

Приложение к договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

Должность

Подпись Ф.И.О.

« ____ » _____ 20__ г.
М. П.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО ММСК

И.И. Исхаков



М. П.

20__ 24 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: «Многоквартирный жилой дом», Оренбургская область, город Медногорск.

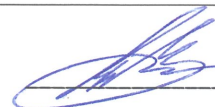
Медногорск 2024г.

(Исполнитель)

_____
(Заказчик)

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования	Решение заказчика
2	Застройщик (технический заказчик)	ООО «Медногорский медно-серный комбинат» (ММСК) 462275, Оренбургская Область, г. Медногорск, ул. Заводская, д.1. Телефон: +7 (35379) 3-14-38, +7 (35379) 3-07-66 Факс: +7 (35379) 3-07-66, +7 (35379) 3-86-72 E-mail: mmsk@ugmk.com ИНН: 5606001611 КПП: 560601001 ОКПО: 41848759 ОГРН: 1025600752726
3	Инвестор (при наличии)	Нет
4	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Медногорск. Кадастровый номер: 56:41:0103066:1159
5	Вид работ	Новое строительство
6	Стадийность проектирования	Двухстадийное. Стадия «Проектная документация» Стадия «Рабочая документация»
7	Проектная организация	Определяется по итогам тендера
8	Срок строительства объекта	2024г. – 2026г.
9	Источник финансирования	Собственные средства
10	Сведения о сырьевой базе	Нет.
11	Требования к основным технико-экономическим показателям проектируемого объекта	Количество этажей с учетом технического этажа – 9; Количество жилых этажей – 8; Площадь застройки – 720,5 м2; Общая площадь здания – 5 565,6 м2; Жилая площадь – 2 243 м2; Площадь квартир – 3 757,9 м2; Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента 0,5 – 3 832,4 м2; Общая площадь квартир – 3 908,2 м2; Строительный объем – 21 806,5 м3, в т.ч.: ниже отм. 0,000 – 2 068,2 м3; выше отм. 0,000 – 19 738,2 м3.
12	Объект строительства	Многоквартирный жилой дом
13	Идентификационные признаки объекта	
13.1	Назначение	Здание многоквартирное жилое
13.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
13.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных	Нет

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)

	воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и другие особые условия строительства объекта	
13.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Нет
13.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Класс конструктивной пожарной опасности - С0
13.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Определяется проектом
13.7	Уровень ответственности	II нормальный, в соответствии с ФЗ РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»
14	Требования к выделению этапов (очередей) строительства и пусковых комплексов объекта	Нет
15	Основные источники инженерного обеспечения (электроэнергией, теплом, водой и др.) объекта строительства. Технические условия (ТУ) на подключения (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	Технические условия на подключения выдаются по запросу Исполнителя с указанием мощности, характеристик и места расположения потребителя.
16	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Не требуется
17	Наличие утвержденных технологических регламентов (ТР)	Нет
18	Способ строительства	Подрядный
19	Сведения о результатах обследования технического состояния зданий, сооружений и конструкций (при реконструкции) объекта незавершенного строительства	Не требуется
20	Генеральная подрядная строительная организация	Определяется по итогам тендера
21	Требования к качеству,	Определяется проектом.

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)

	конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	
22	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>Выполнить инженерные изыскания (в соответствии с СП 47.13330.2016) в объеме необходимом для выполнения проектной документации, с учетом прилегающей территории к земельному участку и точек подключения к инженерным сетям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно- геологические; 3. Инженерно-экологические. 4. Инженерно-гидрометеорологические (необходимость выполнения определить проектом). <p>Инженерные изыскания выполняются специализированной организацией, привлекаемой Исполнителем.</p> <p>Технические отчеты по результатам комплексных инженерных изысканий выполнить в соответствии с нормативной документацией – СП11-102-96, СП11-103-97, СП11-104-97, СП11-105-97, СП47.13330.2016</p>
23	Режим работы предприятия (объекта) персонала	Режим работы Объекта - 365 дней в году, продолжительность работы - 24 ч.
24	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Определяется проектом.
II. Требования к проектным решениям		
25	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Кадастровый номер земельного участка: 56:41:0103066:1159.</p> <p>Планировочная организация проектируемого земельного участка должна обеспечить благоприятные условия эксплуатации объекта. Рациональное и экономичное использование территории.</p> <p>В проекте выполнить организацию рельефа на проектируемом участке согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»</p>
26	Требования к проекту полосы отвода	Не требуется
27	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	В соответствии с «Эскизным проектом» и «Руководством по проектированию жилых объектов для работников»
28	Требования к технологическим решениям (к технологии разработки месторождения, производственным процессам)	Не требуется
29	Требования к основному технологическому оборудованию	Определяется проектом и согласовывается с Заказчиком.
30	Требования к конструктивным и объемно планировочным решениям	<p>Здание:</p> <p>- каркасное монолитное железобетонное.</p> <p>Фундаменты:</p> <p>- тип фундаментов определить по результатам инженерно-</p>

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)

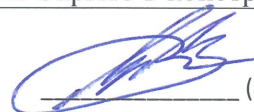
		<p>геологических изысканий.</p> <p>Цоколь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитный железобетонный. <p>Перекрытия межэтажные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные железобетонные. <p>Колонны, ригеля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные железобетонные. <p>Стеновое ограждения наружные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из блоков автоклавного ячеистого бетона. <p>Перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межквартирные – кирпичные, толщиной 250мм; - межкомнатные - из мелкоштучных материалов, толщиной не менее 100 мм; - в санузлах – кирпичные, толщиной 120 мм. <p>Крыша и кровля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плоская, с внутренним водостоком; - водосточные воронки кровли с обогревом; - гидроизоляция кровли из полимерно- битумных материалов и/или мембран; - внешняя отделка выходов на кровлю из лестнично-лифтовых узлов выполняется в едином стиле с архитектурой фасадов. <p>Лестничные марши и площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные железобетонные. <p>Вентиляционные блоки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сборные железобетонные, заводского изготовления. <p>Лестничные ограждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из нержавеющей стали. <p>Окна здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из ПВХ профилей с двухкамерными (трехкамерными) стеклопакетами. <p>Подоконные отливы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из оцинкованного листа с полиэфирным покрытием. <p>Подоконные доски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПВХ. <p>Двери внутри квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные/МДФ <p>Входная группа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с «Эскизным проектом». <p>Двери на входах в квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлические, облицованные МДФ панелями. <p>Двери на входах в электрощитовую, в подвальные (цокольные) помещения, в водомерный узел, тепловой пункт, венткамеру и выход на кровлю:</p> <ul style="list-style-type: none"> - противопожарные согласно требованиям, СНиП и Технических регламентов. <p>Отделка наружных стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с «Эскизным проектом». <p>Отделка мест общего пользования в не жилой части здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки шпатлевка, окраска вододисперсионными составами; - стены шпатлевка, окраска винил-акриловыми составами; - полы керамогранит. <p>Отделка и оборудование квартир:</p>
--	--	---

_____(Исполнитель)

 (Заказчик)

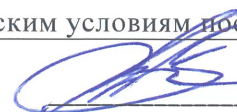
		<ul style="list-style-type: none"> - полы линолеум; - полы в санузлах с гидроизоляцией и облицовкой керамической плиткой; - стены обои под покраску; - стены в санузлах облицовка керамической плиткой на всю высоту; - потолки шпаклевка, окраска; <p>Санузлы оборудовать сантехническим приборами. В санузле предусмотреть место для установки стиральной машины.</p> <p>Шумоизоляция конструкций</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии «СНиП 23-03-2003. Система нормативных документов в строительстве. Защита от шума»
31	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	При необходимости, по результатам инженерных изысканий.
32	Требования к инженерной защите территории объекта	При необходимости, по результатам инженерных изысканий.
33	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Не требуется.
34	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Не требуется.
35	Требования к инженерно-техническим решениям	
35.1	Требования к основному инженерному оборудованию, материалам	<p>Холодное и горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из труб на основе полимеров по ГОСТ 32415-2013; - выбранную систему холодного и горячего водоснабжения дополнительно согласовать с Заказчиком; - необходимо оборудовать поквартирными и общедомовыми приборами учета ХВС и ГВС. <p>Отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из труб на основе полимеров по ГОСТ 32415-2013; - выбранную систему отопления дополнительно согласовать с Заказчиком; - радиаторы подбирать согласно техническим условиям поставщика услуг. <p>Необходимо оборудовать поквартирными (в т.ч. на отопление) и общедомовыми приборами учета.</p> <p>Бытовая канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стояки и подводки к приборам из полипропиленовых труб с противопожарными муфтами на стояках в перекрытии на каждом этаже; - отводные трубопроводы основе полимеров по ГОСТ 32414-2013, ГОСТ 32413-2013. <p>Ливневая канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из труб основе полимеров по ГОСТ 32414-2013, ГОСТ 32413-2013. <p>Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электропроводка медным проводом в соответствии с нормативной документацией. Скрыто в конструкции стен.

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)

	<p>Электрическая мощность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по расчету в соответствии с СП 31-110-2003 <p>Учет, регулирование в квартирах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельный учет; - установка приборов электробезопасности и учета; - двухтарифные счетчики в соответствии с ТУ. <p>учет, регулирование в местах общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельный учет; - двухтарифные счетчики в соответствии с ТУ. <p>Освещение:</p> <p>В соответствии с нормами с установкой оконечных изделий</p> <p>Освещение лестниц, парадных и входов в парадные автоматическое с помощью световых датчиков, с использованием светодиодных ламп. Светильники в парадных, на входах в парадные и лестницах в антивандальном исполнении.</p> <p>Все инженерные системы должны быть размещены в местах максимального доступа.</p> <p>Предусмотреть вместо пробок для слива воды из систем отопления, горячего и холодного водоснабжения шаровые краны. При наличии повысительных насосов в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения предусмотреть установку систем защиты насосов от перекоса фаз, автоматического управления давлением, и защиты от «сухого пуска». Предусмотреть установку на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения шаровых кранов.</p> <p>Переключение питания ГРЩ с одной линии на другую – автоматическое с возможностью ручного переключения.</p> <p>Вентиляция:</p> <p>Естественная через сборные железобетонные блоки с выбросом воздуха выше кровли. В ванных комнатах и туалетах на вытяжные отверстия вентиляционных каналов предусмотреть установку решёток, оснащённых вентилятором с датчиком влажности с последующим подключением его к выключателю.</p> <p>Кондиционирование:</p> <p>На фасадах здания предусмотреть места (корзины, крепления и т.п.) для установки наружных блоков кондиционирования.</p> <p>Доступ в Интернет:</p> <p>Обеспечить.</p> <p>Телевещание:</p> <p>Предусмотреть установку коллективной телевизионной антенны.</p> <p>Заземление и зануление, защита от коррозии и молнезащита в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Дополнительные требования при проектировании инженерных сетей:</p> <p>Принять согласно техническим условиям поставщиков</p>
--	--

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)

		услуг. Учесть затраты на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
35.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	Водоснабжение, водотведение, ливневая канализация, теплоснабжение и электроснабжение принять согласно техническим условиям поставщиков услуг.
36	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>Разработать раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; - Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; - Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". <p>Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов.</p> <p>Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.</p>
37	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.08 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и другой нормативной документации.</p> <p>Определить требуемое количество, размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" и п.4 ст.17 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</p> <p>Обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности".</p> <p>Обеспечить выполнение требований к конструктивным и объемно-планировочным решениям, а также к строительным материалам в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.</p>

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)

		<p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".</p> <p>Обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с СП 4.13130.2013.</p> <p>Обеспечить огнестойкость зданий по СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".</p> <p>Обеспечить наружное пожаротушение зданий в соответствии с СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".</p>
38	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Разработать теплоэнергетический паспорт здания в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» с учетом правил СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Класс энергоэффективности не ниже С-нормальный.</p> <p>Предусмотреть требования по энергоэффективности, согласно Федеральному Закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ (с изм. и доп.) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку индивидуального теплового пункта, - установку автоматических терморегуляторов на отопительные приборы; - установку энергоэффективного освещения в помещениях с продолжительным использованием искусственного освещения. <p>В проекте предусмотреть установку приборов технического учета всех потребляемых энергоресурсов. Классы точности приборов технического учета:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) электрической энергии не ниже 0,5; 2) ХВС требование к точности не более 2% 3) Для теплосчетчиков требование к точности (при разности температур в подающем и обратном трубопроводах более 20 градусов) не более 2% Все средства измерения, указанные в проекте, должны быть сертифицированы, включены в государственный реестр средств измерений и иметь действующее свидетельство о первичной поверке.
39	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	<p>Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)

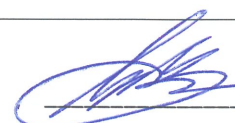
		<p>в Российской Федерации";</p> <ul style="list-style-type: none"> СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-101-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; <p>и других нормативных документов, действующих на территории РФ.</p>
40	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	<p>В соответствии с требованиями свода правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Постановление правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)».</p>
41	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	<p>Обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, по освещенности помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.</p>
42	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	<p>Определить расчетные сроки службы здания, а также его конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемого объекта, принятых мер по обеспечению его долговечности, в том числе при условии его систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.</p> <p>Установить периодичность технического освидетельствования объекта капитального строительства, а также определить состав работ при его проведении.</p> <p>Определить сроки проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов здания, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования.</p>
43	Требования к проекту организации строительства объекта	<p>В составе ПОС разработать Проект производства геодезических работ (ППГР) в т.ч. для создания геодезической разбивочной основы (ГРО) в соответствии с «СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве». При необходимости предусмотреть мероприятия и разработать документацию на вынос существующих инженерных сетей, проект организации демонтажа (ПОД) и освобождения участка застройки.</p>
44	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на	Определяется проектом.

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)

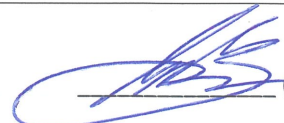
	котором планируется размещение объекта	
45	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	В соответствии с «Эскизным проектом»
46	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется.
47	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Определяется проектом и согласовывается с Заказчиком.
48	Требования по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется.
III. Иные требования к проектированию		
49	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.08 (в ред. 06.05.2023) № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
50	Требования к подготовке сметной документации	Сметную документацию разработать в соответствии с положениями Приложения №1 «Требования к составлению сметной документации»
51	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
52	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований	При проектировании применять документы в области стандартизации, включенные Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил»

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)

	Федерального закона "Технический регламент безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122)	
53	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не требуется
54	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется
55	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не требуется
56	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Определяется проектом.
57	Указания по согласованию документации на стадии проектирования и прохождения экспертизы	<p>Проведение согласований проектной документации осуществляется Проектировщиком при участии Заказчика. Передача проектной документации в Экспертную организацию для получения экспертизы осуществляет Проектировщик. На проектную документацию должно быть получено положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы.</p> <p>При необходимости провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка с кадастровым номером 56:41:0103066:1159, подлежащего воздействию строительных работ.</p> <p>Установление факта наличия либо отсутствия на подлежащем исследованию земельном участке объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;</p>

_____ (Исполнитель)

 _____ (Заказчик)

		Получение комплекса данных, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанного земельного участка; Получение комплекса данных для разработки мер, направленных на обеспечение сохранения и физической сохранности историко-культурной ценности объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, в случае наличия указанных объектов на обследуемом земельном участке
58	Требования по передаче проектной документации Заказчику	Графическая часть проектной и рабочей документации в электронном виде: - 4 экземпляра на бумажном носителе; - в формате pdf; - чертежи в формате AutoCad; - текстовые файлы в формате текстового редактора Word, Excel
59	Перечень исходных материалов, прилагаемых к заданию	1. Градостроительный план земельного участка 56:41:0103066:1159; 2. Эскизный проект; 3. Руководством по проектированию жилых объектов для работников

Приложение №1 к заданию на проектирование по объекту: «Многоквартирный жилой дом»

Требования к составлению сметной документации

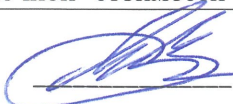
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры и характеристики
1.	Оформление	Сметная документация передается заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе текстовые файлы – в формате .docx и .pdf; локально-сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет в формате: gsfx, .xlsx, .pdf. Сметную документацию составить в формате ПО «Гранд смета» не ниже версии 7.0. Сметная документация (в т.ч. сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) разрабатываются отдельно к стадиям «Проект» и «Рабочая документация» (в случае разработки обеих стадий) в базисном и текущем уровне цен с учетом индексов перевода по состоянию на момент передачи всего комплекта сметной документации заказчику.
2.	Сметно-нормативная база	Сметная документация должна быть составлена в сметно-нормативной базе - ГЕР в базе 2001 г. (в редакции 2014 г. с изменениями и дополнениями) по Оренбургской области.
3.	Метод пересчета в текущий/базовый уровень цен	Использован базисно-индексный метод пересчета с применением индексов по элементам прямых затрат (оплата труда; эксплуатация машин и механизмов; материалы, изделия и конструкции) к единичным расценкам на основании данных

_____ (Исполнитель)

 _____ (Заказчик)

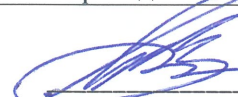
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры и характеристики
		<p>Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного строительства Оренбургской области.</p> <p>Индексы применяются на момент передачи полного комплекта сметной документации заказчику.</p>
4.	Материалы и оборудование	<p>Сметная стоимость материалов определяется по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТСЦ (территориальному сборнику сметных цен); - каталогам (сборникам) текущих цен на основные строительные ресурсы региона строительства; - рыночной стоимости (прайс-листам, коммерческим предложениям), в случае отсутствия стоимости материалов в справочниках, либо существенном отклонении рыночной стоимости материалов от цен, указанных в справочниках, а также для следующих ресурсов (в обязательном порядке): <ul style="list-style-type: none"> ■ металлоконструкции; ■ железобетонные изделия заводского изготовления; ■ трубопроводы (черные, оцинкованные, из коррозионностойкой стали), колено опорное, стул опорный, опора подвижная, опора неподвижная, отводы, фланцы, компенсаторы; ■ сэндвич-панели; ■ профилированный лист; ■ пластиковые окна; ■ кабельно-проводниковая продукция (учитывать стоимость КПП производства ООО «Холдинг Кабельный Альянс». <p>Сметная стоимость оборудования определяется по рыночной стоимости на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протоколов торгов (в случае их предоставления заказчиком); - коммерческих предложений, прайс-листов. <p>В локальных сметах указываются позиции согласно спецификации оборудования по выданной документации.</p> <p>При включении в сметную документацию материалов и оборудования по рыночной стоимости, к документации необходимо приложить конъюнктурный анализ и копии прайс-листов, коммерческих предложений, счетов (предпочтительно не менее 3-х ценовых предложений на каждую позицию). Представленные подтверждающие документы должны быть оформлены в виде отдельного тома проектной документации, давать возможность идентифицировать поставщика и его реквизиты, дату получения документа, номер ЛСР и позицию в ЛСР. При составлении смет использовать минимальную предложенную цену, при этом технические характеристики выбранных материалов и оборудования должны соответствовать техническому заданию, проектной и рабочей документации.</p> <p>Заготовительно-складские расходы к рыночной стоимости материалов и оборудования начисляются в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2% к стоимости строительных материалов, изделий, конструкций (за исключением металлоконструкций); - 0,75% к стоимости металлоконструкций; - 1,2% к стоимости оборудования. <p>Транспортные расходы к рыночной стоимости материалов</p>

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)


№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры и характеристики
		<p>рассчитываются по транспортной схеме с учетом сметных либо рыночных цен на перевозку (за исключением случаев, когда транспортные расходы включены в рыночную стоимость материалов).</p> <p>Транспортные расходы к стоимости материалов по ТСЦ учитываются дополнительно в случаях расстояния перевозки более 30 км в соответствии с транспортной схемой доставки с учетом сметных цен на перевозку (либо путем применения установленного зонального коэффициента к ТСЦ, при его наличии).</p> <p>Транспортные расходы к рыночной стоимости материалов рассчитываются по транспортной схеме с учетом сметных либо рыночных цен на перевозку (за исключением случаев, когда транспортные расходы включены в рыночную стоимость материалов)</p> <p>В случае наличия в сметах материалов по рыночной стоимости для определения базисной стоимости материалов применяется индекс перевода по элементу затрат «МАТЕРИАЛЫ».</p> <p>Обратный перевод в текущую стоимость для материалов, стоимость которых определена по прайс-листам/коммерческим предложениям, должен осуществляться с тем же индексом (по элементам затрат) с которым был выполнен перевод в базовую стоимость.</p>
5.	Накладные расходы	Накладные расходы - по нормативам Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ № 812/пр, № 636/пр и № 611/пр.
6.	Сметная прибыль	Сметная прибыль - по нормативам Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 774/пр и № 317/пр.
7.	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы	Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, учитываются в соответствии с разработанным ПОС.
8.	Затраты на временные здания и сооружения	Временные здания и сооружения включить в размере 1,8% (для объектов социально-культурного назначения) по соответствующему виду строительства от итога глав 1-7 Сводного сметного расчета согласно Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ от 19.06.2020 г. № 332/пр.
9.	Зимнее удорожание	Затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время включить в размере 2,2% (среднегодовой НДС для объектов общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в температурной зоне IV) по виду строительства с коэффициентом приведения к территории

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры и характеристики
		строительства от стоимости СМР по итогу глав 1-8 Сводного сметного расчета.
10.	Перебазировка строительной техники и вахтовые затраты (в т. ч. проживание и перевозка рабочих) и др.	Затраты на перебазировку оборудования и механизмов с базы механизации на строительную площадку и обратно (за исключением механизмов, не требующих перебазировки), затраты на организацию вахтового метода работы, затраты на перевозку рабочих на вахту и ежемесячную перевозку с места проживания на вахте до строящегося объекта, затраты на содержание и восстановление существующих дорог и другие необходимые затраты включить в ССР на основании расчетов, составленных согласно исходных данных, предоставляемых заказчиком в соответствии с ПОС.
11.	Пусконаладочные работы	Затраты на проведение пусконаладочных работ («в холостую» и «под нагрузкой») включить в ССР на основании разработанных локальных смет на ПНР, либо коммерческих предложений поставщиков оборудования.
12.	Горно-капитальные работы	Не требуется
13.	Общешахтные расходы (ОШР) (при проектировании подземных горных выработок рудников и шахт	Не требуется
14.	Затраты на содержание службы заказчика	Затраты на содержание службы Заказчика включить согласно Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика №297/пр от 02.06.2020 г. от итога глав 1-9 и 12 в размере 2,0%.
15.	Проектно-изыскательские работы	Затраты на ПИР, затраты на экспертизу и согласование включить на основании расчетов по соответствующим сборникам базовых цен на проектные работы.
16.	Авторский надзор	Затраты на осуществление авторского надзора – 0,2 % от итога глав 1-9 на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр п.п. 173-174.
17.	Непредвиденные затраты	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в размере – 3% для стадии П.
18.	НДС	Сумма средств по уплате НДС включается в размере, установленном действующим законодательством.

_____ (Исполнитель)

 (Заказчик)