

Описание объекта закупки

на разработку проектно-сметной документации на «Капитальный ремонт нежилых помещений 1,2-го этажа, встроенно-пристроенных к 13-ти этажному жилому зданию, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д.180»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
1.	Наименование объекта	«Капитальный ремонт нежилых помещений 1,2-го этажа, встроенно-пристроенных к 13-ти этажному жилому зданию, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д.180»
2.	Заказчик	ГКУ «Управление имуществом казны РБ»
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт
4.	Источник финансирования	Бюджет Республики Башкортостан
5.	Месторасположение объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д. 180, литер А (Кадастровый номер: 02:55:020201:3684)
6.	Сроки выполнения работ	2025 г.
7.	Назначение объекта	Дворец бракосочетания
8.	Основные технико-экономические показатели, существующие нагрузки (мощности), характеристики объекта капитального строительства	<p>Год постройки – 1980г. Площадь объекта – 2035,6 м2. Объем объекта – 14041 м3. Количество этажей – 2.</p> <p>Нагрузка системы отопления – 0,2493 Гкал/час. Нагрузка ГВС – 0,0007 Гкал/час. Диаметр труб центрального отопления – 63. Диаметр труб ГВС – 63. Диаметр труб ХВС – 50.</p> <p>Электроснабжение многоквартирного жилого дома осуществляется от ТП 1255 по кабелю 4*95, сила тока – 170 А, мощность 112 кВт.</p> <p>Фундамент – ленточные из сборных ж/б блоков. Стены – кирпичные толщиной 640 мм, 510 мм. Перекрытия – ж/б плиты. Крыша – плоская, совмещенная из ж/б плит, кровля мягкая на мастике. Перегородки – гипсобетонные, кирпичные. Полы – бетонные, частично дощатые по деревянным лагам, керамическая плитка, линолеум.</p> <p>Технико-экономические показатели Объекта могут быть уточнены после проведения обмерных работ на Объекте.</p>
9.	Стадии работ	<p>1. Сбор исходных данных (получение ТУ); 2. Инструментальное обследование инженерных систем, фундамента и строительных конструкций здания; 3. Разработка инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий; 4. Разработка двух вариантов дизайн-проекта Дворца</p>

		<p>бракосочетания (согласование с заказчиком и госорганами в т.ч. с Государственным комитетом Республики Башкортостан по делам юстиции, Главархитектурой Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан);</p> <p>5. Разработка проектно-сметной документации (стадия П и Р) – (далее – ПСД);</p> <p>6. Утверждение ПСД Заказчиком и государственными органами;</p> <p>7. Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.</p>
10.	Требования к содержанию инструментального обследования инженерных систем, фундамента и строительных конструкций	<p>Проведение и оформление обследования технического состояния здания выполнить в объеме настоящего Описания объекта закупки и в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций здания и сооружений» и других действующих нормативных документов.</p> <p>1. Подготовительные работы (изучение проектной, эксплуатационной документации, составление программы обследования).</p> <p>2. Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций:</p> <p>2.1. обмерные работы в объеме, достаточном для определения соответствия проектной документации фактическим данным по обследуемому объекту или составления (при отсутствии) необходимой документации;</p> <p>2.2. выявление дефектов и повреждений, с замером их геометрических параметров;</p> <p>2.3. замеры основных геометрических параметров несущих конструкций, фактических сечений несущих конструкций, их узлов и соединений;</p> <p>2.4. проверка наличия характерных деформаций (прогибы, крены, перекосы и т.д.);</p> <p>2.5. инструментальное (приборное) выявление необходимых для расчета скрытых данных железобетонных конструкций (диаметр и размещение арматуры, прочность бетона), определяющих их несущую способность;</p> <p>2.6. отбор проб (образцов) материалов строительных конструкций для лабораторных испытаний (исследований) на предмет установления их фактических физико-механических свойств;</p> <p>2.7. сбор фактических или прогнозируемых нагрузок и воздействий, условий эксплуатации;</p> <p>2.8. выполнение поверочных расчетов с учетом действующих нагрузок;</p> <p>2.9. составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с указанием мест, характера и геометрических параметров, необходимых для разработки рекомендаций по их устранению.</p> <p>3. Инструментальное обследование технического состояния инженерных систем:</p> <p>3.1 Электроснабжение.</p>

		<p>В ходе обследований проверяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие системы электросети проектным показателям; - функционирование вводно-распределительных устройств; - уровень сетевой нагрузки; - состояние электрических шкафов; - осветительные приборы; - работоспособность аппаратов защиты; - разводка силового электроснабжения. <p>Вся полученная информация сравнится на соответствие с нормативами для систем электроснабжения согласно СП 134.13330.2022 и СП 76.13330.2016.</p> <p>3.2 Водоснабжение.</p> <p>В исследовательские мероприятия входят визуальный осмотр и инструментальные обследования неразрушающими методами, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка водопроводного ввода и транспортирующих воду систем и оконечных устройств; - оценивание наружного состояния трубопроводов (согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения) - оценка работоспособности насосных групп; - осмотр на предмет наличия коррозионных отложений и измерение их толщины; - оценка физического износа; - инструментальные измерения внутренних напряжений; - замеры температуры в трубах, транспортирующих горячую воду; - оценивание общего характера эксплуатации и предельных нагрузок. <p>Все полученные данные сравниваются на соответствие с установленными СП 31.13330.2021 показателями. При выявлении отклонений указываются способы их устранения.</p> <p>3.3 Водоотведение.</p> <p>Экспертные работы включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий визуальный осмотр канализационных систем; - оценивание внутреннего состояния трубопроводов и вентиляционных стояков с помощью специальных приборов; - оценивание наружного состояния трубопроводов (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоотведения) - замеры уклона горизонтальных трубопроводов; - герметичность стыков; - наличие колпаков и решеток; - оценка естественного износа; - проверка разводки труб на этажи. <p>Основным нормативным документом для контроля полученных показателей является СП 32.13330.2018, требованиям которого должна соответствовать система.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>3.4. Теплоснабжение.</p> <p>Для определения исправности систем выполняются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр теплового ввода в здание; - оценивание наружного состояния трубопроводов (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения/отопления) - оценка функционирования отопительных приборов; - показатели давления в трубопроводах; - выполнение замеров температурного режима; - исследование общего состояния системы отопления. <p>В процессе обследований специалисты руководствуются требованиями и стандартами СП 124.13330.2012 (с изменениями № 1, 2, 3).</p> <p>3.5. Отопление.</p> <p>Оценивается общее состояние сети. Проверяется функционирование системы при стандартном давлении и превышающим рабочее в 1,5 раза на соответствие с СП 60.13330.2020.</p> <p>3.6. Вентиляция и кондиционирование воздуха</p> <p>В процессе обследования выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диагностика воздухопроводов и вентиляционного оборудования; - степень воздухообмена в помещениях; - поэтажная разводка вентиляции; - качество очистки воздуха; - установка КПД системы. <p>Для исследований используются измерители шума, мультимеры, видеоаппаратура. Системы проверяются на соответствие с СП 60.13330.2020.</p> <p>4. Инструментальное обследование технического состояния фундаментов здания.</p> <p>Этапы обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение имеющихся материалов по инженерно-геологическим исследованиям, проводившимся на данном или на соседних участках; - изучение планировки и благоустройства участка; - изучение материалов, относящихся к заложению фундаментов исследуемых зданий и сооружений; - проходка шурфов, преимущественно вблизи фундаментов (не менее 4 шурфов) глубина шурфа должна быть ниже глубины заложения фундамента на 0,5-1м.; - бурение скважин с отбором образцов грунта, проб подземных вод и определением их уровня; - зондирование грунтов; - испытания грунтов статическими нагрузками; - исследования грунтов геофизическими методами;
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> - лабораторные исследования грунтов оснований и подземных вод; - обследование состояния искусственных фундаментов; - камеральный этап (обобщение собранных материалов, анализ и составление технического отчета). <p>При инструментальном обследовании состояния фундаментов определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочность и водопроницаемость бетона; - количество арматуры, ее площадь и профиль; - толщину защитного слоя бетона; - степень и глубину коррозии бетона (карбонизация, сульфатизация, проникание хлоридов и т.д.); - прочность материалов каменной кладки; - наклоны, перекосы и сдвиги элементов конструкций; - степень коррозии стальных элементов и сварных швов; - деформации основания; - осадки, крены, прогибы и кривизну фундаментов; - необходимые характеристики грунтов, уровень подземных вод и их химический состав. <p>5. Этапы и правила обследования.</p> <p>Обследование технического состояния инженерных сетей осуществляются поэтапно. Порядок проведения работ следующий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ технической и проектной документации. На основании рабочих чертежей, журналов ремонтов, паспортов и актов приемки объектов определяются места прохождения коммуникаций, сроки строительства, проведения ремонтов, заключения предыдущих исследований. Также проверке подлежат сертификаты на оборудование; - визуальный осмотр. На данном этапе осуществляется осмотр коммуникационных систем и сооружений, в ходе которого определяется исправность сетей, соответствие используемого оборудования с указанным в проектах. Обнаруживаются и фиксируются внешние повреждения и дефекты, отклонения от установленных стандартов; - инструментальное обследование. Выполняются измерительные работы с помощью специального оборудования. Проводятся замеры напряжения в сети, силы тока, напор воды, температурный режим, давление газа и другие показатели. Также осуществляется измерение дефектов и повреждений при их выявлении. Определяется оценка работы системы на соответствие действующим стандартам. <p>6. Требования к результатам /выполнению инструментального обследования инженерных систем, фундамента и строительных конструкций.</p> <p>После завершения всех указанных выше мероприятий проводится тщательный анализ всех полученных результатов, составляются акты обследования фундамента, строительных конструкций и инженерных сетей с полным списком</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>выявленных дефектов, с указанием на чертежах, планах, схемах, разрезах и отдельных узлах конструкций с перечнем поврежденных или изношенных элементов, которые подлежат ремонту или полной замене. Разработать ведомость дефектов с фотофиксацией характерных дефектов фундамента, строительных конструкций и инженерных сетей.</p> <p>Заключение по инструментальному обследованию технического состояния объекта оформить техническим отчетом с прилагаемыми материалами, обосновывающими принятую категорию технического состояния объекта.</p>
11.	Требования к содержанию инженерных изысканий	<p>1. Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования); - Постановлением Правительства от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции, действующей на момент проектирования). <p>2. Инженерно-геодезические изыскания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Топографическая съемка в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0,5 м.; - Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде; - Изготовление топографического плана в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях в формате DWG (AutoCAD) с общепринятым разделением информации по слоям, с понятными названиями слоев; - Нанесение на топографический план подземных инженерных сетей и коммуникаций (в результате полевого обследования и согласования с эксплуатирующими службами); - Согласование плана подземных коммуникаций с эксплуатирующими службами; - Подготовка Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям. <p>3. Инженерно-геологические изыскания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование; - Плановая разбивка и планово-высотная привязка скважин; - Буровые работы; - Гидрогеологические наблюдения при производстве буровых

		<p>работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лабораторные работы по определению несущих способностей грунтов под фундаментом и определения остаточных прочностных характеристик материала фундамента объекта; - Откопка шурфов под фундаментом здания (не менее 4 шурфов) глубина шурфа должна быть ниже глубины заложения фундамента на 0,5-1м.; - Отбор проб грунта и подземных вод; - Лабораторные исследования грунтов и подземных вод; - Визуальный осмотр фундаментов; - Инструментальные измерения прочностных характеристик фундамента; - Камеральные работы по подготовке справки несущей способности фундамента здания. - Подготовка Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
12.	Требования к содержанию дизайн-проекта	<p>В дизайн-проекте Дворца бракосочетания и прилегающей территории обязательно должны быть отражены визуализации следующих помещений и зон:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Фасад; 2. Подсветка фасада; 3. Центральный вход в здание; 4. Вестибюль на 1 и 2 этажах; 5. Антресоли; 6. Холл 1 этажа; 7. Гардероб; 8. Комната жениха и невесты на 1 и 2 этажах; 9. Лестничный блок и проходная; 10. Коридоры; 11. Зал ожидания. Холл 2 этажа; 12. Зал ожидания. Лестничный блок 2 этажа; 13. Регистрационный зал №1; 14. Регистрационный зал №2 в национальном стиле, включающий в себя фуршетный зал с музыкальным сопровождением и фотозону; 15. Административные помещения 2 этажа (кабинет, прием граждан, коридор, холл); 16. Предусмотреть пост охраны в холе офисной части и в холе торжественной части; 17. Благоустройство прилегающей территории; 18. Предусмотреть установку шлагбаума для торжественного въезда новобрачных ко входу. 19. Предусмотреть не менее 20 гостевых парковочных машиномест (за кольцом, ближе к ул. Трамвайная) и не менее 10 парковочных мест для сотрудников ЗАГСа (ближе к встроенно-пристроенным нежилым помещениям).
13.	Требования к составу дизайн-проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дизайн-проект Дворца бракосочетания и прилегающей территории должен состоять из: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Чертежей. 1.2. Визуализации в 3D формате. 1.3. Спецификации отделочных материалов, мебели и оборудования. 1.4. Пояснительной записки.

		<p>2. Дизайн-проект содержит следующие чертежи:</p> <p>2.1. План обмеров помещения.</p> <p>2.2. План демонтируемых конструкций.</p> <p>2.3. План после перепланировки (возводимых перегородок и конструкций).</p> <p>2.4. План расстановки мебели.</p> <p>2.5. План потолков.</p> <p>2.6. План и экспликация полов.</p> <p>2.7. План установки акустической системы, электрооборудования, освещения.</p> <p>2.8. План установки сантехнических приборов.</p> <p>2.9. Развертки стен.</p> <p>2.10. 3D визуализация помещений и зон (в составе согласно п. 12).</p> <p>2.11. План отделки стен.</p> <p>2.12. План воздух/системы (вентиляция, кондиционирование)</p> <p>3. Наличие спецификации применяемых в проекте материалов и мебели с указанием поставщика и его контактных данных (адрес, контактный телефон, сайт).</p> <p>К применению допускаются только те материалы, которые произведены на территории РФ и срок поставки которых не более 45 календарных дней.</p> <p>Указать в спецификации ведомость объема материалов, применяемых в дизайн-проекте в том числе и мебели с указанием стоимости за единицу измерения.</p>
14.	Требования к оформлению дизайн-проекта	<p>1. Дизайн-проект разрабатывается в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с требованиями установленных законодательством Российской Федерации к данному виду работ. Работы должны быть оказаны в полном объеме, исключая двойную трактовку при реализации дизайн – проекта. - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями в редакции от 25.12.2023). - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». - Свод правил 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». - Свод правил 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009». <p>2. Дизайн-проект Дворца бракосочетания (два варианта) в электронном и бумажном форматах направляется на согласование с заказчиком и госорганами в т.ч. с Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Башкортостан, Главархитектурой Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан);</p> <p>Каждый планшет проекта (не менее 2х) должен быть представлен отдельным файлом в формате pdf., dwg., pln., max. Формат планшета: A1. В качестве имени файла использовать фамилии авторов, название работы и порядковый номер планшета.</p> <p>Бумажная версия распечатывается на листах формата A1.</p>
15.	Требования к проектно-	1. Проектная документация выполняется в соответствии с

	<p>сметной документации</p>	<p>требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования).</p> <p>2. ПСД выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020, СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009), МДС 13-1.99 (М2004) и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования) в составе согласно п.16 настоящего Описания объекта закупки.</p> <p>3. Архивные помещения в составе проектно-сметной документации разработать в соответствии с Приказом Росархива от 31.07.2023 №77 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях».</p> <p>4. Сметная документация.</p> <p>При разработке сметной документации учесть стоимость оборудования и мероприятий согласно проектной документации.</p> <p>Формирование стоимости строительно-монтажных работ объекта определить в соответствии с:</p> <p>1) Приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;</p> <p>2) Приказом Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;</p> <p>3) Приказом Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» и другими действующими нормативными документами.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сметная документация должна содержать: ведомость объемов строительно-монтажных работ с подсчетами и ссылкой на чертеж, заказными спецификациями на оборудование с подписями разработчиков и главного инженера, отдельно по каждому разделу проекта; Оборудование в локальной-смете выделять отдельной строкой. • На основании Методики представить в составе сметной документации прайс-книгу на материалы и оборудование, отсутствующие в ФСНБ-2022, и сравнительный анализ цен на основании мониторинга цен (не менее 3 прайс-листов производителей) и данных конъюнктурного анализа по наиболее экономичному варианту, определенному по результатам сбора информации о текущих ценах. Представить
--	-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>прайс-книгу на оборудование в составе сметной документации.</p> <ul style="list-style-type: none"> • К сводному сметному расчету, представляемому на утверждение в составе проектной документации, составить пояснительную записку, в которой указать: перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет; указать все особенности определения сметной стоимости для данного объекта. • В сводном сметном расчете, объектных сметных расчетах вынести оборудование в отдельную графу на основании приложения Методики; • В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с Постановлением № 87: <ul style="list-style-type: none"> - Основные объекты строительно-монтажных работ (глава 2); - Прочие работы и затраты (глава 9); - Содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10); <p>В сводном сметном расчете предусмотреть, согласно Методике, перечень и порядок определения прочих и лимитированных затрат, включаемых в главы 8-10 сводного сметного расчета стоимости строительно-монтажных работ, а также учесть дополнительно затраты Заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта; - затраты на разработку проектной и рабочей документации (ПИР) в объеме стоимости настоящего контракта; - затраты на непредвиденные расходы; - затраты на строительный контроль. <p>Технические параметры эквивалентных материалов должны быть согласованы и заверены печатью Заказчика.</p> <p>Представить отдельный(ые) расчёт(ы) физических объёмов по всем видам строительно-монтажных работ (по всему объекту, включая наружные и внутренние инженерные сети и коммуникации).</p> <p>Сметную документацию выполнить ресурсно-индексным методом определения сметной стоимости строительства, при котором источниками формирования сметной стоимости строительства одновременно будут являться данные о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ - 2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен будет отсутствовать в ФГИС ЦС.</p> <p>5. В обязательном порядке в состав проектно-сметной документации включить спецификации материалов и оборудования для прохождения экспертизы.</p> <p>6. Полным составом проектно-сметной документации является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов, анализов); - положительное заключение государственной экспертизы сметной документации; - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющие получить разрешение на выполнение
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>строительно-монтажных работ.</p> <p>Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость. Все технико-экономические показатели Объекта уточняются в процессе проектирования, в соответствии с действующим СНиП, СП и другими нормативно-правовыми актами РБ и РФ.</p>
16.	Состав проектно-сметной документации	<p>Проектная документация в составе следующих разделов:</p> <p>1) Раздел 1 «Пояснительная записка»;</p> <p>2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (предусмотреть в том числе):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий; - описание решений по благоустройству территории; - обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту; - схема планировочной организации земельного участка с отображением: <ul style="list-style-type: none"> • границ земельных участков, отведенных под объект и благоустройство прилегающей территории; • мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, а также существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; • границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии). • решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; - сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения; - ситуационный план. <p>3) Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (предусмотреть в том числе):</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтажные планы здания с указанием размеров и экспликацией помещений; - предусмотреть ремонт фасадов, входной группы с крыльцом и пандусами для маломобильных групп населения, ремонт балкона с дворовой стороны и согласовать с Заказчиком; - цветовое решение фасадов; - выполнить отделку помещений; - по необходимости предусмотреть перепланировку помещений за счет частичного сноса существующих не несущих стен и возведения новых перегородок; - замена сантехнического оборудования в санузлах; - предусмотреть замену дверей и окон; - чертежи характерных разрезов здания с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий, описанием конструкций кровель и других элементов конструкций, а также верхних отметок основного технологического оборудования. <p>4) Раздел 4 «Конструктивные решения» (предусмотреть в том числе):</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - поэтажный план здания с указанием размеров и экспликацией помещений; - чертежи разрезов зданий, строений и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием размерной привязки осей или поверхностей элементов конструкций к координационным осям здания (строения, сооружения) или в необходимых случаях к другим элементам конструкций, отметок наиболее характерных уровней элементов конструкций, позиций (марок) элементов конструкций, а также с изображением линий геологических разрезов, разграничивающих слои грунта с различными геологическими характеристиками, для фундаментов и свайных оснований; - чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения; - схемы каркасов и узлов строительных конструкций; - предусмотреть замену кровли. Планы перекрытий, покрытий и кровли; - схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок; - план и сечения фундаментов; - предусмотреть устройство отмостки. <p>5) Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (предусмотреть в том числе):</p> <p>а) подраздел «Система электроснабжения»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения; - принципиальная схема сети освещения; - принципиальная схема сети аварийного освещения; - схемы заземлений (занулений) и молниезащиты; - план сетей электроснабжения; - план расположения осветительного оборудования, прокладка кабеля (поэтажно); - схема размещения электрооборудования и приборов учета используемых энергетических ресурсов; - план размещения силового оборудования, прокладка кабеля (поэтажно и кровля); - схема питающей сети; - схема шкафа АВР; - схема распределительного щита ЩР; - спецификация оборудования и материалов. <p>б) подраздел «Система водоснабжения»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципиальные схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства; - план сетей водоснабжения (поэтажно); - схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета энергетических ресурсов, используемых инженерным оборудованием системы водоснабжения. <p>в) подраздел «Система водоотведения»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства; - принципиальные схемы прокладки наружных сетей
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>водоотведения, ливнестоков и дренажных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> - план сетей водоотведения. <p>г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципиальные схемы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (поэтажно); - план сетей теплоснабжения (поэтажно); - схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета энергетических ресурсов, используемых инженерным оборудованием систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также тепловых сетей; - предусмотреть установку кондиционеров (чиллеров); - предусмотреть приточно-вытяжную систему; - предусмотреть тепловые завесы; - предусмотреть УУТЭ; - спецификация оборудования и материалов. <p>д) подраздел «Сети связи»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - структурная схема локальной вычислительной сети; - план расположения оборудования и кабельных трасс поэтажно; - план сетей связи (поэтажно); - предусмотреть установку охранно-пожарной сигнализации; - предусмотреть установку кнопок экстренного вызова полиции на постах охраны; - предусмотреть установку стационарного металлодетектора; - предусмотреть систему видеонаблюдения; - спецификация оборудования, изделий и материалов. <p>6) Раздел 6 «Технологические решения» (предусмотреть в том числе);</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть оборудование архивных помещений выдвижными металлическими стеллажами закрытого типа исходя из технической возможности помещений; - расстановка технологического оборудования на 1 этаже; - расстановка технологического оборудования на 2 этаже; - спецификация применяемого оборудования, мебели и т.д. <p>7) Раздел 7 «Проект организации строительства» (предусмотреть в том числе);</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; - обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций; - предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; - перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции; - календарный план капитального ремонта, включая подготовительный период; - строительный генеральный план подготовительного периода капитального ремонта (при необходимости) и основного периода капитального ремонта с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей; - схемы движения транспортных средств на строительной площадке. <p>8) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (предусмотреть в том числе):</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства; - описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара; - сведения о категории здания, сооружения, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности; - перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией; - описание и обоснование противопожарной защиты; - описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии); - описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства; - расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества; - схема эвакуации людей и материальных средств из здания; - предусмотреть установку системы оповещения людей о пожаре. <p>9) Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>(предусмотреть в том числе):</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту; - обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию случае пожара или стихийного бедствия; - схема планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположен объект, с указанием путей перемещения инвалидов; - поэтажные планы здания с указанием путей перемещения инвалидов по объекту, а также путей их эвакуации; - предусмотреть установку лифта или вертикального подъемника; - предусмотреть оборудование со специальными поручнями, ограждениями и пандусами, необходимыми для беспрепятственного въезда коляски; - предусмотреть установку дополнительных конструкций в санузлах и комнатах для МГН; - предусмотреть тактильные указатели, звуковые и визуальные устройства, визуальную разметку; - предусмотреть сантехоборудование для МГН; - предусмотреть тактильные таблички. <p>10) Раздел 12 «Сметная документация».</p>
17.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> - Технический паспорт; - Выписка из ЕГРН; - Предполагаемая проходимость свадебных пар на торжественной регистрации – 20 пар в день; - Средняя проходимость между торжественными регистрациями – 20 минут; - Ориентировочное количество гостей на одном свадебном торжестве – 30-40 человек; - Прием граждан в офисной части Дворца осуществляют – 20 сотрудников; - Проходимость в день – около 70 человек; - Проходная способность на проведение процедуры оказания услуги – 10-12 граждан за 40 минут.
18. С	Согласование проектно-сметной документации	<p>Перечень обязательных согласований, которые организуются подрядной организацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала проектирования необходимо согласовать с Заказчиком «Основные положения для проектирования»: основные технические решения, применяемые материалы и оборудование; - исполнитель за свой счет согласовывает проектно-сметную документацию в установленном порядке со всеми ресурсоснабжающими организациями и заинтересованными органами. - согласование вариантов дизайн-проекта Дворца бракосочетания с заказчиком и госорганами в т.ч. с Государственным комитетом Республики Башкортостан по делам юстиции, Главархитектурой Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан;

		<p>При наличии замечаний исполнитель устраняет их и дорабатывает документацию до момента окончания строительства/капитального ремонта;</p>
19.	Условия заказчика и требования к передаваемой документации	<p>Проектные решения не должны ограничивать конкуренцию при осуществлении закупок на выполнение соответствующих работ по их реализации. Проектная документация не должна содержать указание на знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя. При обозначении используемых изделий, оборудования и материалов Исполнитель указывает характеристики используемых изделий, материалов и оборудования, а при указании товарных знаков используемых изделий, материалов и оборудования предусматривает возможность использования эквивалента (после наименования товарного знака добавляет слова «или эквивалент») и определяет параметры эквивалентности таких изделий, оборудования и материалов в соответствии с требованиями действующего законодательства о размещении заказов.</p> <p>В случае если использование эквивалентного товара невозможно Исполнитель должен обосновать (отразить) это требование в пояснительной записке.</p> <p>Все применяемые материалы и изделия должны быть сертифицированы по установленным требованиям Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение проектных работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных проектных работ. Настоящее Описание объекта закупки в процессе проектирования может уточняться и дополняться в установленном порядке.</p> <p>В составе документации отдельным томом выполнить сводные спецификации оборудования, изделий и материалов по системам, с указанием основных технических характеристик. В электронном виде (формат Excel) сводные спецификации оборудования изделий передаются Заказчику. Исполнитель производит промежуточное согласование с Заказчиком принимаемых проектных решений, применяемого оборудования и материалов, план размещения, а также все вопросы, возникающие в ходе выполнения данного вида работ.</p> <p>Исполнитель за свой счет согласовывает проектно-сметную документацию в установленном порядке со всеми ресурсоснабжающими организациями и заинтересованными органами.</p> <p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям Описания объекта закупки и действующим на территории РФ на момент проектирования нормам и правилам,</p>

		<p>техническим регламентам и другим законодательным документам в области проектирования.</p> <p>1. Исполнителю до начала проектирования собрать все необходимые исходные данные и исходно-разрешительные документы. Получить все технические условия в ресурсоснабжающих организациях.</p> <p>2. Проектно-сметную документацию (разделы) согласовать с организациями (службами), выдавшими технические условия на присоединения к инженерным сетям (коммуникациям), оригиналы согласований представить Заказчику.</p> <p>3. Согласно ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями), получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта. Представить положительное заключение Заказчику в электронном формате.</p> <p>4. Все корректировки технической документации, вызванные изменением требований нормативных документов РФ, не превышающие по стоимости 10% от цены контракта, выполняются Проектной организацией (Исполнителем) в рамках контракта без увеличения цены контракта.</p> <p>5. Исполнитель обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, обеспечить проведение повторной государственной экспертизы документации (или проведение экспертного сопровождения организацией государственной экспертизы) и повторно согласовать проектную документацию с организациями (службами), выдавшими технические условия на присоединения к инженерным сетям (коммуникациям) и прочими (заинтересованными) организациями (службами) в установленном законом порядке в случае, если в период строительно-монтажных работ на объекте в проектную документацию внесены изменения.</p> <p>Оригиналы согласований, заключений и откорректированную рабочую документацию представить Заказчику в требуемом объеме и возможности производства работ.</p> <p>6. Проектная документация и обследование, передаваемая заказчику:</p> <p>Стадия «Проектная документация»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 (два) экземпляра проектной документации на бумажном носителе - электронная версия - 1 (один) CD-RW диск. <p>Стадия «Рабочая документация»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе - 4 (четыре) экземпляра в сброшюрованном виде; - электронная версия - 1 (один) CD-RW диск. - сметная документация после получения положительного заключения Государственной экспертизы - на бумажном носителе - 2 (два) экземпляра в сброшюрованном виде - электронная версия - 1 (один) CD-RW диск в форматах
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>программ «Grand-Smeta» и «Excel».</p> <p>Документацию «РД» записать на отдельный CD-RW диск в соответствии с листом «Состав проекта» в двух вариантах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не редактируемый вариант в виде сканированных копий томов (разделов) с титульным листом, с подписями исполнителей, ГИПа, директора, с печатью организации в формате многостраничного PDF-файла (PDF формате); - редактируемый вариант – текстовые материалы в формате «Word», чертежи в формате разработки, сметную документацию - в форматах программ «Grand-Smeta» и «Excel». <p>Каждый из CD-RW-дисков подписать, указать наименование объекта и стадии проектирования.</p> <p>Каталог CD-RW дисков организовать, создав по каждому тому (разделу) или главе (в сметах) отдельную проименованную должным образом папку.</p> <p>Наименования папок и файлов каталога должны быть краткими и информативными (отображать содержимое).</p>
20.	Передаваемые документы по окончании выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление отчета по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям; 2) Отчет по инструментальному обследованию инженерных сетей, фундамента и строительных конструкций здания; 3) Согласованный дизайн-проект Дворца бракосочетания; 4) Согласованная проектно-сметная документация; 5) Положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.
21.	Техническое сопровождение	<p>Проектная организация (исполнитель) осуществляет техническое сопровождение проектно-сметной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.</p>
22.	Требования к проектировщику	<p>Исполнитель должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий.</p>
23.	Гарантийные обязательства	<p>Исполнитель по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектно-сметной документации и данных изыскательских работ.</p> <p>При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации или в изыскательских работах исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.</p>