ООО "ПСК Инжиниринг"

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на строительные конструкции

**Объект:** Здание детского сада на 225 мест в Калининском районе г. Новосибирска Новосибирской области

**г. Казань,**

**2024 г.**

ПОДРЯДЧИК: ЗАКАЗЧИК: ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО "ПСК Инжиниринг"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

" " 2022г. " " 2022г. " " 2022г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на строительные конструкции

**Объект:** Здание детского сада на 225 мест в Калининском районе г. Новосибирска Новосибирской области

Шифр объекта: 24.006-ИНЖ

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место расположения объекта: г. Новосибирск,

Генеральная подрядная организация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планируемый год начала строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Общие данные по объекту**

**Здание детского сада на 225 мест**

Основные параметры здания:

- габаритные размеры по осям – 61,07 × 28,77 м неправильной формы очертания в плане

- этажность – 3 этаж.

##### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И МАТЕРИАЛЫ

| **№ п.п.** | **Наименование конструкций и видов работ** | **Типы и марки конструкций, изделий и материалов** | **Серия, ГОСТ, ТУ** | **Заключение генподрядной организации** | **Заключение заказчика** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здание детского сада на 225 мест** | | | | | |
| 1 | Фундаменты | Монолитные железобетонные ленточные на естественном или свайном основании с армированием индивидуальными сетками из отдельных арматурных стержней.  Окончательный вариант фундаментов принимается на основании результатов расчёта по результатам ИГИ. | Класс бетона не выше В25 по ГОСТ 26633-2015.  Основная арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016. |  |  |
| 2 | Стены техподполья | 2.1 Монолитные ж.б. с армированием индивидуальными сетками из отдельных арматурных стержней.  2.2 Из сборных бетонных блоков типа ФБС. | Класс бетона В25 по ГОСТ 26633-2015.  Основная арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016  ГОСТ 13579 |  |  |
| 4 | Перекрытия и покрытие | 4.1. Из сборных многопустотных плит толщиной 220 мм. Изготавливаемые в опалубке.  4.2 Из сборных многопустотных плит безопалубочного формования толщиной 220мм. | Серия 1.141, 1.090.1-1 или подобные |  |  |
| 5 | Лестничные марши и площадки в здании | 5.1 Железобетонные лестничные марши и площадки. | ГОСТ 9818-2015 |  |  |
| 6 | Стены наружные | Трехслойные стены:  **-Наружный слой:**  верста из облицовочного кирпича рядового, толщиной 120 мм;  **-Средний слой:**  -Утеплитель из негорючих минераловатных плит (толщина принимается по расчету).  **-Внутренний несущий слой кладки из:**  - керамического кирпича рядового полнотелого, толщиной 380 мм | ГОСТ 530-2012  «ТехноНиколь», «ROCKWOOL», «ISOVER»,  либо подобный  ГОСТ 530-2012 |  |  |
| 7 | Стены внутренние несущие | б) Из керамического кирпича рядового полнотелого, толщиной 380 мм | ГОСТ 530-2012 |  |  |
| 8 | Перегородки | 8.1. Из керамического рядового полнотелого кирпича толщиной 120 мм  8.2. Из газобетонных (ячеистобетонных) блоков толщиной 100мм  8.3. Перегородки поэлементной сборки из гипсовых листов на металлическом каркасе. | ГОСТ 530-2012  ГОСТ 31360-2007 или подобные  Кнауф |  |  |
| 9 | Вентшахты | 9.1. Из керамического рядового полнотелого кирпича толщиной 120 мм. | ГОСТ 530-2012 |  |  |
| 10 | Перемычки | 10.1 Перемычки железобетонные  10.2 Металлические из проката | с. 1.038.1-1  ГОСТ 8509 |  |  |
| 11 | Кровля | Кровля плоская совмещенная, не инверсионная, не эксплуатируемая, с внутренним водостоком. По сертифицированной системе. | ТехноНиколь  ROCKWOOL |  |  |
| 12 | Полы | 12.1 Покрытие:  - Крупноформатный керамогранит;  - Керамическая плитка;  - Коммерческий линолеум;  12.2 Основание под полы:  - Стяжка цементно-песчаная М150, уложенная полусухим способом с фиброармированием;  - Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой;  Полы по грунту | ГОСТ 13996-2019 ГОСТ 7251-2016  ГОСТ 31358-2019 |  |  |
| 13 | Отмостка | Бетонная с армированием и железнением поверхности, по подготовленному основанию |  |  |  |
| 14 | Облицовка поверхностей крылец, пандусов | Базальтовые плиты 30 мм на клею или цементно-песчаном растворе М150.  Резиновое покрытие для пандусов | ГОСТ 9573-2012 |  |  |
| 15 | Внутренняя отделка стен | - Облицовка глазурованной керамической плиткой;  - Окраска акриловая, алкидная водоэмульсионная, силикатная, латексная;  - Декоративная штукатурка | ГОСТ 13996-2019  ГОСТ 28196-89  ГОСТ 18958-73  ГОСТ Р 54358-2017 |  |  |
| 16 | Потолки | - подвесные потолки типа «Армстронг» либо аналог  - Реечные алюминиевые потолки;  - Окраска. | ГОСТ Р 58324-2018  ТУ 5271 – 001 – 41571832 – 99.  ГОСТ 13996-2019 |  |  |
| 17 | Двери | - Двери наружные алюминиевые;  «Татпроф», «INICIAL», либо аналог  - Двери внутренние:  1. Деревянные глухие и остекленные;  2. ПВХ глухие и остекленные;  3. Алюминиевые глухие и остекленные;  - Противопожарные двери; | ГОСТ 23747-2015\*  ГОСТ 475-2016  ГОСТ 30970-2014  ГОСТ 23747-2015\*  ГОСТ Р 57327-2016  ООО «ПУЛЬС», либо сертифицированный аналог |  |  |
| 18 | Окна, витражи, подоконники | **18.1 Окна:**  - Блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом  **18.2 Витражи входных групп:**  - Витражи из утепленного алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом  **18.3 Подоконные доски:**  - Подоконные доски ПВХ;  **18.4 Оконные сливы:**  - Оконные сливы - оцинкованный лист с покрытием  **20.5 Оконные откосы:**  - Оконные откосы - из сэндвич-панелей;  - Оконные откосы - ГКЛ;  - Оконные откосы - оштукатуривание с отделочным покрытием. | ГОСТ 30673-2013  ГОСТ 30971-2012  ГОСТ 22233-2018 (алюминиевый профиль)  ГОСТ 30673 99  ГОСТ 14918-80   ГОСТ 30971-2012 |  |  |
| 19 | Лифт | С вентиляцией кабины. Для МГН | ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» |  |  |

Главный инженер проекта: /Муравьев П.И./

Главный конструктор: /Власов И.В./

Главный архитектор: /Чепонис Р.Н./