

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ГУП РБ «Уфаводоканал»


Т.Т. Муллоджанов
2022г.



**ЗАДАНИЕ
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ЗДАНИЯ ЦЕХА ЮЖНОГО ВОДОПРОВОДА СЛУЖБЫ ЮКВС
ГУП РБ «УФАВОДОКАНАЛ»**

**(450000, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД УФА)**

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Инвестиционный план ГУП РБ «Уфаводоканал»
2	Застройщик (технический заказчик)	Заказчик ГУП РБ «Уфаводоканал»
3	Инвестор	Отсутствует
4	Проектная организация	Определяется по результатам закупки в соответствии с Федеральным законом №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными юридическими лицами»
5	Вид работ	Новое строительство
6	Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства ГУП РБ «Уфаводоканал»
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	Присоединение коммуникаций выполнить по техническим условиям ГУП РБ «Уфаводоканал», (подключение к корпоративной сети по общему техническому условию «Построение локальной сети типового объекта, присоединение к существующим сетям водоснабжения и канализации»), МУП «УИС» (после уточнения тепловой нагрузки), ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (после уточнения нагрузки).
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Отсутствуют
9	Срок строительства	Определить проектом
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта: Этажность Площадь Строительный объем	Отдельно стоящее здание размером в плане 15х48м, состоящее из 2-х смежных блоков - 2-х этажной части размером в плане 15х24м (под административно - бытовые помещения, диспетчерскую и мастерские) и 1-но этажной части размером в плане 15х24м (под производственный цех). Строительный объем определить проектом
11	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со <u>статьей 4</u> Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477)	Объект капитального строительства непроизводственного и производственного назначения

11.1	Назначение	Размещение административно - бытовых помещений участка по эксплуатации, обслуживанию и ремонту водозаборных сооружений, диспетчерской, мастерских, электротехнического участка и производственного цеха с грузоподъемным электрофицированным сооружением для перемещения технологического оборудования.
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Отсутствует
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Определить проектом
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Объект проектирования не принадлежит к опасным производственным объектам
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Классификация сооружений по пожарной безопасности, пределы огнестойкости конструкций осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ) Степень огнестойкости здания II
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Диспетчерская и мастерская электрического цеха - круглосуточное пребывание людей.
11.7	Уровень ответственности устанавливаются согласно <u>пункту 7</u> части 1 и <u>части 7</u> статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Уровень ответственности нормальный
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Отсутствует необходимость соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	При проектировании предусмотреть мероприятия, соответствующие требованиям энергетической эффективности согласно Федеральному закону об энергосбережении №261-ФЗ от 23.11.2009 г. (в действующей редакции)

14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>Участок строительства расположен на площадке территории Южного водопровода II подъема (г.Уфа, Кировский район, улица Авроры). Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации.</p> <p>Инженерно - геологические изыскания на карст по категориям устойчивости относительно карстовых провалов выполнить с использованием материалов АП «ЗапУралТИСИЗ» 1993г. (заказ №18428 «Отчет о результатах районирования территории по карсту» выполненный). Необходимость выполнения противокарстовых мероприятий определить проектом.</p> <p>План отметки площадки строительства принять в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>Не менее, чем на 0,5 метра выше максимального уровня подъема воды с 1% обеспечением (с учетом ветрового нагона волны и высоты наката ветровой волны).</p>
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Стоимость строительства определить проектом
16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Собственные средства ГУП РБ «Уфаводоканал»
2. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Выполнить раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в соответствии с п. 12 требований Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 и действующими нормативными документами.
18	Требования к проекту полосы отвода	Отсутствует
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	<p>Принять в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Отдельно стоящее здание размером в плане 15х48м, состоящее из 2-х смежных блоков: 2-х этажной части размером в плане 15х24м (под административно-бытовые помещения, диспетчерскую и мастерские) и 1-но этажной части размером в плане 15х24м (под производственный цех).</p> <p>Наружные, внутренние стены, кровлю здания принять из конструкций (предварительно согласовать с Заказчиком) обеспечивающих степень огнестойкости II.</p> <p>Угол наклона скатной кровли принять с обеспечением беспрепятственного схода снега с установкой по краю кровли раскатателей снежной массы.</p>

		<p>Водоотвод с кровли - наружный неорганизованный.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений и полы принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Санитарно - бытовые помещения для работающих принять в зависимости от групп производственных процессов.</p>
20	Требования к технологическим решениям	<p>20.1. Документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>20.2. Строительство нового административно - производственного здания предусмотреть с размещением административно-бытовых помещений, диспетчерской, мастерских и производственного цеха.</p> <p>20.3. В производственном помещении предусмотреть подъемное сооружение, электрифицированное грузоподъемностью 5тн (обосновать расчетом) для перемещения технологического оборудования внутри производственного помещения и из него.</p> <p>20.4. Предусмотреть площадки для испытания подъемных сооружений.</p> <p>20.5. Предусмотреть площадки для осуществления обслуживания и ремонта подъемных сооружений.</p> <p>20.6. В производственном помещении предусмотреть устройство стенда для испытания погружных насосов и фундаментов для установки металлорежущих станков.</p> <p>20.7. Технические решения, расчёты, схемы, марки оборудования, генплан площадки согласовать с эксплуатирующей организацией на стадии проектирования.</p> <p>20.8. Подключение к существующим сетям выполнить в соответствии с техническими условиями ГУП РБ «Уфаводоканал», МУП УИС.</p> <p>20.9. При врезке в существующую водопроводную сеть установить запорную арматуру.</p> <p>20.10. В качестве секущей запорной арматуры предусмотреть установку стальных задвижек 30с41нж.</p>
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	<p>Выполнить раздел «конструктивные и объемно-планировочные решения» в соответствии с п. 14 требований Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 с учетом действующих нормативных документов, строительных норм и правил.</p> <p>Металлоконструкции здания предусмотреть с необходимым огнезащитным покрытием. Балки и прогоны перекрытия и покрытия металлические (с необходимым огнезащитным покрытием).</p> <p>Перекрытие - монолитное железобетонное со стальным профилированным настилом.</p> <p>Лестница металлическая по стальным косоурам</p>

		(с необходимым огнезащитным покрытием). Перегородки в административно-бытовой части- должны обеспечивать максимально допустимый уровень шума не выше 80 Дб в течение 8-ми часов, в соответствии с необходимыми требованиями. Окна принять пластиковые.
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.09№ 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Технические решения, расчеты, схемы, марки технологического оборудования, материал согласовать с эксплуатирующей организацией на стадии проектирования.
21.2	Требования к строительным конструкциям	Принять технические решения с учетом результатов инженерных изысканий с учетом действующих нормативных документов.
21.3	Требования к фундаментам	Принять технические решения с учетом результатов инженерных изысканий.
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Принять технические решения с учетом результатов инженерных изысканий с учетом действующих нормативных документов.
21.5	Требования к наружным стенам	Определить проектом по согласованию с Заказчиком.
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Внутренняя перегородка между блоками определить проектом по согласованию с Заказчиком. Перегородки в административно-бытовой части - гипсокартонные, обеспечивающие максимально допустимый уровень шума не выше 80 Дб в течение 8-ми часов, в соответствии с необходимыми требованиями.
21.7	Требования к перекрытиям	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Перекрытие - монолитное железобетонное со стальным профилированным настилом.
21.8	Требования к лестницам	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Лестница металлическая по стальным косоурам (с необходимым огнезащитным покрытием).
21.9	Требования к колоннам, ригелям	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Каркас здания металлический (с необходимым огнезащитным покрытием). Балки и прогоны перекрытия и покрытия металлические (с необходимым огнезащитным покрытием).
21.10	Требования к полам	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
21.11	Требования к кровле	Кровля 2-х скатная.

		Угол наклона скатной кровли принять с обеспечением беспрепятственного схода снега с установкой по краю кровли раскатателей снежной массы. Водоотвод с кровли - наружный неорганизованный Материал кровли определить проектом по согласованию с Заказчиком.
21.12	Требования к витражам, окнам	Окна принять пластиковые.
21.13	Требования к дверям	Части зданий и помещения различного функционального назначения и классами пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами (противопожарными дверьми) в соответствии с СП 4.13130.2013, СП 2.13130.2020, 123-ФЗ, 384-ФЗ в действующих редакциях.
21.14	Требования к внутренней отделке	Внутреннюю отделку помещений принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
21.15	Требования к наружной отделке	Определить проектом по согласованию с Заказчиком.
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Определить проектом
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта	Существующая площадка
22	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Подключение объекта к существующим сетям инженерного обеспечения выполнить по техническим условиям ГУП РБ Уфаводоканал, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Отсутствуют
24	Требования к инженерно-техническим решениям	Проектную документацию выполнить в соответствии с постановлением Правительства от 16.02.2008 г. № 87 в соответствии с требованиями действующих нормативных и результатов инженерных изысканий. Необходимо предусмотреть в разделе - АСУТП Местный диспетчерский пункт службы ЮКВС перенести в проектируемое здание в полном объеме в соответствии с существующим положением с передачей данных в ЦДП ЦАДС

		<p>ГУП РБ «Уфаводоканал»:</p> <p>Перенос автоматизированного рабочего места, индикаторов, вторичных приборов, кабельных линий и сетей различного назначения, иного оборудования, необходимого для контроля и управления объектами службы ЮКВС; источника бесперебойного питания с двойным преобразованием On-line; приемника сигналов оповещения; телекоммуникационного напольного или настенного шкафа, предназначенного для установки оборудования оповещения; серверного оборудования габаритами; усилительно-коммутационного оборудования; рупорных громкоговорителей; акустических динамиков; коммутационного оборудования; оборудования для сопряжения с РАСЦО РБ (региональным сегментом КСЭОН) и МАСЦО г.Уфы и Уфимского района; автоматизированной системы речевого оповещения по телефонной сети общего пользования, сотовым телефонам и текстового посредством SMS-сообщений; оборудования для приема сигналов от АСКВБ; с подключенным оборудованием из старого здания АПЗ ЮКВС в объеме проекта (реализованного или проектируемого) «Разработка и реализация проектно-сметной документации на модернизацию автоматизированной системы контроля аварийных выбросов хлора и локальных систем оповещения с сопряжением комплексной системы экстренного оповещения населения объектов ГУП РБ «Уфаводоканал» выполнить без снижения объема функционирования и надёжности эксплуатации с заменой изношенных кабельных линий связи. Количество пунктов оповещения, датчиков замера загазованности воздуха рабочей зоны хлором (CL2) и места их размещения определятся на стадии предпроектного обследования. Места размещения оборудования КСЭОН ГУП РБ «Уфаводоканал» определятся на стадии предпроектного обследования.</p> <p>При переносе диспетчерского пункта в новое административное здание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учесть сохранение существующей визуализации учета расхода и давления воды в водопроводах 1-6 на новом месте АРМ диспетчера; - устройство вторичных преобразователей на существующие средства измерения выполнить с учетом требований руководства по эксплуатации В12.00-00.00-50 РЭ завода изготовителя к длине линий связи от первичных
--	--	--

		<p>преобразователей, инструкции по монтажу (на существующие средства измерений) без потерь функциональности узлов учета воды и давления, расположение вне здания предусмотреть в антивандальных шкафах с отоплением.</p> <p>Необходимо исключить совместную прокладку измерительных, информационных, интерфейсных, сигнальных, телефонных линий, линий питания приборов с силовыми кабелями и кабелями питания 220В.</p> <p>Предусмотреть отдельную систему заземления для высоковольтного оборудования и оборудования связи, КИПиА, АСУТП.</p> <p>- система охранно-пожарной сигнализации; В административно - бытовых помещениях и мастерских предусмотреть пожарную сигнализацию (с дымовыми пожарными извещателями); в производственных помещениях предусмотреть пожарную сигнализацию (с пожарными извещателями пламени; во всем здании предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (световые оповещатели «выход» и звуковой сигнал) с выводом дискретных сигналов пожарной сигнализации на местный диспетчерский пункт ЮВ II подъема, в соответствии с СП 3.13130.2009, СП 486.1311500.2020, СП 484.1311500.2020</p> <p>- система безопасности и охранного видеонаблюдения; Видеонаблюдение предусмотреть по периметру административно - производственного здания и над входной группой диспетчерской с выводом видеосигнала в ЦДП ЦАДС, ОБОП ГУП РБ «Уфаводоканал» и на местный диспетчерский пункт ЮВ II подъема с сохранением видеозаписи на видеорегистратор с глубиной записи не менее 30 суток, установить металлическую входную дверь с замком в здание АПЗ, предусмотреть охранную сигнализацию для исключения несанкционированного проникновения в здание с выводом сигнала на местный пульт диспетчера и пост охраны;</p> <p>- система связи (локальные сети Ethernet, ВОЛС, телефонная связь, создание экстренной ведомственной радиосвязи диапазона 150-160 МГц с приобретением лицензии на использование частоты, оснащение точками приема эфирного теле- и радиовещания).</p> <p>Построение локальной сети выполнить по общему техническому условию «Построение</p>
--	--	--

		<p>локальной сети типового объекта, подключение к корпоративной сети ГУП РБ «Уфаводоканал»</p> <ul style="list-style-type: none"> - система внутреннего водоснабжения и канализации предусмотреть с подключением к существующим сетям с проектированием и строительством новых участков трассы после определения точки подключения. <p>При врезке в существующую водопроводную сеть установить запорную арматуру.</p> <p>В качестве секущей запорной арматуры предусмотреть установку стальных задвижек 30с41нж.</p> <ul style="list-style-type: none"> - система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха здания выполнить с автоматизацией тепломеханических решений: <ul style="list-style-type: none"> - в производственном помещении и механической мастерской предусмотреть приточную - вытяжную систему вентиляции - мощность вентиляционных систем определить проектом. - в бытовых помещениях (санузлы, душевые, гардеробные) предусмотреть механическую вытяжку; - проектом предусмотреть горячее водоснабжение бытовых помещений от водонагревателей, количество водонагревателей определить проектом; - в мастерских механическую вытяжку предусмотреть над каждым рабочим местом; <p>Температуру наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции принять - 33°C,</p> <p>Продолжительность отопительного периода 209 сут., температурный график теплосети 150-70 °C, внутриквартальных сетей 95-70 °C, рабочее давление теплоносителя внутриквартальной теплосети $P_1/P_2=4,0/3,0$ кг/см². Тепловые нагрузки на ОВ определить проектом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть изоляцию тепловых узлов и транзитных теплопроводов здания; - выполнить поверочный расчет бойлера отопления, в случае несоответствия тепловой мощности увеличить количество пластин теплообменника; - в системе отопления предусмотреть насосно - смесительный узел с автоматикой регулирования, установить терморегуляторы на отопительные приборы; - теплоноситель для подогрева воздуха приточной вентиляции определить после подсчета тепловых нагрузок; - подключение к существующей теплосети
--	--	---

		<p>принять в бойлерной цеха ЮВ с проектированием и строительством нового участка теплотрассы после уточнения тепловой нагрузки.</p> <p>- система электроснабжения. Электроснабжение здания предусмотреть от ТП-370-II РУ-0,4кВ;</p> <p>- в здании предусмотреть отдельное помещение РУ-0,4 кВ с устройством АВР по 2-м вводам;</p> <p>- Ру-0,4 кВ должно состоять из 2-х секций, с секционным выключателем (СВ) и устройством АВР с самовозвратом, типа ВРУ-ЭЦ с внешним управлением коммутационными аппаратами (вводов, СВ и отходящих линий) без открывания дверей шкафов, либо фальш - панелью. На каждой секции предусмотреть измерительные приборы тока напряжения с возможностью измерения по фазной нагрузки, линейного и фазного напряжения;</p> <p>- в РУ-0,4кВ в случае установки стационарного (не выкатного) СВ предусмотреть установку секционного шинного разъединителя (СШР);</p> <p>- для распределения электроэнергии в бытовых помещениях и производственном корпусе в здании предусмотреть установку ВРУ-0,4 кВ, в котором предусмотреть установку приборов учета и расхода электроэнергии;</p> <p>- прокладку кабельных линий (КЛ) предусмотреть от РУ-0,4кВ ТП-370-II расчетного сечения,</p> <p>электроснабжение предусмотреть по I категории;</p> <p>- электроснабжение проектируемой диспетчерской (взамен существующей) предусмотреть от вновь установленного ВРУ-0,4кВ;</p> <p>- Предусмотреть системы внутреннего, аварийного, наружного (при необходимости) освещения с применением светодиодных светильников.</p> <p>- Предусмотреть системы молниезащиты и заземления электротехнического и технологического оборудования.</p> <p>- Предусмотреть организацию защитного контура.</p>
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании	<p>Оборудование, трубопроводную арматуру и другие материалы, необходимо рассмотреть с возможностью применения технологического оборудования Российского производства. Допускается применять продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции согласно требованиям нормативных документов.</p>

	технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)		
24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.5 24.1.6 24.1.7 24.1.8 24.1.9 24.1.10 24.1.11	Отопление Вентиляция Водопровод Канализация Электроснабжение Телефонизация Радиофикация Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": Телевидение: Газификация: Автоматизация и диспетчеризация Видеонаблюдение	Разделы выполнить в соответствии с действующими техническими регламентами и в соответствии с проектными решениями	
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)	В соответствии с техническими условиями по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.	
24.2.1 24.2.2 24.2.3 24.2.4 24.2.5 24.2.6 24.2.7 24.2.8 24.2.9 24.2.10 24.2.11	Водоснабжение Водоотведение: Теплоснабжение: Электроснабжение: Телефонизация: Радиофикация: Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": Телевидение: Газоснабжение: Видеонаблюдение Иные сети инженерно-технического обеспечения	Предусмотрено Предусмотрено Предусмотрено Предусмотрено Предусмотрена Не предусмотрена Предусмотрена Не предусмотрено Не предусмотрено Предусмотрено Определить проектом	
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел «перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с п. 25 требований Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 с учетом действующих ГОСТ, строительных норм и правил. Учесть инженерные изыскания.	
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить раздел «перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с п. 26 требований Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 с учетом	

		действующих ГОСТ, строительных норм и правил.		
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с п. 27(1) требований Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 с учетом действующих ГОСТ, строительных норм и правил. Предусмотренные средства измерения должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений РФ		
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Не требуются		
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Не требуются		
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Не требуются		
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Эксплуатационные требования: - Температура воздуха внутри производственной части здания +18°, внутри административно-бытовой части +22°. - Влажностный режим внутри здания согласно СП 50.13.330.2012 в действующей редакции - нормальный (влажность внутреннего воздуха 60%). - Климатические параметры принять по СП 131.13.330.2012 «Строительная климатология» для г.Уфы в действующей редакции. - Снеговую и ветровую нагрузки принять согласно СП 20.13.330.2016 «Нагрузки и воздействия» в действующей редакции для V снегового и II ветрового районов В соответствии с межотраслевыми правилами эксплуатации и технического обслуживания объекта		
32	Требования к проекту организации строительства объекта	Выполнить раздел «Проект организации строительства» в соответствии с п. 23 требований Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 с учетом действующих нормативных документов, строительных норм,		

		правил и по результату инженерных изысканий с учетом зон подтопления
33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Перечень существующих зданий, сооружений, предназначенных к сносу и вынос действующих коммуникаций из под пятна застройки определить проектом.
34	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	Предусмотреть благоустройство территории, организацию рельефа в соответствие с требованиями действующих нормативных документов.
35	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	В соответствии с проектными решениями
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	В соответствии с действующими правовыми актами органов местного самоуправления
37	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Отсутствуют
3. Иные требования к проектированию		
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>Состав проектной документации должен соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ ФЗ-190 от 29.12.2004г. в действующей редакции - Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в объеме необходимом для прохождения строительной экспертизы и реализации поставленной цели проектирования. Материалы разделов оформить в соответствии с "ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". <p>Дополнительные разделы выполнить при необходимости, в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ. Проектная документация, передается Заказчику после получения положительного заключения</p>

		<p>государственной экспертизы в объеме: 2 экз. проектной документации, 1 экз. ПД в электронном виде на магнитном носителе; 4 экз. рабочей документации на бумажном носителе, 1 экз. РД в электронном виде на магнитном носителе.</p> <p>Прохождение госэкспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется силами Исполнителя.</p>
39	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметную документацию составить в соответствии с нормативным документом Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметную документацию разработать в территориальной ТЕР сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2014 года с изменениями, сводный сметный расчет должен содержать стоимость объекта в ценах 2001 года и пересчет в текущие цены с учетом НДС - сметная документация должна содержать: ведомость объемов строительных и монтажных работ с подсчетами и ссылкой на чертеж, заказными спецификациями на оборудование с подписями разработчиков и главного инженера, отдельно по каждому разделу проекта; - в сводном сметном расчете, объектных сметных расчетах вынести оборудование в отдельную графу на основании приложения Методики; - на основании Методики представить в составе сметной документации прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в ТСНБ-2001, и сравнительный анализ цен на основании мониторинга цен (не менее 3 прайс-листов производителей) и данных конъюнктурного анализа по наиболее экономичному варианту, определенному по результатам сбора информации о текущих ценах; - к сводному сметному расчету, представляемому на утверждение в составе проектной документации, составить пояснительную записку, в которой указать: перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет; указать все особенности определения сметной стоимости для данного объекта.

		<p>В сводном сметном расчете предусмотреть, согласно Методике, перечень и порядок определения прочих и лимитированных затрат, включаемых в главы 8-12 сводного сметного расчета стоимости строительства, а также учесть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на проведение государственной экспертизы проекта и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; - на разработку проектной и рабочей документации (ПИР) в объеме стоимости настоящего договора; - на утилизацию мусора; - на осуществление технологического присоединения с учетом стоимости ресурсов; - на осуществление авторского надзора; - на осуществление функций технического заказчика; - на осуществление функций строительного контроля; - на временные здания и сооружения; - на непредвиденные расходы; - другие затраты по согласованию с Заказчиком. <p>Начисление накладных расходов и сметной прибыли в смете принять на основании приказов Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказа №636/пр. от 02.09.2021г.), от 11.12.2020 № 774/пр. Сметные расчеты необходимо выполнить в формате XML и XMLS.</p> <p>Представить отдельный расчет физических объемов по всем видам строительно-монтажных работ, расчет должен быть согласован исполнителями проектной организации и Заказчиком, заверен печатью.</p>	
40	Требования к разработке специальных технических условий	Отсутствуют	
41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в <u>перечень</u> национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства	Отсутствуют	

	Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122)		
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Отсутствуют	
43	Требования о применении технологий информационного моделирования	Отсутствуют	
44	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Отсутствует	
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, увязать с проектными решениями «Разработка и реализация проектно-сметной документации на модернизацию автоматизированной системы контроля аварийных выбросов хлора и локальных систем оповещения с сопряжением комплексной системы экстренного оповещения населения объектов ГУП РБ «Уфаводоканал» и выполнением требований п. 24.	
46	К заданию на проектирование прилагаются:		
46.1.	Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории	Градостроительный план земельного участка в Ленинском районе РФ-02-2-55-0-00-2022-0047, утвержденный начальником ГлавУАиГ Администрации ГО город Уфа РБ от 19.01.2022	

46.2.	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)	Предусмотреть выполнение инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной и рабочей документации.
46.3.	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение)	Предоставление технических условий на подключение к существующим сетям в компетенции Заказчика. Осуществляется после согласования места размещения объекта на территории площадки по результату выполнения инженерных изысканий и определение нагрузок.
46.4.	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях	Отсутствуют
46.5.	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)	Место размещение объекта согласовать с заказчиком.
46.6.	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование	Приказ №41-ЛС от 12.03.2021г. Министерства жилищно-коммунального хозяйства
46.7.	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика).	Техническое заключение по результатам проведения оценки технического состояния здания административно-бытового корпуса цеха Южного водопровода службы ЮКВС ГУП РБ "Уфаводоканал", 160/ТО-3С-2018г. от 05 сентября 2018г., Проект «Разработка и реализация проектно-сметной документации на модернизацию автоматизированной системы контроля аварийных выбросов хлора и локальных систем оповещения с сопряжением комплексной системы экстренного оповещения населения объектов ГУП РБ «Уфаводоканал»

47.	Особые условия	<p>При необходимости предусмотреть вынос действующих коммуникаций с застраиваемой территории.</p> <p>Проектную документацию согласовать с ресурсоснабжающими организациями ПО «УГЭС» ООО «Башкирэнерго», «Ростехнадзор», с МУП УИС.</p> <p>Согласовать с Заказчиком</p> <ul style="list-style-type: none"> - экспликацию, отделку помещений, применяемое технологическое оборудование согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. - цветовую гамму внутренней и внешней отделки, применяемых сэндвич-панелей; - материал устанавливаемых дверей; - поэтажные планы размещения помещений. <p>Общая численность работников - 55 чел., в т.ч. ИТР- 14 чел., рабочих - 41 чел.</p> <p>Численность по подразделениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электротехнический цех - 14 чел. (рабочие, мужчины, электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования); - участок по ремонту технологического оборудования - 17 чел. мужчины (ИТР - 2 чел. мастера, рабочие - 15 чел., в т.ч. 14 чел. - слесаря - ремонтники по РТО, 1 чел. - электрогазосварщик); - участок по эксплуатации, обслуживанию ремонту водозаборных сооружений - 10 чел. (рабочие, мужчины, слесаря - ремонтники по текущему и капитальному ремонту скважин) - руководители служб и подразделений - 6 чел. (ИТР 5 мужчин, 1 женщина). - диспетчерская служба - 6 чел. (ИТР 5 женщин - начальники смены, 1 мужчина - старший начальник смены). - цеховой персонал - 2 чел. (рабочие, женщины, уборщик производственных помещений). <p>Максимальное количество работников в смену 47 чел.</p>
47.1	Проектная документация передаваемая в Главное управление Архитектуры городского округа город Уфа Республики Башкортостан	<p>1 экз. в сброшюрованном виде формата А4 в электронном виде (в формате DXF не выше версии AutoCAD 2004).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка ПЗ (в т.ч. в бумажном виде). 2. Схема планировочной организации земельного участка ПЗУ 3. Архитектурные решения АР 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды - ООС. 5. Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности - ПБ. 6. Энергетическая эффективность ЭЭ (при наличии).

Строительство административно - производственного здания цеха Южного водопровода
службы ЮКВС ГУП РБ «Уфаводоканал»

Согласовано

Главный инженер

П.В. Серебряков

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

К.С. Иванов

Главный технолог

Р.И. Киекбаев

Главный специалист службы ЮКВС

В.Л. Пупыкин

Заместитель главного диспетчера

А.Н. Степанов

Главный энергетик

Э.А. Гильманов

Начальник управления
(технического развития систем ВС и ВО)

А.Р. Нугаев

Заместитель главного специалиста
службы АСУ

Н.К. Сафин

Главный механик

Р.Р. Сибгатов

Начальник управления
(по капитальному ремонту и строительству)

Е.Н. Барыкин

Начальник отдела (метрологии)

В.В. Колотаева

Начальник отдела производственного контроля

А.В. Суханова

Руководитель направления по ГО и ЧС

Р.З. Закирова-Иванова

Начальник отдела (ОТ и ПБ)

Ф.Ф. Хантимеров

Начальник отдела безопасности
и охраны предприятия

М.Р. Бикбулатов

Начальник ПТО

Р.Н. Курмаева