

Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 25 февраля 2010 г.Кадастровый номер 59:12:001:0317:32:3052/AИнвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3052

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: МДОУ детский сад № 10 "Солнышко"

1.2. Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район	Чайковский	
Муниципальное образование	Тип	г.
	Наименование	Чайковский
Населенный пункт	Тип	р-н
	Наименование	Основной
Улица (пр-т, пер.	Тип	ул
	Наименование	Карла Маркса
Номер дома	14	
Номер корпуса	д/сад № 10	
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика Общая площадь 897,6 м2
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: школьное

1.5. Этажность:

Количество этажей 2 в том числе подземных этажей: _____1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 19641.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 59:12:001:0317:32

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

кроме того имеется: а4-крыльцо, а3-крыльцо, а2-крыльцо, а1-крыльцо, а-крыльцо

1.9. Примечание для обслуживания лит. А1.10. Чайковский филиал ГУП "ЦТИ Пермского края"

(наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации: 16 января 2008 года № 125
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)Руководитель (уполномоченное лицо) М.П.
(полное наименование должности)

директор

(подпись)

Улеева А.Г.
(ФИО)

**Государственное унитарное предприятие
«Центр технической инвентаризации Пермского края»
Чайковский филиал**

Область (край, республика) *Пермский*

Район *Основной*

Город (другое поселение) *Чайковский*

Сельское поселение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ **14**

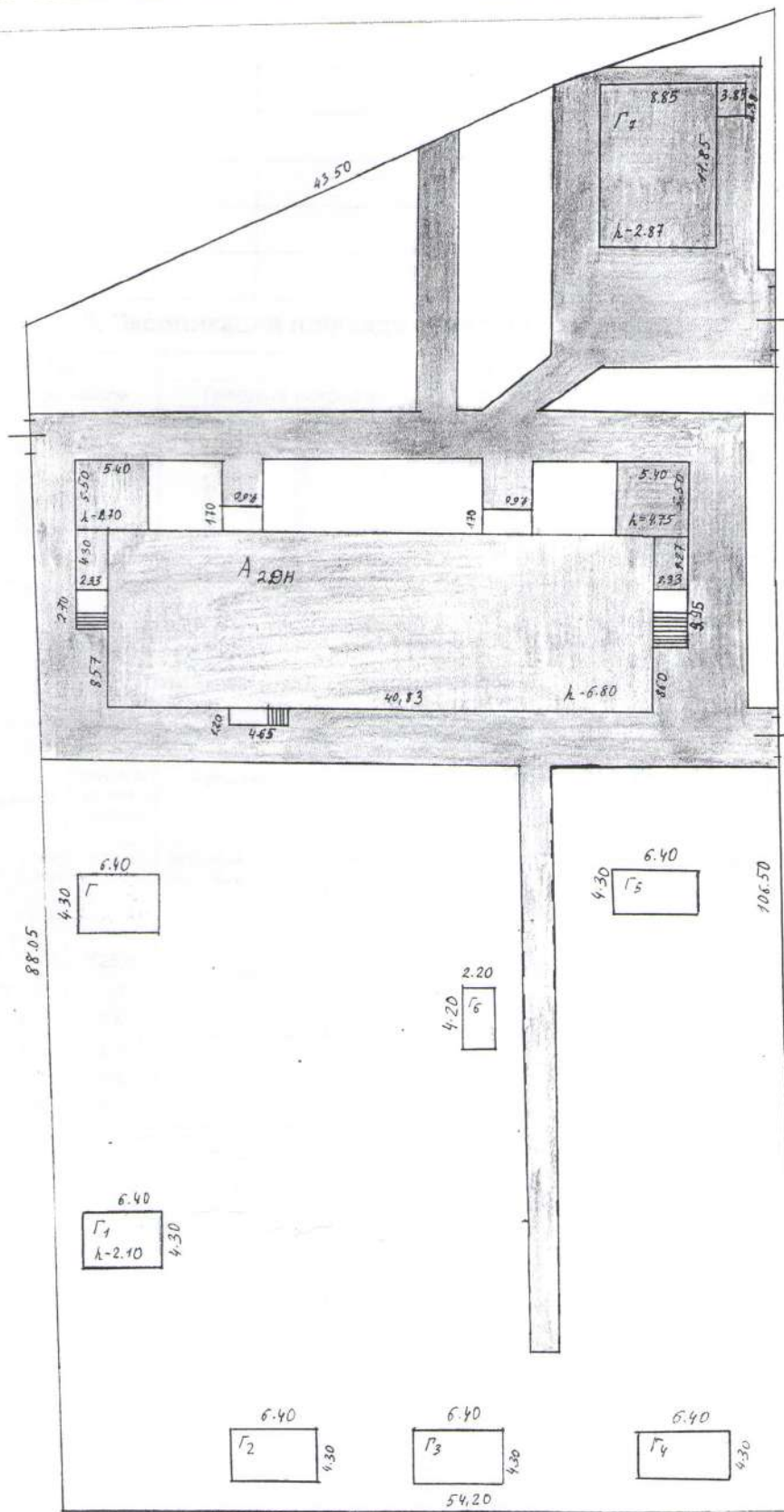
по ул

Карла Маркса

Инвентарный номер	3052					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	12	001	0317:32	3052	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 25 февраля 2010 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ул.КАРЛА МАРКСА,14

Определение 25022010: Всп (составительское)

I. Сведения о принадлежности.

Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля

II. Экспликация площади земельного участка.

Площадь участка		Незастроенная площадь											
По документам	По фактич. использованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки			Под зелеными насаждениями			
		застроен	незастроен	проезда	тротуара	прочие	Детские	Спортив- ные	Грунт	придомо- вый скве	газон с деревьям	Двор	Огород
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5677	5677	665	5012	0	0	0	0	0	0	0		0	0

III. Описание зданий и сооружений.

Лит ера	Наимено вание	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
		Формула	Площадь Длина Глубина	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
A	Детский сад	$(40.83 \times 12.87) + (6.66 \times 6.29) + (6.40 \times 6.37) + (4.30 \times 2.33) + (4.27 \times 2.33)$ 40.83*12.87	628,1 525,5	бетонный ленточный	кирпич	железобетонные плиты	бикрост	линолеум, плитка дощатые
a	крыльцо	3.95*2.33	9,2					
a1	крыльцо	1.20*4.60	5,5					
a2	крыльцо	2.33*2.70	6,3					
a3	крыльцо	4.60*1.70	7,8					
a4	крыльцо	4.60*1.70	7,8					

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений.

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб) в ценах 1969 и тек. годов	
A	Детский сад	43	61013	3193420
a	крыльцо учтено в стоимости лит.А	0		
a1	крыльцо учтено в стоимости лит.А	0		
a2	крыльцо учтено в стоимости лит.А	0		
a3	крыльцо учтено в стоимости лит.А	0		
a4	крыльцо учтено в стоимости лит.А	0		
Итого:			61013	3193420

Коэффициент инфляции

52,340

V. Стоимость строений .

Полная балансовая стоимость _____ руб

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2010 года **3193420** руб

Особые отметки:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	1	
2	Экспликация к позтажному плану		1	
3	План земельного участка	1:500	1	
4	Технический паспорт здания(строения)		7	

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
25.02.2010 г.	Соломенников П.Е.		Трошкова И.В.	25.02.2010	

Паспорт выдан << 13 >> 04 >> 20 10 г.

Руководитель _____ 

Заказчик _____

**Государственное унитарное предприятие
«Центр технической инвентаризации Пермского края»
Чайковский филиал**

Область (край, республика) *Пермский*

Район *Основной*

Город (другое поселение) *Чайковский*

Сельское поселение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ **14**

по ул

Карла Маркса

(Лит. **А**)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	3052					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	12	001	0317:32	3052/A	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 25 февраля 2010 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Назначение школьное

Использование детский сад

Серия, тип проекта индивидуальный

Год постройки 1964

Переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей	2
--------------	---

Кроме того имеются: (подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин и т.д.)

Строительный объем	3923
--------------------	------

куб. м. Площадь здания

897,6

KB. M.

2. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.)

[illegible]

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

расположенному в: Чайковский, р-н Основной

улица: Карла Маркса, дом: 14

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Школьная			Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						в т.ч.						
						Общая площадь	Основная	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	0	1	Приемная	14.6	14,6	14,6		3,07			
			2	Игровая комната	49.0	49,0	49,0					
			3	процедурный кабинет	7.0	7,0	7,0					
			4	Раздаточная	1.6	1,6	1,6					
			5	Сан.узел	1.4	1,4		1,4				
			6	Коридор	4.4	4,4		4,4				
			7	Кабинет	8.0	8,0	8,0					
			8	Сан.узел	5.5	5,5		5,5				
			9	Сан.узел	9.4	9,4		9,4				
			10	Игровая комната	60.8	60,8	60,8					
			11	Приемная	14.2	14,2	14,2					
			12	Раздаточная	1.7	1,7	1,7					
			13	Сан.узел	2.4	2,4		2,4				
			14	Коридор	6.8	6,8		6,8				
			15	Тамбур	1.1	1,1		1,1				
			16	Тамбур	0.9	0,9		0,9				
			17	Кабинет	6.8	6,8	6,8					
			18	тепловой пункт	3.4	3,4		3,4				
			19	Кладовая	1.4	1,4	1,4					
			20	Раздаточная	1.6	1,6	1,6					
			21	Игровая комната	49.5	49,5	49,5					
			22	Приемная	14.5	14,5	14,5					
			23	Сан.узел	9.5	9,5		9,5				
			24	Коридор	2.8	2,8		2,8				
			25	Коридор	20.5	20,5		20,5				
			26	гладильная	7.0	7,0	7,0					
			27	Прачечная	11.4	11,4	11,4					
			28	Кухня	35.1	35,1	35,1					
			29	Кабинет	9.5	9,5	9,5					
			30	Сан.узел	10.2	10,2		10,2				
			31	Коридор	3.5	3,5		3,5				
			32	спальная	31.9	31,9	31,9					
			33	спальная	31.7	31,7	31,7					
			34	Встр.шкаф	2.9	2,9		2,9				
			35	лестничный марш	11.5	11,5		11,5				
			36	Тамбур	1.4	1,4		1,4				
			37	Тамбур	3.1	3,1		3,1				
			38	Тамбур	1.6	1,6		1,6				
			39	лестничный марш	11.5	11,5		11,5				
			40	Тамбур	1.4	1,4		1,4				
			41	Тамбур	3.0	3,0		3,0				
			42	Тамбур	1.6	1,6		1,6				
			43	Встр.шкаф	0.9	0,9		0,9				
			44	Изолятор	4.9	4,9	4,9					
Итого по этажу 1						482.9	362,2	120,7				

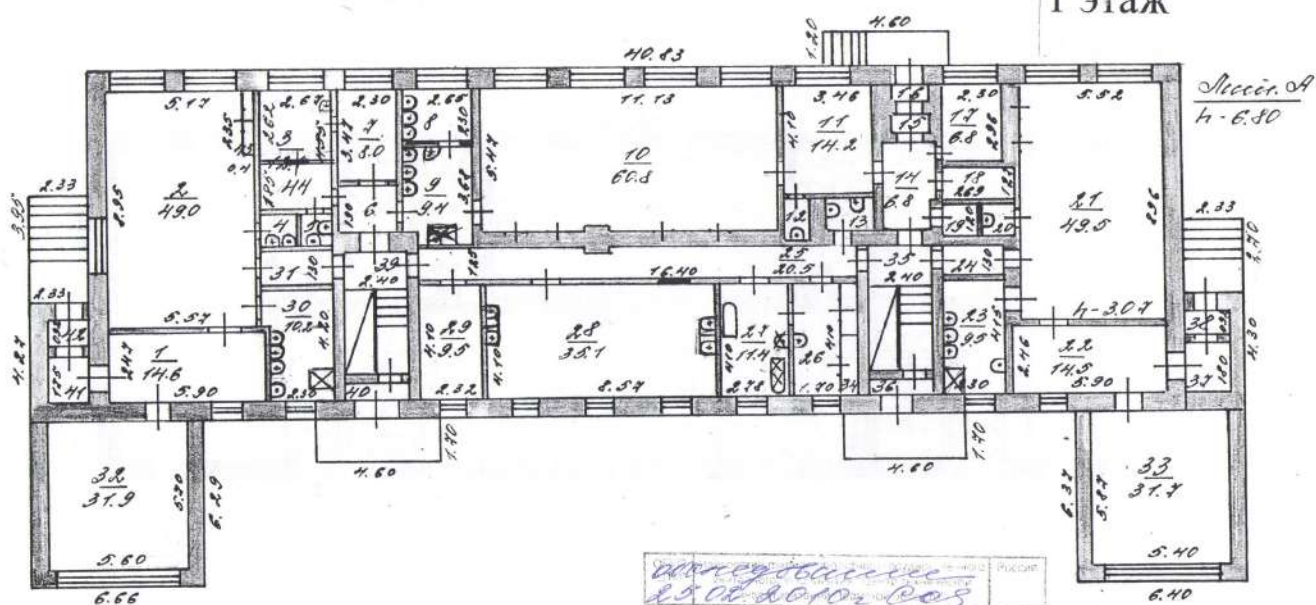
Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Школьная			Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая площадь	в т.ч.					
							Основная	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	2	0	1	Игровая комната	63.4	63,4	63,4		3,07			
			2	Сан.узел	4.1	4,1		4,1				
			3	Сан.узел	8.4	8,4		8,4				
			4	Кабинет	18.9	18,9	18,9					
			5	Коридор	8.4	8,4		8,4				
			6	Зал	57.1	57,1	57,1					
			7	Сан.узел	4.2	4,2		4,2				
			8	Сан.узел	8.4	8,4		8,4				
			9	Игровая комната	63.7	63,7	63,7					
			10	Приемная	13.4	13,4	13,4					
			11	Раздаточная	1.7	1,7	1,7					
			12	Коридор	3.8	3,8		3,8				
			13	Кабинет	8.0	8,0	8,0					
			14	Сан.узел	5.7	5,7		5,7				
			15	Сан.узел	9.5	9,5		9,5				
			16	Игровая комната	61.3	61,3	61,3					
			17	Приемная	14.6	14,6	14,6					
			18	Раздаточная	1.8	1,8	1,8					
			19	Коридор	4.0	4,0		4,0				
			20	Кабинет	8.3	8,3	8,3					
			21	Приемная	13.7	13,7	13,7					
			22	Раздаточная	1.2	1,2	1,2					
			23	Встр.шкаф	1.5	1,5		1,5				
			24	Встр.шкаф	3.2	3,2		3,2				
			25	лестничный марш	13.2	13,2		13,2				
			26	лестничный марш	13.2	13,2		13,2				
Итого по этажу 2						414,7	327,1	87,6				
Итого по зданию						897,6	689,3	208,3				
всего: 897,6												

эф.п. 610,9

90м. 62,8

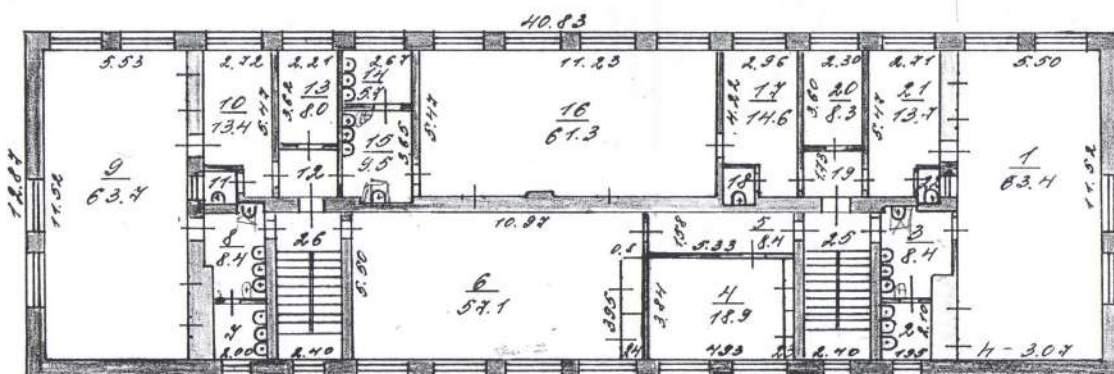
803 м² 118,4

1 этаж



<i>Виктор Иванович</i>		Российская Федерация
<i>д. 50 км до г. Сос.</i>		г. Москва
<i>1</i>	Поступил план на строение гитар	<i>19.10.88</i>
Дата	Должность	Подпись
<i>27.11.88</i>	<i>Савельев В.И.</i>	<i>[подпись]</i>

2 этаж



<p>Среднебассейн</p> <p>25.04.2009 С.О.П.</p>		<p>1:200</p>
<p>2</p> <p>Постройки и план на строениях павиль</p>	<p>Исполнитель</p> <p>Д.Н.П.С. Сосновский</p>	<p>1:200</p> <p>Исполнитель</p> <p>Д.Н.П.С. Сосновский</p>

3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А Детский сад Год постройки 1964 Число этажей 2

NN п.п.	Наименование кон- струк- тивных документов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундаменты	бетонный ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич
3	Перегородки	кирпич
4	Перекрытия	чердачные
		железобетонные плиты
		внутриэтажные
		железобетонные плиты
		подвальные
5	Крыша	бикрост
6	Полы	линолеум, плитка ,дощатые
7	Про- емы	оконные
		двойные створные
	отде- лка	дверные
		простые на планках
8		наружная
		расшивка швов
		внутренняя
		штукатурка, побелка окраска,обои
9	Электро и сантехнические устройства	печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		центральное отопление
		ТЭЦ на твердом топливе
		электричество
		электроснабжение (проводка открытая)
		водопровод
		водоснабжение центральное
		канализация
		сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение
		--
		ванны
		--
10		газоснабжение
		--
		напольные электроплиты
		--
		телефон
		--
		радио
		--
		телевидение
		--
		сигнализация
		--
		мусоропровод
		--
		лифт
		--
		вентиляция
		--
		Крыльца
		бетонная отмостка,бетонные крыльца
		Лестницы
Физический износ здания в %		43

4. Сведения о принадлежности .

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

5. Стоимость здания .



Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.


Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2010 года **3193420** руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	1	
2	Экспликация к позтажному плану		1	
3				
4				

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
25.02.2010 г.	Соломенников П.Е.		Трошкова И.В.	25.02.2010	

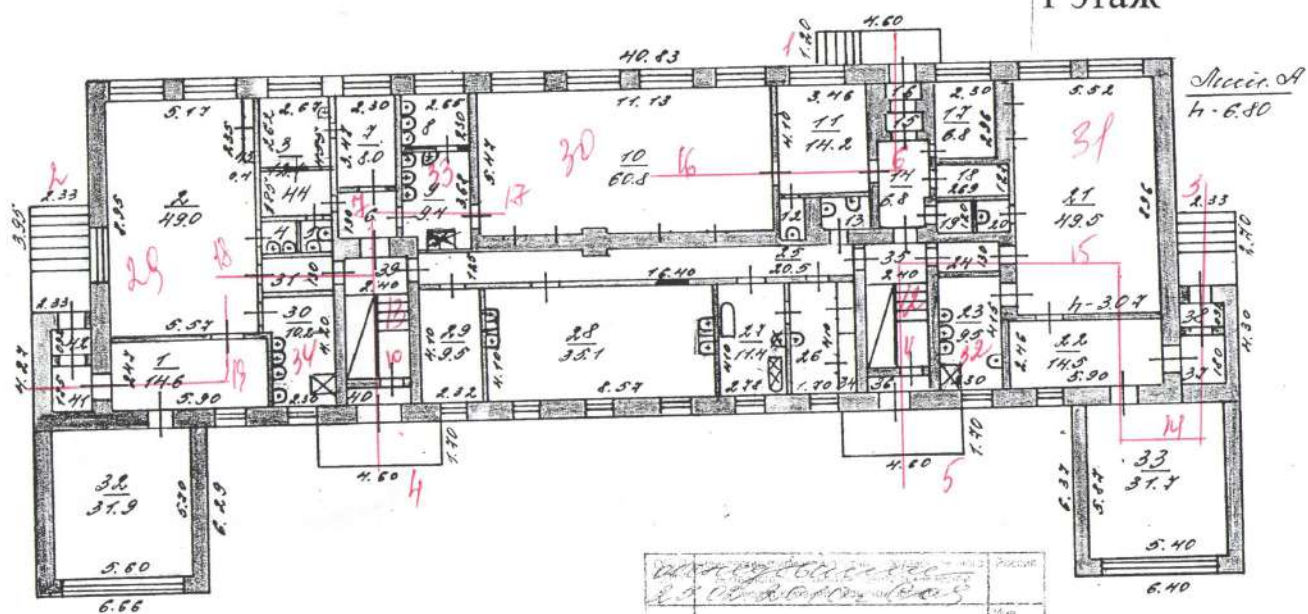
Паспорт выдан << 13 >> 04 >> 2010 г.

Руководитель _____ 

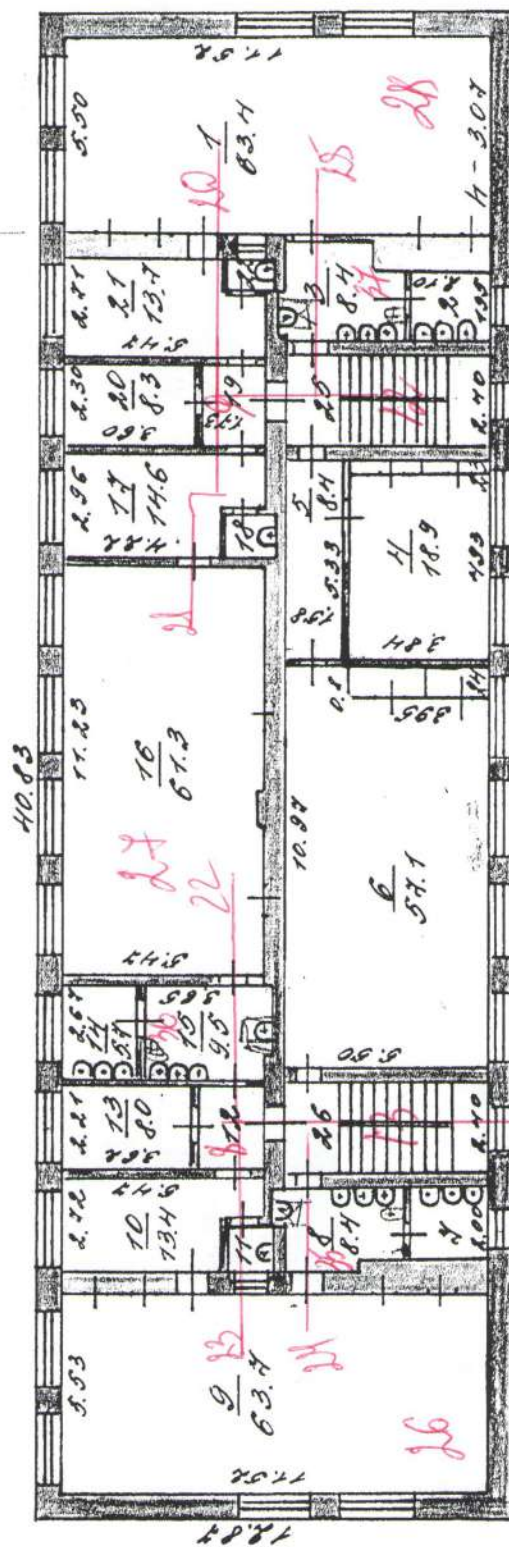
Заказчик _____

К. Маркса 14.

1 этаж

[illegible]

2 этаж

[illegible]