10,29	
220	Тамбур	2,58		244	Санитарный узел	4,57		268	Санитарный узел	3,20	
221	Буфетная	8,19		245	Коридор	13,73		269	Комната кастелянши	10,87	
222	Моечная посуды	5,68		246	Кладовая чистого белья	7,15	В4	270	Санитарный узел	3,20	
223	Комната отдыха персонала	9,15		247	Комната на 1-го человека	16,38		271	Коридор	59,91	
224	Душевая	1,47		248	Кабинет	9,57				713,48 м²	

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОТОКИ:

- → → → → - Направление передвижения персонала
- → → → → - Направление передвижения проживающих
- → → → → - Направление передвижения питания и материалов
- → → → → - Направление передвижения отходов

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45							
258. 22- TX1							
Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал	Токарева				03.24		
Проверил	Балашова				03.24		
Технологические решения					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
План 2-го этажа на отм. +3.750 с указанием технологических потоков. М 1:100							
ГАП					Токарева	03.24	
Н.контр.					Окряшко	03.24	

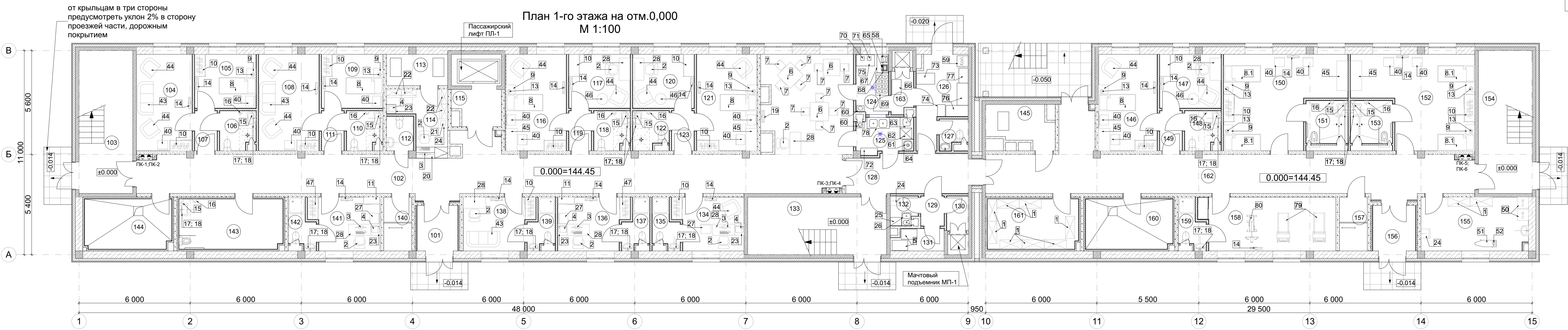


Экспликация помещений 3-го этажа											
№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория
301	Лестница Л1	22,33		325	Санитарный узел	2,21		349	Санитарный узел	3,92	
302	Комната для занятий гимнастикой	15,60		326	Тамбур	2,00		350	Тамбур	2,58	
303	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		327	Тамбур-шлюз	2,13		351	Раздевалка персонала мужская	16,90	
304	Санитарный узел	3,92		328	Помещение хранения грязного белья	3,20	В4	352	Раздевалка персонала мужская	9,57	
305	Тамбур	2,58		329	Помещение уборочного инвентаря	2,19	В4	353	Санитарный узел	3,92	
306	Комната для занятий спортом	16,90		330	Лестница Л2	23,25		354	Тамбур	2,58	
307	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		331	Кабинет психолога	10,29		355	Раздевалка персонала женская	9,57	
308	Санитарный узел	3,92		332	Санитарный узел	3,20		356	Раздевалка персонала женская	16,90	
309	Тамбур	2,58		333	Комната дежурной медсестры	10,29		357	Санитарный узел	3,92	
310	Процедурная	16,49		334	Санитарный узел	3,20		358	Тамбур	2,58	
311	Лифтовый холл/зона безопасности МГН	4,85		335	Комната для занятия рисованием	10,29		359	Лестница Л3	22,33	
312	Коридор с рекреацией	105,59		336	Санитарный узел	3,20		360	Кабинет директора	11,54	
313	Комната на 1-го человека	16,90		337	Комната психологической разгрузки	8,11		361	Санитарный узел	4,57	
314	Комната на 1-го человека	9,57		338	Санитарный узел	3,20		362	Кладовая	6,37	В4
315	Санитарный узел	3,95		339	Комната для занятий лепкой	10,29		363	Кабинет заместителя директора	10,29	
316	Тамбур	2,58		340	Санитарный узел	3,20		364	Санитарный узел	3,20	
317	Комната на 1-го человека	9,57		341	Кабинет массажа	10,29		365	Бухгалтерия	10,72	
318	Комната на 1-го человека	16,90		342	Санитарный узел	3,20		366	Санитарный узел	3,20	
319	Санитарный узел	3,81		343	Комната тренера	11,60		367	Отдел кадров	10,29	
320	Тамбур	2,58		344	Санитарный узел	4,57		368	Санитарный узел	3,20	
321	Буфетная	8,19		345	Коридор	13,73		369	Кабинет инженерно-технического персонала	10,87	
322	Моечная посуды	5,68		346	Кладовая чистого белья	7,15	В4	370	Санитарный узел	3,20	
323	Комната отдыха персонала	9,15		347	Переговорная	16,38		371	Коридор	59,91	
324	Душевая	1,47		348	Переговорная	9,57				713,12 м²	

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОТОКИ:

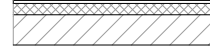
- → → → → ► - Направление передвижения персонала
- → → → → ► - Направление передвижения проживающих
- → → → → ► - Направление передвижения питания и материалов
- → → → → ► - Направление передвижения отходов

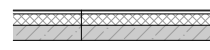
За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45					
258. 22- ТХ1					
Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162					
Изм. Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Технологические решения
Разработал	Токарева			03.24	
Проверил	Балашова			03.24	Стadia Лист Листов
					П 3
ГАП Токарева 03.24 Н.контр. Окрушко 03.24					План 3-го этажа на отм. +7.500 с указанием технологических потоков. М 1:100

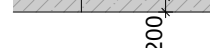


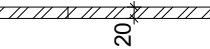
Экспликация помещений 1-го этажа									
№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование
101	Тамбур	5,39		124	Буфетная	5,60		147	Кабинет
102	Коридор с рекреацией	107,56		125	Моечная посуды	5,68		148	Санитарный узел
103	Лестница Л1	22,33		126	Помещение приема продуктов	11,06		149	Тамбур
104	Комната встреч с родственниками	15,60		127	Санитарный узел персонала	2,21		150	Комната на 2-х человек МГН
105	Комната отдыха	9,57		128	Коридор	13,73		151	Санитарный узел МГН
106	Санитарный узел	3,92		129	Тамбур	2,00		152	Комната на 2-х человек МГН
107	Тамбур	2,58		130	Тамбур-шлюз	2,13		153	Санитарный узел МГН
108	Комната встреч с родственниками	16,90		131	Помещение хранения грязного белья	3,21	В4	154	Лестница Л3
109	Комната отдыха	9,57		132	Помещение уборочного инвентаря	2,19	В4	155	Постирочная самообслуживания проживающих
110	Санитарный узел	3,92		133	Лестница Л2	23,25		156	Тамбур
111	Тамбур	2,58		134	Кабинет психолога	10,29		157	Техническое помещение ВК
112	Санитарный узел персонала	2,68		135	Санитарный узел	3,20		158	Комната для занятий физкультурой
113	Электрощитовая	5,54	В4	136	Комната дежурной медсестры	10,29		159	Санитарный узел
114	Ресепшн	8,44		137	Санитарный узел	3,20		160	Насосная
115	Лифтовый холл/зона безопасности МГН	4,85		138	Комната охранника	10,29		161	Кладовая
116	Комната на 1-го человека	16,90		139	Санитарный узел	3,20		162	Коридор
117	Кабинет	9,57		140	Техническое помещение ВК	4,35	В4	163	Тамбур
118	Санитарный узел	3,95		141	Кабинет менеджера	10,29			713,23 м²
119	Тамбур	2,58		142	Санитарный узел	3,20			
120	Кабинет	9,57		143	Санитарный узел МГН	15,13			
121	Комната на 1-го человека	16,90		144	Индивидуальный тепловой пункт	12,62	Д		
122	Санитарный узел	3,81		145	Кроссовая	7,16	В4		
123	Тамбур	2,58		146	Комната на 1-го человек	16,38			


Условные обозначения:


- 

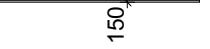
Наружные стены тип 1:
- Газобетонные блоки на клею 1/600х400х250/D600/B5/F35 ГОСТ 31360-2007 с армированием через <1,0м. кладки арматурой Ø8 А400(АIII) в 3 прутка, толщиной - 400мм;
- Минераловатные плиты "Rock Wool" марки "Венти Баттс-Д". Утеплитель комбинированный, состоящий из 2-х слоев Y=90кг/м3 и 45 кг/м3 суммарной толщиной - 150мм;
- система «вентилируемого фасада» на подсистеме, зазор - 42мм;
- керамогранит размером 600х600 мм. толщиной - 8 мм, способ крепления - на клямерах;
- 

Наружные стены тип 2:
- железобетонная стена, толщиной - 200мм;
- Минераловатные плиты "Rock Wool" марки "Венти Баттс-Д". Утеплитель комбинированный, состоящий из 2-х слоев Y=90кг/м3 и 45 кг/м3 суммарной толщиной - 150мм;
- система «вентилируемого фасада» на подсистеме, зазор - 42мм;
- керамогранит размером 600х600 мм, толщиной - 8 мм, способ крепления - на клямерах;
- 

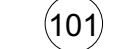
Внутренние стены- монолитный ж/б толщиной 200 мм;
- Газобетонные блоки на клею 1/600х200х250/D600/B5/F35 ГОСТ 31360-2007 с армированием через <1,0м. кладки арматурой Ø8 А400(АIII) в 3 прутка, толщиной - 200мм;
- 

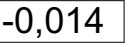
Внутренние перегородки- кирпичные из кирпича глиняного полнотелого 120 мм. КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 ;
- 


Звукоизолирующая облицовка стен тип С-2,02 "Альбом технических решений звукоизолирующих конструкций ROCKWOOL", заполнение минераловатный "RockWool" Аустик УЛЬТРАТОНКИЙ
- 

Звукоизолирующая облицовка стен тип С-2,10 "Альбом технических решений звукоизолирующих конструкций ROCKWOOL", заполнение минераловатный "RockWool" Аустик Баттс
- 


Внутренние перегородки тип С112- из гипсовых строительных плит ГСП-А (в помещениях с мокрым режимом ГСП-Н2) на металлическом каркасе ПН100-ПС100 по технологии КНАУФ серия 1.031.9-2.07, заполнение минераловатный "Rock Wool" Аустик Баттс (плотность 35-45-кг/м3)

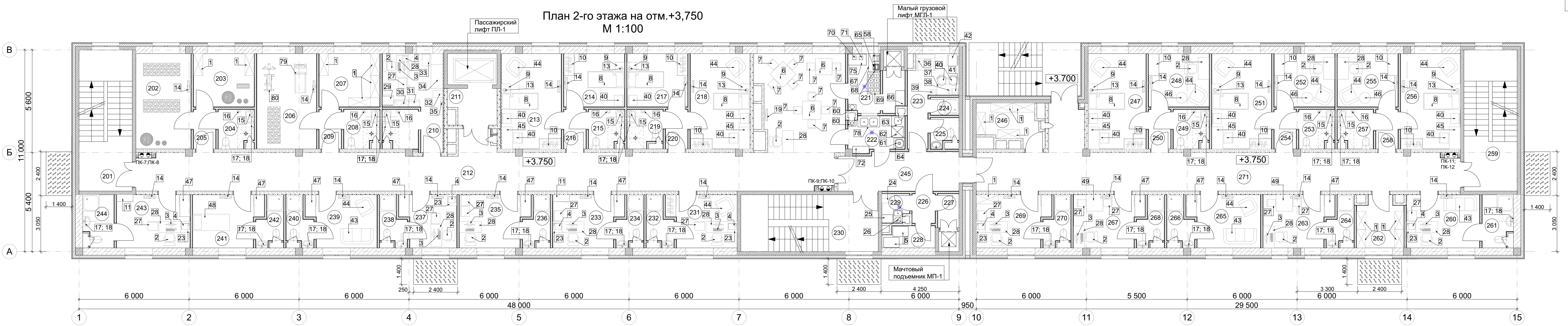
- 

101) Номер помещения по плану
- 

-0,014 Отметка уровня помещения относительно отметки ±0,000
- 


ПК-9 Место размещения пожарного шкафа в комплекте

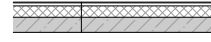
За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45						258. 22- TX1			
						Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162			
Изм.	Коп.уч.	Лист	НДок.	Подп.	Дата	Технологические решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Токарева			03.24		П	4	
Проверил		Балашова			03.24				
						План 1-го этажа на отм. 0.000 с расположением технологического оборудования и мебели. М 1:100	 ООО "Арбат-Менеджмент"		
ГАП		Токарева			03.24				
Н.контр.		Окрушко			03.24				





Экспликация помещений 2-го этажа											
№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория
201	Лестница Л1	22,33		225	Санитарный узел	2,21		249	Санитарный узел	3,92	
202	Комната для занятий гимнастикой	15,60		226	Тамбур	2,00		250	Тамбур	2,58	
203	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		227	Тамбур-шлюз	2,13		251	Комната на 1-го человека	16,90	
204	Санитарный узел	3,92		228	Помещение хранения грязного белья	3,21	В4	252	Кабинет	9,57	
205	Тамбур	2,58		229	Помещение уборочного инвентаря	2,19	В4	253	Санитарный узел	3,92	
206	Комната для занятий физкультурой	16,90		230	Лестница Л2	23,25		254	Тамбур	2,58	
207	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		231	Кабинет психолога	10,29		255	Кабинет	9,57	
208	Санитарный узел	3,92		232	Санитарный узел	3,20		256	Комната на 1-го человека	16,90	
209	Тамбур	2,58		233	Комната дежурной медсестры	10,29		257	Санитарный узел	3,92	
210	Процедурная	16,49		234	Санитарный узел	3,20		258	Тамбур	2,58	
211	Лифтовый холл/зона безопасности МГН	4,85		235	Комната для музыкальных занятий	10,29		259	Лестница Л3	22,33	
212	Коридор с рекреацией	105,59		236	Санитарный узел	3,20		260	Комната психологической разгрузки	11,54	
213	Комната на 1-го человека	16,90		237	Кабинет социального работника	8,11		261	Санитарный узел	4,57	
214	Комната на 1-го человека	9,57		238	Санитарный узел	3,20		262	Кладовая	6,72	В4
215	Санитарный узел	3,95		239	Сенсорная комната	10,29		263	Комната для занятий рисованием	10,29	
216	Тамбур	2,58		240	Санитарный узел	3,20		264	Санитарный узел	3,20	
217	Комната на 1-го человека	9,57		241	Кабинет массажа	10,29		265	Сенсорная комната	10,72	
218	Комната на 1-го человека	16,90		242	Санитарный узел	3,20		266	Санитарный узел	3,20	
219	Санитарный узел	3,81		243	Комната тренера	11,60		267	Комната для занятий лепкой	10,29	
220	Тамбур	2,58		244	Санитарный узел	4,57		268	Санитарный узел	3,20	
221	Буфетная	8,19		245	Коридор	13,73		269	Комната кастелянши	10,87	
222	Моечная посуды	5,68		246	Кладовая чистого белья	7,15	В4	270	Санитарный узел	3,20	
223	Комната отдыха персонала	9,15		247	Комната на 1-го человека	16,38		271	Коридор	59,91	
224	Душевая	1,47		248	Кабинет	9,57				713,48 м²	


Условные обозначения:


- 


Наружные стены тип 1:
- Газобетонные блоки на клею 1/600x400x250/D600/B5/F35 ГОСТ 31360-2007 с армированием через <1,0м. кладки арматурой Ø8 А400(АIII) в 3 прутка, толщиной - 400мм;
- Минераловатные плиты "Rock Wool" марки "Венти Баттс-Д". Утеплитель комбинированный, состоящий из 2-х слоев Y=90кг/м3 и 45 кг/м3 суммарной толщиной - 150мм;
- система «вентилируемого фасада» на подсистеме, зазор - 42мм;
- керамогранит размером 600х600 мм. толщиной - 8 мм, способ крепления - на клямерах;
- 


Наружные стены тип 2:
- железобетонная стена, толщиной - 200мм;
- Минераловатные плиты "Rock Wool" марки "Венти Баттс-Д". Утеплитель комбинированный, состоящий из 2-х слоев Y=90кг/м3 и 45 кг/м3 суммарной толщиной - 150мм;
- система «вентилируемого фасада» на подсистеме, зазор - 42мм;
- керамогранит размером 600х600 мм, толщиной - 8 мм, способ крепления - на клямерах;
- 

Внутренние стены- монолитный ж/б толщиной 200 мм;
- 

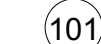
- Газобетонные блоки на клею 1/600x200x250/D600/B5/F35 ГОСТ 31360-2007 с армированием через <1,0м. кладки арматурой Ø8 А400(АIII) в 3 прутка, толщиной - 200мм;
- 

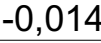
Внутренние перегородки- кирпичные из кирпича глиняного полнотелого 120 мм. КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 ;
- 


Звукоизолирующая облицовка стен тип С-2,02 "Альбом технических решений звукоизолирующих конструкций ROCKWOOL", заполнение минераловатный "RockWool" Аустик УЛЬТРАТОНКИЙ
- 


Звукоизолирующая облицовка стен тип С-2,10 "Альбом технических решений звукоизолирующих конструкций ROCKWOOL", заполнение минераловатный "RockWool" Аустик Баттс
- 

Внутренние перегородки тип С112- из гипсовых строительных плит ГСП-А (в помещениях с мокрым режимом ГСП-Н2) на металлическом каркасе ПН100-ПС100 по технологии КНАУФ серия 1.031.9-2.07, заполнение минераловатный "Rock Wool" Аустик Баттс (плотность 35-45-кг/м3)


- 

101 Номер помещения по плану
- 

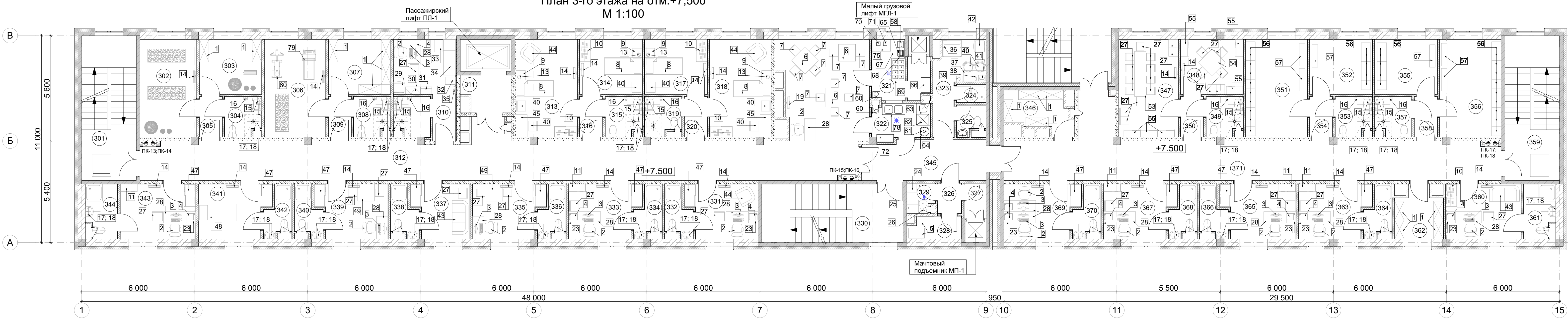
-0,014 Отметка уровня помещения относительно отметки ±0.000
- 

ЕИ 30 Степень огнестойкости дверного/оконного блока в соответствии с требованиями пожарной безопасности
- 

ПК-9 Место размещения пожарного шкафа в комплекте

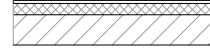
За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45						258. 22- ТХ1			
						Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162			
Изм.	Коп.уч.	Лист	НДок.	Подп.	Дата	Технологические решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарева				03.24		П	5	
Проверил	Балашова				03.24	План 2-го этажа на отм. +3.750 с расположением технологического оборудования и мебели. М 1:100			
ГАП	Токарева				03.24				
Н.контр.	Окрушко				03.24				

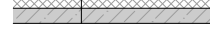
План 3-го этажа на отм.+7,500
М 1:100




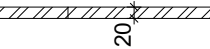
Экспликация помещений 3-го этажа											
№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория
301	Лестница Л1	22,33		325	Санитарный узел	2,21		349	Санитарный узел	3,92	
302	Комната для занятий гимнастикой	15,60		326	Тамбур	2,00		350	Тамбур	2,58	
303	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		327	Тамбур-шлюз	2,13		351	Раздевалка персонала мужская	16,90	
304	Санитарный узел	3,92		328	Помещение хранения грязного белья	3,20	В4	352	Раздевалка персонала мужская	9,57	
305	Тамбур	2,58		329	Помещение уборочного инвентаря	2,19	В4	353	Санитарный узел	3,92	
306	Комната для занятий спортом	16,90		330	Лестница Л2	23,25		354	Тамбур	2,58	
307	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		331	Кабинет психолога	10,29		355	Раздевалка персонала женская	9,57	
308	Санитарный узел	3,92		332	Санитарный узел	3,20		356	Раздевалка персонала женская	16,90	
309	Тамбур	2,58		333	Комната дежурной медсестры	10,29		357	Санитарный узел	3,92	
310	Процедурная	16,49		334	Санитарный узел	3,20		358	Тамбур	2,58	
311	Лифтовый холл/зона безопасности МГН	4,85		335	Комната для занятия рисованием	10,29		359	Лестница Л3	22,33	
312	Коридор с рекреацией	105,59		336	Санитарный узел	3,20		360	Кабинет директора	11,54	
313	Комната на 1-го человека	16,90		337	Комната психологической разгрузки	8,11		361	Санитарный узел	4,57	
314	Комната на 1-го человека	9,57		338	Санитарный узел	3,20		362	Кладовая	6,37	В4
315	Санитарный узел	3,95		339	Комната для занятий лепкой	10,29		363	Кабинет заместителя директора	10,29	
316	Тамбур	2,58		340	Санитарный узел	3,20		364	Санитарный узел	3,20	
317	Комната на 1-го человека	9,57		341	Кабинет массажа	10,29		365	Бухгалтерия	10,72	
318	Комната на 1-го человека	16,90		342	Санитарный узел	3,20		366	Санитарный узел	3,20	
319	Санитарный узел	3,81		343	Комната тренера	11,60		367	Отдел кадров	10,29	
320	Тамбур	2,58		344	Санитарный узел	4,57		368	Санитарный узел	3,20	
321	Буфетная	8,19		345	Коридор	13,73		369	Кабинет инженерно-технического персонала	10,87	
322	Моечная посуды	5,68		346	Кладовая чистого белья	7,15	В4	370	Санитарный узел	3,20	
323	Комната отдыха персонала	9,15		347	Переговорная	16,38		371	Коридор	59,91	
324	Душевая	1,47		348	Переговорная	9,57				713,12 м²	


Условные обозначения:


- 

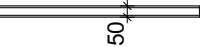
Наружные стены тип 1:
- Газобетонные блоки на клею 1/600х400х250/D600/B5/F35 ГОСТ 31360-2007 с армированием через <1,0м. кладки арматурой Ø8 А400(АIII) в 3 прутка, толщиной - 400мм;
- Минераловатные плиты "Rock Wool" марки "Венти Баттс-Д". Утеплитель комбинированный, состоящий из 2-х слоев Y=90кг/м3 и 45 кг/м3 суммарной толщиной - 150мм;
- система «вентилируемого фасада» на подсистеме, зазор - 42мм;
- керамогранит размером 600х600 мм. толщиной - 8 мм, способ крепления - на клямерах;
- 

Наружные стены тип 2:
- железобетонная стена, толщиной - 200мм;
- Минераловатные плиты "Rock Wool" марки "Венти Баттс-Д". Утеплитель комбинированный, состоящий из 2-х слоев Y=90кг/м3 и 45 кг/м3 суммарной толщиной - 150мм;
- система «вентилируемого фасада» на подсистеме, зазор - 42мм;
- керамогранит размером 600х600 мм, толщиной - 8 мм, способ крепления - на клямерах;
- 

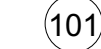
Внутренние стены- монолитный ж/б толщиной 200 мм;
- Газобетонные блоки на клею 1/600х200х250/D600/B5/F35 ГОСТ 31360-2007 с армированием через <1,0м. кладки арматурой Ø8 А400(АIII) в 3 прутка, толщиной - 200мм;
- 

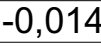
Внутренние перегородки- кирпичные из кирпича глиняного полнотелого 120 мм. КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 ;
- 


Звукоизолирующая облицовка стен тип С-2,02 "Альбом технических решений звукоизолирующих конструкций ROCKWOOL", заполнение минераловатный "RockWool" Аустик УЛЬТРАТОНКИЙ
- 


Звукоизолирующая облицовка стен тип С-2,10 "Альбом технических решений звукоизолирующих конструкций ROCKWOOL", заполнение минераловатный "RockWool" Аустик Баттс
- 

Внутренние перегородки тип С112- из гипсовых строительных плит ГСП-А (в помещениях с мокрым режимом ГСП-Н2) на металлическом каркасе ПН100-ПС100 по технологии КНАУФ серия 1.031.9-2.07, заполнение минераловатный "Rock Wool" Аустик Баттс (плотность 35-45-кг/м3)


- 


101 Номер помещения по плану
- 

-0,014 Отметка уровня помещения относительно отметки ±0,000
- 

ЕИ 30 Степень огнестойкости дверного/оконного блока в соответствии с требованиями пожарной безопасности
- 

ПК-9 Место размещения пожарного шкафа в комплекте

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45									
					258. 22- TX1				
					Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Технологические решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарева				03.24		П	6	
Проверил	Балашова				03.24				
						План 3-го этажа на отм.+7.500 с расположением технологического оборудования и мебели. М 1:100	 ООО "Арбат-Менеджмент"		
ГАП		Токарева			03.24				
Н.контр.		Окрушко			03.24				

Согласовано					Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код-продукции	Поставщик	Ед. измерения	Количество	Масса 1 ед., кг	Примечание		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9		
					1	Стеллаж складской 1200(L)х500(В)х2000(Н); металлический; 4 полки, нагрузка на полку 350кг.	Стеллаж МК (2000х1200х500)/4		Россия «ПрофСтеллаж»	шт.	39				
					2	Кресло офисное	индивидуальный		индивидуальный	шт.	36				
					3	Компьютер-моноблок; Э1Ф; 220В; N=0,4кВт	Aspire C24-963, 23.8", Intel Core i5 1035 G1, 8ГБ, 256ГБ SSD, Intel UHD Graphics, End-less		ACER	компл.	26				
					4	Сетевое лазерное МФУ, ч/б, формат А4; 385х340х255; Э1Ф; 220В; N=0,36кВт	LaserJet Pro RU M428dw, А4, лазерный, белый [w1a31a]		HP	шт.	21				
					5	Тележка для сбора грязного белья металлическая; 850х550х950	ТП 19		ОЛДАК	шт.	6				
					6	Стол обеденный; 1000х1000х750	индивидуальный		индивидуальный	шт.	9				
					7	Стул обеденный	индивидуальный		индивидуальный	шт.	30				
					8	Кровать с матрасом; 900х2000х780	индивидуальный		индивидуальный	шт.	16				
					8.1	Кровать с матрасом; 1000х2000х780	индивидуальный		индивидуальный	шт.	4				
					9	Тумба прикроватная; 500х500х650	индивидуальный		индивидуальный	шт.	20				
					10	Шкаф платяной; 1200х660х2200	индивидуальный		индивидуальный	шт.	29				
					11	Шкаф для бумаг; 900х400х2000	индивидуальный		индивидуальный	шт.	14				
					13	Бра прикроватное; Э1Ф; 220В; N=0,06кВт	A8170AP-1SS Cloud		Arte Lamp	шт.	20				
					14	Телевизор 32"; Э1Ф; 220В; N=0,1кВт	32LEX-7137/TS2C HD READY (720p)		BVK	шт.	60				
					15	Шкаф навесной над раковиной; 400х210х640	индивидуальный		индивидуальный	шт.	24				
					16	Фен настенный стационарный; Э1Ф; 220В; N=1,0кВт	Premium 1100		Valera	шт.	24				
					17	Зеркало наклонное для МГН	ASM-MY001		ROTPUNKT	шт.	52				
					18	Подсветка для зеркала; Э1Ф; 220В; N=0,01кВт	Брассия		TDM ELECTRIC	шт.	52				
				19	Телевизор 55"; Э1Ф; 220В; N=0,15кВт	55LEX-8127/UTS2C Ultra HD 4K (2160p)		BVK	шт.	3					
											258.22-TX1				
											Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162				
				Изм.	Кол.у	Лист	№до	Под-	Дата			Стадия	Лист	Листов	
				Разраб.		Токарева						Технологические решения	РД	1	4
				Проверил		Балашов									
												Спецификация технологического оборудования.	 ООО "Арбат-Менеджмент"		
				Н. контр.		Окрушко									
				ГИП		Степанов									
Формат А3															

		1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	20	Стойка ресепшн; 1700x650x1200	индивидуальный		индивидуальный.	шт.	1				
			21	Кофемашина; Э1Ф; 220В; N=2,0кВт	TIS30321RW		BOSCH	шт.	1				
			22	Шкаф для бумаг; 800x450x2000	6Ш.005.1		AVANCE	шт.	4				
			23	Тумба для оргтехники 500 (L)x500(В)x750(Н)	индивидуальный		индивидуальный	шт.	2				
			24	Шкаф для инвентаря; 500x500x1830	МД 1 ШМ-SS (11-50)		Hilfe	шт.	3				
			25	Стиральная машина бытовая; 600x450x850; Э1Ф; 220В; N=2,0кВт	IWSB 5085		INDESIT	шт.	3				
			26	Ванна моповая; 510x655x850	BM-516512		КАМИК	шт.	3				
			27	Кресло для посетителей	СН-883-LOW-V		БЮРОКРАТ	шт.	2				
			28	Стол рабочий 1200 (L)x600(В)x750(Н)	индивидуальный		индивидуальный	шт.	2				
			29	Холодильник фармацевтический; 600x610x910; Э1Ф; 220В; N=0,15кВт	ХФ-140		POZIS	шт.	2				
			30	Шкаф для лекарств; 800x380x1910	ША.02.02			шт.	2				
			31	Шкаф для документов; 600x380x1860	ШК.13.07		ACK	шт.	2				
			32	Весы с ростомером электронные; 552x395x1425; Э1Ф; 220В; N=0,01кВт	WB-380H		Tanita	шт.	2				
			33	Столик процедурный; 640x420x890	СПП-02			шт.	2				
			34	Кушетка медицинская смотровая; 1900x650x500	МСК-217			шт.	2				
			35	Облучатель-рециркулятор воздуха бактерицидный настенный; 370x140x890; Э1Ф; 220В; N=0,06кВт	ОРУБН2-01-"КРОНТ" (ДЕЗАР-2)		КРОНТ	шт.	2				
			36	Кресло мягкое; 1000x860x870				шт.	2				
			37	Стол обеденный; 950x950x750				шт.	2				
			38	Чайник электрический; Э1Ф; 220В; N=2,2кВт	КТ-616		KITFORT	шт.	2				
			39	Пурифайер; 300x300x1000; Э1Ф; 220В; N=0,6кВт	70s		LC AEL	шт.	2				
			40	Стул с подлокотниками 590(L)x530(В)x800(Н)	индивидуальный		индивидуальный	шт.	4				
			41	Печь микроволновая; 420x280x260; Э1Ф; 220В; N=0,8кВт	20MWG-732T/B-M		ВВК	шт.	2				
			42	Холодильник бытовой; 600x600x1800; Э1Ф; 220В; N=0,2кВт	Б-111		БИРЮСА	шт.	2				
			43	Диван 3-х местный; 1800(L)x850(В)x850(Н)	индивидуальный			шт.	8				
			44	Кресло с подлокотниками 800(L)x800(В)x880(Н)	индивидуальный			шт.	25				
			45	Стол на боковых панелях 1200 (L)x600(В)x750(Н)	индивидуальный			шт.	12				
			46	Стол круглый d=600, 600(Н)	индивидуальный			шт.	6				
			47	Шкаф для бумаг; 1200x500x2000	индивидуальный		индивидуальный	шт.	22				
			48	Стол массажный; 2160 (L)x910(В)x630-870(Н)	индивидуальный		индивидуальный	шт.	2				
			49	Стол для занятий 900 (L)x600(В)x750(Н)	индивидуальный			шт.	4				
									258.22-TX1				Лист
													2

1		2		3		4		5		6		7		8		9	
50	51	Стиральная машина бытовая отжим 1200 оборотов, загрузка до 6 кг.; 600(В)х400(Г)х850(Н); Э1Ф; 220В; N=2,0кВт; водорозетка ХВ; слив K d=50		Smart Pro Inverter CSO4 266TWM-07 Или аналог				Candy (Италия)		шт.		2		63,5 кг/шт.			
		Компактная гладильная доска 1140(L)х355(В);		Гладильная доска HIB-114 Или аналог				Россия		шт.		1					
		Утюг паровой с органайзером; Э1Ф; 200-240 В.; N=2,4 кВт.;		HI-1005, HIPO2 Или аналог				Россия		шт.		1					
		Стол переговорный эргономичный 2400х600х750 (Н);		индивидуальный						шт.		1					
		Стол переговорный эргономичный 900х900х750 (Н);		индивидуальный						шт.		1					
		Шкаф офисный со стеклом 800(Ш)х450(Г)х2000(Н);		индивидуальный						шт.		6					
		Шкаф для раздевалок усиленный 500х500х1830(Н)		ML-01-40				ПРОМЕТ (Россия)		шт.		30					
		Скамья для раздевалок; 450(В)х1000(Ш)х350(Г);		W-1000 NT				ПРОМЕТ (Россия)		шт.		6					
		б/п IP телефон		KX-TGP600RUB				PANASONIC		шт.		3					
		б/п Держатель настенный для швабр								шт.		3					
		б/п Диспенсер для мыла-пены		R-3016W K				Luscan Professional		шт.		36					
		б/п Диспенсер для туалетной бумаги		R-1319W				Luscan Professional		шт.		36					
		б/п Диспенсер настенный для бумажных салфеток		R-1317TW				Luscan Professional		шт.		36					
		б/п Ёрш для унитаза подвесной		R70117				Raiber		шт.		36					
		б/п Зеркало настенное для тамбуров жилых комнат		ASM-MY001				ROTPUNKT		шт.		14					
		б/п Зеркало с полкой для гигиенических принадлежностей		Standart BY 0213 50х70 см				Evoform		шт.		4					
		б/п Контейнер для мусора		RP102				Raiber		шт.		36					
		б/п Полка угловая для душевых принадлежностей; 200х200х6		RBK3509				Raiber		шт.		20					
		б/п Тележка для сбора белья		3835 CR				ALVI		шт.		4					
		б/п Тележка для сбора памперсов		3830 CR				ALVI		шт.		4					
		б/п Тележка для чистого белья		3950/2 CR				ALVI		шт.		4					
б/п Кронштейн Vesa 200х200		PARAMOUNT-40, 26-65",				ARM MEDIA		шт.		45							
58		Печь микроволновая; 420х280х260; Э1Ф; 220В; N=0,8кВт		20MWG-732T/B-M				BBK		шт.		3					
59		Холодильник бытовой; 600х600х1800; Э1Ф; 220В; N=0,2кВт		Б-50				БИРЮСА		шт.		1					
60		Рукомойник ; 332х337х152		BM 12/301				ТЕХНО-ТТ		шт.		6					
61		Бак для сбора отходов; 450х450х500		ТГ НБ/50				ITERMA		шт.		3					
62		Машина посудомоечная фронтальная; 590х640(1030)х864; Э3Ф; 380В; N=6,8кВт		Е50				SILANOS		шт.		3					
63		Стол для посудомоечной машины; 1166х724х898		СПМФ-7-1				АВАТ		шт.		3					
64		Стол; 600х600х850		СПС-811/600				ТЕХНО-ТТ		шт.		3					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									

1	2	3	4	5	6	7	8	9
65	Весы электронные, НПД=5кг; Э1Ф; 220В; N=0,01кВт	AD-5		CAS	шт.	3		
66	Тележка; 800х500х900	ТПР-320/805		ТЕХНО-ТТ	шт.	3		
67	Стол пристенный; 1000х600х850	430 СБ-271/1207		ITERMA	шт.	3		
68	Полка настенная; 1200х300х145	ПН-411/1200		ТЕХНО-ТТ	шт.	3		
69	Плита; 1100х700х900; Э3Ф; 380В; N=2,0кВт	«Аста» ПМЭС-70КМ-60		АВАТ	шт.	3		
70	Чайник-термопот; Э1Ф; 220В; N=1,5кВт	WB-10А		CONVITO	шт.	3		
71	Блендер настольный; Э1Ф; 220В; N=0,5кВт	MSM 6В700		BOSCH	шт.	3		
72	Стеллаж для посуды; 900х400х1070	ТП-233К		ТЕХНО-ТТ	шт.	3		
73	Тележка; 1000х600х1000	ITERMA ТГ 10/6-300 НЕРЖ.		ITERMA	шт.	1		
74	Весы электронные; 420х655х710; Э1Ф; 220В; N=0,01кВт	CAS DL-150			шт.	1		
75	Стол; 1000х600х850	СПП-911/1200		ТЕХНО-ТТ	шт.	3		
76	Стол; 1200х600х850	СПП-911/1200		ТЕХНО-ТТ	шт.	2		
77	Стеллаж металлический; 800х500х1850			Практик	шт.	1		
78	Ванна моечная двойная; 1200х600х850	ВЦ-24/1200/600		ITERMA	шт.	3		
б/п	Держатель для досок настенный	НПСД 6/3,6 (10 секций)		HICOLD	шт.	3		
79	Беговая дорожка; 1930х830х1430; Э1Ф; 220В	ATLAS SPORT 680S			шт.	4		
80	Велотренажер; 1060х530х1350; Э1Ф; 220В	Alpin Gross B-190			шт.	3		