

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
АО «АРЖС НСО»

\_\_\_\_\_ А.В. Рафаелян

« » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Задание на проектирование  
объекта капитального строительства**

**«Здание детского сада на 225 мест в квартале 273.01.03.01  
территории микрорайона Клюквенный (ул. Подневица) в Калининском районе г.  
Новосибирска Новосибирской области»**

Адрес объекта:

Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:041122:861

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее – объект))

**I. Общие данные**

1. Основание для проектирования объекта:

**Постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 №564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневица) в Калининском районе г. Новосибирска Новосибирской области»**

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте «а» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744))

2. Застройщик (технический заказчик):

**Акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (АО «АРЖС НСО»), почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, офис 601  
ОГРН: 1105406015835, ИНН: 5406570272**

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии): -

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. N 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г. N 72411)

**ГРУППА: Объекты дошкольного образования  
ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА – Здание детского сада  
КОД - 02.03.001.001**

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ: **Строительство.**

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство))

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

**Собственные средства АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»**

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

**Определяются энергоснабжающими организациями Новосибирской области (ТУ будут получены после подготовки расчетов нагрузок на этапе проектирования)**

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

**Без выделения этапов**

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

**В соответствии с графиком выполнения работ (будет разработан на стадии проектирования)**

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

**Максимальная вместимость ДОО - 225 мест**

**Наполняемость групповой ячейки ДОО:**

- группы от 1,5 до 3-х лет (ранний возраст) - 60 мест (четыре группы по 15 мест);
- группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие) - 40 мест (две группы по 20 мест);
- группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние) - 50 мест (две группы по 25 мест);
- группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие) - 50 мест (две группы по 25 мест);
- группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа) – 25 мест (одна группа по 25 мест);

**Этажность здания – 2**

**Максимально возможное количество этажей – 3 (с учетом верхнего технического этажа, при необходимости)**

**Ориентировочная площадь здания – 3600м<sup>2</sup>**

**Площадь застройки – определить проектом**

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

**Объекты дошкольного образования. Здание детского сада**

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

**Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры.**

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

**Определить по результатам инженерных изысканий. Сейсмичность района принять согласно СП 14.13330.2018.**

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

**Не принадлежит**

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

*Класс конструктивной пожарной опасности – С0*

*Степень огнестойкости – определить проектом согласно требованиям нормативных документов по пожарной безопасности);*

*Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1*

*Категорию по взрывопожароопасности помещений, отнесенных к производственным объектам определить проектом;*

---

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

***Предусмотрено.***

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):

***Уровень ответственности зданий–II (нормальный), класс сооружения КС-2, коэффициент надёжности по ответственности 1,0***

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

***Не требуется***

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

***Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать действующим ТУ, СанПиН, СП, требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта.***

***Сопrotивление теплопередаче ограждающих конструкций принять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик в составе ограждающих конструкций применить высокоэффективные современные утеплители. Применить энергосберегающие лампы во внутреннем и наружном освещении. Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и быть разрешенными для применения в образовательных организациях.***

***Предусмотреть:***

- автоматическое закрывание входных дверей,***
- приборы учета электрической, тепловой энергии и воды***
- установку автоматического узла управления системы теплоснабжения (ИТП) с частотным регулированием приводов насосов***
- установку датчиков присутствия при освещении мест общего пользования***
- установку терморегулирующих клапанов на отопительных приборах***

***Здание должно соответствовать требованиям энергетической эффективности согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и соответствовать классу энергоэффективности не ниже «С+» по СП 50.13330.2012 с учетом требований п. II.7 приказа Минстроя РФ от 17.11.2017 № 1550/пр.***

***Разработать теплоэнергетический паспорт здания в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 с учётом правил СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»***

---

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

***В соответствии с СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» на отведенном земельном участке с кадастровым номером 54:35: 041122:861 площадью 8 279 кв.м. необходимо выполнить:***

***• Инженерно-геодезические изыскания в границах земельного участка с прилегающей территорией в размере 30 м по периметру и с учетом трассировки внеплощадочных инженерных сетей до точек подключения, в соответствии с техническими условиями (при подключении объекта к инженерным сетям за границами земельного участка). Указать границы и кадастровые номера земельных участков, попадающих в границы топографической съемки. Инженерно-топографический план выполнить в масштабе 1:500 высотой сечения рельефа 0,5 м. Все коммуникации, попадающие в границы съемки, согласовать с собственниками (эксплуатирующими организациями). Зарегистрировать материалы в ГБУ НСО «Геофонд НСО».***

***Съемку выполнить в системе координат МСК НСО, система высот Балтийская 1977г.***

- Подеревную съемку с указанием породы, высоты и диаметра ствола каждого дерева;***
- Инженерно-геологические изыскания (количество и глубину скважин определить в Программе инженерно-геологических изысканий);***
- Инженерно-экологические изыскания;***
- Инженерно-геодезические изыскания;***
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.***
- Инженерно-геофизические изыскания при необходимости, согласно СП 14.13330.2018***

***Программу работ на выполнение инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.***

***Материалы инженерных изысканий должны быть представлены в виде инженерной цифровой модели местности (ИЦММ) в соответствии с СП 333.1325800.2020 в формате IFC и в закрытых форматах ПО в которых изначально была создана модель.***

---

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

***Определить в рамках разработки сметной документации по проекту***

---

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

***Не принадлежит***

---

## **II. Перечень основных требований к проектным решениям**

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

***Разработать в соответствии с требованиями п.12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 16.08.2008 № 87).***

***В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2025г. №303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» (таб. 5.3) и согласно п. 2.5 Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 N 96 (ред. от 28.06.2023) "О Местных нормативах***

градостроительного проектирования города Новосибирска" земельный участок для размещения ДОО на 225 мест должен составлять не менее 7875 м<sup>2</sup>. (Для строительства детского сада на территории микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе г. Новосибирска Новосибирской области на 225 мест выделен земельный участок с кадастровым номером 54:35:041122:855 общей площадью 8 539 кв.м.

При разработке проектных решений необходимо учитывать информацию об ограничениях использования земельного участка, указанную в градостроительном плане земельного участка, а также соблюдать требования, предъявляемые к размеру санитарно-защитных зон и разрывов от проектируемого объекта до объектов существующей застройки.

Здание детского сада расположить согласно нормам инсоляции территории и зданий и соблюдением допустимого уровня шума установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Выполнить расчет шума на земельном участке от транспортного потока автомобильной дороги Пашинокское шоссе. В случае превышения допустимых уровней шума предусмотреть шумозащитные мероприятия, установку экранов.

Расстояние между зданиями и сооружениями предусмотреть в соответствии с СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

На территорию детского сада предусмотреть не менее 2 въездов/выездов. Категория и параметры (уточнить проектом): основной проезд, число полос движения 2, ширина полосы движения 2,75 м, ширина проезжей части 5,5 м./ второстепенный проезд, число полос движения 1, ширина полосы движения 3,5 м, ширина проезжей части 3,5 м. Подъезды пожарных машин к зданию предусмотреть со всех сторон шириной не менее 3,5 м на расстоянии от стен 5-8 м. Предусмотреть выход из территории детского сада на существующий обустроенный пешеходный переход.

Присоединение проектируемых подъездов к улично-дорожной сети выполнить в соответствии с техническими условиями.

Предусмотреть функциональное зонирование земельного участка с выделением игровой зоны с групповыми площадками и физкультурными площадками, и хозяйственной зоны. Исключить пересечение пешеходных потоков детей на участке с движением специализированного транспорта.

Расположить групповые площадки индивидуально для каждой группы, на которых установить малые формы и теневые навесы в соответствии с возрастом детей. Исключить расположение групповых площадок на инженерных коммуникациях. Выполнить ограждение групповых игровых площадок высотой 0,9 м.

Запроектировать научную детскую площадку, которая состоит из различных модулей, развивающих игровых панелей.

Запроектировать две физкультурные площадки с искусственным покрытием в соответствии с п.6.1.13 СП 252.1325800.2016. Игровое и физкультурное оборудование, инвентарь, покрытия игровых площадок участков ДОО должны быть безопасными для использования детьми и соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169, ГОСТ Р 52301, ГОСТ Р 55677.

Запроектировать хоз.площадку для чистки ковров, для сушки постельных принадлежностей.

Запроектировать площадку для огорода;

Запроектировать площадку для сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы, предусмотреть возможность вывоза мусора с площадки для мусорных контейнеров крупногабаритными машинами. Оборудование площадки для сбора мусора предусмотреть в соответствии с п. 2.2.3 СП 2.4.3648-20. Предусмотреть обеспечение нормативных санитарных разрывов от площадки для сбора и временного хранения твердых бытовых и пищевых отходов до здания детского сада, спортивных и детских площадок.

*Выполнить озеленение территории. Площадь озеленения должна составлять не менее 50% общей площади участка ДОО. Озелененная часть должна включать в себя 50% площади ясельных групповых площадок и 30% площади дошкольных групповых площадок. Благоустройство территории, вертикальную планировку и озеленение территории выполнить в границах отведенного земельного участка в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89\*», а также в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.*

*Участок ДОО общего типа огородить оградой высотой не менее 1,8 м с въездными воротами, входными калитками и полосой зеленых насаждений, проходящей по периметру участка с внутренней стороны.*

*Пешеходные дорожки выполнить в соответствии с СП 59.13330.2020, СП 140.13330.2012 (п. 6.4.8 Правил). Выполнить устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров и отмосток.*

*При подключении объекта к сетям инженерных коммуникаций за границами земельного участка необходимо разработать схему внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения объекта с указанием границ и кадастровых номеров пересекаемых и близлежащих земельных участков.*

*Схему планировочной организации земельного участка согласовать с Заказчиком и администрацией муниципального образования на территории которого будет расположен детский сад.*

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

***Не установлено***

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

*Разработать согласно требованиям п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 16.08.2008 № 87).*

*1. Параметры объекта не должны превышать параметры, установленные в градостроительном плане земельного участка и подлежат уточнению при разработке проектной документации;*

*2. Максимальное количество этажей ДОО - 3 этажа (без учета подземного этажа, технического подполья)*

*3. Помещения ДОО представить следующими функциональными группами:*

- основные помещения – входят в состав каждой групповой ячейки, используются только её контингентом;*
- помещения дошкольных групп разных видов по режиму пребывания и возрастному составу - разместить обособленно друг от друга и от дополнительных и вспомогательных помещений ДОО;*
- дополнительные помещения – не входят непосредственно в состав детских ячеек, состав зависит от типа ДОО и объема его задач, предназначены для поочередного использования детскими группами или отдельными детьми (физкультурный и музыкальный залы, кружково-учебные помещения);*
- сопутствующие помещения – обслуживающие работу основных и дополнительных (пищеблок, прачечная, мастерские, хозяйственные кладовые, медицинские кабинеты и процедурные);*
- служебно-бытовые помещения – обслуживающие работу ДОО в целом;*
- технические помещения, обеспечивающие функционирование инженерных систем и оборудования.*

4. Сопутствующие помещения могут входить в блоки конкретных дополнительных помещений или обеспечивать работу ДОО в целом.

5. Предусмотреть пищеблок, работающий на сырье. Предусмотреть последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки сырой и готовой продукции. В группе помещений пищеблока предусмотреть механизированную подачу пищи на верхние этажи и механизированную подачу продуктов в подвал (при размещении кладовых в подвале)

6. В подвальных помещениях допускается хранение пищевых продуктов (овощей, консервированных продуктов) при обеспечении необходимых условий хранения, установленных производителем. Помещения для хранения пищевых продуктов должны быть не проницаемыми для грызунов.

7. В туалетных старшей и подготовительной групп в умывальной зоне - установить умывальные раковины с подводкой горячей и холодной воды для детей. Детские унитазы установить в закрывающихся кабинках, высота ограждения кабинки - 1,2 м (от пола), не достигающая до уровня пола на 0,15 м.

8. Размещение групповых ячеек над помещениями пищеблока и постирочной не допускается. В помещениях следует избегать устройства внешних углов, а имеющиеся углы округлять. Лестницы должны иметь двусторонние поручни и ограждение высотой 1,2 м или сплошное ограждение сеткой. Высота основных и дополнительных помещений ДОО от поверхности пола до поверхности потолка должна быть не менее 3,0 м.

9. Помещения пребывания детей и медицинского назначения не должны быть размещены в подземном этаже. В подземном этаже могут быть размещены без естественного освещения: вспомогательные подсобные помещения (в т.ч. хозяйственные кладовые и кладовые продуктов и овощей пищеблока), а также технические помещения (кроме электрощитовых).

10. Площади помещений ДОО предусмотреть в соответствии с таблицей 6.1 санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

11. Проектными решениями предусмотреть обеспечение нормативного естественного освещения (КЕОен) в раздевальных, групповых и спальнях помещений групповых ячеек, физкультурных и музыкальных залах, помещениях для занятий детей, служебно-административных кабинетах с постоянными рабочими местами, других помещениях для которых гигиеническими нормативами установлено значение коэффициента естественного освещения. В составе проектной документации представить расчет коэффициента естественной освещенности с учетом зданий окружающей застройки, расположенных на смежных земельных участках, по СП 367.1325800.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения».

12. Проектом предусмотреть лифты с выходом из них в лифтовые холлы для групп населения с ограниченными возможностями передвижения в соответствии п. 4.10, п. 4.13 СП 118.13330.2012 и с СП 59.13330.2020, п. 9. СП 1.13130.2020.

13. Количество лифтов принять в соответствии с расчётом. При размещении пожаробезопасной зоны в лифтовом холле лифты должны соответствовать требованиям, предъявляемым к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны.

14. Цветовые решения фасада и внутренней отделки помещений согласовать с Заказчиком и администрацией Муниципального образования, на территории которого располагается объект.

15. Здания должны иметь нормированное количество входов и выходов, оборудованных козырьками, железобетонными ступенями (в случае необходимости), металлическими поручнями.

16. Объемно-планировочные решения здания согласовать с Заказчиком» и администрацией муниципального образования, на территории которого располагается объект.

17. Разработать и предоставить Заказчику на согласование 3D-визуализацию объекта (не менее 3-х видов с разных точек).

18. Пути эвакуации предусмотреть в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ), СП 1.13130.2020.

19. Архитектурно-художественные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям, обеспечивать короткие и удобные связи между помещениями общего назначения, создавать комфортную среду пребывания, в том числе для маломобильных групп населения.

20. Предусмотреть компактное архитектурное и объемно-пространственное решение здания.

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

1. Раздел «Технологические решения» разработать согласно требованиям п.22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено Постановлением Правительства РФ от 16.08.2008 № 87) и в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами РФ.

Режим пребывания ДОО – полного дня.

Контингент детей ДОО – общеразвивающий.

Тип ДОО – общего типа.

Ориентировочная численность персонала составляет – 40 человек

#### Помещения вестибюльной группы:

- наружные входы для дошкольных групп должны быть оборудованы двойным тамбуром глубиной каждой части не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м, или тамбуром-накопителем с естественным освещением, шириной не менее 1,6 м и глубиной (по ходу освещения) до 6,0 м;

- холл – с зоной контроля доступа (турникет), лифтом для МГН;

- помещения охраны - стойка охраны при тамбуре и зоне контроля доступа, помещение охраны с санузелом;

#### Параметры и характеристики помещений

##### 1. Помещения групповых ячеек и входных групп для детей до 3-х лет (ранний возраст)

Групповые ячейки располагаются на 1 этаже с самостоятельным выходом на игровую площадку, оборудованным тамбуром-накопителем со стеллажами для игрушек, используемых на улице.

В состав каждой групповой ячейки входят:

- раздевальная (приемная) (для приема детей и хранения верхней одежды), 15 шкафчиков для верхней одежды детей с возможностью сушки одежды или шкаф для сушки одежды, 1 шкаф для персонала, скамьи с мягким сидением на 15 детей, шкафы для одежды и обуви оборудуются индивидуальными ячейками - полками для головных уборов и крючками для верхней одежды.

- групповая (для проведения игр, занятий и приема пищи), площадь каждой групповой ячейки (из расчета норматива площади на одного ребенка (с учетом мебели и ее расстановки) и из расчета кратности воздухообмена). Каждая групповая (игровая) для организации сна не обустраивается) – (ориентировочно 2,5 кв.м с дополнительным местом для системы хранения), для проведения игр, занятий и приема пищи;

- спальня, (ориентировочно 1,8 кв.м x 15 дет. с дополнительным местом для системы хранения) выполняются со стационарными (не выдвигаемыми, не раскладными) кроватями (игровая и образовательная деятельность в спальнях не предусматривается).

- буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетная (совмещенная с умывальной), с местом для размещения двухгнездных моечных ванн, стеллажей для посуды, посудомоечной машины.

- туалетная (совмещенная с умывальной): 2 зоны без выделения их в отдельные помещения: умывальная (детские умывальники, детская ванна, поддон и душ на гибком шланге и санитарная со шкафом (стеллажом) с ячейками для хранения индивидуальных горшков и слив для их обработки и 3 детскими унитазами. В туалетных помещениях (рядом с умывальниками или напротив них) предусмотреть вешалки для детских полотенец (отдельно для рук и для ног) по списочному составу детей, хозяйственный шкаф и шкаф для уборочного инвентаря.

## 2. Помещения групповой ячейки для детей от 3-х до 4-х лет:

В состав каждой групповой ячейки входят:

- раздевальная (приемная) (для приема детей и хранения верхней одежды), 20 шкафчиков для верхней одежды детей с возможностью сушки одежды или шкаф для сушки одежды, 1 шкаф для персонала, скамьи с мягким сидением на 20 детей, шкафы для одежды и обуви оборудуются индивидуальными ячейками - полками для головных уборов и крючками для верхней одежды

- групповая (для проведения игр, занятий и приема пищи), площадь каждой групповой ячейки (из расчета норматива площади на одного ребенка (с учетом мебели и ее расстановки) и из расчета кратности воздухообмена. Каждая групповая (игровая) для организации сна не обустраивается) – (ориентировочно 2,5 кв.м с дополнительным местом для системы хранения), для проведения игр, занятий и приема пищи;

- спальня, (ориентировочно 1,8 кв.м x 20 дет. с дополнительным местом для системы хранения) выполняются со стационарными (не выдвижными, не раскладными) кроватями (игровая и образовательная деятельность в спальнях не предусматривается).

- буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетная (совмещенная с умывальной), с местом для размещения двухгнездных моечных ванн, стеллажей для посуды, посудомоечной машины.

- туалетная (совмещенная с умывальной): 2 зоны без выделения их в отдельные помещения: умывальная детские умывальники, поддон и душ на гибком шланге и санитарная со шкафом (стеллажом) с ячейками для хранения индивидуальных горшков и слив для их обработки и 4 детскими унитазами). В туалетных помещениях (рядом с умывальниками или напротив них) предусмотреть вешалки для детских полотенец (отдельно для рук и для ног) по списочному составу детей, хозяйственный шкаф и шкаф для уборочного инвентаря.

## 3. Помещения групповой ячейки для детей от 4-х до 5-ти лет:

В состав каждой групповой ячейки входят:

- раздевальная (приемная) (для приема детей и хранения верхней одежды), 25 шкафчиков для верхней одежды детей с возможностью сушки одежды или шкаф для сушки одежды, 1 шкаф для персонала, скамьи с мягким сидением на 25 детей, шкафы для одежды и обуви оборудуются индивидуальными ячейками - полками для головных уборов и крючками для верхней одежды

- групповая (для проведения игр, занятий и приема пищи), площадь каждой групповой ячейки (из расчета норматива площади на одного ребенка (с учетом мебели и ее расстановки) и из расчета кратности воздухообмена. Каждая групповая (игровая) для организации сна не обустраивается) – (ориентировочно 2,5 кв.м с дополнительным местом для системы хранения), для проведения игр, занятий и приема пищи;

- спальня, (ориентировочно 1,8 кв.м x 50 дет. с дополнительным местом для системы хранения) выполняются со стационарными (не выдвижными, не раскладными) кроватями (игровая и образовательная деятельность в спальнях не предусматривается).

- буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетная (совмещенная с умывальной), с местом для размещения двухгнездных моечных ванн, стеллажей для посуды, посудомоечной машины.

- туалетная (совмещенная с умывальной): 2 зоны без выделения их в отдельные помещения: умывальная детские умывальники, поддон и душ на гибком шланге, шкафами (стеллажами) с ячейками для хранения персональных сидений на унитаз и сливом для их обработки. В туалетных помещениях (рядом с умывальниками или напротив них) предусмотреть вешалки для детских полотенец (отдельно для рук и для ног) по списочному составу детей, хозяйственный шкаф и шкаф для уборочного инвентаря.

#### 4. Помещения групповой ячейки для детей от 5-ти до 6-ти лет:

*В состав каждой групповой ячейки входят:*

- раздевальная (приемная) (для приема детей и хранения верхней одежды), 25 шкафчиков для верхней одежды детей с возможностью сушки одежды или шкаф для сушки одежды, 1 шкаф для персонала, скамьи с мягким сидением на 25 детей, шкафы для одежды и обуви оборудуются индивидуальными ячейками - полками для головных уборов и крючками для верхней одежды

- групповая (для проведения игр, занятий и приема пищи), площадь каждой групповой ячейки (из расчета норматива площади на одного ребенка (с учетом мебели и ее расстановки) и из расчета кратности воздухообмена. Каждая групповая (игровая) для организации сна не обустраивается) – (ориентировочно 2,5 кв.м с дополнительным местом для системы хранения), для проведения игр, занятий и приема пищи;

- спальня, (ориентировочно 1,8 кв.м x 50 дет. с дополнительным местом для системы хранения) выполняются со стационарными (не выдвижными, не раскладными) кроватями (игровая и образовательная деятельность в спальнях не предусматривается).

- буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетная (совмещенная с умывальной), с местом для размещения двухгнездных моечных ванн, стеллажей для посуды, посудомоечной машины.

- туалетная (совмещенная с умывальной): 2 зоны без выделения их в отдельные помещения: умывальная детские умывальники, поддон и душ на гибком шланге, шкафами (стеллажами) с ячейками для хранения персональных сидений на унитаз и сливом для их обработки. В туалетных помещениях (рядом с умывальниками или напротив них) предусмотреть вешалки для детских полотенец (отдельно для рук и для ног) по списочному составу детей, хозяйственный шкаф и шкаф для уборочного инвентаря.

#### 5. Помещения групповой ячейки для детей от 6-ти до 7-ми лет:

*В состав каждой групповой ячейки входят:*

- раздевальная (приемная) (для приема детей и хранения верхней одежды), 25 шкафчиков для верхней одежды детей с возможностью сушки одежды или шкаф для сушки одежды, 1 шкаф для персонала, скамьи с мягким сидением на 25 детей, шкафы для одежды и обуви оборудуются индивидуальными ячейками - полками для головных уборов и крючками для верхней одежды

- групповая (для проведения игр, занятий и приема пищи), площадь каждой групповой ячейки (из расчета норматива площади на одного ребенка (с учетом мебели и ее расстановки) и из расчета кратности воздухообмена. Каждая групповая (игровая) для организации сна не обустраивается) – (ориентировочно 2,5 кв.м с дополнительным местом для системы хранения), для проведения игр, занятий и приема пищи;

- спальня, (ориентировочно 1,8 кв.м x 50 дет. с дополнительным местом для системы хранения) выполняются со стационарными (не выдвижными, не раскладными) кроватями (игровая и образовательная деятельность в спальнях не предусматривается).

- буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетная (совмещенная с умывальной), с местом для размещения двухгнездных моечных ванн, стеллажей для посуды, посудомоечной машины.

- туалетная (совмещенная с умывальной): 2 зоны без выделения их в отдельные помещения: умывальная детские умывальники, поддон и душ на гибком шланге, шкафами (стеллажами) с ячейками для хранения персональных сидений на унитаз и сливом для их обработки. В туалетных помещениях (рядом с умывальниками или напротив них) предусмотреть вешалки для детских полотенец (отдельно для рук и для ног) по списочному составу детей, хозяйственный шкаф и шкаф для уборочного инвентаря.

#### 6. Дополнительные помещения для занятий с детьми:

##### **1. Помещения музыкального зала:**

- музыкальный зал;
- помещение музыкального работника;
- инвентарная.

##### **2. Помещения физкультурного зала:**

- физкультурный зал;
- инвентарная;
- тренинговая

Сенсорная комната (помещение оборудованное стимуляторами, воздействующими на органы обоняния, слуха, зрения и т.д. для групповых занятий направленных на развитие речи, памяти, мышления и внимания) – на 10 детей, площадью 20м<sup>2</sup>

#### 7. Группа медицинских помещений (с отдельным входом из общего коридора, разместить на 1 этаже):

- медицинский кабинет
- процедурный (прививочный)
- туалет с местом приготовления дез. растворов;
- кабинет логопеда;
- кабинет психолога.

#### 8. Группа помещений пищеблока:

Объемно-планировочные решения помещений пищеблока должны предусматривать последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки сырой и готовой продукции. Пищеблок на сырье.

Размещение помещений пищеблока на 1 этаже. При проектировании пищеблока, работающего на сырье в том числе предусмотреть:

- раздаточная готовых блюд (с лифтом);
- горячий цех;
- холодный цех;
- мясорыбный цех;
- овощной цех первичной обработки овощей;
- овощной цех вторичной обработки овощей;
- мучной цех;
- помещение резки хлеба;
- помещения обработки яиц;
- кладовая овощей;
- кладовая сухих продуктов;
- помещения для хранения сыпучих продуктов;
- загрузочная;
- кладовая и моечная оборотной тары;
- моечная кухонной посуды;

- 
- помещение временного хранения отходов;
  - помещение охлаждаемых камер;
  - кладовая уборочного инвентаря;
  - помещения работников пищеблока;

#### **9. Служебно-бытовые помещения:**

##### **9.1 помещения постирочной (количество белья стирки 70кг/сутки):**

- стиральная;
- гладильная;
- приемка/выдача чистого белья;
- приемка/выдача грязного белья;
- кладовая чистого белья;
- комната кастелянши;

##### **9.2 кабинет заведующего;**

##### **9.3 кабинет завхоза;**

##### **9.4 методический кабинет;**

##### **9.5 хозяйственная кладовая;**

##### **9.6 туалет персонала на каждом этаже;**

##### **9.7 туалет для МГН;**

##### **9.8 комната персонала (гардероб для персонала);**

*В производственные помещения предусматривается отдельный вход с улицы и дебаркадер.*

*Технологические решения выполнить на основании технологического задания и в соответствии с требованиями действующих норм и правил. При разработке проекта предпочтительно принимать технологическое оборудование отечественного производства. Перечень оборудования и материалы должны быть согласованы с Заказчиком, иметь сертификаты и технические свидетельства в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и требованиями действующих норм и правил.*

*Для помещений, определенных технологическим заданием, применить автономные установки и рециркуляционные контуры, которые инактивируют все виды опасных микроорганизмов и вирусов, находящихся в воздушной среде (СП 3. 1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (с изменениями на 24 марта 2021 года).*

*При оснащении групповых ячеек для детей до 3 лет необходимо учесть Приказ Минпросвещения России от 20.12.2019 N 704*

*Оборудование, применяемое в проектной документации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, должно:*

- иметь сертификаты соответствия для применения в детских учреждениях;
- выполнять функции, в соответствии с нормативными документами и требованиями к проектной документации.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

*Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и быть пригодным для применения в детских учреждениях.*

*Применение импортных строительных, отделочных материалов и оборудования осуществлять только при условии отсутствия аналогов отечественного производства, соответствующих необходимым требованиям и параметрам, при наличии обоснования по преимуществам применения конкретного материала или оборудования.*

*Все применяемые строительные конструкции, материалы и изделия должны быть согласованы с техническим заказчиком (протокол согласования строительных конструкций, материалов, изделий)*

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

*Конструктивная схема здания:*

*- бескаркасная, с несущими кирпичными стенами и перекрытиями из сборных ж/б плит; Уточнить при проектировании.*

*Проектные решения должны обеспечивать долговечность конструкций и оснований зданий с учетом условий эксплуатации, а также расчетного срока службы (в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»). Срок службы – не менее 50 лет.*

*Конструкции здания должны быть прочными, жесткими, устойчивыми, долговечными, удовлетворять санитарно-гигиеническим, противопожарным, экономическим и архитектурным требованиям.*

*Класс ответственности здания - КС-2 (нормальный) по ГОСТ 27751-2014.*

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

*Тип проектируемых фундаментов принять с учетом результатов инженерных изысканий, нагрузок от несущих конструкций надземной части здания. Основания запроектировать по указаниям СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021. Учесть состояние несущих конструкций зданий, которые находятся в непосредственной близости к границам строительства.*

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

*Наружные и внутренние стены подвала сборные бетонные блоки ФБС. Уточнить при проектировании.*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

*Наружные стены – трехслойная каменная кладка. Уточнить при проектировании. Толщину принять согласно теплотехническому расчету.*

*Выполнить мероприятия по предотвращению: продуваний и промерзаний по деформационным швам, появлению трещин по чистой отделке в местах стыка разнородных материалов*

*Обосновать принятые проектные решения и подтвердить выполнение теплотехнических требований в части теплоустойчивости (ст. 29 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

*Внутренние перегородки из кирпича по ГОСТ 530-2012 в комбинации с гипсокартонные перегородки KNAUF на металлическом профиле или аналог. (в зависимости от функциональных потребностей).*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

***Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные, монолитные.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

-----

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

20.9. Требования к лестницам:

21. ***Лестничные марши из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам или сборные железобетонные марши. Лестничные площадки - монолитные или сборные железобетонные. Уточнить при проектировании.***

***Ограждения лестниц выполнить в соответствии с п.6.13 СП 118.13330.2022***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к полам:

***Помещения групповых, спален, раздевальных, групповых коридоров, кабинетов, музыкального и физкультурного залов – гомогенный линолеум или линолеум Tarket или аналог на теплоизолирующей основе.***

***Помещения коридоров, холлов, буфетных, лестничных площадок, кладовых - керамогранит неполированный с шероховатой поверхностью.***

***Помещения с влажным режимом (туалетные, санузлы, помещения пищеблока, стиральная, гладильная) – керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью.***

***Технические помещения подвала – бетонное, с упрочняющей и обеспыливающей пропиткой поверхностью, керамогранит.***

***В помещениях с влажным режимом предусмотреть устройство гидроизоляции, для обеспечения защиты помещений от шума в конструкциях полов предусмотреть звукоизоляцию.***

***Предусмотреть установку плинтуса (керамогранит) в коридорах, лестничных маршах 10 - 15 см.***

***При выборе типа покрытия исходить из эксплуатационных воздействий и специальных требований к полам в конкретных помещениях.***

***Предусмотреть организацию уклона пола к трапам.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

***Кровля, совмещенная плоская, неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

***В соответствии с требованиями п. 2.7.2. СП 2.4.3648-20 конструкцию окон предусмотреть с возможностью проведения проветривания помещений в любое время года.***

***Стеклопакеты в соответствии с расчетом и действующими нормами. Предусмотреть окна из ПВХ с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».***

***Требования, предъявляемые к оконным блокам ПВХ:***

***- согласно ГОСТ 30673-2013, монтажный шов класса А по ГОСТ 30971-2012, основные характеристики:***

***- толщина внешних стенок – класс «А» (не менее 3 мм.)***

- класс сопротивления теплопередаче - не ниже "В 1" (ГОСТ 23166-99)

- толщина профиля – не менее 74 мм.

- количество камер – не менее 6-ти.

- общая толщина стеклопакета – не менее 44 мм.

- количество камер в стеклопакете – не менее 2-х.

-дополнительные меры по энергосбережению – стеклопакеты с теплоотражающим покрытием (ТОП).

- конструкции отделки должны быть обслуживаемыми, т.е. поддаваться ремонтным работам, разбору и сбору.

- гарантийный срок эксплуатации изделий – не менее 10 лет.

- гарантийный срок на монтажные и отделочные работы – не менее 10 лет.

- монтаж согласно ГОСТ Р52749 – 2007.

**Витраж – из алюминиевого профиля с термовставкой, окрашенного полимерными красками в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности»;**

**Основные характеристики:**

- приведенное сопротивление теплопередаче более 0,6м<sup>2</sup> °С/Вт.

- общая толщина стеклопакета – не менее 40мм.

- количество камер в стеклопакете не менее 2-х

- все поворотные откидные створки должны быть оборудованы замками,

- конструкции отделки должны быть обслуживаемыми, т.е. поддаваться ремонтным работам, разбору и сбору.

- гарантийный срок эксплуатации изделий – не менее 10 лет.

- гарантийный срок на монтажные и отделочные работы – не менее 10 лет.

- монтаж согласно ГОСТ Р52749 – 2007.

**Все материалы и изделия применяются при наличии пожарных и санитарно-гигиенических сертификатов.**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

**Применить двери в соответствии с функциональным назначением помещений и технологическим требованиям с учетом требований действующей нормативной документации.**

**Материалы дверей уточнить при проектировании.**

**Наружные двери из ПВХ-профиля или металлические с заводской покраской.**

**Двери в электрощитовую, венткамеры, выходы на кровлю и т.п. противопожарные с доводчиками (определить проектом) согласно действующих нормативных документов по пожарной безопасности.**

**Предусмотреть дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов в соответствии с ст.84 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

**Материалы для отделки путей эвакуации предусмотреть с учетом требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ).**

**Предусмотреть звукопоглощающую отделку музыкального зала (при необходимости).**

**Отделка стен и перегородок:**

- помещения спален, коридоров, раздевалных, кабинетов, музыкального и физкультурного залов, сенсорной комнаты – окраска акриловой краской, стеклообои под покраску акриловой краской светлых тонов. Допускается в залах и холле выполнение ярких тематических панно по индивидуальной разработке.

- помещения санузлов, уборочного инвентаря, помещения пищеблока, раздаточной, душевой, процедурный кабинет, стиральная, гладильная, - керамическая плитка на всю высоту;

- коридор пищеблока, стены лестничных клеток, буфетные, кладовая белья, - керамическая плитка на высоту 1,8м, окраска влагостойкой акриловой краской

- фартуки из керамической плитки над раковинами;

- кладовые, гардеробные и другие вспомогательные помещения – окраска водоэмульсионной краской светлых тонов.

*Технические помещения в подвале – окраска водоэмульсионной краской.*

*Отделка потолков:*

*Помещения с влажным режимом – окраска пленкообразующей акриловой краской.*

*Помещения с сухим режимом – окраска водоэмульсионной и акриловой красками.*

*Предусмотреть возможность влажной уборки жидкими дезинфицирующими средствами.*

*Подвесные потолки предусмотреть в коридорах, актовом зале, обеденном зале, административных кабинетах, в помещениях, где под потолком транзитом проходят инженерные коммуникации (показатели пожарной опасности определить проектом). Тип подвесного потолка определить проектом.*

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

*Отделка фасада – облицовочный кирпич. Уточнить при проектировании.*

*Металлические элементы ограждений крылец и пандуса, наружной лестницы-нержавеющая сталь, дефлекторы на кровле – оцинкованная сталь, пожарные лестницы и т.п. – окраска эмалью по грунтовке.*

*При проектировании приемков из подвального помещения, над ними выполнить навесы из металлического профиля. Запроектировать навесы над всеми выходами и крыльцами.*

*Толицину ограждающих конструкций и остекления определить в соответствии с расчётом энергоэффективности. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарных норм.*

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

*Предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с выводом сигнала на пост охраны.*

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

*При необходимости предусмотреть инженерную защиту территории в соответствии с требованиями п. 13 СП42.13330.2016 (подсыпка, дренаж).*

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

***Не относится к линейным объектам***

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

***Не относится к линейным объектам***

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования)

(основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

#### 24.1.1. Отопление:

*При проектировании предусмотреть энергосберегающие технологии и оборудование. Параметры внутреннего воздуха принять по ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», а также нормам СП для данных помещений.*

*Надежность теплоснабжения - II.*

*Для здания с потребителями тепла II категории предусмотреть один ввод.*

*Выполнить расчеты, необходимые для получения Заказчиком технических условий на подключение объекта к сетям теплоснабжения.*

*Предусмотреть индивидуальный тепловой пункт.*

*Предусмотреть установку прибора учета тепловой энергии.*

*Предусмотреть обогрев пола в следующих помещениях при размещении на первом этаже: в групповых, залах музыкальных и физкультурных занятий.*

*В качестве приборов отопления использовать биметаллические радиаторы .*

*Количество отопительных приборов, их установленную и расчетную мощности определить расчетом. Предусмотреть установку терморегуляторов на приборах отопления.*

*Приборы отопления оградить от случайного прикосновения защитными экранами. Материал ограждающих экранов для приборов системы отопления принять в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».*

*На главных входах в здание предусмотреть тамбуры, наружную дверь в загрузочную пищеблока оборудовать электрической воздушно-тепловой завесой.*

*При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией.*

---

#### 24.1.2. Вентиляция:

*В здании детского сада предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим и естественным побуждением.*

*Механическая приточно-вытяжная вентиляция предусматривается в помещениях пищеблока, постирочной и медицинских помещениях (процедурной/прививочной).*

*Количество приточных и вытяжных устройств принять с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы, возможностей конструктивного исполнения.*

*Противодымную вентиляцию следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».*

*Снятие теплоизбытков от холодильных камер пищеблока обеспечить системой вентиляции или кондиционирования.*

*Для соблюдения требований СанПиН 1.2.3685 в основных помещениях детского сада необходимо предусматривать увлажнение воздуха путем установки локальных увлажнителей.*

---

#### 24.1.3. Водопровод:

*Выполнить расчеты, необходимые для получения Заказчиком условий на подключение объекта к сетям водоснабжения.*

*Предусмотреть узлы коммерческого учета для систем ХВС и ГВС. Места установки водомерных узлов определить проектом.*

*При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией к: узлам учета, приборам учета и схеме установки приборов учета, а также требования, к устройствам и сооружениям для подключения.*

*Разработать мероприятия по учету водопотребления, рациональному использованию воды и ее экономии с учетом автоматизации системы водоснабжения.*

*Температура горячей воды в местах водоразбора должна быть не ниже 60 °С. В моечной пищеблока - не ниже 65 °С. Для догрева ГВС до 65 °С использовать электрический водонагреватель накопительного типа.*

*Для помещений медицинского назначения и в цехах пищеблока предусмотреть установку резервных источников горячего водоснабжения (электрический водонагреватель накопительного типа) с обеспечением жесткой разводки к местам пользования, которые эксплуатируются в отсутствие централизованного горячего водоснабжения в период профилактических работ в котельных и на инженерных сетях централизованного горячего водоснабжения.*

*Предусмотреть наружные поливочные краны для полива территории.*

*При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией.*

*Качество подаваемой воды в помещения детского сада должно соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»*

---

#### 24.1.4. Канализация:

*Выполнить расчеты, необходимые для получения Заказчиком условий на подключение объекта к сетям водоотведения.*

*Схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, материалы трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод предусмотреть с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части объекта.*

*Отведение ливневых и талых вод с кровли предусмотреть системой внутренних водостоков в ливневую сеть канализации. Воронки внутреннего водостока предусмотреть с электрообогревом.*

*При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией.*

---

#### 24.1.5. Электроснабжение:

*Выполнить расчеты, необходимые для получения Заказчиком условий на подключение объекта к сетям электроснабжения.*

*Количество электроприемников, их установленную и расчетную мощности принять в соответствии с расчетом.*

*Предусмотреть проектные решения по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения, мероприятия по экономии и учету электроэнергии, по заземлению (занулению) и молниезащите.*

*Количество и типы светильников определить проектом исходя из нормативной освещенности помещений, территории.*

*Тип, класс проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта, определить расчетом.*

*Предусмотреть светильники со светодиодными лампами, датчики присутствия при освещении мест общего пользования.*

*Предусмотреть дополнительные и резервные источники электроэнергии (и мероприятия по резервированию) с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы и возможностей конструктивного исполнения.*

*При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией*

*При проектировании учесть требования СП 6.13130.2021.*

---

24.1.6. Телефонизация:

*Выполнить в соответствии с СП 134.13330.2020 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».*

*Предусмотреть возможность обеспечения рабочих мест городской, междугородной и международной телефонной связью.*

*Предусмотреть возможность применения телефонов с мини АТС либо IP-телефонией с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений.*

*При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые оператором связи.*

---

24.1.7. Радиофикация:

*При проектировании руководствоваться СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях, Нормы проектирования».*

*Предусмотреть установку радиодинамиков с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений.*

*Обеспечить бесперебойное питание активного оборудования системы радиофикации.*

*Часофикацию предусмотреть в соответствии с СП 134.13330.2012 Таблица 1 «Перечень инженерных систем жизнеобеспечения и систем обеспечения безопасности зданий и сооружений, для функционирования которых используются системы (сети) электросвязи», Таблица 2 «Виды объектов основных функционально-типологических групп зданий и сооружений и помещения общественного назначения»*

*Количество и место расположения радиоточек и радиорозеток определить проектом и согласовать с Заказчиком.*

---

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

*Выполнить в соответствии с СП 134.13330.2020 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и ГОСТ Р 58242 «Кабельные системы. Телекоммуникационные пространства и помещения»*

*Проектом предусмотреть создание локально-вычислительной сети в соответствии с планом размещения и подключения оборудования (в том числе компьютерного, IP-телефонии). Предусмотреть оснащение телекоммуникационным сетевым оборудованием с запасом портов не менее 20% на расширение.*

*Необходимое количество компьютерной и офисной техники определить проектом.*

*Технические требования компьютерного оборудования, офисной техники согласовать с Заказчиком.*

---

24.1.9. Телевидение:

*Выполнить в соответствии с СП 134.13330.2020 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1, 2)».*

*Предусмотреть устройство системы приема коллективного телевидения, позволяющее принимать и транслировать к абонентам телевизионный сигнал. При необходимости для приема каналов применить наружную эфирную телевизионную антенну.*

*Места установки телевизионных розеток, схемы установки антенны определить с учетом возможностей их конструктивного исполнения и функционального назначения помещений.*

---

#### 24.1.10. Газификация

*В случае разработки индивидуального источника отопления (котельной) - выполнить расчеты, необходимые для получения Заказчиком условий на подключение объекта к сетям газоснабжения.*

---

#### 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

*Автоматизированные системы управления инженерного оборудования проектируемого объекта выполнить в необходимом объеме согласно технологическим требованиям, экономической целесообразности, требованиям действующей нормативной документации РФ.*

*При выборе локальных систем автоматики и управления в основном использовать технические средства серийного производства, сертифицированные в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Применить системы автоматизации на базе свободно-программируемых контроллеров, обеспечивающих программное управление, автоматическое поддержание заданных значений параметров принципиальной схемы ИТП, защиты оборудования, технологическую и аварийную сигнализацию отклонения от нормального режима работы по месту и передачу сигналов в систему диспетчеризации здания (помещение с круглосуточным присутствием персонала).*

*Системы автоматизации для инженерных систем (ИТП, насосные станции, вентиляционные установки и т.д.) выбирать для работы в автоматическом режиме в соответствии с запроектированными технологическими требованиями.*

*Автоматическое включение воздушно-тепловых завес предусмотреть при понижении заданной температуры воздуха в помещении у дверей и технологических проемов (загрузочная).*

*Систему автоматизации ИТП предусмотреть в составе теплового пункта.*

*Предусмотреть систему диспетчеризации работы инженерного оборудования здания для контроля работы инженерного оборудования (системы электроснабжения; систем водоснабжения и водоотведения, систем общеобменной вентиляции, ИТП).*

*Система диспетчеризации должна обеспечивать: связь с инженерными системами при помощи аналоговых сигналов, цифровых интерфейсов; визуализацию состояния инженерных систем в удобном и понятном виде (система электроснабжения: состояние вводов (включен/отключен/аварийно отключен), наличие питающего напряжения на каждом вводе; система общеобменной вентиляции: состояние систем (включен/авария); ИТП: состояние системы (работа/авария); насосная станция: состояние (работа/авария).*

*В качестве автоматизированного рабочего места (АРМ) системы диспетчеризации применить персональный компьютер в составе: системный блок с установленным специализированным программным обеспечением, монитор с диагональю не менее 22 дюйм, клавиатура, мышь, источник бесперебойного питания (ИБП). Емкость твердотельного накопителя АРМ принять из учета хранения архивного журнала за период не менее шести месяцев. ИБП должен обеспечивать стабильную автономную работу АРМ не менее 20 минут. Установку АРМ системы диспетчеризации инженерного оборудования предусмотреть в помещении с круглосуточным присутствием персонала.*

*Диспетчеризация лифтового оборудования: при проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые оператором по обслуживанию лифтов.*

*Предусмотреть вывод в помещение поста охраны сигналов от систем: охраны, видеонаблюдения, автоматической пожарной сигнализации и оповещения.*

---

#### 24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

*Объект необходимо обеспечить системой электроснабжения.*

*Часофикацию предусмотреть в соответствии с СП 134.13330.2012 Таблица 1 «Перечень инженерных систем жизнеобеспечения и систем обеспечения безопасности зданий и сооружений, для функционирования которых используются системы (сети) электроснаб-*

**зи», Таблица 2 «Виды объектов основных функционально-типологических групп зданий и сооружений и помещения общественного назначения»**

---

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

***Наружные сети водоснабжения запроектировать в соответствии с требованиями ТУ и действующих нормативных документов***

***По надежности водообеспечения детский сад относится ко второй категории.***

***Сметой предусмотреть стоимость технологического присоединения.***

***Протяженность сетей определяется проектом после получения технических условий.***

---

24.2.2. Водоотведение:

***Наружные сети водоотведения запроектировать в соответствии с требованиями ТУ и действующих нормативных документов.***

***На выпуске стоков от пищеблока предусмотреть установку жироседелителя.***

***Проектными решениями предусмотреть сбор и отвод поверхностных стоков с территории объекта.***

---

24.2.3. Теплоснабжение:

***Сети теплоснабжения запроектировать в соответствии с требованиями ТУ ресурсоснабжающей организации***

***Надежность теплоснабжения – II.***

***Сметой предусмотреть стоимость технологического присоединения.***

***Протяженность сетей определяется проектом после получения технических условий.***

---

24.2.4. Электроснабжение:

***Сети электроснабжения запроектировать в соответствии с требованиями ТУ, действующих нормативных документов, правил устройства электроустановок и ГОСТ Р 50571.5.52-2011***

***В проекте предусмотреть освещение территории детского сада.***

***Осветительные приборы наружного освещения предусмотреть энергосберегающие, на основе светодиодных матриц.***

***Сметой предусмотреть стоимость технологического присоединения.***

***Протяженность сетей определяется проектом после получения технических условий.***

---

24.2.5. Телефонизация:

***Наружные сети телефонизации запроектировать в соответствии с требованиями ТУ.***

---

24.2.6. Радиофикация:

***Наружные сети радиофикации запроектировать в соответствии с требованиями ТУ.***

---

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

***Наружные сети ИТС «Интернет» запроектировать в соответствии с требованиями технических условий и действующих нормативных документов.***

---

24.2.8. Телевидение:

---

24.2.9. Газоснабжение:

*В случае разработки индивидуального источника отопления (котельной), наружные сети газоснабжения предусмотреть в соответствии с требованиями технических условий газоснабжающей организации и действующих нормативных документов».*

---

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

*Выполнить сети ливневой канализации, согласно ТУ. Отвод поверхностных стоков выполнить по закрытой схеме.*

---

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

*Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с результатами инженерно-экологических изысканий, требованиями технических регламентов, законодательных актов Российской Федерации и нормативных документов по вопросам охраны окружающей среды.*

*Оценку воздействия на окружающую среду (в составе раздела) выполнить по принятым проектным решениям*

---

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

*Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». При проектировании учесть мероприятия, невыполнение которых может привести к угрозе жизни и здоровью людей вследствие возможного возникновения пожара; действующий перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; постановление правительства Новосибирской области от 11.08.11 № 341-п «О мероприятиях по внедрению системы мониторинга параметров возникновения и развития пожаров, тех. состояния систем пожарной сигнализации объектов, расположенных на территории НСО».*

*Учесть требования к эвакуации, автоматическим средствам защиты и оповещения, внутреннему и наружному пожарному водопроводу и т.п.*

*Разработать мероприятия для маломобильных групп населения согласно действующим нормам и правилам. Подтвердить своевременную эвакуацию из здания расчётом времени эвакуации. Выполнить расчёт площади пожаробезопасной зоны; расчёт числа лифтов, необходимых для спасения инвалидов из пожаробезопасных зон. При необходимости выполнить расчёт пожарного риска».*

*Разработать проект автоматической пожарной сигнализации и систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) согласно Федеральному Закону РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Тип СОУЭ определить проектом.*

---

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

*При проектировании предусмотреть энергосберегающие технологии и оборудование;*

*Предусмотреть приборы учета на систему электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии согласно ТУ выдаваемым ресурсоснабжающими организациями;*

*«Разработать энергетический паспорт здания в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» с учётом правил СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».*

**Документация должна быть выполнена в соответствии с действующим законодательством (федеральный закон от 23.11.09 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» и др.).**

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

**Количество и группы мобильности обучающихся и иных категорий (посетители, персонал детского сада) принять по СП 59.13330.2020.**

- предусмотреть доступ МГН (М4) во все помещения, кроме тех в которые запрещен детям доступ.

- для инвалидов по зрению на территории детского сада (при необходимости) предусмотреть устройство тактильных наземных указателей по ГОСТ Р 52875-2018 о приближении их к зонам повышенной опасности.

.- систему средств информационной поддержки и навигации - на всех путях движения, доступных для МГН;

- при входах в здание предусмотреть пандусы с поворотными площадками.

- на каждом этаже предусмотреть необходимое количество пожаробезопасных зон.

- на путях движения инвалидов использовать двери с фиксаторами в крайних положениях и доводчиками.

- ширину дверей из помещений принять не менее 1,0 м. Глубину тамбуров не менее 1,5 м. в качестве дверных запоров использовать ручки нажимного действия

- устройство уборных для МГН, где предусмотреть специализированные поручни для инвалидов колясочников. Проектом определить решение для обеспечения выдерживания поручнями, креплениями поручней к стене, самой стеной разнонаправленной нагрузки в весовом эквиваленте не менее 150 кг.

**Предусмотреть грузопассажирский лифт с возможностью транспортирования маломобильных граждан.**

**В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 21 октября 2013 г. N 456-п «О квотировании рабочих мест для трудоустройства инвалидов в Новосибирской области» принять расчетное количество работников МГН для групп мобильности М1-М4 - 3% среднесписочной численности. Для работников с группой мобильности М4 предусмотреть рабочие места.**

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

**Предусмотреть антитеррористические мероприятия и специальные средства обеспечения безопасности в соответствии с действующими нормами и постановлением Правительства РФ № 73 от 15.02.2011г. (в части противодействия террористическим актам. Предусмотреть комплекс мероприятий антитеррористического характера в соответствии с СП 132.13330.2011, Постановлением Правительства РФ от 2 августа 2019 г. № 1006.**

**На основании п.1 - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится к 3 классу объекта по значимости.**

**В соответствии с п. 7.2 - СП 132.13330.2011 объект должен быть оборудован следующими системами, которые обеспечивают возможность мониторинга доступа на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов:**

- охранная сигнализация;

- система экстренной связи.

- система охранного видеонаблюдения;

**- система контроля и управления доступом (СКУД)**

**Система охранной сигнализации должна обеспечивать фиксацию нарушения рубежа охранной сигнализации при его преодолении (под преодолением рубежа охранной сигнализации подразумевается проникновение нарушителя на охраняемый объект путем открывания более чем на 100 мм входных дверей, калиток, ворот, разбития стекол окон, перемещение нарушителя в зоне действия извещателя объемного.) Извещателями магнетоконтактными должны быть оборудованы входы в здание, выходы на кровлю, датчиками разбития стекла оконные проемы I этажа. Извещателями объемными должны быть оборудованы помещения I этажа, имеющие оконные проемы.**

**Кнопка тревожной сигнализации должна быть установлена в комнате охраны на первом этаже здания.**

**Систему охранного видеонаблюдения:**

**- предусмотреть систему видеоконтроля прилегающей территории и помещений. Видеокамеры предусмотреть в коридорах и рекреациях, на выходах на поэтажные лестничные клетки, входах в здание;**

**- оборудование охранного видеонаблюдения должно включать в себя наружные стационарные камеры цветного изображения, внутренние видеокамеры, центральное оборудование - видеомониторы и аппаратуру видеорегистрации для просмотра текущих или записанных видеоизображений в полноэкранном или мультиплексированном режимах со сроком хранения видеоданных не менее 30 суток;**

**-наружные стационарные видеокамеры должны обеспечивать работу оборудования при любых погодных условиях. Видеокамеры оснастить объективами с различными характеристиками в соответствии с требуемым углом обзора и местом установки в соответствии с общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы АПК «Безопасный город»;**

**- автоматизированное рабочее место системы охранного телевидения расположить в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала (пост охраны). Камеры наблюдения расположить таким образом, чтобы просматривались периметр, прилегающая территория объекта, внутренняя площадь объекта в соответствии с общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы АПК «Безопасный город»;**

**-предусмотреть возможность построения интегрированной системы охранного видеонаблюдения с использованием только цифрового оборудования с перспективой подключения к системе АПК «Безопасный город».**

**Вывод видеосигнала предусмотреть на пост охраны.**

**Территория детского сада должна быть полностью освещена.**

**Для ограничения доступа на ограждаемую территорию детского сада входные калитки оснастить видеодомофонами, обеспечить связь между посетителем и постом охраны. Прокладку кабелей связи выполнить подземным способом.**

**Помещения детского сада, подлежащие оснащению СКУД определить проектом и согласовать с министерством образования.**

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

**В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 54:35:041122:861 расположен в зоне с особыми условиями использования территории: приаэродромной территории аэропорта Толмачево (30 км от КТА), необходимо получить санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области о соответствии/несоответствии эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов санитарно-эпидемиологическим требованиям (основание: ста-**

тья 4, части 4, 9, 10 Федерального закона N 135-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

*Планировочную структуру здания выполнить с учетом обеспечения нормативной инсоляции и освещенности.*

*Предусмотреть естественное освещение во всех помещениях с постоянным пребыванием людей. Естественное освещение должно соответствовать требованиям СП 52.13330.2016.СанПиН 1.2.3685-21.*

*Нормы допустимого шума для помещений принять согласно требованиям СП 51.13330.2011.*

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

*Предусмотреть разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»*

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

*Раздел «Проект организации строительства» разработать согласно требованиям п. 23 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87). Проектом организации строительства определить и обосновать последовательность, продолжительность строительства, а также потребность в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях. Выполнить календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства).*

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

---

*Снос зеленых насаждений и перенос инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта предусмотреть при необходимости.*

*По результатам инженерно-геодезических изысканий определить необходимость выноса сетей инженерных коммуникаций и транзитных сетей из зоны строительства, попадающих в границы проектирования объекта и, в случае необходимости их выноса, предоставить Заказчику сведения об организациях-балансодержателях данных сетей для получения технических условий на их вынос.*

*В случае необходимости запроектировать вынос существующих сетей инженерно-технического обеспечения из-под пятна застройки (при необходимости - в рамках договоров на оказание услуг по переносу данных сетей). Проект выноса сетей согласовать с собственниками сетей и ресурсоснабжающими организациями.*

*При необходимости вырубки зеленых насаждений - выполнить их инвентаризацию в границах земельного участка, а также по трассам внеплощадочных инженерных сетей. Разработать документацию согласно Правилам проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Новосибирской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения.*

*В обязательном порядке разработать порубочный чертеж и включить его в состав*

проекта.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

*При размещении элементов благоустройства должны быть соблюдены требования технических регламентов, санитарные требования.*

*При подборе составляющих элементов благоустройства должны быть обеспечены характеристики:*

- безопасность;
- функциональность;
- долговечность, ремонтпригодность, экономичность в эксплуатации;
- учет разновозрастных особенностей посетителей (каждой планируемой возрастной группы);
- визуальная привлекательность и соответствие вида элементов благоустройства фасадам здания.

*Разработать проект благоустройства территории объекта с учетом сохранения показателей гидрологического, геологического, планировочного комфорта на прилегающих территориях и земельных участках.*

*При проектировании озеленения следует учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Озеленение должно обеспечивать визуальную привлекательность участка начиная с этапа ввода объекта в эксплуатацию, а также всесезонный благоприятный вид. Предусмотреть озеленение территории посадкой лиственных деревьев и кустарников, посадки и газонов.*

*Виды покрытий должны быть прочными, ремонтно-пригодными, экологичными, не допускающими скольжения, выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением.*

*Для сбора бытового мусора предусмотреть малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны (в том числе у площадок и скамей), во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.*

*Предусмотреть установку малых архитектурных форм.*

*Предусмотреть наружное освещение территории в соответствии с СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, 2, 3)».*

*Покрытие физкультурных, игровых площадок выполнить безопасным из цветной резиновой крошки, устройство покрытия проездов – асфальтобетон. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.*

*Предусмотреть устройство ограждения высотой не менее 180 см., с установкой калитки и распашных ворот с электроприводом и дистанционным управлением, оборудовать устройствами аварийной остановки и открытия вручную. В соответствии с письмом Департамента государственной службы, кадров и сети подведомственных организаций Минпросвещения России № 12-620 от 01.10.2020.*

---

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

***не требуется***

---

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

*Места складирования излишков грунта и (или) мусора определить в ходе проектирования, по возможности выбирая места, ближайшие к месту строительства объекта*

*Разработать транспортные карты по транспортировке излишков грунта и мусора при строительстве до карьеров и полигонов ТБО.*

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

***Не установлено.***

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### **III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

***1. Разработку проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».***

***2. Проекты узлов учета тепла и воды выполнить отдельными томами и согласовать с ресурсоснабжающими организациями.***

***3. Подраздел «Качество электрической энергии» из раздела «Система электроснабжения» оформить отдельным томом и согласовать с энергоснабжающей (сетевой) организацией, выдающей технические условия;***

***4. При проектировании предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства объекта, проект выноса сетей согласовать с собственниками сетей и сетевыми организациями, также согласовать со всеми собственниками сетей, с которыми сети пересекаются, и собственниками земельных участков, по которым сети будут проходить;***

***5. При необходимости сноса зеленых насаждений разработать документацию в соответствии с Правилами проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Новосибирской области и Методикой расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».***

***6. В обязательном порядке разработать порубочный чертеж и включить его в состав проекта.***

***7. Разработать проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта и согласовать с соответствующими службами МО.***

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

***Выполнить сметную документацию в соответствии с:***

***- Положением о составе разделов проектной документации утв. Постановлением Правительства РФ № 87 в редакции к постановлению Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. № 717- в текущей редакции на момент заключения договора.***

***- Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации № 421/пр. (приказ Минстроя России №557 от 07.07.2022г.);***

- Сметную документацию рассчитать ресурсно-индексным методом (приказ Министра России от 27.12.2022г. № 1133/пр);
- Методика применения сметных норм (приказ № 571/пр. от 14.07.2022г)
- Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Министра России от 21.12.2020г. № 812/пр (в редакции, утвержденной приказами Министра России от 02.09.2021 №636 и от 26.07.2022 №611/пр.));- см. Приложение №2 к Техническому заданию п.2
- Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Министра России от 11.12.2020 №774/пр (в редакции, утвержденной приказом Министра России от 22.04.2022 №317/пр.));- см. Приложение №2 к Техническому заданию п.3
- Постановлением правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (приказ Министра России от 19.06.2020 N 332/пр.);
- Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (приказ Министра РФ от 25.05.2021 № 325/пр.).

Непредвиденные затраты и авторский надзор согласно приказу Министра РФ №421/пр от 04.08.2020 г. (в ред. Приказа Министра РФ №557 от 07.07.2022г.) – см. Приложение №2 к Техническому заданию п.7, п.8.

Необходимо согласовать с заказчиком сведения необходимых для определения сметной стоимости, по затратам, требующим принятия решений Заказчиком в соответствии с положениями Методики № 421/пр. до направления сметной документации на проверку в орган государственной экспертизы.

Необходимо учесть в сметной документации затраты на приобретение лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели и инструмента.

Необходимо учесть в сметной документации затраты на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения зданий и сооружений.

Сметную документация должна состоять из следующих разделов:

1. Титульный лист;
2. Содержание;
3. Пояснительная записка;
4. Сводный сметный расчет, объектный сметный расчет, локальный сметный расчет;
5. Обосновывающие документы;
6. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ с указанием наименований работ, их единиц изменения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов, а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.
7. Конъюнктурный анализ, оформленный в соответствии с требованиями п. 13-24 формой, приведенной в Приложении № 2 к методике, утвержденной приказом министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Конъюнктурный анализ согласовать с Заказчиком до направления сметной документации на проверку в орган по проведению государственной экспертизы.
8. Прайс-листы на применяемые материалы и оборудование предоставить на бумажном и электронном носителях в сброшюрованном виде с нумерацией страниц отдельным томом и обязательным приложением не менее 3-х прайс-листов от разных

поставщиков к материалу и оборудованию, если на них имеются ссылки в локальных сметных расчетах. Коммерческие предложения должны быть с подписью и печатью организации, выдавшей данное предложение.

**9. Расчет стоимости доставки материалов до объекта строительства.**

После формирования сметной документации, необходимо предоставить их в форматах: gge, excel, pdf, gsfx (приказ Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017г).

Размер НДС принять по Федеральному закону от 03.08.18 г. № 303-ФЗ" в размере - 20%. Согласовать сметную стоимость с Заказчиком, Застройщиком, Министерством здравоохранения НСО перед сдачей комплекта документации на проверку в государственную экспертизу.

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

**40. Требования к разработке специальных технических условий:**

**При необходимости**

---

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:**

- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»;
- СП 42.13330,2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- ПУЭ Правила устройства электроустановок. Изд. 7;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»,
- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»,
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»,
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»,

- 
- СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»,
  - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»,
  - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
  - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований».
  - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
  - "СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования"
  - СП 134.13330.2022 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования";
  - СП 29.13330.2011 «Полы»
  - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»
  - ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях"
- 
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети.»
  - СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»
  - СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
  
  - СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла.
  - СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах.
  - СП 301.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами.
  - СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования.
  - СП 328.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели.
  - СП 481.1325800.2020. Информационное моделирование в строительстве. Правила применения в экономически эффективной проектной документации повторного использования и при ее привязке.
  - ГОСТ Р 57311-2016. Моделирование информационное в строительстве. Требования к эксплуатационной документации объектов завершеного строительства.
- 

*Правила подготовки технического задания на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 01.11.2021 N 702.*

---

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

*Не предусматривается*

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

*Создание информационной модели объекта капитального строительства включает в себя разработку комплексной информационной модели объекта капитального строительства в электронном виде, а также выдачу проектной документации.*

*Информационная модель должна содержать в себе всю информацию, необходимую для экспорта из модели комплекта чертежей проектной документации.*

*Информационная модель должна быть разработана в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, разрешения на строительство, осуществления строительно-монтажных работ и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.*

*Экспортируемый из информационной модели комплект чертежей проектной документации должен быть выполнен в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.*

*Требования к информационной модели объекта капитального строительства отражены в приложении №1 к техническому заданию.*

*Все расчеты, выполнение которых требуется для создания информационной модели объекта капитального строительства и выдачи комплекта чертежей проектной документации, а также текстовые части разделов должны быть отражены в информационной модели.*

*Текстовая часть информационной модели и экспортируемого комплекта чертежей проектной документации должна содержать технические характеристики (существенные потребительские качества) оборудования и материалов. При наличии в спецификациях указаний на товарные знаки оборудования и материалов, дополнить такие указания словами «или эквивалент» и техническими характеристиками.*

*Штампы внутренних согласований между разделами экспортированного из информационной модели объекта капитального строительства комплекта чертежей проектной документации должны быть заполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».*

*При необходимости в информационной модели и экспортируемой проектной документации предусмотреть разработку проекта на демонтаж существующих зданий и сооружений.*

*В счет цены договора, без дополнительной оплаты, Генеральный проектировщик обязан:*

*- при рассмотрении информационной модели объекта капитального строительства и любых экспортируемых из нее производных файлов Заказчиком, по его требованиям в установленном порядке представлять пояснения, документы и обоснования;*

*- совместно с Заказчиком принимать участие в согласовании с органами государственного надзора, а также с другими организациями в соответствии с действующим законодательством.*

44. Требование о применении типовой проектной документации:

***Не требуется.***

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

***1. При разработке проектных решений (оценке стоимости их реализации) руководствоваться принципами экономической целесообразности и обоснованности.***

2. Проект должен быть разработан с использованием технологии информационного моделирования.

3. В сметной документации предусмотреть разработку информационного стенда с поэтажной экспликацией здания для посетителей. Предусмотреть изготовление информационных табличек для кабинетов и служебных помещений здания.

4. Название объекта во всех разделах проектно-сметной документации, положительном заключении государственной экспертизы по проектной документации, положительном заключении государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта должны быть полностью идентичными между собой и соответствовать названию объекта в титуле настоящего технологического задания и закона о бюджете Новосибирской области на соответствующий период.

5. Выполнить необходимые согласования проектной документации со всеми заинтересованными, надзорными, контролирующими, службами и сетевыми организациями. Заказчик может оказывать содействие при согласовании с заинтересованными организациями.

6. Проектировщик по доверенности Заказчика осуществляет техническое сопровождение документации при прохождении государственной экспертизы. В случае необходимости вносит изменения и уточнения в документацию по замечаниям экспертизы, дает пояснения.

7. Разработать и согласовать в установленном порядке Паспорт фасадов.

8. После прохождения экспертизы проектной документации и получения положительного заключения Проектировщик предоставляет Заказчику один экземпляр всей документации комплектно в электронном виде на электронном носителе:

- информационная модель (ИМ) в формате pdf, exel, dwg, грандсмета, xml;
- цифровая информационная модель (ЦИМ) в формате IFC, а так же в закрытых форматах ПО, в которых изначально была создана модель,
- Проектировщик передает Заказчику проектную документацию на бумажном носителе:
  - проектная документация - 4 экземпляра в сброшюрованном виде.
  - рабочая документация - 4 экземпляра.
  - сметная документация (включая прайсы, ведомости объемов работ) – 2 экземпляра в сброшюрованном виде.

Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста;

Электронный комплект документации должен быть самостоятельным и включать в себя всю исходно-разрешительную документацию и проект в полном объеме.

---

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

Градостроительный план № РФ-54-2-03-0-00-2023-0907 от 25.05.2023 земельного участка с кадастровым номером 54:35: 041122:861, площадью 8 279 м<sup>2</sup>.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

ТУ будут получены после подготовки расчетов нагрузок на этапе проектирования.

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

***Выписка из ЕГРН на земельный участок. Кадастровый номер участка 54:35:041122:861***

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 52, ст. 7790).

***Не предусматривается***

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

***Не относится к линейным объектам***

46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

*Приложение № 1: «Требования к разработке информационной модели».*

*Приложение №2: «Исходные данные к сметной документации (детский сад на 225 мест)»*

*Приложение №3: Письмо Министерства строительства НСО №1011-01-13/45-Вн «О индексах цен в строительстве»*

*Приложение №4: Схема микрорайона Клюквенный с земельным участком 54:35:041122:861*

*Приложение №5: Градостроительный план земельного участка*

## Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Номер договора: 2024.61070

### Исполнитель:

Дата подписания: 03.04.2024 16:38 (МСК)  
Организация: ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ"  
ФИО: ТОРОПОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ  
Должность: ДИРЕКТОР  
Сертификат ЭП  
действителен с: 30.05.2023 09:01 (МСК)  
действителен до: 30.08.2024 09:11 (МСК)  
Серийный номер сертификата ЭП: 017524660012B030A74BA3139B75D73558

### Заказчик:

Дата подписания: 05.04.2024 06:45 (МСК)  
Организация: АО "АРЖС НСО"  
ФИО: Рафаелян Ашот Вардкесович  
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Сертификат ЭП  
действителен с: 13.03.2024 10:59 (МСК)  
действителен до: 13.06.2025 11:09 (МСК)  
Серийный номер сертификата ЭП: 02AE67860032B154A740CB88AF3512DE74