

Общество с ограниченной ответственностью
Творческое производственное объединение «ПРАЙД»
Юридический адрес: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ
Хамовники, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 11.
ИНН/КПП 7725783351/ 770401001
email: info@prideproject.pro
тел. +7 499 678 21 58

PRIDE

Объект: Помещения («Пент-Хаус») на 64-66 (67-69) этажах
по адресу: РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Пресненский, наб. Краснопресненская, д. 14А, к. 1, кадастровые
номера: 77:01:0004042:23387, 77:01:0004042:23388,
77:01:0004042:23389

Эскизный проект

Раздел: "Водоснабжение и канализация"

2024-СТА64-66-ЭП-"ВК"

Общество с ограниченной ответственностью
Творческое производственное объединение «ПРАЙД»
Юридический адрес: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ
Хамовники, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 11.
ИНН/КПП 7725783351/ 770401001
email: info@prideproject.pro
тел. +7 499 678 21 58

PRIDE

Объект: Помещения («Пент-Хаус») на 64-66 (67-69) этажах
по адресу: РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Пресненский, наб. Краснопресненская, д. 14А, к. 1, кадастровые
номера: 77:01:0004042:23387, 77:01:0004042:23388,
77:01:0004042:23389

Эскизный проект

Раздел: "Водоснабжение и канализация"

2024-СТА64-66-ЭП-"ВК"

Руководитель проекта

Колесниченко В. И.

Главный инженер проекта

Сивков Г.Е.

Содержание текстовой части

1. Общие данные.....1

2. Описание и характеристика системы внутреннего холодного водоснабжения и ее параметров.....1

3. Описание и характеристика системы внутреннего горячего водоснабжения и ее параметров.....1

4. Сведения о расчетном расходе воды на горячее водоснабжение и хозяйственно-питьевые нужды.....2

5. Сведения о качестве воды.....4

6. Перечень мероприятий по резервированию воды.....4

7. Перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения.....4

8. Описание системы автоматизации водоснабжения.....4

9. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.....4

10. Описание и характеристика системы бытовой канализации и ее параметров.....5

Взам. инв. №										
	Подп. и дата							2024-СТА64-66-ЭП-ВК		
Инв. № подл.		Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист
	Исполн.	Садчикова				03.2023	П		1	1
	ГИП	Сивков				03.2024	ООО "ТПО ПРАЙД"			
	Н.контр.									

1. Общие данные

Настоящим эскизным проектом предусматривается проектирование 1-го этапа системы водоснабжения и водоотведения помещений («Пент-Хаус») на 64-66 (67-69) этажах, расположенные по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, наб. Краснопресненская, д. 14А, к. 1

Проектом предусматривается разделение проектирования объекта на этапы.

Первым этапом предусматривается разработка систем водоснабжения и водоотведения на 64-66 (67-69) этажах с точками подключения в проектируемой зоне.

Вторым этапом предусматривается разработка документации по резервированию горячего и холодного водоснабжения для обеспечения водоснабжением «мокрых точек» помещений на 64-66 (67-69) этажах.

2. Описание и характеристика системы внутреннего холодного водоснабжения и ее параметров

Система внутреннего водоснабжения проектируемой зоны предназначена для обеспечения потребителей хоз-питьевой водой.

Внутренняя система В1 предусматривается коллекторная.

Вода к каждому потребителю подается по отдельному вводу с подключением к одному коллектору, расположенному в каждой зоне размещения мокрых точек (с/у, кухня).

Подключение сетей водопровода осуществляется после водомерного узла.

Стояки сети хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения монтируются из труб стальных водогазопроводных оцинкованных усиленных (по ГОСТ 3262-75*). Трубопроводы сети хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения после коллектора монтируются из труб из сшитого полиэтилена фирмы" RENAU RAUTITAN FLEX"

Трубопроводы изолируются от конденсата изоляционным материалом типа «полиэтилен термостойкий» фирмы «RENAU».

Трубопроводы сети В1 прокладываются скрыто: в конструкции пола, в конструкции фальшстен, в пространстве гипсокартонных перегородок.

На системе ХВС устанавливается запорная арматура на рабочее давление 1МПа.

Запорная арматура размещается в местах, удобных для обслуживания. В местах расположения запорной арматуры предусматриваются лючки.

При необходимости устанавливается спускная арматура.

3. Описание и характеристика системы внутреннего горячего водоснабжения и ее параметров

Система внутреннего водоснабжения проектируемой зоны предназначена для обеспечения потребителей хоз-питьевой водой.

Взам. инв. №	Подп. и дата	2024-СТА64-66-ЭП-ВК							
		Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.		Исполн.	Садчикова			03.2024	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Сивков			03.2024	5	1	5
		Н.контр.				03.2024	Текстовая часть		
							ООО "ТПО ПРАЙД"		

Внутренняя система ТЗ предусматривается с циркуляцией коллекторная.

Вода к каждому потребителю подается по отдельному вводу с подключением к одному коллектору, расположенному в каждой зоне размещения мокрых точек (с/у, кухня).

Подключение сетей горячего водоснабжения осуществляется после водомерного узла. Стояки сети горячего водоснабжения монтируются из труб стальных водогазопроводных оцинкованных усиленных (по ГОСТ 3262-75*). Трубопроводы сети горячего водоснабжения после коллектора монтируются из труб из сшитого полиэтилена фирмы "REHAU RAUTITAN FLEX".

Трубопроводы изолируются от потерь тепла изоляционным материалом типа «полиэтилен термостойкий» фирмы «REHAU».

Трубопроводы сети ТЗ прокладываются скрыто: в конструкции пола, в конструкции фальшстен, в пространстве гипсокартонных перегородок.

На системе ГВС устанавливается запорная арматура на рабочее давление 1МПа.

Запорная арматура размещается в местах, удобных для обслуживания. В местах расположения запорной арматуры предусматриваются лючки.

При необходимости устанавливается спускная арматура.

4.Сведения о расчетном расходе воды на горячее водоснабжение и хозяйственно-питьевые нужды

Холодное и горячее водоснабжение точек водоразбора предусматривается от проектируемых сетей водоснабжения внутри здания в зоне технического помещения (разрабатывается вторым этапом).

К расчету принимается одновременное использование нескольких сантехнических приборов проектируемых мокрых точек на каждом этаже.

Отм. +271.050:

- 1.Унитаз
- 2.Унитаз
- 3.Посудомоечная машина
- 4.Кухонная мойка
- 5.Кухонная мойка

Отм. +275.250:

- 1.Унитаз

Отм. +279.450:

- 1.Унитаз
- 2.Ванна
- 3.Умывальник
- 4.Тропический душ

Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв.№ подл.	
Изм.	Копуч
Лист	№дж
Подп.	Дата

2024-СТА64-66-ЭП-ВК

Лист

2

Расчетные расходы воды и стоков для санитарно-технических приборов согласно СП 30.13330.2020 (Прилож. А, Таблица А.1)

Санитарные приборы	Кол-во приборов	Секундный расход воды л/с			Примечание
		Общий	Холод-ной	Горячей	
Кухонная мойка	2	0,12	0,09	0,09	
Умывальник	1	0,12	0,09	0,09	
Посудомоечная машина	1	0,2	0,2	-	
Ванна	1	0,1	0,07	0,07	
Тропический душ	1	-	0,3	0,3	Уточняется АР
Унитаз	3	0,1	0,1	-	

Таблица расчетных расходов

Наименование системы	Минимальное кол-во потребителей (людей)	Расчетный расход			Примечание
		л/с	м3/ч	м3/сут	
В1					
Помещения («Пент-Хаус»)	4	1,14	-		
Т3, Т4					
Помещения («Пент-Хаус»)	4	0,64	-		
Общий					
Помещения («Пент-Хаус»)	4	1,78	-		

Расчетный расход водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды помещений «Пент-Хаус» обеспечивается трубопроводом Ду 32.

Расчетный расход водоснабжения на горячее водоснабжение помещений «Пент-Хаус» обеспечивается трубопроводом Ду 32.

При корректировке кол-ва сантехнических приборов, расчетные данные могут измениться с дальнейшей корректировкой диаметров трубопроводов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№ дж	Подп.	Дата	2024-СТА64-66-ЭП-ВК	Лист 3
------	-------	------	------	-------	------	---------------------	-----------

5.Сведения о качестве воды

Требования к качеству воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения – питьевая по СанПиН 2.1.4.1074-01.

Вода, подаваемая на объект из городской водопроводной сети, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и может использоваться всеми потребителями без локальной очистки. Устройство дополнительного оборудования водоподготовки на этапе проектирования 1 не учитывается.

6.Перечень мероприятий по резервированию воды

Резервирование воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения разрабатывается вторым этапом.

7.Перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения

Расчетный узел учета холодного водоснабжения объекта выполняется в соответствии с требованием ТУ и Договора на тех. присоединение, разрабатывается вторым этапом.

8.Описание системы автоматизации водоснабжения

Проектом предусматриваются следующие мероприятия в части автоматизации водоснабжения:

- использование водосчетчиков с импульсным выходом с дистанционным снятием показаний;
- отключение аварийных участков при срабатывании системы защиты от протечек.

9.Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Для экономичного потребления воды к установке в зданиях принимаются смесительные вентили с рассекателями-аэраторами воды, а также высокотехнологичное оборудование систем слива.

Для рационального использования воды, её экономии, документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- применение арматуры на трубопроводах воды с герметичностью затворов класса А по ГОСТ Р 54808-2011;

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата	2024-СТА64-66-ЭП-ВК	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата

- смесительные вентили с рассекателями-аэраторами воды;
- установка счётчиков расхода воды на системе холодного водоснабжения на вводе в здания. (Разрабатывается вторым этапом)

10. Описание и характеристика системы бытовой канализации и ее параметров

Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов предусматривается в городскую сеть К1. Система К1 предусматривается самотечной.

Вентиляция сети осуществляется путем подключения с существующим трубопроводам и выводам вытяжных стояков. Для компенсации давления в системе канализации и предотвращения проникновения запаха из сифонов, на сети К1 устанавливаются воздушные (вакуумные) клапана.

Сети бытовой канализации оборудованы ревизиями и прочистками.

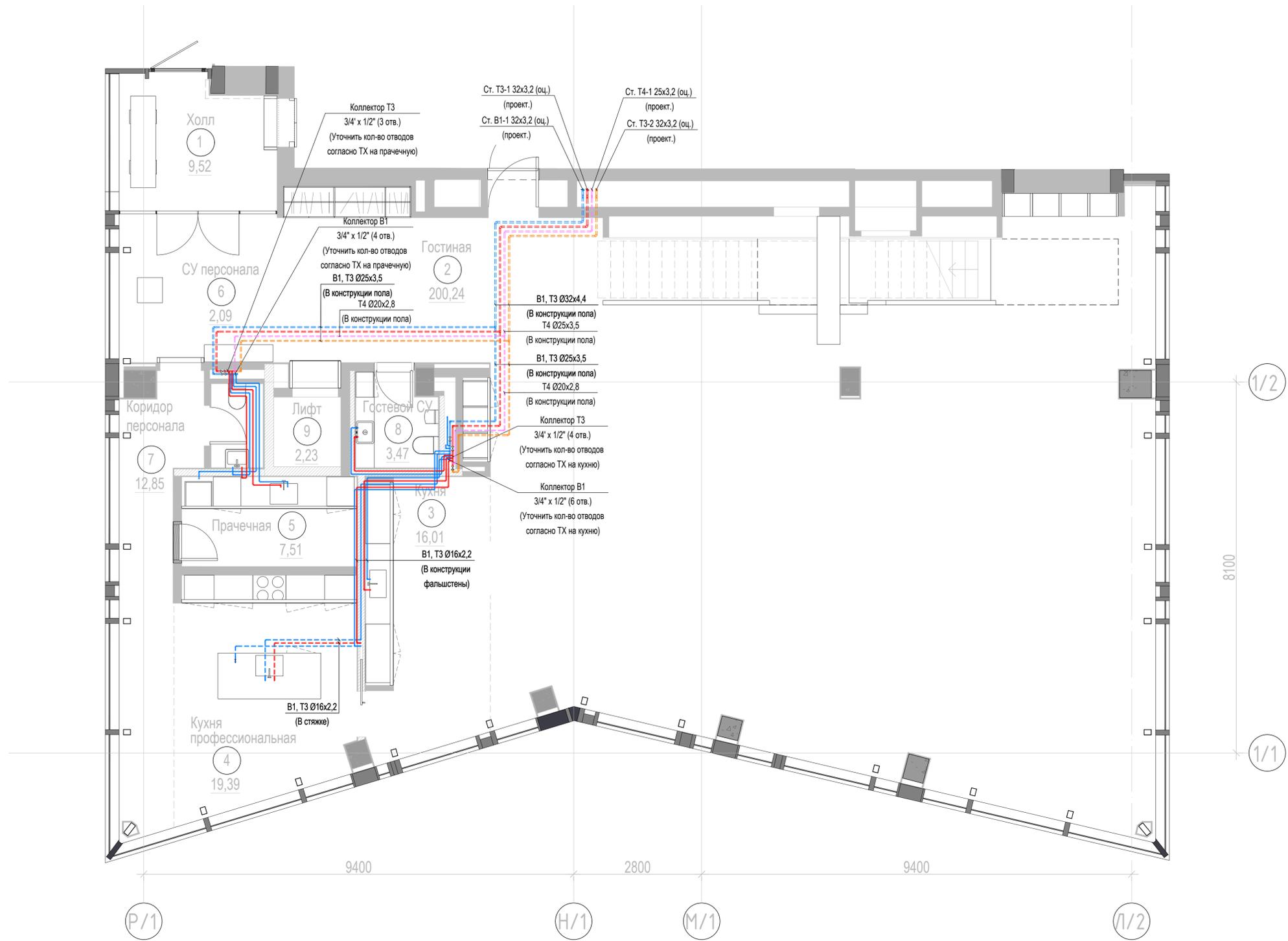
Магистральные сборные трубопроводы проектируются из труб чугунных безраструбных SML фирмы «РАМ-GLOBAL».

Отвод бытовых стоков от сантехнических приборов также осуществляется из труб чугунных безраструбных SML фирмы «РАМ-GLOBAL».

Трубопроводы сети К1 прокладываются скрыто: в коммуникационных шахтах, в фальшкоробах, в конструкции фальшстен, фальшпотолков, в пространстве гипсокартонных перегородок. Горизонтальные участки прокладываются с уклоном: для труб \varnothing 100: 0,02; для труб \varnothing 50: 0,03.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Копуч	Лист	№ джк	Подп.	Дата	
2024-СТА64-66-ЭП-ВК						Лист
						5

Экспликация помещений на отм. +271.050		
№	Наименование	Площадь, м ²
1	Холл	9,52
2	Гостиная	199,64
3	Кухня	16,01
4	Кухня профессиональная	19,39
5	Прачечная	7,51
6	СУ персонала	2,09
7	Коридор персонала	12,85
8	Гостевой СУ	3,47
9	Лифт	2,23
		272,71



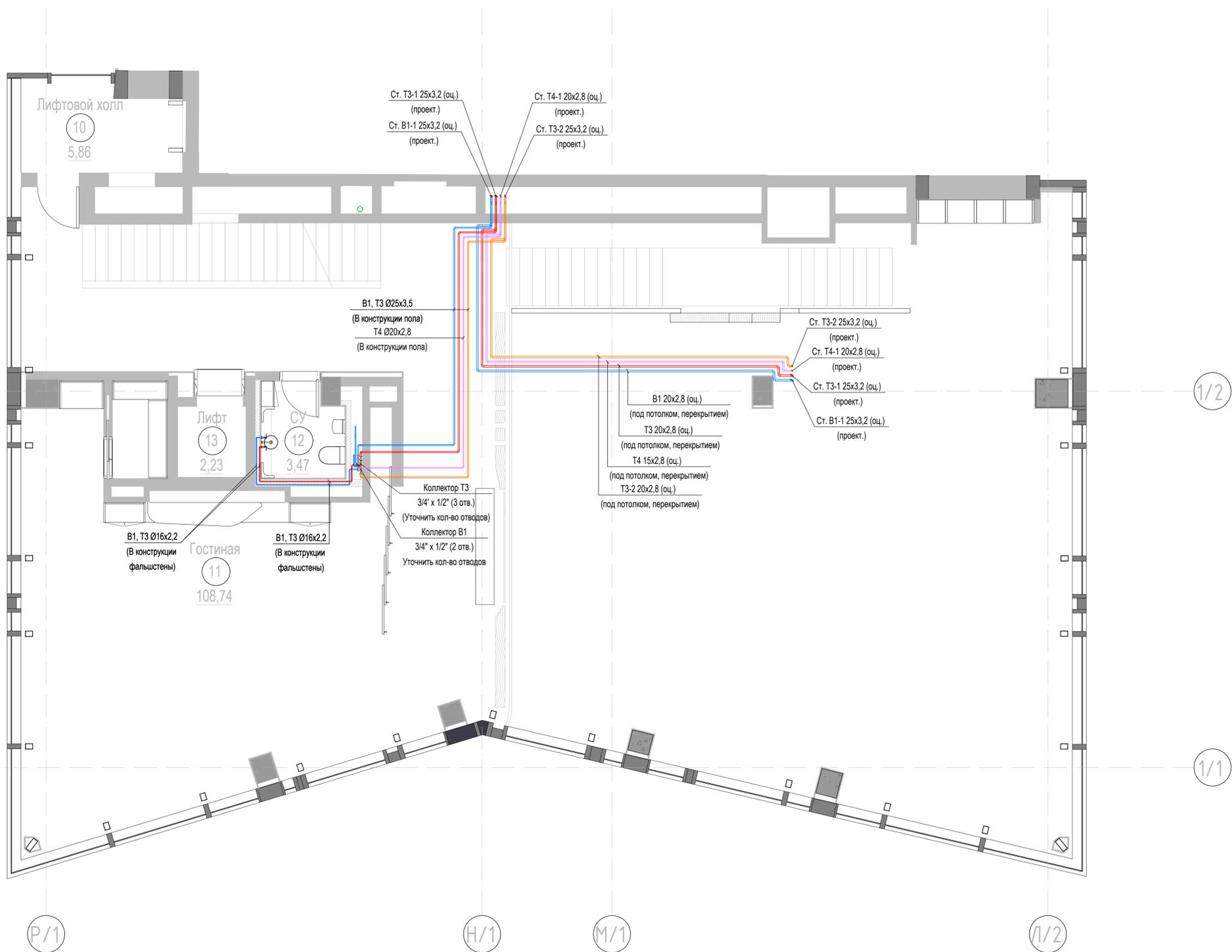
Примечание:

1. Все диаметры уточняются на стадии рабочей документации

2024-СТА64-66-ЭП-ВК					
Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, наб. Краснопresненская, д. 14А, к. 1					
гек.0	20.03.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Подп.	Дата
Разработ.	Савченко И.В.	20.03.24			
Проверил	Савков Г.Е.	20.03.24			
ГИП					
Н. контр.					
Помещения «Литт-Юкс» на 64-66 (67-69) этаж, кадастровые номера: 77:01:0004042:23387, 77:01:0004042:23388, 77:01:0004042:23389				Стадия	Лист
План на отм. +271.050 с системами водоснабжения В1, Т3, Т4				ЭП	1
				ООО "ТПО ПРАЙД"	

№	Наименование	Площадь, м ²
10	Лифтовой холл	5,86
11	Гостиная	109,42
12	СУ	3,47
13	Лифт	2,23
		120,98

План на отм. +275.250 с системами водоснабжения В1, Т3, Т4
М 1:50

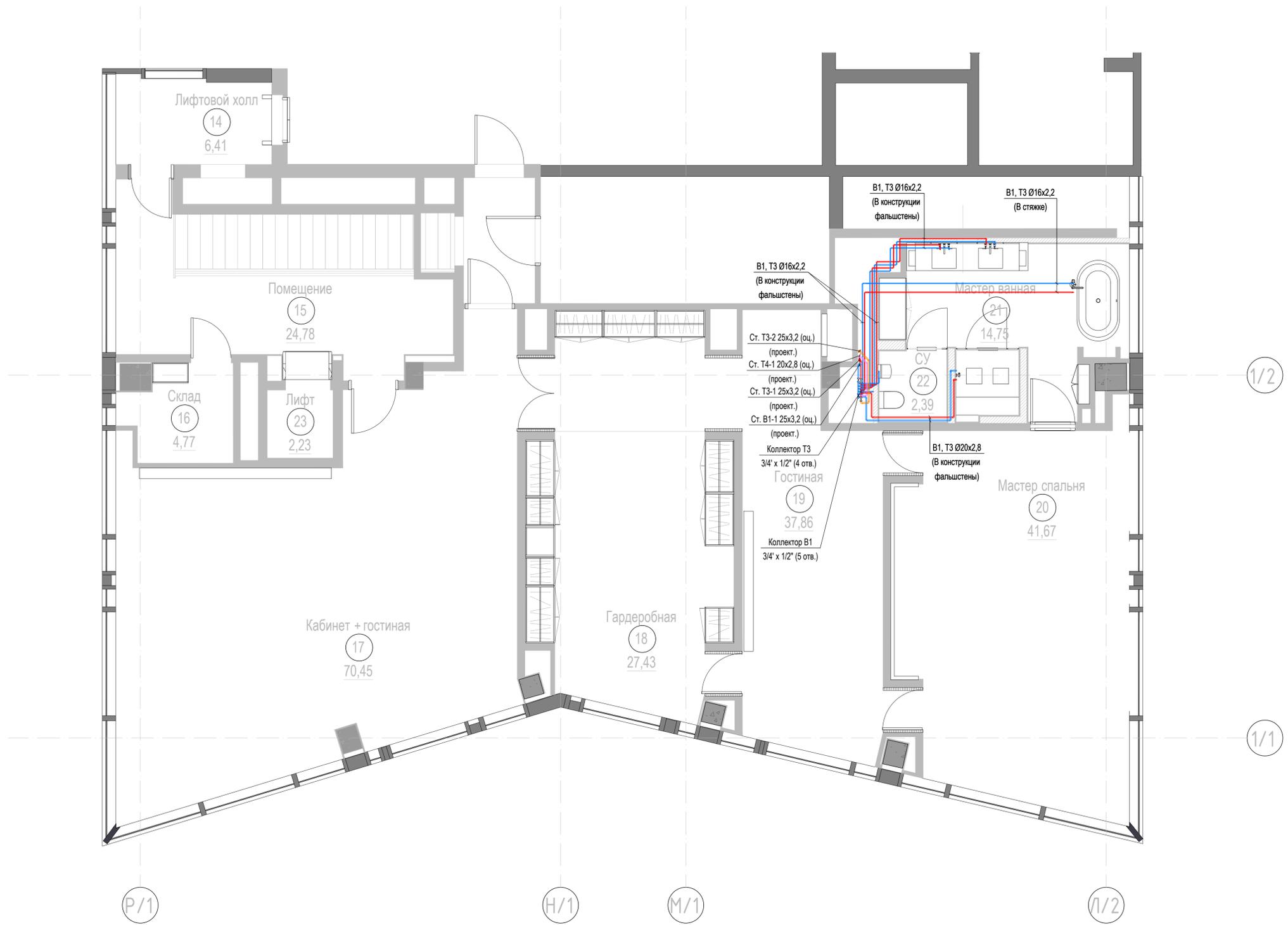


Примечание:

1. Все диаметры уточняются на стадии рабочей документации

		2024-СТА64-66-ЭП-ВК		
		Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, наб. Краснопresненская, д. 14А, к. 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Подп.
Разработ.	Савченко И.В.	20.03.24		
Проверил	Савков Г.Е.	20.03.24		
И. контр.				
		Помещения «Пент-Хаус» на 64-66 (67-69) этажах, кадастровые номера: 77:01:0004042:23387, 77:01:0004042:23388, 77:01:0004042:23389		
		План на отм. +275.250 с системами водоснабжения В1, Т3, Т4		
		ООО «ТРО ПРАЙД»		

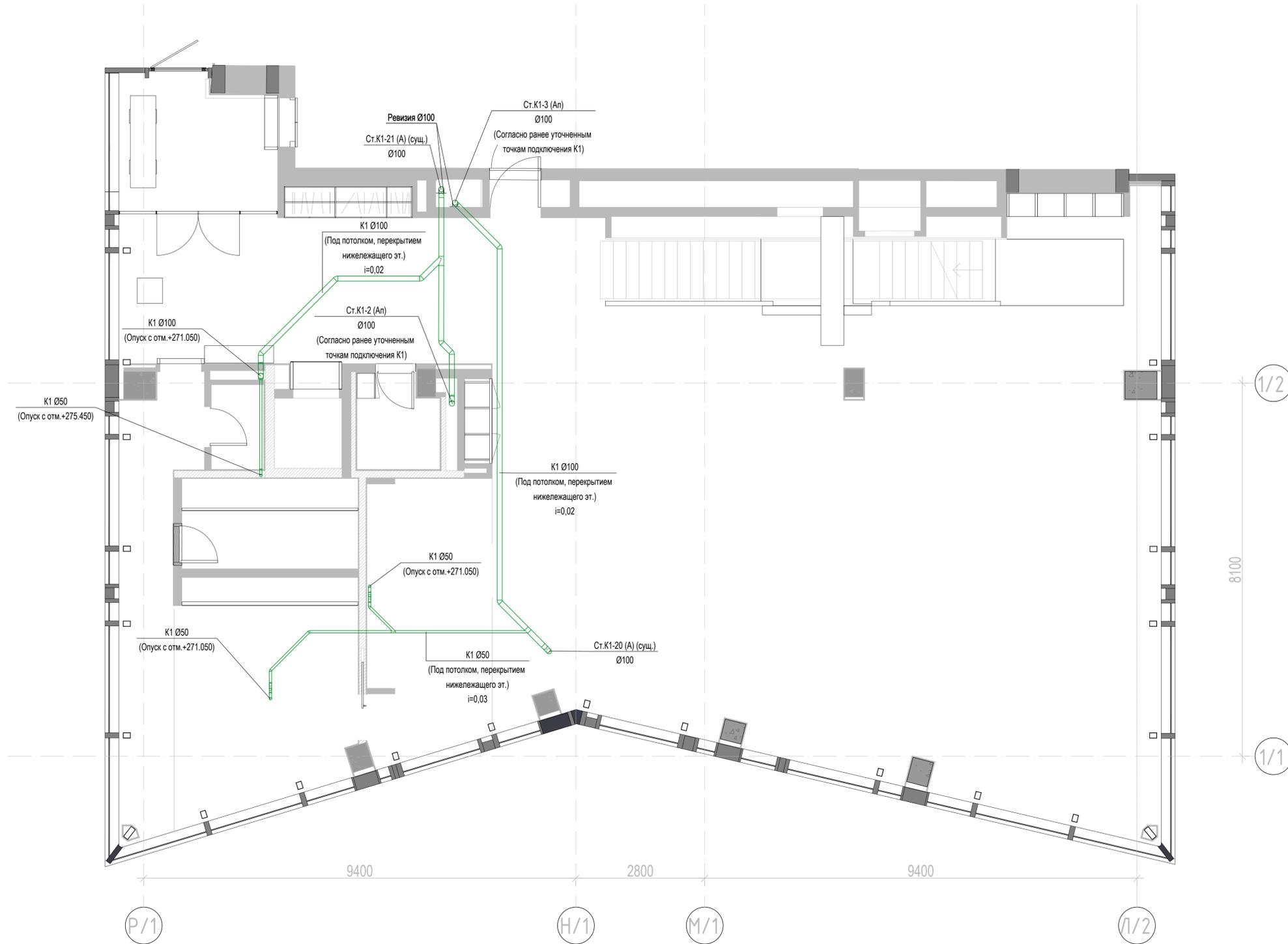
Экспликация помещений на отм. +279.450		
№	Наименование	Площадь, м ²
14	Лифтовой холл	6,26
15	Помещение	23,97
16	Склад	4,57
17	Кабинет + гостиная	71,09
18	Гардеробная	26,05
19	Гостиная	38,19
20	Мастер спальня	41,67
21	Мастер ванная	16,89
22	СУ	2,39
23	Лифт	2,23
		233,31



Примечание:

- Все диаметры уточняются на стадии рабочей документации

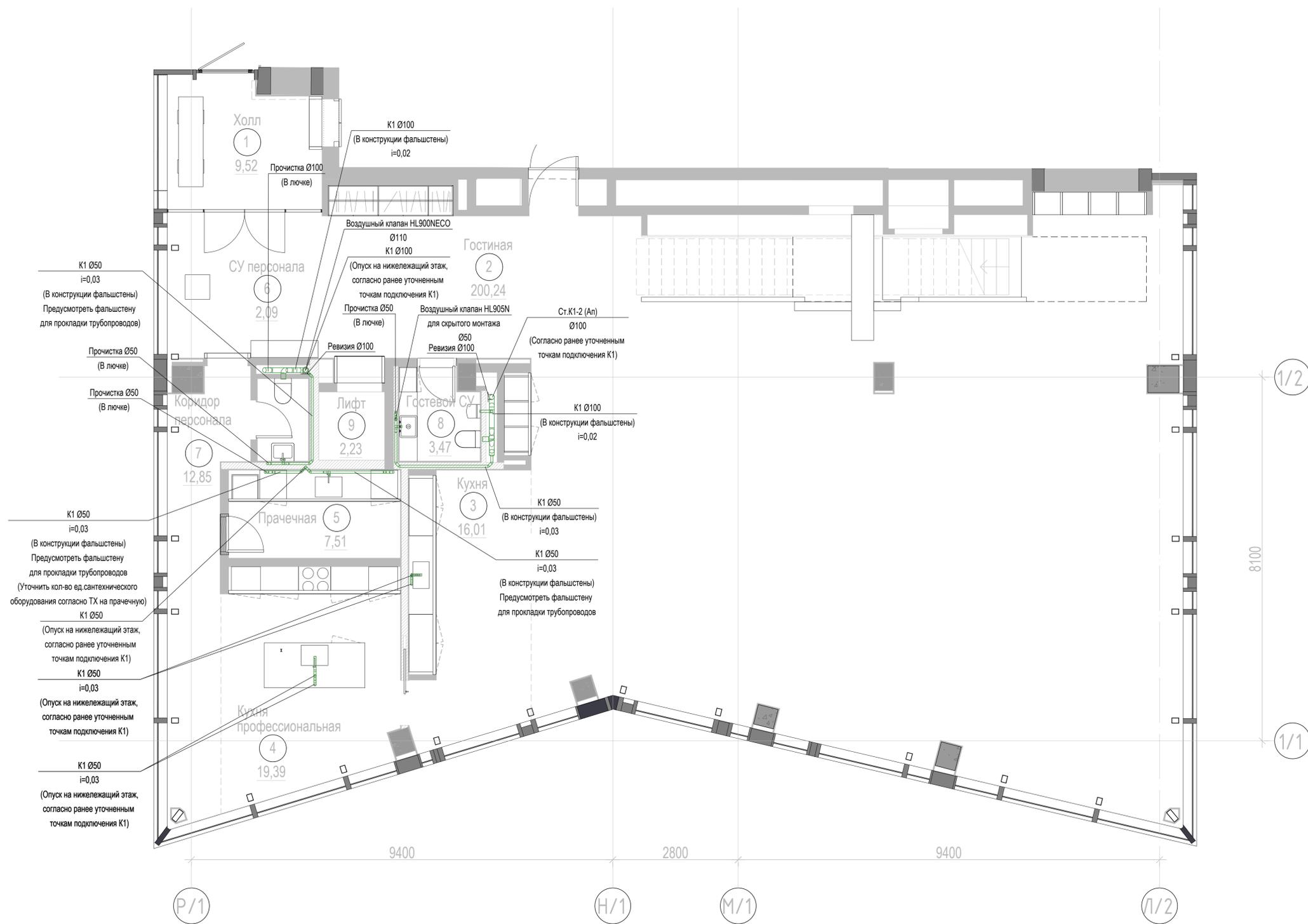
		2024-СТА64-66-ЭП-ВК		
		Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, наб. Краснопresненская, д. 14А, к. 1		
гек.О	20.03.24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Подп.
Разработ.	Савченко И.В.	20.03.24	Помещения «Питч-Курс» на 64-66 (67-69) этажах, кадастровые номера: 77:01:0004042:23387, 77:01:0004042:23388, 77:01:0004042:23389	
Проверил	Сивков Г.Е.	20.03.24	ЭП	3
И. контр.			План на отм. +279.450 с системами водоснабжения В1, Т3, Т4	
		ООО "ТПО ПРАЙД"		



Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата

2024-СТА64-66-ЭП-ВК			
Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, наб. Краснопресненская, д. 14А, к. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок. Погр. Дата
Разработ.	Сидорова И.В.	20.03.24	20.03.24
Проверил	Сидков Г.Е.	20.03.24	20.03.24
Н. контр.			
Помещения («Пент-Хаус») на 64-66 (67-69) этажах, кадастровые номера: 77:01:0004042:23387, 77:01:0004042:23388, 77:01:0004042:23389			ЭП
План на отм. +264.300 с системой бытовой канализации К1			Лист 4
			ООО «ТРО ПРАЙД»

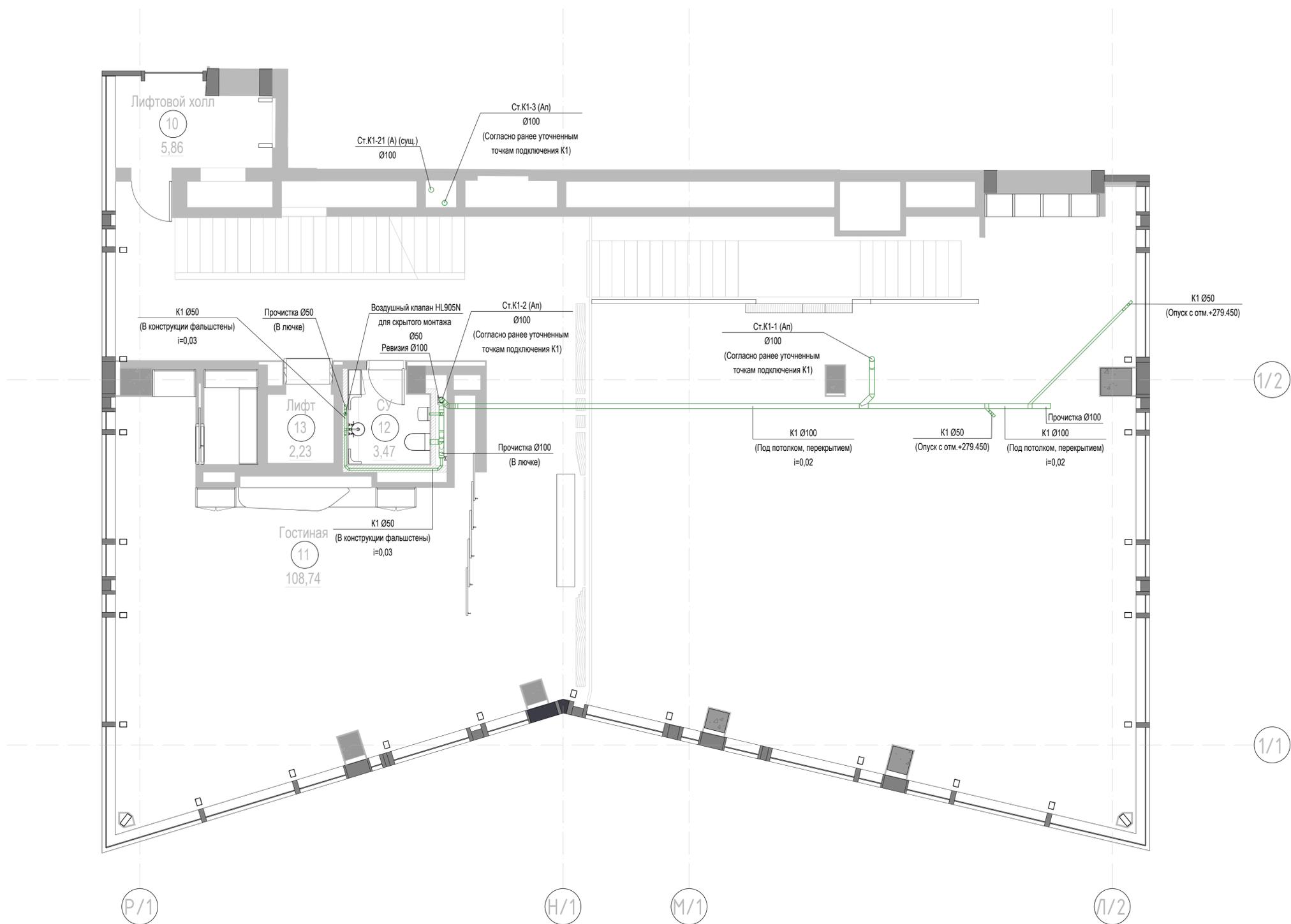
№	Наименование	Площадь, м ²
1	Холл	9,52
2	Гостиная	199,64
3	Кухня	16,01
4	Кухня профессиональная	19,39
5	Прачечная	7,51
6	СУ персонала	2,09
7	Коридор персонала	12,85
8	Гостевой СУ	3,47
9	Лифт	2,23
		272,71



2024-СТА64-66-ЭП-ВК					
Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, наб. Краснопresненская, д. 14А, к. 1					
гек.0	20.03.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Поп.	Вата
Разроб.	Савченко И.В.	20.03.24	Помещения («Питч-Курс») на 64-66 (67-69) этажах, кадастровые номера: 77:01:0004042:23387, 77:01:0004042:23388, 77:01:0004042:23389		Стадия
Проверил	Савков Г.Е.	20.03.24			ЭП
Име. контр.					Лист 5
План на отм. +271.050 с системой бытовой канализации К1					ООО «ТРО ПРАЙД»

№	Наименование	Площадь, м ²
10	Лифтовой холл	5,86
11	Гостиная	109,42
12	СУ	3,47
13	Лифт	2,23
		120,98

План на отм. +275.250 с системой бытовой канализации К1
М 1:50

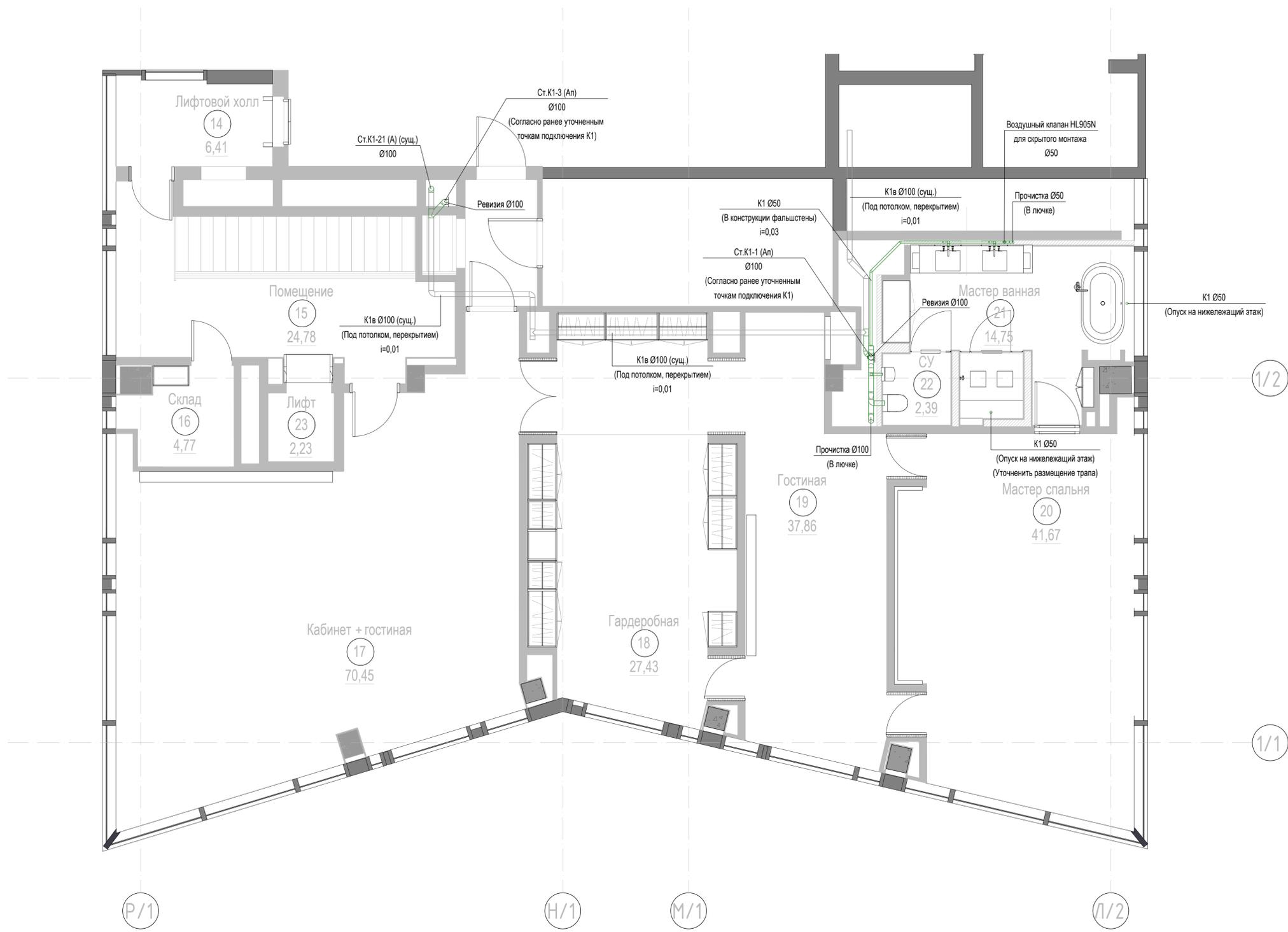


Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата

2024-СТА64-66-ЭП-ВК			
Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, наб. Краснопresненская, д. 14А, к. 1			
гек.0	20.03.24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок. Попр. Вата
Разработ.	Савченко И.В.	20.03.24	Помещения «Пент-Хаус» на 64-66 (67-69) этажах, кадастровые номера: 77:01:0004042:23387, 77:01:0004042:23388, 77:01:0004042:23389
Проверил	Сивков Г.Е.	20.03.24	ЭП 6
Н. контр.			План на отм. +275.250 с системой бытовой канализации К1
			ООО "ТРО ПРАЙД"

План на отм. +279.450 с системой бытовой канализации К1
М 1:50

Экспликация помещений на отм. +279.450		
№	Наименование	Площадь, м ²
14	Лифтовой холл	6,26
15	Помещение	23,97
16	Склад	4,57
17	Кабинет + гостиная	71,09
18	Гардеробная	26,05
19	Гостиная	38,19
20	Мастер спальня	41,67
21	Мастер ванная	16,89
22	СУ	2,39
23	Лифт	2,23
		233,31



Имя	Подпись	Дата
Составлено		
Взам. инв. №		

2024-СТА64-66-ЭП-ВК		
Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, наб. Краснопруденская, д. 14А, к. 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработчик	Сидков И.В.	20.03.24
Проверил	Сидков Г.Е.	20.03.24
Н. контр.		
Помещения (Литт-Курс) на 64-66 (67-69) этажах, кадастровые номера: 77:01:0004042:23387, 77:01:0004042:23388, 77:01:0004042:23389		ЭП
План на отм. +279.450 с системой бытовой канализации К1		Лист 7
		Листов 7
		ООО "ТПО ПРАЙД"